

## **PLIEGO COMPRAS DIRECTAS**

### **CAPITULO I**

#### **Objeto:**

Suministro, instalación, puesta en marcha y mantenimiento de un sistema de bombas de calor para agua caliente sanitaria (ACS). Los trabajos se realizarán en las instalaciones del Club Defensor Sporting, en su Sede de calle Jaime Zudáñez 2537.

Las ofertas comprenderán el suministro de los siguientes ítems:

ITEM	ARTICULO (descripción)	CANTIDAD (UN)
1	Bomba de Calor para ACS c/deposito	2
2	Instalación, puesta en marcha del sistema	1
3	Mantenimiento BC año 1	1
4	Mantenimiento BC año 2	1

### **CAPITULO II – CONDICIONES GENERALES**

Además de la oferta básica, UTE aceptará modificaciones, alternativas o variantes.

La modificación alternativa o variante deberá ser de calidad superior a lo solicitado técnicamente por UTE.

#### **Forma de cotizar**

Solo se aceptarán cotizaciones:

- en condiciones plaza
- precios firmes, no admitiéndose ajuste de precios

Sólo se admitirán ofertas que coticen la totalidad de los ítems indicados.

#### **Antecedentes del oferente**

El oferente deberá proporcionar información acerca de sus antecedentes comerciales. Deberá fundamentar una experiencia mínima de 2 años en suministros similares, incluyendo documentación que contenga por lo menos 2 clientes, detallando:

- Nombre de la empresa
- Fecha de entrega de los suministros
- Descripción de la instalación
- Responsable de recepción de los suministros de dicha empresa, incluyendo número telefónico para contactarlo.

### **Requisitos a presentar con la oferta**

- Ficha técnica y manual de usuario bomba de calor ACS
- Ante proyecto de la instalación propuesta (memoria descriptiva + esquema de instalación). Ver condiciones técnicas.
- Certificado de visita técnica

### **Visita**

Para presentar la oferta es obligatorio concurrir a la visita técnica a realizarse en el Club Defensor Sporting, en su sede de calle Jaime Zudáñez 2537.

La misma se realizará el día 24 de Junio a la hora 14. La persona de contacto por EFICENER es Daniel Gómez Gómez (2200 70 77 o 099 697981).

En la visita se entregará certificado de visita a las personas que concurren.

### **Condiciones que determinarán el rechazo de la oferta**

- 1) La no presentación de los siguientes documentos
  - Ficha técnica y manual de usuario bomba de calor ACS
  - Certificado de visita técnica
  - Ante proyecto de la instalación propuesta (memoria descriptiva+ esquema de instalación). Ver condiciones técnicas.

- 2) No cumplir el plazo de mantenimiento de oferta (30 días) solicitado en el punto 7 de las Condiciones Generales para Compra Directa.- (esta causal de rechazo es para todos los casos)

### **Comparación de ofertas**

Dentro de las ofertas que cumplan con las condiciones técnico-comerciales solicitadas en este pliego, se adjudicará a la de menor precio.

### **Adjudicación**

La adjudicación se realizará a un único proveedor.

### **Condiciones de entrega**

El plazo de entrega será de 45 días calendarios.

UTE podrá estudiar otros posibles plazos de entrega, reservándose el derecho de no considerar ofertas que se desvíen de lo solicitado.

Lugar de entrega: el material será entregado e instalado en el Club Defensor Sporting, en su sede de calle Jaime Zudáñez 2537.

### **Forma de Pago**

El pago se realizará de acuerdo al Punto 13 de las Condiciones Generales para Compras Directas, previa conformidad del área usuaria

## **CAPITULO III – CONDICIONES TECNICAS**

### **Especificaciones Técnicas**

#### **1. Descripción de las instalaciones existentes**

Las instalaciones de ACS del Club cuentan con calefones eléctricos para su abastecimiento y acumulación, debiendo permanecer alguno de ellos como respaldo para el caso de fallo hidráulico del nuevo sistema a incorporar. El respaldo deberá poder incorporarse de forma automática o manual, y en caso de ésta última no deberá ser necesario la utilización de herramientas o componentes adicionales.

#### **2. Alcance**

El alcance de la contratación incluye todo el proceso desde el suministro de las bombas de calor en sitio hasta la puesta en marcha de toda la instalación, incluyendo accesorios y componentes, así como la capacitación al encargado de la operación del sistema.

También incluirá la ingeniería del proyecto la cual será debidamente aprobada por la contratante de manera previa a la ejecución de los trabajos.

El oferente deberá intervenir las instalaciones existentes (eléctrica, hidráulica, albañilería, etc.) en coordinación con el representante del Club de forma de no interrumpir las actividades normales de las instalaciones.

#### **3. Propuesta**

##### **3.1. Bomba calor ACS**

Serán en total dos (2) termo tanques del tipo bomba de calor Split, 220-230V 50Hz. Contarán con depósito de acumulación, no menor a 150 litros cada uno, y con el condensador incorporado al depósito.

El tanque deberá de ser de cobre, o acero inoxidable 316L o superior, al igual que el elemento de intercambio térmico. Contará con aislación de tipo eficiente, y purga de fondo.

Contará con controlador electrónico y display de visualización de estado y temperatura de acumulación y demás información. El equipo será capaz de calentar agua hasta 60°C.

El compresor deberá de ser de marca reconocida y contar con certificación CE, CCC, o equivalente. La capacidad nominal de calentamiento será de al menos 3 kW térmicos, con un COP superior a 3,6 a 20°C.

Deberá utilizar refrigerante ecológico, R410A, o similar.

El sistema de generación de ACS deberá contar con un sistema de calentamiento auxiliar de respaldo mediante resistencias eléctricas. Con esto se busca tener una alternativa para cuando la temperatura ambiente sea muy baja o en caso de falla de la bomba de calor.

De todas formas alguno/s de los termo tanques pre existentes deberá/n permanecer disponible/s para cubrir el abastecimiento de ACS ante eventual fallo hidráulico de los nuevos depósitos de acumulación; su funcionamiento será extraordinario y solo en caso de indisponibilidad o fallo de los sistemas de BC.

Los depósitos de acumulación a proveer deberán situarse en el espacio que al día de hoy ocupa la batería de termotanques disponibles.

Los detalles de la instalación se ajustarán en la visita obligatoria.

### 3.2. Especificaciones del Anteproyecto

Por anteproyecto se entienden dos documentos: memoria descriptiva de la instalación y esquema de funcionamiento.

Mediante estos dos documentos se pretende que el oferente explicita por lo menos los siguientes puntos:

- Especificaciones de materiales a utilizar
- Especificaciones de suministros
- Lógica de funcionamiento
- Protecciones

- Instalaciones eléctricas e hidráulicas

De ser necesario lo que no quede descripto en estos documentos deberá de ajustarse en una actualización de documentos a los que llamaremos ingeniería del proyecto. La ingeniería del proyecto deberá estar aprobada por la contratante de manera previa a la ejecución de los trabajos.

Si durante la implementación, la contratada considera necesario un desvío de las memorias entregadas, DEBERÁ CONSULTAR CON UTE PREVIAMENTE A SU EJECUCIÓN. En caso de no respetar ésta indicación, quedará a criterio de UTE solicitar la re ejecución de los trabajos sin cargo para la contratante.

### 3.3. Servicio de Mantenimiento

Se cotizará el mantenimiento preventivo por los dos primeros años, que constará de al menos una visita anual. El servicio deberá dar cumplimiento a las especificaciones del fabricante de la bomba de calor y todos los demás componentes del sistema.

De manera previa a la recepción provisoria deberá de estar acordado entre ambas partes el plan de mantenimiento anual. Se debe presentar con la oferta la rutina de mantenimiento propuesta.

Los pagos por mantenimiento se realizarán una vez realizados siempre que se haya dado cumplimiento a las rutinas de mantenimiento. Para esto el contratista avisará, con una anticipación mayor a 48 horas hábiles, el día y la hora en que se realizarán los trabajos. Personal de la administración estará presente durante ejecución de los trabajos y firmará informe de la contratista para que sea presentado junto a la facturación.

## **Garantía**

La garantía del equipamiento y la instalación será de al menos 24 meses.