



Departamento de Hacienda
Asamblea Nº 496 – San José
Tel. 4342 9000

LICITACIÓN PÚBLICA Nº 01/2023

CONSTRUCCIÓN DE 32 VIVIENDAS PARA EL REALOJAMIENTO DE ZONAS INUNDABLES EN LA CIUDAD DE SAN JOSÉ

COMUNICADO Nº3

I) Habiéndose recibido las siguientes consultas se responden a continuación:

- 1) Se solicita aclarar la cantidad de viviendas por tipología que debemos considerar, ya que existe una incongruencia entre los rótulos y el plano AL01.

Respuesta:

2 viviendas de 4 dormitorios.

13 viviendas de 3 dormitorios.

1 vivienda especial de 3 dormitorios.

12 viviendas de 2 dormitorios.

4 viviendas de 1 dormitorio.

- 2) ¿Se debe incluir en el costo el suministro de luminarias?

Respuesta: Si, se deberá incluir en el precio el suministro de todas las luminarias de las viviendas.

- 3) ¿Se debe cotizar suministro de piso cerámico o queda platea?

Respuesta: Si, se deberá cotizar la colocación de piso cerámico en toda la vivienda, que cumpla con reglamento de producto (rm 175/2013) y estándares de desempeño (rm 553/2011).

4) ¿Se debe cotizar revestimiento en baños y cocinas?

Respuesta: Se deberá cotizar la totalidad de revestimientos cumpliendo con reglamento de producto (rm 175/2013) y estándares de desempeño (rm 553/2011).

5) ¿Se debe cotizar REJAS?

Respuesta: no se incluye rejas.

6) ¿Se debe cotizar muebles de cocina o solo de apoyo?

Respuesta: se dejará colocada la mesada con pileta, con sus respectivos apoyos laterales y banquina de 7cm incluir bastidor y puertas de madera para el bajo mesada.

7) ¿Extractor de cocina y baños?

Respuesta: para todos los casos, las viviendas llevaran un extractor en cocina donde está indicada la ubicación del horno o cocina a instalar, así también se debe incluir en cada baño un extractor que cumpla con las exigencias mínimas de ventilación.

8) ¿Se puede modificar la cubierta de hormigón planteada en la cubierta del baño?

Respuesta: En ductos de baños se puede plantear colocar cubierta de hormigón, o bien de isopanel como esta en el proyecto, respetando siempre las dimensiones y no modificando su morfología.

9) ¿Los tabiques interiores pueden ser de yeso?

Respuesta: los tabiques interiores NO pueden ser de yeso, deben ser de material rígido, con resistencia al impacto.

10) ¿Es posible colocar cielorraso de PVC en vez de yeso?

Respuesta: si es posible PVC, no podrá ser de yeso. (Leer comunicado N° 2)

11) Hay posibilidad de cambiar la distribución o morfología de las tipologías

Respuesta: No.

12) ¿Hay diferencias en las tipologías de las viviendas en implantación y las de cada vivienda, cual corresponde?

Respuesta: corresponde la graficada en láminas de albañilería de cada tipología.

San José, 10 de noviembre de 2023.-