



Montevideo, 15 de marzo de 2023

Arq. Horacio Flora
Director
Dirección General de Arquitectura

Verónica Sosa
Directora
División Suministros

LA N° 04-23: *“Sustitución de Cielorraso y adecuación de instalaciones en Piso 1 y Piso 3”.*

- **Asunto:** Aclaraciones a consultas recibidas vía mail.

- CONSULTA:

- 1- Para la subida y bajada de materiales es posible utilizar alguno de los ascensores existentes?

- RESPUESTA:

Es posible utilizar los dos ascensores.

- CONSULTA:

- 2- En los rubros opcionales se solicita cotizar las L01, las L02 no se cotizan?

- RESPUESTA:

No se solicita cotización de la L02

- CONSULTA:

- 3- En el plano de eléctrica del Piso 3 se indica que algunas líneas de iluminación se alimentan desde tablero T3PD, pero en la Memoria se especifica que toda la instalación se realizará desde Tablero T3PA. Se solicita aclarar cual de estas situaciones es la correcta.

- RESPUESTA:

La correcta es la que se especifica en los planos de eléctrica.

- CONSULTA:

4- Como se realizará el comando de luminarias? Se debe suministrar e instalar un tablero de comando con interruptores unipolares?

- RESPUESTA:

No se está pidiendo un comando con interruptores unipolares, se reutilizara las llaves existentes en los respectivos tableros y llaves exteriores en pared en los casos que se indican en planos.

- CONSULTA:

5- En la visita a obra se vió que el encuentro del cielorraso de yeso con los muros se realiza si ninguna pieza tipo Z. En los detalles suministrados se observa z para generar buña de separación. Se pide aclarar como será este encuentro.

- RESPUESTA:

El encuentro será tal cual se especifica en los detalles.

- CONSULTA:

6- En detalles se indica sobre el cielorraso metálico "manta de aislación acústica",eso se refiere a la aislación que trae el cielorraso Hunter Douglas o se debe incorporar algo adicional?

- RESPUESTA:

Refiere a la aislación que trae el cielorraso Hunter Douglas

- CONSULTA:

7- Entendemos que para cambiar el cielorraso va a ser necesario desconectar totalmente todos los elementos de protección ante incendios & tensiones débiles (por la tarea misma de cambio de placas; si no se hace así habría que calar las placas con un diametro superior al del elemento en vez de agujerear únicamente para el pase del cable). Esto es en todos los casos, más allá de que luego la ubicación final del elemento no termine cambiando demasiado. Vemos conveniente que esta tarea sea realizada por las empresas encargadas ahora del mantenimiento de los respectivos sistemas de protección ante incendios & tensiones débiles. Pensamos en cuanto a esto las siguientes opciones:

1) no cotizamos nada al respecto; ya que consideramos que las empresas que actualmente hacen el mantenimiento de las instalaciones harán estas tareas como parte de su servicio de mantenimiento?

2) nos contactamos con las empresas que actualmente hacen el mantenimiento, de forma de que nos presupuesten las tareas involucradas como subcontratistas? (en esta opción por favor indicar de qué empresas se trata)

3) nos contactamos con empresas del rubro (no necesariamente las que tengan el mantenimiento actualmente) para que coticen las tareas como subcontratistas?

- RESPUESTA:

En cuanto detectores y tensiones débiles no se debe cotizar nada al respecto.

- CONSULTA:

8- Se grafican como luminarias a retirar las ubicadas por ejemplo en SSHH; donde no hay trabajo de cielorraso. No se deben retirar verdad?

- RESPUESTA:

En SSHH y tisanerías no se deben retirar luminarias.

- CONSULTA:

9- En láminas L07 & L09 se indica que los detectores de incendio, las cámaras de seguridad, y el modem wifi son "a colocar". Los que se colocan son los existentes, o sea sería "a recolocar" verdad ?

- RESPUESTA:

Los detectores de incendio, las cámaras de seguridad, y el modem wifi son a reubicar.

- CONSULTA:

10- El el tercer piso vemos que los cassette existentes quedan en sectores de placa desmontable; a diferencia de lo planteado en 1er piso y lo realizado en 2do piso. Es esto así, o rodeándolas queda un sector de yeso en junta tomada (va la pregunta más que nada por un tema de dificultad en cuanto a coordinación del despiece)?

- RESPUESTA:

El el tercer piso los cassette existentes quedan en sectores de placa desmontable sin cenefa de yeso de junta tomada.

- CONSULTA:

10- En el ítem 5.1 de la memoria se menciona "*Para el montaje de los artefactos de iluminación, detectores de humo, etc., se utilizarán adaptadores especiales colocados en la estructura existente del edificio, y deberán tener sujeción independiente*". A qué tipo de adaptadores especiales se refieren ?

- RESPUESTA:

Solamente se colocaran adaptadores para las luminarias L1 según lo indicado en el rubro 3.6

Arq. Cecilia Hernández
Dirección General de Arquitectura