

<b>MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR</b>
--

<b>LOCAL:</b>	<b>ESCUELA rural n° 97</b>
<b>UBICACIÓN:</b>	<b>Ramal Ruta 26 Km 19</b>
<b>PARAJE:</b>	<b>LAGUNA MERÍN</b>
<b>DEPARTAMENTO:</b>	<b>CERRO LARGO</b>

Fecha: marzo 2024

## **OBJETO DE LAS OBRAS:**

---

### **REFORMA PARCIAL DE CUBIERTA**

#### **GENERALIDADES**

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o mas completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2013 Edición 2014-02-28) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Se deberá visitar obligatoriamente el lugar donde se realizarán los trabajos e inspeccionar los componentes constructivos a efectos de obtener una real comprensión de los mismos y prever eventuales dificultades que puedan surgir durante la ejecución de la obra.

#### **ESPECIFICACIONES TECNICAS**

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Proyectista.

Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia.

## **Documentación de Referencia**

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia registrarán:

- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP.

## **TRABAJOS A COTIZAR:**

---

1. Implantación de obra
2. Demoliciones y retiros
3. Cerramientos verticales
4. Revestimientos
5. Cubiertas
6. Aberturas
7. Instalación sanitaria
8. Instalación eléctrica
9. Varios

## **1. IMPLANTACIÓN DE OBRA**

---

### **1.2.1 Vallado**

Se deberán realizar todas aquellas barreras, vallados e instalación de andamios provisorios que sean necesarios de acuerdo a la obra a ejecutar, según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

## **2. DEMOLICIONES**

---

Todas las demoliciones se realizarán cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

### **2.1 Demolición de parrillero**

Se demolerá el parrillero existente adosado a muro exterior del sector a reformar.

### **2.2 Demolición de sector muros**

Se demolerá los sectores de muros indicados en gráficos, donde se sustituirán aberturas o se colocarán nuevas.

### **2.3 Retiro de cubiertas**

Se realizará el retiro de la cubierta indicada en recaudos. Se trata de un techo de chapas onduladas de fibrocemento, con estructura de madera, como cielorraso se ha colocado tela tnt.

Los materiales que se retiren, deberán ser correctamente acopiados hasta su pronto retiro de obra, sin presumir riesgos para los usuarios del edificio hasta ser retirados del sitio. No podrán permanecer in situ durante el transcurso de la obra, deberán ir retirándose a medida que se vayan almacenando y en caso de que sean reutilizables el Supervisor de Obras previo inventariado indicará el destino final de los mismos, cuyo traslado será de cargo de la Empresa Contratista.

En planta de lámina L1 A1 se indica el sector de techo a sustituir.

### **2.4 Retiro de aberturas**

Se retirarán las aberturas indicadas a sustituir existentes (2 ventanas y 1 puerta), las cuales serán sustituidas por nuevas.

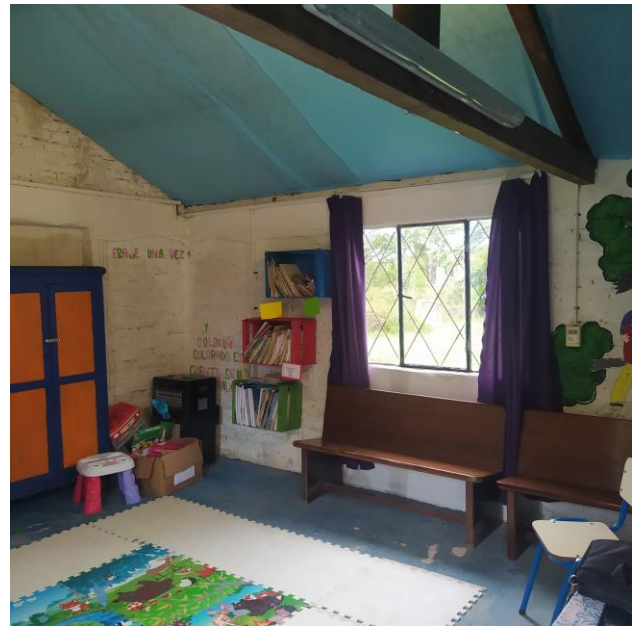
Imágenes exteriores del sector donde se sustituirá la cubierta







Imágenes interiores



---

### 3. CERRAMIENTOS VERTICALES

#### 3.1 Tabiques de yeso

Para generar un baño de acuerdo a lo graficado, se construirán tabiques de yeso con placas antihumedad (tipo placa verde de Knauf), utilizando perfilera de chapa galvanizada de acuerdo al fabricante.

#### 3.2 Reparación fisuras

Se repararán fisuras de muros, colocando llaves.

Se visualizan fundamentalmente en el sector donde se encuentra el parrillero y en ángulos entre fachadas oeste-norte y oeste-sur.

---

### 4. REVESTIMIENTOS

#### 4.1 Bolseado interior

En los sectores que se afecten muros por cambio de techo o por sustitución de aberturas, se reparará terminación, bolseando para posterior blanqueo.

#### 4.2 Bolseado exterior, revoque

Al exterior se bolseará, rellenando huecos de juntas del ladrillo o bloque, preparando superficies para posterior aplicación de pintura impermeabilizante. Los pretilos y moquetas de aberturas se impermeabilizarán, pudiendo ser revocados.

#### 4.3 Revestimiento cerámico

Se revestirán las superficies de paredes interiores del baño con piezas cerámicas color blanco mate, de 20 x 20 cm (o se presentarán alternativas a ser aprobadas por la supervisión de obra), hasta el nivel de dinteles (1.90 m sobre el npt int, a rectificar).

#### 4.4 Piso porcelanato

El npt del baño será igual al del piso del aula, se subirá el nivel de piso, construyendo contrapiso para luego revestir con baldosas cerámicas.

Se colocará en baño piso de baldosas de porcelanato natural, rectificado, color gris, de 0.8 a 1 mm de espesor. Se deberán seguir estrictamente las especificaciones del fabricante para su colocación, tomando en cuenta su baja absorción.

## 5. CUBIERTA

**5.1 Panel de cubierta** tipo Isorooft 3G, ambas caras con acero pre pintado y núcleo de poliuretano rígido tipo sándwich inyectado en línea continua. Revestido de acero de ambos lados: 0,5 mm y 0,4 mm Espesor: 30 mm Núcleo: PIR

Ancho útil: 1000 mm

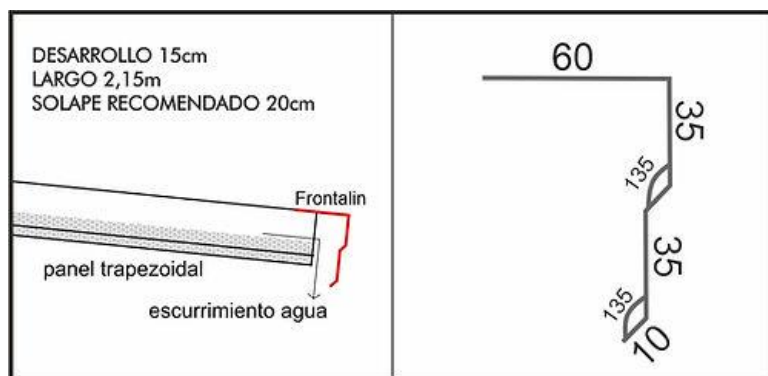
Color: rojo teja al exterior, e interior blanco.

Cubierta a 2 aguas igual a pendiente existente

La fijación de los paneles a la estructura de madera se realizará con arandela metálica y de epdm en forma trapezoidal y tornillo.

Se deberán seguir estrictamente las especificaciones del fabricante.

En los 2 bordes libres se colocarán frontalines del tipo graficado a continuación:



Previo a colocación de esta terminación se pintarán los bordes donde se visualiza el aislante (poliuretano).

Los 2 testeros se resolverán con pretilas que deberán ser reparados y convenientemente impermeabilizados (revocados).

Se utilizarán accesorios específicos para estos paneles, prepintados rojo: babetas laterales, cumbrera, frontalines.

### 5.2 Estructura

Los paneles se colocarán sobre estructura de madera que se sustituirá por nueva (de madera apta para elementos estructurales, secciones iguales o superiores a la existente) o la empresa podrá proponer variantes con perfiles de chapa plegada galvanizado. Deberá presentarse para ser aprobada. En cualquier caso se seguirá estrictamente el tipo de fijación de los paneles recomendado por el fabricante de acuerdo al material de la estructura.

Se colocará nuevos tirantes (cumbrera, tijeras y correas-clavadores).

Se grafica en planta las separaciones máximas de los elementos de la estructura.

La empresa hará suyo el proyecto, asegurando técnicamente el correcto dimensionado, capacidad portante, detalles de encuentros de las piezas de la estructura de esta cubierta tomando en cuenta la reforma propuesta.

## 6. ABERTURAS

### 6.1 Acondicionamiento y colocación de C1, C2 y C3

La escuela cuenta con 2 ventanas de madera tipo C1 (1.45 m x 1.10 m), una puerta exterior tipo C2 y una puerta interior tipo C3 que se colocarán en las ubicaciones indicadas, debiendo modificar los vanos por ser de diferentes dimensiones. Deberán reconstruirse mochetas, antepechos y dinteles.

En el caso de las puertas deberán reformarse de manera de modificar sus alturas y todas las aberturas reutilizadas deberán dejarse en correcto estado de funcionamiento (movimiento, cierre y maniobra).

Se mantendrá el nivel de dinteles existente. Se tomará en cuenta la futura colocación de piso de baldosas en aula.

## **6.2 Suministro y colocación de AL1**

Se suministrará y colocará ventana en baño tipo AL1 de acuerdo a planilla adjunta.

## **7. INSTALACIÓN SANITARIA**

---

Deberá actuar instalador sanitario y se deberán respetar las normas vigentes.

### **7.1 Abastecimiento**

Se realizará tramo de cañería de ppl termofusión tipo Aquasystem, diámetro Ø25 conectando a instalación existente según se indica en lámina 2 IS1. Se abastecerá baño nuevo anexo a aula de educación inicial y pileta de mesada existente.

El baño contará con un inodoro, ducha higiénica y un lavabo. Se colocará una llave de paso general y otras para cisterna y pileta mesada.

### **7.2 Desagües**

Se realizará tramo de desagües hasta cámara de inspección previa a la cámara séptica. Se acondicionará cámara afectada.

### **7.3 Artefactos**

Se instalará un inodoro para niños que será suministrado por la Comisión descentralizada. Se suministrará e instalará un lavatorio chico, color blanco, modelo a aprobar por la supervisión de obra.

### **7.4 Grifería, cisterna**

La canilla de lavatorio será cromada, de volante en cruz, tipo FV a aprobar por la supervisión de obra. La ducha higiénica se ubicará al costado del inodoro, se deberá presentar muestra para aprobación. La cisterna será tipo Magya, exterior, con brazo de palanca.

## **8. INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

---

Deberá actuar instalado autorizado por UTE y se deben respetar las normas vigentes.

Se mantendrá la canalización perimetral (electroductos) y se recolocarán los tramos que alimentan luminarias o tomacorrientes y que están sobre elementos a retirar por sustitución de la cubierta o que deban reubicarse por modificación de las aberturas.

### **8.1 Iluminación**

Se reinstalarán las 2 luminarias existentes y se realizará la instalación de 2 luminarias más que serán suministradas por la Comisión descentralizada. Se indicará en obra la ubicación de las 4 luminarias. En baño se instalará brazo en tabique de yeso, sobre lavatorio.

### **8.2 Tomacorrientes**

Se alimentará tomacorrientes existentes y se dejará previsto uno más para futura instalación de un equipo de aire acondicionado, dejando prevista la alimentación y llave termomagnética correspondiente.

## **9. PINTURA**

---

### **9.1 Pintura interior**

Se blanqueará ídem existente todos los sectores que se afecten por el cambio de cubierta y aberturas. Se pintarán los tabiques de yeso en los sectores no revestidos, de los 2 lados con pintura blanca antihongos.. Se protegerá la madera de la estructura (madera nueva) con producto fungicida tipo stain.

### **9.2 Pintura exterior**

Al exterior (excepto la fachada hacia la ruta, fachada este) se aplicará pintura tipo membrana líquida impermeabilizante, con poliuretano tipo Sikalastic 560, según indicación del fabricante para lograr dejar las superficies impermeabilizadas, evitando cualquier tipo de filtraciones.



## **10. VARIOS**

---

### **10.1 Limpieza de obra:**

Durante los trabajos se mantendrá el orden, siempre bien delimitado el sector de obra, impidiendo el acceso a este sector, cuidando en todo momento la seguridad de los alumnos y funcionarios de la escuela.

Plazo de obra: 55 días corridos.

arq. Laura Echevarría  
residente de Cerro Largo