

Aclaraciones sobre la afectación de la unidad 002 – AMPLIACION DE PRESUPUESTO

Para abordar las humedades detectadas en la unidad, se pide que se agregue al presupuesto lo siguiente:

1. **Remoción del Cerramiento de Yeso en el Dormitorio Principal:**

- Retiro de 9 m² de cerramiento de yeso en la pared de hormigón del testero del dormitorio principal.
- Aplicación de Super Seal Plus o producto similar con promotor de adherencia para asegurar la impermeabilización del muro de hormigón.
- Aislamiento del muro con lana de vidrio de 5 cm de espesor.
- Instalación de placa de yeso de 12 mm con soleras y montantes de 7 cm para reconstruir el cerramiento.

2. **Reparación de Revoques Húmedos en Otros Muros de Hormigón:**

- Reparación de los revoques húmedos en los muros de hormigón restantes.
- Aplicación del mismo procedimiento con Super Seal Plus o producto similar con promotor de adherencia.
- En los sectores revestidos con yeso, se realizará reparación y pintura.

3. **Sellado del Contrapiso Perimetral contra la Humedad:**

- Sellado del contrapiso perimetral con un material elástico, tipo Sikaflex o similar y sellado de las fisuras exteriores entre placas de hormigón, hasta un metro por encima del nivel superior de la unidad.
- En caso de fisuras que superen los 10 mm, se realizará un sellado previo con Arena y Portland.

4. **Contrapiso de hormigón exterior:**

- Realización de contrapiso de hormigón exterior en el sector de la cocina. Área aproximada 1.40 m² por 0.8 cm de altura.