

Asunto : **MEMORIA PARTICULAR**

Obra : **SUMINISTRO E INSTALACION DE CENTRAL TELEFONICA**
Dirección : **CAMPBELL 1424 - MONTEVIDEO**
Fecha : **SETIEMBRE 2017**
Arquitecto : **JUAN PABLO LESCANO**

ÍNDICE

- **Capítulo 01 - GENERALIDADES**
 - **Capítulo 02 - ALCANCE DE LOS TRABAJOS**
 - **Capítulo 03 - CENTRAL TELEFONICA ANÁLOGA**
 - **Capítulo 04 - LIMPIEZA DE OBRA**
-

Capítulo 01 - GENERALIDADES

-Esta Memoria Particular complementa la información expresada en planos, planillas, detalles y en la Memoria Constructiva General del M.T.O.P. (M.C.G.) a los efectos de realizar las construcciones proyectadas. En esta última se establecen los procedimientos constructivos, dosificaciones, etc. que se emplearán en obra.

-La propuesta contempla en líneas generales las siguientes tareas:

- **Suministro e instalación de una central telefónica análoga configurado para 3 líneas y 13 extensiones.**

-Antes del comienzo de las obras se entregará para su aprobación por parte del Departamento de Arquitectura los siguientes recaudos escritos:

- Cronograma de trabajo.

Capítulo 02 - ALCANCE DE LOS TRABAJOS

-El Contratista se ocupará y será responsable de todos los trabajos que se desarrollen en la obra, aquellos que ejecute directamente y aquellos para los cuales deba subcontratar a otras empresas.

-Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipo necesario para completar todos los trabajos indicados en los planos adjuntos, incluyendo todos los detalles y también aquellos trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada.

-El Contratista General deberá coordinar y ordenar la totalidad de los Subcontratos presentes en la obra, aún cuando alguno de ellos sea contratado directamente por el propietario. El Contratista y Subcontratistas deberán estar familiarizados con el P. de C .G. y la presente Memoria Descriptiva y cumplir con todas las partes de estos documentos, planos de proyecto y especificaciones complementarias.

-Durante la obra el edificio estará habitado.

Capítulo 03 - CENTRAL TELEFONICA ANÁLOGA

Suministrar e instalar una central telefónica (tipo Panasonic KX-TES824) con 13 extensiones fijas. Las características de la central telefónica deberán contener:

- 3 niveles automáticos de recepción de llamada con guía de voz
- Correo de voz pre construido.
- Identificador de llamadas
- Distribución uniforme de llamadas (UCD)
- Portero y abridor de puerta
- Reporte de actividad de llamadas
- Restricción de llamadas
- Re-envío de llamadas
- Llamada de emergencia

También se suministrarán y colocarán aparatos telefónicos compatibles con todas las funciones de la central telefónica. Además todos los aparatos se configurarán para la apertura de la puerta de acceso del local, de ser necesario para el correcto funcionamiento se sustituirá el cerrojo existente, y/o se procederá a un ajuste de la abertura. Se proveerá 2 teléfonos inteligentes (tipo Panasonic KX-T7730) y 11 teléfonos básicos (tipo Panasonic KX-TS500).

En caso de no existir cableado y puertos terminales (tomas) estos se deberán suministrar e instalar para todos los puestos solicitados.

Se solicita la capacitación a un funcionario sobre el funcionamiento de la central.

Presentar junto a la oferta económica especificaciones técnicas del material cotizado.

Se considerará finalizado los trabajos una vez que los equipos estén instalados y en correcto funcionamiento. No se tomará válida la oferta que no contemple la totalidad de lo indicado en esta memoria.

Capítulo 04 - LIMPIEZA DE OBRA

-El destino de los materiales retirados del edificio (excepto escombros) deberá ser en todos los casos consultado con la supervisión de obra

-La obra se deberá mantener limpia. Se hará una limpieza final de manera de entregar la obra en perfectas condiciones de ser utilizada inmediatamente.
