



Montevideo, 30 de agosto de 2023

Registro N° 244/2023

Aclaraciones Licitación Abreviada N° 10/2023

Con relación a la Licitación Abreviada N° 10/2023, cuyo objeto es la “*Realización de obras de acondicionamiento de azoteas sobre el tercer piso y sustitución de aberturas de la torre en Casa Central de la Administración Nacional de Correos*”, se envían las siguientes aclaraciones a las consultas recibidas:

CONSULTA N° 3: *“Dado que hay trabajos en torre en los tres ítems (1, 2 y 3 de rubrado), queríamos consultar en dónde podríamos agregar el ítem de reparación de moquetas interiores/exteriores de aberturas; ya que en caso de que trabaje más de una empresa, quede claro a qué empresa adjudicataria le correspondería esos trabajos”.*

RESPUESTA N° 3: La reparación de moquetas y jambas interiores y exteriores de aberturas debe cotizarse con los ítems 2 y 3 del rubrado.

En el ítem 1 y respecto a la Torre, deberá considerarse solo la reparación de patologías, estén o no asociadas a los vanos.

CONSULTA N° 4: *“En relación a los trabajos, en el sector de limpieza se pide además de la instalación de tabiques de yeso: amurado de puerta; según plano sería de aprox. 0,90 x 2,1 m y la puerta la suministraría la A.N.C., ¿es esto correcto?”*

RESPUESTA N° 4: Está previsto que la suministre la A.N.C. En caso que la A.N.C. no disponga de la abertura al momento de la instalación, solicitará al adjudicatario que cotice el suministro de la abertura como un adicional de obra.



CONSULTA Nº 5: *“En la Memoria solicitan la colocación de zócalo en los tabiques de yeso proyectados y en “todos los muros de mampostería del sector que carezcan de zócalos cerámicos o de mármol”. La duda que tenemos es: ¿a qué muros de mampostería se refieren, es decir sólo a los del local de limpieza? De no ser así, podrían indicarnos el metraje correspondiente a los muros que habría que colocar zócalos, además de los de tabiques de yeso que esos sí podemos metrarlos.*

RESPUESTA Nº 5: Para la instalación de zócalos, solo debe considerarse el local de Limpieza. Todos los zócalos, en ambas caras de tabiques a construir y otros faltantes solo al interior del local.

CONSULTA Nº 6: *“Además de agregar al rubrado los ítems de moquetas, amurado de puertas y zócalos, habría que agregar los trabajos en relación a los ajustes en claraboya por cambios en 2 ventilaciones existentes”.*

RESPUESTA Nº 6: Corresponde a los sectores de azotea 3 y 4. Incluir en el rubro “Construcción de murete entre sectores”, rubros 5.7 y 6.7.

CONSULTA Nº 7: *“Además de agregar al rubrado los ítems de moquetas, amurado de puertas y zócalos, habría que agregar los trabajos en relación a los tratamientos y reparaciones a realizar en cielorrasos de oficina (bajo azotea).*

RESPUESTA Nº 7: Se solicitará como trabajos adicionales una vez retiradas las protecciones, a partir de la evaluación que haga la D. de O.

CONSULTA Nº 8: *“Además de agregar al rubrado los ítems de moquetas, amurado de puertas y zócalos, habría que agregar los trabajos en relación al suministro e instalación de ventiletes (aireadores) de azotea”.*

RESPUESTA Nº 8: Considerar en los rubros de “Suministro y colocación de membrana asfáltica con geotextil”, correspondiente a cada sector de azotea a intervenir.



CONSULTA Nº 9: *“Además de agregar al rubrado los ítems de mochetas, amurado de puertas y zócalos, habría que agregar los trabajos en relación al picado y reemplazo de plaquetas de cerámica (layotas de borde de pretiles)”.*

RESPUESTA Nº 9: Rubros 3.9 y 4.8 de azoteas 1 y 2, Item1.

CONSULTA Nº 10: *Según memoria: “Se realizará la alimentación eléctrica de 5 equipos situados en el pretil de la azotea de la calle Misiones, mediante térmico monofásicos. Estos se alimentarán de la llave térmica general y diferencial existente.”*

Para la correcta presupuestación de este trabajo es necesario si se nos puede indicar cuáles son los equipos de aire acondicionado que se refiere exactamente, ya que por el pretil de la calle Misiones hay 10 equipos existentes a retirar/recolocar (8 splits y 1 VRF).

Favor de indicar con la nomenclatura que el organismo coloca en la lámina nº 5 – “Eléctrica- Aire Acondicionado”, haciendo zoom en el PDF aparecen esas referencias “AA01”, “AA02” etc”.

RESPUESTA Nº 10: Los equipos existentes en la fachada de calle Misiones actualmente son 10 y tienen las siguientes capacidades:

AA0 – 18.000 btu (equipo de instalación reciente no debe reinstalarse, no indicado en el gráfico. Solo se reubica la instalación eléctrica)

AA1 y AA2 – 36.000 btu. (llaves monofásicas de 220v 16amp conectado a tablero interior del edificio).

AA3 y AA4 – 18.000 btu (conectados a tableros interiores de oficinas, no se hace instalación eléctrica).

AA5 – 24.000btu (llave monofásica de 220v 16amp conectado a tablero de la torre).

AA6 – 36.000 btu (llave monofásica de 220v 16amp conectado a tablero de la torre).

AA7 – 24.000btu (llave monofásica de 220v 16amp conectado a tablero de la torre).

AA8 – 18.000btu (conectado a tableros interiores de oficinas, no se hace instalación eléctrica)

AA9 – 48.000 btu (conectado a tableros interiores de oficinas, no se hace instalación eléctrica)



CONSULTA N° 11: *“Según memoria: “Nota: Los equipos tienen tensión de consumo variable entre 18 y 36.000btu. Las llaves termo magnéticas y la sección de los conductores serán acordes a la potencia de cada unidad”. ¿El o los equipos de 36.000 BTU serían trifásicos?”*

RESPUESTA N° 11: Son equipos monofásicos 320V

Atentamente.

Comisión Asesora