



Administración Nacional de Educación Pública
Consejo Directivo Central
PROYECTO DE APOYO A LA MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION INICIAL Y
PRIMARIA DE URUGUAY
ANEP/BIRF

CIRCULAR N°2
LICITACION ABREVIADA N° 348/17
(en ACCE 17348/2017)
Escuela N°364 de Montevideo

ADENDA - ACLARACIONES

Pregunta: - Referido a vuestra respuesta a nuestra consulta :
6a), nosotros redactamos :
"6) Adjuntamos fotos de : pretilos fisurados (causantes de filtraciones) ,
6a) Solicita impermeabilizar Pretilos ?"Uds. responden impermeabilizar con membrana líquida
Nosotros decimos que dicho Edificio ,con Los movimientos que tiene (tanto fisura de Lozas como de pretilos) La membrana líquida no cumpliría función de absorber movimientos (ni se puede garantizar por 10 años).... .
Nosotros decimos que es garantizable y eficaz ,en este caso soldar membrana asfáltica (en cara horizontal superior de pretilos) , en lugar de la membrana líquida.
. Quisieramos saber su opinión ..

Respuesta: Reitero respuesta: **Por las fotos enviadas, lo que se solicita es retiro de membranas de pretilos, reparación de los mismos, pintar con membrana líquida y realizar correctamente gargantas con hidrófugo y babetas donde no existan las mismas, con el criterio del arte del buen construir.**

Pregunta: En Plano vuestro A3 figuran gárgolas de derrame y escalerillas (metàlicas) a determinados sectores de dicha azotea ,
Consulta : ¿Se deben realizar dichas gárgolas de derrame y hacer escalerillas metàlicas ??

Respuesta: Algunas de las gárgolas de derrame existen y escalerillas también si no existieran no hay que hacerlas.

Pregunta: Hemos analizado patologia - filtraciones de dicho lugar y:



Administración Nacional de Educación Pública
Consejo Directivo Central

PROYECTO DE APOYO A LA MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION INICIAL Y
PRIMARIA DE URUGUAY
ANEP/BIRF

adjuntamos fotos de filtraciones..(falla en losa,y no creemos que venga de corredor el agua dicha fisura tendria que atravesar la pantalla de hormigòn revestida de ladrillo).. en salones , justo debajo de techo

liviano (con fallas en chapas) , por ello recomendamos soldar membrana asfáltica (loza fisurada debajo de techo de chapa)) garantizable por 10 años .

Respuesta: *Reitero respuesta 4b) de consulta anterior: 4b) La solicitud de la membrana líquida es para prevenir porque se supone que bajo el sobre techo no puede pasar agua y dejar una superficie que pueda ser limpiada con asiduidad con agua y pueda ser mantenida fácilmente.*

Pregunta: *Luego de reparado (y garantizando la no filtración por 10 años) el techo de chapa ,como garantiza ANEP que no se transitará encima de dicho techo-chapa, por ejemplo hacia pequeñas lozas de desague de techo liviano (sin tener camineros , ni escalerillas)? El transito de personas en dicho techo es una causa de su desajuste (filtraciones),y puede ser causa de pérdida de garantía de trabajo de impermeabilización .*

Respuesta: *Las garantías son sobre fallas o errores en la ejecución, o el producto.*

Pregunta: *Solicita impermeabilizar Pretiles ?*

Respuesta: *Por las fotos enviadas, lo que se solicita es retiro de membranas de pretiles, reparación de los mismos, pintar con membrana líquida y realizar correctamente gargantas con hidrófugo y babetas donde no existan las mismas, con el criterio del arte del buen construir.*

Pregunta: *Adjuntamos fotos de estado actual de revestimiento de Ladrillo*
Consulta:

a) *¿que tratamiento solicita ante tales situaciones (movimientos - falta de juntas de material, etc,etc) ?*

b) *¿se impermeabiliza revestimiento de Ladrillo ?*

Respuesta: *No esta incluido en esta licitación*



Administración Nacional de Educación Pública
Consejo Directivo Central
PROYECTO DE APOYO A LA MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION INICIAL Y
PRIMARIA DE URUGUAY
ANEP/BIRF

Pregunta: Junta de Dilatación :

. No solamente se manifiesta fisurada la J.Dilatación en su azotea -
pretilos - internos ;

La Junta de Dilatación está también deteriorada en su parte :
Fachadas exteriores (fotos) ,correspondiente a la altura de
pretilos exteriores ..y a -2º piso y .. a 1ºPiso .

Consulta :

¿Se tratará la Junta de Dilatación en Fachadas exteriores ?

Respuesta: No, solo la junta de dilatación que esta en la zona a impermeabilizar por lo cual
debe ser reparada como base de la impermeabilización que es.