



MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR AMPLIACIÓN CENTRO DE JUSTICIA DE BELLA UNIÓN

Martín Dermit 1454, Bella Unión Artigas

División Arquitectura – Poder Judicial
Julio Herrera y Obes 1192, Mvdeo. 03/10/2022
Tel: 1907-4530

1_CONSIDERACIONES GENERALES

1.1 ASPECTOS PRELIMINARES

La presente memoria de especificaciones y procedimientos es complementaria de la Memoria Constructiva General del MTOP, última edición, con los agregados y modificaciones que se indican. La Memoria Constructiva General del MTOP rige en todo lo que es aplicable, salvo en lo modificado, agregado o aclarado en esta Memoria Constructiva y Descriptiva Particular y /o en los planos que integran los Recaudos de la obra.

La presente memoria, conjuntamente con el rubrado auxiliar, son elementos que se proponen para el mejor entendimiento y comprensión del anteproyecto y que si bien pueden no abarcar la totalidad de rubros o componentes de obra, sirven como marco del alcance general propuesto para el proyecto.

Siempre que el oferente proponga una alternativa técnico constructiva, total o parcial, deberá presentar la memoria constructiva particular que ayude a comprender la propuesta, así como complementar el rubrado que le ha sido suministrado. Conjuntamente las obras que figuren en los planos aun cuando no estén expresadas en esta Memoria, así como aquellas que se consideren imprescindibles deberán ser incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

En cuanto a los **materiales resultantes de demoliciones etc.**, deberán ser retirados por la empresa, bajo pedido del Supervisor de Obra del Poder Judicial, debiendo estar incluidos los gastos de fletes, que se pudieren ocasionar. Dichos gastos deberán estar incluidos en la propuesta, y no podrán ser incluidos como concepto de trabajos adicionales.

Respecto a la calidad de los materiales, deberán cumplir las Normas UNIT correspondientes, y respecto a procedimientos constructivos se seguirán los lineamientos de la Ordenanza Municipal y la Memoria constructiva del MTOP.

Los recaudos presentados corresponden a trabajos de ampliación del Centro de Justicia de Bella Unión incluyendo reforma interior en el actual edificio.

SECTOR A

Trabajos en edificio existente:

- Nuevos servicios en planta baja
- Nuevos servicios en planta alta
- Nueva sala de lactancia en planta baja
- Nueva kitchenette en planta baja y planta alta
- Re estructura de oficina actuarial
- Despacho accesible
- SSHH accesible
- Rampa de accesibilidad al exterior.
- Cambio de aberturas en planta baja y planta alta.

SECTOR B

Trabajos de Ampliación – Anteproyecto:

- Nueva unidad técnico forense de Bella Unión
- Dos nuevas salas de audiencias
- Salas de espera diferenciadas.
- Carcelaje
- Acondicionamiento de espacio exterior

Todo lo que refiere a la ampliación y anteproyecto deberá ser presentado en un proyecto ejecutivo dentro de la cotización con la verificación de la cimentación y la estructura propuesta.

Esta memoria junto a sus anexos y memorias de DIVIN incluyen todas las informaciones técnicas para poder cotizar los trabajos; todos los elementos e instalaciones, componentes constructivos y materiales de construcción para la absoluta comprensión del proyecto, definen la obra, posibilitan la valoración económica y técnica de la misma **pero no son aptos para construir en lo que refiere a la Ampliación.**

Por tanto:

- a. El adjudicatario a través del Proyecto Ejecutivo o de Detalle desarrollará y adaptará el mismo en arreglo a las reglas del arte buen del buen construir y a su mejor experiencia, manteniendo o mejorando calidades y prestaciones. Dicho proyecto ejecutivo, previa aprobación por parte de técnicos División Arquitectura, permitirá la construcción de la ampliación (APA).
- b. No se podrá alterar el programa ni reducir las superficies útiles de locales, ni se podrá variar la ubicación del edificio.
- c. No se podrá alterar la imagen ni las condiciones formales del edificio. Así como tampoco podrán modificarse los aspectos vinculados a la materialidad exterior del mismo.
- d. En caso de contradicción en Memoria rubrado o gráficos se deberá se deberá consultar con la D.O.
- e. Podrán presentarse alternativas constructivas que mantengan o mejoren las calidades y prestaciones y reduzcan costos.
- f. Salvo indicación expresa, para todos los elementos de acabado, aberturas, equipamiento fijo se solicitarán muestras al Contratista las cuales estarán a su cargo. Se realizarán todos los ajustes necesarios hasta que la Supervisión de Obras de por aprobado el suministro.
- g. El proyecto APA y las intervenciones estructurales dentro del edificio existente deberán ser calculadas y verificadas por técnico calculista responsable egresado de la UdelaR que será firmada y entregada junto a los recaudos necesarios (memorias y gráficos) para su ejecución.

1.2 UBICACIÓN Y ACCESO

El Edificio se encuentra ubicado sobre la calle Martín Dermit 1454 de la ciudad de Bella Unión y actualmente es donde funciona el Juzgado de Paz, Juzgados Letrados Defensoría y Unidad Técnico Forense.

El edificio cuenta con dos accesos sobre la calle Martín Dermit, uno de ellos es vehicular por lo tanto será el que deberá utilizar la empresa para acceder tanto personal como materiales y herramientas para los trabajos que serán solicitados.

El acceso público al Edificio se efectúa por la puerta principal ubicada sobre esta fachada, por lo que se deberá tener especial cuidado durante las obras ya que este acceso continuará estando operativo.

El sector a intervenir con la rampa de accesibilidad será sobre esta misma calle según gráficos, llegando al nivel de acceso de la puerta principal donde se colocará otra rampa para salvar un escalón. Sobre esta fachada principal accede a la planta baja donde se ubican los juzgados letrados, cuya fachada posterior da hacia donde sería el proyecto de ampliación y el acceso a la nueva Unidad Técnico Forense y a las nuevas salas de audiencias y salas de espera.

1.3 ADVERTENCIAS GENERALES

El Contratista es responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que prescriben las ordenanzas municipales, UTE, OSE, Compañía del GAS (GASEBA) y ANTEL en cuanto no se opongan a ésta, especialmente el proyecto de obras contratadas.

El Contratista será responsable de la tramitación y gestión para el uso de volquetas o lo que se considere necesario de infraestructura para la obra.

El contratista será el responsable de su personal de trabajo y de los subcontratos, los cuales serán registrados en el libro de obra.

En caso de situaciones climáticas de lluvias prolongadas, el Contratista deberá tomar las precauciones y medidas necesarias para evitar que las aguas pluviales puedan perjudicar las construcciones existentes, y los trabajos realizados o a realizar. Al mismo tiempo se deberá reorganizar el cronograma de trabajo para poder respetar los plazos de obra.

1.4 ADVERTENCIAS ESPECIFICAS

Por ser una sede que ya cuenta con el alojamiento de detenidos y custodias, se deberá considerar dentro del proceso de obra dicha convivencia. Esto implica generar una serie de construcciones auxiliares para poder aislarlo del sector de la obra. **Dichas construcciones serán definidas en la visita de obra y serán contempladas en el punto implantación.**

En cuanto al encarcelaje se evaluará durante la visita donde se re ubicará junto con las salas de audiencias que serán reubicadas dentro del edificio existente por el período que dure la obra. Se deberá tener precaución cuando se realice el ingreso y egreso de los detenidos a la sede.

Se deberá tener precaución para las demoliciones no realizarlas dentro del horario institucional y/o cuando la sede se encuentre con mayor ocupación.

El horario institucional es de 12:30 a 18:45 hasta el viernes 9 de diciembre, a partir del 12 se pasa a 07:30hs a 13:45hs hasta el día 13 de marzo de 2023.

La empresa puede solicitar trabajar los fines de semana, lo cual no se contempla diferencia en el jornal para el poder judicial.

2_OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

2.1 GENERALES:

OBRAS

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesario para completar todos los trabajos indicados en los planos adjuntos incluyendo los detalles y trabajos que, sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada.

El Contratista no podrá aducir demora en la respuesta de la D.O. cuando se planteen soluciones técnicas alternativas a las indicadas en planos y planillas y, por consiguiente, dicha demora no dará lugar a ningún tipo de reclamo o indemnización por parte del Contratista.

Ante cualquier tipo de contradicción entre gráficos, memoria y/o rubrado el contratista deberá comunicarse con la D.O para subsanar la misma antes de la ejecución de las tareas y/o encargo de materiales.

ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y VIGILANCIA.

La obra deberá contar con un técnico responsable.

El contratista deberá presentar un **cronograma de obra** que deberá durar los días estipulados en el pliego. En el mismo deberán figurar por rubro los plazos de las tareas (días de trabajo), el personal con que se contará y posibles holguras en el cronograma. Este cronograma será aprobado por la D.O en conjunto con el contratista y será lo que deberá respetarse durante el proceso de obra.

El Contratista será responsable de la **organización general de la obra**, de la oportuna iniciación de cada trabajo, y de la realización de los mismos en plazos que no produzcan atrasos o interferencias con otros. Esto rige tanto para los trabajos realizados por su personal como para aquellos subcontratados por la empresa Contratista.

Fuera de las horas de trabajo, los materiales y herramientas podrán ser guardadas en algún lugar de la sede y así evitar acciones de deterioro o sustracción de objetos o materiales de la Obra, así como el control de acceso a misma.

PREVENCIÓN DE ACCIDENTES DE TRABAJO:

Durante los trabajos de construcción, el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal, tanto en el interior como en el exterior de la obra y vecindad inmediata.

Deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentaciones del Banco de Seguros del Estado y M.T.S.S., sobre prevención de accidentes de trabajo (Ver Seguridad de Obra).

Seguridad en obra:

Para la prevención de accidentes de trabajo, instalaciones de obra, andamios, etc. se aplicarán la Normativa vigente en la materia. En lo aplicable, rige la Memoria Constructiva General del MTOP siempre que lo indicado en ella, no contradiga las disposiciones vigentes.

Comprende la seguridad e higiene del trabajo, para el personal propio de Obra y el de los subcontratistas, así como prevenir accidentes contra terceras personas, ajenas a la obra que pudieran verse afectadas por caídas de objetos o acciones de la Obra.

Se deberá incluir en la cotización los honorarios de un Técnico Prevencionista a los efectos de la realización del proyecto de seguridad y la supervisión en obra de su cumplimiento, tal como lo establecen los requerimientos del MTSS y la normativa vigente y todas las medidas que se consideren necesarias para la prevención de accidentes.

MANO DE OBRA, PERSONAL DE TRABAJO:

El Contratista, además de vigilar personalmente la marcha de los trabajos, **estará obligado a tener permanentemente un Capataz competente en la Obra**. Ambos examinarán con atención los recaudos que comprenden la obra en cuestión y otras condiciones existentes a satisfacción y se obligará a operar de acuerdo con ellos.

Capataz: Será una persona idónea perfectamente interiorizado de todos los Planos, Planillas, Pliegos y Memoria Constructiva y Descriptiva, y tendrá una idea cabal de la naturaleza y disposición de las obras a construirse. Se podrá tener comunicación con él cuando el técnico de la empresa no se encuentre.

Personal obrero: Se empleará en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios, la que actuará bajo las órdenes del Capataz.

La Dirección de la Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento, no considere satisfactorio. Se prohíbe expresamente el consumo de bebidas alcohólicas y /o uso de aparatos de música en la obra en alto volumen.

2.2 TRABAJOS PREPARATORIOS:

El Contratista inspeccionará las zonas de actuación y comprobará su estado y condición verificando las condiciones a que deberá atenerse para dar cumplimiento a lo prescrito en los recaudos.

Zonas o sectores afectados:

- a. El contratista deberá limitar la zona de intervención con mamparas de madera o chapa, impidiendo en todo momento la interferencia con público, personal del poder judicial, detenidos o cualquier persona ajena a la obra.
- b. Los obradores, depósitos de material, accesos del personal de obra, materiales y subcontratistas, tabiques provisorios de obra, etc. se instalarán en lugar a coordinar con la D.O en conjunto con el jerarca de la sede. Estos puntos se determinarán en la visita de obra y si es necesario serán incorporados a la cotización la construcción de obrador.

Carteles en general

No se permitirá la colocación de ningún cartel, tablero o aviso de cualquier naturaleza sin la autorización de la D.O. La colocación de cartel de obra de la Empresa no es obligatoria. No obstante, de solicitarlo el Contratista, el mismo deberá suministrar e instalar mediante estructura adecuada un (1) cartel de chapa de hierro galvanizado. El cartel lucirá las inscripciones que se establecerán oportunamente y en los lugares indicados por D.O. Dicho cartel deberá mantenerse en perfecto estado durante todo el lapso de construcción.

Andamios

Los andamios serán construidos por el contratista a su costo, en un todo de acuerdo con la reglamentación vigente y lo establecido por el Banco de Seguros del Estado, siendo responsable absoluto de los perjuicios que ocasione a las obras existentes, o a terceros por violación de reglamentos o leyes que infringiera.

Apuntalamientos y demoliciones.

El contratista en cualquier momento y lugar de la Obra, en coordinación con la D.O., realizará los apuntalamientos necesarios frente a las demoliciones proyectadas. En caso de realizar apuntalamientos preventivos los mismos serán comunicados a la D.O y al encargado de la sede previo a su ubicación.

2.3 TRABAJOS DEFINITIVOS – RUBRADO:

Los trabajos solicitados abarcan los dos sectores de intervención:

Sector A: Definido como el edificio existente de dos plantas.



Sector B: Definido como el sector ampliar obra nueva.



1. MPLANTACION DE OBRAS
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA
3. DEMOLICIONES
4. CIMENTACION
5. ESTRUCTURA
6. ALBAÑILERIA -IMPERMEABILIZACIONES
7. YESO
8. INSTALACION SANITARIA
9. INSTALACION ELECTRICA
10. INSTALACION DE CABLEADO ESTRUCTURADO
11. CARPINTERIA DE ALUMINIO
12. CARPINTERIA DE MADERA
13. HERRERIA
14. PINTURA
15. VARIOS

3 _ALCANCE DE LOS TRABAJOS

3.1 _IMPLANTACION DE OBRAS

- Construcciones provisionales
- Agua potable, energía eléctrica y servicios higiénicos
- Barreras vallas
- Preparación de los trabajos - Replanteo
- Depósito de materiales- circulación en obra

3.2 _MOVIMIENTOS DE TIERRA

- Limpieza de terreno, desmonte, relleno y retiro de todo lo que sea indicado por la D.O
- Excavaciones para cimentaciones
- Excavaciones para instalación sanitaria
- Aportes, compactación y nivelación.

3.3 _DEMOLICIONES

- Demolición de zona de vinculación en entre ambos sectores.
- Demolición de muros exteriores indicados en planos.
- Demolición de muros interiores indicado en gráficos.
- Picado de piso en sectores de nuevos servicios planta baja locales 1 2 3 y 4.
- Picado de piso en sectores de nuevos servicios planta alta locales 25 26 27 28 29 y 30.
- Picado de piso en nuevas salas de espera locales 11 y 12
- Picado de pavimento en patio exterior local 9.
- Retiro de pavimento exterior existente
- Retiro de equipamiento sanitario de baños existentes y sectores con kitchenette tanto en planta baja como planta alta.

3.4 _CIMENTACION

Proyecto de dimensionado de estructura y cimentaciones por Ingeniero y/o Arquitecto egresado de la UdelAR, (incluye recaudos gráficos – detalles y memoria constructiva) en sector B.

SECTOR A

- Muro de contención según gráficos en rampa de acceso a centro de justicia.
- Losa en rampa de accesibilidad e: 12cm según gráficos.

SECTOR B

- Dados de fundación cantidad 26
- Vigas de cimentación cantidad 35
- Rectificación de cimentación existente incluye vigas de fundación, contrapiso y posibles pilares existente (PE1 PE2 PE3).
- Nuevo contrapiso de hormigón armado espesor 10cm, área:246m².
- Nuevo contrapiso en nuevo patio 14 espesor 7cm, área: 11,4m².
- Nuevo contrapiso en patio 09 espesor 7cm, área: 16,0m².
- Nuevo contrapiso en exterior sector B espesor 7cm, área: 45,0m².

3.5 _ESTUCTURA

SECTOR A

- Nueva rampa de accesibilidad muros de contención y losa de hormigón armado según gráficos.

SECTOR B

- Suministro y colocación de vigas (perfiles metálicos) según planos, cantidad 35.
- Suministro y colocación de pilares de hormigón armado y metálicos según planos, cantidad 18.
- Suministro y colocación de cubierta en Stell Deck, ver información anexa a esta memoria.

3.6 _ALBAÑILERIA

SECTOR A

- Re acondicionamiento de contrapiso en nuevos servicios planta baja locales 1 2 3 y 4.
- Re acondicionamiento de contrapiso en nuevos servicios planta alta locales 25 26 27 28 29 y 30.
- Reparación de revoques en mal estado producto de las demoliciones y desmontes de estructuras y equipamiento existentes.
- Revestimiento de piso en locales 1 2 3 y 4 nuevos servicios.
- Revestimiento de piso en locales 25 26 27 28 29 y 30 nuevos servicios.
- Revestimiento de patio y veredas.
- Zócalos en nuevos servicios de planta baja y planta alta.
- Pulido e hidro laqueado de escalera de madera.
- Suministro y colocación de mesada y revestimiento local 5 y local 8 planta baja según gráficos.
- Suministro y colocación de mesadas en nuevos sshh planta alta.
- Suministro y colocación de equipamiento sanitario en nuevos sshh planta baja.
- Suministro y colocación de equipamiento sanitario en nuevos servicios planta alta.
- Suministro y colocación de equipamiento sanitario línea espacio en baño accesible.
- Retiro de aberturas existentes en planta baja.
- Reparación de antepechos y dinteles .
- Retiro de rejas existentes en planta alta para amure de nuevas aberturas (se evaluará en visita de obra)

SECTOR B

- Hidrolavado de fachada posterior y muro medianero
- Reparación de revoques en mal estado producto de las demoliciones
- Alisado de contrapiso interior de hormigón armado espesor, área construida total:246m2.
- Alisado relleno y pendientes de contrapiso en nuevo patio, local14 , área: 11,4m2.
- Alisado relleno y pendientes de contrapiso en patio, local 09, área: 16,0m2.
- Alisado relleno y pendientes de contrapiso espacio exterior, área: 45,0m2.
- Impermeabilizaciones en muros y patios.
- impermeabilización en carpeta de hormigón en cubierta de Stell propuesta en Sector B
- Construcción de muros M1 (interior exterior) -M2 (interior -interior) E:15cm, según gráficos.
- Construcción de antepechos y dinteles en sector B.
- Excavación y construcción de canalizaciones de cámaras interiores y exteriores
- Suministro y colocación de equipamiento sanitario según gráficos locales 18-17.
- Suministro y colocación de módulo sanitario en sshh, local 21.
- Nivelación y revoques en muros interiores y exteriores.
- Suministro y colocación de pavimento interior en sector B.
- Suministro y colocación de pavimento exterior en patios y espacio exterior de sector B.
- Construcción de M3, banco de hormigón lustrado según gráficos en espacio exterior.
- Construcción de M4, bancos de hormigón lustrado en local 21 carcelaje

- Suministro y colocación de casetones de poliestireno para cubierta en Stell sobre sector B.
- Suministro y colocación de balasto

3.7_YESO

SECTOR A

- Suministro y colocación de Y1 planta baja según gráficos.
- Suministro y colocación de Y1 planta alta según gráficos.

SECTOR B

- Suministro y colocación de Y1 según gráficos.
- Suministro y colocación de cielorrasos de yeso según gráficos.

3.8_INSTALACIÓN SANITARIA

SECTOR A

- Nuevo abastecimiento de baños, kitchenette y sala de lactancia en planta baja.
- Nuevo abastecimiento de baños y kitchenette planta alta.
- Nuevos desagües de baños, kitchenette y sala de lactancia en planta baja.
- Nuevos desagües de baños y kitchenette planta alta.
- Construcción de cámaras de desagüe de primaria y secundaria en planta baja.
- Construcción de cámaras, bocas de desagüe y regueras para desagüe pluvial.
- Desagües de equipos de aire acondicionado.

SECTOR B

- Construcción de cámaras, bocas de desagüe y regueras para desagüe pluvial.
- Nuevo abastecimiento de baños y tisaneria consultorio forense.
- Nuevos desagües de baños y tisaneria consultorio forense.
- Desagües de equipo de aire acondicionado.

3.9_INSTALACIÓN ELECTRICA

Ver apartado particular de Equipo de Aires Acondicionados.

SECTOR A

- **Nueva instalación eléctrica (ver criterio general en descripción de tareas).**
- Nueva instalación eléctrica para equipos de aire acondicionado según especificaciones de memoria.
- Conexión con nuevo tablero en sector B.
- Re adecuación de luminarias y tomas en salas de audiencias provisorias en local 7 y 24.
- Re adecuación de luminarias y tomas en locales 7 y 24 luego de trasladar salas de audiencias provisorias.
- Instalación eléctrica en nuevos sshh en planta baja y planta alta
- Instalación eléctrica en kitchenette planta baja y planta alta.
- Instalación eléctrica en sala de lactancia planta baja
- Instalación eléctrica en rampa de acceso al exterior.
- Suministro y colocación de luminarias en sshh, kitchenette y sala de lactancia en planta baja y alta.
- Suministro y colocación de luminarias en rampa de acceso.

SECTOR B

- **Nueva instalación eléctrica (ver criterio general en descripción de tareas).**
- Suministro y colocación de luminarias según planilla en sector B.
- Suministro y colocación de luminarias exteriores en sector B.
- Nuevo tablero embutido según gráficos en sector B

- Entrega de planos de la instalación eléctrica de acuerdo a obra y circuitos unifilares.

3.10_ INSTALACIÓN DE CABLEADO ESTRUCTURADO

Ver memoria particular de División Informática .

Ver Pliego de División Informática.

SECTOR A: Trabajos provisorios para reubicación de salas de audiencias:

- Reubicar puestos de trabajo existentes según plano
- Instalación de 4 puesto de datos completo (datos y eléctrica) cat. 5E
- Patchera
- Organizador
- Reubicar las dos salas de Audire, Audire Pro y Testigo Protegido
- Acondicionar rack existente
- Bandejas
- Patchcord
- Certificación
- Plano y documentación

SECTOR A y B: Trabajos definitivos:

- Reubicar puestos de trabajo existentes según plano
- Instalación de 4 puesto de datos completo (datos y eléctrica) cat. 5E
- Patchera
- Organizador
- Reubicar las dos salas de Audire, Audire Pro y Testigo Protegido
- Acondicionar rack existente
- Bandejas
- Patchcord
- Certificación
- Plano y documentació

3.11_ CARPINTERIA DE ALUMINIO

- SECTOR A: En este sector se deberá cotizar el suministro y colocación de aberturas de aluminio natural en fachada posterior de edificio existente.
- Suministro y colocación de A10 según planillas, sala de lactancia - local 5 (con vidrio arenado).
- Suministro y colocación de A11 según planillas, oficina planta baja y planta alta.
- Suministro y colocación de A12 según planillas, oficina planta baja.
- Suministro y colocación de A13 según planillas, kitchenette - local 8.
- Suministro y colocación de A14 según planillas, kitchenette– local 28 Y 25.
- Suministro y colocación de A15 tabique de aluminio, local 7 oficina actuaría.
- Mantenimiento y ajuste de estructura en aluminio de parasoles existentes en fachada posterior.

SECTOR B:

- Suministro y colocación de A1 según planillas, local 20 consultorio ITF.
- Suministro y colocación de A2 según planillas, local baño carcelaje cant. 1

- Suministro y colocación de A3 según planillas, local carcelaje cant. 2
- Suministro y colocación de A4 según planillas, local 19 espera.
- Suministro y colocación de A5 según planillas, locales 15-16 y circulación de ITF.
- Suministro y colocación de A6a según planillas, atención al público ITF.20 consultorio ITF.
- Suministro y colocación de A7 según planillas, local 11 espera ITF.
- Suministro y colocación de A8 según planillas, local 20 consultorio ITF.
- Suministro y colocación de A9 tabique de aluminio, local 12 consultorio ITF.
- Suministro y colocación de A6b y cerramiento corredizo en aluminio en local 19-21 espera diferenciada.
- Suministro y colocación A16 sistema de parasoles en fachada norte local 16.
-

3.12_CARPINTERIA DE MADERA

- Suministro y colocación de C1 según planillas.
- Suministro y colocación de C2 según planillas.
- Suministro y colocación de C3 según planillas.
- Suministro y colocación de C4 según planillas
- Suministro y colocación de C5 según planillas, mueble ubicado en sshh en planta baja, sector A.
- Suministro y colocación de C6 según planillas, mueble en espera infantil locales 11-13 sector B.
- Suministro y colocación de C7 según planillas, mueble en local 17, sector B.
- Re acondicionamiento de aberturas y mueble de atención al público del sector A planta baja
- Re acondicionamiento de mamparas de madera y mueble de atención al público sector A planta alta.

3.13_HERRERIA

SECTOR B

- Suministro y colocación de H1 según planilla, cant. 04.
- Suministro y colocación de H2 según planilla local 21 carcelaje
- Suministro y colocación de H3 según planilla local 21 carcelaje cant. 02.
- Suministro y colocación H4 (frente de ambos carcelajes) cant. 02.
- Suministro y colocación de H5 y H6 puerta en local 21 carcelaje
- Suministro y colocación de H7 según planilla local 11 hacia patio 09.
- Suministro y colocación de H8 sobre patio 14 (horizontal pintada blanco) según planilla.
- Suministro y colocación de H5 según planilla local 8, L28.
- Re acondicionamiento de escalera de hierro de acceso a azotea de Sector A. Se deberá ajustar a paramentos y pintar.
- Suministro y colocación de protección sobre pretils del edificio nuevo en sector B. Los mismo serán de chapa pintada color a definir por la D.O y cubrirán todo el perímetro del nuevo edificio.

3.14_PINTURA

La dirección de obra establecerá los tipos y colores de pintura. Conjuntamente determinará si hay alguna modificación en los sectores destinados para sala de espera de niños.

SECTOR A

- Pintura interior de paramentos, estructura de H.A y cielorraso en oficina existente planta baja en su totalidad
- Pintura interior de paramentos, estructura de H.A y cielorraso en oficina existente planta alta en su totalidad

- Pintura de fachada posterior de todo el edificio existente.
- Pintura de todos los elementos de herrería del edificio existente (se evaluara en la visita).

SECTOR B:

- Pintura interior de paramentos, estructura de H.A y cielorraso en toda la ampliación sector B
- Pintura de todas las fachadas de toda la ampliación sector B.

3.15_VARIOS

- Suministro y colocación de dos juegos de equipamiento infantil para salas de espera:
- mesa tipo media luna color similar madera cantidad 2
- sillas de colores cantidad 13
- mesa cuadrada cantidad 1
- Suministro y colocación de panel montesori cantidad 2
- 2 bancos bajos de madera
- dos torres de lúdicas infantiles
- 2 porta lapices de madera.
- Suministro y colocación de piso tipo césped innovagrass 20, ancho 1,50 por el largo necesario, 3m aprox. en salas de espera infantil locales 11 y 13.
- Suministro y colocación de espejos E1 y E2 según gráficos.
- Suministro de cambiador de bb para sala de lactancia (cambiador sin estructura solo de apoyo en mesada)
- Suministro y colocación de equipos de aires acondicionados 5 de 12000BTU y 1 de 18000 BTU y 2 de 24000 BTU tipo inverter. Se deberá cotizar cañería y sujeciones para unidades exteriores según gráficos. Se deberá tener en cuenta que las unidades exteriores van a requerir pases en cubierta porque van sobre la misma.
- Desmonte de equipos de Aire acondicionado existentes que serán reutilizados.
- Colocación de Aire acondicionado en sala de audiencia provisoria en sector A que sera el definitivo para el local 24.
- Construcción de cantero con balasto espacio exterior sector B.
- Suministro y colocación de cortinas tipo rollers screen bloqueo solar 5% en todas las aberturas A1 , A5 (menos las aberturas del pasillo de ITF) y A8.
- Suministro y colocación de cartelaria en vinilos de corte, cotizar 1m2 aprox.
- Suministro y colocación de films arenados en aberturas de salas de audiencias sector B y Consultorio Forense.

Sergio del Río
Arquitecto

Leticia de la Vega
Arquitecta

Elsa Zinkevich
Ayud. Arquitecto

ANEXO EJEMPLOS

Cubierta para Sector B situación similar en Juzgado de Género Salto.

Nota: se adjunta especificaciones de cubierta en Stell en anexo materiales.



Oficina (aluminios) - salas de esperas infantiles en Juzgado de Género Salto.



ANEXO MATERIALES

CONTROL DE CALIDAD:

Abastardar y especificaciones de fabricantes

El Contratista deberá, si se le requiere, garantizar y certificar que sus materiales o productos utilizados cumplan con los requerimientos especificados por los fabricantes.

Directivas de los fabricantes

Todos los artículos manufacturados, materiales, equipamientos, deberán ser aplicados, instalados, conectados, montados, puestos en funcionamiento de acuerdo a las especificaciones del fabricante a no ser que los recaudos digan lo contrario.

Si hubiera alguna discrepancia entre las instalaciones requeridas por los planos y las especificaciones y las directivas del fabricante y/o recomendaciones, dicha discrepancia será comunicada a la D.O. que resolverá antes de que el trabajo se realice.

Requerimientos de materiales especificados

En caso de que cualquier material utilizado, ya sea de construcción, de sanitaria, eléctrica, etc. sea diferente de lo especificado o señalado en los planos, su costo adicional será de cuenta del Contratista y su propuesta deberá incluir dicho costo. Ningún adicional será por cuenta del propietario por el uso de dichos materiales.

MATERIALES, MEDIDAS Y MUESTRAS:

Medidas a rectificar en obra

Antes de ordenar cualquier material o realizar cualquier trabajo el Contratista deberá verificar las medidas en sitio y será único responsable de la corrección de las mismas, sometiéndola a la consideración de la D.O. antes de proseguir con el trabajo.

Calidad de los materiales

Todos los materiales serán sin uso y de primera calidad dentro de su especie, por su naturaleza y procedencia, y se ajustarán a las especificaciones de esta Memoria y de los recaudos gráficos. Deberán depositarse en la obra con sus envases originales intactos (especialmente la pintura, previo al inicio de los trabajos con ella deberán contar con la aprobación de DO), correspondiendo el rechazo de los mismos, cuando el envase no se hallare en buenas condiciones o estuviera abierto. Se prohíbe en absoluto el empleo de materiales usados o que puedan haber perdido sus propiedades desde el momento de su fabricación.

Muestra de materiales

El contratista someterá a la aprobación de la Dirección de la Obra, una muestra de cada uno de los materiales a emplearse, para su revisión, ensayo y aceptación provisoria.

Aceptación y depósito de materiales

La aceptación definitiva de los materiales, artículos o productos, se hará durante el curso de los trabajos y al estar el material, artículo o producto depositado al pie de la obra.

La aceptación definitiva de cualquier material, artículo o elemento, no exime al Contratista de las responsabilidades en que pueda incurrir, si antes de la recepción definitiva de la obra, se comprobare algún defecto proveniente del material empleado. El Contratista deberá depositar en el recinto de la obra y en sitios adecuados y protegidos debidamente, los materiales acopiados. Esto será definido con el encargado de la sede judicial luego de adjudicar la obra.