

Consultas:

1. En la lámina A10, no se aclara si el aluminio de los marcos de las aberturas C01/C02/C03 es anodizado natural, anolock bronce o anodizado blanco, u otros. Respecto a la abertura C02.... Según planta son 6 unidades y no 4 como dice en planilla. Se agradece aclaración al respecto.
2. Queda claro que las mamparas y sus puertas son aluminio anodizado blanco, pero la estructura del blindex de la sala de reuniones que se detalla en lámina A44, no queda claro si es de aluminio natural, bronce o blanco. Se agradece aclaración al respecto.
3. En el corte AA de la lámina A06, cuando se corta el pasillo, se ve abertura A10 del laboratorio N°4 y también se ve el tabique T3 que separa este local de las cámaras de frío. Allí esta graficado vidrio fijo en tabique T3, esto es un error o este tabique T3 tiene esta particularidad ?

Respuestas:

1. **Los marcos de las aberturas C01, C02 y C03 son en aluminio anodizado natural. La cantidad de aberturas a cotizar deberá coincidir con las expresadas en planta.**
2. **El marco de la abertura indicada en la lámina A44 es aluminio anodizado natural.**
3. **El tabique T3 se remata con un tubular de aluminio blanco 100x100 (igual al de las mamparas) y se colocará vidrio fijo en la parte superior hasta el nivel de cielorraso.**

Consultas:

1. En la visita del día de hoy al lugar, respecto al tema de los desagües sanitarios de la propuesta a construir se planteó que la empresa adjudicataria deberá en su momento (antes de construirlo) presentar el proyecto de tratamiento de aguas residuales que haya cotizado..... Si esta afirmación es correcta;.... ¿no cotizamos el pozo (graficado en lámina S01) de 15 m3? es decir que cotizamos todo según planos y memoria suministrados en los recaudos de la licitación, salvo dicho pozo y agregamos el monto de la planta de tratamiento sugerida por cada empresa
2. En las láminas A36 y A37 se encuentran 2 opciones (a y b) de Detalle n°1 y Detalle n°2 respecto al Corte/Demolición/Recomposición/Construcción de alero; del muro de la fachada principal y lateral. ¿se deben cotizar ambas opciones por separado y la dirección de obra en su momento evaluará cual realizar? A nuestro juicio no queda claro en la opción b , como se sostiene el sector de ladrillo existente que queda (de 70 cms aprox de altura) por debajo de la viga de hormigón interior existente y por encima de la abertura de aluminio a colocar filo interior. En la opción a, se colocaría un perfil PNC30 como viga y arrostramiento de los pilares metálicos de 2 PNC14 a construir

Respuestas:

1. **.Los planos proporcionados de la instalación sanitaria son meramente representativos, por lo que la empresa cotizará el proyecto que entienda razonable ejecutar con el respaldo de un técnico sanitario que a su vez garantice la aprobación final del mismo en la Intendencia de Colonia, por lo que los elementos a considerar para cotizar la propuesta deben surgir de la propuesta del técnico que vaya a actuar y deberán estar avalados por este.**
2. **.En la opción b de ser necesario se deberá considerar una aleta mínima al interior que permita sujetar la línea de ladrillos, no es necesario cotizar las dos opciones sino la que a la empresa le sea más conveniente en ejecución y economía.**

Consultas:

Las campanas que nombran en la memoria en el ítem 25.7 las tenemos que suministrar nosotros ?

Respuestas:

Las campanas mencionadas en el ítem 25.7 de la memoria de eléctrica son suministradas por Utec.

Consulta:

En el ítem: Colocación de aislación térmica al interior de la cubierta se pone como cantidad: 600 m2.

Esto es así si se considera como "capa" horizontal, ahora si se coloca siguiendo la inclinación de cada faldón serían unos 775 m2.

Que criterio debemos tomar ?

Respuesta:

La capa de aislación térmica deberá seguir la inclinación de cada faldón.

Consultas:

A los efectos de facilitar la comprensión y poder metrar consultamos lo siguiente

1. El criterio de cuales tabiques T1/T2/T3/T4/T5 son hasta el techo existente y cuales son hasta el cielorraso sería: todos los locales que se pretende lograr aislación acústica llegarán hasta el techo, es decir

- a) aulas/ salones 1,2,3
- b) sala de reuniones –local 4
- c) laboratorios 1/2/5

los restantes tabiques interiores llegaran al cielorraso

2. El revestimiento o terminación interior de los muros exteriores existentes según sean T8/T9/T10/T11, se deberá realizar pasando 20 cms por encima del cielorraso o deberá realizarse hasta la cubierta de chapa existente?

3. Respecto a la terminación de los tabiques interiores es el mismo criterio del punto anterior. Es decir que en T1/T2/T3/T4/T5 también se realizaría hasta 20 cms por encima del cielorraso a colocar a 3 mts de altura- ¿esto es correcto?

Respuestas:

1. **Se adjunta plano indicando los tabiques que deben llegar hasta el techo existente.**
2. **El revestimiento interior de los muros existentes deberá pasar unos 20cm por encima del cielorraso.**
3. **El revestimiento cerámico en los tabiques interiores se colocará hasta una altura de 2m según se describe en la memoria constructiva.**

Consultas:

1. El tabique que separa el local cocina del local cabinas sensoriales está indicado como T7 en planta A04. Considerándolo en tal sentido sería la mampara AM11 que no estaría graficada. Viéndola en los cortes parecería ser un tabique todo entero de doble placa melamínico, sin paño fijos de vidrio. ¿Esto es correcto? Solo tendría los pases (entre ambos locales) que se grafican en los cortes.
2. La mampara AM10 señalada en planta A39: no hay lámina de alzado. La cotizamos como el genérico tabique T7. ¿esto es correcto?
3. En la memoria, sección 12, se habla de colocar placa cementicia y placa verde de yeso en cara interior de paramentos exteriores (en los locales laboratorios) para luego colocar cerámica. Estos paramentos verticales se corresponden con tabiques T8 y T11 de la laminas A09, y en este se grafican solo con placa verde. Podemos aseverar que lo escrito en la memoria es erróneo y cotizamos como esta detallado en lámina A09?
4. El revestimiento cerámico de pared será solo en laboratorios como dice la memoria o también todos los locales que se indica terminación de paramentos N°14 de la lámina A04?
5. Dicho revestimiento cerámico en los casos de tabiques T6 y T7 (tabiques de melamínico y aluminio) no se realiza verdad? Aunque sean tabiques de laboratorios junto a mesadas.

Respuestas:

1. **El tabique T7 está indicado en la lámina A09 y consta de estructura de aluminio blanco, doble placa de melamínico hasta la altura de 1.05m y vidrio hasta el cielorraso.**
2. **La mampara AM10 está indicada en la planta de albañilería como tabique T7, es el caso explicado en el punto anterior. Ver lámina A09, tabique T7.**
3. **En este caso se debe cotizar como lo indica la memoria.**
4. **El revestimiento tipo cerámica de pared será colocado en laboratorios y cocinas como lo indica la lámina A04.**
5. **Los tabiques T6 y T7 no llevan revestimiento cerámico.**

Consulta: En la lámina A15 figura un pavimento de madera el cual no aparece ni en memoria ni en rubrado, solicitamos especificaciones del mismo. Debemos agregarlo al rubrado como un ítem aparte?

Respuesta: Este pavimento será considerado como vinílico símil madera.

Consulta: En la lámina A04 aparecen 3 detalles que no hemos encontrado en los planos: detalle 4, detalle 5 y detalle 6.

Respuesta: Lámina A38

Consulta: En la lámina A37 los pilares metálicos figuran como 2PNC14, sin embargo en Memoria Constructiva figuran como 2PNC16, como debemos considerarlos?

Respuesta: Serán 2PNC14 como figuran en las láminas

Consulta: En la lámina A37 las vigas dinteles figuran como un PNC30 sin embargo en Memoria Constructiva figuran como 2 PNC20, cómo debemos considerarlas?

Respuesta: Serán PNC30

Consulta: Puertas interiores en MDF: en planillas figuran con marco de aluminio sin embargo en la Memoria Descriptiva hace referencia a marcos de chapa galvanizada, que tipo de marco debemos cotizar?

Respuesta: Marcos de aluminio

Consulta: Zócalos: en el plano A06 figuran de mdf sin embargo en la Memoria Descriptiva hace referencia a zócalos de porcelanato, cual debemos considerar como correcto?

Respuesta: Los zócalos serán del tipo sanitario en PVC y de recorte de cerámica según lo indica la lámina A04.

Consulta: Las campanas de aluminio que figuran en el plano A04 se deben cotizar?

Respuesta: Las campanas son suministradas por Utec

Consulta:

Para la intervención en los muros existentes y su consiguiente demolición, se solicita la colocación de pilares metálicos. Se hace referencia a una cimentación adicional con un dado de 1 x 1 x 1 m debajo de la viga de fundación.

- Solicitamos detalle de la vinculación entre el dado y la viga de fundación y la vinculación con el muro de contención

No hemos encontrado información referente a:

- la cimentación del pilar pantalla izquierda en fachada principal
- especificaciones acerca de la armadura de la losa volada en acceso principal

Respuesta: Estas resoluciones quedan a criterio del técnico responsable de la empresa constructora, las cuales serán avaladas por la dirección de obra.

Consulta:

En el rubrado no hemos encontrado los siguientes ítems:

- losa en ménsula en acceso principal
- pilares pantalla en acceso principal
- cimentación de pilar pantalla izquierda en fachada principal
- las cimentaciones adicionales (dado de 1 x 1 x 1m) que nombramos anteriormente

Debemos incluirlos en otro ítem o los agregamos aparte?

Respuesta: Estos ítems deben ser incluidos en el rubro “estructura de hormigón armado”.

Consulta

Dentro de los archivos que hay de eléctrica donde marca las instalaciones de líneas generales, falta plano de tomas, de iluminación, de corrientes débiles, etc.

La memoria de eléctrica pide suministro de luminarias pero no hay especificaciones.

Veo planos de térmico, pero no la eléctrica para los mismos.

Estas dudas las envió un subcontratista de eléctrica

Respuesta: Estos datos están en las láminas E01-E07