

FACULTAD DE DERECHO
CENTRO DE POSGRADOS – ETAPA 03

RUBRADO BÁSICO

CAPÍTULO	RUBRO E ÍTEMS	Unid.	Metraje	Precio Unitario \$	Precio Total \$	Sub total P/Rubro	% Monto Imponible p/Rubro	Monto Imponible P/Rubro
CAPÍTULO 1	IMPLANTACIÓN DE OBRA							
1.01	Implantación de obra	gl.						
1.02	Seguridad en obra	gl.						
TOTAL CAPITULO 1								
CAPÍTULO 2	DEMOLICIONES. DESMONTES. RETIROS							
2.01	Demolición de muros y revestimientos.	m3						
2.02	Demolición losas y entrepisos.	m3						
2.03	Demolición de contrapisos y pavimentos.	m3						
2.04	Retiro de aberturas	u						
2.05	Retiro de instalaciones y canalizaciones obsoletas	gl.						
2.06	Retiro de equipamientos. Mesadas. Escaleras. Artefactos sanitarios. Otros.	gl.						
2.07	Demolición pilares HA	m3						
TOTAL CAPITULO 2								
CAPÍTULO 3	ESTRUCTURA							
3.01	Bases hormigón ciclópeo (60x60x125)	m3						
3.02	Bases HA (60x60x25)	m3						
3.03	Riostras	m3						
3.04	Recomposición de losa PB - Escalera Administración.	m3						
3.05	Pilares 2 PNC 10	ml						
3.06	Vigas PNI 10	ml						
3.07	Vigas PNI 14	ml						
3.08	Vigas PNI 18	ml						
3.09	Vigas PNI 20	ml						
3.10	Vigas PNI 22	ml						
3.11	Vigas PNI 24	ml						
3.12	Vigas PNI 26	ml						
3.13	Martillos HA	m3						
3.14	Recomposición de losas y pretiles HA	m3						
TOTAL CAPITULO 3								
CAPÍTULO 4	MUROS Y TABIQUES							
4.01	M01 - M02 - M03- M04. Consolidación estructural de muros portantes existentes.	m2	65					
4.02	T01 - Tabique interior - interior. Yeso.	m2						
4.03	T02 - Tabique interior - exterior. Yeso - Placa cementicia.	m2						
TOTAL CAPITULO 4								
CAPÍTULO 5	REVOQUES							
5.01	M04 - Medianera exterior. Revoque hidrófugo.	m2						
5.02	M04 - Medianera exterior. Revoque exterior	m2						
5.03	M01 - M02 - M03 M04. Recomendación de revoques existentes interiores. Consolidación	m2	60					
TOTAL CAPITULO 5								
CAPÍTULO 6	PAVIMENTOS Y ZÓCALOS							
6.01	Pavimentos - Monolítico compacto de 30x30cm, espesor 18mm.	m²						
6.02	Zócalos - Monolítico compacto espesor 18mm. H=10cm.	ml						
TOTAL CAPITULO 6								
CAPÍTULO 7	CIELORRASOS							
7.01	Cielorraso existente revoque. Retiro partes sueltas. Consolidación - Arena y pórtland en sectores necesarios	m²	30					
7.02	Cielorrasos de yeso	m²						
TOTAL CAPITULO 7								
CAPÍTULO 8	PINTURAS ACABADOS							
8.01	Enduido y pintura látex para interiores - Muros existentes y tabiques nuevos.	m2						
8.02	Enduido y pintura para cielorrasos antihongos	m2						
8.03	Pintura acrílica impermeable para exteriores - Patio.	m2						
8.04	Fondo epoxi + Pintura sintética para herrería - H01. Puerta patio existente.	u						
8.05	Fondo epoxi + Pintura sintética para herrería - H02. H03. Claraboyas.	u						
8.06	Fondo epoxi + Pintura sintética para herrería - H04. Reja patio.	u						
8.07	Pintura sobre estructura metálica - Pilares 2 PNC 10 - Patio interior.	u						
TOTAL CAPITULO 8								
CAPÍTULO 9	ALUMINIO							
9.01	A01 (140x100). Corrediza. Espacio Polivalente.	u	1					
9.02	A02 (120x297). Fijo + Proyectante. Espacio Polivalente / Administración.	u	2					
9.03	A03 (250x297). Corrediza + Fija. Espacio Polivalente / Administración.	u	2					
9.04	A04 (120x297). Puerta batiente + Fijo. Espacio Polivalente / Administración.	u	1					
9.05	A05 (156x60) Fijo. Espacio Polivalente.	u	1					
TOTAL CAPITULO 9								
CAPÍTULO 10	HERRERÍA							
10.01	H01 - Mantenimiento puerta salida patio.	u	1					
10.02	H02 - CLARABOYA. Mantenimiento. Estanqueidad.	u	1					
10.03	H03 - CLARABOYA. Mantenimiento. Estanqueidad.	u	1					
10.04	H04 - Reja patio interior.	u	1					
TOTAL CAPITULO 10								

CAPÍTULO 11		INSTALACIÓN SANITARIA							
11.01	Sistema de desagüe y ventilación, primaria y secundaria	gl							
11.01.01	Sistema de cañerías y registros de desagües primarios	gl							
11.01.02	Sistema de cañerías y registros desagües secundarios	gl							
11.01.03	Sistema de ventilación	gl							
11.01.04	Sistema de bombeo	gl							
11.01.05	Reubicación bajadas de pluviales hasta cámara existente	gl							
11.01.06	Nueva cámara	gl							
11.02	Sistema de desagüe y drenaje de equipos de acondicionamiento térmico	gl							

TOTAL CAPITULO 11									
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CAPITULO 12		ELÉCTRICA, ILUMINADO Y CORRIENTES DÉBILES							
12.01	Generales								
12.01.01	Acometida	gl	1						
12.01.02	Suministro, montaje y conexionado: del Tablero General y todos sus derivados.	gl	1						
12.01.03	Trámites y gestiones ante UTE.	gl	1						
12.01.04	Instalación								
12.01.05	Suministro y montaje de canalizaciones para conductores.	gl	1						
12.01.06	Suministro y tendido de conductores	gl	1						
12.01.07	Suministro e instalación de interruptores, puestos de trabajo y tomas de servicio.	gl	1						
12.01.08	Puesta a tierra	gl	1						
12.02	Suministro y colocación de luminarias								
12.02.01	L01 – luminaria lineal suspendida	un	6						
12.02.02	L02 – luminaria panel suspendido 60x60	un	11						
12.02.03	L03 – luminaria panel suspendido 30x30	un	6						
12.02.04	L04 – proyector rectangular direccionable	un	16						
12.03	Tensiones débiles								
12.03.01	Rack, canalizaciones y cajas para el cableado de datos.	gl	1						
12.04	Pruebas, puesta en marcha y regulaciones	gl	1						

TOTAL CAPITULO 12									
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CAPITULO 13		INSTALACIÓN DEL ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO Y VENTILACIÓN							
13.01	Suministro e instalación de Equipos AA - Locales 1 y 3.	un							
13.02	Reubicación de trazados de instalaciones de Equipo AA de Archivo.	gl	1						
13.03	Bases y obras accesorias para la instalación de equipos	gl	1						
13.04	Extracción mecánica Local 4 (SS.HH)	un							
13.05	Pruebas, puesta en marcha y regulaciones	gl	1						

TOTAL CAPITULO 13									
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Precio de las Obras	
10% Imprevistos y extraordinarios	
SUBTOTAL 1	
Impuesto al Valor Agregado	
SUBTOTAL 2	
MI Obra prevista	
Leyes Sociales	
TOTAL PROPUESTA	

FACULTAD DE DERECHO
CENTRO DE POSGRADOS – ETAPA 03

RUBRADO COMPLEMENTARIO

CAPÍTULO	RUBRO E ÍTEMS	Unid.	Metraje	Precio Unitario \$	Precio Total \$	Sub total P/Rubro	% Monto Imponible p/Rubro	Monto Imponible P/Rubro
CAPÍTULO 1	MADERA							
1.01	C01 – Bancos. Foyer.	u	4					
1.02	C02 – Mobiliario. SSHH.	u	1					
1.03	C03 – Puerta corrediza. SSHH.	u	1					
TOTAL CAPITULO 1								
CAPÍTULO 2	MESADA							
2.01	G01 (45 x 60 cm)- mesada granito gris mara con 1 bacha redonda de acero inoxidable	u	1					
TOTAL CAPITULO 2								
CAPÍTULO 3	INSTALACIÓN SANITARIA							
3.01	Instalación de abastecimiento y distribución de agua fría potable	gl						
3.01.01	Instalaciones de distribución de agua fría de polipropileno de termofusión	gl						
3.01.02	Grifería	gl						
3.01.03	Valvulería	gl						
3.01.04	Pruebas, puesta en marcha y regulaciones	gl						
3.04	Artefactos sanitarios y accesorios	gl						
TOTAL CAPITULO 3								
CAPÍTULO 16	SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO							
16.01	Señalización de emergencia	u						
16.02	Extintores	u						
16.03	Iluminación de emergencia	u						
16.04	Reubicación de trazados de instalaciones de alarmas de incendio existentes.	gl						
TOTAL CAPITULO 16								

Precio de las Obras	
10% Imprevistos y extraordinarios	
SUBTOTAL 1	
Impuesto al Valor Agregado	
SUBTOTAL 2	
MI Obra prevista	
Leyes Sociales	
TOTAL PROPUESTA	