



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

Jardín N.º 301 – Acondicionamiento Sanitario Pluviales

E S P E C I F I C A C I O N E S G E N E R A L E S Y P A R T I C U L A R E S

Requisitos para contratistas de instalaciones Sanitarias

Los trabajos deberán ser ejecutados y/o dirigidos por un Técnico Sanitario con título expedido por la U.T.U. y/o C.E.T.P.

Requisitos para contratistas del sistema de amortiguación, impulsión y retención de pluviales

Los trabajos deberán ser dirigidos por un Ingeniero Civil con perfil Hidráulico o Arquitecto.

Alcance del trabajo

Las Instalaciones deberán comprender la provisión de toda la mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la completa ejecución de las instalaciones, pruebas, ajustes y puesta en funcionamiento del sistema de desagües.

El contratista será responsable por la ubicación adecuada de todos los registros, dispositivos, tuberías, soportes, anclajes, etc. de la instalación.

Si bien se dan algunos detalles constructivos, la empresa encargada de los trabajos será responsable del diseño y el cálculo de la estructura de la reguera, del amortiguador y del apoyo del tanque de retención.

Materiales

Todos los materiales a emplearse en las instalaciones serán nuevos y de primera calidad.

El oferente deberá suministrar y colocar todos los materiales que aunque no se describan o detallen en esta Memoria, sean necesarios para el correcto funcionamiento del sistema.

Protección y sujeción:

Todas las cañerías expuestas se pintarán con epoxi blanco 2 componentes.

Las tuberías de impulsión deberán quedar perfectamente ancladas.

Las cañerías de desagües del depósito elevado de 10.000 litros deberán quedar apoyadas sobre la platea (con mampostería) y el vertical de 110 perfectamente anclado

Pruebas El sistema deberá probarse y quedar operativo al 100%.

Reguera

- Será de hormigón armado según detalle en IS 01.
- Se construirá a la vera (aguas arriba) de las 2 BDA de 40x40 existentes.
- La longitud aproximada es de 9m. Su ancho aproximado 40cm.
- La reja será de hierro redondo según lo graficado en IS 01. Se establecerán en paños de 1m aproximadamente y rebatibles mediante perno fijo al marco.
- El inicio tendrá una Cz de entre -25 y -30cm. La Cz de salida estará en el -40cm.
- Dos tuberías de PVC de 160mm UNIT 206 desaguarán en el amortiguador de pluviales. Incluir la reparación de los pavimentos con similares características.

Amortiguador de Pluviales

- Será soterrado de acuerdo a lo diagramado.
- Todas las medidas y capacidades son aproximadas.
- La cota de altura útil y la altura de 4m con respecto a la ingreso de las tuberías de impulsión al tanque de superficie no es aproximada. Es condición.
- Se propone un depósito soterrado con muros de bloques de hormigón vibrado, apoyo sobre platea de hormigón armado, coronación con viga perimetral y losa de hormigón armado.
- La losa llevará 2 marcos con tapa de hormigón del tipo integral. Uno sobre la entrada de aguas y el segundo sobre las bombas.
- El interior de los muros irán revocados y lustrados.
- Este dispositivo se ubicará lo más próximo posible a la calle. Aquí son 2 los cometidos. Uno es que deberá quedar espacio para la huerta de los niños y el segundo es que en el centro del espacio destinado a los trabajos se encuentra la base de un tronco que fue talado a nivel de superficie.

Sistema de Impulsión

- En el interior del amortiguador se instalarán 2 electro-bombas sumergibles instaladas en paralelo. Serán tipo DAB FEKA VS 1200, monofásicas y de 1.6 HP. Donde cada una será capaz de elevar 8,5 litros/segundo a 4 metros de altura (para ingresar en depósito de superficie)
- La tubería de cada bomba será en PPCR de 50mm o lo que indique el fabricante para la curva de niveles (Q/máx. 8,5 L/seg. a 4m de altura)
- Para la instalación eléctrica ver memoria específica del Técnico Electricista.

Tanque de Retención de Pluviales

- Sobre platea de hormigón se colocará un tanque prefabricado de polietileno de 10.000 litros tipo Nueva Era, Nicoll, Gianni.
- El desagote instantáneo del tanque será tal cual lo graficado. La tubería 2" saldrá de la toma de fábrica próxima a la base.

- El desagote por desborde de su capacidad máxima será por el cuello inferior a la tapa del tanque en 110mm UNIT 206.
- La unión de las 2 tuberías de desagüe se conectarán a una BDT de 60x60 a construir.
- Dado que el nivel de emplazamiento de los trabajos está 15cm por debajo del nivel de vereda, es que se solicita un correcto replanteo para que el nivel de apoyo del tanque quede por sobre el nivel de vereda.
- Dentro de la BDT de 60x60 se colocarán 6 tuberías de salida en PVC de 63mm UNIT 206 que desaguarán a cordón de vereda. Tener presente en este ítem la reparación de la vereda y el ángulo de hierro en el filo del cordón para proteger las tuberías.

Desagües en cantero

- El cometido de estos es evitar que al desbordar el cantero, se incorpore de agua de lluvia, tierra y demás elementos al sistema de amortiguación.
- Se proponen 4 BDA de 40x40 de no más de 15cm de profundidad.
- El nivel de tapa será superior al de la tierra e inferior al nivel de coronación del cantero
- El desagüe de estas será por medio de un caño de 63 que atravesará el muro. Por el exterior se enmascara con rejilla de metal desplegado de 10x10 amurado al muro en cada salida.

Reparaciones de albañilería

Las reparaciones de albañilería producto de los trabajos a ejecutar deberán ser con las máximas similitudes a las existentes.

En todos los espacios donde se intervenga deberán quedar libres de escombros y/o desechos de obra al finalizar los trabajos.

Final y recepción de obras La instalación deberá entregarse debidamente probada y ajustada de forma tal que no sean necesarias obras posteriores a la rehabilitación del edificio.

Se recuerda que la recepción de obras sanitarias estará supeditada a lo indicado en la presente Memoria de Acondicionamiento Sanitario, de Eléctrica y a lo graficado en IS 01.