

MEMORIA DESCRIPTIVA ANTEPROYECTO

Localidad: Lavalleja

Cuidad: Minas

Comitente: INISA

Descripción del programa:

El centro tiene capacidad para 10 internos, que durante el día realizan actividades en el centro guiados por los docentes de los diferentes talleres.

El local está construido sobre un predio de aproximadamente 2160m² y cuenta con un área edificada de 490m² aproximadamente, de acuerdo a los recaudos gráficos (plantas) suministrados por el INISA.

El edificio se encuentra en funcionamiento, con importantes filtraciones de agua por los techos, muros y humedades de cimientos.

Los muros son de mampostería (bloque y ladrillo) revocada y pintada de ambos lados.

Tiene tres tipos de cubiertas en diferentes sectores:

Bovedilla con perfilera de hierro

Losa de hormigón armado en el sector de celdas.

Techos livianos de chapa de zinc sobre tirantería de madera en muy mal estado (todos esos sectores se llueven)

ALCANCE DE LOS TRABAJOS:

Es necesario considerar que se deberá trabajar con el centro en funcionamiento.

ALBAÑILERÍA

- Desmontar los techos de chapa, la tirantería y los cielorrasos existentes
- Colocación de paneles tipo Isodec-PIR de BROMYROS de 120mm de espesor.
- Complementación de los muros de fachada laterales a la pendiente de los techos según planos.

- Demolición de sectores de muro en fachada y construcción de carrera de hormigón sustituta de la que seguramente exista
- Picado de revoques flojos en el mal estado por la humedad existente (considerar un 80%)
- Revoques interiores nuevos
- Revoques exteriores nuevos
- Pintura látex interior
- Pintura látex exterior

CUBIERTAS

Se retirarán las cubiertas livianas y sus estructuras sustentantes, así como los cielorrasos y se colocarán cubiertas nuevas tipo Isopanel.

Esta tarea requiere de la complementación de muros de fachada en algunos casos y en otros la demolición de algún sector debido al cambio de dirección de las aguas.

Los bordes libres de los isopaneles llevarán canalón de chapa (canalón estándar isopanel) y caño de bajada para canalizar las aguas de forma adecuada.

Los sectores con techo de bovedilla y hormigón armado, se re impermeabilizarán en su totalidad. Se propone retirar la impermeabilización existente y proceder a hacerla totalmente nueva terminando con membrana asfáltica aluminizada de 40kg y 4mm de espesor.

ELECTRICA Y DATOS

La empresa realizará proyecto ejecutivo de la instalación eléctrica, de telefonía y datos a nuevo.

También se ejecutará el proyecto aprobado.

SANITARIA

Suministro y ejecución de pluviales de evacuación de pluviales