



**MVOTMA**  
Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente

**DINAVI**  
Dirección Nacional  
de Vivienda

Montevideo, 07 de agosto de 2017.

**Ref:**  
**ACLARACION LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°**  
**02/002/2017**

**Se publica a través de la presente, informe de alineaciones del predio padrón N° 80.894 y aclaración respecto a la normativa aplicable dictada por el Servicio de Regulación Territorial de la Intendencia Departamental de Montevideo.**

Por División Planificación y Diseño.

Arq. Celina Maynard

Arq. Virginia Irazoqui

*Recibido 7/8/17*

**Sibila Rodríguez Berial**  
Of. Licitaciones de Obras  
Div. Técnica Administrativa DGS  
M.V.O.T.M.A.

Montevideo, 1 de agosto de 2017.-

Padrón 80.894

## INFORME DE ALINEACIONES

### DECRETO N° 28242 (P.O.T) Y MODIFICATIVOS

EL VOLUMEN IV DEL DIGESTO DEPARTAMENTAL CAMBIÓ SU DENOMINACIÓN, ESTRUCTURA Y NUMERACIÓN. Ver Dto. JDM N° 34.870 de 25 de noviembre de 2013, arts. 2°, 3° y 11°, este último en la redacción dada por Dto. JDM N° 34.889 de 5 de diciembre de 2013, art. 1°.

Zonificación Primaria: **SUELO URBANO**

Zonificación Secundaria: **AREA INTERMEDIA**

Zonificación Terciaria: **PRADO-CAPURRO (ART. 213)**

Usos Preferentes del Suelo: **RESIDENCIAL CON LOS SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS**  
**I.ALINEACIONES.**

ENSANCHE, APERTURAS, PLAZAS, PARQUES, ESPACIOS LIBRES, ETC.  
Ochava reglamentaria en la interseccion de alineaciones oficiales.-

### II.LIMITACIONES DE EDIFICACIONES

RETIRO FRONTAL: **4 metros con acordamiento por ambas vias publicas(Art.130).**

RETIRO LATERAL: **VER INFORMACION COMPLEMENTARIA**

RETIRO POSTERIOR: -----

F.O.S (Art.155.1 a 155.4 Y 272.52): **50 % .**

### INFORMACION COMPLEMENTARIA.

- De proyectarse un edificio de altura mayor o igual a 13.50 metros corresponde profundidad **Art. 165.**

- Si el predio es lindero a un edificio catalogado de Interés Departamental o Patrimonio Nacional corresponde acordamiento en altura **Art. 171.**

- Si el predio ha sido declarado Bien de Interés Departamental o Monumento Histórico Nacional corresponde aplicar el Decreto N° 26864 del 5/10/95 y complementarios.

- Para el caso de **Establecimientos Industriales** corresponde la aplicación del **Art.312** del Decreto N° 29118 (Normas Complementarias).

- El listado de Bienes de Interes Departamental y Monumentos Históricos es gestionado por la Unidad del Patrimonio:

<http://www.montevideo.gub.uy/tramites/dependencias/unidad-del-patrimonio>

Para los inmuebles y vegetales declarados de interés departamental y sus predios linderos corresponde FASE A.

### IV.ALTURAS.

ALTURA MÁXIMA : **9.00 metros.**

ACORDAMIENTO: **Art.168 a Art.171.**

### INFORMACION COMPLEMENTARIA

Por no estar claramente definido si corresponde los retiros laterales de acuerdo a la normativa general o a la definida en el artículo 272.56, no se puede brindar esta informacion.

**CORRESPONDE TRAMITAR "INFORMACIÓN I" EN EL SERVICIO DE ESTUDIOS Y REGULACIÓN TERRITORIAL SEGÚN RESOLUCIÓN N° 3095/01 DEL 22.08.2001.**

 H. MANSOUR

6410-006736-15



CPMA

6410 - REGULACION TERRITORIAL

OBRAS/CONSTRUCCIONES

11/05/2015

05 de nov.

ARQUITECTURA INFORMACIÓN "I" SUELO URBANO

**Solicitud de aclaración normativa. Padrón: 80894. Ubicación: Pantelón Artigas esq. Ipiranga Técnico: Ana Laura Mussini**

Nro. de Padron:0080894 /

Universo:1 - BVPHm

Código de construcción:

Interesado:Ana Laura Mussini

Cédula de Identidad:3508681-9

Dirección:ZABALA N° 1432 /

Teléfono:2917071029170710 ... e-mail:amussini@mvotma.gub.uy

Empresa:Ministerio de Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente

Dirección:ZABALA N° 1432 /

Teléfono:29170710/2207 ... e-mail:amussini@mvotma.gub.uy

Ubicación de la Gestión:PANTALEON ARTIGAS N° /  
entre IPIRANGA y

Sección Judicial:

Carpeta Catastral:

Tolerancia:

Técnico:3508681-9 - Ana Laura Mussini

Folio:

**MVOTMA**

Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente

**DINAVI**

Dirección Nacional  
de Vivienda

Montevideo, 27 de octubre de 2015

Intendencia de Montevideo  
Regulación Territorial  
Arq. Gustavo Aller  
Presente.


De mi mayor consideración:

Nos presentamos ante usted, a efectos de solicitar se nos informe respecto a los retiros laterales que rigen para el Padrón 80.894, ubicado en la intersección de las calles Pantaleón Artigas e Ipiranga de la ciudad de Montevideo.

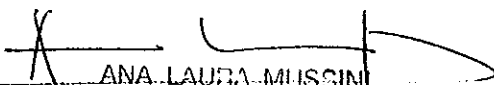
Motiva esta solicitud; lo informado por el Ing. Agrim. Huascar Cambolor en información complementaria del informe de alineaciones de fecha 15 de octubre del corriente, del cual adjunto copia.

Asimismo, solicito se nos exima del pago de la tasa correspondiente, de acuerdo a lo establecido en el art. 463 de la Ley 16.226.

Le saluda atentamente,

  
A.S. Lucía Etcheverry  
Directora Nacional de Vivienda  
M.V.O.T.M.A.

CONTACTO MVOTMA:  
ARQ. ANA L. MUSSINI  
20170710 114-2207  
amusini@mvotma.gub.uy

  
ANA LAURA MUSSINI  
ARQUITETA  
DINAVI - M.V.O.T.M.A.

Teléfono: 2726  
Tel. F. 0800 99 99 10  
Fax: 2726

dinavi@mvotma.gub.uy  
www.mvotma.gub.uy  
Montevideo - Uruguay



Montevideo, 24 de noviembre de 2015

**Expediente N°:** 6410-006736-15  
**Padrón N°:** 80894  
**Ubicación:** Pantaleón Artigas 3710 esq. Ipiranga

La presente solicitud trata de la aclaración normativa respecto a la aplicación de retiro lateral para el predio padrón N°80894 ubicado en la intersección de las calle Pantaleón Artigas e Ipiranga.

De acuerdo al DJM N°35617, el predio no se encuentra comprendido dentro del Área de Régimen Patrimonial delimitada según Art.D.272.44, por lo que según lo establecido en el Art.D.272.56 de este Decreto, en cuanto a retiros laterales corresponde aplicar las normas y criterios que rigen para Régimen General de suelo (Art.D.144 del POT).

En ese sentido, por sus deslindes frontales, no rigen retiros laterales para este predio esquina.

Es todo cuanto corresponde informar.  
Se eleva a consideración superior.

  
Srto. ALVARO MARQUES  
Servicio de Regulación  
Territorial



Montevideo, 25 de noviembre de 2015.-

**Exp: N° 6410-006736-15**

Compartiendo lo informado a fs 9 y 10, notifíquese al Técnico de lo resuelto vía mail.  
Cumplido pase a sector administrativo para entrega de copia y posterior archivo.

Arq. Gustavo Aller  
Director (I)  
Servicio de Regulación Territorial