



ONALES

Fecha:	11/30/23	Inspector:	P.BELDERRAIN
Departamento:	SAN JOSE	Localidad:	DELTA DEL TIGRE
Padrón:	1.462	I.D.:	36.664
Block:		Unidad:	
Expediente:	2023-68-1-1558	C.H.:	
Fideicomiso:	9	Dirección:	<b>CALLE HAITI ESQ. SAMOA</b>

DEPARTAMENTO DE PROGRAMAS SOBRE STOCK

Afectada: SI

**MEMORIA PARTICULAR**

PRUEBAS SANITARIAS:

TIPOLOGIA: 2 DORMITORIOS Y DEPOSITO

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar		Dormitorios	2
<b>Local</b>	Pierde	No pierde		Baños	1
Abastecimiento cocina		Estar comedor	1	Toilette	
Abastecimiento baño		cocina		Terraza	
Desagüe cocina		Terraza Servicio		Garage	
Desagüe baño		Patio		Otros	"Almacen". Terreno perimetral

**2 - ALBAÑILERIA**

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Colocación cubierta en baño	m2	4,5	En baño existe por cubierta en Panel Multicapa (isopanel) de 100mm espesor. Se dejara un bolado de 30cms sobre lados libres.
Viga Coronamiento	Ml	8,5	Se deberá construir viga de soporte de h.a. de 0,15 x 0,20m de 4@8 estribos c/ 0,25m
Retiro y colocación de membrana asfáltica	m2	90	Retiro y colocación de nueva membrana asfáltica de 4mm previa verificación y ajuste de pendientes para el correcto desagüe de las aguas pluviales.
Zócalos	u	1	En baño colocar zocalo de ducha en granito, 1,38 x 0,10
Revestimiento cocina	m2	2	Retiro revestimiento existente. Suministro y colocación nuevos revestimiento: 60 cms sobre mesada mas nicho mesada (pared soporte mesada y pared hasta 1,50m altura)
Revestimiento baño	m2	13,8	Colocación del nuevo. Altura mínima: 1,80 mts.
Pavimento ceramico	m2	90	En todos los ambientes nivelándolos a un mismo NPT para todos los ambientes de la
Pintura muros interiores	m2	158	Previa preparación de la superficie a pintar.
Pintura cielorrasos	m2	90	Pintura de cielorrasos mínimo 2 manos hasta lograr homogeneidad terminación de la
Pintura Exterior	m2	80	Previa preparación de la superficie a pintar. Incluye todas las moquetas
Esmalte sintético/Barniz	Cant.	Medida	
Lijado y pintado. Min. 2 manos.		2	0,75 x 2,00 Puertas de dormitorios
		1	0,70 x 2,00 Puerta baño
Idem.		1	0,85 x 2,00 Puerta frente
Mesadas	Cant.	Medida	
		1	1,40 x 0,55 Suministro y colocación de nueva mesada en granito con pileta de acero inox.
			Suministro y colocacion de mueble bajo mesada con cajonera de 3 cajones don deslizamiento por reiles.
Otros	Cant.	Medida	
		1	Gl Retiro de todos los escombros y desperdicios generados durante la obra.
		1	Se colocaran sifones en pileta de cocina y lavatorio. 2 llaves de paso (caliente y fría) en cocina y en baño. 1 llave general de corte exterior.

**3 - INSTALACION SANITARIA**

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
-------	--------	----------	-------------

Grasera	U	1	
Desagües	U	1	En baño y cocina Prever desague de lavarropas en terraza de servicio
Suministro de agua	U	1	Fría en Caliente en baño y cocina. Agua fría desde nicho de medidor al límite del predio. Prever abastecimiento para lavarropas en terraza de servicio
Aparatos y Accesorios	U	1	Juego de losa sanitario completo, Inodoro con mochila, bidet y lavatorio
Grifería	U	4	Pileta, lavatorio, bidet y ducha
Colillas	U	5	Lavatorio, Bidet y mochila de inodoro
Otros	GI		Asegurar correcto drenaje de aguas servidas hasta disposición final.

#### REQUISITOS SOLICITADOS POR OSE SIN LOS CUALES NO SE CONSTRUIRÁ LA CONEXIÓN DE AGUA SOLICITADA

Para la ejecución de las conexiones de agua en todos los trámites asociados a un Nuevo Servicio de agua, Independizaciones y Cambio de Sitio, deberán cumplirse previamente las siguientes exigencias:

- Contar con NICHOS para la protección del medidor que se ajustará a las siguientes dimensiones:  
Conexión de 1/2" : largo: 0.45m, alto: 0.40m, ancho: 0.20m  
Conexión 1" : largo: 0.60m, alto: 0.50m, ancho: 0.20m
- Llave de paso interna: el interesado suministrará la llave en el momento de la ejecución del servicio nuevo. La misma deberá ser de igual diámetro que la conexión solicitada y con rosca de 1/2" o 1" según corresponda y en los materiales aprobados por OSE.
- Pase: el cliente deberá construir dos orificios en la pared del nicho, por donde deben pasar los caños que conectan a la red de OSE ya a la red interna respectivamente. Las aberturas laterales para el paso del caño serán de 3cm de ancho por 6cm de alto para las conexiones de 13mm (1/2"), y de 4cm de ancho por 8cm de alto para las conexiones de 25mm (1").  
Estos orificios deberán realizarse en todos los obstáculos que existan desde la vereda hasta el interior del nicho (tanto el nicho como las paredes o muros existentes en la línea de propiedad).  
Es responsabilidad del cliente realizar las canaletas en los muros que se requieran para asegurar la cobertura para protección de las cañerías que lleguen al nicho.
- N° de Puerta de la Propiedad. (otorgado por la Intendencia). Deberá estar colocado al frente de la propiedad y en forma visible.

#### 4 - INSTALACION ELECTRICA (EXTERIOR)

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero	U	1	Impotrado de PVC
Llaves térmicas	U	5	
Llave diferencial	U	1	
Timbre	U	1	
Enhebrado	GI	1	Deberá realizarse un nuevo enhebrado en toda la vivienda desarrollado mediante ductos plásticos rectangulares acorde a cableado que alberguen los mismos y acorde a normativa vigente de UTE.
Llaves	U	10	
Tomas	U	14	Uno estanco en exterior para lavarropas
Tomas con llave	U	2	
Portalámparas	U	8	
	U	2	En exteriores, frente y Fondo
Otros			

**Nota:** La instalación deberá cumplir con la normativa vigente de UTE.

#### OBLIGACIONES DEL

**CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO.** De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad para la conexión al servicio mediante Técnico Electricista.

#### 5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES

Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (nuevas)	5	Madera	0,75 x 0,80	En dormitorios, Deposito, acceso almacén.
	1	Madera	0,70 x 0,80	En baño
Aberturas interiores (ajustes)	1			Deberá asegurarse el correcto funcionamiento de las aberturas al momento de la entrega de la vivienda
Aberturas exteriores (nuevas)	1	madera	0,80 x 2,05	Puerta acceso a vivienda

	2	aluminio Linea Proba/ monoblock	1,10 x 1,00	En dormitorios
	1	aluminio Linea Proba	<b>0,40 x 0,70</b>	En baño
	1	aluminio Linea Proba	<b>0,75 X 2,05</b>	Salida de servicio. Mitad inferior con tablillas y superior vidrio.
	1	aluminio Linea Proba	<b>1,50 x 1,10</b>	Estar Comedor
	1	aluminio Linea Proba	<b>1,40 x 0,90</b>	En Cocina
Aberturas exteriores (ajustes)	1			Deberá asegurarse el correcto funcionamiento de las aberturas al momento de la entrega de la vivienda
Vidrios				
<b>6 - HERRAJES</b>				
<b>Rubro</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Descripción</b>	
Cerradura de seguridad	U	3	En puerta acceso, vivienda, almacén y cocina	
Pestillo	U	8	Herrajes completos y pomos con llavín en todas las puertas interiores suministradas	
<b>OTROS: Corte de pasto en todo el predio previo a la recepción de los trabajos.</b>				
<b>NOTA:</b>				
La visita a la unidad a realizarse previa a la presupuestación, es de carácter obligatorio y podrá ser considerada como parte complementaria de esta.				
La MEMORIA GENERAL se encuentra a disposición de los interesados y forma parte de la documentación a tener en consideración.				
La disposición final de los restos de obra como escombros, desperdicios varios, etc. será de plena responsabilidad del contratista.				
La obra deberá entregarse en optimas condiciones de limpieza al momento de la firma del Acta de Recepción.				
