



Montevideo, 28 de noviembre de 2023

Arq. Horacio Flora
Director General (s)
Dirección General de Arquitectura

Verónica Sosa
Directora
División Suministros

Licitación Abreviada N° 35/23:

“Adecuación de espacios e instalaciones en Piso 1 de Oficinas Centrales.”

- **Asunto:** Aclaraciones a consultas recibidas vía mail.

1- CONSULTA:

Dado que no existe un relevamiento de las interferencias que existen sobre nivel de cielorraso que pudieran obstaculizar la ejecución de los tabiques de yeso hasta el nivel de cielorraso y a fin de que todas las empresas coticen lo mismo, está bien considerar que no hay interferencias y las mismas se resolverán en obra?

- RESPUESTA:

Sí, está bien. A efectos de la cotización se considera y asume que todos los tabiques acústicos a realizar sobre el nivel del cielorraso se podrán ejecutar sin mayores inconvenientes ni interferencias.

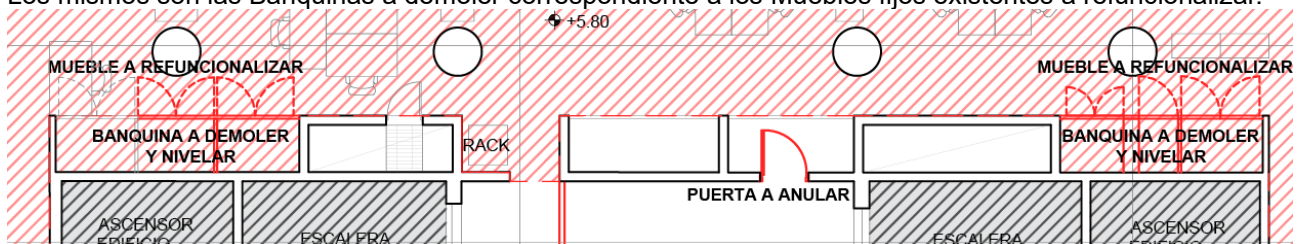
2- CONSULTA:

Rubro demolición de muros?? No hay muros a demoler indicados en las láminas

- RESPUESTA:

El rubro 2.1 “Demolición de muros y elementos de albañilería” es correcto. Existen elementos de esta índole a demoler.

Los mismos son las Banquinas a demoler correspondiente a los Muebles fijos existentes a refuncionalizar.



3- CONSULTA:

El rubro 10 acondicionamiento térmica va en cero. ¿Debemos dar algún tipo de ayuda al subcontrato? instalación eléctrica? desmantelado del sector de cielorraso y rearmado posterior???

- RESPUESTA:

El Rubro de Acondicionamiento Térmico del Rubrado no se cotiza.

Se adjunta el Formulario B ajustado sin este rubro.

El desmonte de cielorrasos y posterior re armado se cotiza en el Rubro 4.1 Ajuste de cielorrasos.

Los pases y otras tareas de albañilería se cotizan en el Rubro 6. Albañilería.

4- CONSULTA:

Cómo vamos a organizar la operativa para realizar los trabajos en planta baja para instalación de bandejas y cableados. Por la altura será necesario armar andamios (pero no es posible si están los puestos de trabajos. Se desmantelarán por el lapso de tiempo que se necesite? ¿Quién hace ese desmantelado?

- RESPUESTA:

Mediante coordinación interna y el cronograma de obra de la empresa, se asegurará despejar las zonas de trabajo necesarias para que realicen las obras sin mayores inconvenientes.

5- CONSULTA:

Podemos contar con una versión en autocad de la planta de proyecto (versión 2016) para facilitar los metrajes?

- RESPUESTA:

Se adjunta el juego de planos en versión AutoCAD (ver. 2013) compatible para 2016.

6- CONSULTA:

Como los cielorrasos del primer piso no están ejecutados tienen alguna lámina donde podamos visualizar qué sectores van con cielorraso desmontable y qué sectores van con placa?

- RESPUESTA:

Les adjuntamos la planta de cielorrasos (También en versión 2013).

Se aclara que estos recaudos no son los definitivos y no reflejan todos los ajustes realizados en obra, ni la situación específica al inicio de las obras de la presente licitación 35/2023.

Sin embargo se podrán utilizar como referencia para cotizar el ítem 4.1 "Ajustes en Cielorrasos" relacionado en parte a la instalación de aberturas y tabiques. (Ver Respuesta a las Consultas 9 y 13 para mayor información.)

7- CONSULTA:

En qué rubro incluimos la mesada de la tisanería? ¿Se agrega uno nuevo?

- RESPUESTA:

Se sustituye el anterior Rubro 10 "Acondicionamiento Térmico" (anulado en la Consulta No.3) por "Granitos" y se indica como único ítem 10.1 "Mesada de Tisanería – Negro Absoluto e=2cm".

8- CONSULTA:

Entiendo que es un error

9.4 Pileta y sifón

Se suministrará y colocará las bachas que se indican. Serán de diámetro 40 cm. de color blanco brillo. Los sifones a colocar serán cromados y de tipo botella.

Se presentarán muestras u hojas técnicas de la pileta y el sifón a la Dirección de Obra para su aprobación.

- RESPUESTA:

Es un error.

Las piletas serán según gráficos "Pileta Acero Inox, sifón PVC, 74x35cm Doble Johnson E74 o similar" (ver lámina L43 de los recaudos gráficos).

Igualmente se deberá presentar muestra u hojas técnicas de la pileta y el sifón a la Dirección de Obra para su aprobación.

9- CONSULTA:

Rubro pintura de cielorrasos

Definir alcance de este rubro. Por ejemplo en el caso de los Boxes se afecta en parte el cielorraso de placa de yeso para la construcción de los tabiques hasta nivel de losa. Debemos considerar solo el retoque puntual del sector??

- RESPUESTA:

El alcance de este ítem 13.2 "Enduido y pintura sobre cielorraso de yeso" va relacionado con el ítem 4.1 "Ajustes en Cielorrasos". Estos ajustes podrán depender de la situación de encuentros entre los nuevos tabiques y aberturas a instalar.

- En caso de que los encuentros sean en sectores con placas desmontables, se deberá resolver sustituyendo las mismas por una faja de yeso de junta tomada (cotizado dentro del ítem 4.1) y enduido + pintura (cotizado dentro del ítem 13.2)
- En caso de ser un encuentro en sector de cielorraso de yeso, este deberá calar para permitir la instalación de los nuevos tabiques y aberturas, y recomponerlo (cotizado dentro del ítem 4.1); y enduido + pintura para reacondicionarlo (cotizado dentro del ítem 13.2)

10- CONSULTA:

El mobiliario móvil de oficina, ¿se ocupan ustedes del retiro previo al inicio de obra?

- RESPUESTA:

Sí. El retiro del equipamiento móvil será por cuenta de la UdelaR, y previo al inicio de obras.

11- CONSULTA:

El mostrador longitudinal, es a demoler, y tienen disposición final, o nos encargamos nosotros?

- RESPUESTA:

Como se indica en planos, el mostrador Longitudinal se indica a retirar por la empresa, encargándose así de su retiro de obra y disposición final.

Se transcribe del Rubro 2 de la Memoria:

El material de demolición y desmonte que no sea reutilizado deberá ser retirado del edificio en un plazo de 48 hs. El costo del retiro y fletes se considera incluido en la oferta corriendo por cuenta del Contratista.

12- CONSULTA:

En memoria se aclara que el rack es existente pero en el rubrado solicitan uno de 60x60cm además de la PDU y barra de tierra para el mismo. Se debe suministrar?, o se trabaja con el existente?

- RESPUESTA:

Se debe suministrar lo estipulado en el Rubrado. **Se adjunta memoria específica para el cableado de datos y telefonía.**

El rack existente se indica a modo de referencia para la ubicación del nuevo. Considerar todas las conexiones y trabajos sobre ese nuevo rack.

13- CONSULTA:

En el sector a retirar sistema de AA, nosotros contemplamos la demolición de ese sistema, el retiro y colocación de aluzinc, y reparación en cielorraso de yeso, UdelaR se encarga del subcontrato de térmico y la coordinación para la colocación del nuevo sistema de AA. para la posterior colocación cielorraso. ¿Es correcto?

- RESPUESTA:

El sistema de AA existente será retirado, y ajustado por un subcontrato de la UdelaR. La empresa adjudicada se encargara de recomponer y ajustar el cielorraso existente de yeso y/o placas desmontables. En caso de ser necesario instalar placas, la UdelaR cuenta con las mismas.

14- CONSULTA:

Los servicios higiénicos del piso 1 se pueden usar para la obra?

- RESPUESTA:

Sí, tanto los SSHH del primer piso como los del Entrepiso (con ducha) podrán ser utilizados por los operarios la obra.

15- CONSULTA:

El ascensor se puede usar para el traslado de materiales?

- RESPUESTA:

Sí, se podrán utilizar los ascensores para el traslado de materiales teniendo al precaución de proteger las superficies.

16- CONSULTA:

Las mamparas a retirar y aberturas, tienen disposición final o la gestionamos nosotros?

- RESPUESTA:

Todos los elementos a retirar deben ser cotizados con su retiro y disposición por parte de la empresa.

Se transcribe del Rubro 2 de la Memoria:

El material de demolición y desmonte que no sea reutilizado deberá ser retirado del edificio en un plazo de 48 hs. El costo del retiro y fletes se considera incluido en la oferta corriendo por cuenta del Contratista.

17 - CONSULTA:

El vallado de obra puede ser con tablas OSB de e=18mm (1,22 x 2,44)?

- RESPUESTA:

No. El vallado será de tabiquería de yeso.

Se aprovecha la consulta para aclarar que si bien la memoria especifica tabiquería de yeso hasta 2m de altura y complementar con nylon hasta cielorraso, se rectifica y SE DEBERÁ COTIZAR VALLADO DE OBRA COMPLETO DE PISO A CIELORRASO EN TABIQUERÍA DE YESO.

18- CONSULTA:

Rubro 5.10 y 5.11 se detallan los muebles con equipamiento vegetal, el BEQV_01 cuenta con 3 piezas, el banco curbo, un macetero cilíndrico de fibrocemento y un equipamiento longitudinal de 7.79x0.75x075m, es correcto? El macetero cilíndrico lo suministramos nosotros?

- RESPUESTA:

Si bien el equipamiento BEQV_01 comprende el macetero cilíndrico, este no se deberá suministrar.

Los elementos relacionados al equipamiento vegetal a cotizar son únicamente los "contenedores" sin macetas individuales, plantas ni sustrato/tierra.

19- CONSULTA:

El BEQV_02 de 0.90x0.40x1.00, en el rubrado detalla cantidad 13 un, en planta cuento 28 un, de esta medida, y 2 muebles que no se detalla medida que parecería de la misma característica, en frente al sector de impresoras del lado de Brandsen. Este número se corrige en rubrado, o están solicitando únicamente 13 unidades?

- RESPUESTA:

Se ajusta el rubrado para comprender un total de 28 unidades. Los dos muebles de medidas no detalladas no se cotizan.

Se aclara que estos elementos son únicamente los cajones en melamínico negro, sin macetas individuales, plantas ni sustrato/tierra.

20- CONSULTA:

Los puntos de impresión, son los dos iguales?

- RESPUESTA:

Se cotizan como idénticos.

21- CONSULTA:

Con respecto a el punto de impresión de 18 de Julio, veo en detalle que se mantienen unas puertas del sector 18 de julio, pero en planta no se refleja lo mismo. ¿Es correcto que se mantengan esas puertas?

- RESPUESTA:

Se mantiene un módulo de puertas. Las únicas afectadas serán las indicadas en planta de demoliciones.

22- CONSULTA:

Se elimina una puerta a un depósito que en la lámina de eléctrica aparece y hay un toma dentro en ese depósito. ¿Es correcto esta toma? hay acceso desde el sector de oficinas?

- RESPUESTA:

La puerta a anular actualmente no está habilitada ni en uso. A ese espacio se le accede desde la circulación de los pilares redondos.

23- CONSULTA:

Hay detalles de las oficinas del sector brandsen, porque se ve revestimiento R08 en el tabique 02, pero no del lado de la circulación. ¿En la parte de circulación hay revestimiento también, o queda yeso enduido y pintado?

- RESPUESTA:

En base a esta consulta se Ajustan nombres de elementos de Revestimiento mal identificados en los recaudos. Y se ajusta el rubrado acorde a esto (ítems 5.1 y 5.2). Entendemos que parte de esta consulta pudo surgir de estos errores.

En la lámina L08 debe decir "R09" en vez de "R07" junto al tabique indicado T02.

En la lámina L32 de detalle de tabiques debe decir "R08 Y R09" en lugar de "R07 y R08"

Aclarando la consulta,

Los R01 al R07 corresponden a revestimientos con estructura independiente el sector de living y circulación, mientras el R08 y R09 corresponde a un revestimiento específico adosado a los tabiques de yeso indicados en planta.

En en living de piso y circulaciones no hay yeso. Solo revestimiento según planilla en las láminas .

24- CONSULTA:

Nos aclaran los carpinteros que lo siguiente:

**en ítem 5.01 se solicita revestimiento de living de piso y circulaciones .*

*Está claro el revestimiento en paredes que solicitan con alfajías y revestir con Mdf de guatambú (que es lo que hay en stock) **no hay multiplacas de guatambu.***

¿Es correcto si se realiza la cotización con MDF de guatambú para los revestimientos?

- RESPUESTA:

De cotizar una alternativa se deberá aclarar en la oferta.

La terminación de la placa deberá ser guatambú.

25- CONSULTA:

El cielorraso en el sector de la oficina de "Dir. Sist. de Info. y Gest. de P. " El sector de circulación frente a esta oficina y la costado del ascensor de 18 de julio la altura del cielorraso es 2.87m como en corte BB o 2.83m como en cortes DD y CC?

- RESPUESTA:

2,87m, la altura real puede diferir a lo relevado en los recaudos gráficos. Entendemos que 4cm es un margen razonable de ajuste.

26- CONSULTA:

Consulta sobre datos, de cuántas U es el rack que se solicita cotizar?

- RESPUESTA:

El rack deberá cumplir con las siguientes características:

Se transcribe de la memoria:

Rack: Se deberá instalar 1 rack con las siguientes especificaciones :

Estándar EIA-310

- 42 U (unidades)
- Rack 60 x 60 cm y altura idéntica al existente (deberá ser adecuado para el espacio disponible)
- Normalizado 19 pulgadas

- *Estructura : chapa de acero*
- *Puerta delantera con cerradura*
- *Puerta trasera metálica microperforada*
- *Tapas laterales desmontables*
- *Dos organizadores verticales con tapa*
- *Toma de descarga a tierra*
- *Kits de tornillos para montaje de equipos*
- *Dos PDU con 8 tomas norma IEC 320 C13*
- *Ruedas con freno*

27- CONSULTA:

El sector de cocina, el tabique T03 llega hasta techo, o hasta cielorraso y arriba sigue T01?

- RESPUESTA:

El tabique T03 llega hasta la losa como se indica en la lámina L32.

28- CONSULTA:

Los zócalos van en todos los boxes (oficinas cerradas, sala de reuniones), el sector de cocina también lleva zócalo?

- RESPUESTA:

Los zócalos van en todo tabique de yeso que sea interior a una oficina/sala cerrada. No hay zócalo en la tisanería.

29- CONSULTA:

*"El RUBRO 10 Acondicionamiento Térmico será contratado directamente por la UdelaR."
Cómo lo dejamos en el rubrado, valor "0" es correcto?*

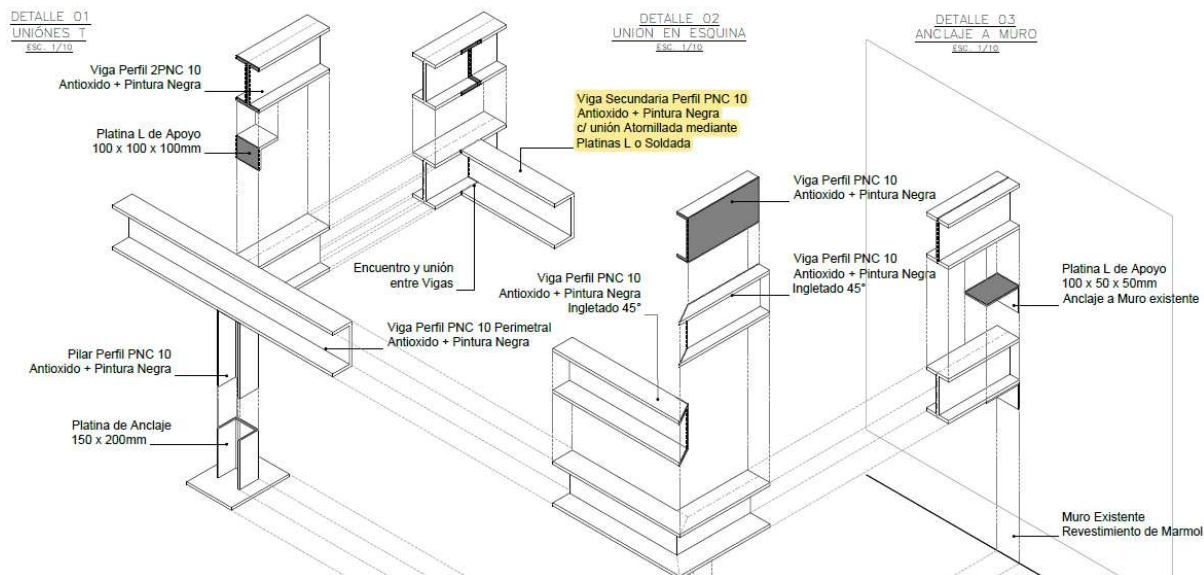
- RESPUESTA:

Ver respuesta a Consulta 3.

30- CONSULTA:

No estoy viendo en cortes y planta, esta viga que aparece en el detalle marcada con amarillo, podrían identificar en qué sector iría, o si no va.

**DIRECCIÓN GENERAL
DE ARQUITECTURA**



- RESPUESTA:

No, en estos casos no existen “vigas secundarias” en planos ni resoluciones constructivas que lo requieran.

31- CONSULTA:

El revestimiento del piso de la tisanería no está detallado en ningún rubro, en que rubro quieren colocarlo?

- RESPUESTA:

Se cotizará el pavimento nuevo de la tisanería como el mismo vinílico en rollo del ítem 7.1 y su colocación 7.2.

32- CONSULTA:

Con respecto a la instalación de datos

El rack existente se debe desmantelar y suministrar uno nuevo??

De cuántas U sería (por ejemplo 600x600 22U)

Cada puesto de trabajo lleva un RJ45? o son puestos dobles?

- RESPUESTA:

Ver Respuesta a la pregunta 26.

Cada puesto de trabajo indicado se compondrá como se especifica en recaudos (Láminas L23 y L24), 2 Schuko + 1 tres en línea + 2 RJ45.

33- CONSULTA:

En cuanto a: “No se podrán realizar trabajos que generen ruidos molestos en el horario de funcionamiento de las oficinas, estas tareas se deberán coordinar fuera del horario de oficinas o los fines de semana.”

- *Cual es el horario de trabajo de las oficinas en el que no se pueden hacer ruidos molestos?*
- *La colocación de aberturas de cerramientos de aluminio con tornillería se podría realizar en horario habitual de la construcción?*
- *La colocación de la perfilería de los tabiques de yeso con atornilladora, se puede realizar en horario habitual de la construcción?*

- RESPUESTA:

El horario en el cual coexistirá la obra con el funcionamiento normal de las oficinas es desde las 9 am aproximadamente hasta las 17hrs.

Entendemos que es posible la colocación de aberturas de aluminio con tornillería y también el montaje y colocación de la perfilería de yeso.

Los trabajos que se deberán tener precaución o realizar fuera de horario son los que impliquen ruidos altos y vibraciones continuas como el uso de rotomartillos, sierras, caladoras, etc.

Durante el desmontaje/demolición de los elementos indicados se deberá tener igual consideración de evitar ruidos, caídas e impactos. Por ejemplo, la demolición de elementos de albañilería como son las banquinas marcadas en la consulta 2, se deberán realizar fuera de este horario.

34- CONSULTA:

Instalación eléctrica:

Las bandejas se deben realizar en el cielorraso de la planta baja, por lo que entendemos hay que desarmar dicho cielorraso para realizar el trabajo, dicho cielorraso es desmontable (es metálico o tipo armstrong?) en todos los sectores donde hay que colocar bandejas o es fijo? En que horarios se va a poder desarrollar los trabajos de desmontar el cielorraso, colocación de bandejas y tendido de cableados?

- RESPUESTA:

Se presenta una modificación a la propuesta de instalaciones eléctricas donde NO se pide la instalación de bandejas sobre nivel de cielorraso de PB.

El cielorraso es desmontable en toda el área, pudiendose retirar las placas para intervenir punto a punto. Se adjunta plano cad con instalación eléctrica ajustada.

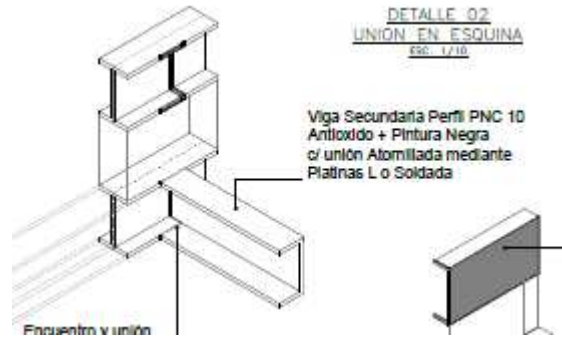
35- CONSULTA:

En cuento a la estructura de hierro a realizar para "boxes".

- No se visualiza la estructura secundaria de ángulos "L", para apoyo de las alfajías del cielorraso, suponemos que es similar a la que se realizar para el apoyo de las alfajías verticales?

- No queda claro en planta la ubicación de la "Viga Secundaria Perfil PNC 10"

DIRECCIÓN GENERAL
DE ARQUITECTURA



- RESPUESTA:

Las alfajías de cielorraso tienen una estructura idéntica a las veticales.
Respecto a la segunda parte de la consulta, no existen “vigas secundarias” en planos ni resoluciones constructivas que lo requieran.

SE ENVÍAN DOCUMENTOS:

- memoria para rack y cableado
- Formulario B con ajustes
- gráficos de la licitación en formato cad
- gráficos de cielorrasos en formato cad
- gráficos de instalación eléctrica en formato cad y pdf

Arq. Cecilia Hernández
Dirección General de Arquitectura