

Acondicionamiento y mantenimiento de las construcciones existentes

GALPÓN CON OFICINA

- **Aberturas:** Cambio de vidrios, arreglar su funcionamiento, eliminar el óxido, pintar con tres manos de anti óxido y dos manos de esmalte sintético color gris grafito (Lusol preferentemente)
- **Revoques:** Reparación de revoques, si es necesario coser con hierro ϕ 8 donde hubiera fisuras y luego tapar con arena y portland, es importante verificar la granulometría del árido, para que sea lo más semejante al existente.
- **En oficina** colocar 2 aberturas corredizas de dimensiones 1.50mts. x 1.50mts. de aluminio anodizado negro.
- **Eléctrica:** En la oficina del supervisor, se colocarán 5 puestas, 1 de telefonía, 10 tomas de eléctrica y 2 luminarias (L2), en los vestuarios 3 luminarias (L5) y 2 tomas, en galpón cambiar 10 luminarias tipo L2 y 4 tomas.
- **Tisanería:** Cambio de aberturas por ventanas corredizas de aluminio negro, eléctrica 3 tomas, 2 luminarias L5, arreglos de revoque, poner cerámica 0.60mts. x 0.30mts. blanca mate y pintura.
- **Baños:** Hacerlos a nuevo (sanitaria total con cañerías en termofusión caliente y fría, cambiar también los artefactos), demoler los casilleros de mampostería existentes, rehacer revoques, cambiar cerámicas (0.60mts. x 0.30mts. blanca mate) y piso (porcelanato 0.60mts. x 0.60mts.)
- **Mantenimiento:** Cambiar todas las pluviales y las bajadas del galpón para mejorar la evacuación del agua de lluvia, cámaras y se desobstruirán todo el sistema de desagüe. Se repararán todos los revoques, si existen fisuras que requieran mayor tratamiento se aplicarán llaves con ϕ 8, se pintará todo el galpón (las paredes, cerchas y toda la herrería) inclusive todo el piso. La cubierta se revisará en su totalidad, si amerita un cambio de alguna chapa. El director de obra si observa que existe un deterioro de alguna chapa se cambiará a su sólo juicio. Se rellenará la fosa y se recompondrá con una losa de hormigón que esté debidamente enganchada con el hormigón de piso existente. Se hará una carpeta de nivelación de 5 cm con Mallalur.

CASA HABITACIÓN

- **Limpieza** total de condensaciones.
- **Impermeabilización** total de la vivienda, adicionando aislante térmico y colocación de tejas similares a las existentes.
- **Tratamiento de las humedades** de subsuelo, hacer canaleta ventilada o aplicar productos que reaccionan con la humedad, recomponiendo la aislación horizontal y vertical.
- **Cambio de azulejos** por cerámica de pared y piso en cocina, igual a los baños de planta.
- **Tratamiento de fisuras** en paredes con llaves de hierro ϕ 8 y tapados con arena y portland revocados.

- **Eléctrica** completa en toda la vivienda, cambios en el tablero, llaves térmicas, etc.
- **Sanitaria** completa en cocina, las especificaciones técnicas son iguales a los baños y tisanería de la planta.
- **Luminarias:** cambio de luminarias exteriores por L5 e interiores por L4.
- **Mantenimiento** total de todas las aberturas, pintura con esmalte por lo menos 2 manos.
- **Reparar piso de madera:** reparar, pulir y plastificar.
- **Reparar revoque** en losas, limpiar los hierros a la vista y tapar con arena y portland.
- **Cielorraso:** colocar en dormitorios y cocina.
- **Colocar reja** en ventana de cocina.