

G.R.060418

VIG05092018

<H>RESOLUCION G.R. N° 604/18</>

<H>VISTAS</> estas actuaciones relacionadas con la Licitación Abreviada N° Y51762, cuyo objeto es Obra Salud y Bienestar Integral, que fuera solicitada por la Sub Gerencia Planificación y Ejecución de Obras Civiles;

<H>CONSIDERANDO:</> I) lo informado por la Comisión Asesora de Adjudicaciones actuante de fecha 12/11/18;

<H>ATENTO</> a las facultades delegadas al Gerente de Area Servicios Corporativos por R 18.-2216 del 29/08/18 y R 17.-3267 del 20/12/17, SE

RESUELVE:

<H>ADJUDICAR</>, ad-referéndum de la intervención preventiva de legalidad del Contador Delegado del Tribunal de Cuentas de la República, según detalle:

<H>A: PELMON S.A. (N° Proveedor 21379683),</> según los precios de su oferta de fecha 19/10/2018, y de acuerdo al pliego de condiciones y Circulares Nros. 1 a 7 de la compra de referencia.

<H> Rubros	Unidad	Precio unit. (\$)	Mano de Obra %</>
1,, Implantación y replanteo (<= 200000)	gl	200.000	20
2,, Demolición y Acondicionamiento			30
2,1,, Tanques y muro de contención -casa y galpón	gl	387.129	30
2,2,, Losa y vigas índice 100	m3	5.718	30
2,3,, Techo de Bovedilla	m2	3.211	30
2,4,, MUROS DE MAMPOSTERIA			
2,4,1 Muros exteriores	m2	642	30
2,4,2 Muros interiores	m2	1.188	30
2,5,, Piso en área a ampliar	m2	541	21
2,6,, Piso Subsuelo	m2	508	30
2,7,, Retiro de cielorraso interior	gl	43.200	30
2,8,, Retiro de aberturas existentes	gl	43.200	30
2,9,, Retiro desagües existentes	gl	24.300	30
2,10 Retiro abastecimiento existente	gl	24.300	30

2,11 Retiro Instalación Eléctrica existente	gl	24.300	30
3,, AMPLIACION			
3,1,, Excavación	m3	1.836	19
3,2,, Relleno	m3	1.073	19
3,3,, Contrapiso e=10cm	m3	9.720	21
3,4,, HORMIGÓN C25			
3,4,1 Hormigón de limpieza e = 10cm.	m3	7.560	21
3,4,2 Bases	m3	25.417	21
3,4,3 Pilares	m3	25.612	21
3,4,4 VIGAS			
3,4,1 Vigas Índice Fundación	m3	25.903	21
3,4,2 Vigas Índice Piso	m3	25.768	21
3,4,3 Vigas Índice 100	m3	25.633	21
3,4,4 Vigas Índice 200	m3	25.633	21
3,4,5 Vigas Índice 300	m3	25.687	21
3,5,, Losas huecas e?10cm. Suministro y montaje)	m2	4.158	14
3,6,, Carpeta de compresión e=5cm y e = 10cm.	m2	972	23
4,, LOSA MIXTA Y ALERO			
4,1,, Excavación	m3	1.944	50
4,2,, HORMIGÓN C25			
4,2,1 Hormigón de limpieza e=10cm	m3	25.039	21
4,2,2 Bases	m3	25.409	21
4,2,3 Vigas Índice Fundación	m3	26.659	21
4,2,4 Losa	m3	25.687	21
4,3,, ACERO			
4,3,1 Platinas y anclajes	gl	8.640	29
4,3,2 PNI 18	ml	1.553	29
4,3,3 PNC 18	ml	3.059	29
4,3,4 2PNC 18	ml	3.812	29
4,3,5 2PNC 20	ml	5.000	29
4,3,6 Chapa Steel Deck	m2	948	29
4,3,7 Conectores	Un	350	29
4,3,8 Alero en calle Santa Fe	gl	10.800	29
5,, ALBAÑILERIA,,,,,,			
5,1,, Muros exteriores P.B.	gl	110.246	23
5,2,, Muros interiores P.B.	gl	66.906	23
5,3,, Muros exteriores P.A.	gl	463.795	23
5,4,, Muros Interiores P.A.	gl	66.906	23
5,5,, Piso Oficina P.B.	m2	2.504	23
5,6,, Piso Salas Reuniones P.B.	m2	1.689	23
5,7,, Piso Baños y Cocina P.B.	m2	4.173	23
5,8,, Piso Oficina P.A.	m2	2.506	23
5,9,, Piso Despachos P.A.	m2	1.689	23
5,10 Piso Baños P.A.	m2	6.134	23
5,11 Piso Sala Multiproposito	m2	3.205	23
5,12 Piso Sala de Racks	m2	4.415	23
5,13 Piso Archivo S.S.	m2	5.538	23

5,14	Cielorraso placa de yeso P.B.	m2	1.056	23
5,15	Cielorraso desmontable P.B.	m2	811	23
5,16	Cielorraso placa de yeso P.A.	m2	1.056	23
5,17	Cielorraso desmontable P.A.	m2	811	23
5,18	Impermeabilización de azotea	m2	3.415	23
5,19	Picado y revoque de muros existentes	m2	848	23
5,20	Reparación de cielorrasos	m2	1.204	23
6,,	ABERTURAS,,,,,,			
6,1,,	Ventana Sala de reuniones y oficina P.B. al 01	u	29.370	29
6,2,,	Ventana Oficina P.B. AL 02	u	55.246	29
,,	AL 03 Oficina P.B.	u	51.003	29
,,	AL 04 Oficina P.B.	u	53.144	29
6,3,,	Ventanas Cocina AL 05	u	35.629	29
,,	AL 06 Cocina	u	30.167	29
,,	AL 24 Cocina	u	16.131	29
6,4,,	Ventanas baños Caballeros P.B.AL 07	u	12.468	29
,,	AL 08 Baño Damas P.B	u	13.627	29
,,	AL 09 Baño Discapacitado	u	36.822	29
6,5,,	Ventanas Sala de reuniones P.B.AL 10	u	35.457	29
6,6,,	Ventana Hueco P.B. AL 11	u	59.278	29
,,	AL 12 Hueco P.B.	u	54.343	29
6,7,,	Puerta de Acceso AL 13	u	55.215	29
6,8,,	Ventana oficina P.A. AL14	u	19.673	29
,,	AL 15 oficina P.A.	u	19.197	29
,,	AL 16 Baño	u	19.673	29
,,	AL 17 Baño	u	19.673	29
6,9,,	Ventanas Despacho P.A. AL18,,	u	50.881	29
,,	AL 19 Despacho P.A.	u	36.978	29
,,	AL 20 Despacho P.A.	u	69.160	29
6,10	Ventana Oficina AL 21	u	27.728	29
,,	AL 22 oficina	u	27.728	29
,,	AL 23 escalera	u	14.213	29
,,	CARPINTERIA,,,,,,			
6,11	Puerta Sala de reuniones C01	u	31.437	29
6,12	Puerta Baños Damas y Caballeros C02,,	u	26.201	29
6,13	Puerta Baño Discapacitado C03	u	27.281	29
6,14	Mueble divisorio entre sala de reuniones y oficina C 04	u	98.127	29
6,15	Revestimiento madera P.B. C05	gl	56.260	29
6,16	Revestimiento madera P.A. C07	gl	104.595	29
6,17	Puertas Sala de Racks y archivo C02	u	26.201	29
6,18	Puerta Deposito debajo escalera C09	u	25.466	29
6,19	Mueble baño damas P.A. C-08	u	17.021	29
,,	MAMPARAS VIDRIADAS			
6,20	Mampara Sala de reuniones V01	gl	267.028	29
6,21	Mampara Despacho Sugerencia V02	u	112.363	29
6,22	Mampara Despacho Gerencia V03	u	85.925	29

6,23	Mampara baño P.B. M 01	gl	115.444	29
6,24	Mampara baño P.B. M 02	gl	13.500	29
6,25	Mampara baño P.A. M 03	gl	123.031	29
6,26	Mampara M04	gl	61.521	29
6,27	Mampara M05	gl	61.521	29
7,,	INSTALACION SANITARIA			
7,1,,	Desagües Primaria y secundaria	gl	64.800	18
7,2,,	Cámaras de inspección	gl	86.400	18
7,3,,	Interceptor de grasas	u	40.500	18
7,4,,	Cajas Sifonadas y empalme de acceso	u	1.764	18
7,5,,	Caja Tipo Pinoplast	u	46.980	18
7,6,,	Desagües pluviales	gl	88.560	18
7,7,,	Bocas de desagües BDA	u	21.960	18
7,8,,	Piletas de patio	u	14.310	18
7,9,,	Pozo de Bombeo	u	200.880	18
7,10	Abastecimiento	gl	97.200	18
7,11	Tanques de abastecimiento	u	93.600	18
7,12	Caseta de medidor	u	66.960	18
7,13	Ventilaciones	gl	29.160	18
8,,	REVESTIMIENTOS			
8,1,,	Paredes Baños y cocina P.B.	gl	125.280	23
8,2,,	Paredes Baños P.A.	gl	31.320	23
,,	ARTEFACTOS			
8,3,,	Inodoros con mochila	u	5.612	0
8,4,,	Bidet	u	2.938	0
8,5,,	Mingitorios	u	13.256	0
8,6,,	Inodoro de Discapacitado	u	34.681	0
8,7,,	Pileta de Discapacitados	u	15.018	0
8,8,,	Accesorios de embutir	gl	18.360	0
8,9,,	Griferías	gl	42.314	0
,,	Calefones	u	11.949	0
8,10	MESADAS,,,,,,			
8,11	Mesadas Baños	u	5.995	18
8,12	Mesada de cocina	u	40.614	18
,,	PLACARES,,,,,,			
8,13	Mueble bajo mesada cocina	u	82.787	18
8,14	Mueble aéreo cocina	u	88.677	18
8,15	Lockers baños	u	9.720	0
8,16	Mesa y silla de cocina	gl	39.690	0
9,,	HERRERIA,,,,,,			
9,1,,	Baranda Hueco P.B.	gl	44.496	29
9,2,,	Baranda escalera	gl	32.616	29
9,3,,	Reja H-03	gl	22.493	29
9,4,,	Reja H-04	gl	72.414	29
9,5,,	Reja H-05	gl	115.419	29
10,,	INSTALACION ELECTRICA,,,,,,			
10,1	Tableros	gl	223.713	16
10,2	Iluminación Sub-suelo	gl	98.590	16
10,3	Iluminación Oficina P.B.	gl	83.664	16
10,4	Iluminación Sala de reuniones P.B.	gl	40.506	16

10,5	Iluminación Baños y cocina P.B.	gl	35.860	16
10,6	Iluminación Oficina P.A.	gl	82.410	16
10,7	Iluminación despachos P.A.	gl	26.389	16
10,8	Iluminación Baños P.A.	gl	11.608	16
10,9	Iluminación Exteriores	gl	54.427	16
10,10	Tomas corrientes Sub-Suelo	gl	52.459	16
10,11	Tomas corrientes oficina y salas de reunión	gl	88.312	16
10,12	Tomas corriente Baños y cocina P.B.	gl	6.375	16
10,13	Tomas corrientes Oficina y despachos P.A.	gl	138.494	16
10,14	Tomas corrientes Baños P.A.	gl	6.375	16
10,15	Cableado estructurado,,	gl	372.600	16
10,15,1	Cableado de Red,,	gl	522.895	16
10,15,2	Cableado de Potencia	gl	43.681	16
10,15,3	Torretas y cajas de piso	gl	405.542	16
11,,	Equipos de aire acondicionado,,	gl	1.531.185	0
11,1	Mantenimiento equipos aire acondicionado	mesual	5.838	0
12,,	Proyecto Técnico DNB	gl	81.000	0
13,,	Instalación Equipamiento P.T	gl	293.760	16
14,,	Limpieza y retiro de obra	gl	81.000	20
15,,	Cambio apertura de porton	gl	37.800	29

TOTAL RUBROS.....\$ 17.290.853,00

15% IMPREVISTOS RUBROS..... \$ 2.593.628,00

TOTAL RUBROS E IMPREVISTOS.....\$ 19.884.481,00

PREVISION AJUSTE RUBROS E IMPREVISTOS \$ 1.590.758,00

SUB TOTAL..... \$ 21.475.239,00

I.V.A. (22%).... \$ 4.724.553,00

TOTAL CON I.V.A..... \$ 26.199.792,00

CARGAS SOCIALES \$ 2.370.799,00

15% IMPREVISTOS CARGAS SOCIALES..... \$ 355.620,00

TOTAL CARGAS SOCIALES e IMPREVISTOS\$ 2.726.419,00

PREVISION AJUSTE DE PRECIOS

CARGAS SOCIALES E IMPREVISTOS DE CCSS..... \$ 218.114,00
TOTAL CARGAS SOCIALES, IMPREVISTOS Y AJUSTES.. \$ 2.944.533,00

<H>MONTO TOTAL ADJUDICACIÓN.....\$ 29.144.324,00
</>

<H> CONDICIONES COMERCIALES</>

<H>MONEDA DE COTIZACION:</> \$ PESOS URUGUAYOS.

<H>MONEDA DE PAGO:</> \$ PESOS URUGUAYOS.

<H>PRECIO:</> Los precios correspondientes a los rubros de Obra se ajustarán de acuerdo a la siguiente fórmula paramétrica:

$$P = P_0 * (ICC_1 / ICC_0)$$

b),, Fórmula para cargas sociales

$$P = P_0 * (J_1 / J_0)$$

Siendo:

P = precio ajustado

P₀ = precio básico

ICC₁ = Índice General del Costo de la Construcción según el Instituto Nacional de Estadísticas, correspondiente al mes anterior al de la realización del avance de obra.

ICC₀ = Ídem al anterior pero correspondiente al mes anterior al de la apertura de las ofertas.

J₁ = Jornal mínimo nacional del medio oficial albañil categoría 5 (Grupo 9), homologado por el Poder Ejecutivo, correspondiente al mes de la realización del avance de obra.
J₀ = Ídem al J₁ pero correspondiente al mes de la apertura de las ofertas.

<H>PAGO: </>Mediante transferencia bancaria. Rige en su totalidad lo indicado en los artículos 47 y 48 de la Sección I del Pliego y el punto II.7 - "CONDICIONES DE PAGO del CAPÍTULO II de la Parte I de la Sección

III del Pliego.

No se ingresarán avances de obra sin que se haya entregado la documentación solicitada en el punto Aportes Sociales (Planillas de Control de Obra, de Recaudación Nominada y forma de cálculo correspondiente).

<H>IMPREVISTOS Y PREVISION DE AJUSTE DE PRECIOS:</> Los mismos quedarán total o parcialmente en poder de la Administración en caso de no ser utilizados.

Si se hubiera omitiera un rubro o suministro, se entenderá que el rubro omitido está incluido en el total de rubros del Cuadro A, en concordancia con lo indicado en el punto 12 de la Sección I del Pliego de Condiciones.

<H>PLAZO DE FINALIZACION DE OBRAS:</> Se fija un plazo máximo de 180 días hábiles ininterrumpidos a partir de la firma del Acta de Iniciación de obras, para la terminación de las obras. Este plazo máximo se deberá cumplir cualquiera sea el régimen de trabajo elegido. Se entiende por "días hábiles ininterrumpidos" como días laborales para la construcción contabilizados de manera ininterrumpida. Rige en su totalidad el Punto 42 de la Sección I.

<H>DEMÁS CONDICIONES:</> Las establecidas en el Pliego de Condiciones y Circulares Nros. 1 a 7 de la presente negociación.

Vuelva a sus efectos a la Gerencia de División Abastecimientos.
UT502375 19.11.2018. MARIA SILVIA EMALDI