LICITACIÓN ABREVIADA AMPLIADA 3/2018

COMUNICADO Nº3

Pregunta 1: Hay que cotizar la instalación Acondicionamiento Térmico?

Respuesta: No se cotiza.

Pregunta 2: Hay que cotizar la instalación Audio/Video Sala de reuniones, no hay memoria de estos trabajos?

Respuesta: No se cotiza.

Pregunta 3: DETECCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIO

¿Hay un sistema de detección con central existente en el Piso 1? Si fuera así, ¿qué modelo y marca es? En la Memoria menciona que hay un Sistema Central al cual se debe conectar, este ¿qué marca es?

Respuesta: No se deben cotizar, ya que no hay Estaciones de Control y Alarma del sistema de rociadores previstos en el proyecto.

Pregunta 4: PANELES MÓVILES

Los proveedores de paneles móviles recomiendan que se coloquen perfiles estructurales de los que se cuelgan dichos paneles. Dado que se trata de paneles aislados acústicamente, ¿la estructura que queda sobre cielorraso para colgarlos también debería estar aislada acústicamente? Agradecemos si puedan enviar un detalle de cómo se resuelve el cielorraso en este sector.

Respuesta: La estructura que queda sobre cielorraso no se aísla acústicamente.
El detalle de resolución sobre cielorraso corresponde al proveedor del sistema de paneles específico que se proponga.

Pregunta 5: Según lo conversado en la visita de obra, ¿se puede hacer uso de la plataforma de elevación que pertenece a mantenimiento de BHU?

Respuesta: Cabe informar que el elevador no se encuentra funcionando de forma correcta, por lo que no es recomendable su utilización.

Pregunta 6: Plazo de obra.

Según el pliego de condiciones, punto 2,10, el plazo de obra es de 90 días calendario. Por otro lado vemos que hay ciertos materiales solicitados en el pliego que deben ser importados a pedido, entre ellos las mamparas, paneles móviles y las luminarias. Los plazos de importación por parte de los distintos proveedores oscilan entre 80 y 100 para las mamparas y paneles móviles y entre 70 y 90 días calendario dependiendo de la luminaria.

Debido a esto es que solicitamos si se puede revisar el plazo de obra estipulado en principio, ya sea ampliando el plazo de obra incluyendo los tiempos de importación u otra posibilidad puede ser que el plazo de obra sea el mismo pero dejando aclarado por escrito que se dará un tiempo de cierta cantidad de días entre la adjudicación y el comienzo de las obras para la importación de estos elementos y no contabilizado como tiempo de obra.

Respuesta: La información no coincide con nuestros datos, a pesar de ello entendemos viable la prolongación de la ejecución de la obra en 120 días.

Pregunta 7: Según comunicado no se cotiza el acondicionamiento térmico.
La consulta es: todo lo que es calado en cielorraso, suministro y colocación de difusores, rejillas de inyección, registros para aire, no se cotiza, es correcto?

Respuesta: A pesar de no cotizarse acondicionamiento térmico, SÍ deben cotizarse calados, suministro y colocación de difusores, rejillas y registros en cielorraso.

Pregunta 8: Movimiento interno de materiales

Se dijo en la visita y en comunicado la entrada de materiales debía hacerse por entrada por calle Arenal Grande hasta el 4to subsuelo y desde allí por ascensor hasta el 1er piso.

Los ascensores a usar tienen aproximadamente 1,80x1,50 y 2,20m de altura y la puerta de 1,00x2,00. (Se supuso que son los tres iguales). Hay materiales como las mamparas que son enteras de 3,00m de altura y 1,20 de ancho, por lo tanto parece que no entrarían en el ascensor. Qué otras posibilidades hay de ingreso? Hay otro ascensor más grande? Si fuera por escalera tiene que ser desde el 4to subsuelo hasta el 1° piso?

Respuesta: La descarga de materiales se debe hacer por donde se mencionó en la visita y no contamos con ascensores de mayor capacidad.

Pregunta 9: Eléctrica.

La consulta sería saber si la línea general del tablero existente del piso a intervenir se reutiliza. En caso de no ser así se necesita saber de dónde tomaría alimentación o cuanto sería su distancia y además que elementos sería necesario para su conexión en el tablero donde se tomaría alimentación de la nueva línea.

Respuesta: Sí, se reutiliza.

Depto. de Compras y Contrataciones

Banco Hipotecario del Uruguay