

Llamado a expresión de interés 1/2023 Ampliación y Reforma de Block Etapa 2

Aclaraciones N°1:

- 1) ¿Contaremos con rubrado, o debemos armarlo nosotros? ¿Contaremos con metraje oficial?

Se publicó rubrado base como parte del "Complemento 1". No se contará con metraje oficial.

El rubrado base es una guía para cotizar, pueden agregarse los ítems que se consideren necesarios a los efectos de dejar detallada la oferta, o eliminarse ítems que se considere que no corresponden.

Es importante tener en cuenta que en el rubrado base se establece un porcentaje mínimo de monto imponible. El mismo puede ser superior al indicado pero nunca inferior.

Se solicita se anexen a la oferta los catálogos de equipos, griferías, terminaciones y todos los elementos cotizados que permitan evaluar la globalidad de la oferta.

- 2) Necesitamos recaudos para poder cotizar instalación de datos (alcance, memorias, planos)

Los planos de datos están publicados como parte de los recaudos de instalaciones eléctricas. Se publicó como parte del complemento uno, en un anexo descriptivo.

- 3) ¿Se deberán cotizar instalaciones contra incendios: detección, extinción? En caso afirmativo agradecemos contar con recaudos para poder cotizar (alcance, memorias, planos)

No se cotiza detección, alarmas, inst. Hidráulica, tampoco señalética. Lo único que hay que tener en cuenta es la parte de iluminación de emergencia que va en planos de instalación eléctrica.

- 4) Necesitamos memoria de instalaciones eléctricas

Se publicó como parte del "Complemento 1"

- 5) A) Quisiera saber si podemos contar con planos en cad, nos es muy útil para la tarea de metrajes.

B) Estamos necesitando los planos en cad para poder sacar metrajes para cotizar y algunos subcontratos nos están solicitando los mismos ¿es posible que nos faciliten estos?

C) Recaudos: Solicitamos la versión cad de todos los planos para facilitar el metraje (dwg en lo posible).

Se enviaron recaudos básicos para metrajes. En DWG. Albañilería, Sanitaria y Aire Acond.

- 6) Incendios: ¿Corresponde cotizar puertas cortafuego? ¿dónde? ¿Contaremos con planillas o medidas y características?

No se pide cotizar.

- 7) Señalética: ¿qué carteles debemos cotizar? ¿Interiores? ¿Exteriores? Necesitamos dimensiones, planillas, materiales, características para poder cotizar.

No se realizó proyecto de señalética, por lo tanto no se debe incluir. Si se debe incluir en la oferta toda la cartelería necesaria para el funcionamiento de la obra misma y la correspondiente a seguridad.

- 8) Accesos: ¿corresponde cotizar algún automatismo o control de acceso? ¿Cuáles y de qué características?

No se pide.

- 9) Cubierta: en recaudos se solicita EPS de 300mm pero en plaza solo hay hasta 250mm, ¿se aceptará éste espesor?

Efectivamente no hay en plaza ISODEC de 300 mm según lo solicitado. La ing. Calculista se encuentra ajustando el proyecto que se enviará a la brevedad.

- 10) Cielorrasos: en Plano de terminaciones (A04) figura que el local N°1 tiene una altura de cielorraso de 2.60m pero en el Plano de Cielorrasos (A05) figura que este cielorraso tiene una altura de 3.0m. Cuál tomamos como válida?

En el local N°01 "Zona de Transferencia" corresponde 2,60 mts de altura de cielorraso.

En cielorrasos se deberán cotizar perfil z en todos los encuentros con muro.

- 11) Pavimentos: En rubrado se solicita porcelanato de 90 x 90 cm y en Plano de terminaciones (A04) porcelanato de 100x100cm. Qué dimensiones tomamos como válidas para cotizar?

Cotizar lo especificado porcelanato tipo "Concreto aparente 90 x 90 Eliane" según lo indicado en planta de terminaciones y memoria constructiva particular.

- 12) Tabiques: En quirófanos, ¿los tabiques de las esquinas que albergan la reja de aspiración, son T01?
*Se realizará un frente de chapa de aluminio compuesto plegado con estructura galvanizada.
Se adjunta detalle. A24*

- 13) Plazo óptimo según pliego.

Quedó estipulado en el rubrado un plazo óptimo de 20 meses. Dicho plazo fue indicado por error, el plazo óptimo estipulado por la administración es *14 meses*.

- 14) Demolición de relleno en azotea.

Se deberá retirar todo el relleno de la azotea existente bajo el sobretecho de chapa y llegar a la losa.

- 15) **Pilares existentes en patio interno.**

Se deberá cotizar la demolición de 3 pilares existentes de un nivel de altura y su correspondiente cimentación. Se cotizará la estructura indicada en plano E01.

- 16) **Reparación de Tanque de agua de hormigón existente.**

Las superficies involucradas en la reparación son las paredes y losas de hormigón armado de los tanques de agua que se visitaron durante la recorrida de reunión previa, se deben realizar todos los trabajos correspondientes para evitar la filtración de agua hacia el exterior de los tanques tal como ocurre en la actualidad.

En primer lugar se procederá a picar todas las partes ampolladas o sueltas de los hormigones de paredes, losas de tapa y piso, provocadas por la corrosión de las armaduras o fisuras, desprender el material suelto o flojo y dejar a la vista solamente el material que no se deterioró al descubierto así como también las armaduras. Una vez realizado este trabajo se

aplicará SIKATOP ARMATEC 108, o producto similar aprobado por la D.O.

Las zonas de hormigón se repararán con morteros SIKATOP 121 si las capas a reparar fueran menores de 5 mm. Si las capas son mayores a 5 mm se repararán con SIKATOP 122. Se deben utilizar mejoradores de adherencia para el hormigón existente en contacto con el reparado, para ello se utilizará SIKADUR 32 GEL para que el mismo colabore en evitar la filtración.

En plano de sanitaria se indican las reparaciones y sustituciones de elementos a realizar en el tanque de hormigón existente, correspondientes a la instalación sanitaria.

- 17) Planillas de herrería todavía no las han subido.

Respecto a las herrerías: la plataforma y las estructuras de soporte de cañerías están indicadas en los planos de estructura.

Se adjunta detalle de escaleras de acceso a tanque de agua. Lámina H01.

- 18) **Vigas bajo tabiques.**

Se deberá considerar la realización de vigas para apoyo de todos los tabiques de yeso, del ancho del tabique y altura del relleno. Viga de 15x27 cms 4 ø 6 y est ø6 c/20.

- 19) En losa nueva a construir, por memoria dice que será en bovedilla y una parte será en Steel Deck, en planos no me doy cuenta en donde aparece esta.

Las losas en steel deck se nombran en la memoria de albañilería y en la de estructura.

En la de albañilería se nombran como parte de una preexistencia y en la de estructuras se nombra como generalidades. Pero no es necesario cotizar en esta obra steel deck ya que no va a ser necesaria su utilización.

- 20) Por otro lado, fachada de alucobond, aparte de los quirófanos que lleva Alucobond a colocar nuevo. El resto de la fachada que parece alucobond en fachadas ¿corren es esta etapa a cotizar por nosotros?

En la lámina de albañilería A12 que corresponde a la fachada vista desde el patio interior del hospital en el plano se lee "Revesimiento Exterior Alucobond" pero corresponde a la fachada existente, es un texto que quedó del plano de la primera etapa y salió impreso en ésta sin ser necesario. No se piden revestir fachadas existentes en "Alucobond" por fuera de la ampliación planteada.

21) Continuando con el tema anterior en algunos lugares de la fachada dice revestido con aluminio compuesto, ¿a qué se refiere? ¿qué paneles están pensando? sería el mismo alucobond.

Cuando se nombra aluminio compuesto o alucobond se habla del mismo material.

22) ¿En qué zonas llegan los tabiques hasta el techo? ¿y si van aplacados después del cielorraso? Esto no nos queda claro, porque vemos que existen dinteles por encima de mamparas (que si no van aplacados, no tendrían sentido desde el punto de vista acústico): Corte BB; Corte Y4; Corte Y5; que además, no están dibujados hasta el techo.

A esto se le agrega que hay un detalle en Depto. material estéril que indica que los tabiques no llevan placa después del cielorraso (Detalle A18).

Aclaración: En es único sector en el que se necesita hacer llegar los muros hasta el techo de isopanel es en el perímetro entre los quirófanos y el sector de piso técnico, ya que el piso técnico es como un área exterior y no queremos que ese aire ingrese sobre el cielorraso. El resto de los muros no es necesario continuarlos una vez que superaron la altura del cielorraso. Por lo tanto en el único sector que hay que cotizar muro por encima del cielorraso es en esos sectores que separan quirófano de piso técnico y son muros de bloque cementicio.

En los cortes BB, Y4, Y4 y el detalle A18 aparecen los muros hasta el techo de isopanel no son necesarios y no hay que cotizarlos ya que no aportan al proyecto su construcción.

23) Necesitaríamos la especificación de pintura para el muro exterior nuevo que no va revestido y qué altura de ese muro debemos considerar (desde PB o solo N1).

La pintura a utilizar en la fachada exterior debe ser de la mejor calidad posible. Los materiales a emplearse serán de primera calidad y de acuerdo a las especificaciones de las normas UNIT. Deberán ser llevadas a obra en sus envases originales, herméticamente cerrados y completamente llenos. Se exigirán marcas reconocidas como INCA, Sherwin... O calidad superior a juicio de la D.O.

No se pide pintar el edificio existente hasta el suelo sino la ampliación.

24) No me queda clara la extensión en fachada del revestimiento exterior que indica el detalle A17.

Además, me queda la duda de si no habrá otros lugares en los que haya este tipo de revestimiento, porque no lo veo en las fachadas:

Se adjunta una nueva lámina A25 correspondiente al sector de fachada en el que se debe cubrir con el detalle de la lámina A17.

25) Se adjunta plano en PDF con las preexistencias solamente. A26

26) Estamos necesitando el número de RUT de la empresa para poder realizar la garantía de mantenimiento de oferta.

Nos informan desde la oficina de compras que el número de RUT es 214935520018.