

CAPITULO I

1.- Objeto

El objeto del presente concurso de precios es la Contratación de una Empresa que brinde un servicio de limpieza de locales y mantenimiento de playas de las estaciones y subestaciones de piso de Distribución de UTE en el ámbito de la Gerencia Oeste, que abarca los departamentos de San José, Colonia, Flores, Durazno y Soriano .(según listado de instalaciones en el anexo 1)

2.- Descripción del servicio

El servicio consiste en la realización de tareas que se detallan a continuación:

- Limpieza de locales y playas de Estaciones/ Puestos de Conexión/ SSBB de piso/ predios.
- Aplicación de herbicidas.
- Fumigación de suelos.
- Retiro de escombros y basura del predio, incluyendo elementos extraños y en desuso existentes.
- Desmalezado y/o corte de césped.
- Revisión de azoteas y mantenimiento de desagües.
- Control de roedores.

CAPITULO II – CONDICIONES GENERALES

1.- FORMA DE COTIZAR Y PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

Solo se admitirán cotizaciones por el total del objeto licitado por mes sin iva y en moneda nacional.

1.1.- Antecedentes del oferente

El oferente deberá proporcionar información acerca de sus antecedentes comerciales. Estos deberán incluir:

- Una relación de los servicios similares que la empresa haya realizado hasta el presente.
- El oferente deberá fundamentar una experiencia mínima de 2 años en servicios similares. En dicha documentación se deberá incluir:

- Nombre de la empresa, periodos por los cuales se realizaron los servicios, descripción de los mismos y responsable de dicha empresa, incluyendo número telefónico para contactarlo.
- Indicar en la oferta el grupo de actividad, convenio, laudo y beneficios por los que se regirá el personal que ejecute los trabajos.

1.2.- Formación y elementos de protección personal

Junto con la oferta se deberá indicar los elementos de protección con que contará el personal que realice la tarea.

Sera responsabilidad de la empresa:

- Vestimenta, herramientas y elementos de protección personal, de los funcionarios que concurren a efectuar tareas.
 - El mismo deberá contar con vestimenta de trabajo que lo identifica con la empresa.
 - Herramientas de trabajo: acordes y con las protecciones correspondientes a las tareas que desempeñaran, protección personal adecuadas a las tareas que se realizan.

1.2.1.- Seguridad e higiene

Las Empresas contratadas deben ajustarse a las normativas vigentes en esta materia, a saber:

- Decreto 406/88 del 3 de junio de 1988, reglamentario de la Ley 5032, de 21 de julio de 1914, sobre prevención de accidentes de trabajo.
- Decreto 125/014 sobre Disposiciones Reglamentarias de Seguridad e Higiene para la Industria de la Construcción.
- En materia de protección del trabajador deben cumplir lo establecido en la Ley 16074 del 10 de octubre de 1989 sobre accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales.

1.3. Cargas Sociales

Por tratarse de la contratación de un servicio las cargas sociales serán de responsabilidad del contratista.

1.4.- Condiciones de rechazo de la oferta

Las ofertas serán automáticamente rechazadas por no cumplir el plazo de mantenimiento de la oferta de 30 días calendario.

2.- Plazo de Contratación

El plazo de contratación será por un plazo de 4 meses o hasta agotar el monto adjudicado, o quede operativa la licitación con número de solicitud 53380.

3.- Comparación de ofertas

La comparación de ofertas se realizará por el total del objeto licitado, considerando el precio Total de acuerdo a lo cotizado.

Para la comparación de ofertas no se tendrá en cuenta el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

4.- Adjudicación

Establecemos que por la presente concurso de precios se va a adjudicar la suma de \$ 1.000.000,00 impuestos incluidos.

Se adjudicará la totalidad del objeto a un solo proveedor.

CAPITULO III – CONDICIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO

○ Consideraciones generales

La descripción de los trabajos y operaciones que se definen en este Pliego tienen carácter indicativo general, debiéndose atener el Contratista a lo indicado en estos recaudos que conforman esta Licitación, a lo indicado por el Director de Obras, planos, especificaciones técnicas y demás indicaciones escritas que se den en cada caso particular, según cada trabajo.

Básicamente, los trabajos consistirán en tareas a encarar en un 100 % por la Empresa Adjudicataria de la Licitación y otras en las que esta Empresa realizará tareas de apoyo y complemento a trabajos ya encarados y realizados por UTE.

El contratista informará sobre todos los aspectos relacionados con la ejecución contratada a fin de que UTE pueda decidir sobre la calidad de los trabajos ejecutados, como sobre cualquier otro asunto relacionado con la ejecución.

Será de elección exclusiva de UTE los locales donde se trabajará diariamente, así como las tareas a cumplir en cada uno de ellos.

Así como el Director de Obra, los inspectores por él designados tendrán libre acceso a los trabajos y depósitos del contratista.

UTE tendrá el derecho de llevar informaciones estadísticas sobre el uso de la mano de obra y materiales del contratista, así como cualquier otro asunto relacionado con la ejecución, a estos efectos, el contratista permitirá el acceso del representante de UTE a la documentación requerida.

UTE se compromete a recorrer las instalaciones objeto de este contrato junto al representante técnico para interiorizarlo de los posibles peligros en las mismas. El contratista se notificará por escrito los puntos tratados.

Las tramitaciones legales y reglamentarias tanto nacionales como departamentales, así como sus aprobaciones pertinentes que no sea específicamente descrito como a cargo de UTE, deberá ser encarado por el Contratista incluyendo sus costos.

La empresa deberá tener una capacidad mínima de trabajo que permita la limpieza de 8 (ocho) instalaciones diarias, el cual deber documentar.

El dimensionado de las cuadrillas será el que se determine en la correspondiente oferta, siempre en el supuesto de que dicho dimensionado permita la realización de los trabajos en forma eficiente y eficaz.

Por cada cuadrilla deberá haber un supervisor de la empresa responsable de los trabajos en cada lugar. El mismo será responsable directo del cumplimiento de las normas de seguridad para el desarrollo de los trabajos sin ningún tipo de accidentes.

Será indispensable para la ejecución de los trabajos que el personal del contratista afectado a estos trabajos cuente con capacitación en la Norma de Seguridad para la realización de Maniobras y Trabajos en Instalaciones eléctricas de MT y AT de Distribución (NS1D) de UTE.

- **Procedimiento**

Al comienzo de los trabajos se entregará una llave que permita el ingreso a los locales de Estaciones y Subestaciones, la que será usada exclusivamente para el ingreso a los locales donde se realizan trabajos y en los horarios previstos a tal fin.

Esta llave será devuelta a UTE al finalizar el contrato o cuando UTE así lo disponga, siendo el contratista el único responsable de que se le dé a esta llave el uso previsto.

La persona responsable de los trabajos por parte del Contratista dispondrá de un teléfono celular, el que estará disponible dentro del horario de trabajo habitual de la empresa.

Previo al ingreso a cualquier local de Estaciones o Subestaciones se deberá dar aviso al Centro de Maniobras de Distribución (CMD) indicando el nombre de la empresa, nombre del supervisor y motivo por el cual se ingresa.

- **Responsable Técnico del Contratista**

El contratista designará un responsable técnico quién será avalado por UTE y que deberá poseer título otorgado por la U.T.U. (Técnico en Electrotecnia) ó por la Facultad de Ingeniería (opción eléctrica o industrial) o experiencia demostrable fehacientemente, al solo criterio de la Dirección de Obra, de trabajos en instalaciones de hasta 60 kV.

En particular será responsable del entrenamiento del personal de las cuadrillas para los trabajos dentro de locales energizados hasta 60 kV.

- **Horarios de trabajo**

Al comenzar el servicio se fijará el horario normal de trabajo. Toda modificación a este horario debe ser notificado por el Contratista a U.T.E. con 48 (cuarenta y ocho) horas de anticipación, sin perjuicio de las disposiciones que al respecto establezca el Instituto Nacional de Trabajo.

UTE se reserva el derecho en caso de emergencia, de exigir trabajos fuera del horario convenido.

- **Daños y Perjuicios a Terceros**

El Contratista tomará sobre sí toda la responsabilidad inherente a los daños y perjuicios ocasionados a terceros hasta la recepción definitiva tanto en bienes como en personas por todas las obligaciones que le imponga el Contrato, siendo de su cargo todas las reclamaciones y demandas que se entablen por las causas indicadas.

En caso de que dichos actos deriven en deterioros o roturas de bienes de UTE, se procederá a descontar del importe del contrato el valor de la reparación o sustitución del objeto dañado.

- **Fuentes de energía**

El Contratista proveerá y mantendrá a su cargo las fuentes de energía que se precisen para la ejecución de sus trabajos y para los servicios auxiliares en el sitio.

Las instalaciones deberán cumplir con el reglamento de U.T.E. en cuanto a seguridad para el personal.

A tal efecto todas las partes energizadas al alcance de la mano deberán ser adecuadamente protegidas. La alimentación de equipos eléctricos y la iluminación deberán contar con la protección diferencial correspondiente.

- **Equipo y útiles de trabajo**

El Contratista proveerá todos los equipos y útiles necesarios para la realización de los trabajos así como todos los instrumentos de medida y equipos de prueba que se precisen.

El contratista deberá contar con las siguientes herramientas y equipos mínimos a la orden de UTE:

1 vehículo con chofer por cuadrilla de limpieza.

1 equipo industrial de limpieza por cuadrilla, capaz de aspirar líquidos, arena, polvo, etc. el cual no deberá tener accesible ninguna parte metálica.

1 equipo de corte de césped por cuadrilla.

Teléfono celular y/o equipo portátil de comunicación por cuadrilla durante el horario de trabajo.

Barreras y cintas para delimitación y señalización.

El personal trabajando a una altura sobre el suelo superior a 2 metros, será provisto de cinturón de seguridad de 4 puntas con sistema anticaídas.

- **Precauciones sanitarias y prevención de accidentes**

- **Generalidades**

El Contratista deberá observar todas las Leyes, Decretos y Reglamentaciones nacionales o municipales correspondientes o relativos a sanidad, y deberá tomar aquellas precauciones que sean necesarias para evitar que se produzcan condiciones insalubres.

En particular debe cumplir con el decreto 125/014 en lo que se refiere a los baños en el lugar físico donde se realizan los trabajos.

En particular y en todos los casos en que sea requerido por la Dirección de Obra se deberá instalar un baño químico.

El Contratista deberá adoptar las precauciones para prevenir accidentes, siendo de su cargo la construcción y mantenimiento de señales, luces, avisos, barricadas y otros signos que adviertan y prevengan adecuadamente de los riesgos existentes en los distintos sitios de los trabajos; también observará las disposiciones que fijen las leyes y reglamentos para prevenir accidentes, y dispondrá de los recursos para asistencia de primeros auxilios.

Además, cumplirá con las disposiciones establecidas en los numerales siguientes:

- **Vestimenta de protección**

Se ajustarán en un todo a lo indicado en el Decreto 125/014.

Todo el personal asignado al trabajo será dotado de uniforme e indumentaria protectora como cascos, guantes, zapatos, gafas de protección anti-impacto, etc.

El personal trabajando a una altura sobre el suelo superior a 2 metros, será provisto de cinturones de seguridad de 4 puntas con sistema anticaídas.

- **Escaleras**

Se ajustarán en un todo a lo indicado en el Decreto 125/014.

- **Alumbrado para trabajos nocturnos**

En el caso de que se precise trabajar de noche el Contratista proveerá un adecuado sistema de reflectores para iluminar el área de trabajo y sus accesos.

- **Trabajos en proximidad de zonas bajo tensión**

En el caso de trabajos a ejecutarse en proximidad de instalaciones eléctricas existentes, el Contratista las considerará como energizadas, a menos que reciba de U.T.E. aclaraciones por escrito de lo contrario, y por consecuencia adoptará todas las precauciones del caso. Deberá ajustarse a lo especificado en la Norma de Seguridad NS1D.

Todas las áreas conteniendo equipos bajo tensión serán delimitadas según la normativa correspondiente.

La construcción debe realizarse cuidando especialmente que no ofrezca peligro al personal que va a mantener y maniobrar el equipo, aún en presencia de fallas.

El personal destinado a trabajar en proximidad a equipos con tensión, deberá acreditar formación en la norma de seguridad NS1D.

Se debe cumplir en todo con las Especificaciones Técnicas.

- **Vehículos**

No aplica a este contrato.

- **Avance de los trabajos**

El contratista comunicará por mail, a la Dirección de Obra, al comienzo de cada semana, los trabajos que realizará durante la misma, el nombre del supervisor de cada uno de ellos y el personal y categoría que participa.

Mensualmente y dentro de los 5 días hábiles siguientes a la finalización del período a facturar, el Contratista presentará ante la Dirección de Obra un Avance Mensual con el detalle de las instalaciones efectivamente finalizadas, con fecha, el que será la base para el cálculo de la facturación mensual.

1.- Obligaciones del Adjudicatario

El contratista será responsable por los actos de su personal en el marco de la ejecución de la contratación, apreciándose especialmente las conductas irregulares de los funcionarios que afecten el servicio y prestigio de UTE.

UTE se reserva el derecho de solicitar al Contratista la sustitución de cualquier integrante del personal, con independencia de la posición jerárquica que ocupe en la empresa (Supervisores, Capataces, Oficiales, Medio Oficiales, Peones, Operarios, etc.), que haya incurrido en comportamientos indebidos reiterados en temas de Prevención en Seguridad e Higiene en el Trabajo.

3.14. Seguridad de los Trabajadores

El Contratista será el único responsable de los daños y perjuicios que por accidentes de trabajo sufran sus operarios durante el transcurso de la ejecución de los trabajos, debiendo tener a todo su personal asegurado en el Banco de Seguros del Estado.

Como los trabajadores comprendidos en la Ley 14.411 quedan asegurados desde su ingreso a obra, el Contratista deberá comunicar semanalmente a U.T.E. de la incorporación de los mismos a la planilla de trabajo.

2.- Inicio de los Servicios

La empresa adjudicataria antes de iniciar los servicios solicitados en esta contratación, deberá cumplir, con los siguientes puntos:

Presentar al administrador del contrato de UTE, en un plazo máximo de 10 días hábiles a partir de recibida la notificación de adjudicación, copia del Convenio Colectivo aplicable a la rama de actividad contratada y la constancia de haber sido comunicado el mismo a sus dependientes, quienes deberán manifestar, mediante firma, la aceptación del mismo en cuanto al laudo y a las condiciones de trabajo fijadas en el mencionado convenio. El no cumplimiento de este requisito le impedirá al adjudicatario iniciar la ejecución del contrato, siendo pasibles de la aplicación de las sanciones establecidas en las condiciones de la contratación.

Acreditar haber informado a sus dependientes sobre las condiciones de empleo, el salario y, en su caso, la institución, la empresa o titular de la misma para la cual presta servicios, en los términos dispuestos en los artículos 4 de la ley 18099 del 24 de enero de 2007 y 9° de la ley 18251 del 17 de enero del 2008, presentando ante UTE constancia firmada de la recepción de dicha información por parte del trabajador.

- Deberá presentar la Declaración Jurada de Seguridad y Compromiso de Acciones Futuras contenida en el Pliego de Condiciones Generales para Compras Directas.

- Asimismo se realizará una entrevista de seguridad preventiva en la cual participará por UTE un técnico de seguridad, el administrador del contrato y el representante de la comisión bipartita de seguridad industrial de UTE (no siendo obligatorio este último) y por parte del contratista, el responsable de la empresa (quién suscribió la declaración jurada de seguridad y compromiso de acciones futuras) y el asesor de seguridad de la misma.

➤ ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1.1. Limpieza de predios de estaciones

El Contratista deberá asegurar la limpieza de los predios de estación tanto en playas de maniobra y transformadores, veredas de circulación y enjardinados.

En aquellos locales que cuentan con enjardinado, el Contratista deberá efectuar el mantenimiento que el mismo requiera, debiendo tener las zonas de circulación en condiciones.

La limpieza de los predios abarca los siguientes aspectos:

- Cortar y/o arrancar todos aquellos arbustos, yuyos y pastos presentes en la playa de la estación-zonas de piedra partida
- Sacar pastos de veredas y limpieza de las mismas
- Corte y recorte del césped de predios interiores y exteriores.
- Cuidar y mantener Jardines como así la poda de árboles, cuando corresponda.

Toda modificación en las condiciones de enjardinado que realice el Contratista deberá ser previamente avalada por la dirección de obra.

1.2. Limpieza de los locales en playas de estaciones

El Contratista deberá efectuar con una frecuencia de una vez al mes la limpieza de los locales y predios especificados en la planilla “ANEXO 1-Listado de Estaciones, PCyM y Predios Oeste” adjunta al pliego. Estas limpiezas abarcan los siguientes aspectos:

- Fregado de pisos, azulejos y limpieza de sanitarios.
- Limpieza de vidrios, puertas y ventanas.
- Limpieza de azoteas y bajadas de desagüe y sus cámaras.
- Limpieza de patios y zonas de circulación.
- Limpieza de artefactos lumínicos.
- Limpieza exterior de tableros con franela seca
- Aspirado de todos aquellos lugares donde se encuentre polvo, telarañas, etc. como ser pisos, repisas, etc.. Quedan explícitamente excluidas las instalaciones de media tensión como ser celdas y canales para cables de potencia, tableros de elementos de control y protección.
- Fumigación y colocación de veneno para roedores

Limpieza

La limpieza en el interior de los locales de Estaciones y Puestos de Conexión se realiza en las áreas de circulación y paredes, no en las celdas y siempre manteniendo las distancias de seguridad correspondientes. Se realizará con aspiradora evitando el barrido y el consecuente polvo en suspensión en el local.

El veneno para roedores utilizado en el local deberá ser aceptado por UTE y se colocará a razón de 2 bandejas en las subestaciones y 6 bandejas en las estaciones, salvo expresa determinación en contrario de la Dirección de Obra.

El veneno para fumigar contra pulgas y cucarachas deberá ser aceptado por UTE, y permitirá realizar tareas en forma permanentes en el local luego de transcurridas 3 horas de la fumigación.

La limpieza de los canales de cables constará del retiro manual de todos los materiales en desuso existentes en el mismo, poniendo especial énfasis en el retiro de los materiales inflamables y el aspirado del canal. Queda expresamente prohibido el mover los conductores existentes en el canal. Solo se realizará en aquellos canales que no tengan tapa y sean accesibles.

La limpieza de la azotea consta de su barrido y remoción de los residuos existentes. Se

debe prestar especial cuidado a no estropear la impermeabilización de la azotea. En las azoteas con membrana de aluminio (azoteas no transitables) se debe limitar la cantidad de personas que acceden a la misma y estas deben usar calzado adecuado de forma de no dañar la membrana. Incluye la reposición del globo o canasto de alambre galvanizado en las bajadas de pluviales, en caso de estar deteriorados o no existir.

La limpieza de los desagües se realiza con el pasaje de una cinta de sanitario por los mismos y la remoción de los residuos existentes en las cámaras respectivas.

1.1. Materiales sobrantes

Todo material que resultara sobrante de los trabajos realizados por el Contratista, (tierra, escombros, etc.) deberá ser retirado una vez finalizado el trabajo de manera satisfactoria, el Contratista se encargará de la disposición final de los mismos.

A los efectos de que el oferente tenga una idea del volumen de tierra y escombros retirados, se informa que de más de 3000 limpiezas de predios realizadas, en menos de 100 de ellas se retiraron escombros, y el promedio es de 0,2 m³.

Todos los materiales sobrantes se deben retirar en el momento de finalizar el trabajo, dejando los locales y predios en buenas condiciones de limpieza. Toda la basura, papeles, bolsas de plástico, resto de reparaciones, hojas, césped, etc. debe ser dispuesto por el contratista dando cumplimiento a toda la normativa en materia ambiental vigente.

Se prohíbe explícitamente la quema de los residuos en el predio de UTE

El talado de árboles se realizará exclusivamente a pedido de UTE y con expresa autorización de la Dirección de Obra.

Se debe retirar todo equipo o material en desuso o abandonados, salvo transformadores, materiales eléctricos y conductores de cobre y aluminio, los cuales deberán ser entregados a la Dirección de Obra.

Quedan excluidos todos aquellos materiales en depósito nuevos o en buen estado que será responsabilidad de UTE.

➤ SEÑALIZACIÓN DEL LOCAL

Una vez finalizado los trabajos en el local se deberá colocar en la puerta del lado exterior un cartel según detalle adjunto.

Depto. Mantenimiento de Estaciones
Subgerencia de Explotación Oeste

L.A. 47393 PARTE DE TRABAJO

CONTRATISTA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Subestación		Nº: _____	Fecha: ____ / ____ / ____
Estación			
Puesto de Conexión			

Dirección: _____

Tareas realizadas:

Firma por Contrata:	Visto bueno por UTE:
Nombre:	Nombre:



LOCAL FUMIGADO

Empresa:	Responsable:	Firma:
Fecha:	Hora:	

Atención: no realice trabajos continuos en este local hasta transcurridas 3 horas.

Depto. Mantenimiento de Estaciones



Subgerencia de Explotación Oeste