

Dirección de Arquitectura e Infraestructura

Establecimiento: **CERTIFICACIONES MÉDICAS**

Memoria Descriptiva Particular

Obra: **Reparaciones de Humedades de cimientos y obras menores**

Arq. Ruben De León
Octubre / 2024

Obra : Reparación de humedades de cimiento y obras menores.

Tipo de obra: **Mantenimiento**

Ubicación: **Lauro Müller 1943**

Propuesta

Departamento de Arquitectura Metropolitano:

Generalidades

Esta Memoria es complementada por planos, planillas y la M.C.G. del M.T.O.P. El contratista será responsable del cumplimiento de leyes, decretos y normas que rigen el trabajo del personal a su cargo, así como también de la seguridad e higiene del mismo. Estará a cargo de las medidas de seguridad para evitar daños a terceros, y será responsable de los daños materiales causados al edificio.

Se deja constancia que se exigirá un correcto nivel de terminaciones, si los trabajos no cumplen esta exigencia se realizarán nuevamente a cargo del contratista. La evaluación será realizada por técnico representante de A.S.S.E.

Las obras que figuren en los planos aun cuando no estén expresadas en esta Memoria, así como aquellas que se consideren imprescindibles para el funcionamiento satisfactorio del edificio, están de hecho incluidas en la propuesta, correspondiendo al Empresario señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

Queda terminantemente prohibido introducir modificaciones en ningún elemento del proyecto sin autorización expresa de la dirección de obra.

Los presupuestos se deben ajustar a los suministrados en los recaudos, de forma de ser comparables con los demás precios solicitados, se pueden agregar rubros específicos no planteados en el mismo con la aclaración correspondiente. Se deberá incluir los precios unitarios y los metrajes calculados en los distintos rubros.

Es obligatorio presupuestar la totalidad de las obras teniendo presente el rubrado que se adjunta al pliego, marcando precios unitarios, metrajes y cantidades, el no cumplimiento de lo antedicho es causal para no considerar la oferta como válida. Si existen rubros que no fueron incluidos en el rubrado general y son parte del proceso de obra, podrán incluirse de forma de dejar más claros los valores unitarios.

Los materiales suministrados a la obra serán todos de primera calidad. Quedando bajo la responsabilidad de la empresa constructora su recambio en caso de que no se cumpla. La determinación

Ante cualquier consulta se deberá dirigir por escrito al Departamento de Arquitectura Metropolitana.

Implantación de Obra

Limpieza

El área de la obra y sus aledaños deben de quedar libres de escombros y de depósitos de materiales, tanto en el inicio como en el transcurso de la obra.

Barreras o vallas

Se aislará la zona de obra del resto de establecimiento colocando un cerramiento no traslúcido, que permita la creación de una barrera física y visual de la obra con el entorno y la seguridad de la misma en los momentos de suspensión de los trabajos. Con la dirección se determinará un lugar para acopio de materiales.

La altura de la barrera será como mínimo de 2 mts.

Se deberá prever dentro de la misma una zona de carga y descarga de materiales, con las medidas de seguridad pertinentes a los trabajos.

Alojamiento para personal obrero

Se regirá por los decretos vigentes a la fecha de seguridad e higiene en la obra.

Instalaciones provisionarias

Se deben prever las instalaciones de agua y tablero provisorio de obra, realizando las gestiones ante los organismos competentes

Seguridad en obra

Se deberá presentar un **plan de seguridad e higiene de toda la obra**, colocando y suministrando todas las protecciones individuales y colectivas necesarias. Será responsabilidad del contratista la ejecución de las mismas con apercibimiento de la detención de las obras hasta bien no se considere aceptable por la dirección de obra.

1. Humedad desde cimiento en muros interiores tratamiento general

En general, se presenta humedad de cimiento en varios puntos, en varios locales, las cuales se tratarán de la forma descrita.

Se cotizarán de éste tratamiento 20 metros lineales, a realizar en aquellos sectores de muro donde la dirección de obra en conjunto con el constructor evalúen.

1.1 Muros interiores a determinar, se aplicaran inyecciones hidrófugas desde un lado, de acuerdo a directiva de rendimiento y forma de colocación del fabricante

1.3 Se reparará, rellenará la zona perforada por la inyección

1.4 Luego se pintará.

2. Humedad desde cimiento en muros que dan a fachada Lauro Müller

Se realizará tratamiento de acuerdo a detalle.

3. Humedad desde cimiento en muros que dan a fachada Juan D. Jackson

Se realizará reparación y colocación de dren de acuerdo a gráfico en detalle.

4. Pinturas

Pintura interior

Se pintarán los planos completos de los sectores afectados con dos manos de pintura superlavable blanco antiguo.

Se realizarán la cantidad de manos suficientes como para lograr un buen recubrimiento. Los tonos resultarán uniformes y sin manchas, granos ni acordamientos.

Pintura Exterior

Se pintarán los planos completos debajo de los antepechos en los sectores afectados con dos manos membrana líquida color gris simil al existente interponiendo entre capas, malla geotextil desde antepecho hasta canaleta.