



MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR AMPLIACIÓN CENTRO DE JUSTICIA DE BELLA UNIÓN

Martín Dermit 1454, Bella Unión Artigas

División Arquitectura – Poder Judicial
Julio Herrera y Obes 1192, Mvdeo. 03/10/2022
Tel: 1907-4530

1_CONSIDERACIONES GENERALES

1.1 ASPECTOS PRELIMINARES

La presente memoria de especificaciones y procedimientos es complementaria de la Memoria Constructiva General del MTOP, última edición, con los agregados y modificaciones que se indican. La Memoria Constructiva General del MTOP rige en todo lo que es aplicable, salvo en lo modificado, agregado o aclarado en esta Memoria Constructiva y Descriptiva Particular y /o en los planos que integran los Recaudos de la obra.

***La presente memoria, conjuntamente con el rubrado auxiliar, son elementos que se proponen** para el mejor entendimiento y comprensión del anteproyecto y que si bien pueden no abarcar la totalidad de rubros o componentes de obra, sirven como marco del alcance general propuesto para el proyecto.*

Siempre que el oferente proponga una alternativa técnico constructiva, total o parcial, deberá presentar la memoria constructiva particular que ayude a comprender la propuesta, así como complementar el rubrado que le ha sido suministrado. Conjuntamente las obras que figuren en los planos aun cuando no estén expresadas en esta Memoria, así como aquellas que se consideren imprescindibles deberán ser incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

En cuanto a los **materiales resultantes de demoliciones etc.**, deberán ser retirados por la empresa, bajo pedido del Supervisor de Obra del Poder Judicial, debiendo estar incluidos los gastos de fletes, que se pudieren ocasionar. Dichos gastos deberán estar incluidos en la propuesta, y no podrán ser incluidos como concepto de trabajos adicionales.

Respecto a la calidad de los materiales, deberán cumplir las Normas UNIT correspondientes, y respecto a procedimientos constructivos se seguirán los lineamientos de la Ordenanza Municipal y la Memoria constructiva del MTOP.

Los recaudos presentados corresponden a trabajos de ampliación del Centro de Justicia de Bella Unión incluyendo reforma interior en el actual edificio.

SECTOR A

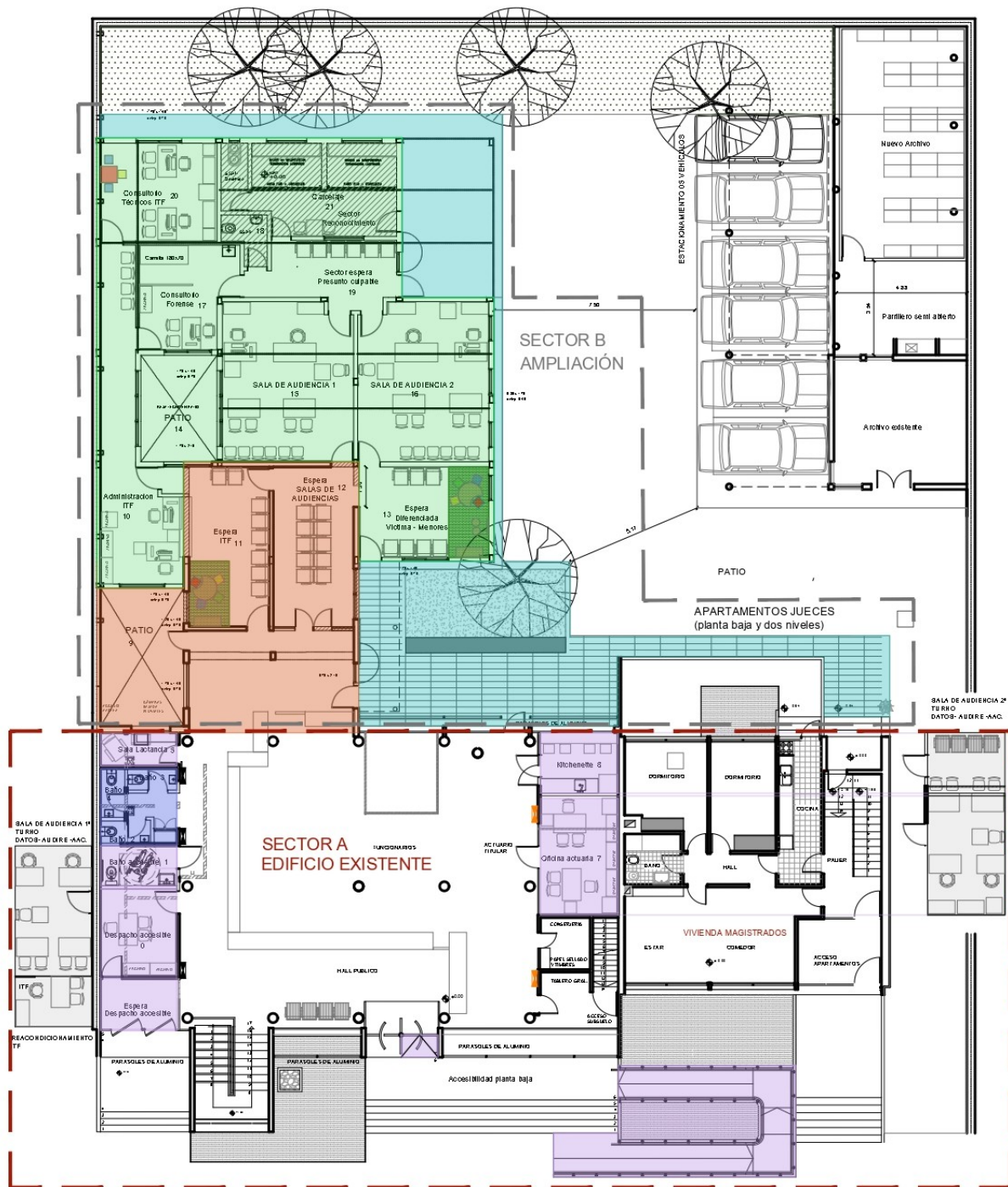
Trabajos en edificio existente:

- Nuevos servicios en planta baja
- Nuevos servicios en planta alta
- Nueva sala de lactancia en planta baja
- Nueva kitchenette en planta baja y planta alta
- Re estructura de oficina actuarial
- Despacho accesible
- SSHH accesible
- Rampa de accesibilidad al exterior.
- Cambio de aberturas en planta baja y planta alta.

SECTOR B

Trabajos de Ampliación – Anteproyecto:

- Nueva unidad técnico forense de Bella Unión
- Dos nuevas salas de audiencias
- Salas de espera diferenciadas.
- Carcelaje
- Acondicionamiento de espacio exterior



Cuadro de áreas y etapas por sector a intervenir

Previo al comienzo de esta obra se deberá realizar la reubicación de las salas de audiencias existentes junto con todo lo que respecta a la instalación de cableado estructurado y aire acondicionado. En cuanto a la iluminación y tabiquería de yeso o madera existente se evaluará si se hacen modificaciones según el caso.

Sector A: Etapa 1 de obra	8.2 m2 de SSHH planta baja 24 m2 de nuevos servicios higiénicos en planta alta, incluye kitchenette 33 m2 de Rampa de acceso	Sector B: Etapa 1 de obra	195 m2 de área nueva a construir: 2 salas de audiencias Espera víctimas y reservada Espera presuntos culpables Nuevo carcelaje y sshh carcelaje Sshh funcionarios Administración itf 2 consultorios itf Nuevo patio interior
Sector A: Etapa 2 de obra	13 m2 Oficina Actuaria planta baja Sala de audiencia provisoria 9.3 m2 Despacho accesible Sala de audiencia provisoria 5.5 m2 Espera despacho accesible ITF provisoria 3.5 m2 Sala de Lactancia Reciclaje	6.6 m2 kitchenette planta baja. Sala audiencia provisoria 4.6 SSHH accesible planta baja Sala de audiencia provisoria SALA DE AUDIENCIA 2º T. Provisoria SALA DE AUDIENCIA 1º T. Provisoria Evaluar posible carcelaje provisorio	107 m2 de nuevo pavimento exterior 84 m2 de área existente a reciclar: 2 salas de espera Conexión con edificio existente Patio existente

Todo lo que refiere a la ampliación y anteproyecto deberá ser presentado en un proyecto ejecutivo dentro de la cotización con la verificación de la cimentación y la estructura propuesta.

Esta memoria junto a sus anexos y memorias de DIVIN incluyen todas las informaciones técnicas para poder cotizar los trabajos; todos los elementos e instalaciones, componentes constructivos y materiales de construcción para la absoluta comprensión del proyecto, definen la obra, posibilitan la valoración económica y técnica de la misma **pero no son aptos para construir en lo que refiere a la Ampliación.**

Por tanto:

- a. El adjudicatario a través del Proyecto Ejecutivo o de Detalle desarrollará y adaptará el mismo en arreglo a las reglas del arte buen del buen construir y a su mejor experiencia, manteniendo o mejorando calidades y prestaciones. Dicho proyecto ejecutivo, previa aprobación por parte de técnicos División Arquitectura, permitirá la construcción de la ampliación (APA).
- b. No se podrá alterar el programa ni reducir las superficies útiles de locales, ni se podrá variar la ubicación del edificio.
- c. No se podrá alterar la imagen ni las condiciones formales del edificio. Así como tampoco podrán modificarse los aspectos vinculados a la materialidad exterior del mismo.
- d. En caso de contradicción en Memoria rubrado o gráficos se deberá se deberá consultar con la D.O.
- e. Podrán presentarse alternativas constructivas que mantengan o mejoren las calidades y prestaciones y reduzcan costos.
- f. Salvo indicación expresa, para todos los elementos de acabado, aberturas, equipamiento fijo se solicitarán muestras al Contratista las cuales estarán a su cargo. Se realizarán todos los ajustes necesarios hasta que la Supervisión de Obras de por aprobado el suministro.
- g. El proyecto APA y las intervenciones estructurales dentro del edificio existente deberán ser calculadas y verificadas por técnico calculista responsable egresado de la UdelaR que será firmada y entregada junto a los recaudos necesarios (memorias y gráficos) para su ejecución.

1.2 UBICACIÓN Y ACCESO

El Edificio se encuentra ubicado sobre la calle Martín Dermit 1454 de la ciudad de Bella Unión y actualmente es donde funciona el Juzgado de Paz, Juzgados Letrados Defensoría y Unidad Técnico Forense.

El edificio cuenta con dos accesos sobre la calle Martín Dermit, uno de ellos es vehicular por lo tanto será el que deberá utilizar la empresa para acceder tanto personal como materiales y herramientas para los trabajos que serán solicitados.

El acceso público al Edificio se efectúa por la puerta principal ubicada sobre esta fachada, por lo que se deberá tener especial cuidado durante las obras ya que este acceso continuará estando operativo.

El sector a intervenir con la rampa de accesibilidad será sobre esta misma calle según gráficos, llegando al nivel de acceso de la puerta principal donde se colocará otra rampa para salvar un escalón. Sobre esta fachada principal accede a la planta baja donde se ubican los juzgados letrados, cuya fachada posterior da hacia donde sería el proyecto de ampliación y el acceso a la nueva Unidad Técnico Forense y a las nuevas salas de audiencias y salas de espera.

1.3 ADVERTENCIAS GENERALES

El Contratista es responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que prescriben las ordenanzas municipales, UTE, OSE, Compañía del GAS (GASEBA) y ANTEL en cuanto no se opongan a ésta, especialmente el proyecto de obras contratadas.

El Contratista será responsable de la tramitación y gestión para el uso de volquetas o lo que se considere necesario de infraestructura para la obra.

El contratista será el responsable de su personal de trabajo y de los subcontratos, los cuales serán registrados en el libro de obra.

En caso de situaciones climáticas de lluvias prolongadas, el Contratista deberá tomar las precauciones y medidas necesarias para evitar que las aguas pluviales puedan perjudicar las construcciones existentes, y los trabajos realizados o a realizar. Al mismo tiempo se deberá reorganizar el cronograma de trabajo para poder respetar los plazos de obra.

1.4 ADVERTENCIAS ESPECIFICAS

Por ser una sede que ya cuenta con el alojo de detenidos y custodias, se deberá considerar dentro del proceso de obra dicha convivencia. Esto implica generar una serie de construcciones auxiliares para poder

aislarlo del sector de la obra. **Dichas construcciones serán definidas en la visita de obra y serán contempladas en el punto implantación.**

En cuanto al encarcelaje se evaluará durante la visita donde se re ubicará junto con las salas de audiencias que serán re ubicadas dentro del edificio existente por el período que dure la obra. Se deberá tener precaución cuando se realice el ingreso y egreso de los detenidos a la sede.

Se deberá tener precaución para las demoliciones no realizarlas dentro del horario institucional y/o cuando la sede se encuentre con mayor ocupación.

El horario institucional es de 12:30 a 18:45 hasta el viernes 9 de diciembre, a partir del 12 se pasa a 07:30hs a 13:45hs hasta el día 13 de marzo de 2023.

La empresa puede solicitar trabajar los fines de semana, lo cual no se contempla diferencia en el jornal para el poder judicial.

2_OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

2.1 GENERALES:

OBRAS

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesario para completar todos los trabajos indicados en los planos adjuntos incluyendo los detalles y trabajos que, sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada.

El Contratista no podrá aducir demora en la respuesta de la D.O. cuando se planteen soluciones técnicas alternativas a las indicadas en planos y planillas y, por consiguiente, dicha demora no dará lugar a ningún tipo de reclamo o indemnización por parte del Contratista.

Ante cualquier tipo de contradicción entre gráficos, memoria y/o rubrado el contratista deberá comunicarse con la D.O para subsanar la misma antes de la ejecución de las tareas y/o encargo de materiales.

ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y VIGILANCIA.

La obra deberá contar con un técnico responsable.

El contratista deberá presentar un **cronograma de obra** que deberá durar los días estipulados en el pliego. En el mismo deberán figurar por rubro los plazos de las tareas (días de trabajo), el personal con que se contará y posibles holguras en el cronograma. Este cronograma será aprobado por la D.O en conjunto con el contratista y será lo que deberá respetarse durante el proceso de obra.

El Contratista será responsable de la **organización general de la obra**, de la oportuna iniciación de cada trabajo, y de la realización de los mismos en plazos que no produzcan atrasos o interferencias con otros. Esto rige tanto para los trabajos realizados por su personal como para aquellos subcontratos por la empresa Contratista.

Fuera de las horas de trabajo, los materiales y herramientas podrán ser guardadas en algún lugar de la sede y así evitar acciones de deterioro o sustracción de objetos o materiales de la Obra, así como el control de acceso a misma.

PREVENCIÓN DE ACCIDENTES DE TRABAJO:

Durante los trabajos de construcción, el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal, tanto en el interior como en el exterior de la obra y vecindad inmediata.

Deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentaciones del Banco de Seguros del Estado y M.T.S.S., sobre prevención de accidentes de trabajo (Ver Seguridad de Obra).

Seguridad en obra:

Para la prevención de accidentes de trabajo, instalaciones de obra, andamios, etc. se aplicarán la Normativa vigente en la materia. En lo aplicable, rige la Memoria Constructiva General del MTOP siempre que lo indicado en ella, no contradiga las disposiciones vigentes.

Comprende la seguridad e higiene del trabajo, para el personal propio de Obra y el de los subcontratistas, así como prevenir accidentes contra terceras personas, ajenas a la obra que pudieran verse afectadas por caídas de objetos o acciones de la Obra.

Se deberá incluir en la cotización los honorarios de un Técnico Prevencionista a los efectos de la realización del proyecto de seguridad y la supervisión en obra de su cumplimiento, tal como lo establecen los requerimientos del MTSS y la normativa vigente y todas las medidas que se consideren necesarias para la prevención de accidentes.

MANO DE OBRA, PERSONAL DE TRABAJO:

El Contratista, además de vigilar personalmente la marcha de los trabajos, **estará obligado a tener permanentemente un Capataz competente en la Obra**. Ambos examinarán con atención los recaudos que comprenden la obra en cuestión y otras condiciones existentes a satisfacción y se obligará a operar de acuerdo con ellos.

Capataz: Será una persona idónea perfectamente interiorizado de todos los Planos, Planillas, Pliegos y Memoria Constructiva y Descriptiva, y tendrá una idea cabal de la naturaleza y disposición de las obras a construirse. Se podrá tener comunicación con él cuando el técnico de la empresa no se encuentre.

Personal obrero: Se empleará en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios, la que actuará bajo las órdenes del Capataz.

La Dirección de la Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento, no considere satisfactorio. *Se prohíbe expresamente el consumo de bebidas alcohólicas y /o uso de aparatos de música en la obra en alto volumen.*

2.2 TRABAJOS PREPARATORIOS:

El Contratista inspeccionará las zonas de actuación y comprobará su estado y condición verificando las condiciones a que deberá atenerse para dar cumplimiento a lo prescrito en los recaudos.

Zonas o sectores afectados:

- a. El contratista deberá limitar la zona de intervención con mamparas de madera o chapa, impidiendo en todo momento la interferencia con público, personal del poder judicial, detenidos o cualquier persona ajena a la obra.
- b. Los obradores, depósitos de material, accesos del personal de obra, materiales y subcontratistas, tabiques provisorios de obra, etc. se instalarán en lugar a coordinar con la D.O en conjunto con el jerarca de la sede. Estos puntos se determinarán en la visita de obra y si es necesario serán incorporados a la cotización la construcción de obrador.

Carteles en general

No se permitirá la colocación de ningún cartel, tablero o aviso de cualquier naturaleza sin la autorización de la D.O. La colocación de cartel de obra de la Empresa no es obligatoria. No obstante, de solicitarlo el

Contratista, el mismo deberá suministrar e instalar mediante estructura adecuada un (1) cartel de chapa de hierro galvanizado. El cartel lucirá las inscripciones que se establecerán oportunamente y en los lugares indicados por D.O. Dicho cartel deberá mantenerse en perfecto estado durante todo el lapso de construcción.

Andamios

Los andamios serán contruidos por el contratista a su costo, en un todo de acuerdo con la reglamentación vigente y lo establecido por el Banco de Seguros del Estado, siendo responsable absoluto de los perjuicios que ocasione a las obras existentes, o a terceros por violación de reglamentos o leyes que infringiera.

Apuntalamientos y demoliciones.

El contratista en cualquier momento y lugar de la Obra, en coordinación con la D.O., realizará los apuntalamientos necesarios frente a las demoliciones proyectadas. En caso de realizar apuntalamientos preventivos los mismos serán comunicados a la D.O y al encargado de la sede previo a su ubicación.

2.3 TRABAJOS DEFINITIVOS – RUBRADO:

Los trabajos solicitados abarcan los dos sectores de intervención:

Sector A: Definido como el edificio existente de dos plantas.



Sector B: Definido como el sector ampliar obra nueva.



1. MPLANTACION DE OBRAS
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA
3. DEMOLICIONES
4. CIMENTACION
5. ESTRUCTURA
6. ALBAÑILERIA -IMPERMEABILIZACIONES
7. YESO
8. INSTALACION SANITARIA
9. INSTALACION ELECTRICA
10. INSTALACION DE CABLEADO ESTRUCTURADO
11. CARPINTERIA DE ALUMINIO
12. CARPINTERIA DE MADERA
13. HERRERIA
14. PINTURA
15. VARIOS

3_ ALCANCE DE LOS TRABAJOS

3.1_ IMPLANTACION DE OBRAS

- Construcciones provisorias
- Agua potable, energía eléctrica y servicios higiénicos
- Barreras vallas
- Preparación de los trabajos - Replanteo
- Depósito de materiales- circulación en obra

3.2_ MOVIMIENTOS DE TIERRA

- Limpieza de terreno y azoteas de archivo existente y edificio sector A.
- Desmonte, relleno y poda de árbol sobre área de ITF y tronco existente indicado por la D.O.
- Excavaciones para cimentaciones
- Excavaciones para instalación sanitaria
- Aportes, compactación y nivelación de terreno.

3.3 _DEMOLICIONES

- Demolición de zona de vinculación en entre ambos sectores.
- Demolición de muros exteriores indicados en planos.
- Demolición de muros interiores indicado en gráficos.
- Picado de piso en sectores de nuevos servicios planta baja locales 1 2 3 y 4.
- Picado de piso en sectores de nuevos servicios planta alta locales 25 26 27 28 29 y 30.
- Picado de piso en nuevas salas de espera locales 11 y 12
- Picado de pavimento en patio exterior local 9.
- Retiro de pavimento exterior existente
- Retiro de equipamiento sanitario de baños existentes y sectores con kitchenette tanto en planta baja como planta alta.

3.4 _CIMENTACION

Proyecto de dimensionado de estructura y cimentaciones por Ingeniero y/o Arquitecto egresado de la UdelaR, (incluye recaudos gráficos – detalles y memoria constructiva) en sector B.

SECTOR A

- Muro de contención según gráficos en rampa de acceso a centro de justicia.
- Losa en rampa de accesibilidad e: 12cm según gráficos.

SECTOR B

- Dados de fundación cantidad 28
- Vigas de cimentación cantidad 35
- Rectificación de cimentación existente incluye vigas de fundación, contrapiso y posibles pilares existente (PE1 PE2 PE3).
- Nuevo contrapiso de hormigón armado espesor 10cm, área:246m².
- Nuevo contrapiso en nuevo patio 14 espesor 7cm, área: 11,4m².
- Nuevo contrapiso en patio 09 espesor 7cm, área: 16,0m².
- Nuevo contrapiso en exterior sector B espesor 7cm, área: 95m².

3.5 _ESTRUCTURA

SECTOR A

- Nueva rampa de accesibilidad muros de contención y losa de hormigón armado según gráficos.

SECTOR B

- Suministro y colocación de vigas (perfiles metálicos) según planos, cantidad 35.
- Suministro y colocación de pilares de hormigón armado y metálicos según planos, cantidad 18.
- Suministro y colocación de cubierta en Stell Deck, ver información anexa a esta memoria.

3.6 _ALBAÑILERIA

SECTOR A

- Re acondicionamiento de contrapiso en nuevos servicios planta baja locales 1 2 3 y 4.
- Re acondicionamiento de contrapiso en nuevos servicios planta alta locales 25 26 27 28 29 y 30.
- Reparación de revoques en mal estado producto de las demoliciones y desmontes de estructuras y equipamiento existentes.
- Revestimiento de piso en locales 1 2 3 y 4 nuevos servicios.
- Revestimiento de piso en locales 25 26 27 28 29 y 30 nuevos servicios.
- Revestimiento de patio y veredas.
- Construcción de muro de yeso Y1 según planillas de muros en nuevos servicios.
- Zócalos en nuevos servicios de planta baja y planta alta.

- Suministro y colocación de mesada G1 y revestimiento local 8 planta baja según gráficos.
- Suministro y colocación de mesadas G2 y G3 en nuevos sshh planta alta.
- Suministro y colocación de mesada G1 y revestimiento local 25 y 28 planta alta según gráficos.
- Suministro y colocación de equipamiento sanitario en nuevos sshh planta baja.
- Suministro y colocación de zócalos de porcelanato en servicios.
- Suministro y colocación de equipamiento sanitario en nuevos servicios planta alta.
- Suministro y colocación de equipamiento sanitario línea espacio en baño accesible.
- Retiro de aberturas existentes en planta baja.
- Reparación de antepechos y dinteles por cambio de aberturas en fachada planta alta y planta baja.

SECTOR B

- Hidrolavado de fachada posterior y muro medianero
- Reparación de revoques en mal estado producto de las demoliciones
- Alisado de contrapiso interior de hormigón armado espesor, área construida total:246m2.
- Alisado relleno y pendientes de contrapiso en nuevo patio, local14 , área: 11,4m2.
- Alisado relleno y pendientes de contrapiso en patio, local 09, área: 16,0m2.
- Alisado relleno y pendientes de contrapiso espacio exterior, área: 45,0m2.
- Impermeabilizaciones en muros y patios.
- impermeabilización en carpeta de hormigón en cubierta de Stell propuesta en Sector B
- Impermeabilización en todos los nuevos pretilos del nuevo sector.
- Suministro y colocación de chapa galvanizada para cubrir todo el perímetro de los nuevos pretilos por dilataciones y protección de impermeabilización. La misma será prepintada color gris grafito..O
- Construcción de muros M1 (interior exterior) -M2 (interior -interior) y M3 (interior-interior)según planillas de muros.
- Construcción de antepechos y dinteles en sector B.
- Excavación y construcción de canalizaciones de cámaras interiores y exteriores
- Suministro y colocación de equipamiento sanitario según gráficos locales 18-17.
- Suministro y colocación de mesada G4 y revestimiento local 17 Forense, según gráficos.
- Suministro y colocación de módulo sanitario en sshh, local 21.
- Nivelación y revoques en muros interiores y exteriores.
- Suministro y colocación de zócalos de baldosa monolítica.

- Suministro y colocación de zócalos de porcelanato en servicios.
- Suministro y colocación de pavimento interior en sector B.
- Suministro y colocación de pavimento exterior en patios y espacio exterior de sector B.
- Construcción de M5, banco de hormigón lustrado según gráficos en espacio exterior.
- Construcción de M4, bancos de hormigón lustrado en local 21 carcelaje
- Suministro y colocación de casetones de poliestireno para cubierta en Stell sobre sector B.
- Suministro y colocación de balasto
- Trabajos en muro medianero de reconstrucción impermeabilización y revoues incluye retiro de babeta existente.

3.7_YESO

SECTOR A

- Suministro y colocación de Y1 planta baja según gráficos.
- Suministro y colocación de Y1 planta alta según gráficos.

SECTOR B

- Suministro y colocación de cielorrasos de yeso (placa cementicia) según gráficos.

3.8_INSTALACIÓN SANITARIA

SECTOR A

- Nuevo abastecimiento de baños, kitchenette y sala de lactancia en planta baja.
- Nuevo abastecimiento de baños y kitchenette planta alta.
- Nuevos desagües de baños, kitchenette y sala de lactancia en planta baja.
- Nuevos desagües de baños y kitchenette planta alta.
- Construcción de cámaras de desagüe de primaria y secundaria en planta baja.
- Construcción de cámaras, bocas de desagüe y regueras para desagüe pluvial.
- Desagües de equipos de aire acondicionado.

SECTOR B

- Construcción de cámaras, bocas de desagüe y regueras para desagüe pluvial.
- Nuevo abastecimiento de baños y tisaneria consultorio forense.
- Nuevos desagües de baños y tisaneria consultorio forense.
- Desagües de equipo de aire acondicionado.

- Se considerará un renglon en rubrado para imprevisto de pozo de bombeo si fuera necesario.

3.9_INSTALACIÓN ELECTRICA

Ver apartado particular de Equipo de Aires Acondicionados.

SECTOR A

- **Nueva instalación eléctrica (ver criterio general en descripción de tareas).**
- Nueva instalación eléctrica para equipos de aire acondicionado según especificaciones de memoria.
- Conexión con nuevo tablero en sector B.
- Re adecuación de luminarias y tomas en salas de audiencias provisorias en local 7 y 24.
- Re adecuación de luminarias y tomas en locales 7 y 24 luego de trasladar salas de audiencias provisorias.
- Instalación eléctrica en nuevos sshh en planta baja y planta alta
- Instalación eléctrica en kitchenette planta baja y planta alta.
- Instalación eléctrica en sala de lactancia planta baja
- Instalación eléctrica en rampa de acceso al exterior.
- Suministro y colocación de luminarias en sshh, kitchenette y sala de lactancia en planta baja y alta.
- Suministro y colocación de luminarias en rampa de acceso.
- Desmonte de instalacion daisa y luminarias en salas de audiencia que serán trasladadas.

SECTOR B

- **Nueva instalación eléctrica (ver criterio general en descripción de tareas).**
- Suministro y colocación de luminarias según planilla en sector B.
- Suministro y colocación de luminarias exteriores en sector B.
- Nuevo tablero embutido según gráficos en sector B
- Entrega de planos de la instalación eléctrica de acuerdo a obra y circuitos unifilares.

3.10_INSTALACIÓN DE CABLEADO ESTRUCTURADO

LA NUEVA INSTALACIÓN DE CABLEADO ESTRUCTURADO NO SERÁ POR WIFI SINO POR CABLE DE DATOS.

Ver Memoria Descriptiva – Pliego General .

Pliego Particular para de Centro de justicia Bella Unión.

SECTOR A: Trabajos provisorios para reubicación de salas de audiencias:

- Reubicar puestos de trabajo existentes según plano

- Instalación de 4 puesto de datos completo (datos y eléctrica) cat. 5E
- Patchera
- Organizador
- Reubicar las dos salas de Audire, Audire Pro y Testigo Protegido
- Acondicionar rack existente
- Bandejas
- Patchcord
- Certificación
- Plano y documentación

SECTOR A y B: Trabajos definitivos:

- Reubicar puestos de trabajo existentes según plano
- Instalación de 4 puesto de datos completo (datos y eléctrica) cat. 5E
- Patchera
- Organizador
- Reubicar las dos salas de Audire, Audire Pro y Testigo Protegido
- Acondicionar rack existente
- Bandejas
- Patchcord
- Certificación
- Plano y documentació

3.11_CARPINTERIA DE ALUMINIO

SECTOR A: En este sector se deberá cotizar el suministro y colocación de aberturas de aluminio natural en fachada posterior de edificio existente.

- Suministro y colocación de A12 según planillas, sala de lactancia - local 5 (con vidrio arenado) y locales 25-28 en planta alta.
- Suministro y colocación de A13-A14 según planillas, oficina planta baja y planta alta.
- Suministro y colocación de A15 en local 8 kitchenette planta baja
- Suministro y colocación de A16 tabique de aluminio, local 7 oficina actuaria.
- Mantenimiento y ajuste de estructura en aluminio de parasoles existentes en fachada posterior.

SECTOR B:

- Suministro y colocación de A1 según planillas, locales 10-13-17-20-23, cant. 5.
- Suministro y colocación de A2 según planillas, local baño carcelaje cant. 1
- Suministro y colocación de A3 según planillas, local carcelaje cant. 2
- Suministro y colocación de A4 según planillas, local 19 y 23 salas de espera, cant.2.
- Suministro y colocación de A5 según planillas, locales 13 y 16 cant. 4
- Suministro y colocación de A6 según planillas, local 12, cant. 1.
- Suministro y colocación de A7 según planillas, local 15 y pasillo de ITF, cant.2.
- Suministro y colocación de A8 según planillas, local 19-21 reconocimiento de detenidos, cant. 1.
- Suministro y colocación de A9 según planillas, local 11 y patio 14, cant.1.
- Suministro y colocación de A10 según planillas, local 11 patio 9, cant.1.
- Suministro y colocación de A11 según planillas, Tabique de Aluminio entre locales 12 y 23, cant. 1.
- Suministro y colocación de A17 según planillas, Puerta de acceso a sala espera ITF, local 11, cant.1.
- Suministro y colocación de A18 según planillas, Parasoles en aluminio en fachada de locales 13 y16.
- Suministro y colocación de A19 según planillas, Parasoles en aluminio en fachada de local 12.

3.12_CARPINTERIA DE MADERA

- Suministro y colocación de C1 cantidad 05, según planillas.
- Suministro y colocación de C2 cantidad 13, según planillas.
- Suministro y colocación de C3 tabla melamínica en oficina de ITF local 11-10, según planillas.
- Suministro y colocación de C4 mueble en planta baja Sector A, según planilla.
- Suministro y colocación de C5 mueble esperas infantiles cantidad 02, según planilla.
- Suministro y colocación de C6 mueble consultorio forense, local 17 cantidad 01, según planilla.
- Suministro y colocación de C7 mesada en finger en sala de lactancia, cantidad 01, según planilla.
- Suministro y colocación de C8 bajo mesada local 8 -25 y28, cantidad 03, según planilla.
- Suministro y colocación de C9 aereo local 8, cantidad 01, según planilla.
- Suministro y colocación de C10 barra en local 8, cantidad 01, según planilla.
- Re acondicionamiento de aberturas y mueble de atención al publico del sector A planta baja.
- Re acondicionamiento de aberturas y mueble de atención al publico del sector A planta alta.
- Re acondicionamiento de mamparas de madera sector A planta alta.

- Suministro y colocación de guarda sillas en salas de espera y salas de audiencias (se cotizará el metro lineal de melaminico blanco ancho 15cm).
- Pulido e hidro laqueado de escalera de madera.

3.13_HERRERIA

SECTOR A

- Re acondicionamiento de escalera de hierro de acceso a azotea de Sector A. Se deberá ajustar a paramentos y pintar.
- Suministro y colocación de H9 según planillas baranda de rampa de acceso.

SECTOR B

- Suministro y colocación de H1 según planilla, cant. 04.
- Suministro y colocación de H2 según planilla local 21 carcelaje, cant.1.
- Suministro y colocación de H3 según planilla local 21 carcelaje cant. 02.
- Suministro y colocación H4 (frente de ambos carcelajes) cant. 02.
- Suministro y colocación de H5 y H6 puerta en local 21 carcelaje.
- Suministro y colocación de H7 según planilla local 11 hacia patio 09.
- Suministro y colocación de H8 sobre patio 14 (horizontal pintada blanco) según planilla.

3.14_PINTURA

La dirección de obra establecerá los tipos y colores de pintura. Conjuntamente determinará si hay alguna modificación en los sectores destinados para sala de espera de niños.

SECTOR A

- Pintura interior de paramentos, estructura de H.A y cielorraso en oficina existente planta baja en su totalidad
- Pintura interior de paramentos, estructura de H.A y cielorraso en oficina existente planta alta en su totalidad
- Pintura de fachada posterior de todo el edificio existente.

SECTOR B:

- Pintura interior de paramentos, estructura de H.A y cielorraso en toda la ampliación sector B
- Pintura de todas las fachadas de toda la ampliación sector B.

3.15_VARIOS

- Suministro y colocación de dos juegos de equipamiento infantil para salas de espera:

mesa tipo media luna color símil madera cantidad 2

sillas de de colores cantidad 13

mesa cuadrada cantidad 1

Suministro y colocación de panel montesori cantidad 2

2 bancos bajos de madera

dos torres de lúdicas infantiles

2 porta lapices de madera.

- Suministro y colación de piso tipo césped innovagrass 20, ancho 1,50 por el largo necesario, 3m aprox. en salas de espera infantil locales 11 y 13.
- Suministro y colocación de espejos E1 y E2 según gráficos.
- Suministro de cambiador de bb para sala de lactancia (cambiador sin estructura solo de apoyo en mesada)
- Suministro y colocación de equipos de aires acondicionados 5 de 12000BTU y 1 de 18000 BTU y 2 de 24000 BTU tipo inverter. Se deberá cotizar cañería y sujeciones para unidades exteriores según gráficos. Se deberá tener en cuenta que las unidades exteriores van a requerir pases en cubierta porque van sobre la misma.
- Desmonte de equipos de Aire acondicionado existentes que serán reutilizados.
- Desmonte y nueva y colocación de equipos de aire acondicionado en Sector A fachada posterior por cambio de aberturas en planta baja y alta
- Colocación de Aire acondicionado en sala de audiencia provisoria en sector A que sera el definitivo para el local 24.
- Construcción de cantero con balasto espacio exterior sector B.
- Suministro y colocación de cortinas tipo rollers screen bloqueo solar 5% en aberturas A1 , A5 y A7 (menos las abertura A7 del pasillo de ITF).
- Suministro y colocación de cartelaria en vinilos de corte, cotizar 1m2 aprox.
- Suministro y colocación de films arenados en aberturas de salas de audiencias sector B y Consultorio Forense.
- Suministro y colocación de cortina de enrollar en local 10 atención al publico ITF.
- Limpieza final de obra

4_DESCRIPCIÓN DE TAREAS

4.1_IMPLANTACION DE OBRAS

Se deberá tener en cuenta que la obra se desarrollará conjuntamente con las actividades normales de la Sede Judicial, cuyo horario de atención al público es de 12:30 a 19:45 hs. La determinación de la ubicación del obrador será coordinada y aprobada por la D.O en conjunto con la directiva de la sede judicial.

Construcciones provisorias

El Contratista deberá realizar todas las construcciones exigidas por el MTSS como son: oficina, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales al servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley nº 19.196 de fecha 25/3/2014 de Seguridad y Salud vigente del MTSS. Se podrá acordar con el encargado de la sede el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una solicitud de autorización escrita con la identificación de los locales a ceder y las funciones que van a cumplir, tomando las medidas de seguridad correspondientes, la que deberá ser firmada por la dirección del local.

Las instalaciones provisorias serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

Agua potable, energía eléctrica y servicios higiénicos

La Administración suministrará agua potable para la obra, trabajos de hidro lavado y para el aseo personal de los operarios de la misma. La Administración suministrará energía eléctrica.

El contratista deberá incluir el alquiler de un baño químico para los trabajadores de la empresa en caso de no tener un baño existente destinado exclusivamente para tal fin.

Barreras - vallas

Se exigirá la/s barrera/s reglamentaria/s que admitan las ordenanzas vigentes, realizada con prolijidad y eficiencia. Podrá el Contratista ejecutar cerramientos más altos y sólidos si así lo desea, por razones de protección de equipos y herramientas.

Se cercarán todas las áreas de actuación de la empresa y se aislará el obrador del resto del edificio, mediante cerramientos prolijos y eficientes, al pasaje de polvo y para la seguridad de personas y materiales, desde y hacia la Obra.

El área y lugar del obrador se definirá conjuntamente entre la empresa y la D.O y se le comunicará al jerarca de la sede. En este caso se podrá utilizar parte del actual estacionamiento.

Preparación de los trabajos - Replanteo

Al estar el edificio en uso, se deberán tomar las precauciones de seguridad necesarias, realizando para ello cierres provisorios con chapones fenólicos, mallas de seguridad y nylon, para una adecuada protección física y de polvo.

Será de cuenta del contratista la demolición y/o eliminación de obras o elementos de cualquier naturaleza, que impidan o perjudiquen la realización de las obras de referencia objeto de la licitación.

En este caso para la construcción del sector B se deberá demoler parte de la construcción existente muros señalado en planos y retirar vegetales existentes.

Los materiales restantes (escombros, etc.) serán retirados de obra a costo del Contratista.

No se autorizará el “voleo” de ningún material de obra, ya sea nuevo o de demolición, debiéndose utilizar poleas manuales, guinchos, tubos de descarga, etc.

Replanteo general de cimientos:

Realizada la limpieza del sector, luego del desmalezamiento o demoliciones correspondientes a satisfacción del Supervisor de Obra, se procederá de acuerdo a los plazos establecidos en los pliegos, al replanteo general de los cimientos y estructura en general de acuerdo a las láminas de estructura.

Replanteo de cañerías:

Antes de comenzar el zanjeado para el tendido de las instalaciones sanitarias se realizará el replanteo completo de sus recorridos de acuerdo a las láminas de instalación sanitaria.

Depósito de materiales- circulación en obra

El depósito para materiales y equipos se coordinarán con el encargado de la sede y la D.O.

La seguridad por el almacenaje de los materiales, equipos, ropa, etc. será de exclusiva responsabilidad del Contratista.

En cuanto a los materiales existentes o que se retiren de los locales a intervenir, ya sea por demolición, desmonte o cualquier otra causa deberán ser inventariados y puestos a disposición de la D.O.

La seguridad por el almacenaje de estos materiales y equipos, será de exclusiva responsabilidad del Contratista.

Las circulaciones horizontales y verticales (corredores, escaleras) **no podrán** ser utilizadas para depósito de material de construcción alguno, ni por equipos de cualquier naturaleza, debiendo mantenerlas en perfectas condiciones de higiene. Así mismo **no podrán** ser utilizadas como lugar de descanso del personal afectado a obra.

Se deberá tener especial cuidado con los materiales de obra y herramientas cuando se den cruces con los detenidos y su traslado.

4.2 MOVIMIENTOS DE TIERRA

Esto aplica para los dos sectores A y B.

Se realizará una limpieza general del sitio de emplazamiento de las obras retirando todo el suelo vegetal y se regularizarán niveles donde se realicen construcciones y/o contrapisos nuevos del sector B.

La cimentación propuesta se realiza en base a los antecedentes que se conocen de la obra que será suministrada por el poder judicial en la visita.

Se retirarán asimismo restos de árboles y raíces y todo material no apto para ser suelo soporte.

Se ejecutarán desmontes en todo el ámbito de las obras y se realizarán demoliciones de construcciones existentes, indicadas en el ítem demoliciones.

Se mantendrá en la medida de lo posible algunos vegetales existentes que la D.O especificará en la visita.

Los oferentes deberán concurrir al sitio a efectos de tomar conocimiento del mismo, ya que no se admitirá ningún tipo de reclamo basado en la ignorancia de cualquier situación vinculado al predio y sus características (incluyendo entre otros aspectos, vegetación existente –a mantener o a retirar- construcciones vecinas, accesibilidad peatonal, vehicular –transporte de equipos y materiales- etc.).

Excavaciones para cimentaciones

Se ejecutarán las excavaciones para fundaciones en un todo de acuerdo con lo establecido en la Memoria Constructiva General y en láminas de estructura según lo planteado en el proyecto ejecutivo de estructura.

Se realizarán los movimientos de tierra, incluyendo la eliminación de la capa vegetal y los rellenos correspondientes, de manera que el nivel del piso terminado del Sector B sea igual al NPT existente, siempre cuando los niveles del terreno permitan descender 7 cm el NPT del patio exterior 1.

En caso de no ser viable se definirá el desnivel en obra.

Se deberá retirar siempre debajo de las edificaciones por lo menos 35 a 50cms de tierra negra orgánica.

Excavaciones para instalación sanitaria

Se ejecutarán las excavaciones para las instalaciones sanitarias luego de realizado el replanteo de los tendidos de las mismas en un todo de acuerdo con las láminas de sanitaria. Las tareas de movimiento de tierra, aperturas de zanjas, ejecución de desmontes y terraplenes, etc. deberán llevarse a cabo de forma de no causar perturbaciones innecesarias o perjuicios a los servicios públicos o privados, siendo el Contratista el responsable respecto a las reclamaciones, así como los costos de recuperación a nuevo de todos los lugares afectados por la obra o que hayan sido utilizados para el almacenamiento.

Se deberá realizar a nuevo la cámara pluvial indicada en gráficos. La misma es de 40x40 y pasará a ser una cámara de inspección de 60x60.

Se deberá incluir la limpieza de raíces y vegetales en todas las cámaras existentes que formarán parte del sistema de desagües de todo el edificio junto con la ampliación del sector B.

Aportes, compactación y nivelación

Se realizarán los movimientos de tierra y los rellenos correspondientes considerando los NPT que se indican en planos y en esta memoria. Una vez limpia toda el área, y libre de materia vegetal, se realizará la correcta compactación del suelo resultante.

Indicación del NPTI y los otros niveles que resulten de los trabajos realizados, según se indica en gráficos.

Una vez realizada la limpieza del terreno se realizará la adecuación mediante compactación del suelo resultante y la ejecución del relleno con tosca que deberá compactarse en capas sucesivas con material granular (arena o tosca) de menos de 15cm de espesor debidamente humedecidas y al 95% de su densidad para posteriormente ejecutar las fundaciones.

El material extraído se retirará de obra pudiendo establecerse un lugar para la disposición transitoria de los mismos y no se podrá utilizar como relleno.

Todo el material granular deberá cumplir:

- Fracción que pasa el tamiz Nº 200 menor del 15%
- Índice líquido menor de 25
- Índice de plasticidad de 6

4.3 DEMOLICIONES

Se deberá cumplir rigurosamente con lo establecido por la normativa vigente de Seguridad e Higiene para la Industria de la Construcción.

Se deberá proteger sector A edificio existente y lo que se tenga que demoler del sector B a los efectos de no dañar a las personas, vehículos, etc. que transiten en la cercanía de la obra de demolición. En el presupuesto se considerarán incluidas todos los sistemas de protección y dispositivos necesarios con este objeto además de todo aquello que se encuentre reglamentado por los organismos públicos que tienen jurisdicción sobre estas obras.

A los efectos la empresa contará con el asesoramiento de un técnico prevencionista y plan de seguridad que deberá ser entregado a la D.O previo a cualquier tipo de demolición a realizarse. Es de aplicación el Decreto 89/95 (Cap. VI) Demoliciones y Excavaciones.

Toda demolición tendrá en obra nota de la metodología a emplear, los equipos y elementos a utilizar, firmado por técnico responsable. En caso contrario se clausurará dicha demolición (art. 180).

Previo a toda demolición se coordinará con la D.O de forma presencial y/o telefónica y conjuntamente se dará aviso al encargado de la sede un día de antes de realizar la misma. Se procurará realizar las mismas en horarios que no interfieran con la tarea de la sede judicial.

Se deberá tener en cuenta que el ingreso de funcionarios generalmente es a partir de las 11:30am.

Se instalarán vallas y avisos apropiados alrededor de la zona de peligro que circunde los sectores a demoler, con el fin de impedir el acceso del personal ajeno a la tarea.

Los trabajos de demoliciones implican riesgo para el personal obrero, por lo que será obligatorio el uso de todos los elementos de protección personal que sean necesarios.

El contratista deberá mantener estos sectores perfectamente limpios, barriéndolos todas las veces que sea necesario y mojando previamente el material.

Los sectores del edificio deberán quedar limpios antes del horario institucional donde comienza la jornada laboral de la sede.

Se contará “en obra” con los respectivos planes de demolición y recaudos sobre la metodología a utilizar, equipos y elementos a emplear, firmados por el Técnico responsable de la Empresa

La contratista deberá presentar a la Dirección de Obra el Plan de ejecución en todas las demoliciones antes de iniciar los trabajos el cual permanecerá en obra y dependerá de la aprobación de este para comenzar las tareas asociadas. En dicha memoria se deberá establecer el orden, la forma de ejecución, los medios a emplear y las medidas de seguridad a implementar.

Tanto en el sector A y B se deberán demoler muros indicados en planos, esta demolición deberá ser programada con anticipación dado que el sector A estará en continuo funcionamiento.

Se deberá tener especial cuidado con la demolición de la losa de hormigón armado que unifica el edificio existente del sector A con el edificio existente del sector B. Para esta demolición se deberá contar con la presencia de la D.O y/o Técnico prevencionista. Previamente se deberá apuntalar debidamente y asegurar la estabilidad de la estructura existente del edificio que estará en pleno funcionamiento.

Las demoliciones dentro del sector A serán realizadas luego de reubicar a los funcionarios y el carcelaje en el sector B. Este tema del orden de las tareas será plasmado en un cronograma que será solicitado y deberá estar aprobado por la D.O del poder judicial.

En cuanto a la demolición de muros interiores aplica todas las generalidades anteriormente mencionadas y además se deberá implementar una protección al piso existente en el área de oficina del sector A dado que se mantendrá el piso existente como terminación. Esto mismo aplica para el picado de pavimentos en la readecuación de nuevos servicios locales 1-2-3-4 y 8 en planta baja y locales 25 al 30 en planta alta.

Se retirarán todos los artefactos mensulas y cualquier tipo de elemento ubicado en los locales a modificar.

Se deberá tener en cuenta previo a la demolición de los baños existentes la ubicación de la toma de agua para los nuevos servicios.

En el sector B se deberá demoler los muros indicados en planos.

Se deberá retirar la chapa existente del edificio que contiene actualmente las dos salas de audiencias.

Estos trabajos se realizarán siempre con la utilización de cinturón de seguridad en las condiciones establecidas por norma. El procedimiento a seguir para la demolición/desmontaje de cubiertas de chapa será el siguiente:

Primero se quitarán las chapas, luego las correas y por último las cerchas y demás elementos resistentes.

Las chapas se retirarán por hilada, colocando tabloncillos convenientemente apoyados y afirmados para el trabajo seguro del personal.

La D.O evaluará la posible reutilización o descarte de los materiales retirados.

Se deberá retirar todo el pavimento existente en el sector B para reacondicionar el sector según planos.

3.4 CIMENTACION – 3.5 ESTRUCTURA

A los efectos de la realización del proyecto ejecutivo y en cuanto a los datos del sustrato el Contratista realizará los estudios geotécnicos que entienda necesario los cuales serán a su costo y deberá ser informado a la D.O.

Con este informe se deberá rectificar y calcular las fundaciones del nuevo edificio del sector B.

En el caso de realizarse pilotes, se deberá realizar ensayo de integridad a todos los pilotes

El nuevo edificio a construirse en el sector B deberá tener en cuenta el crecimiento de un nivel superior sobre una parte del mismo, tal como se indica en plano de estructura. Por tal motivo se deberá calcular una sobrecarga 350Kg/m² y se tendrá que incluir dicha consideración en nuevo proyecto de estructura y su integración al edificio existente.

PROYECTO DE ESTRUCTURA:

La estructura calculada por el Adjudicatario deberá respetar la geometría y materialidad del anteproyecto licitado.

Queda a cargo del Asesor del Contratista la solución del tipo de cimentación a realizar la cual puede coincidir con la propuesta por el anteproyecto o ser otra diferente.

El Contratista deberá presentar el proyecto ejecutivo donde conste la ingeniería de detalle que deberá tener la firma de un Ingeniero Civil y/o Arquitecto calculista con título otorgado u homologado por la Universidad de la República Oriental del Uruguay, (en adelante el profesional proyectista) el cual deberá contener como mínimo:

- **Recaudos gráficos**, (plantas, cortes, alzados y detalles), a escalas apropiadas, que permitan la total comprensión del proyecto. De cada plano del proyecto se deberá presentar dos vías uno original y una copia simple y el archivo AutoCAD correspondiente. Los originales en calco de los planos del proyecto deberán estar firmados por el profesional proyectista.
- **Memoria descriptiva y de cálculo**, con indicación de los procedimientos constructivos que aplicará el Contratista de la obra, indicando a su vez las Normas utilizadas. Deberán aparecer claramente indicados los distintos estados de carga considerados para el proyecto de cada elemento estructural involucrado, así como los efectos térmicos, las solicitaciones, y las armaduras que resulten necesarias. La memoria de cálculo estará firmada por el profesional proyectista.

La Supervisión de Obra, **podrá exigir la presencia del Profesional Proyectista toda vez que lo entienda necesario**, tanto a pie de obra como en oficina, para discutir aspectos relativos al proyecto o a su construcción, sin que esto motive ningún pago especial.

En adelante cuando se hace referencia a que "el contratista deberá documentar" significa que dicha **documentación debe ser suministrada a la Supervisión de Obras, en cualquier momento en que esta lo solicite y pasará a ser propiedad de División Arquitectura del Poder Judicial.**

En caso de realizar Estructuras Metálicas

- *Perfiles y platinas:* Se utilizará como mínimo **Acero A36**.

Los elementos deben ser nuevos y sin uso. No se podrán utilizar elementos usados y/o provenientes de demolición. No se aceptan uniones de elementos no especificadas expresamente en los planos. No se aceptan uniones de trozos de perfiles para constituir una pieza, excepto si la medida de proyecto de la pieza excede los largos comerciales. En este último caso la unión deberá ser aprobada y documentada por el Contratista.

- *Pinturas de las estructuras metálicas*

A los elementos componentes de las estructuras metálicas se los protegerá con dos manos de pintura poliuretánica de dos componentes con base epoxi de 70 micrones de espesor como mínimo.

- *Soldaduras Smaw*

Todas deberán cumplir con los requerimientos del código AWS D1.1

- *Sobre el supervisor de soldadura*

Se exige la supervisión por parte de un técnico habilitado con responsabilidad sobre la correcta ejecución de los procedimientos de soldadura, de acuerdo al código de referencia y a las reglas del buen arte.

Se entiende por técnico habilitado a los siguientes profesionales:

Ingeniero Industrial, Mecánico, Naval, Metalúrgico o Civil, Peritos Ingenieros de áreas afines, e Ingenieros Tecnológicos Industriales.

Es tarea del técnico supervisor, vigilar el trabajo, el cumplimiento del diseño y de las especificaciones de soldadura, reportar todas las discrepancias en procedimientos, códigos, diagramas, manuales, especificaciones, etc. También debe efectuar el control de calidad de los trabajos efectuados, ya sea mediante inspección visual y o mediante ensayos no destructivos. El costo de los ensayos será a costo del Contratista sin excepción.

Contrapisos:

En Planta Baja, en los interiores y exteriores (circulaciones, accesos, etc.), el contrapiso será construido con hormigón armado colado en sitio, de un espesor uniforme según cargas (oficina, servicios– archivo y circulación de peatones) con la malla que corresponda al cálculo (mín. Electrosoldada de 15 x 15 cm x 4,2 mm), sobre capa de relleno de tosca debidamente compactada en capas y barrera de vapor y anti-humídica de polietileno de 10 m de espesor.

Los pisos exteriores (patios, galerías y veredas) tendrán una pendiente para desagüe de pluviales del 1,5% teniendo como terminación una cordonera que eventualmente será parte de la platea general y/o contrapiso.

SECTOR A:

Rampa de acceso a centro de justicia, ver lámina detalle de rampa de acceso en albañilería y estructura.

Para el sector A se establece una estructura de hormigón armado:

- muro de contención espesor 15cm.
- losa espesor 12cm y lado menor 1,20m.

Las intervenciones en el edificio existente:

En este punto se trata de la demolición de los muros indicados en planos y la sustitución de los mismos por tabiques de yeso. En cuanto a la estructura se limita solamente a la ejecución de y reacondicionamiento de nuevos contrapisos en los servicios higiénicos tanto en planta baja como planta alta.

SECTOR B:

Propuesta por anteproyecto:

La estructura portante expresada para la nueva edificación del sector B es de pilares de Hormigón armado y vigas de perfiles normalizados. Para la cubierta se utilizará sistema stell Deck según según documentación agregada sobre Manual técnico Stell Deck. La cubierta será impermeabilizada y se colocara placas de poliestireno autorabantes con gravilla como terminación. Todo esto deberá ser contemplado en la sobre carga de la misma.

Los muros serán de mampostería definido sus espesores y terminaciones en la planilla de muros.

La D.O propone este tipo de estructura de modo de poder acelerar los procesos de obra evitar tiempos de fraguados con estructura de Hormigón Armado. De todas formas, se evaluará algún tipo de propuesta alternativa que el proyectista considere apropiada.

3.6 ALBAÑILERIA – 3. YESO

Muros y tabiques

Generalidades

Todos los muros se levantarán con los materiales y espesores de acuerdo a indicación en planos.

Todos los cerámicos serán de primera calidad y respetarán los tipos y dimensiones que se indican en las Planillas de Muros de recaudos, siguiendo todas las indicaciones de la Memoria Constructiva General.

En cuanto a los revestimientos el Contratista deberá presentar muestras de los mismos a la Supervisión de Obra antes de su puesta en Obra.

Los muros propuestos M1-M2-M3 serán de mampostería:

- M1 muro exterior -interior. Se compone por ticholo de 17cm de espesor interior, poliestireno en placa 2,5cm y ticholo de 12cm de espesor exterior. Ambas caras exteriores de los ticholos serán impermeabilizadas. La terminación exterior e interior será y revocado y pintado.
- M2 muro interior-interior. Se compone por rejillón de 17cm de espesor con ambas caras revocadas
- M3 muro interior – interior. Se compone de ticholo de 12cm de espesor revocado en ambas caras.
- El muro medianero es el muro que da hacia la nueva oficina de ITF en el sector B.

El mismo deberá ser construido los 15cm faltantes lo cual será de ladrillo similar al existente, revocado e hidrofugado en ambos lados. Cabe mencionar que del lado de nuestro padrón será muro exterior en un sector y muro interior de la nueva oficina de ITF.

Se deberá realizar impermeabilizaciones de ambos lados lo cual se deberá solicitar acceso al padrón lindero. La D.O evaluará si se revoca todo el muro o se deja visto y se revoca solo lo que se construye nuevo.

El sector de muro medianero que incluye el patio 9 y el area sobre la oficina administrativa del ITF, local 10 deberá reconstuirse en la totalidad de su altura existente. Se debe tener en cuenta la planta de estructura donde se indica que determinado sector puede ser en un futuro ampliado en otro nivel. Se deberá contemplar la construcción de nuevos pilares de traba y una viga carrera sobre los mismos teniendo en cuenta la posibilidad que dicho muro pueda duplicar su altura a posterior. Este muro deberá ser hidrofugado en ambas caras de los padrones.

Revoques

Cimentación

Sobre vigas de fundación. Se revocarán las dos caras laterales y la cara superior de las vigas de fundación con mortero fuerte en cemento (3x1) con hidrófugo. Se levantarán las primeras hiladas con mortero hidrófugo, revocándose con igual mortero en las 3 caras. El número de hiladas será el necesario para superar en 2 hiladas o 18cm del nivel de piso exterior como máximo. Otra opción sería quedar a nivel de zócalos interiores, todo esto deberá tener en cuenta lo que determine el proyecto de estructura.

Revoques interiores.

Se deberán reparar todos los revoques en mal estado y los que resulten producto de las demoliciones y desmontes de estructuras y equipamiento existentes (incluye retiro de equipos de aire acondicionado) todo esto aplica para el Sector A.

En los muros nuevos a construir en el sector B se realizarán los revoques terciados de 1,50 cm de espesor.

En obra se evaluará si se solicita según la terminación una mano de enduido.

Impermeabilización vertical de muros.

En muros al exterior dobles o simples con y sin cámara se impermeabilizará la cara exterior del muro interior con arena y cemento Portland con hidrófugo según Memoria General y según indicación en detalles constructivos en planos.

Buñas

En las buñas que se realizarán a la altura en que cambia la terminación del revestimiento a revoque interior (en baños), se colocará un perfil de aluminio tipo U de 10 mm x 10 mm.

Revestimientos

Revestimientos en paramentos, cerámica rectificada rectangular 30x60 blanco mate de 1º calidad.

La altura del revestimiento será hasta el dintel de la abertura de acceso.

La colocación se realizará siguiendo las especificaciones técnicas del fabricante con adhesivo de igual o superior calidad que las del tipo BINDA.

Las juntas se rellenarán con pastina realizada con portland blanco y carbonato.

Para el despiezo general se mantendrá una pieza entera en la cota superior (dintel de abertura) según se indica en planos de albañilería. En todos los casos los comienzos de revestimientos de baños y cocinas tanto en paramentos como en piso deberán ser acordados con la D.O previamente.

Pisos

Interiores

En los locales 1 al 5 y local 8 nuevos servicios sala de lactancia y kitchenette en planta baja y locales 25 al 30 planta alta del Sector A, se deberá utilizar porcelanato rectificado 60 x 60 de buena calidad, color a definir con la D.O.

En la nueva rampa de acceso se utilizará un revestimiento de baldosa monolítica 30*30 o 40*40 para exterior. El contratista previo a la elección deberá suministrar muestras a la D.O.

En los locales 11 y 13 sector indicado como sala de espera infantil se deberá suministrar y colocar piso en tipo césped innovagrass 20, ancho 1,50 por el largo necesario, 2,50 y 3,50m aprox respectivamente.

En los baños nuevos a realizarse en el sector B se deberá utilizar porcelanato de buena calidad, color a definir con la D.O.

Felpudos en rulo de PVC

Tipo Cushion Mat Heavy o similar, con base, gris grafito, en los ingresos/salidas interior-exterior, de 90cm x90 cm según planos. Se colocarán en rebaje de pavimento de baldosa, enmarcados por el pavimento de baldosa de monolítico correspondiente al local. Esto aplica para todos los accesos al edificio desde el exterior al interior.

Escaleras

Se deberá pulir escalera de madera y se le pasará hidro laca para mejorar su protección al desgaste. Conjuntamente se colocará cinta adhesiva antideslizante en sector donde debería de ir la nariz del escalón.

Exteriores

Para los pisos exteriores se deberá cotizar baldosa de 64 panes color gris grafito o intermedio de 40x40cm

Contrapiso y pendientes sobre cubierta alisado e impermeabilización.

Ver anexo de cubierta en stell deck para determinar espesores de concreto según tablas.

A posterior ser harán las pendientes necesarias según gráficos y puntos de desagües.

Luego se realizará un alisado de arena y portland y se verificará que no existan grumos o protuberancias y se procederá a aplicar imprimación asfáltica 0.3lts /m². Se deberá superponer una mano con otra en forma cruzada, posteriormente se colocará membrana asfáltica de 4 mm de espesor, terminación geotextil, que cumpla con la norma UNIT 1058:2000

En puntos críticos (desagües, esquinas, atravesamiento de caños, etc.) se colocará previamente una membrana asfáltica sin protección de manera de obtener una doble capa en esos sectores, la misma será introducida lo máximo posible dentro del caño de bajada, asegurándose que la membrana quede completamente soldada. Se deberá pintar con membrana liquida como terminación tres manos de forma cruzada.

Yeso

Como criterio general se considerará que la tabiquería de yeso se continuará hasta el nivel indicado en gráficos y/o nivel de fondo de losa.

Se construirán los tabiques de yeso indicados en gráficos y planillas.

El tabique de yeso será de 9,5 cm de espesor, ejecutado con perfiles de chapa galvanizada de 69 mm para los montantes y 70 mm para las soleras. Las placas dispuestas en ambas caras serán de 12,5 mm de espesor. Se utilizarán cantoneras de chapa en toda la altura de los ángulos salientes.

Todos los tabiques de yeso llevarán zócalos según su ubicación determinado en gráficos y planillas. En el caso de madera los mismos serán fijados a la chapa de yeso y a la solera del tabique con tornillos autorroscantes. Estos tornillos serán colocados fresado al tabique y rellenado el agujero luego de colocado para que queden con la cabeza oculta.

Y1 será el único muro de yeso a cotizar en el sector A.

Re acondicionamiento de muros existentes

En el sector A se deberá re acondicionar todos los muros interiores que se encuentren en mal estado.

En el sector B se deberá re acondicionar el muro medianero tal com ha sido detallado anteriormente.

Zócalos

Serán de 7 cm. de altura cuando sean de madera y en el caso de utilizar

En los casos de sustitución de pavimento por piso vinílico P2 se deberá picar y retirar el zócalo existente. Se utilizará zócalos de mdf color blanco h 7cm. Esto mismo se utilizará en local 6 APA.

Todos los locales llevarán zócalos, salvo los SSHH.

3.8 INSTALACIÓN SANITARIA

La instalación sanitaria deberá cumplir en un todo con la Memoria Constructiva General del MTOP, la presente Memoria Constructiva Particular, con la Ordenanza Municipal de Instalaciones Sanitarias de la Intendencia correspondiente y las normas UNIT.

El procedimiento constructivo además de cumplir con las Ordenanzas y recaudos particulares deberá contemplar los componentes respetando las recomendaciones de cada fabricante.

Todos los recaudos, las tuberías, piezas especiales, así como aparatos sanitarios y griferías que componen la instalación deberán estar certificados por UNIT (aquel material que no estuviera normalizado por UNIT se aceptará la validez de la norma de origen siempre que la misma cuente con reconocimiento de validez internacional).

La instalación deberá entregarse debidamente probada y ajustada de forma tal que no sean necesarias obras posteriores para la habilitación del edificio al uso.

Las obras serán entregadas limpias y libres de restos de materiales, cascotes, maderas, etc., en especial las tuberías de desagües y todos sus componentes.

Materiales

Todos los materiales, así como los aparatos a utilizar serán de primera calidad dentro de su especie y procedencia y deberán cumplir con las normas UNIT o las normas del país de origen con reconocimiento internacional.

El abastecimiento interno del local será de polipropileno termofusión con uniones soldadas por termofusión con accesorios del mismo material, con insertos metálicos en los puntos de conexión de griferías o colillas.

Las cañerías fuera del edificio bajo terreno natural serán de polipropileno roscado (apto para presión de trabajo de 10 kg/cm²). Su utilización será únicamente para agua fría y estará totalmente prohibido su doblado o modificación con cualquier fuente de calor.

Se deberá tener presente la coordinación y concatenación de los trabajos con los rubros que tengan incidencia directa en obra y en la marcha general de la misma de manera de evitar atrasos e interrupciones innecesarias.

Baños y kitchenette:

En los baños destinados a público y funcionarios todas las rejillas de piso y su marco serán de bronce cromado.

El inodoro será tipo Ferrum modelo Bari largo con mochila según lo graficado, color blanco con tapa de resina, igual color; portarrollos y perchas metálicas, cromadas, de gancho horizontal; se colocará un espejo de dimensiones y especificaciones según gráfico.

La grifería será FV o símil tipo mono comando de pared en ambos baños. En kitchenette será de pico alto para colocar en mesada.

La bacha será lavamanos de apoyo rectangular dimensiones según gráficos entre 30-45cm aproximadamente.

En la kitchenette, no se colocará grasera y se revestirá hasta debajo del mueble aéreo según lo indicado en gráficos. La pileta será de acero inoxidable satinado, tipo Tramontina Rec 40 X 34 X 17 Cm Acero Inox Satinado Ff.

Para todos los nuevos servicios higiénicos se deberá cotizar la línea de equipamiento solicitada en planillas y rubrado. Para el baño accesible se utilizará la línea Espacio de Ferrum.

Abastecimiento (agua caliente y fría)

Según gráficos para nuevo tendido de cañería de abastecimiento en el sector B se sale de los baños existentes del sector A donde se realiza la actualización de los mismos.

En plano y memoria se supone que la acometida de agua baja por ducto desde azotea.

La nueva cañería de abastecimiento deberá ir embutida por pared en la parte nueva a construir no se pica el sector de ladrillo visto.

En cuanto a los servicios cada local contará con una llave de paso.

Se realizará la ejecución de las pruebas manométricas que correspondan.

En cuanto a la toma de agua se deberá tener en cuenta previa a la demolición de los baños donde está la llave de paso.

El baño del carcelaje deberá tener la entrada de agua por fuera con cisterna exterior.,

Ventilaciones

De la cañería primaria tal como estan los gráficos.

La aspiración en el punto más bajo y su correspondiente circulación de aire, en sentido contrario al de los líquidos, y evacuación por la columna en el punto más alejado y así en los ramales cuya longitud lo exija.

El saneamiento en esta ciudad es SEPARATIVO.

Desagües de efluentes

Primarios y secundarios. Se deberá realizar la evacuación de efluentes correspondientes a las obras a realizarse según MCG y Láminas de desagües. Se deberán realizar las pruebas hidráulicas correspondientes antes de realizar los revestimientos.

Cámaras de Inspección.

Se realizan 4 cámaras nuevas de inspección de primaria

Construidas sobre base de hormigón armado de 10cm de espesor y con paredes de 15cm de espesor, ladrillo de campo debidamente trabado, aplomado y tomados con cemento y arena gruesa terminación interior cemento y arena terciada lustrado con cemento Portland puro en su cara interior.

Todas las cámaras de inspección llevarán tapa y contratapa de hormigón de cierre hermético.

Las contratapas que no presenten un buen sellado deberán ser sustituidas o selladas con una mezcla de arena fina y cal.

Las tapas de cámaras de hormigón serán lisas o para mosaico según el lugar donde estén emplazadas.

-Tapas de inspección en cañerías subterráneas.

La cañería que cambie de dirección o empalme con otra u otras y donde la longitud así lo exija, se le colocará una cámara de acceso que será según los casos, cámara de inspección, boca de desagüe o pileta de patio y tratara de darse una buena solución al problema.

Desagües de pluviales.

Se deberán construir las 6 BDA indicadas en gráficos de 40x40 que se juntarán en BDA existente la cual canaliza el agua hacia el cordón de la vereda.

Esta boca de desagüe existente deberá ser inspeccionada y garantizar su correcto funcionamiento hacia la calle.

Regueras, piletas de patio abierto y bocas de desagüe.

Todas las regueras, piletas de patio abiertas y bocas de desagüe deberán quedar perfectamente revocadas y lustradas en su interior, así como presentar un claro descenso del nivel de piso entorno a su reja exterior de forma de permitir una mejor captación de las aguas.

Las regueras serán conformadas por tramos de 0.80 x 0.30m y en ángulos "L" de 1 1/2" x 1/8" y varillas de hierro 16 cada 3.5cm sobre marco de ángulo" de 1 1/2" x 1/8.

Ver detalle.

En el sector de carcelaje se deberá colocar una BDA fuera de cada módulo la cual terminará en una PPT hacia nueva cámara. La tapa de esta BDA será de hormigón .

En el local 14 donde se encuentra el baño del carcelaje se deberá colocar el pack sanitario. Esto incluye un juego de inodoro pileta y cisterna antivandálico.

La cisterna deberá quedar en el mismo equipamiento sanitario y/o embutida en el muro.

3.9 INSTALACION ELECTRICA

Los trabajos a presupuestar deberán realizarse con el edificio funcionando por lo cual se tendrá especial cuidado en que los cortes de energía no interrumpan las actividades del mismo y deberán, en todos los casos, ser coordinados y autorizados por esta División dando cuenta al actuario encargado de la sede judicial.

Se tendrá especial cuidado en mantener los lugares de trabajo y lugares comunes (halles, ascensores, patios, etc.) limpios y libres de materiales de desecho los que deberán ser retirados de obra periódicamente.

El horario de trabajo podrá ser el de una jornada laboral normal, pero se tendrá en cuenta que aquellas tareas que impliquen ruidos que puedan afectar al funcionamiento de las oficinas se realizarán a contra horario, no generándose sobrecostos por trabajos fuera de hora.

Por todo esto el Poder Judicial autoriza el trabajo en horario nocturno, pero el mismo deberá ser considerado en la cotización de cada empresa, no pudiendo generar costos extras después de la adjudicación.

Se deberá tener en cuenta que el edificio de al lado es la vivienda de los tres jueces que trabajan en el juzgado.

En lo que refiere a trabajos de albañilería como por ejemplo pases en vigas y amures de bandejas etc., los mismos deberán ser reparados y correrán a cargo de la empresa.

Los trabajos serán supervisados por esta División.

El contratista principal deberá indicar los datos del subcontrato de eléctrica propuesto, el que deberá presentar permiso de UTE para realizar instalaciones eléctricas equivalente a **categoría B o superior.**

Las instalaciones eléctricas se realizarán como un subcontrato de la obra, por lo tanto todas las coordinaciones entre este y otros subcontratos será responsabilidad de la empresa contratista principal.

Se agregan gráficos conteniendo la organización de los distintos servicios a instalarse (ver láminas de instalación eléctrica), con su correspondiente equipamiento a los efectos de evaluación de cargas.
propuesta de trabajo atenderá a los siguientes criterios

- seguridad de las personas
- seguridad de las propias instalaciones eléctricas
- aprovechamiento al máximo de las canalizaciones existentes, más que nada los centros.
- dimensionado adecuado de líneas de acuerdo a las cargas previstas y a posibles crecimientos
- incorporación de tableros centralizadores de protecciones eléctricas de acuerdo a los criterios que se indican
- ***relevamiento, inspección y mediciones de las instalaciones existentes, tanto para su mejor aprovechamiento como para verificación de sus adecuadas condiciones de utilización.***

La instalación deberá cumplir en un todo con la Memoria Constructiva General del MTOP, la presente Memoria Constructiva Particular, con las reglamentaciones generales de UTE y las normas UNIT.

En caso de discrepancia, entre los recaudos y las reglamentaciones de UTE regirán las prescripciones más exigentes. Se realizarán los trabajos e incluirán los materiales que dentro del conjunto no se hubieran expresamente especificado pero que sean necesarios para el buen funcionamiento de las instalaciones, así como el cumplimiento de las reglamentaciones vigentes.

El procedimiento constructivo además de cumplir con las Ordenanzas y recaudos particulares deberá contemplar los componentes respetando las recomendaciones de cada fabricante. Todos los recaudos que componen la instalación deberán estar certificados por UNIT (aquel material que no estuviera normalizado por UNIT se aceptara la validez de la norma de origen siempre que la misma cuente con reconocimiento de validez internacional).

Se deberá tener presente la coordinación y concatenación de los trabajos con los rubros que tengan incidencia directa en obra y en la marcha general de la misma de manera de evitar atrasos e interrupciones innecesarias. El avance de obra deberá prever que una vez iniciada la ejecución de los trabajos y dentro de las etapas previstas se continúe los mismos sin interrupciones hasta su completa terminación.

El picado de canaletas, si corresponde, deberá realizarse de forma prolija y ordenada. Los tendidos realizados por paredes, tabiques y contrapisos deberán ser tapados con arena y Pórtland al 4 x 1 considerando las terminaciones en cada situación. En ningún caso las cajas de centro, registros, brazos, etc. deberán quedar rehundidas más de 5mm.

Todos los materiales a utilizar serán de primera calidad dentro de su especie y procedencia y deberán cumplir con las normas UNIT o las normas del país de origen con reconocimiento internacional.

Todas las piezas de unión (uniones, bujes, etc.) irán cementadas. Para las partes de la instalación que se realicen vistas las mismas se ejecutarán en caño galvanizado con todas las piezas y accesorios que

corresponden a tal solución.

Todos los tableros, al momento de entrega de la obra, llevarán en su contratapa un esquema especificándose todo lo que dicho tablero contiene de manera de lograr una fácil ubicación de posibles problemas. Los tableros serán embutidos de chapa.

Nueva instalación eléctrica aparente en sector A Y B:

En el sector A la nueva instalación será la definida en los gráficos Láminas L9-10 y 11.

En esta instancia se tendrán que retirar luminarias L1 existentes y cañería galvanizada en las dos salas de audiencias ubicadas en el sector B que actualmente están funcionando.

Estos materiales van a ser reutilizados por lo tanto todo lo referente a cañería daisa, sujeciones, cajas plaquetas etc y luminarias deberán ser ubicadas donde determine la D.O.

Conjuntamente se deberán trasladar y re acondicionar las dos salas de audiencias en el edificio existente para poder comenzar la obra en el sector B.

En este reacondicionamiento provisorio se deberá sustituir una luminaria en una sala y/o cambiarla por otra que esta ubicada donde se dejara al funcionario del ITF ver lámina 17-18.

En el **sector A del edificio existente** toda la **nueva instalación será de forma embutida en todos los locales de sshh sala de lactancia y kitchenette. En despacho accesible y oficina actuaría será aparente en será mediante cañería galvanizada aparente, con todos sus accesorios y cajas correspondientes de mismo material.**

CABE MENCIONAR QUE ESTE EDIFICIO TIENE TODA LAS ILUMINACION EN SUS DOS PLANTAS HECHA A NUEVO INCLUSO LA INSTALACION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

A los efectos de la cotización se solicita se cotee con los tendidos especificados, teniendo en cuenta que pueden variar sus recorridos para simplificar y mejorar la instalación.

Suministro e instalación del sistema de tierra artificial del edificio, con su cálculo y medición correspondiente.

En el **sector B se deberá cotizar la iluminación de espacios exteriores** la **nueva instalación será embutida** tal como lo definen los gráficos.

En este sector la instalación es según gráficos en parte embutida por piso y paredes pero en cielorraso al ser stell Deck es todo por cañería galvanizada y bandejas.

Tableros.

Conjuntamente se deberá incluir en la cotización el traslado de accesorios y cajas ubicadas en la escalera próxima al local 12 para poder realizar el nuevo acceso.

En todos los tableros se incorporará un bloque de barras de distribución aislado y barras de conexión a tierra por separado. Los cableados de distribución interna se realizarán en guirnaldas cerradas desde estas barras, con conductores de 4mm² mínimo, con terminales de compresión de pino hueco.

Los interruptores serán modulares de riel deberán tener un poder de corte de 6KA por norma IEC 60898. Se deberá prever interruptores y derivaciones independientes para equipos especiales como equipos de aire acondicionado, secamanos, etc. Cada salida se rotulará, y del lado interior de la puerta se dispondrá de una planilla plastificada indicando el circuito y el destino.

Se deberá revisar líneas generales que alimentan los tableros existentes y el nuevo que se agregue, para verificar su carga admisible y la caída de tensión que la misma produzca, reenhebrar nuevas líneas cuando sea necesario y posible. En caso de reenhebrado de nuevas líneas generales desde el tablero general se procurará que las mismas sean al menos de 3x6mm² + 4mm² Tierra.

Canalizaciones.

Se utilizarán caños de PVC corrugados en paredes y pisos, respetando los radios de curvatura y evitando más de 270° de curvas entre cajas de registro, interponiendo la cantidad de cajas de registro intermedias que sean necesarias.

Las cajas de embutir serán todas del tipo de llave honda, marca Conatel o similar. Cuando se trate de canalizaciones en paredes de yeso, se utilizarán las mismas para mampostería.

Salvo indicación los circuitos nuevos de iluminación se construirán con caño de 20mm y se enhebrarán con conductores de 2x1+2T de cobre flexible con aislamiento de PVC de colores reglamentarios.

Las líneas para tomas con caño de 25mm y se enhebrarán con conductores de 2x2+2T de cobre flexible. Se instalarán terminaciones nuevas de acuerdo a la distribución de puestas indicadas en el plano.

Cuando las cajas embutidas no permitan la instalación de las nuevas plaquetas, se podrá optar por picar la caja existente y amurar una nueva caja de PVC apta, o instalar una caja de adosar de la línea AVE exterior o similar color blanco, para varios módulos de acuerdo a los requerimientos en cada caso, sobrepuesta a la caja existente de manera de taparla por completo.

Los lugares para módulos de estas cajas que no se utilicen, se taparán con módulos ciegos.

En este ítem se deberá considerar que toda canalización que ser realice en el edificio existente sector A será a nuevo y en galvanizado con sus accesorios correspondientes, tal como lo expresan los gráficos.

Cableado.

En cuanto a la instalación existente del sector A se deberá establecer si los tomas existentes en determinados puntos de la mampostería del edificio son reutilizables o se sustituyen por nuevos. En este punto se deberá contemplar la anulación de los mismos y/o cambio de plaqueta por shuko que entre un tres en línea. En las instalaciones muy viejas se deberá eliminar cables con aislamiento en papel.

Las líneas de iluminación se enhebrarán con conductores de 2x1+2T de cobre flexible.

Las líneas para tomas se enhebrarán con conductores de 2x2+2T de cobre flexible.

De toda forma se deberá verificar con los consumos reales de cada circuito

Utilizar cables de cobre flexible con aislamiento de PVC para 600V.

Plaquetas

Las mismas serán de color blanco compatibles tanto con las cajas daisa como con los ductos de chapa para la eléctrica de tomas.

ILUMINACIÓN:

Suministro y colocación de luminarias indicadas en láminas 14 a 18 según gráficos estas incluyen ambos sectores A y B. En el sector A planta alta y baja se utilizan las que están ya instaladas.

La Dirección de Obra podrá decidir adjudicar total o parcialmente este suministro, o no adjudicarlo en absoluto. Cualquiera sea la definición tomada al respecto por la Dirección de Obra, no dará lugar a reclamos de ningún tipo por parte de contratista, el que queda obligado a mantener los precios unitarios de cada luminaria cotizada y del resto del rubrado.

Las marcas y modelos de las luminarias indicadas en la planilla son una referencia de prestaciones y calidad. En conjunto con la oferta de las luminarias deberá presentarse la información técnica completa de las ofrecidas, para su evaluación por la Dirección de Obra.

Las luminarias ofrecidas que no cumplan con una calidad equivalente a la solicitada, no serán tenidas en cuenta, pero a los efectos comparativos de la oferta, se tomará en su lugar la de mayor precio ofrecido por el resto de los oferentes.

En caso de distorsiones o apartamientos en la calidad de las luminarias ofrecidas por todos los oferentes, se eliminará totalmente de la comparativa y de la adjudicación este rubro.

3.10 INSTALACION DE CABLEADO ESTRUCTURADO

Ver Memoria Descriptiva – Pliego General .

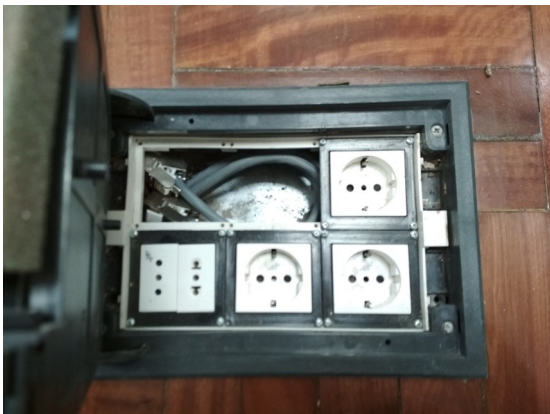
Pliego Particular para de Centro de justicia Bella Unión.

Para el cableado estructurado del SECTOR B se plantea conexión por Cable categoría 6 **no WIFI** .
Conjuntamente se realizara el cableado de telefonía IP desde el nuevo Rack y el cableado de instalación eléctrica para los puestos de datos desde el tablero. Todo el cableado es de distintas formas según plano, en algunos sectores es subterráneo con cámaras y embutido en piso. En otros sectores es aparente por bandejas y ducto metálico, y según gráficos.

Para el cableado estructurado del SECTOR A se plantea conexión por cable categoría 5E a rack existente. A continuación se presentan los criterios para la nueva instalación eléctrica de las tensiones débiles:

Sector B

La nueva instalación eléctrica para las tensiones débiles deberá ser embutida y la instalación eléctrica para datos sera por bandeja según gráficos. Las cajas contendrán tomas necesarios quedaran dentro del contrapiso como muestra la imagen.



Sector A edificación existente

La nueva instalación eléctrica para las tensiones débiles deberá ser por ducto de chapa galvanizada 150x50 mm de ancho con separador y aplique para colocar plaqueta a utilizar.

Al no llevar cable de datos y ser todos de eléctrica se podría canalizar junto con los nuevos tomas indicados. La altura de los ductos con los tomas en pared será igual a lo indicado en las fotos, 30-40 cm de nivel de piso terminado.



En el sector B todo el sistema audire será embutido por piso no deberán quedar ni cajas ni canaletas sobresaliendo del nivel de piso terminada.

En cuanto a las taslado de las salas de audiencias provisorias ver en planos puestos de datos que seran provisorios y otros ya quedarán fijos.

Esta instalación provisorio deberá ser conectada al rack existente del edificio y deberá tener una certificación ver PLIEGO PARTICULAR DE INFORMATICA.

3.11_ALUMINIO

En el sector A y B se deberá suministrar y colocar todo lo solicitado en planillas indicadas, respetando las características señaladas en las mismas.

En cuanto al suministro y colocación de cerramiento en aluminio en local 21 espera diferenciada se plantea un cierre con llave o candado para evitar visualizar hacia el carcelaje.

Se solicita a efectos de la cotización un marco de aluminio a la pared con una o dos hojas ciegas y con posibilidad de cierre.

3.12_CARPINTERIA

Tanto en sector A y B se deberá suministrar y colocar todo lo solicitado en planillas indicadas, respetando las características señaladas en las mismas.

En cuanto al reacondicionamiento, se realizarán trabajos de mantenimiento y mejoras de ambos muebles de atención al público en el sector A planta baja y planta alta.

Conjuntamente se plantea el reacondicionamiento de las mamparas de planta alta que son de madera, cotizar pintura de todas las mamparas color blanco.

La escalera de madera deberá ser pulida y hidrolaqueada colocándole cinta antideslizante.

Se deberá suministrar y colocar guarda sillas de 15cm de ancho en las dos salas de audiencias y todas las salas de espera. Los mismos podrán ser de melamínico blanco con tapa cantos y tornillos rehundidos.



3.13_HERRERIA

En el sector A se deberá suministrar y colocar todo lo solicitado en planillas indicadas, respetando las características señaladas en las mismas solo en el sector de la rampa accesible en fachada.

En la kitchenette de planta baja se deberá modificar la reja existente dado que con la reforma el antepecho del muro de fachada posterior crecera unas 30cm. Para esto se deberá retirar la reja existente modificarla y luego volver amurarla.

El resto de las rejas existentes no tienen cambios en sus dimensiones. Se determinara el estado al comienzo de la obra y al final de la misma no se incluye pintura de las mismas en esta cotización.

En el sector B se deberá suministrar y colocar todo lo solicitado en planillas indicadas, respetando las características señaladas en las mismas.

Es importante aclarar que en el carcelaje por seguridad la malla de metal desplegado en las aberturas van a plomo interior y las aberturas van por fuera de las mismas.

3.14_PINTURA

Se prepararán las superficies de cielorrasos, paredes y aberturas de madera. Se deberá retirar todo tipo de material o terminación anterior (pintura desprendida) suelta o en mal estado. Se repararán todos los sectores de revoque flojo, reponiéndose las capas correspondientes.

Se aplicarán en paredes dos manos de pintura látex para interiores, de primera calidad (Color a definir por la DO).

En tabiques de yeso, previo enduido y lijado se aplicarán dos manos de pintura al agua látex, la misma pintura se utilizará para pintar los paramentos de albañilería. Se aplicará en cielorrasos, dos manos de pintura no lavable color blanco, de importante porosidad para cielorrasos o calidad superior. El contratista presentará con la propuesta la marca y tipo de pintura a utilizar.

Pintura de fachada posterior de todo el edificio existente.

Previo a la pintura se deberá realizar un hidrolavado de toda la superficie incluido los parasoles de aluminio. Posteriormente se deberá realizar un tratamiento de **todas las grietas y fisuras** en los paramentos que conforman la fachada a intervenir. Las mismas deberán ser profundizadas en todo su recorrido hasta encontrar material firme. Siempre se realizarán cortes de bordes en forma oblicua y se utilizarán promotores de adherencia entre materiales antiguos y nuevos.

Clasificación de fisuras según sus características:

- Para fisuras menores a 1cm se utilizará una mezcla adhesiva tipo plástica a base de cemento, que garantice adherencia y resistencia a la intemperie.
- Para fisuras mayores 1-2 cm se deberá coser y utilizar un sellador acrílico.

Culminado este proceso se deberá realizar una azotada con hidrófugo y posterior revoque grueso y fino de terminación.

Culminada la preparación de las superficies, en una primera etapa se dará un fijador e imprimación al 50%, luego se pintará con impermeabilizante color blanco. La dirección de obra evaluará si aplica un tono distinto para la terminación.

Pintura de elementos de herrería.

Se deberá pintar todos los elementos de herrería en el interior y exterior del edificio existente, sector A.

En las láminas de herrería se define el tipo de pintura y color a utilizar que será siempre el mismo.

De todas formas el color de la pintura será determinado por la D.O dado que hay situaciones que puede ser color gris grafito y color blanco.

3.15_VARIOS

Son todos los descritos en el punteo general.

Vidrios y Espejos

En los locales destinados a sshh de sector A y B se deberá suministrar y colocar los espejos E1-E2, serán los plantillados, no se revestirá por detrás del espejo. Se pegará éste al rústico, con igual plomo que el revestimiento.

Limpieza de obra

El Contratista deberá renovar y colocar nuevamente todos los elementos que fueran dañados durante la ejecución de las obras, rehacer toda superficie que haya sido dañada y deberá entregar la obra perfectamente limpia y aseada.

Basuras y desperdicios

Todos los desperdicios y basuras derivadas de la obra deberán ser retiradas a su cargo, por el Contratista de la obra. Se prohíbe expresamente la deposición de restos de comida o envases vacíos en el espacio de obra, los que deberán depositarse en bolsas de polietileno aptas para tal fin.

La empresa evaluará contratar una volqueta para depositar todo el material y basura a retirar de la obra.

5_ CONDICIONES GENERALES PARA EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS:

Se deberá tener en cuenta que el edificio seguirá funcionando durante el transcurso de las obras. El horario institucional de la oficina es de 12:30 a 18:45, conjuntamente esta sede cuenta con personal que trabaja desde la mañana. Se deberá mantener especialmente limpios y en buenas condiciones los accesos y lugares comunes (circulaciones, sala de espera, accesos, etc.). Se deberá tratar de evitar ruidos molestos en horario institucional y los espacios de circulación deberán quedar limpios antes de las 12:30pm.

Se deberá tener en cuenta que el edificio lindero es vivienda de los tres jueces que trabajan en el Centro de Justicia.

La empresa estará en contacto con la D.O y con la encargada administrativa de la sede.

Sergio del Río

Arquitecto

Leticia de la Vega

Arquitecta

Elsa Zinkevich

Ayud. Arquitecto

ANEXO EJEMPLOS

Cubierta para Sector B situación similar en Juzgado de Género Salto.



Nota: se adjunta especificaciones de cubierta en Stell en anexo materiales.

Espacio infantil equipamiento y carpintería de aluminio en Juzgado de Género Salto.



ANEXO MATERIALES

CONTROL DE CALIDAD:

Abastardar y especificaciones de fabricantes

El Contratista deberá, si se le requiere, garantizar y certificar que sus materiales o productos utilizados cumplan con los requerimientos especificados por los fabricantes.

Directivas de los fabricantes

Todos los artículos manufacturados, materiales, equipamientos, deberán ser aplicados, instalados, conectados, montados, puestos en funcionamiento de acuerdo a las especificaciones del fabricante a no ser que los recaudos digan lo contrario.

Si hubiera alguna discrepancia entre las instalaciones requeridas por los planos y las especificaciones y las directivas del fabricante y/o recomendaciones, dicha discrepancia será comunicada a la D.O. que resolverá antes de que el trabajo se realice.

Requerimientos de materiales especificados

En caso de que cualquier material utilizado, ya sea de construcción, de sanitaria, eléctrica, etc. sea diferente de lo especificado o señalado en los planos, su costo adicional será de cuenta del Contratista y su propuesta deberá incluir dicho costo. Ningún adicional será por cuenta del propietario por el uso de dichos materiales.

MATERIALES, MEDIDAS Y MUESTRAS:

Medidas a rectificar en obra

Antes de ordenar cualquier material o realizar cualquier trabajo el Contratista deberá verificar las medidas en sitio y será único responsable de la corrección de las mismas, sometiéndola a la consideración de la D.O. antes de proseguir con el trabajo.

Calidad de los materiales

Todos los materiales serán sin uso y de primera calidad dentro de su especie, por su naturaleza y procedencia, y se ajustarán a las especificaciones de esta Memoria y de los recaudos gráficos. Deberán depositarse en la obra con sus envases originales intactos (especialmente la pintura, previo al inicio de los trabajos con ella deberán contar con la aprobación de DO), correspondiendo el rechazo de los mismos, cuando el envase no se hallare en buenas condiciones o estuviera abierto. Se prohíbe en absoluto el

empleo de materiales usados o que puedan haber perdido sus propiedades desde el momento de su fabricación.

Muestra de materiales

El contratista someterá a la aprobación de la Dirección de la Obra, una muestra de cada uno de los materiales a emplearse, para su revisión, ensayo y aceptación provisoria.

Aceptación y depósito de materiales

La aceptación definitiva de los materiales, artículos o productos, se hará durante el curso de los trabajos y al estar el material, artículo o producto depositado al pie de la obra.

La aceptación definitiva de cualquier material, artículo o elemento, no exime al Contratista de las responsabilidades en que pueda incurrir, si antes de la recepción definitiva de la obra, se comprobase algún defecto proveniente del material empleado. El Contratista deberá depositar en el recinto de la obra y en sitios adecuados y protegidos debidamente, los materiales acopiados. Esto será definido con el encargado de la sede judicial luego de adjudicar la obra.