



INTENDENCIA DE MONTEVIDEO
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO
GERENCIA DE COMPRAS
SERVICIO DE COMPRAS

LICITACIÓN PÚBLICA N° 616/2016

***CONSTRUCCIÓN, EXPLOTACIÓN Y USO DE ESTACIONAMIENTOS
SUBTERRÁNEOS PARA VEHÍCULOS EN EL ESPACIO PÚBLICO
SOBRE RAMBLA FRANCIA***

ANEXO II

CRITERIOS DE ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

1) Valoración de pautas definidas por Movilidad	45 puntos
2) Valoración de pautas definidas por Acondicionamiento Urbano	35 puntos
3) Canon propuesto	20 puntos

1) VALORACIÓN DE PAUTAS DEFINIDAS POR MOVILIDAD

Valoración de Movilidad (total 45 puntos)

- **Densidad de estacionamientos: 25 puntos**

Se valorará en función de la cantidad total de plazas para vehículos ofertadas en la propuesta en relación al área total ocupada en planta por el proyecto.

- **Diseño general de la propuesta: 10 puntos**

En el diseño de los distintos componentes de cada estacionamiento se deberá cumplir en un todo con la normativa departamental vigente. La valoración del diseño considerará:

- Las dimensiones y ubicación de los accesos vehiculares y peatonales.
- La disposición y dimensiones de las plazas de estacionamiento.
- Pasillos de circulación vehicular y peatonal.
- Pendientes y anchos de rampas.
- Accesibilidad universal interna y en los accesos.
- Cantidad y ubicación de sitios para discapacitados.
- Cantidad y ubicación de sitios para bicicletas.
- La ubicación de los ingresos y egresos deberán garantizar la preferencia de paso y seguridad de los peatones y no interferir con la circulación general de las vías seleccionadas.
- Se admitirán como máximo dos ingresos directos desde la Rambla en todo el tramo donde se desarrolla el estacionamiento, pudiendo agregarse otros puntos de ingresos sobre las calles transversales. Todas las salidas del estacionamiento se deberán localizar sobre las calles transversales a la Rambla.
- Se deberá incorporar una zona de espera previo al punto de ingreso del estacionamiento y fuera de la vía pública, de al menos tres vehículos por cada acceso.

- **Zona para estacionamiento temporal: 5 puntos**

Se deberá incluir en la propuesta la ubicación y tratamiento paisajístico de una zona destinada al estacionamiento temporal y vigilado de los vehículos que sean retirados de la vía pública por parte de la IM, mediante uso del guinche. Dicho sector, de uso exclusivo para este fin, deberá contar con una capacidad mínima de seis lugares.

Se valorará la capacidad ofertada de lugares para esta zona y el diseño del área y su vinculación con el entorno.

- **Equipos o elementos tecnológicos para control: 5 puntos**

Se valorarán propuestas de suministro de equipos o elementos tecnológicos que permitan un mejor control de los estacionamientos en vía pública en la zona cercana al estacionamiento.

2) VALORACIÓN DE PAUTAS DEFINIDAS POR ACONDICIONAMIENTO URBANO.

Valoración de Espacio Público: 35 puntos

Se desglosa en:

1) Proyecto de espacio público. 20 puntos

A.1- Resolución de los diferentes componentes físicos, vegetales, iluminación y equipamiento (a modo de ejemplo: bancos o sitios para sentarse, bicicletteros, papeleras, bebederos) con los que deberán contar todos los proyectos, salvo indicación contraria en las pautas indicadas para cada sector.

A.2- Impacto sobre el espacio público de los sectores de acceso y salida vehicular y peatonal (cajas de escalera, ascensores, salidas de emergencia, etc.). Se valorarán con mayor puntaje las resoluciones que minimicen tales impactos.

A.3- Se valorará especialmente la resolución de las escaleras de acceso o salidas de peatones como escaleras tipo salidas de estadio

A.4- Todas las propuestas deberán contemplar la accesibilidad universal.

A.5- La cartelería asociada a los proyectos deberá cumplir con la normativa

correspondiente.

A.6- En los casos donde existan paradas de ómnibus o taxis, las mismas deberán mantenerse, mejorando sus condiciones físicas. El diseño de estas deberá integrarse al espacio público.

A.7- Todos los componentes asociados a infraestructuras que existan actualmente aparentes en los sectores de intervención, no podrán ser eliminados, pudiendo proponerse mejoras en su resolución.

A.8- Todas las infraestructuras de servicios públicos o privados que se encuentren en el lugar de intervención deberán mantenerse. Se podrán modificar o adecuar al proyecto según las indicaciones de cada Servicio. Las acciones no podrán cortar el suministro de ningún servicio.

A.9- No se podrán alterar los niveles altimétricos actuales de los sectores de intervención.

A.10- Atención a las pautas indicadas para cada sector.

2) **Materiales y mantenimiento. 10 puntos**

Resolución material y constructiva de acuerdo a las características del diseño general y del mantenimiento, atendiendo a las condiciones del clima de cada sector.

3) **Entorno urbano. 5 puntos**

Relación del Proyecto de espacio público con el entorno inmediato: con sus condiciones paisajísticas, arquitectónicas y urbanas.

PAUTAS ESPECÍFICAS PARA RAMBLA FRANCIA

El proyecto deberá calificar el sector, logrando un espacio de uso público. El proyecto de espacio público será aprobado oportunamente por la Intendencia de Montevideo. El proyecto de espacio público que se presente tomará como referencia el proyecto que se adjunta a este Anexo en cuanto a la organización general, metrajés y materiales. El desarrollo ejecutivo del proyecto y la construcción será realizado por el adjudicatario. Además se deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- Diseño apropiado para la recreación y la estancia. Deberá realizarse un proyecto de espacio público que tome como referencia el que se adjunta y que contemple: la

caminería frente a las fachadas de los edificios frentistas a todo el sector, la incorporación de iluminación, la incorporación de equipamiento y mobiliario urbano, la realización de las veredas de todo el sector, el acondicionamiento general.

- Deberán mantenerse los niveles altimétricos existentes actualmente.
- La relación entre superficie pavimentada y vegetal deberá ser la que muestra el proyecto de referencia.
- Se deberán mantener las palmeras existentes en el lugar, conservando un diámetro de 10m. de superficie sin afectar.
- Deberá cuidarse la resolución y ubicación de los elementos salientes, correspondientes a los accesos y salidas de peatones, los que deberán estar integrados al proyecto espacio público. Deberá tenerse en cuenta que es un espacio con altos valores paisajísticos, por su ubicación frente a la Rambla Sur, por lo que todo el diseño del espacio, y particularmente los elementos salientes, deberá propender a mantener las aperturas visuales que caracterizan la zona.
- Mantenimiento físico y de uso de toda la plaza, por el tiempo que dure la explotación de los estacionamientos.

3) EVALUACIÓN ECONÓMICA

3.1 Evaluación económica de las ofertas:

A los efectos de la evaluación económica, se considerará el desempeño relativo de las ofertas en el siguiente indicador:

$$\text{Canon sobre capacidad instalada (CCI)}_i = \text{Cantidad de lugares}_i \times \% \text{ Canon}_i$$

Donde:

Cantidad de lugares_i: unidades de estacionamiento incluidas en la propuesta i.

% Canon_i: porcentaje de los ingresos brutos (facturación) destinado al pago del canon, ofertado por la propuesta i.

Las propuestas serán evaluadas con un puntaje de 0 a 100 puntos, de acuerdo a la siguiente fórmula:



$$Eval. Económica_i = \frac{\%CCI_i - \%CCI_{min}}{CCI_{max} - CCI_{min}} \times 100$$

Donde:

% Canon sobre capacidad instalada (CCI)_i: indicador de la oferta i.

% Canon sobre capacidad instalada (CCI)_{max}: mayor valor del indicador entre las ofertas evaluadas.

% Canon sobre capacidad instalada (CCI)_{min}: menor valor del indicador entre las ofertas evaluadas.

3.2 Información a solicitar para la evaluación:

- Número de lugares o unidades de estacionamiento.
- % de canon a pagar durante el plazo de concesión.
- Canon mínimo en U.I.

Es condición necesaria que la empresa cuente con facturación electrónica.