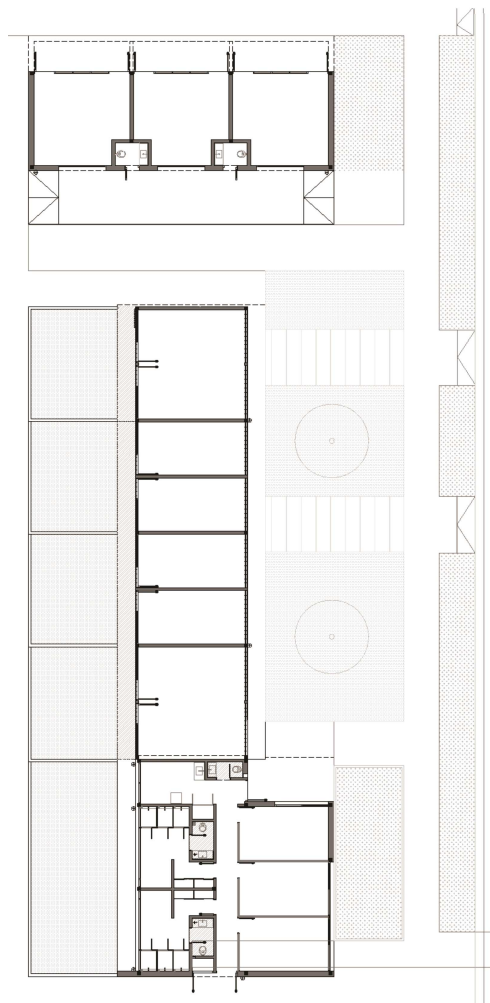


**DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA - PLAN DE OBRAS DE
MEDIANO Y LARGO PLAZO - UDELAR
LAMADO PÚBLICO A OFERTAS Nº 02/2017 - UDELAR**

PLANILLA DE LOCALES
Facultad de Veterinaria (Nueva Sede) - Udelar
Edificio Servicios Generales - Locales Gremiales (SG.LG)

Montevideo, febrero de 2017

R0	25.02.2017	29.02.2017	POMLP DGA	Proyecto APL	Versión original
Rev.	ÁLVARO CAYÓN	ÁLVARO CAYÓN	ÁLVARO CAYÓN	ÁLVARO CAYÓN	ÁLVARO CAYÓN



PLANTA BAJA

SERVICIOS GENERALES. INTENDENCIA Y VESTUARIOS DE FUNCIONARIOS

LOCAL 01 y 06 Sección Mantenimiento Taller Carpintería y Herrería		Ubicación: planta baja N 31.10	Identificación L01 y L06
Planta esquemática		Planta baja.	
Especificaciones Físicas		AREA: 36.4 m2. No se consideran los aleros exteriores este y oeste. ALTURA LIBRE: Variable 3.50 - 3.30 m ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si.	
	Observaciones	Acceso principal del edificio desde Avenida Central y vereda posterior oeste.	
	Restricciones		
Terminaciones		PISO: Baldosas monolíticas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro, pulidas. ZÓCALO: Monolítico, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Techo liviano compuesto por paneles auto portante y aislante tipo ISODEC, e: 20cm, pendiente de 5% mínimo, los cuales desaguan en un canalón de hormigón armado (dimensionado tal que permita la fácil limpieza del mismo). MUROS Y TABIQUES: M4.1., M6.3. y M6.4. Véase planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Revoque grueso + fino pintado. PINTURA: Albañilería: Látex. Herrería: Esmalte sintético brillo, color a definir. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 8 luminarias L1 LED y 1 luminaria de emergencia L11.	
	Observaciones.	Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo liviano.	
	Restricciones	El zócalo se debe colocar parcialmente embebido en el espesor del muro o tabique, en este caso sustituyendo la primera placa de roca de yeso.	
Aberturas, protecciones y equipamientos		ABERTURA INTERIOR: No. ABERTURA EXTERIOR: 2 unidades A1.1, 2 unidades A1.2., 2 unidades H2.1 y 2 unidades H2.2 (cortina de enrollar metálica). Véase planillas de aluminio y hierro. EQUIPAMIENTO FIJO: Tablero derivado (S6- S1) de Tablero General. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No.	
	Observaciones.	La abertura exterior H2.1 (cortina de enrollar metálica) se colocará del lado exterior del local y la abertura exterior H2.2 se colocará del lado interior del local.	
	Restricciones		
Instalaciones		AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si, iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: SI, 3 puestos de trabajo en cada local. SANITARIA: No. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si, 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: No.	
	Observaciones.	Eléctrica embutida en tabiques, muros y aparente en el techo liviano. El control de iluminación es con llave de corte. Incluye: 1 luminaria de emergencia L11. Tablero derivado (S6- S1) del Tablero General.	
	Restricciones		
LOCAL 02 y 05 Sección Mantenimiento Lavadero- Depósito- Taller Electricidad- Taller Sanitario		Ubicación: planta baja N 31.10	Identificación L02, L03, L04 y L05
Planta esquemática		Ver lámina A1	

Especificaciones Físicas	AREA: 17.8 m ² . No se consideran los aleros exteriores este y oeste. ALTURA LIBRE: Variable 3.50 - 3.30 m ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si.	
	Observaciones	Acceso principal del Edificio desde Avenida Central y vereda posterior oeste.
	Restricciones	
Terminaciones	PISO: Baldosas monolíticas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro, pulidas. ZÓCALO: Monolítico, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Techo liviano compuesto por paneles auto portante y aislante tipo ISODEC, e: 20cm, pendiente de 5% mínimo, los cuales desaguan en un canalón de hormigón armado (dimensionado tal que permita la fácil limpieza del mismo). MUROS Y TABIQUES: M6.3. Véase planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Revoque grueso + fino pintado. PINTURA: Albañilería: Látex. Herrería: Esmalte sintético brillo, color a definir. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 4 luminarias L1, LED y 1 luminaria de emergencia L11.	
	Observaciones.	Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo liviano.
	Restricciones	El zócalo se debe colocar parcialmente embebido en el espesor del muro o tabique, en este caso sustituyendo la primera placa de roca de yeso.
Aberturas, protecciones y equipamientos	ABERTURA INTERIOR: No. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A1.1, 1 unidad A1.2, 1 unidad H2.1 y 1 unidad H2.2 (cortina de enrollar metálica). Véase planillas de aluminio y hierro. EQUIPAMIENTO FIJO: Tablero derivado (S5- S4- S3- S2) de Tablero General. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No.	
	Observaciones.	La abertura exterior H2.1 (cortina de enrollar metálica) se colocará del lado exterior del local y la abertura exterior H2.2 se colocará del lado interior del local.
	Restricciones	
Instalaciones	AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: SI - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: SI. 2 puestos de trabajo. SANITARIA: No. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: SI – 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: No.	
	Observaciones.	Eléctrica embutida en tabiques, muros y techo liviano. El control de iluminación es con llave de corte. Incluye: 1 luminaria de emergencia L11. Tablero derivado (S5- S4- S3- S2) de Tablero General.
	Restricciones	
LOCAL 07 <i>Estar Comedor</i>	Ubicación: planta baja N 30.50	Identificación L07
Planta esquemática	Planta baja.	
Especificaciones Físicas	AREA: 12.5 m ² . Incluye el área de mesada M2/C5 y el área de armario C2. ALTURA LIBRE: 2.40 m ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si.	
	Observaciones	Acceso desde Avenida Central. Alero exterior de protección del acceso. Piso exterior.
	Restricciones	

Terminaciones	PISO: Baldosas monolíticas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro, pulidas. ZÓCALO: Monolítico, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M4.1. y M4.2. Véase planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Paneles de yeso pintado sobre estructura metálica omega. PINTURA: Albañilería: Látex. Carpintería: Esmalte sintético brillo, color a definir. REVESTIMIENTO INTERIOR: Porcelanato (dureza grado 4-5) rectificado de 30x60cm., color blanco, donde se encuentra la mesada M2/C5. ILUMINACIÓN: 2 luminarias L1, LED, 1 luminaria L2 y 1 luminaria de salida de emergencia L10.	
	Observaciones.	Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de hormigón armado visto.
	Restricciones	El zócalo se debe colocar parcialmente embebido en el espesor del muro o tabique, en este caso sustituyendo la primera placa de roca de yeso.
Aberturas, protecciones y equipamientos	ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C1. Véase planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A2 y 1 unidad A6. Véase planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad M2/C5, mesada de granito con 1 pileta simple de acero inoxidable y mueble inferior. Véase planillas de mesadas. 1 unidad C2, armario. Véase planillas de carpintería. Tablero General (TGS2). EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: Se instalará Rack de pared para componentes electrónicos. ACCESORIOS: No.	
	Observaciones	La abertura interior C1 es compartida con el local L08.
	Restricciones	
Instalaciones	AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Si, 1 puesto de trabajo. SANITARIA: Si - abastecimiento (agua fría) y desagüe. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: No.	
	Observaciones.	Eléctrica embutida en tabiques, muros y techo de hormigón visto. El control de iluminación es con llave de corte. Incluye: - Luminaria de salida de emergencia L10. - Tablero General (TGS2). - Rack de Datos en armario C2. - Boca de Incendio equipada. Incluye gabinete metálico, válvula globo, conexión storz de 45mm, manguera de 45mm/25m y puntero.
	Restricciones	
LOCAL 08	Ubicación: planta baja N 30.50	Identificación L08
Baño		
Planta esquemática	Planta baja.	
Especificaciones Físicas	AREA: 1.7 m ² ALTURA LIBRE: 3.40 m ILUMINACIÓN NATURAL: No. VENTILACIÓN NATURAL: Si. Por celosía de ventilación A7.1(c/malla contra insectos del lado interior).	
	Observaciones	Acceso desde L07, Estar- Comedor.
	Restricciones	

Terminaciones	PISO: Baldosas monolíticas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro, pulidas. ZÓCALO: No. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Cielorraso con estructura galvanizada y placas de yeso de 1cm., de espesor. MUROS Y TABIQUES: M1.2, y M4.2. Véase planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Paneles de yeso pintado sobre estructura metálica omega y Porcelanato 30x60cm., color blanco, hasta 2.10m de altura. PINTURA: Albañilería: Látex. Carpintería: Esmalte sintético brillo, color a definir. REVESTIMIENTO INTERIOR: Porcelanato (dureza grado 4-5) rectificado de 30x60cm., color blanco, hasta 2.10m de altura. ILUMINACIÓN: 1 luminarias L2 y 1 luminaria L3.	
	Observaciones.	Las luminarias se colocarán fijadas directamente al cielorraso de yeso a muros y tabiques, en este caso a una altura no mayor de dinteles.
	Restricciones	
Aberturas, protecciones y equipamientos	ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C1. Véase planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A7.1, rejilla de ventilación. Véase planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad M1.1, mesada de granito con 1 piletta. 1 inodoro pedestal blanco con válvula de descarga automática (fluxor). EQUIPAMINETO MOBILIARIO: No. GRIFERÍA: 1 grifo sobre lavatorio en SSHH con temporizador mecánico (solo agua fría). ESPEJO: 1 unidad E1, sobre mesada M1.1 del ancho útil de la misma, altura 1.10 m. ACCESORIOS: 1 seca manos eléctrico en A. Inox. (SSHH), 1 dispensador de toallas de papel en A. Inox., capacidad 1000 hojas, 1 dispensadores de jabón líquido en A. Inox., de fijación a paramento capacidad ½ litro, 1 portarrollos exterior en A. Inox., capacidad 500 m, 1 percha en A. Inox.	
	Observaciones	La abertura interior C1 es compartida con el local L07. La rejilla de ventilación A7.1 se colocará fijada directamente a muro exterior M4.2.
	Restricciones	
Instalaciones	AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: SI - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: SI - abastecimiento (agua fría) y desagüe. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: SI – 2 sensores de humo. EXTINCIÓN: No.	
	Observaciones.	Eléctrica embutida en tabiques, muros y cielorraso. El control de iluminación es con llave de corte. Se colocará un sensor de humo fijado directamente a cielorraso y otro se colocará directamente a techo de hormigón armado visto.
	Restricciones	
LOCAL 09 y 13 Vestuarios	Ubicación: planta baja N 30.50	Identificación L09 y L13
Planta esquemática	Planta baja.	
Especificaciones Físicas	AREA: 14.2 m2. ALTURA LIBRE: 3.40 m. ILUMINACIÓN NATURAL: SI. VENTILACIÓN NATURAL: SI. Por celosía con malla contra insectos en abertura A5.	
	Observaciones	Acceso desde L15, Circulación.
	Restricciones	

Terminaciones	PISO: Baldosas monolíticas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro, pulidas. ZÓCALO: NO. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M1.2, M2.2, M2.3. Véase planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Paneles de yeso pintado sobre estructura metálica omega y Porcelanato 30x60cm., color blanco, hasta 2.10m de altura. PINTURA: Albañilería: Látex. Carpintería: Esmalte sintético brillo, color a definir. REVESTIMIENTO INTERIOR: Porcelanato (dureza grado 4-5) rectificado de 30x60cm., color blanco, hasta 2.10m de altura. ILUMINACIÓN: 3 luminarias L1, LED, 1 luminarias L2 y 1 luminaria de emergencia L11.	
	Observaciones.	Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón Armado visto.
	Restricciones	
Aberturas, protecciones y equipamientos	ABERTURA INTERIOR: 2 unidades C3. Véase planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A5. Véase planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad C4, armario. Véase planillas de carpintería. 3 unidades MA1 y 2 unidades MA2, mamparas de placa de MDF con estructura de aluminio. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: 1 seca manos eléctrico en A. Inox., (SSHH), 1 dispensador de toallas de papel en A. Inox., capacidad 1000 hojas, 1 portarrollos exterior en A. Inox., capacidad 500 m, 3 perchas en A. Inox.	
	Observaciones.	La abertura interior C3 de los locales L09 y L13 es compartida con el local L15. La abertura interior C3 del local L09 es compartida con el local L10. La abertura interior C3 del local L13 es compartida con el local L14.
	Restricciones	
Instalaciones	AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: SI - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: SI - abastecimiento (agua fría y caliente) y desagües. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: No. EXTINCIÓN: No.	
	Observaciones.	Eléctrica embutida en tabiques, muros y techo de hormigón visto. El control de iluminación es con llave de corte. Incluye: 1 luminaria de emergencia L11. Detector termo velocimétrico ubicado en ambiente en vestuario.
	Restricciones	
LOCAL 10 y 14 Baños	Ubicación: planta baja N 30.50	Identificación L10 y L14
Planta esquemática	Planta baja.	
Especificaciones Físicas	AREA: 2.5 m². ALTURA LIBRE: 2.40m ILUMINACIÓN NATURAL: No. VENTILACIÓN NATURAL: SI. En local L10 por rejilla A7.2 y ducto de ventilación en azotea. En local L14 por rejilla de ventilación A7.1.	
	Observaciones	Acceso desde L19 y L13, Vestuarios.
	Restricciones	

Terminaciones	PISO: Baldosas monolíticas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro, pulidas. ZÓCALO: No. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Cielorraso con estructura galvanizada y placas de yeso de 1cm., de espesor, altura 2.40 m. MUROS Y TABIQUES: M4.2, M4.3. Véase planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Paneles de yeso pintado sobre estructura metálica omega y Porcelanato 30x60cm., color blanco, hasta 2.10m de altura. PINTURA: Albañilería: Látex. Carpintería: Esmalte sintético brillo, color a definir. REVESTIMIENTO INTERIOR: Porcelanato (dureza grado 4-5) rectificado de 30x60cm., color blanco, hasta 2.10m de altura. ILUMINACIÓN: 1 luminaria L2 y 1 luminaria L3.	
	Observaciones.	Las luminarias se colocarán fijadas directamente al cielorraso de yeso y a tabiques, en este caso a una altura no mayor de dinteles.
	Restricciones	
Aberturas, protecciones y equipamientos	ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C3. Véase planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidades A7.1, rejilla de ventilación en local L10 y 1 unidad A7.2, rejilla de ventilación en local L114. Véase planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad M1.2, mesada de granito con 1 pileta. Véase planillas de mesadas. 1 inodoro pedestal blanco con válvula de descarga automática (fluxor). EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. GRIFERÍA: 1 grifo sobre lavatorio en SSHH con temporizador mecánico (solo agua fría). ESPEJO: 1 unidad E1.2, sobre mesada M1.2, del ancho útil de la misma, altura 1.10 m. ACCESORIOS: 1 dispensadores de jabón líquido en A. Inox., de fijación a paramento capacidad ½ litro, 1 percha en A. Inox.	
	Observaciones.	La abertura interior C3 del local L10 es compartida con el local L09. La abertura interior C3 del local L14 es compartida con el local L13.
	Restricciones	
Instalaciones	AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: SI - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: SI - abastecimiento (agua fría) y desagüe. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: SI – 2 sensores de humo. EXTINCIÓN: No.	
	Observaciones.	Eléctrica embutida en tabiques, muros y cielorraso. El control de iluminación es con llave de corte. Se colocará un sensor de humo fijado directamente a cielorraso y otro se colocará directamente a techo de hormigón armado visto.
	Restricciones	
LOCAL 11, 12 y 16. Oficinas	Ubicación: planta baja N 30.50	Identificación L11, L 12 y L16
Planta esquemática	Planta baja.	
Especificaciones Físicas	AREA: 15.00 m ² ALTURA LIBRE: 3.40 m ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si.	
	Observaciones	Acceso desde L15, Circulación.
	Restricciones	

Terminaciones	PISO: Baldosas monolíticas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro, pulidas. ZÓCALO: Monolítico, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: T1.1. y M1.1. Véase planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Paneles de yeso pintado sobre estructura metálica omega. PINTURA: Albañilería: Látex. Carpintería: Esmalte sintético brillo, color a definir. REVESTIMIENTO INTERIOR: NO. ILUMINACIÓN: 3 luminarias L1, LED.	
	Observaciones.	Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto.
	Restricciones	El zócalo se debe colocar parcialmente embebido en el espesor del muro o tabique, en este caso sustituyendo la primera placa de roca de yeso.
Aberturas, protecciones y equipamientos	ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C3. Véase planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A3. Véase planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: No. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: Si. ACCESORIOS: No.	
	Observaciones	La abertura interior C3 es compartida con el local L15.
	Restricciones	
Instalaciones	AIRE ACONDICIONADO: Instalación para colocar 1 equipo MINISPLIT según cálculo de balance térmico. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si- iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Si. 2 puestos de trabajo. SANITARIA: Si, desagüe unidades AA. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si- 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: No.	
	Observaciones.	Eléctrica embutida en tabiques, muros y techo de hormigón visto. El control de iluminación es con llave de corte.
	Restricciones	
LOCAL 15	Ubicación: planta baja N 30.50	Identificación L15
Circulación		
Planta esquemática	Planta baja.	
Especificaciones Físicas	AREA: 11.2 m2 ALTURA LIBRE: 3.40 m ILUMINACIÓN NATURAL: No. VENTILACIÓN NATURAL: Si. Por celosía con malla contra insectos de abertura A4.	
	Observaciones	Acceso desde espacio exterior.
	Restricciones	
Terminaciones	PISO: Baldosas monolíticas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro, pulidas. ZÓCALO: Monolítico, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: T1.1., M4.1. y M4.2. Véase planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Paneles de yeso pintado sobre estructura metálica omega. PINTURA: Albañilería: Látex. Carpintería: Esmalte sintético brillo, color a definir. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 4 luminarias L2, 2 luminarias de emergencia L11 y 1 luminaria de salida de emergencia L10.	
	Observaciones	Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón Armado visto.

	Restricciones	El zócalo se debe colocar parcialmente embebido en el espesor del muro o tabique, en este caso sustituyendo la primera placa de roca de yeso.
Aberturas, protecciones y equipamientos	ABERTURA INTERIOR: 5 unidades C3. Véase planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A4. Véase planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: No. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No.	
	Observaciones.	La abertura exterior A4 incluye celosía con malla contra insectos.
	Restricciones	
Instalaciones	AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: SI - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Bandeja porta cables. SANITARIA: No. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: SI – 2 sensores de humo. EXTINCIÓN: No.	
	Observaciones.	Eléctrica embutida en tabiques, muros y techo de hormigón visto. El control de iluminación es con llave de corte operada desde tablero. Por el sector corre 1 bandeja de acero galvanizado por sobre dinteles. Bandeja con separador entre baja tensión y corrientes débiles. De ella se ejecutarán perpendiculares a esta las derivaciones necesarias fijadas al techo de Hormigón armado. Incluye: 1 luminaria de emergencia L11 y 1 luminaria de salida de emergencia L10. 1 Boca de Incendio equipada. Incluye gabinete metálico, válvula globo, conexión storz de 45mm, manguera de 45mm/25m y puntero.
	Restricciones	

LOCAL 17, 18, 19 y 20 Patios	Ubicación: planta baja Nivel variable	Identificación L17, L18, L19 y L20
Planta esquemática	Planta baja.	
Especificaciones Físicas	AREA: 36.00 m2 ALTURA LIBRE: A cielo abierto. ILUMINACIÓN NATURAL: A cielo abierto. VENTILACIÓN NATURAL: A cielo abierto.	
	Observaciones	Acceso desde espacio exterior y desde locales L01, 02, 03, 04, 05, 06.
	Restricciones	
Terminaciones	PISO: Baldosas monolíticas 30cmx30cm., tipo Blangino, color negro rústicas para exteriores antideslizantes. Piedra partida granítica de color gris y tamiz medio. Cordonetas de contención de hormigón armado, sección a determinar en el proyecto ejecutivo. ZÓCALO: No. UMBRAL: Igual material al piso interior cuando se entra a locales cerrados, en el resto es según corresponda al tipo 1 o 2. CIELORRASO Y TECHO: No. MUROS Y TABIQUES: M1.2., M6.1. Véase planillas de muros. TERMINACIÓN EXTERIOR: Revoque grueso + fino pintado color blanco, con buñas verticales y horizontales de 0.5 x 1 cm. PINTURA: Albañilería: Pintura a la cal color blanco con fijador para M6.1. Herrería: Esmalte sintético brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 2 luminarias L9 y 2 luminarias L15.	
	Observaciones	Las luminarias L9 se colocarán fijadas directamente a alero de cielorraso de placa cementicia. Las luminarias L15 se colocarán fijadas directamente a muros exteriores.

	Restricciones	
Aberturas, protecciones y equipamientos	ABERTURA INTERIOR: No. ABERTURA EXTERIOR: 2 unidades H2.1. En local L17 1 unidad H1. Véase planillas de hierro. EQUIPAMIENTO FIJO: No. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No.	
	Observaciones.	La abertura exterior H2.1 es compartida con los locales L01, 02, 03, 04, 05, 06.
	Restricciones	
Instalaciones	AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: SI - iluminación. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: No. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: No. EXTINCIÓN: No.	
	Observaciones.	Eléctrica embutida en muros y cielorraso de placa cementicia. El control de iluminación es con llave de corte operada desde tablero.
	Restricciones	

LOCAL 21 <i>Patio</i>	Ubicación: planta baja Nivel variable	Identificación 21
Planta esquemática	Ver lámina A1	
Especificaciones Físicas	AREA: 69.00 m2 ALTURA LIBRE: ILUMINACIÓN NATURAL: VENTILACIÓN NATURAL:	
	Observaciones	Acceso desde L07, Estar Comedor y desde L17, 18, 19 y 20 Patios exteriores.
	Restricciones	
Terminaciones	PISO: Baldosas monolíticas 30cmx30cm., tipo Blangino, color negro rústicas para exteriores antideslizantes. Piedra partida granítica de color gris y tamiz medio. Cordones de contención de hormigón armado, sección a determinar en el proyecto ejecutivo. ZÓCALO: No. UMBRAL: Igual material al piso interior cuando se entra a locales cerrados, en el resto es según corresponda al tipo 1 o 2. CIELORRASO Y TECHO: No. MUROS Y TABIQUES: M1.2. y M6.1. Véase planillas de muros. TERMINACIÓN EXTERIOR: Revoque grueso + fino pintado color blanco, con buñas verticales y horizontales de 0.5 x 1 cm. PINTURA: Albañilería: Pintura a la cal color blanco con fijador. Herrería: Esmalte sintético brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 3 luminarias L9 y 3 luminarias L15.	
	Observaciones	Las luminarias L9 se colocarán fijadas directamente a alero de hormigón visto. Las luminarias L15 se colocarán fijadas directamente a muros exteriores.
	Restricciones	
Aberturas, protecciones y equipamientos	ABERTURA INTERIOR: No. ABERTURA EXTERIOR: 2 unidades A5 y 1 unidad A6. Véase planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: No. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: NO.	
	Observaciones.	La abertura exterior A5 es compartida con el local L07. La abertura A6 es compartida con los locales L09 y L13.

	Restricciones	
Instalaciones	AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: SI - iluminación. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: No. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: NO. EXTINCIÓN: No.	
	Observaciones.	Eléctrica embutida en muros y techo de hormigón visto. El control de iluminación es con llave de corte operada desde tablero.
	Restricciones	

Observaciones	<p>Azotea tradicional descrita en la memoria constructiva, sobre losas estructurales de hormigón armado en el sector de oficinas y vestuarios.</p> <p>Techo liviano compuesto por paneles auto portante y aislante tipo ISODEC, en sector de talleres, e: 20cm, pendiente de 5%, los cuales desaguan en un canalón de hormigón armado.</p> <p>Alero que cubre el acceso al edificio de oficinas. Baldosas monolíticas 30cm.x30cm, tipo Blangino en color negro rústicas para exteriores y antideslizantes. Zócalos de piezas monolíticas, h=7cm., tipo Blangino en color negro, igual acabado que el piso exterior.</p> <p>Luminarias exteriores de adosar en techo. Cantidad: 21 unidades L9 (11 unidades en los patios abiertos, 8 unidades en canalón que oficia de alero en explanada de acceso a SSGG, 2 unidades en alero de acceso al edificio de oficinas).</p> <p>Luminarias exteriores de adosar en pared. Cantidad: 13 unidades (11 unidades L15 en los patios abiertos, 1 unidad L12 sobre puertas de la fachada sur y 1 unidad L12 en fachada este).</p> <p>Se colocará 1 sirena de alarma con luz destelladora próxima a abertura exterior A2 (puerta batiente de acceso a Edificio) en fachada este.</p>	
----------------------	---	--

LOCALES GREMIALES

LOCAL 01, 02 y 03 <i>Locales gremiales</i>	Ubicación: planta baja Nivel 31.50m	Identificación L01, L02 y L03
Planta esquemática	Planta baja.	
Especificaciones Físicas	AREA: 26.60m2 ALTURA LIBRE: 2.40m ILUMINACIÓN NATURAL: Si. Por abertura A1 y A2. VENTILACIÓN NATURAL: Si. Por abertura A1 y A2.	
	Observaciones	Acceso desde calle 2.
	Restricciones	
Terminaciones	PISO: Baldosas monolíticas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro, pulidas. ZÓCALO: Monolítico, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M1.1., M4.1. y M4.2. Véase planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: M1.1., M4.1. y M4.2. Véase planillas de muros. PINTURA: Albañilería: Látex. Carpintería: Esmalte sintético brillo, color a definir. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 4 luminarias L2, 2 luminarias de emergencia L11 y 1 luminaria de salida de emergencia L10.	
	Observaciones	
	Restricciones	

Aberturas, protecciones y equipamientos	ABERTURA INTERIOR: No. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A1 y 1 unidad A2. Véase planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: No. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No.	
	Observaciones.	
	Restricciones	
Instalaciones	AIRE ACONDICIONADO: Instalación de equipo mini split, capacidad de acuerdo al balance térmico. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Si, instalación de 1 puesto de trabajo. SANITARIA: No. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si. EXTINCIÓN: No.	
	Observaciones.	Eléctrica embutida en muros y techo de hormigón visto. El control de iluminación es con llave de corte operada desde tablero.
	Restricciones	

LOCAL 04 y 05 <i>Baño</i>	Ubicación: planta baja Nivel 31.50m	Identificación L05 y L06
Planta esquemática	Planta baja.	
Especificaciones Físicas	AREA: 2.30m ² ALTURA LIBRE: 2.40m ILUMINACIÓN NATURAL: No. VENTILACIÓN NATURAL: Si, a través de puerta A3.	
	Observaciones	Desde patio exterior.
	Restricciones	
Terminaciones	PISO: Baldosas monolíticas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro, pulidas. ZÓCALO: No. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M1.2. y M4.2. Véase planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: M1.1., M4.1. y M4.2. Véase planillas de muros. PINTURA: Albañilería: Látex. Carpintería: Esmalte sintético brillo, color a definir. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 1 luminarias L2.	
	Observaciones	
	Restricciones	
Aberturas, protecciones y equipamientos	ABERTURA INTERIOR: No. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A3. Véase planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad M1/E1, mesada de granito con 1 pileta. Véase planillas de mesadas. 1 inodoro pedestal blanco con válvula de descarga automática (fluxor). EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. GRIFERÍA: 1 grifo sobre lavatorio en SSHH con temporizador mecánico (solo agua fría). ESPEJO: 1 unidad E1, sobre mesada M1, del ancho útil de la misma, altura 1.10 m. ACCESORIOS: 1 dispensadores de jabón líquido en A. Inox., de fijación a paramento capacidad ½ litro, 1 percha en A. Inox.	
	Observaciones.	
	Restricciones	

Instalaciones	AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: SI - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: SI - abastecimiento (agua fría) y desagüe. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: No. EXTINCIÓN: No.	
	Observaciones.	Eléctrica embutida en muros y techo de hormigón visto. El control de iluminación es con llave de corte operada desde tablero.
	Restricciones	

Observaciones	Azotea tradicional descrita en la memoria constructiva, sobre losas estructurales de hormigón armado en el sector locales gremiales, losetas de hormigón armado de protección de la impermeabilización. Alero que cubre el acceso al edificio . Baldosas monolíticas 30cm.x30cm, tipo Blangino en color negro rústicas para exteriores y antideslizantes, pendiente mínima de escurrimiento 2%. Zócalos de piezas monolíticas, h=7cm., tipo Blangino en color negro, igual acabado que el piso exterior. Luminarias exteriores de adosar en techo, tipo IP65. Cantidad: 3 unidades, Se colocará 1 sirena de alarma con luz destelladora próxima a abertura exterior A1 (puerta batiente de acceso a Edificio) en fachada norte. Expansión exterior: Área 51.30m2 de superficie.	
----------------------	---	--