



# **OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REFORMA**

## **OFICINA CORTE ELECTORAL TREINTA Y TRES**

### **ETAPA 2 IMPERMEABILIZACIÓN AZOTEA**



## ALCANCE

Esta memoria describe los trabajos de impermeabilización de azoteas a realizarse en la sede de la Oficina Electoral Departamental de Treinta y Tres, ubicada en la calle Felipe Carapé 1179 de la ciudad de Treinta y Tres.

De los 200m<sup>2</sup> aprox. de azotea, 108m<sup>2</sup> del mismo se cubrirán con mampuestos, de la misma forma que se encuentra actualmente, reutilizando los que están colocados actualmente. Este metraje se ratificara al momento de la obra.

Se recompondrán las pendientes de ser necesario. Se aplicará donde fuera necesario un alisado de arena y portland dejando una superficie lisa y pareja para la colocación de la membrana de 4 mm. En los ángulos diedros formados por la intersección del plano del techo con el de los muros laterales, ductos, pretiles, se ejecutara una garganta la cual estará cubierta por la impermeabilización.

Se repararán los paramentos donde se vaya a realizar la impermeabilización. Previamente se dará a los mismos una azotada de mortero compuesto por cuatro partes de arena terciada y una parte de cemento portland. Se incluirá además el tratamiento de los puntos de bajada y se colocará membrana asfáltica de 4mm según Norma Unit 1052 y 1058.

La presente memoria tiene un carácter descriptivo y se complementará con los planos de proyecto. Todas las tareas se realizarán de acuerdo al buen arte del oficio, incluso aquellas que no estén mencionadas en la presente memoria.

Este documento complementa la Etapa 1 de obras de mantenimiento y reforma de la Oficina.

## DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

### SECTOR 1

#### 1.1 RETIRO DE MAMPOSTERIA.

Se retirará, teniendo especial cuidado de no dañar el material, todos los ladrillos que cubren la azotea del sector 1. Los mismos se acopiaran en lugar definido por la Dirección de Obra para su colocación posterior a la puesta en obra de la nueva membrana asfáltica.



### 1.2 RETIRO DE MEMBRANA ASFALTICA EXISTENTE

Se deberá retirar toda la capa impermeable existente en la azotea del edificio, la misma consta de membrana asfáltica terminación aluminio. El retiro y la disposición de los restos se hará a punto de acopio del material (contenedor) determinado por la dirección de obra (DO). Las grapas y clavos que sujetan el cableado a pretilas serán retirados para poder retirar la membrana existente.

### 1.3 REPARACIÓN DE REVOQUES EN PRETILES Y REGULARIZACIÓN DE PENDIENTES

Una vez retirada la capa impermeable se procederá a la reparación de revoques en pretilas y a la regularización de pendientes. El sustrato donde se procederá a ejecutar la capa impermeable deberá estar firme y liso evitando los cantos vivos que puedan dañar la membrana. Se procederá a realizar bacheos de reparación en las partes sueltas o no firmes con mortero tipo Sika Mono Top 615 (mortero de reparación) o de calidad superior. Se deberá asegurar una pendiente mínima del 2% hacia las bajadas pluviales. Se deberán generar medias cañas de un radio no menor a 4cm en la unión entre las superficies horizontales de la azotea y los pretilas y planos verticales en todos los ángulos existentes de manera de asegurar que la membrana asfáltica no se quiebre.

### 1.4 – IMPRIMACIÓN

Se realizara con emulsión asfáltica o pintura asfáltica y se aplicarán como mínimo 3 manos, dependiendo de lo establecido por el fabricante de la membrana asfáltica a colocar. Modo e indicaciones serán los establecidos por el fabricante. Previo a su ejecución se deberá verificar que la superficie se encuentre seca y libre de polvo. El material de Imprimación se dejará secar previamente a la colocación de la membrana, verificando que no se produzca desplazamiento ni desprendimiento del mismo. Esta superficie no podrá quedar expuesta sin adherir membrana por un plazo mayor a 24 horas.

### 1.5 - EJECUCIÓN DE CAPA IMPERMEABLE

Estos trabajos se realizarán con materiales de la más alta calidad y estarán a cargo de personal especializado que se ajustará en su tarea en forma estricta a las especificaciones de los fabricantes. Sobre la capa de imprimación de emulsión asfáltica se soldará de forma de lograr una adherencia total una membrana de asfalto oxidado plástico con armadura central de polietileno y revestimiento de lámina de aluminio gofrado de espesor mínimo 4mm tipo 42 AP de Sika, o de calidad superior, la cual deberá cumplir la norma UNIT 1058. Se procederá con especial cuidado en el soldado de los solapes, gargantas, desagües y puntos críticos. La colocación deberá ser realizada cumpliendo estrictamente lo establecido según norma UNIT 1065. Esta etapa implica extender la membrana, colocando una faja al lado de otra, superponiendo la zona reservada a la soldadura, que debe efectuarse desde la zona de menor nivel hacia la de mayor nivel, de modo que las superposiciones se realicen en sentido de la pendiente, el solape no deberá ser menor a 10cm. La soldadura se realizara con soplete, y luego se deberá ejercer una suave presión



sobre ella a los efectos de lograr una distribución uniforme del asfalto en toda la zona de contacto.

#### *1.6 - IMPERMEABILIZACIÓN DE PRETILES*

Una vez colocada la membrana sobre las superficies horizontales de la azotea (la cual deberá subir unos 50cm sobre los pretiles) se procederá a la impermeabilización total de los pretiles. Esta nueva capa de impermeabilización se realizará con una membrana asfáltica con aluminio gofrado de espesor mínimo 4mm tipo 42 AP de Sika, o de calidad superior, se superpondrá unos 15cm sobre la superficie horizontal de la losa forrando totalmente la cara vertical y horizontal del pretil rematando en el vértice conformado con la fachada. El "sangrado" de este borde de membrana con la fachada será pintado con pintura acrílica de color similar al existente en fachada.

Sobre la membrana asfáltica se realizarán protecciones para permitir la circulación en casos eventuales y no dañar la carpeta de impermeabilización. Colocarán los mampuestos acopiados, sustituyendo los dañados.

#### *1.7 - PINTADO DE JUNTAS CON ALUMINIO ASFÁLTICO*

Una vez adherida la membrana, las líneas definidas por el "sangrado" de la capa asfáltica producto del solape de las distintas carpetas, se procederán a su pintado con aluminio asfáltico tipo Sika o de calidad superior.

#### *1.8 – BAJADAS DE PLUVIALES*

Los embudos de bajada de pluviales se limpiarán hasta dejar la boca del caño libre restos de Impermeabilizaciones anteriores y se realizará la nueva impermeabilización. De ser necesario será sustituidos los embudos de bajada. Una vez terminada la impermeabilización se colocaran los atrapa hojas necesarios.

#### *1.9 – PRUEBA DE ESTANQUEIDAD*

Se realizará una prueba de servicio la azotea impermeabilizada para comprobar si aparecen o no humedades de las mismas, en los cielorrasos, muros o tabiques. Durante la realización de la prueba se debe asegurar que toda la cubierta quede llena de agua por debajo del nivel de la garganta. El llenado se debe hacer de forma total o parcial en función de la pendiente de la cubierta y debe mantenerse en el nivel indicado durante 12 hs. como mínimo, no debiendo superar las 24 hs. Una vez finalizado el ensayo, deben destaparse los desagües en forma progresiva para evitar que la evacuación del agua produzca daños en las bajadas.



## SECTOR 2

Se realizarán los trabajos de igual manera que en el sector 1, exceptuando el retiro y colocación posterior de mampuestos, ya que la membrana quedara expuesta.