



INTENDENCIA DE MONTEVIDEO
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO
GERENCIA DE COMPRAS
SERVICIO DE COMPRAS

LICITACIÓN PÚBLICA N° 621/2016

***CONSTRUCCIÓN, EXPLOTACIÓN Y USO DE ESTACIONAMIENTOS
SUBTERRÁNEOS PARA VEHÍCULOS EN LA PLAZUELA Dr. JOSÉ
PEDRO MASSERA y ESPACIO RUBEN DARÍO***

ANEXO II

CRITERIOS DE ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

1) Valoración de pautas definidas por Movilidad	45 puntos
2) Valoración de pautas definidas por Acondicionamiento Urbano	35 puntos
3) Canon propuesto	20 puntos

1. VALORACIÓN DE PAUTAS DEFINIDAS POR MOVILIDAD

Valoración de Movilidad (total 45 puntos)

- **Densidad de estacionamientos: 25 puntos**

Se valorará en función de la cantidad total de plazas para vehículos ofertadas en la propuesta en relación al área total ocupada en planta por el proyecto.

- **Diseño general de la propuesta: 10 puntos**

En el diseño de los distintos componentes de cada estacionamiento se deberá cumplir en un todo con la normativa departamental vigente. La valoración del diseño considerará:

- Las dimensiones y ubicación de los accesos vehiculares y peatonales.
- La disposición y dimensiones de las plazas de estacionamiento.
- Pasillos de circulación vehicular y peatonal.
- Pendientes y anchos de rampas.
- Accesibilidad universal interna y en los accesos.
- Cantidad y ubicación de sitios para discapacitados.
- Cantidad de sitios para bicicletas.
- La ubicación de los ingresos y egresos deberán garantizar la preferencia de paso y seguridad de los peatones, no interferir con la circulación general de las vías seleccionadas ni las actividades propias del entorno.
- No se admitirán salidas vehiculares directas hacia la Rambla República del Perú. Sólo se admitirá un único ingreso vehicular directo por dicha Rambla.
- Se deberá incorporar una zona de espera previo al punto de ingreso del estacionamiento y fuera de la vía pública, de al menos tres vehículos por acceso.
- Se valorará la propuesta de diseño e integración paisajística de las paradas de transporte público existentes sobre la calle Benito Blanco y sobre la Rambla, así como la incorporación de tecnología para brindar información al usuario del transporte.



- **Zona para estacionamiento temporal: 5 puntos**

Se deberá incluir en la propuesta la ubicación y tratamiento paisajístico de una zona destinada al estacionamiento temporal y vigilado de los vehículos que sean retirados de la vía pública por parte de la IM, mediante uso del guinche. Dicho sector, de uso exclusivo para este fin, deberá contar con una capacidad mínima de seis lugares.

Se valorará la capacidad ofertada de lugares para esta zona y el diseño del área y su vinculación con el entorno del parque.

- **Equipos o elementos tecnológicos para control: 5 puntos**

Se valorarán propuestas de suministro de equipos o elementos tecnológicos que permitan un mejor control de los estacionamientos en vía pública en la zona cercana al estacionamiento.



2. VALORACIÓN DE PAUTAS DEFINIDAS POR ACONDICIONAMIENTO URBANO

A) Pautas generales de espacios públicos

Valoración de Espacio Público: 35 puntos

Se desglosa en:

1) Proyecto de espacio público. 20 puntos

A.1- Resolución de los diferentes componentes físicos, vegetales, iluminación y equipamiento (a modo de ejemplo: bancos o sitios para sentarse, bicicletteros, papeleras, bebederos) con los que deberán contar todos los proyectos, salvo indicación contraria en las pautas indicadas para cada sector.

A.2- Impacto sobre el espacio público de los sectores de acceso y salida vehicular y peatonal (cajas de escalera, ascensores, salidas de emergencia, etc.). Se valorarán con mayor puntaje las resoluciones que minimicen tales impactos.

A.3- Se valorará especialmente la resolución de las escaleras de acceso o salidas de peatones como escaleras tipo salidas de estadio

A.4- Todas las propuestas deberán contemplar la accesibilidad universal.

A.5- La cartelería asociada a los proyectos deberá cumplir con la normativa correspondiente.

A.6- En los casos donde existan paradas de ómnibus o taxis, las mismas deberán mantenerse, mejorando sus condiciones físicas. El diseño de estas deberá integrarse al espacio público.

A.7- Todos los componentes asociados a infraestructuras que existan actualmente aparentes en los sectores de intervención, no podrán ser eliminados, pudiendo proponerse mejoras en su resolución.

A.8- Todas las infraestructuras de servicios públicos o privados que se encuentren en el lugar de intervención deberán mantenerse. Se podrán modificar o adecuar al proyecto según las indicaciones de cada Servicio. Las acciones no podrán cortar el suministro de ningún servicio.

A.9- No se podrán alterar los niveles altimétricos actuales de los sectores de intervención.

A.10- Atención a las pautas indicadas para cada sector.

2) Materiales y mantenimiento. 10 puntos

Resolución material y constructiva de acuerdo a las características del diseño general y del mantenimiento, atendiendo a las condiciones del clima de cada sector.

3) Entorno urbano. 5 puntos

Relación del Proyecto de espacio público con el entorno inmediato: con sus condiciones paisajísticas, arquitectónicas y urbanas.

B) Pautas específicas de espacios públicos para Plazuela Dr. José Pedro Massera y Espacio Ruben Darío.

(Benito Blanco, Miguel Barreiro, Rambla Perú)

El proyecto deberá calificar el sector, logrando un espacio de uso público. El sector posee protección patrimonial ya que pertenece al sistema vinculado a la Rambla. Además el diseño deberá cumplir las siguientes condiciones:

- Diseño apropiado para la recreación y la estancia de todo el polígono conformado por la Rambla Perú, Benito Blanco, Miguel Barreiro y Pagola (el sector indicado de subsuelo es menor al del espacio público que deberá acondicionarse)
- Mantenimiento de las palmeras Phoenix existentes y de todos los ejemplares de gran porte (manteniendo al menos un radio de 10m).
- Podrá no contener verde superficial.
- Mantenimiento de los niveles altimétricos actuales del espacio público.
- Conservación del monolito que oficia de monumento actualmente.
- Pavimentación resuelta con calidad superior o similar al material actual.
- Deberá cuidarse la resolución y ubicación de los elementos salientes, correspondientes a los accesos y salidas de peatones, los que deberán estar integrados al proyecto espacio público. Deberá tenerse en cuenta que es un espacio con altos valores paisajísticos, por

su ubicación frente a la Rambla, por lo que todo el diseño del espacio, y particularmente los elementos salientes, deberá propender a mantener las aperturas visuales que caracterizan la zona. Se desea que cualquier volumen necesario para el acceso y salida de peatones pueda ubicarse próximo a la calle Juan B. Blanco y no hacia la Rambla.

- Mantenimiento físico y de uso de toda la plaza, por el tiempo que dure la explotación de los estacionamientos.

3) EVALUACIÓN ECONÓMICA

3.1 Evaluación económica de las ofertas:

A los efectos de la evaluación económica, se considerará el desempeño relativo de las ofertas en el siguiente indicador:

Canon sobre capacidad instalada (CCI)_i = Cantidad de lugares_i x % Canon_i

Donde:

Cantidad de lugares_i: unidades de estacionamiento incluidas en la propuesta i.

% Canon_i: porcentaje de los ingresos brutos (facturación) destinado al pago del canon, ofertado por la propuesta i.

Las propuestas serán evaluadas con un puntaje de 0 a 100 puntos, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$Eval. Económica_i = \frac{\%CCI_i - \%CCI_{min}}{CCI_{max} - CCI_{min}} \times 100$$

Donde:

% Canon sobre capacidad instalada (CCI)_i: indicador de la oferta i.

% Canon sobre capacidad instalada (CCI)_{max}: mayor valor del indicador entre las ofertas evaluadas.

% Canon sobre capacidad instalada (CCI)_{min}: menor valor del indicador entre las ofertas evaluadas.

3.2 Información a solicitar para la evaluación:



- 4) Número de lugares o unidades de estacionamiento.
- 5) % de canon a pagar durante el plazo de concesión.
- 6) Canon mínimo en U.I.

Es condición necesaria que la empresa cuente con facturación electrónica.