



Escuela N.º 298 Acondicionamiento Sanitario SS.HH ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y GENERALIDADES

Documentos

Los siguientes documentos tendrán aplicación y regirán el trabajo en esta sección de las especificaciones de acuerdo a lo indicado en las condiciones generales.

Alcance del trabajo

El trabajo incluido en este pliego consistirá en suministrar e instalar los siguientes sistemas integrantes de las instalaciones:

Sistema de distribución de agua: El sistema debe incluir tuberías, piezas, soportes, válvulas, llaves de corte y todo aquel elemento que no haya sido descrito y sea necesario para el funcionamiento del sistema.

Sistema de desagües en general: Este sistema debe incluir las cañerías, soportes, piezas, conexiones y todo aquel elemento que no haya sido descrito y sea necesario para el funcionamiento del sistema.

Perforación a través de losas, paredes, vigas u otros elementos estructurales.

Elevación, posicionamiento y fijación de todos los elementos necesarios para la construcción de las instalaciones indicadas.

Códigos y reglamentaciones

Salvo que se solicite algo específico en las instalaciones se indica que: Todo el material y la mano de obra a emplearse deberán cumplir con todas las reglamentaciones, códigos y ordenanzas nacionales, en particular con lo dispuesto en el Departamento de Montevideo.

ESPECIFICACIONES PARTICULARES

Generalidades

Las instalaciones sanitarias que integran la presente Memoria serán realizadas de acuerdo a lo establecido en la misma, planos, detalles complementarios suministrados, Ordenanzas vigentes de la Intendencia Municipal de Montevideo y Reglamento de OSE (en lo que sea aplicable)

Integran el presente proyecto de Instalaciones Sanitarias las presentes Especificaciones Particulares, así como las Especificaciones Generales.

Se incluirá en la cotización la totalidad de los materiales y la correspondiente mano de obra que será de alto nivel técnico práctico, dentro de las máximas normas de prolijidad y buena ejecución, los cuales serán realizados y/o dirigidos por un técnico sanitario, con diploma habilitado por U.T.U., el cual deberá estar presente en las correspondientes inspecciones de los trabajos realizados.

Piezas integrantes del proyecto

- La presente memoria constructiva particular de acondicionamiento sanitario.

Materiales para desagües y ventilaciones

Tuberías de Policloruro de vinilo (PVC) norma UNIT 206 o PPL Sanitario tipo AWADUCT.
Los marcos y tapas de registros ubicados en el exterior serán de Hormigón.
Los marcos y rejillas de 20 x 20 o 10 x 10 serán de plástico cromado.

Materiales abastecimiento de agua

Tuberías (PPCR) polipropileno con uniones soldadas por termofusión aptas para agua fría y caliente) con accesorios del mismo material con insertos metálicos en los puntos de conexión con tuberías de diferente material o llaves de corte.

Válvulas (llaves de corte)

Las llaves de corte dentro de SS.HH serán del tipo embutir con volante y capuchón.
Todas las tomas de cisternas llevarán LI/P del tipo MINI.

Protección y sujeción:

Las cañerías subterráneas se asentarán sobre un lecho de 10cm. de arena y se taparán con un mínimo de 20cm del mismo material, apisonando cada etapa antes de completar el llenado de la zanja. Las cañerías en contrapiso se apoyarán y protegerán con arena. Se evitará su contacto con morteros.

El Subcontratista dejará posicionadas las conexiones para desagües de aparatos de manera de permitir la correcta terminación de los pavimentos y revestimientos.

Pruebas

Desagües: se realizarán pruebas hidráulicas a 0,2 bar en todas las cañerías.

Agua fría: se realizará una prueba manométrica a una presión de 7 bar.

Descripción de los trabajos

Cañerías de desagües SS.HH (baterías) y baño de adultos

Se ejecutará a nuevo el 100% de los desagües dentro de las baterías de baños incluyendo cañerías de ventilación. Las láminas de albañilería indican las ubicaciones de inodoros, cisternas, lavamanos, etc.

Se eliminan las cámaras de inspección dentro de los SS.HH. Si a los SS.HH llegara cualquier desagüe proveniente de afuera de las baterías, también se deberá canalizar de acuerdo a lo solicitado.

Las nuevas cañerías de aguas PRIMARIAS deberán ser canalizadas a las CI existentes en el exterior. De ser necesario la construcción de nuevos registros, estos serán en el exterior.

Desagües de inodoros en 110mm

Desagües de cajas sifonadas en 63mm

Desagües de lavabos / bebederos en 40mm

Los desagües de lavabos/ lavamanos y sumideros de piso se resumirán en cajas sifonadas.

RESUMEN DE DESAGÜES:

- 100% será a nuevo en las zonas de intervención hasta desagotar en CI existentes emplazadas en el exterior. NO SE INTERVIENE EN COCINA:
- Todos los materiales, los diámetros y el diseño deberá cumplir con Normativa Municipal.

Abastecimiento de agua

Se realizará a nuevo el abastecimiento de agua para todo el local a partir del medidor de OSE. Se abastecerá el 100% del local escolar.

Hasta ingresar al local, la tubería se alojará de forma soterrada a -30cm del nivel de piso y/o adosadas prolijamente a muros medianeros.

Cada batería, baño de adultos y las instalaciones de la cocina contarán con llave de paso general e independiente a 1.80m del nivel de piso terminado.

Todas las cisternas llevarán una llave de paso del tipo MINI, al igual que las conexiones para los grifos de todas los lavabos. En cada batería se instalará un grifo de servicio.

Todas las instalaciones interiores se alojarán dentro de los muros.

En los terminales para la conexión de flexibles o colillas se interpondrán tapajuntas cromadas.

Si bien la conexión de OSE es de ½" la tirada de tubería hasta el local será en PPCR de ¾".

La distribución dentro de los servicios será en PPCR de 20.

Se ejecutarán a nuevo las instalaciones de abastecimiento en cocina y de cualquier grifo de servicio existente. En cocina se instala nuevo grifería de pared, monocomando, de pico alto del tipo FAS, FV, etc.

Colocación aparatos y accesorios

- Se suministrarán y colocarán todos los elementos referidos a este punto en láminas de albañilería. Estos serán nuevos y de primera calidad.
- Flexibles / colillas: Tipo COFLEX
- Cisternas: Serán tipo MAGYA y se instalarán aproximadamente a una altura de 1.50m del NPT en baño de adultos y de 1.40m en baterías de niños, de forma centrada con el eje del inodoro y con la descarga de PVC de 40mm y 3,2mm embutida dentro del muro. Contarán con un tirador de palanca e incluirán la "cadenita" y cubre descarga.
- Los tornillos de sujeción de los artefactos serán cromados, de cabeza hexagonal desarmable, afirmados en tacos Fischer.
- Las válvulas del lavabo y de los lavamanos serán de acero inoxidable.
- Ningún lavabo o desagüe de lavamanos llevará sifón.
- En todos los casos se dispondrán tapajuntas cromados.
- Los grifos de servicio deberán coincidir con una rejilla de piso en su eje vertical.
- Todas las griferías serán DOCOL del tipo **Grifo para pared 120 PressMatic** etc. de montar sobre el lavabo y de pared para los lavamanos.
- Se instala ducha higiénica tipo DOCOL en baño de adultos.
- Los inodoros serán de loza esmaltada blanca. Estandar (adulto) y pequeños en SS.HH.

Final y recepción de obras

La instalación deberá entregarse debidamente probada y ajustada en máximos y mínimos admisible determinados por la Supervisión de Obras de forma tal que no sean necesarias obras posteriores a la rehabilitación del edificio.

Se recuerda que la recepción de obras sanitarias estará supeditada a lo indicado en la presente Memoria de Acondicionamiento Sanitario.