

## **ACLARACIONES AL LLAMADO A LICITACIÓN ABREVIADA 3/2015**

### **Obras de Refacción en el Inmueble CH 141**

Pregunta:

Para los Revoques de Paredes Interiores de los Sectores de Estacionamientos se deberán reparar? La Memoria no lo especifica.

**Respuesta:**

**Los revoques presentan humedades de cimientos, esto no está considerado y no se debe reparar. No obstante, en virtud de esta pregunta y una visita posterior, se solicita se cotice extrapropuesta el valor metro cuadrado de remoción de revoque con consolidación de juntas en muro de contención de piedra.**

Pregunta:

Se realizará Pintura de Interior de Paredes? En la totalidad de Paredes y Cielorrasos o solo en sectores reparados?

**Respuesta:**

**La pintura que se deberá realizar es en la totalidad de los cielorrasos de los sectores en donde se realizan reparaciones.**

Pregunta:

En la memoria y en el rubrado figura la reparación de los baños del nivel superior, lo que incluye las cañerías de abastecimiento y los defectos de terminación en el muro de fachada, pero no figura ningún metraje ni material o diámetro al respecto. Favor aclarar estos datos, ya que en la visita no pudimos tener acceso a los baños.

**Respuesta:**

**La parte de los baños que se debe reparar es la instalación de desagües suspendida sobre el sector que se esté reparando.**

Pregunta:

En los rubros 2.1 y 2.2 figura el metraje de hierros para reparar mediante el "Proceso Constructivo 1", favor aclarar si dicho metraje considera por ejemplo el área de hormigón armado a reparar, dónde uno tiene que verificar cuanto hierro hay en dicha área, o si es el metraje neto de hierros a reparar.

**Respuesta:**

**La superficie especificada es en planta. No hace referencia a la cantidad de hierro**

Pregunta:

En el "Proceso Constructivo 1" se recomienda utilizar SIKATOP 122 como mortero de reparación para el hormigón. ¿Es aceptable utilizar el SIKA MONOTOP 615 como mortero de reparación para las bovedillas?

**Respuesta:**

**Sí. Es aceptable.**

Pregunta:

En el rubro 6.3 nombra "Revestimiento de piedra en reparaciones", pero en la memoria no se menciona donde está ubicado el mismo, ni el tipo de piedra a utilizar. Favor aclarar qué tipo de revestimiento de piedra es el que se va a colocar.

**Respuesta:**

**Hace referencia al banco triangular que se ve en la foto n°31. Es piedra laja de forma irregular.**

Pregunta:

En la recorrida pudimos ver que las paredes interiores del subsuelo se encontraban con mucha humedad, por lo que creemos pertinente el revocar y pintar nuevamente dichas paredes. Este metraje no se menciona en el rubrado, favor aclarar si está concebido en el alcance de la presente licitación y de ser así precisar cuáles son las áreas a considerar.

**Respuesta:**

**Los revoques presentan humedades de cimientos, esto no está considerado y no se debe reparar. No obstante, en virtud de esta pregunta y una visita posterior, se solicita se cotice extrapropuesta el valor metro cuadrado de remoción de revoque con consolidación de juntas en muro de contención de piedra.**

Pregunta:

Cuanto promedia por m2 de relleno para pendiente en el Patio de Planta Baja (Sector 6).

**Respuesta:**

**No sabemos cuánto hay de relleno ni su pendiente. No realizamos un cateo en el patio.**

Pregunta:

Se deben realizar pruebas de agua luego de colocar la membrana en el Patio de Planta Baja (Sector 6).

**Respuesta:**

**Es correcto realizarlas para verificar si efectivamente quedo bien la impermeabilización.**

Pregunta:

En particular se menciona en el sector 1 la incidencia en la problemática de los baños, incluyendo instalaciones de desagüe, abastecimiento e impermeabilización interior, en las patologías que afectan a la estructura inferior. Lo mismo se menciona en el sector 2 pero referido a la instalación de abastecimiento exclusivamente. En la visita realizada se consultó al respecto y solo se hizo referencia a codos de la instalación de desagües visible desde el subsuelo.

En tal sentido se consulta sobre la importancia de estos temas en la consideración del llamado, ya que se recomienda en el informe técnico la evaluación de estos ítems y su corrección, para lo cual se debe trabajar en el interior de locales habitados.

**Respuesta:**

**La parte de los baños que se debe reparar es la instalación de desagües suspendida sobre el sector que se esté reparando.**

**En el sector 2 existía una gotera que fue ya fue reparada. Se debe pintar un sector en una viga de h.a. que tiene una superficie aproximada de 1m<sup>2</sup>.**

Pregunta:

En el procedimiento 1 se plantea el procedimiento constructivo 1, el cual es el mismo procedimiento definido para las vigas y losas de hormigón armado. En el caso de los perfiles, la protección queda vista, ya que no sería posible en principio aplicarles mortero sobre ellas y que no se desprenda. Además el Sikatop Armatec 108 no puede quedar expuesto porque no resiste. Les planteo una alternativa consistente en aplicar una protección con convertidor de óxido tipo Hammerite o similar que sirva de terminación y protección final. Favor aclarar este punto.

**Respuesta:**

**Para el caso de las bovedillas, en los perfiles de hierro se deberá retirar el óxido y luego se pintarán (es aceptable el hammerite o similar).**

Pregunta:

También en el procedimiento 2, aunque en principio es correcto, puede ser insuficiente para evitar que la fisuración reaparezca en un período de tiempo no muy prolongado. Por lo analizado en la visita, las fisuras se ubican frente a los bordes de las aletas de los perfiles unidos, por eso se dan 4 fisuras a distancias similares alrededor del pilar. Incluso, analizando el caso incluido en el informe presentado, se puede observar que se cortó el estribo debido al gran esfuerzo que ejerce la exfoliación del hierro.

Al tratar solamente los sectores donde se fisuró, no se podrán tratar todas las superficies de los perfiles, dejando planos con distintos grado de corrosión sin tratar. A nuestro juicio, se debería plantear como alternativa la remoción total del material de recubrimiento de los pilares metálicos para realizar un tratamiento a fondo de los mismos, con un material de protección que puede ser el mismo propuesto,

reconstruyendo luego la masa de hormigón de recubrimiento con una armadura suficiente para absorber los esfuerzos del material.

**Respuesta:**

**Se debe cotizar el procedimiento propuesto por el Ingeniero Civil, solamente en los sectores donde existen fisuras.**

Pregunta:

Finalmente para definir mejor los sectores y procedimientos, nos sería muy útil contar con planos de estructura de los sectores de losas y bovedillas originales, ya que contamos con planos de estructura parciales, definiendo solo los sectores que fueron hechos a nuevo en la obra de reciclaje, así como planos de sanitaria de los sectores de trabajo.

**Respuesta:**

**Toda la información que está en el Banco Hipotecario estará a disposición de la empresa adjudicataria para su consulta.**