

**OBJETO: SERVICE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA EN LA SALA DE ESPARCIMIENTO ATLANTIDA.**

**TEMA: MEMORIA DESCRIPTIVA**

Se solicita una puesta a punto inicial, si fuera necesario, de equipos existentes en nuestro establecimiento detallado en el Título de la presente Memoria.

Se solicita un Service de Mantenimiento Preventivo el cual incluye reparaciones, reposiciones, etc. de equipos y/o partes de los mismos, en todas las instalaciones de acondicionamiento térmico y ventilación mecánica, existentes en los establecimientos detallados en el Título de la presente.

Se cotizará, si así correspondiere a criterio del oferente, una puesta a punto inicial previo al comienzo del service, en aquellos equipos que lo ameriten.  
Los trabajos que se realicen por concepto de puesta a punto inicial, se deberán garantizar por un año como mínimo, período durante el cual, el service del/los equipo/s se considerará integral.

El service de mantenimiento solicitado es del tipo preventivo, por lo que los oferentes deberán prever en sus cotizaciones todas las tareas que contribuyan al buen funcionamiento continuado y eficiente de todas las instalaciones, salvo situaciones de rotura o desperfectos en partes de los equipos, que lo impidan. En tal extremo el adjudicatario del service enviará de forma urgente al Departamento de Arquitectura de la Dirección General de Casinos (D.G.C.), una cotización por las reparaciones y/o sustituciones de piezas y los trabajos correspondientes que permitan reactivar el correcto funcionamiento y rendimiento de los equipos. La misma será confeccionada de acuerdo a lo siguiente:

Se deberán cotizar los siguientes componentes y tareas (como mínimo), que regirán durante todo el período contractual:

- 1.- Recarga de Gas R22 - 9.000 a 30.000BTU/h
- 2.- Recarga de Gas R22 - 36.000 a 60.000BTU/h
- 3.- Carga completa Gas Ecológico R 407 o R 410 A
- 4.- Control Remoto Universal
- 5.- Capacitores para motor eléctrico Unidad Interior, Moto Ventilador, Unidad Exterior o Motocompresor
- 6.- Cambio sensor temperatura; Unidad Interior: ambiente o caño; Unidad Exterior: deshielo
- 7.- Motocompresor rotativo 9.000BTU/h
- 8.- Motocompresor rotativo 12.000BTU/h
- 9.- Motocompresor rotativo 18.000BTU/h
- 10.- Motocompresor rotativo 24.000BTU/h
- 11.- Motocompresor rotativo 30.000BTU/h
- 12.- Motocompresor rotativo 36.000BTU/h
- 13.- Motocompresor rotativo o Scroll 60.000BTU/h
- 14.- Adaptación plaqueta Electrónica Universal hasta 30.000BTU/h
- 15.- Adaptación plaqueta Electrónica Universal hasta 36.000BTU/h a 60.000BTU/h
- 16.- Válvulas inversoras 9.000 a 30.000BTU/h
- 17.- Bobinas solenoides
- 18.- Filtros de aire convencionales + mini split
- 19.- Filtros de refrigeración línea líquidos
- 20.- Filtros de refrigeración línea succión
- 21.- Filtros triple acción: filtra, deshidrata, elimina ácidos
- 22.- Filtros refrigeración Bi Flow
- 23.- Caños de cobre/metro (medidas de normal uso)

- 24.- Aislación calidad superior
- 25.- Correas de transmisión
- 26.- Resistencias eléctricas calefactoras
- 27.- Resistencias calefactoras de cárter
- 28.- Rebobinado motores eléctricos 9.000 a 30.000BTU/h
- 29.- Rebobinado motores eléctricos 36.000 a 60.000BTU/h
- 30.- Reparación mecánica motores eléctricos 9.000 a 30.000BTU/h: rulemanes
- 31.- Cambio motor eléctrico unidad interior 9.000 a 30.000BTU/h
- 32.- Cambio motoventiladores unidad exterior 9.000 a 30.000BTU/h
- 33.- Cambio motor eléctrico unidad interior 36.000 a 60.000BTU/h
- 34.- Cambio motoventiladores unidad exterior 36.000 a 60.000BTU/h
- 35.- Turbinas de inyección unidad interior 9.000 a 30.000BTU/h
- 36.- Turbinas de inyección unidad interior 36.000 a 60.000BTU/h

Los oferentes podrán agregar otros componentes y tareas, que a su criterio, considere oportuno cotizar.

Se deberá cotizar el precio mensual del servicio. Dicho precio se integrará con el desglose de cada tipo de equipo según se detalla:

1. ventilador-extractor
2. acondicionador de aire tipo pared-ventana
3. acondicionador de aire tipo split o mini split
4. acondicionador de aire tipo central o roof top
5. turbina ventilación

Estos precios base serán los que oportunamente se considerarán para el caso de altas y bajas de equipos que pudieran verificarse en las instalaciones, durante el período contractual.

**IMPORTANTE:** El adjudicatario deberá confeccionar una ficha historial individual para cada equipo incluido en el service de mantenimiento, debiendo entregar periódicamente (cada tres meses como máximo) una copia con la información actualizada, al Departamento de Arquitectura.

Los oferentes deberán verificar la información que surge del listado de equipos existentes en el establecimiento, que se adjunta, respecto de sus características, ubicación, estado y cantidades. Dicho listado tiene sólo carácter orientador y no vinculante, por lo que debe ser verificado y ajustado "in situ" por los oferentes, quienes confeccionarán un inventario acabado de los sistemas existentes en el local, el cual formará parte de su oferta.

Deberá indicarse el tiempo máximo:

-de respuesta efectiva para llamados de emergencia.

-de entrega en condiciones de funcionamiento para reparaciones mayores. En estos casos se deberá indicar si dispone o no de equipos alternativos con posibilidad de sustituir a los dañados, de forma de asegurar la continuidad del acondicionamiento durante el lapso que insuman las reparaciones.

**CASINO/SALA: ATLANTIDA**

**Fecha: 06/2014**

**SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO**

Marca/Modelo	Potencia(1)	No. Serie	Tipo				Sector que atiende	Observaciones(2)
			De ventana	Split	RoofTop	Extractor		
Blest/BEM121RHR	3000Kcal/h	94100048		+		Gerencia		
Goodman WMA12-2AF AF	12000 BTU/h	960500116		+		Secretaria		
Goodman	S/placa			+		Contaduria		
Goldstar	S/placa		+			Ex CCTV		
Carrier 40RR024 - 933045J	Alta410Psig Baja150Psig	04-0131			+	Sala Juego		
Evaporadora								
Carrier 38AK028 - 800 Condensadora	Alta410Psig Baja150Psig	0495F30604			+	Sala Juego		
Carrier 40RR024 - 933045J	Alta410Psig Baja150Psig	04-0130			+	Sala de Juegos		
Carrier 38AK028 - 800 Condensadora	Alta410Psig Baja150Psig	0295F28358			+	Sala de Juegos		
York s/placa	22000 BTU/h			+		Sala Circular		
York s/placa	22000 BTU/h			+		Sala Circular		
Mc Quay	S/placa			+		CCTV		
Carrier	10000 BTU/h		+			Tesoreria		
Carrier	10000BTU/h		+			Cajas Conversion		
Carrier	10000 BTU/h		+			Cajas Conversion		

