

Montevideo, 29 de marzo de 2023

Con relación al Concurso de Precios N° **2023-5495** Acondicionamiento edilicio de unidades en los CH del Programa de Viviendas para Pasivos de BPS, en los departamentos de: Durazno (1), San José (1) y Flores (1), corresponde informar:

CONSULTA DE EMPRESA MARÍA GIMENA BRUSCHI ECHETO, Y
RESPUESTA DE SOLUCIONES HABITACIONALES - OBRAS Y
REPARACIONES

Consulta:

Se solicita aclaración y se consulta referente al llamado número 5495/2023, objeto del llamado: ACONDICIONAMIENTO EDILICIO DE LA VIVIENDA CHAMANGA VIV 661, EN EL DEPARTAMENTO DE FLORES (REGLON 3). -

Esta vivienda posee humedad de cimientos en todas las paredes del comedor, dormitorio y cocina. - La consulta es si se cotiza picar, hidrofugar y revocar a una altura desde el piso hasta 60 cm por todo el perímetro, o se cotiza la aplicación de SIKA IGOL INFILTRACIÓN. -

Respuesta:

Se deberá proceder de la siguiente manera:

- 1) picar los revoques afectados hasta la altura de 80cm
- 2) Utilizar estructura galvanizada soleras y montantes de 35mm, separada del plomo de la pared revocada para asegurar 5cm de separación del muro, (cámara ventilada)
- 3) Colocar placa verde, separada del piso 15mm a los efectos de evitar afectaciones por agua (limpieza)
- 4) Colocar rejillas de ventilación de 10x25cm a 20cm del piso cada 2m
- 5) La placa en su terminación superior llevará perfil perforado blanco (ver proveedor de yeso)
- 6) Los cantos llevarán perfil de terminación esquinero
- 7) Los muros se interrumpirán a 10cm antes de los contramarcos y se llevarán a los pilares o muros.
- 8) Para todos los casos se utilizarán cinta, masilla, tornillería y demás elementos correspondientes al sistema de placas de yeso.
- 9) En caso de encontrarse algún tomacorriente, se deberá colocar una caja nueva o tornillos más largos para fijar el módulo existente.