

De: Departamento de Arquitectura INAU
Para: Departamento de Compras
Fecha: 25 de junio de 2018

Asunto: **RESPUESTAS A EMPRESAS L.A. 40/2018 (n° 1)**
“Acondicionamiento parcial y Reforma PROYECTO TRIBAL FEMENINO”
Dirección Lanús 6087, Montevideo.

PREGUNTAS REALIZADAS POR KIDIL S.A.:

Según Pliego el plazo de ejecución de obra está establecido en 60 días calendario;

"*Art. 11°. - PLAZO DE EJECUCION*

Se establece un plazo máximo de obra de 60 días calendario, siendo éste condición excluyente para considerar la propuesta."

Queremos saber si puede ser posible que el plazo fueran 60 jornadas laborables.

No. El plazo máximo de obra será de 60 días calendario.

PREGUNTAS REALIZADAS POR FRANCO MAZZETA S.A.:

Estimados,

A partir del estudio de pliegos, nos surge la duda de si es de obligatoriedad la presentación de proyecto y planos en esta instancia. O si tan sólo se debe realizar el proyecto ejecutivo una vez se es adjudicatario.

El proyecto ejecutivo se realiza una vez adjudicada la obra. En esta instancia se deberá presentar recaudos según pliego Sección II, Punto 7 y Punto 12.

En el art. 1° plantea que se realizará "exclusivamente lo establecido en recaudos realizados por el Departamento de Arquitectura de INAU", de esto se desprendería, a nuestro entender, que sólo debemos cotizar sus recaudos.

Sin embargo, en la Sección V, indica recaudos gráficos a presentar.

Es correcto. Se DEBERÁ COTIZAR "exclusivamente lo establecido en recaudos realizados por el Departamento de Arquitectura de INAU", según lo establecido en el "Llamado a Precios". En el Punto V del Pliego se establece que recaudos presentar al momento del llamado.

PREGUNTAS REALIZADAS POR GRUPO DOS CONSTRUCCIONES (CUSDER S.A.):

ALBAÑILERIA:

1_ Tabiques_ En los locales que no se mencionan en aclaración anterior Locales 01 02 05 10 11 13 y 16 se realizan tabiques de cementicia y rellenos con arena gruesa cuando se indica o también los consideramos de ticholo??

Sólo se construirán con ticholos los tabiques indicados en la aclaración anterior. El resto se mantienen según lo proyectado originalmente.

2_ Revoques interior_ En local 25 estar comedor y local 26 cocina se deberá revocar la totalidad de las paredes interiores eliminando el texturado de revoque existente actualmente?

Sí. Se deberá cotizar revoque en el Local 25, Local 26 irá revestido (según planilla de terminaciones).

Se pueden emplacar con yeso dichas paredes y no realizar revoques?

No.

3_ Revoque exterior en pared exterior existente que no se indica.

Como se indica en memoria "En muros existentes a intervenir (colocación de aberturas, etc) se deberá igualar las características y terminación existente superficie de revoque y pinturas."

Se deberá realizar revoque y pintura en sectores de muros donde se intervenga de alguna manera, amure de abertura, vanos a completar, etc. (ver capítulo Albañilería en Memoria)

4_ Tabique divisorio entre local 16 cocina funcionarios y local 13 acceso_ que tipo de tabique es? Va revestido o pintado? hasta q altura? Con azulejos blancos símil existentes en ese local?

Tipo de tabique M2. Según lo indicado en planilla de terminaciones el nuevo tabique irá enduido y pintado y se repondrán azulejos blancos (símil a los existentes) en lugares que falten dentro del Local 16.

5_ Tabique divisorio local 05 que tipo es M1?

Es Correcto. M1

5_ Cerco Exterior_ en el límite de la medianera no se realiza ningún cercado ni pintura en medianera existente?

No. Sólo se cotizará lo pedido en recaudos.

6_ Contrapisos_ Los contrapisos que se indicaron a realizar nuevos locales 19 20 24 25 26, se debe picar contrapiso existente y mantener niveles o se realiza sobre el contrapiso existente?

Se debe picar contrapiso existente y mantener niveles en general; los nuevos contrapisos serán horizontales.

7_ Muebles existentes_ Dormitorios 04, 09 y 12 se mantienen? Se reparan y pintan?

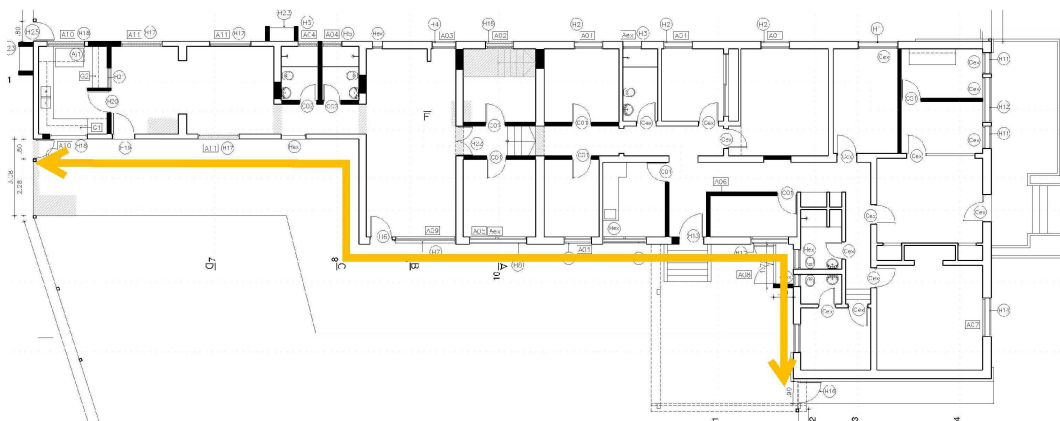
No.

8_ Revoques exteriores_ Se interviene exteriormente únicamente en sectores indicados a pintar en lamina y en sectores donde se coloca nuevas aberturas?

Sí sólo en sectores a intervenir (ver además respuesta siguiente).

9_ En visita se hablo de realizar reparaciones de revoques en sector e lavadero exterior que no se encuentra indicado en planos. Esto lo cotizamos o no? Se cotiza pintura de este sector? Indicar hasta donde abarcaría esta intervención.

El alcance de la reparación de revoques y pintura se indica en el gráfico siguiente:



SUBCONTRATOS

1_ En la planilla A05.

Se debe cotizar únicamente corrediza para la parte inferior de 2.30 x 1.10

Y para la parte superior debemos cotizar cristal a sustituir en marco de aluminio fijo??? O también se debe cotizar policarbonato compacto 4mm como al resto de la aberturas solicitadas??

Se debe cotizar corrediza para la parte inferior como se expresa en planilla. Para la parte superior se deberá sustituir el vidrio existente por policarbonato compacto de 4mm.

2_ Cuando dice que para las ventanas corredizas ejemplo A01

Cotizar mosquitero fijo es con marco fijado a la ventana o se fijara más lejos de la ventana en hueco de madera???? Es decir si la ventana es de 1.10 x 1.45 el mosquitero será también de esa medida??

El mosquitero será de la misma medida de la abertura de aluminio y se colocará junto a la misma.

3_ Planilla A09

No indica que el conector entre ambas este existente.

Se debe cotizar conector? Y al igual que lo consultado para planilla A05 confirmar si se debe cotizar únicamente corrediza para la parte inferior de 2.40 x 1.40

Y para la parte superior debemos cotizar cristal a sustituir en marco de aluminio fijo??? O también se debe cotizar policarbonato compacto 4mm como al resto de la aberturas solicitadas??

El tipo A09 es todo nuevo (parte superior fija y parte inferior corrediza). La leyenda "Existente (vidrios a sustituir)" es errónea.

HERRERÍA

1_ Las rejas fijas, en el plano dice que el marco es ángulo 1"1/2x3/16 pero en la letra dice ángulo 2"x3/16" y planchuela 1"1/2"x3/16 apretando el metal desplegado.

Se deberá cotizar según especificaciones de cada planilla, en este caso "ángulo 2"x3/16" y planchuela 1"1/2"x3/16 apretando el metal desplegado".

2_ La H06, que es el doble perfil C? Se cotiza?

Sí, o se puede cotizar caño de hierro de 100x100x2mm. Éste cumplirá la función de conector entra puerta y abertura, y además es necesario para el amure de la H06.

3_ H13 el marco es ángulo 2"x3/6" pero en el plano parece que fuera chapa plegada. Cual consideramos?

Según especificaciones de planilla marco: ángulo 2"x3/6".

4_ H16, de que es el fijo de arriba?

Paño superior: Hierro Ángulo 2"x3/16"+ Malla electrosoldada según memoria. Símil a portones H25.

5_ H26 no tiene el largo indicado. Cuál es?

Largo: 3mts.

Altura: 2.20mts

SANITARIA

1_ El interceptor de grasa indicado en lámina de sanitaria de 80lts. Tiene que ser de acero inoxidable?

Si el interceptor de grasas debe ser de ACERO INOXIDABLE.

2_ Los desagües de pluviales de PVC perforado cubierto con geotextil tienen 6m de long. Cada uno como se indica en plano?

El largo de los caños que se utilicen es indistinto, mientras que la longitud total se ajuste a lo solicitado.

ELECTRICA

1_ ***Canalizaciones***_ Todas las canalizaciones tanto para eléctrica serán embutidas? Podrán ir por cielorraso cuando este lo permita?

En los locales 01, 02 y 05 se podrá instalar un ducto perimetral para oficina tipo Distrimet. Chapa ZINGRIP espesor nº 22 equivalente A 0,8mm, pintura epoxi poliuretancia electro depositada color blanco, soporte para tierra en porta elementos, divisor con pestaña para separar conductores por tensión. Se deberá instalar con todos los elementos propios del sistema: curvas, tees, tapas porta elementos.

En el resto de los locales a intervenir, serán canalizaciones totalmente embutidas por muros y por cielorrasos.

DATOS

Circuito de Cámaras

1_ - Circuito Cerrado de Cámaras:

- Deben ser cámaras IP o tecnología Full Hd (Tvi)?

Se deberá cotizar cámaras con tecnología HD-SDI de alta resolución.

- Lugar del Monitoreo cual sería? hay que cotizar un PC para el mismo?

Se deberá cotizar un grabador de video digital independiente (DVR) que se ubicará en el Local 05 (Técnicos) próximo al rack de comunicaciones. Deberá contar con programación por detección de movimiento y posibilidad de acceso remoto.

Cableado estructurado

1_ Categoría del cableado?

Se podrá cotizar una oferta de Categoría 6 y/o una oferta alternativa de Categoría 5e.

2_ Cantidad de puestos a instalar?

Los puestos de trabajo están indicados en gráficos estarán compuestos cada uno de dos tomacorrientes schuko, dos universales y dos tomas RJ45. Se debe agregar otro puesto doble de trabajo en el Local 08 Enfermería.

3_ Son puestos dobles o simples?

Todos los puestos son dobles, deben permitir conexión de datos y teléfono.

4_ Activos (Switch , Router, etc,) quien los suministra y en caso de ser necesario cotizarlos características de los mismos?

El oferente deberá cotizar la totalidad de los materiales: cable, fichas RJ45, cajas, path panels y patch cords. Armario de telecomunicaciones: Se suministrará e instalará: a) Rack 9U o superior, fijo o pivotante de aproximadamente 600X500mm b) Enlaces UTP de 4 pares a Patch Panel de 24 puertos RJ45, debiendo identificarse cada uno (enlace y patch panel) correctamente en los espacio para rotulación. d) Router (tipo Mikrotik 951) con RouterOS L4, 2.4GHz AP con 5 (cinco) puertos, 600MHz de CPU, 128MB de RAM y un puerto USB 2.0, que permita la interconexión con los Datacenter. e) Switch rackable no administrable de 24 puertos 100Mbps para Red de Datos Local. e) Switch de 8 puertos PoE 100Mbps para Red de Telefonía IP

Se deberá gestionar ante el Departamento de Tecnología de la Información de INAU (infraestructura.ti@inau.gub.uy), los tramites de solicitud a ANTEL, y enlaces desde la bornera hasta el rack, de; a) un servicio telefónico urbano. b) un Plan de Internet por FTTH o VPN IP MPLS.

Se suministrará e instalará en cada puesto de trabajo 2 (dos) tomas tipo modular (RJ45) para enlaces UTP con el armario de comunicaciones, debiendo identificarse (enlace y patch panel) en cada uno de los tomas.

Se suministrara por cada puesto de trabajo 1 (un) patch cord de 3 (tres) metros (para la computadora) y otro de 0,5 metros para el rack.

Se deberá proveer teléfonos IP (tipo YEALINK Empresarial Sip-t20p o ZYCOO CooFone-D30P) de forma que aseguren un interno en los Locales 01, 02, 05 y 08

5_ Donde ingresan las acometidas de Antel para acondicionar las mismas y hacia donde se ingresará?

El nexa de interconexión y delimitación (NID) con las redes de Antel se realizarán próximos al rack de telecomunicaciones.