



PODER JUDICIAL  
DIVISIÓN ARQUITECTURA

## MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR TRABAJOS DE REFORMA 5º PISO, BARTOLOME MITRE 1275, MONTEVIDEO.

### Alcance de la Obra

---

- REALIZACIÓN DE TERMINACIONES EN SECTOR RÚSTICO EXISTENTE Y REFORMA EN SECTOR DE OFICINA Y TANQUE DE AGUA EN DESUSO
- CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA DE SERVICIOS
- SUSTITUCIÓN DE ABERTURAS
- AMPLIACIÓN DE RECORRIDO DE ASCENSOR EXISTENTE CON MODIFICACIÓN DE ESTRUCTURA
- INSTALACIONES DE ELÉCTRICA Y RED Y ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO.
- IMPERMEABILIZACION DE AZOTEA

### Consideraciones Generales

---

La sola presentación por parte de la Empresa en el presente llamado implica la aceptación y el conocimiento de todas las consideraciones expresadas en esta Memoria. Como Memoria Constructiva General se tomará la Memoria Constructiva para Edificios Públicos del M.T.O.P. Edición 2006, así como se considerarán las reglamentaciones Municipales vigentes y las Normas UNIT.

Las obras que no estén expresadas en esta Memoria Descriptiva Particular, pero que se consideren imprescindibles para el funcionamiento satisfactorio del edificio, estarán de hecho incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

El contratista será responsable por el cumplimiento de toda la normativa vigente sobre Seguridad e Higiene en la Construcción durante todo el transcurso de la obra, así como de los riesgos por daños a terceros que puedan surgir.

Se deja constancia que se exigirá un correcto nivel de terminaciones. Si los trabajos no cumplen con estas exigencias deberán realizarse nuevamente a entero costo del Contratista. Queda terminantemente prohibido introducir modificaciones o adicionales a las tareas indicadas originalmente sin autorización previa de los Arquitectos del Poder Judicial.

**Las marcas que se mencionan en esta Memoria son a título de referencia, debiendo la propuesta incluir las marcas de los materiales presupuestados, los que no deberán ser de calidad inferior a los de referencia. De no indicarlos expresamente el oferente en su propuesta se considerará que utilizará los materiales mencionados en esta Memoria y así se le exigirá en Obra.**

***Se solicita se cotice de acuerdo al Rubrado que se entrega.***

***Se realizarán las tareas en horario de la construcción, debiendo coordinarse con la oficina y supervisión de obra las tareas que puedan interferir con el funcionamiento de la sede judicial (ruido, polvo, etc), realizando las mismas en contrahorario de la oficina.***



**PODER JUDICIAL**  
**DIVISIÓN ARQUITECTURA**

El Poder Judicial se reserva el derecho de suprimir el/los rubros o sub-rubros que entienda conveniente. El presupuesto a presentar deberá incluir todas las tareas y elementos necesarios para la realización de los trabajos; no se aceptarán como adicionales los elementos evidentemente necesarios para tal fin.

**1. IMPLANTACIÓN DE OBRA**

El contratista recibirá el lugar de las obras en su estado actual, correspondiendo al mismo adoptar las medidas necesarias para su ejecución. La obra se mantendrá limpia, retirándose diariamente el material no utilizable fuera del local y será de cargo de la misma.

La empresa contará con el personal suficiente para la realización del trabajo en el menor tiempo posible.

Los gastos originados por consumos de agua y energía eléctrica correrán por cuenta del Poder Judicial.

De preparar material aglomerado se deberá hacerlo en bateas para evitar posibles derivaciones de materiales hacia otras áreas. Será de cargo del contratista la reparación de cualquier daño que surgiere en el interior del edificio por no observar estas recomendaciones.

**2. DEMOLICIONES, RETIRO DE MATERIALES E INSTALACIONES EXISTENTES**

MUROS, PISOS, MAMPARAS, INSTALACIONES, REVESTIMIENTO MADERA

Se demolerán los muros indicados en recaudos gráficos, se retirará el piso vinílico existente y toda la cañería en piso existente sector rústico. Las mamparas de madera serán retiradas, al igual que las instalaciones eléctricas y de datos y revestimientos de madera de vigas y pilares. Se deben mantener los equipos de aire acondicionado que se indican en gráficos LÁM. N°1, LÁM. N°3.

TANQUE DE AGUA

Se demolerán los muros y losa del tanque de agua existente según lo expresado en LÁM. N°1. La empresa oferente podrá realizar las inspecciones a obra que considere necesarias para aclarar cualquier duda o falta de información para la realización de su oferta, especialmente deberá prever las implicancias estructurales de las modificaciones de los tabiques y deberá estar considerado en la oferta no aceptándose sobrecostos ni sobreplazos de ningún tipo al respecto.

Se deberán realizar todos los cateos y estudios estructurales necesarios previo a la demolición de tabiques de forma de asegurar la estabilidad de la estructura existente

COCINA

En la cocina existente se demolerán los muros que se indican en gráficos, se retirarán las mesadas y revestimientos existentes.

ABERTURAS

Se retirarán las aberturas existentes (hierro y madera) según se indica en gráficos.

AZOTEA

Se retirarán las cañerías, cables, aires acondicionados y tanques en desuso.



**PODER JUDICIAL**  
**DIVISIÓN ARQUITECTURA**

### **3. TABIQUERÍA DE YESO Y MAMPOSTERÍA**

#### TABIQUES DE YESO

Se realizarán los tabiques de yeso (Y10 y Y12) indicados en los recaudos gráficos de 10 y 12 cm de espesor, ejecutado con perfiles de chapa galvanizada de 69mm para los montantes y 70mm para las soleras.

Se colocará en cada cara simple placa de yeso 12,5 mm de espesor cada una, con aislación acústica simple con lana de vidrio o roca de densidad 35kg/m<sup>3</sup>. Dichos tabiques llegarán hasta el cielorraso y llevarán puertas según planillas.

Se realizará el cielorraso indicado en *LÁM. N°12* y el emplacado de yeso en muros

Se colocarán además zócalos de madera maciza de altura idem al existente de piedra calcárea, pintados con color a definir en ambas caras del nuevo tabique.

Tabique de yeso de 12 cm de espesor, con estructura de perfiles de chapa galvanizada de 69mm para los montantes y 70mm para las soleras. Placas de yeso resistente a la humedad de 12,5mm de espesor en ambas caras, revestidas con cerámica colocada con adhesivo en pasta. En su interior llevará una capa de paneles rígidos de lana de vidrio de 35kg/m<sup>3</sup>, espesor de 50 mm.

Tabique de yeso de 10 cm de espesor, con estructura de perfiles de chapa galvanizada de 69mm para los montantes y 70mm para las soleras. Placa de yeso resistente a la humedad de 12,5mm de espesor masillada y pintada hacia el interior y placa estándar de 12,5mm masillada y pintada hacia el exterior del local. En su interior llevará una capa de paneles rígidos de lana de vidrio de 35kg/m<sup>3</sup>, espesor de 50 mm.

#### TABIQUES DE MAMPOSTERÍA

Los tabiques de mampostería que se construirán, serán con ticholo, acunado en la cara superior contra el cielorraso según se indica en recaudos o prever la terminación del muro para la colocación de aberturas.

### **4. CIELORRASOS**

En los Locales D09 se colocará una cenefa de yeso como se indica en los gráficos *LÁM. N°7*.

En el local E6 se realizará aplacado de yeso y cielorraso donde indica recaudos gráficos *LÁM. N°12* y Se mantendrá el revestimiento de madera de las vigas en Locales D1, D2 Y D3.

El cielorraso restante será reparado en los sectores que sean necesarios, retirando el material suelto y recomponiendo el mismo, con el tratamiento en hierros correspondiente.

### **5. REPARACIÓN DE FISURAS Y REVOQUES**

En los paramentos interiores se deberán reparar revoques en el sector rústico con terminación de fina quedando prontos para pintar. Los revoques en mal estado y los sueltos se deberá recomponer (muros y losa), y rehacer la mocheta de los vanos, realizando el tratamiento adecuado para reparar las fisuras y grietas existentes. Cuando las grietas lleguen hasta el hormigón y/o mampostería se repararán con Sika MonoTop-615 y sikaTpo armatec 108 para el tratamiento de hierros. Los sectores de revoque a reponer, se picarán de manera prolija, en lo posible conformando rectángulos, de



**PODER JUDICIAL**  
**DIVISIÓN ARQUITECTURA**

forma de uniformizar el encuentro con los sectores existentes. Se ejecutarán con azotada de arena y portland 3x1 con hidrófugo; se aplicará el revoque grueso primero y luego la terminación igual a la existente. (revoque pintado).

Procedimiento de tratamiento hierros: Como primera etapa se picará cuidadosamente alrededor de cada barra. Se quitará cuidadosamente todo el óxido con cepillo eléctrico. Una vez que removido todo el óxido, se aplicará SIKA TOP ARMATEC 108 con dos capas (la segunda se aplicará aproximadamente a los 15 minutos). - Ver encofrado si es necesario

Reparación del hormigón: Para reconstruir el hormigón se aplicará SIKA DUR 32 GEL en toda la superficie de contacto inclusive las armaduras. Este puente de adherencia tiene un tiempo de aplicación limitado, por lo cual a los 30 o 40 minutos se deberá aplicarse el mortero de reparación. Como reparación del hormigón se aplicará SIKA MONOTOP 615. Es un monocomponente para espesores mayores a 5 mm. y para su aplicación no se necesitará encofrado; se debe hidratar correctamente, aplicándose con cuchara. La terminación se realizará con SIKA MONOTOP 620, realizando el curado necesario

## **6. CONTRAPISOS**

En el sector rústico se realizara alisado de arena y portland no mayor a 2 cm quedando a nivel con el existente en el resto del piso 5º, se dejara la superficie pronta para colocar piso vinílico.

## **7. ZÓCALOS**

Se colocarán zócalos de madera maciza de altura idem al existente de piedra calcárea en tabiques de yeso, pintados con color a definir en ambas caras del nuevo tabique y donde se coloque piso de vinílico.

En los muros de mampostería se colocara zócalos de cerámica de altura idem al existente.

En los locales que se coloque piso de porcelanato se colocara zócalo de porcelanato con altura idem a la existente.

Los zócalos existentes no serán sustituidos.

## **8. INSTALACION SANITARIA, BAÑOS Y TISANERIAS**

**8.1-** Se realizará a nuevo toda la instalación de abastecimiento y desagüe y ventilaciones del sector servicios (D8, D9, D10) como indican los recaudos gráficos *LÁM.Nº7*, conectándose a la primaria existentes.

Comprenden la red nueva interna, tanto de desagüe como de abastecimiento de agua fría, las conexiones con las instalaciones existentes y los movimientos de contrapisos y pavimentos, necesarios para la correcta ejecución de las obras.

Salvo indicación expresa en contrario, las tuberías de *abastecimiento de agua fría* serán embutidas o



**PODER JUDICIAL**  
**DIVISIÓN ARQUITECTURA**

enterradas, en polipropileno copolímero Random tipo III (PPR) para unión soldada por termofusión. No se autoriza la unión entre tuberías de polipropileno roscado y de termofusión.

Se preverá una llave de corte general de las nuevas instalaciones, con cortes por sectores en lavatorios e inodoros y corte en cada conexión a las cisternas.

Las llaves de paso, salvo indicación en contrario, serán de bronce tipo esféricas de primera calidad y con volantes y tapajuntas cromados, del mismo tipo que el resto de la grifería.

Los desagües serán de PVC de 3,2mm de espesor cumpliendo con la Norma UNIT 206 y 647 o de polipropileno con uniones por O-ring, conforme a Norma ISO 7671, en secciones y pendientes reglamentarias. La unión entre hierro fundido y plástico será resuelta con adaptadores especiales aceptados por el fabricante de este último, con junta elastomérica.

La ventilación de la red se ajustará en todo a la normativa vigente.

Las tapas de caja sifonada y resumidero de piso serán de acero inoxidable.

**Pruebas e inspecciones**

Las cañerías de agua deberán demostrar estanqueidad absoluta, sometidas a carga hidrostática equivalente a 8 Kg/cm<sup>2</sup> durante 1 hora.

Para desagüe rigen las pruebas previstas por la normativa municipal vigente, que deberán ser realizadas frente al Supervisor de Obra, al igual que la prueba para abastecimiento.

**8.2- Tisaneria**

Se suministrará y colocará una mesada (ver planilla G1 LAM N°23) de granito gris mara con un zócalo de 5cm de fondo y laterales y con pileta simple de acero inoxidable de 37 x 34 cm Marca Johnson o similar calidad con válvula canastilla y sifón de PVC.

Se suministrará y colocará grifería monocomando de pared pico alto Marca Magya o similar calidad. La mesada se apoyará en el placard m1 y m 2 el cual será realizado todo en MDF melamínico de 18mm color blanco, con todos sus cantos en ABS de 3mm mínimo. En cuanto a sus herrajes las bisagras serán de auto-retén, los rieles para los cajones serán con guías metálicas y los tiradores de aluminio 100mm.

Se colocará estante con cenefa para luminaria (ver planilla m1 y m 2 LAM N°25 y 26).

**8.3- Reforma Tisanería**

En el local E6 Se suministrará y colocará una mesada (ver planilla G2 LAM N°24) de granito gris mara con un zócalo de 5cm de fondo y laterales y con pileta simple de acero inoxidable de 37 x 34 cm Marca Johnson o similar calidad con válvula canastilla y sifón de PVC.

Se suministrará y colocará grifería monocomando de pared pico alto Marca Magya o similar calidad. La mesada se apoyará en el placard m 3 y m 2 el cual será realizado todo en MDF melamínico de 18mm color blanco, con todos sus cantos en ABS de 3mm mínimo. En cuanto a sus herrajes las bisagras serán de auto-retén, los rieles para los cajones serán con guías metálicas y los tiradores de aluminio 100mm.

Se colocará estante con cenefa para luminaria (ver planilla m 4 y m 2 LAM N°26 y 28 ).

El recorrido del abastecimiento de agua fría se resolverá en obra

Se deberá sustituir IG y el desagüe de la pileta.

En el local E7 la intervención que se realiza es la abertura para instalar AL10, por lo que se deberá contemplar en la oferta la terminación hacia ese local (mocheta, revestimiento , etc.)



**PODER JUDICIAL**  
**DIVISIÓN ARQUITECTURA**

#### **8.4- Baño**

Se suministrarán y colocarán tres (3) inodoros modelo Integral color blanco con cisterna tipo mochila y tres (3) piletas con pedestal, simil modelo Nórdico.

Se suministrará y colocará grifería temporizada en la piletta de baño de cierre cerámico.

Todos los elementos acá detallados deberán ser aprobados por la Dirección de Obra previo a su instalación. Se suministrará y colocará luminaria.

Se colocarán portarrollos de aplicar y secamanos según se indica en detalle grafico *LAM. Nº7 a 10*.

### **9. INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Se instalará un tablero central para aire acondicionado el cual estará alimentado desde el tablero general que está ubicado a la entrada del edificio y en la escalera secundaria que ingresa al 4º piso. Para la instalación de informática también se colocara su correspondiente tablero como lo solicita en al memoria Particular de Informática.

Se realizarán las canalizaciones para la instalación eléctrica nueva embutida indicada en los recaudos gráficos en tabiques de yeso a colocar y todas las paredes que serán revestidas colocando todos los caños y cajas.

Todos los módulos y plaquetas de las habitaciones que se indican se colocará la linea duomo blanc. Se colocarán tomas para conexión de equipos de aire acondicionado y extractores.

Se retirarán interruptores o se moverán de lugar colocando llaves y tapas nuevas y luminarias en los locales donde se indica en *LÁM.Nº 3 y 4*. El encendido de las luminarias del sector rustico se realizara desde el tablero, debiendo quedar claramente identificado.

### **10. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EXTRACTORES**

Se suministrarán y colocarán 4 extractores, según se indica en gráficos de *LÁM.Nº 7*: en Tisanería D8 (24 m3) y en el baño D9 y D10 (8 m3) conectados al interruptor del baño con retardo en el apagado; Los extractores asegurarán una renovación de aire 10 veces superior al volumen del local. Se instalarán con ductos flexibles donde se indica en gráficos, dentro de la cenefa de techo que será realizada en yeso. Contarán con compuerta antirretorno y serán de bajo nivel sonoro del tipo serie Silent de Soler y Palau.

Se deberán entregar los manuales y garantías de los equipos.

### **11. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO**

Se suministrarán 8 equipos de aire acondicionado: cuatro de 18.000 BTU; uno de 12.000 BTU y tres de 24. 000 BTU.

Serán colocados según surge en gráficos de *LÁM.Nº 3 y 4*, se dejarán canalizados sus respectivos desagües considerando la ubicación de los mismos al exterior (fachada o patio) con caída libre y los que se canalizan hacia la azotea con bomba en caso de ser necesario. Las cañerías interiores serán cubiertas con ductos y piezas de pvc adecuados al grosor y recorrido de las mismas. Las unidades exteriores en la azotea serán apoyadas en losetas y con tacos de goma para evitar



**PODER JUDICIAL**  
**DIVISIÓN ARQUITECTURA**

vibraciones y roturas de la impermeabilización.

En los locales D1,D2 y D3 se mantendrán los equipos existentes.

Las unidades exteriores irán colgadas con ménsulas y en fachada se colocaran las jaulas según surge en LÁM. N° 22. Los desagües y cañerías en el interior irán por ductos de Pvc.

Se deberán entregar los manuales y garantías de los equipos nuevos.

## **12. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS**

Se suministrarán y colocarán luminarias L1, L2, L3, L4, según surge en LÁM. N° 3 y 4,

- L1: Luminaria de adosar para dos tubos led. Cuerpo en chapa de acero, terminación pintura epoxi color blanco. Óptica doble louver parabólico, balasto electrónico incorporado, lámparas tipo TL"5" 18W. con conexión en ambas puntas para el tubo led. Dimensión 120cm.

- L2: Panel led de adosar 200 mm Cuerpo en chapa de acero, terminación pintura epoxi color blanco. Placa de cierre frontal traslúcida y bombé. Potencia de led aprox 15W, flujo luminoso 1200lm mínimo, color 4000 °K, driver incorporado. Garantía de depreciación luminosa al 90% superior a 35.000 horas.

- L3: Regleta led 120cm aprox. potencia 9W, tubo T5, con base de adosar plástica, cubierta traslúcida, color 4000°K

- L4: Panel led 30x30cm de adosar, potencia aprox. 17W, flujo luminoso 1500lm mínimo, luz neutra, driver incorporado. Garantía de depreciación luminosa al 90% superior a 35.000 horas. Marco de aluminio color blanco. Placa de cierre frontal traslúcida.

## **13. REVESTIMIENTOS PAREDES Y PAVIMENTOS**

### **13.1. Revestimientos**

Los baños se revestirán todas las paredes hasta altura que se indica en gráficos (o la altura del dintel de las aberturas) con cerámica blanca 30 x 60cm de primera calidad (previa aprobación de la Dirección de Obra). La unión entre revestimiento y revoque llevará un listel de aluminio anodizado natural de 1cm de ancho .

Será sin zócalos, con perfiles de aluminio anodizado natural en cantoneras en todos los perímetros vistos y aristas vivas, de 1 x 1cm de sección, sin uniones y las verticales hasta la altura de nivel de piso indicada o hasta donde se indique según formato de revestimiento.

El plomo del revestimiento será el mismo que el existente, a plomo con la pared no revestida.

Las juntas del revestimiento serán del material y la mínima dimensión recomendada por su fabricante, de igual tono que el del cerámico usado. El cemento de adherencia será de secado rápido y el adecuado según tipo de revestimiento.

Se prestará atención en replanteo de ejes de artefactos, mesada y demás elementos para obtener una terminación prolija.



**PODER JUDICIAL**  
**DIVISIÓN ARQUITECTURA**

En la Tisanería se revestirá el sector de pared sobre el zócalo de la mesada hasta 60cm de altura por encima de éste, con cerámica blanca 30 x 60cm de primera calidad (previa aprobación de la Dirección de Obra) como se indica en los recaudos gráficos en LÁM. Nº 7 y 8; el resto de los paramentos irán revocados y pintados. Se colocaran listel y cantoneras como las detalladas para los baños.

### **13.2. Pavimentos**

Se revestirán los pisos de los Baños y Tisanería (Locales D4 y , D8, D9, D10 y E6 y palier del ascensor) con porcelanato tono de gris oscuro, previa aprobación de la Dirección de Obra.(en caso de corresponder, los zócalos en sector que se coloque piso de porcelanato, será del mismo material)  
En la Tisanería se realizará una banquina bajo el mueble de cocina de mampostería; se revestirá el frente con piezas similares al piso a colocar.

Se indica en grafico LÁM. Nº 3 y 4, donde se colocará piso vinílico imitación madera en tabla de 18x95 cm de alto tránsito espesor 3mm/05mm capa protectora. (los zócalos donde se coloque piso vinílico serán de madera).

Las entrepuestas a colocar (cantidad 8) se indican en gráficos y serán de granito, tipo y color a definir por la Dirección de Obra según muestra.

## **14. CARPINTERIA**

### **14.1. Carpintería de madera**

#### Aberturas

En ingreso a tablero se acondicionara una hoja en puerta de madera C1. Se realizará tarea de mantenimiento, (puede necesitar cambio de pomo, bisagra y pintura.)

#### Mueble de cocina, mesas y placard

Mueble de cocina bajo mesada y mueble aéreo con cenefa de D8 y E6, m1, m 2, y m 4, serán de placa mdf revestido de melamínico en ambas caras según planilla de LÁM. Nº 25, 26 y 28.

Se suministrará mesa m 3 y m5 según planilla LÁM. Nº 27 y 29.

En local E6 se suministrará y colocará placar m6 según planilla LÁM. Nº 30

### **14.2. Carpintería de aluminio**

Se Suministrara y colocara en la fachada y patio las aberturas de aluminio AL1 a AL8 respetando vanos existentes. (VER PLANILLAS LÁM. Nº13 a 16 )

Las puertas interiores, cerramientos de boxes, vidrios fijos y jaula para unidades exteriores serán las indicadas en gráficos (VER PLANILLAS LÁM. Nº17a 22)

En cuanto a los herrajes llevará 3 bisagras y una manija todo de acero inoxidable, y una cerradura de seguridad tipo Star.





PODER JUDICIAL  
DIVISIÓN ARQUITECTURA

### 14.3. Carpintería de hierro

Se suministrara y colocara baranda a altura reglamentaria con pasamano de tubular de hierro de 2,5" y estructura de hierro anclada a los escalones con planchuela.

### 15. ESCALERA

El sector de la escalera secundaria sera revocada dejando pronta la superficie para pintar. Los escalones se dejaran en rustico colocándose una baranda a altura reglamentaria con pasamano de tubular de hierro de 2,5" y estructura de hierro anclada a los escalones con planchuela según LÁM. N°31 y 32.

### 16. PINTURA

Se aplicará enduído a todas los tabiques de yeso nuevos y se repararán los revoques de las paredes de mampostería existentes y en los sectores que se realicen intervenciones en muros de mampostería (cambio de abertura, demolición de muro), previa limpieza, rasquetado y lijado. Se pintarán todas las superficies verticales ; además de los cielorrasos

En las paredes se aplicarán dos manos de pintura tipo Incalex de Inca o similar calidad, color a definir. En los cielorrasos se aplicarán dos manos de pintura tipo cielorrasos Anti-hongos color blanco marca Inca o similar calidad.

Previo a realizar los trabajos de pintura sobre los paramentos verticales se deberá retirar todo tipo de grampas o elementos de sujeción que estén en desuso y se deberá limpiar y lijar el sustrato a pintar. Para la realización de los trabajos de pintura se retirarán las plaquetas de interruptores o carteles que existieran y se volverán a colocar en su lugar una vez culminadas las tareas.

La baranda de hierro a colocar en escalera, se lijará y pintará con dos manos de pintura antióxido epoxi y dos manos de esmalte sintético tipo Satinca de Inca o similar calidad, color gris grafito.

### 17. INSTALACIÓN INFORMÁTICA

La instalación de los puestos de trabajo LÁM. N.º 5 y 6 irá por electroducto de PVC de 70x50mm cuando vaya en paramentos y por mediacaña metálica de 75mm de base cuando el trazado sea por piso.

Cada puesto de trabajo a instalar tendrá 2 puestos de datos y 1 puesto de eléctrica constituido cada uno por 3 schuko y 2 tres en línea y estarán ubicados según plano. Se anexa memoria particular correspondiente. Los puestos deberán estar certificados enviando el documento a DIVARQ. Se deberá tener en cuenta la memoria DIVIN-PLI-Memoria descriptiva General.

Se deberá retirar la instalación de informática existente, 11 puestos de datos y rack.

Se aclara que tiene precedencia el pliego particular.



**PODER JUDICIAL**  
**DIVISIÓN ARQUITECTURA**

## **18. MODIFICACIÓN ESTRUCTURA EN LOSA**

Es parte de esta Memoria el ANEXO 1 ( Asesor: Ing. Andrés Mendaro) que consta de :

- Memoria obra estructural, pasos a seguir
- Planos de Estructura L01, L02, L03
- Rubrado Estructura que se incluyo en el rubrado general

En LÁM. N°2 se agrega detalle constructivo (unión de isopaneles con losa existente) que se deberá tener en cuenta para esta cotización.

## **19. MODIFICACIÓN RECORRIDO ASCENSOR**

Es parte de esta Memoria el ANEXO 2 ( Asesor:Arq. Felipe Herrera) que consta de :

- Carta de presentación de la oferta
- Pliego de condiciones técnicas para la licitación de los servicios de mantenimiento y conservación de equipos de transporte vertical
- Pliego de especificaciones funcionales y técnicas
- Anexo V Listado de tareas complementarias a ejecutar fuera del del alcance de las empresas de ascensores

## **20. IMPERMEABILIZACION DE AZOTEA**

Se tendrá en cuenta que para realizar esta tarea deberá estar culminada la intervención en la estructura de la losa por la modificación del recorrido del ascensor en el sector A, pudiendo realizar la impermeabilización en los otros dos sectores que se indican en LÁM. N°33.

Se mantendrán las cañerías de abastecimiento, el tejido perimetral, la antena y las unidades exteriores de aires acondicionados, por lo que se tendrán en cuenta los puntos de contacto y amure con la losa, pretilos y membrana a colocarse, logrando un sellamiento total de cada punto.

La superficie en su totalidad sera hidrolavada. Se eliminará la maleza existente en dicha cubierta cuidando de no deteriorar la azotea y colocar un producto funguicida. En los lugares que sea necesario se retirará la tejuela y se limpiarán las superficies, dejando la terminación de tejuelas. Los cables de los servicios en desuso deben ser retirados y grapados los que deben quedar (UTE, ANTEL, CABLE).

En el caso que se encuentren zonas de carpeta y tejuela en mal estado serán retiradas y se recompondrán las superficies volviendo a colocar la carpeta de arena y portland y las tejuelas, cuidando las pendientes existentes y sellando las juntas.

Los pretilos que tienen tejuela suelta deberán ser reparados, se repondrán las tejuelas y se limpiarán los mismos de maleza y musgo.

Se aplicará en toda la superficie, un alisado de arena gruesa y Portland al 3 x 1 dejando una superficie lisa y pareja para la imprimación de emulsión asfáltica y colocación de la membrana asfáltica. Esta membrana tendrá las siguientes características: espesor e = 4mm (40kg), con alma central de polietileno y terminación de aluminio gofrado.

En los ángulos diedros formados por la intersección del plano del techo con el de los muros laterales, medianeras, pretilos y ductos, se ejecutará una garganta, (segun detalle la cual estará



**PODER JUDICIAL**  
**DIVISIÓN ARQUITECTURA**

cubierta por la impermeabilización.

Se repararán los paramentos donde se realizará la impermeabilización. Previamente se dará a los mismos una azotada de mortero de arena y portland al 3x1.

Se aplicará luego el grueso con un mortero compuesto por cuatro partes de arena terciada y una parte de cemento portland.

Será sustituida la membrana asfáltica en el sector que se encuentra colocada retirándose la existente y realizando el procedimiento mencionado para la colocación de la nueva membrana asfáltica.

En el pretil de las claraboyas, la membrana asfáltica deberá cubrir los mismos.

**Se aplicarán 3 manos de imprimación previamente a la colocación de la membrana.**

La imprimación se dará en las zonas en las que la membrana irá adherida a la cubierta, incluyendo babetas y pretiles.

El material de Imprimación se dejará secar previamente a la colocación de la membrana, verificando que no se produzca desplazamiento ni desprendimiento del mismo.

Se limpiará toda la superficie, para que esta se encuentre libre de polvo, suciedad u óxido.

Esta deberá estar seca, en caso de que hubiese agua se secará antes de comenzar la colocación de la membrana. Se prestará atención a que la misma se encuentre perfectamente plana y uniforme no debiendo existir ningún tipo de fragmentos, piezas sueltas, fisuras, irregularidades o rugosidades que puedan dañar la superficie de la membrana a colocar.

***Nota: La membrana llevará una solapa entre cada una de sus capas de 10 cm., para lograr una perfecta aislación húmedica. Cabe señalar que el ancho de la membrana es de 1,00 m. pero su ancho real de cubriente será de 0.80m y a su vez subirá 0.20 m en cada una de sus caras laterales para evitar las filtraciones.***

**Las membranas asfálticas que se utilicen deberán cumplir con la norma IRAM acorde al tipo del que se trate: IRAM 6684, 6693, 6692, 9987, 6680 y UNIT1058/2000**

El área indicada en los planos es aproximada y no incluye pretiles, por lo que cada empresa deberá realizar sus propios metrajes.

**VARIOS**

Se realizarán sectores de camineros de membrana asfáltica transitable que permitan acceder a personal para limpieza y mantenimiento de los desagües, tanque de agua, aires acondicionados y antena.

Las unidades exteriores de los aires acondicionados que se encuentran en la azotea serán colocadas sobre losetón de hormigón con topes de goma en los apoyos metálicos.

Los pretiles, muros perimetrales (considerar hasta 1 metro de altura en medianera de sector B para pesupuestar) y ductos, luego de ser reparados, serán pintados con Impermeabilizante Protelbex o similar.

**PRUEBA DE ESTANQUEIDAD**

Se deberán realizar pruebas de estanqueidad, consistente en llenar cada una de las azoteas con agua en toda su extensión, para lo que se deberán tapar los desagües en forma segura para que no se produzcan



**PODER JUDICIAL**  
**DIVISIÓN ARQUITECTURA**

perdidas. Mantener la misma llena de agua por un plazo mínimo de 48 horas.  
No coincidirá esta prueba con el fin de semana o ante el anuncio de mal tiempo.

En todo caso se deberán tomar las precauciones necesarias ante cualquier imprevisto. Se decidirá con la Supervisión de Obra del Poder Judicial el procedimiento a utilizarse para realizar la prueba de estanqueidad, no podrá interrumpirse el suministro de agua del edificio.

**21. LIMPIEZA DE OBRA DE OBRA**

La obra se entregará luego de realizada una limpieza a fondo de la misma retirando la totalidad de los materiales sobrantes, de manera que pueda ser habilitada para su uso inmediatamente; no se dará por entregada hasta tanto no se realice ésta a total satisfacción de la Supervisión de Obra del Poder Judicial. Los elementos dañados serán repuestos a cargo del contratista antes de la recepción de la obra.