

## **MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR DE LAS OBRAS DE ARQUITECTURA**

### **A- CONSIDERACIONES GENERALES**

#### **A.1 MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR DE ARQUITECTURA**

En lo que corresponda y que no esté especificado en las Especificaciones Técnicas Particulares que siguen (ETP), rigen las ESPECIFICACIONES DE LA MEMORIA CONSTRUCTIVA GENERAL DEL M.T.O.P. publicadas por éste.

#### **A.2 ANTECEDENTES**

La UTEC mediante un convenio con la Fuerza Aérea utilizará parte de una edificación existente en el predio de la Base Aérea, Aeropuerto Internacional Santa Bernardina para impartir clases de la tecnicatura Tecnologías de la información, por tal motivo proyecta reformar las instalaciones con el fin de acondicionar dos servicios higiénicos, dos dormitorios, un salón de clases, un salón para laboratorio y las instalaciones del comedor. Estas obras se inscriben dentro de la primera etapa de intervenciones edilicias a realizar por la UTEC para el acondicionamiento de espacios destinados a centros educativos alineados con la estrategia de la nueva Universidad.

**La remodelación contempla diversas tareas, por lo cual es imprescindible la visita al lugar para relevar el estado de las construcciones existentes y evaluar las posibles soluciones para cotizar. Esta visita se realizará el día 23 de julio de 2015 a la hora 11:00 am. Confirmar asistencia a través del correo electrónico [compras@utec.edu.uy](mailto:compras@utec.edu.uy)**

#### **A.3 PROYECTO Y DIRECCION TECNICA**

El Proyecto de las reformas así como la Dirección Técnica de las obras son responsabilidad del Arq. Martín Goldaracena y su equipo técnico de trabajo.

### **B- ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES (ETP).**

La intervención comprende un área total de 470m<sup>2</sup>. La UTEC necesita contar con dos dormitorios, dos baños, un salón de clases, un salón para laboratorio y el salón comedor. Las tareas a ejecutar incluyen albañilería, sanitaria, instalación eléctrica y suministro e instalación de equipos para el acondicionamiento térmico.

El área se entregará libre para ejecutar los trabajos.

### **C. DESCRIPCIÓN DE TAREAS A REALIZAR EN DORMITORIOS, SALONES DE CLASES Y COMEDOR**

#### **C.1 MUROS A DEMOLER Y ABERTURAS A RETIRAR**

Se indica en la lámina L3 los muros a demoler, tabiques a construir y las aberturas a retirar. Para esto se deberá prever las volquetas necesarias para acopiar el material y luego retirarlo fuera del predio. Las aberturas retiradas que permanecerán para uso de la Fuerza Aérea serán acopiadas en el lugar indicado dentro de predio.

La tarea de demolición debe garantizar el cuidado de todas las superficies aledañas, sobre todo la superficie de piso existente, el cual quedará como definitivo.

En el caso de demolición para generar un pasaje entre los dos espacios, el corte deberá ser recompuesto con cantoneras específicas.



Puerta de acceso a local 2. Retirar y utilizar las hojas en la puerta de acceso al comedor.

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO UTEC - BASE AÉREA Tte. 2º MARIO W. PARALLADA - DURAZNO



Puerta de ingreso al baño a retirar.

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO UTEC - BASE AÉREA Tte. 2º MARIO W. PARALLADA - DURAZNO

## **C.2 TABIQUES A EJECUTAR**

Se ejecutarán los tabiques indicados tipo T1. Los mismos serán en placa de roca de yeso, compuesto por estructura en perfilera de hojalata específica de 100mm, 1 placas de yeso de 12,5 mm de cada lado y manta de aislación acústica. La altura será hasta la losa, piso-techo. Se tomarán las juntas con cinta de papel y masilla específica y se lijará hasta lograr una superficie lo suficientemente correcta para recibir el enduido para interiores de terminación. Se tendrá en cuenta que las aristas vivas siempre llevarán remate con cantonera plástica interior.

Deberá tenerse en cuenta la colocación de refuerzos de madera dentro de la estructura del tabique siempre que se solicite previendo la colocación de equipos pesados como equipos de aire acondicionado o un televisor. La ubicación exacta de los mismos se definirá junto con la dirección de obra.

## **C.3 CIERRE DE VANOS POR ELIMINACIÓN DE ABERTURAS**

### **C.3.1 INTERIORES**

En el caso de eliminación de aberturas interiores, la empresa podrá elegir el tipo de cerramiento indicado para anular el vano, puede ser tabique de yeso según las indicaciones antes mencionadas, o muro tradicional de ticholo revocado. La terminación deberá ser enduido pintado, a plomo con la del muro contiguo existente.

### **C.3.2 EXTERIOR**

Se quitará una puerta doble hoja interior-exterior. Las hojas de esta abertura serán adaptadas y re-utilizadas en la abertura de ingreso al comedor. El vano se anulará con un muro de ticholo revestido hacia el exterior con ladrillo de prensa. El espesor del muro coincidirá con el de la pared existente, manteniendo los plomos interior y exterior. La terminación interior será enduido pintado, logrando continuidad con el revoque existente, la terminación exterior será revestimiento de ladrillo, buscando lograr la mayor similitud posible con el revestimiento existente, por lo que es de especial interés la obtención de un ladrillo similar al existente. Se dejarán bigotes de hierro para una correcta sujeción.

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO UTEC - BASE AÉREA Tte. 2º MARIO W. PARALLADA - DURAZNO



Revestimiento exterior de ladrillo visto a ejecutar al cerrar el vano, una vez eliminada la puerta.

**C.4 GENERACIÓN DE VANO PARA ABERTURA DE INGRESO A DORMITORIOS Y SALÓN PARA LABORATORIOS**

En la fachada de ladrillo visto se ejecutarán dos vanos para la colocación de las aberturas tipo A2. La terminación de los mismos será idéntica a la ya ejecutada en el edificio.



**ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO UTEC - BASE AÉREA Tte. 2º MARIO W. PARALLADA - DURAZNO**



Fachada del área de intervención.

**C.6 ACONDICIONAMIENTO DE ABERTURAS Y PLACARES EXISTENTES.**

**C.6.1 VENTANAS**

Se pretende que todas las aberturas existentes funcionen correctamente y que tengan todos los elementos que la componen. Se verificarán los sistemas de cierre y se reemplazarán las piezas que sean necesarios.

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO UTEC - BASE AÉREA Tte. 2º MARIO W. PARALLADA - DURAZNO



Aberturas Local 1.





### **C.6.2 PLACARES**

La línea de placares se mantiene pero es necesario el ajuste de todas las puertas y lograr uniformizar los elementos de cierre. Para esto se solicita que todas las puertas cuenten con dos bisagras para una buena sujeción. Se contempla el suministro de la cantidad necesaria. Si hay hojas que se encuentran en muy mal estado, se retirarán y junto con los huecos que no tienen puerta se utilizarán como espacios de guardado abiertos, por lo cual se deberá colocar 4 estantes a igual distancia, de MDF espesor 20mm, laminado color gris grafito, apoyados en listones de madera pintados de gris grafito. Todas las puertas contarán con un elemento de cierre fuerte y rígido que permita colocar un candado. Se colocará el mismo elemento en todas las puertas y se eliminarán los existentes.



ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO UTEC - BASE AÉREA Tte. 2º MARIO W. PARALLADA - DURAZNO



Puertas de placares a ajustar

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO UTEC - BASE AÉREA Tte. 2º MARIO W. PARALLADA - DURAZNO



En los casos que no hay puerta, permanece el hueco y se colocan 4 estantes a igual distancia.



Todas las puertas de los placares tendrán el mismo sistema de cierre apto para candado.

## **C.7 ABERTURAS A SUMINISTRAR Y COLOCAR**

### **C.7.1 PUERTA DE ACCESO A SALÓN DE CLASES**

Se retira la puerta de madera existente y en el vano se colocara la abertura tipo A1. Las dimensiones y características se describen en la planilla de la lámina L6. Será ejecutada con serie Gala en aluminio anodizado natural. Las dos hojas tendrán un sector inferior de entablillado de aluminio y uno superior de vidrio fijo, ambas contarán con brazo hidráulico y barra antipánico. Todos los elementos y accesorios serán específicos del sistema.

### **C.7.2 PUERTA DE ACCESO A LABORATORIO Y DORMITORIOS**

Se ejecutarán dos puertas de aluminio y vidrio tipo A2. Tendrá las dimensiones y características indicadas en la planilla de aberturas.

El marco y la hoja será en perfil de aluminio serie Gala .

La hoja estará compuesta por un bastidor de aluminio, un sector inferior entablillado y un vidrio fijo superior.

Se utilizará pomela de la serie, cerradura STAR junior, brazo hidráulico y barra antipánico.

Se deberá contemplar cualquier elemento estructural, hormigón armado, hierro o aluminio para fijar la puerta.

### **C.7.3 PUERTAS INTERIORES DE MADERA**

Se ejecutarán puertas de madera interiores del tipo A3. Tendrán las dimensiones y características indicadas en la planilla de aberturas.

Los marcos serán en perfil de aluminio serie Gala, deberán contener el espesor de la puerta y darle la suficiente rigidez a la misma.

La hoja será ejecutada con estructura de bastidor en madera de cedriño, la estructura del tablero será de tipo panel de abeja con laminado en ambas caras de MDF de 3mm, terminación color gris grafito.

El tablero contará con una cantonera perimetral ejecutada en cedro, con un frente de por lo menos 6mm y una mínima buña para ajustar la unión entre cantonera y placa, la unión de las mismas entre si será en inglete. Las cantoneras serán terminadas con protector para madera tono caoba en tres manos.

Se utilizará pomela cromada mate y manija doble balancín cromada mate, contarán con cerradura que será STAR junior y brazo hidráulico.

Las dos aberturas de ingreso a los servicios higiénicos contarán con una reja inferior de aluminio de dimensiones aproximadas a los 50x30cm.

### **C.7.4 MAMPARA TIPO M1**

El salón para laboratorio contará con una división intermedia de mampara de vidrio.

Esta tendrá una altura total de 2.20m, resolviendo el sector superior y el encuentro con la línea de placares con un tabique-dintel de yeso hasta la losa tipo T1.

Entre el dintel de yeso y la mampara de vidrio se interpone como conector un tubo de aluminio sección 100x100mm. El diseño es simple y pretende el mínimo uso de elementos verticales de aluminio. Los paños de vidrio se sujetan mediante perfiles perimetrales de aluminio tipo "U". El riel superior que permite el desplazamiento de la puerta abarca al largo total de la propuesta. Contará con una lámina tipo esmerilado según detalle a elección de la D.O del catalogo de muestras presentadas.

### **C.8 ABERTURA A RE-UTILIZAR**

Las hojas de la puerta doble que se retira del local 2, situación actual, serán re-utilizadas en el marco de la abertura de ingreso al comedor. Deberán ajustarse las dimensiones para una correcta instalación. Se cambiara la cerradura por una del tipo Star y se cambiará el picaporte.

### **C.9 PINTURA**

#### **C.9.1 PARAMENTOS VERTICALES Y CIELORRASO**

Se pintarán tanto los tabiques interiores de yeso a ejecutar, así como los muros, antepechos y dinteles, y cielorrasos existentes en toda el área a intervenir.

Todas las nuevas superficies ejecutadas en yeso recibirán una mano de enduido plástico para interiores. Se lijará logrando una superficie homogénea para recién luego recibir una mano de fondo sellador y dos manos de pintura látex para interiores de color a elegir por la D.O.

Luego de reparar las imperfecciones de los muros existentes, se colocará enduido y lijará hasta obtener una superficie homogénea, para aplicar fondo sellador y dos manos de pintura latex para interiores, color a elegir por la D.O



ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO UTEC - BASE AÉREA Tte. 2º MARIO W. PARALLADA - DURAZNO

### **C.9.2 PINTURA DE ABERTURAS EXISTENTES**

Se pintarán todas las aberturas existente, ventanas y puerta de ingreso al comedor serán lijadas previamente logrando superficies homogéneas y sellando posibles imperfecciones con masilla específica. Se pintará a dos manos con pintura de tipo esmalte sintético de terminación en todos los casos semi – brillo. El tipo de pintura a utilizar se deberá presentar a la D.O. quien resolverá si es apta o no para ejecutar los trabajos. El color a utilizar será a elegir por la D.O.

### **C.9.3 PINTURA DE ARMARIOS**

Todas las puertas y marcos de los armarios serán lijados y pintados con dos manos de pintura tipo esmalte sintético de terminación en todos los casos semi – brillo.

### **C.9.4 PINTURA DE ESCALERILLA INTERIOR**

Se pintará con una mano de fondo anti óxido y dos manos de esmalte sintético los escalones de hierro que conducen al hueco en la losa.



Escalera a pintar y hueco en losa superior.

### **C.11 ZÓCALOS**

Se deberá colocar zócalo en todos los casos presentados en la lámina L4, tanto en tabiques nuevos, como en muros existentes que no cuenten con zócalo. Serán ejecutados en mdf y tendrán una altura de 7cm. Se fijarán con tornillo refundido, se sellarán bordes, tornillos y juntas con masilla a lijar. Se utilizará en todas las uniones de esquina la solución de inglete, no admitiéndose otra. Se pintarán antes de su

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO UTEC - BASE AÉREA Tte. 2º MARIO W. PARALLADA - DURAZNO colocación con dos manos de esmalte sintético semi-mate color gris grafito. Una vez colocados se pintarán detalles.

### **C.12 SELLADO DE HUECO SUPERIOR**

Se cerrará el hueco en la losa de azotea con una tapa móvil, fabricada con un panel de MDF espesor mínimo 15mm inferior, manta de aislación térmica intermedia de 3cm de espesor y chapa lisa superior. Esta tapa estará sujeta a la losa existente con un sistema que permita su apertura. El panel de MDF será pintado con dos manos de esmalte sintético semi-brillo color blanco.



### **C.13 JUNTA DE DILATACIÓN**

Está previsto la ejecución de un tabique paralelo, al lado de la junta de dilatación. Se ajustarán las tapas y se colocarán prolijamente. En caso de ser necesario se suministrarán y colocarán tapas nuevas de idénticas dimensiones.



## **D. DESCRIPCIÓN DE TAREAS A REALIZAR EN SERVICIOS HIGIENICOS**

### **D.1 TABIQUE INTERMEDIO**

Se ejecutará un tabique divisor en el baño existente T2. Este se ejecutará con estructura en perfilería de hojalata específica de 100mm, 1 placas cementicia resistente a la humedad de 12,5 mm de cada lado y manta de aislación acústica interior, revestido en ambas caras con cerámicos contemplando el área ocupada por un espejo de cada lado. El cerámico a utilizar será seleccionado por la D.O entre 3 muestras presentadas en la tonalidad de blanco mate con una medida mínima de 40x30cm. La altura total del revestimiento será 2.20m aproximadamente, dependiendo del cerámico elegido.

Los cerámicos se colocarán sobre la placa cementicia que compone el cerramiento. Se fijarán con adhesivo cementicio del tipo BINDAFIX impermeable de la empresa SIKA. Las juntas se tomaran con material del tipo BINDAJUNTAS COLOR de la empresa SIKA y el color del mismo se estudiará junto a la D.O.

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO UTEC - BASE AÉREA Tte. 2º MARIO W. PARALLADA - DURAZNO  
En caso de tener remates de juntas vivas de cerámico o vértices de esquina estas se resolverán colocando cantoneras blancas pegadas. En las esquinas, el encuentro entre cerámicos llevará siempre silicona blanca.

**La contratista dejara un 10% (del total colocado) de piezas nuevas de este material una vez culminada las obras para uso de la UTEC.**

Durante la a ejecución se coordinará con la empresa de instalación eléctrica la ubicación de todos elementos interiores a la estructura.

## **D.2 REVESTIMIENTO DE PLACA SUPERIOR**

Se revestirá con placa cementicia resistente a la humedad la parte superior del muro medianero inconcluso, la perfilería es existente. Recibirá una mano de enduido plástico para interiores. Se lijará logrando una superficie homogénea para recién luego recibir una mano de fondo sellador y dos manos de pintura látex para interiores de color a elegir por la D.O.



Sector a emplacar y superficie de muro a revestir.

## **D.3 REVESTIMIENTO EN MURO EXISTENTE**

Se deberá revestir el muro indicado en la lámina L3 con cerámicos hasta la altura de 2.20m o hasta la altura del revestimiento existente. El muro tiene una terminación de revoque fino, el cual debe picarse para obtener la rugosidad necesaria para el pegado de los cerámicos con adhesivo cementicio del tipo BINDAFIX impermeable de la empresa SIKA. Los cerámicos serán del mismo tipo que los del tabique intermedio.



ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO UTEC - BASE AÉREA Tte. 2º MARIO W. PARALLADA - DURAZNO  
Las juntas se tomarán con material del tipo BINDAJUNTAS COLOR de la empresa SIKA y el color del mismo se estudiará junto a la D.O.

#### **D.4 REVESTIMIENTO EXISTENTE DE MUROS**

El revestimiento de cerámica de 15x15cm existente permanecerá y se pintará con dos manos de pintura para cerámicos. El tipo de pintura a utilizar será presentada a la D.O para su evaluación y elección de colores antes de comenzar la tarea. Antes de la primer mano se lijará la superficie para lograr una buena adherencia. En el caso de cerámicos flojos, se cambiarán por piezas de igual tamaño y distinta terminación, para luego uniformizar con las dos manos de pintura. Se revestirá el nuevo muro que separa los dos servicios, el muro del fondo actualmente con terminación revoque fino y el áreas que puedan ser afectadas por demolición y/o retiro de artefactos.



Cerámicos sueltos en muro intermedio.

#### **D.5 MAMPARAS DIVISORIAS EN SERVICIOS HIGIENICOS**

##### **D.5.1 MAMPARAS A EJECUTAR**

Se ejecutarán las divisorias detalladas en la lámina L9 tipo M2 y M3. Todas tendrán estructura y bastidores en perfilería de aluminio serie Probba y entablillado de aluminio. Se preveer un box accesible, por lo cual el pasaje libre será de 80cm mínimo.

### **D.5.1 CAMBIO DE HOJAS DE BOX EXISTENTE**

Se suministrarán nuevas hojas para los marcos de madera existentes. Estas serán confeccionadas con estructura de bastidor en madera de cedriño con laminado en ambas caras de MDF de 3mm, terminación color gris grafito (color a definir contra muestras junto a la Dirección de Obras). El tablero contará con una cantonera perimetral ejecutada en cedro, con un frente de por lo menos 6mm y una mínima buña para ajustar la unión entre cantonera y placa, la unión de las mismas entre si será en inglete. Las cantoneras serán terminadas con protector para madera tono caoba en tres manos.



### **D.6 PAVIMENTOS Y ZÓCALOS**

#### **D.6.1 PAVIMENTO EXISTENTE Y ÁREAS NUVAS**

Se mantendrá el pavimento existente, salvo en las áreas donde se ejecutará la instalación sanitaria indicada en la lámina L5. La nueva instalación que se anexa a la existente se asentará en arena y se cubrirá con un contrapiso firme que recibirá el nuevo pavimento de cerámicos, color a elegir por la D.O. Se realizará un pulido del piso existente y una fuerte limpieza con productos específicos que puedan quitar las manchas existentes.

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO UTEC - BASE AÉREA Tte. 2º MARIO W. PARALLADA - DURAZNO

### **D.6.2 ZÓCALO EN SECTOR DUCHAS**

El sector de duchas contará con un zócalo de granito gris mara de 10cm de altura. Este coincidirá con el parante inferior de las mamparas de aluminio.

### **D.6.2 REJA EN BOX CON ACCESIBILIDAD**

La canaleta de desagüe será cubierta en el box con accesibilidad por una placa de acero inoxidable perforada.

## **D.7 PINTURA**

### **D.7.1 PINTURA DE PARAMENTOS VERTICALES Y CIELORRASO**

Se pintarán los muros por encima del revestimiento cerámico y cielorraso en toda el área a intervenir.

Se lijará logrando una superficie homogénea para recién luego recibir una mano de fondo sellador y dos manos de pintura látex para interiores de color a elegir por la D.O. En caso de ser necesario se deben reparar las imperfecciones existentes, colocar enduido y lijar hasta obtener una superficie homogénea, para luego aplicar fondo sellador y dos manos de pintura latex para interiores, color a elegir por la D.O.

### **D.7.2 PINTURA DE CERÁMICOS EXISTENTES**

Se pintará todo el área revestida actualmente con pintura específica para cerámicos apta para locales con intensa humedad. la pintura será presentada ante la D.O previo a su uso y esta podrá evaluar la aptitud de la misma y el color adecuado. Antes de la primer mano se lijará y limpiará la superficie para lograr adherencia. Se solicita un total de dos manos.

### **D.6.3 PINTURA DE MARCOS DE BOXES**

Los marcos de madera de los tres boxes actuales permanecen y se pintarán para recibir las nuevas hojas de puertas. Se lijarán y se pintarán con dos manos de esmalte sintético semi-brillo color a elección de la D.O.

## **D.8 EQUIPAMIENTO**

### **D.8.1 ARTEFACTOS**

#### **D.8.1.1 LAVAMANOS**

Los lavamanos permanecen, por lo que se deberán limpiar con productos adecuados para eliminar las manchas. Se sustituye la grifería existente por grifería marca Docol de corte automático. Todos los sifones serán sustituidos por sifones rígidos de PVC con tapa para inspección. Todas las colillas serán remplazadas por nuevas. Las ménsulas de hierro que soportan los lavamanos serán aseguradas a la pared, garantizando rigidez y pintadas con una mano de fondo convertidor y dos manos de pintura tipo esmalte sintético, color a elegir por la D.O. En caso de ser necesario se colocarán ménsulas nuevas con el mismo diseño.

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO UTEC - BASE AÉREA Tte. 2º MARIO W. PARALLADA - DURAZNO



Situación actual de lavamanos.



Soportes de lavamanos.



ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO UTEC - BASE AÉREA Tte. 2º MARIO W. PARALLADA - DURAZNO

### **D.8.1.2 INODOROS**

Se suministrarán tres inodoros tipo mochila modelo NORDICO de OLMOS o marca FERRUM. Se entregarán con tapas de MDF pintadas al horno color blanco.

Los tres inodoros existentes se mantienen, se les deberá suministrar tapas en MDF pintadas al horno color blanco. Serán verificadas todas las conexiones y su correcto funcionamiento. Se remplazarán las cisternas por un modelo de fibra de vidrio a aprobar por la D.O. Se cambiarán las colillas de conexión.



Inodoro existente y cisterna a remplazar.

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO UTEC - BASE AÉREA Tte. 2º MARIO W. PARALLADA - DURAZNO

#### **D.8.1.3 DUCHAS**

Se instalará todo el sistema de grifería para 6 duchas. Se opta por un sistema monocomando con pico tipo teléfono marca FV.

#### **D.8.2 MESADAS**

En la lámina L9 se indica el detalle de la mesada m3. Esta se colocara sobre ménsulas de hierro pintadas con fondo antioxido y dos manos de pintura.

#### **D.8.3 ESPEJOS**

Se colocarán dos espejos tipo E1 espesor 6mm a ambos lados del muro divisorio. Estos se pegarán con silicona neutra y tendrán un marco realizado con perfil de aluminio según detalle de lámina L9.

#### **D.8.4 BARRAS DE ACCESIBILIDAD**

En el box accesible se instalarán barras de acero inoxidable, una fija y dos rebatibles que cumplan con la normativa vigente.

#### **D.9 INSTALACIÓN SANITARIA**

La instalación sanitaria existente deberá ser revisarse y limpiarse de manera que quede en perfecto funcionamiento. Corre por cuenta del contratista todos los trabajos necesarios para que todos los elementos que componen la instalación de desagüe y abastecimiento funcionen correctamente.

#### **D.9.1 INSTALACIÓN SANITARIA A EJECUTAR**

Se ejecutará la instalación sanitaria indicada en la lámina L5.

#### **D.9.1.2 DESAGUES**

Se utilizará en todos los casos cañerías y piezas de PVC rígido, utilizando cañerías de pared gruesa, y todos los componentes serán aprobados por las normas vigentes. Para el desagüe de duchas se utilizará el canal existente, el cual debe ser recuperado, se colocarán cajas sifonadas nuevas conectadas a la red existente.



Canal de desagüe existente.



Canal de desagüe a recuperar.

#### **D.9.1.3 ABASTECIMIENTO**

Se sustituirá el tramo de abastecimiento indicado en planta con cañería en polipropileno termo fusionado colocando las llaves de paso indicadas. La instalación será aparente, por lo que debe cuidarse la fijación a la pared. La misma debe estar a nivel.

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO UTEC - BASE AÉREA Tte. 2º MARIO W. PARALLADA - DURAZNO



Línea de abastecimiento existente.



ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO UTEC - BASE AÉREA Tte. 2º MARIO W. PARALLADA - DURAZNO



Abastecimiento actual den sector de duchas.

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO UTEC - BASE AÉREA Tte. 2º MARIO W. PARALLADA - DURAZNO  
**E. DESCRIPCIÓN DE TAREAS A REALIZAR EN COCINA DE COMEDOR**

**E.1 SUSTITUCIÓN DE MESADA EXISTENTE**

Se retirará la mesada existente manteniendo los muretes de apoyo y se colocará la mesada m1 indicada en la lámina L8. La altura de colocación de la nueva mesada será 85cm. La nueva mesada incluye una piletta de acero inoxidable y grifería para cocina monocomando pico alto, móvil marca FV. Deberá resolverse de forma adecuada el desagüe de la misma, por lo cual las obras contemplan, colocación de sifón, grasera pre-fabricada de PVC, y conexión a piletta de patio existente eliminando (tapando) la canaleta existente.

A la línea de abastecimiento existente se le agregará la toma para un calefón de 30lts (suministrado por UTEC) y se realizará el nuevo tramo de cañería desde este hasta la nueva grifería (que irá en mesada).



Mesada a retirar.

**E.2 NUEVA MESADA A COLOCAR Y ESTANTES**

Se colocará la mesada m2 y los estantes e1 indicados en el detalle de la lámina L8. Se colocarán 3 estante tipo e2 en marco de puerta empotrado, se retiran los existentes.

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO UTEC - BASE AÉREA Tte. 2º MARIO W. PARALLADA - DURAZNO



Vano donde irán los estantes e2.



ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO UTEC - BASE AÉREA Tte. 2º MARIO W. PARALLADA - DURAZNO

### **E.3 PUERTA DE SERVICIO HIGIENICO**

Se quitará sistema actual de riel inferior y superior y se colocará un sistema nuevo, solo de sujeción superior, aprobado por la dirección de obras. La hoja será lijada y pintada con dos manos de esmalte sintético semi-brillo, color a elegir por la D.O. Se resolverá el relleno de imperfecciones y limpieza del piso una vez se quite el riel.



Puerta de baño en comedor.



ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO UTEC - BASE AÉREA Tte. 2º MARIO W. PARALLADA - DURAZNO

**F. REPARACIÓN DE REVOQUES Y RAJADURAS**

Todas las paredes de las áreas que contempla esta remodelación deben quedar perfectamente lisas, aptas para recibir dos manos de pintura posteriores. Se recomienda en la visita de obra ejecutar un minucioso relevamiento de los sectores a intervenir.



Rajaduras a reparar.

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO UTEC - BASE AÉREA Tte. 2º MARIO W. PARALLADA - DURAZNO





ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO UTEC - BASE AÉREA Tte. 2º MARIO W. PARALLADA - DURAZNO

**G. PAVIEMNTOS**

Se mantendrán los pavimentos existentes en todas las áreas involucradas. Se realizará un pulido de toda el área involucrada y una fuerte limpieza con productos específicos que puedan quitar las manchas existentes.



Pavimento existente en Locales 1, 2 y comedor.



ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO UTEC - BASE AÉREA Tte. 2º MARIO W. PARALLADA - DURAZNO

#### **H. ACONDICIONAMIENTO DE ABERTURAS**

Se pretende que todas las aberturas existentes funcionen correctamente y que tengan todos los elementos que la componen. Se verificarán los sistemas de cierre y se reemplazarán las piezas que sean necesarios. Serán reemplazados todos los vidrios rotos, pintados o con un diseño distinto al vidrio común transparente encontrados en el área de intervención.



#### **I. EJECUCIÓN DE ALAMBRADO PERIMETRAL**

Se ejecutará un alambrado perimetral olímpico de altura 2m con postes de hormigón pre-moldeado. La empresa deberá entregar detalle de cantidad de postes a necesarios.



ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO UTEC - BASE AÉREA Tte. 2º MARIO W. PARALLADA - DURAZNO



Ubicación de tejido perimetral.

**J. IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA**

La unión de la cubierta de los locales con la del corredor exterior presenta grandes humedades. Para esto se solicita la impermeabilización del pretil y área anexa, 40m de largo por 6m de ancho, un total aproximado de 240m<sup>2</sup>. El procedimiento comienza con una limpieza seca del área, un fuerte barrido con escobillón de cerdas duras.

Comprobando que la superficie este bien seca, se aplica una mano de imprimación asfáltica marca Sika con brocha.

Luego se colocará membrana asfáltica marca Sika, con protección de aluminio, espesor mínimo 4mm, contrapendiente, con un solape mínimo de 10cm.



Humedad en cubierta.

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO UTEC - BASE AÉREA Tte. 2º MARIO W. PARALLADA - DURAZNO

#### **K. INSTALACIÓN ELÉCTRICA E INCENDIO**

Se deberá contemplar la ayuda a la instalación eléctrica total de la nueva propuesta, así como la instalación para datos, para brindarle el apoyo necesario a la empresa proveedora con el fin de lograr la ejecución integral del proyecto.

#### **L. EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO**

Se deberá contemplar la propuesta de instalación de los equipos de aire acondicionado, con el fin de brindarle el apoyo necesario a la empresa proveedora para lograr la ejecución integral del proyecto. En caso de solicitarse la empresa dejará previsto, en coordinación con la empresa proveedora de los equipos de aire acondicionado, la instalación de los desagües ejecutados en caño de PVC, diámetro 40.

#### **M. LIMPIEZA DE OBRA**

La contratista tendrá a su cargo la limpieza total de la obra, disposición final y retiro de los desperdicios generados. Será responsabilidad del contratista una limpieza diaria de obra e inmediaciones, así como la limpieza final, esta última es una limpieza de carácter fino, permitiendo el uso inmediato de las instalaciones. La limpieza final de obra involucrará al contratista y a las empresas sub contratadas para la instalación eléctrica y acondicionamiento térmico. Para el retiro de los desperdicios generados se deberá contemplar en la oferta el número de volquetas necesarias y estará a su cargo retirar del predio todo el material de desperdicio de obra.

#### **N. CONDICIONES DE TRABAJO A TENER EN CUENTA DURANTE LA OBRA**

Las obras de referencia serán ejecutadas dentro del predio de la Fuerza Aérea.

Se deberá tener en cuenta por dicha situación los siguientes elementos:

1. El horario para realizar los trabajos será de 7hs a 17hs, con una hora de descanso de 12hs a 14hs.
2. En caso de requerir trabajos durante fines de semana se deberá justificar la necesidad y la anticipación de dicho pedido no puede ser menos a 4 días hábiles.
3. Se dispondrá de una limpieza diaria de fin de obra en las áreas involucradas y aledañas, circulaciones y accesos a la obra, por parte de la contratista.
4. No podrán existir restos de obra, escombros, bolsas, desperdicios, etc. en el área exterior de la obra, los que se generen por causa de obra se deberán acopiar en volquetas específicas y retirados del predio a corto plazo.

Las empresas a presentarse deberán estar formalmente constituidas para lo cual se les solicitará toda la documentación pertinente que demuestre su capacidad y formalidad en este rubro.

La oferta incluirá cualquier medio de elevación que se necesitará para realizar los trabajos, se aclara que si estos medios requieren inscripción y aprobación de parte del

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO UTEC - BASE AÉREA Tte. 2º MARIO W. PARALLADA - DURAZNO

MTSS la misma la gestionará el oferente y la presentará a la dirección de obra antes de comenzar las tareas.

**Las obras se inscribirán bajo un nuevo número de obra por lo que el contratista deberá gestionar la inscripción de obra a BPS y los cierres finales una vez culminada las obras.**

**Será gestión del contratista la inscripción del mismo, y la obtención del recibo pertinente para el pago ante BPS por parte del la UTEC.**