

G.R.005819,,

VIG20112018

<H>RESOLUCION G.R. N° 58/19</>

<H>VISTAS</> estas actuaciones relacionadas con la Licitación Abreviada N° Y52008, cuyo objeto es la Adecuación del Primer Piso del Edificio de Almacenes - Depósito, Escalera, Ascensor y Plataforma, que fuera solicitada por la Subgerencia de Planificación y Ejecución de Obras Civiles;

<H>CONSIDERANDO</> lo informado por la Comisión Asesora de Adjudicaciones actuante de fecha 29/01/19;

<H>ATENTO</> a las facultades delegadas al Gerente de Area Servicios Corporativos por R 18.-2216 del 29/08/18 y R 17.-3267 del 20/12/17, <H>SE RESUELVE:</>

<H>ADJUDICAR</>, ad-referéndum de la intervención preventiva de legalidad del Contador Delegado del Tribunal de Cuentas de la República, según detalle:

<H>A: QBO S.A. </>según los precios de su oferta de fecha 16/01/2019, nota con aclaraciones técnicas de fecha 24/01/19<H> </>y de acuerdo al Pliego de Condiciones de la compra de referencia.

<H>	RUBRO	Unid.	Precio	%MO</>	
<H> </>					
1,,	IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO,,,,	GL	74.943,00,,	20	
2,,	RETIRO				
2.1,,	Luminarias,,,,,,,,, UN,,,,	5.204,00	,,	5	
2.2,,	Puertas,,,,,,,,, UN,,,,	1.360,00,,		23	
2.3,,	Ventanas interiores,,,,, UN,,,,	1.190,00	,,	23	
2.4,,	Instalación Sanitaria en ducto y sobre azotea del Almacén Central	GL,,	44.705,00	,,	18
2.5,,	Cableado dentro del ducto,,	GL,,,,	34.757,00,,	16	
2.6,,	Caseta - Sector A,,,,, GL,,,,	9.036,00,,		23	
2.7,,	Elementos accesorios,,,,, GL,,,,	3.761,00,,		5	
3,,	DEMOLICIÓN				

3.1,,	Ductos de Aire Acondicionado,,	M3,,	6.497,00,,	50
3.2,,	Muro de bloque,,,,,,,,	M3,,	4.642,00,,	50
3.3,,	Muro de ladrillo,,,,,,,,	M3,,	4.500,00,,	50
3.3.1,,	Muro de ladrillo para ubicar plataforma elevadora ,,,	GL,,	12.000,00,,	50
3.4,,	Escalones,,,,,,,,	M3,,	17.810,00,,	50
3.5,,	Picado y retiro de revestimiento, artefactos e instalación sanitaria,,,,,,,,	M3,,	305,00,,	23
4,,	CONSTRUCCIÓN,,			
4.1,,	Reparación de piso # Sector A Depósito,,,,,,,,	M2,,	1.365,00,,	23
4.2,,	Reconstrucción de losa por pases ductos demolidos y retiro de artefactos sanitarios,,,,,,,,	M2,,	12.125,00,,	23
4.3,,	Muro de bloque e:15 cm # M1,,	M2,,	1.847,00,,	23
4.4,,	Muro de ladrillo e: 15 cm # M2,,,,,,,,	M2,,	2.083,00,,	23
4.5,,	Yeso,,			
4.5.1	Dintel   Tabique de Yeso,,	M2,,	8.119,00,,	23
4.5.2	Tabique de Yeso Provisorio,,	M2,,	4.349,00,,	23
4.5.3	Cielorraso de yeso a junta tomada,,,,,,,,	M2,,	2.347,00,,	23
4.6,,	Puente   Pasarela provisoria sobre escalera existente ,,,	GL,,	75.407,00,,	5
4.7,,	Escalera metálica provisoria	GL,,	75.639,00,,	5
4.8,,	Juntas en fachada,,,,,,,,	GL,,	205.913,00,,	23
5,,	REVOQUES,,			
5.1,,	Antepechos, dinteles, jambas y mochetas,,,,,,,,	M2,,	5.780,00,,	23
5.2,,	Revoques interiores,,,,,,,,	M2,,	1.029,00,,	23
5.3,,	Reparación Hormigón Armado,,	M3,,	165.897,00,,	23
6,,	REVESTIMIENTOS,,,,,,,,			
6.1,,	Revestimiento de Pared - Colocación en vestuario de hombres ,,,	M2,,	2.014,00,,	23
6.2,,	Revestimiento de piso y zócalo	GL,,	2.545,00,,	23
6.3,,	Umbral Ascensor,,,,,,,,	UN,,	3.308,00,,	23
7,,	INSTALACIÓN ELÉCTRICA,,,,,,,,			
7.1,,	Tableros,,,,,,,,	GL,,	259.958,00	16
7.2,,	Luminarias,,,,,,,,			
7.2.1	Conductores para luminarias	GL	588,00,,	16
7.2.2	Luminaria tipo L1,,,,,,,,	UN,,	16.417,00,,	16
7.2.3	Luminaria tipo L2,,,,,,,,	UN,,	3.725,00,,	16
7.2.4	Luminaria tipo L3,,,,,,,,	UN,,	2.146,00,,	16
7.2.5	Luminaria tipo L4,,,,,,,,	UN,,	3.809,00,,	16

7.3,,	Fuerza Motriz,,,,,,,,			
7.3.1	Conductores para Fuerza			
	Motriz,,,,,,,,,,,,, GL,,,,,	953,00,,	16	
7.3.2	Conductores para tableros,,	ML,,,,,	1.750,00,,	16
7.3.3	Conductores para Plataforma	GL,,	1.721,00,,	16
7.4,,	Suministro y colocación de canalizaciones,,,,,,,,			
7.4.1	Bandejas porta-cables			
	300 x 65 mm perforadas,,,,,,,,	ML,, ,,	2.409,00,,	16
7.4.2	Bandejas porta-cables			
	200 x 65 mm perforadas,,,,,,,,	ML,,,,,	2.223,00,,	16
7.4.3	Suministro y colocación caño			
	galvanizado 1 ½# y accesorios,,	ML,,,,,	1.114,00,,	16
7.4.4	Suministro y colocación caño			
	galvanizado 2## y accesorios,,,,	ML,,,,,	1.254,00,,	16
7.5,,	Datos, canalización y			
	cableados,, ,,,,,,,,,, GL,,	112.943,00,,	16	
7.6,,	Retiro del cableado en desuso	GL,,	8.300,00,,	16
8,,	ASCENSOR,,,,,,,,			
8.1,,	Demolición,,,,,,,,, ,,	M3,,,,,	11.294,00,,	55
8.2,,	Refuerzos en Hormigón			
	Armado (viga de borde),,,,,,,,,	M3,,,,,	76.383,00 ,,	21
8.3,,	Retiro de Cabina, Máquina y			
	Estructuras Accesorias,,,,,,,,	GL,,	119.778,00,,	21
8.4,,	Cerramientos verticales y			
	puertas de piso,,,,,,,,,,,,,	GL,,	256.084,00,,	23
8.5,,	Instalación Eléctrica,,,,,	GL,,,,,	57.231,00,,	16
8.6,,	Instalación y Suministro de			
	máquina y cabina,,,,,,,,,,,,,	GL,,	1.545.331,00,,	16
8.7,,	Habilitación Municipal y			
	Mantenimiento,,,,,,,,,,,,,	GL,,,,,	21.210,00,,	0
9,,	SANITARIA,,,,,,,,,,,,,			
9.1,,	Abastecimiento Hierro			
	Galvanizado,,,,,,,,,,,,,	GL,,	214.224,00,,	18
9.2,,	Abastecimiento PPTF,,,,,,,,	GL,,,,,	86.255,00,,	18
9.3,,	Abastecimiento baño			
	nivel +19.06,,,,,,,,,,,,,	GL,,,,,	34.643,00,,	18
10,,	ABERTURAS,,,,,,,,,,,,,			
10.1 ,,	Refacción completa de			
	aberturas - Depósito,,,,,,,,,,,,,	GL,,	139.055,00,,	23
10.2,,	Ventana escalera,,,,,,,,	UN,,,,,	5.102,00,,	23
10.3,,	Abertura Tipo C01,,,,,,,,	UN,,,,,	31.108,00,,	32
10.4,,	Abertura Tipo C02,,,,,,,,	UN,,,,,	89.083,00,,	32
10.5,,	Abertura Tipo C03,,,,,,,,	UN,,,,,	31.108,00,,	32
10.6,,	Abertura Tipo PFC 01,,,,,	UN,,,,,	32.784,00,,	29
11,,	SISTEMA DE VENTILACIÓN #			
	EXTRACTOR NUEVO,,,,,,,,,,,,,	GL,,,,,	71.977,00,,	5

12,,SISTEMA ANTI-INCENDIO,,,,,,,,,,,,,  
12.1,,Medidas e Instalación  
anti-incendio # Depósito,,,,, GL,,,,, 1.000,00,, ,5  
12.1.1 Extintores,,,,,,,,, GL,,,,,13.999,00,, ,0  
12.1.2 Cartelería,,,,,,,,, GL,,,,, 2.799,00,, ,0,,  
12.1.3 Iluminación de Emergencia,, GL,, 105.926,00,, ,0

13,,PINTURAS,,,,,,,,,,,,,  
13.1,, Pintura de Exteriores,,,,, M2,,,,, 2.128,00,, 20  
13.5 Pintura de pared interior #  
blanca,,,,,,,,,,,,, M2,,,,, 487,00,, 20  
13.3,, Pintura de Pared interior #  
color,,,,,,,,,,,,, M2,,,,, 487,00,, 20  
13.4,, Pintura aberturas de hierro,, M2,,,,, 700,00,, 20  
13.5,, Pintura de Techo,,,,,, M2,,,,, 453,00,, 20

14,,ESCALERA METÁLICA NUEVA,,,,,,,,,,,,,  
14.1,, CORTE DE LOSA PARA HUECO  
DE ESCALERA,,,,,,,,,,,,, M2,,,,, 6.207,00,, 25  
14.2,, REFUERZO EN HUECO DE LOSA PARA ESCALERA,,,,,,,,,,,,, 14.2.1  
Hormigón  
Armado,,,,,, M3,,1,03,,60.567,00,, 21  
14.2.2,,Perfiles Normalizados,, KG,,,,, 707,00,, 29  
14.3,,ESCALERA METÁLICA,,,,,,,,,,,,,  
14.3.1 Viga Zanca # Perfil PNC 26 M,,,,, 8.900,00,, 29  
14.3.2,,Viga Zanca # Perfil  
L 100x100x10 mm,,,,,,,,,,,,, M,,,,, 9.051,00,, 29  
14.3.3 Viga Zanca # Planchuela  
de Acero 3##x3/8##,,,,,,,,,,,,, UN,,,,, 2.180,00,, 29  
14.3.4 Baranda # Tubular cuadrado  
de Acero,,,,,,,,,,,,, UN,,,,, 4.540,00,, 29  
14.3.5 Baranda # Planchuela 13/8##UN,,,,, 2.742,00,, 29  
14.3.6 Baranda # Pasamano de acero  
inoxidable 50 mm diámetro,,,,, M,,,,, 4.304,00,, 29  
14.3.7 Escalones madera #  
1. 47m x 0.35m x 2##,,,,,,,,,,,,, UN,,,,, 6.508,00,, 29  
14.3.8 Escalones madera #  
3.15m x 0.30m x 2##,,,,,,,,,,,,, UN,,,,, 0,00,, 29  
14.3.9,,Apoyo A,,,,,,,,,,,,, UN,,,,, 0,00,, 29  
14.3.10,,Apoyo B,,,,,,,,,,,,, UN,,,,, 0,00,, 29

15,,SUMINISTRO Y COLOCACIÓN,,,,,,,,,,,,,  
15.1,, Tramo horizontal baranda,, ML,,,,,17.480,00,, 29  
15.2,, Baranda escalera de  
Emergencia,,,,,,,,,,,,, ML,,,,,14.140,00,, 29  
15.3,, Bandas anti-deslizantes,,,,, ML,,,,, 1.602,00,, 5

16,,PLATAFORMA | ELEVADOR,,,,,,,,,,,,,  
16.1,,Suministro y colocación,, GL,, 626.060,00,, 16

17 MANTENIMIENTO ASCENSOR,, Mensual,, 6.080,00,, 0  
18 MANTENIMIENTO PLATAFORMA Mensual,, 2.828,00,, 0

Total Suma de Rubros..... \$ 9.393.545,01  
10% Imprevistos de Obra.....\$ 939.354,50  
-----  
Sub. Total.....\$ 10.332.899,51  
  
10% Previsión Ajuste.....\$ 1.033.289,95  
I.V.A. = (Sub. Total + Prev.) x 22%.....\$ 2.500.561,68  
-----  
<H>PRECIO TOTAL = Sub. Total + Prev. + I.V.A.....\$  
13.866.751,14</>

Monto de Leyes Sociales  
Total de Monto imponible M de O x 0.718 .....\$ 1.314.722,48  
10% Imprevistos Leyes Sociales.....\$ 131.472,25  
-----  
PRECIO TOTAL LEYES SOCIALES.....\$ 1.446.194,73  
  
10% Previsión Ajuste.....\$ 144.619,47  
-----  
<H>PRECIO TOTAL LEYES SOCIALES</>  
<H>CON PREVISIÓN POR AJUSTE.....\$  
1.590.814,20</>

<H>MONTO TOTAL ADJUDICADO.....\$  
15.457.565,34</>

<H><U>CONDICIONES COMERCIALES</></>

<H>MONEDA DE COTIZACIÓN:</> \$ (PESOS URUGUAYOS).

<H>MONEDA DE PAGO:</> \$ (PESOS URUGUAYOS).

<H>PRECIO:</> Los precios son ajustables de acuerdo al Punto  
II.1.2.2. -  
Cotización, precio y garantías del Capítulo II del Pliego de  
Condiciones  
Particulares.

El ajuste de precios citado se registrará de acuerdo a la siguiente  
paramétrica:

<H>P= P0 \* (ICC1 / ICC0)</>

Fórmula para cargas sociales

$P = P_0 * (J_1 / J_0)$

Siendo:

P = precio ajustado

P<sub>0</sub> = precio básico

ICC<sub>1</sub> = Índice General del Costo de la Construcción según el Instituto Nacional de Estadísticas, correspondiente al mes anterior al de la realización del avance de obra.

ICC<sub>0</sub> = Ídem al anterior pero correspondiente al mes anterior al de la apertura de las ofertas.

J<sub>1</sub> = Jornal mínimo nacional del medio oficial albañil categoría 5 (Grupo 9), homologado por el Poder Ejecutivo, correspondiente al mes de la realización del avance de obra.

J<sub>0</sub> = Ídem al J<sub>1</sub> pero correspondiente al mes de la apertura de las ofertas.

PAGO: Las condiciones de pago se encuentran regidas en su totalidad por los Puntos 47 y 48 del Pliego de Condiciones Generales para Obras, Sección I.

Se debe destacar que no se ingresarán avances de obra sin que se haya entregado la documentación solicitada en el Punto Aportes Sociales (Planillas de Control de Obra, de Recaudación Nominada y forma de cálculo correspondiente).

IMPREVISTOS: El 10% de los imprevistos sobre la suma de rubros y sobre las leyes sociales, según el Punto II. 1.3.1. - Imprevistos del Capítulo II del Pliego de Condiciones Particulares, quedarán total o parcialmente en poder de la Administración en caso de no ser utilizados.

Para ejecutar imprevistos se deberá contar con la aprobación de la dirección de obra. Los mismos tendrán un tiempo de ejecución en días calendario que serán acordados previo a su realización.

<H>PREVISIÓN DE AJUSTES DE PRECIOS:</> El monto quedará total o parcialmente en poder de la Administración en caso de no ser utilizado.

<H>DEMÁS CONDICIONES:</> Regirán las establecidas en el Pliego de Condiciones de la presente negociación.

Vuelva a sus efectos a la Gerencia de División Abastecimientos y Servicios.

UT502375 12.02.2019. MARIA SILVIA EMALDI