

Obras Sanitarias del Estado

Región Centro
Subgerencia Comercial Operativa

Pliego de Condiciones Particulares

COMPRA DIRECTA 10059854

**OBJETO: REFORMA DE CENTRO DE LECTURAS DE CIUDAD DE LA
COSTA.**

Fecha de Apertura: 20/09/2019

Hora: 11:00

Lugar: Avda. Giannattasio km 22.200 Esquina Viña del Mar

MEMORIA PARTICULAR

REFORMA DE CENTRO DE LECTURA DE CIUDAD DE LA COSTA
Departamento de Canelones

1. UBICACIÓN DE LAS OBRAS

Las obras objeto del presente llamado se realizarán en un terreno y un local de OSE, ambos ubicados en Ciudad de la Costa, Departamento de Canelones. El terreno ubicado en Av. Becú y Calle 25, Manzana 45 Solar 13 y el local de OSE de Av. Giannattasio entre La Paloma y San Rafael.

2. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

Consiste en realizar una serie de trabajos para permitir el traslado de dos contenedores propiedad de OSE. Así como acondicionar el terreno para permitir su implantación, prever instalaciones y dejar el mismo en óptimo funcionamiento. No se incluye el traslado y colocación de los contenedores.

3. PLAN DE TRABAJO

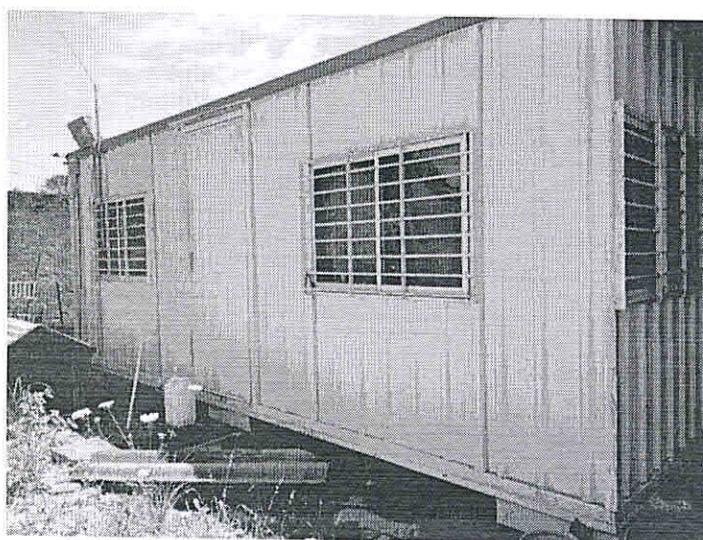
Previo al inicio de los trabajos la empresa deberá presentar un cronograma que permita conocer la planificación propuesta.

4. OBRAS DE HORMIGON ARMADO

4.1. Fundación del contenedor

Se construirán las bases de hormigón armado para recibir el módulo. Los contenedores serán apoyados en 9 dados de hormigón. De dimensiones mínimas: base 0.7 m x 0.4 m y altura 0.3 m.

Deberán estar perfectamente niveladas (con nivel de agua entre todas las bases) y respetando las distancias entre ellas, para lo cual la empresa tendrá que tomar las medidas exactas del contenedor. Las bases quedarán a plomo con el terreno.



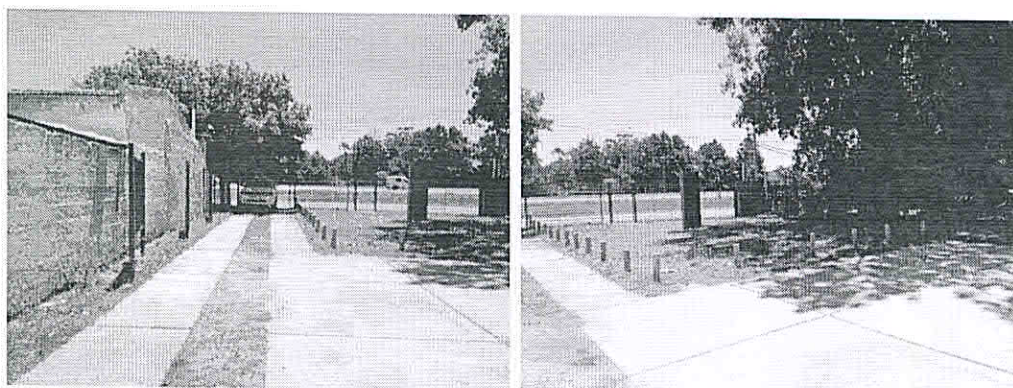
4.2. Escalones

Se realizarán dos escalones de hormigón para permitir ingreso a los mismos por los dos accesos, para ello se deberá tomar las medidas exactas de ubicación de las puertas. Tendrán 1,0 m de ancho, una huella de 0.3 m y contrahuella de la mitad de la altura entre nivel del piso exterior y nivel de piso interior del contenedor.

5. DESMONTES

5.1. Poda de árboles

Para poder trasladar el contenedor es necesario podar dos árboles, dejando una altura libre de 4,0 m. Uno ubicado en el sitio de origen y uno en el sitio de destino. Además se podará un tercer árbol que está interfiriendo con el cableado de entrada de suministro eléctrico.

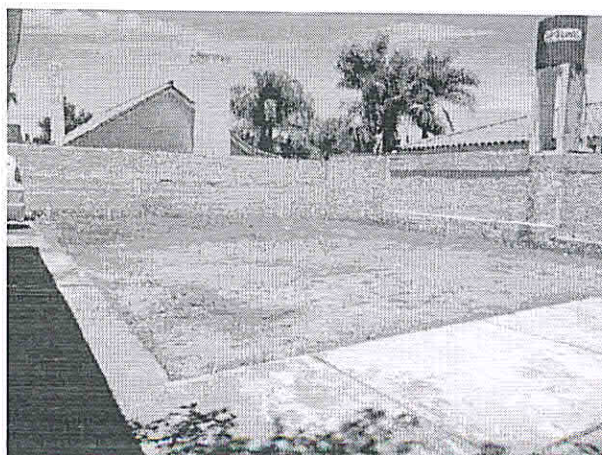


5.2. Cubierta de chapa

Se desmantelará una cubierta de chapa existente en sitio de origen que se encuentra apoyada en el contenedor.

5.3. Terreno

Se deberá retirar el césped y colocar una capa de pedregullo en la zona donde irá el contenedor.



5.4. Desconectar servicios

En el contenedor se debe desconectar la entrada de instalación eléctrica y telefónica.

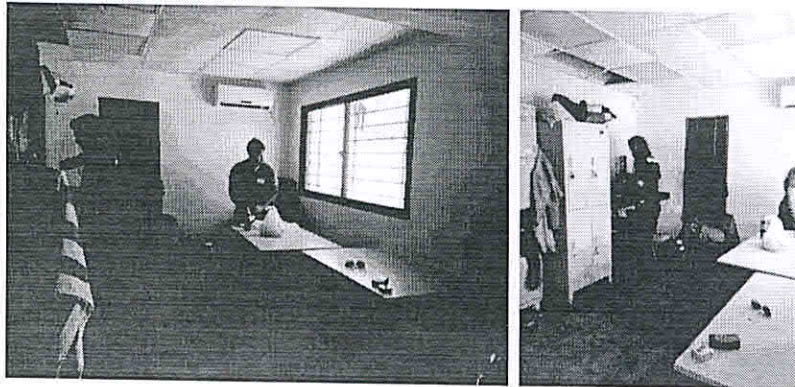
6. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

6.1. Suministro del contenedor

Se deberá realizar el suministro eléctrico del contenedor, si es posible se tomará del tablero ubicado en los vestuarios, se llevará sobre el cielorraso para salir en la pared opuesta y canalizarlo por PVC en el exterior, bajará contra la pared y luego cruzará enterrado hasta llegar a la ubicación del contenedor, en la bajada y contra el contenedor se dejarán dos cámaras de registro. La instalación eléctrica se ejecutará en un todo de acuerdo con las reglamentaciones vigentes de UTE y URSEA, tanto en lo referente al proyecto como en lo que respecta a los materiales a emplearse en las instalaciones.

6.2. Luminarias

Se deberá reubicar las luminarias e independizarlas de a dos en cada vestuario, utilizando las cañerías embutidas existentes y los interruptores que están junto a cada puerta de acceso.

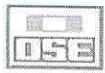


7. INSTALACIÓN SANITARIA

7.1. Desagüe y abastecimiento de pileta del contenedor

Se deberá colocar una grasera aprobada de 20 lts en la zona indicada en plano donde irá una mesada en el contenedor conectada a una boca de desagüe de 20 x 20. Ésta última se conectará a una pileta de patio existente mediante un caño PVC de 63 cm con una pendiente al 1.5%.

Se realizará la instalación de abastecimiento de la pileta del contenedor buscando la cañería en el patio previo a la entrada a los baños, desde allí se colocará un polipropileno termofusionado de 13 mm hasta la ubicación de la grasera donde se dejará una llave de paso.



8. ALBAÑILERÍA

8.1. Contrapiso

Se deberán realizar las canaletas para pasaje de cañerías de sanitaria y eléctrica y luego volver a realizar el contrapiso, tomando los recaudos necesarios para que dichas reparaciones sean lo menos notoria posible.

Además se realizarán losetas de hormigón de 1,0 x 0,4m para el acceso lateral del contenedor.

8.2. Poliuretano proyectado

Como aislación térmica y para evitar condensaciones, se proyectará poliuretano en capas con un espesor final no menor a 4cm, del lado interior de la chapa, manteniendo la continuidad del material en zonas de cerchas, si es necesario se colocará una malla para mejorar la sujeción del material.

8.3. Cielorraso

Se deberá retirar el cielorraso existente y colocar un nuevo cielorraso técnico tipo "Armstrong" de 60 x60, ajustando las luminarias existentes.

8.4. Tabique de yeso

Se realizará un tabique de yeso de 10cm de espesor para dividir el vestuario, formado por una estructura de chapa galvanizada compuesta por soleras y montantes colocados cada 40cm, sobre ambas caras de esta estructura se atornillará una placa de yeso de 1,25 cm de espesor. Tendrá una altura de 2,05m, quedando un espacio entre el mismo y el cielorraso para permitir ventilación e iluminación natural al sector interior del vestuario. Se deberá encintar, enduir, lijar y pintar con pintura para interior de color blanco ambas caras.

8.5. Reparación de reja existente

Existe en el local de Av. Giannattasio, una reja corrediza actualmente soldada. Se deberá dejar en funcionamiento y en perfecto estado de desplazamiento, revisando los rieles para tal fin. Además deberán quedar en uso las dos cerraduras de la misma, con dos juegos de llave.

9. REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

El Contratista estará obligado a tener personal competente en la ejecución de las tareas que demanden las obras, asimismo está obligado a contar con todos los equipos y herramientas de construcción necesarios para la correcta ejecución de las obras.

9.1. Limpieza de obra

La obra deberá conservarse ordenada y limpia durante todas las etapas de ejecución, quitándose los restos de materiales, que entorpezcan el tránsito o presenten riesgos ya que durante la obra las oficinas deben seguir en funcionamiento. Esta limpieza estará a cargo del Contratista al igual



que la limpieza final al término de la obra, dejándola en condiciones para su uso.

9.2. Retiro de escombros y desperdicio de podas

El material será retirado hacia el exterior del edificio y depositado en volquetas, cuyo costo será a cargo del Contratista.

9.3. Requisitos de seguridad

En el proceso de construcción se cumplirá lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y seguridad Social.

9.4. Plazo

La empresa contará con un plazo de 25 días corridos para realizar los trabajos.

9.5. Visita

Será obligatoria la visita a los lugares previo a la cotización, para ello la empresa deberá comunicarse con OSE para coordinar con el técnico.

9.6. Instalaciones existentes

Todas las instalaciones existentes que aparecieran en la zona de trabajo, deberán ser rigurosamente resguardadas por el Contratista, que será el único responsable por cualquier daño ocasionado por haber sido insuficientes las medidas de precaución.

10- DEL PRECIO DE LA OFERTA

- 10.1- Los precios de las ofertas en moneda nacional deberán realizarse en **condiciones de pago a 60 días de la fecha de factura.**
- 10.2- Los precios no podrán estar sujetos a confirmación ni condicionados en forma alguna.

11 - DE LA MONEDA DE COTIZACIÓN

- 11.1- Las ofertas deberán cotizarse necesariamente en moneda nacional, no admitiéndose otra moneda.

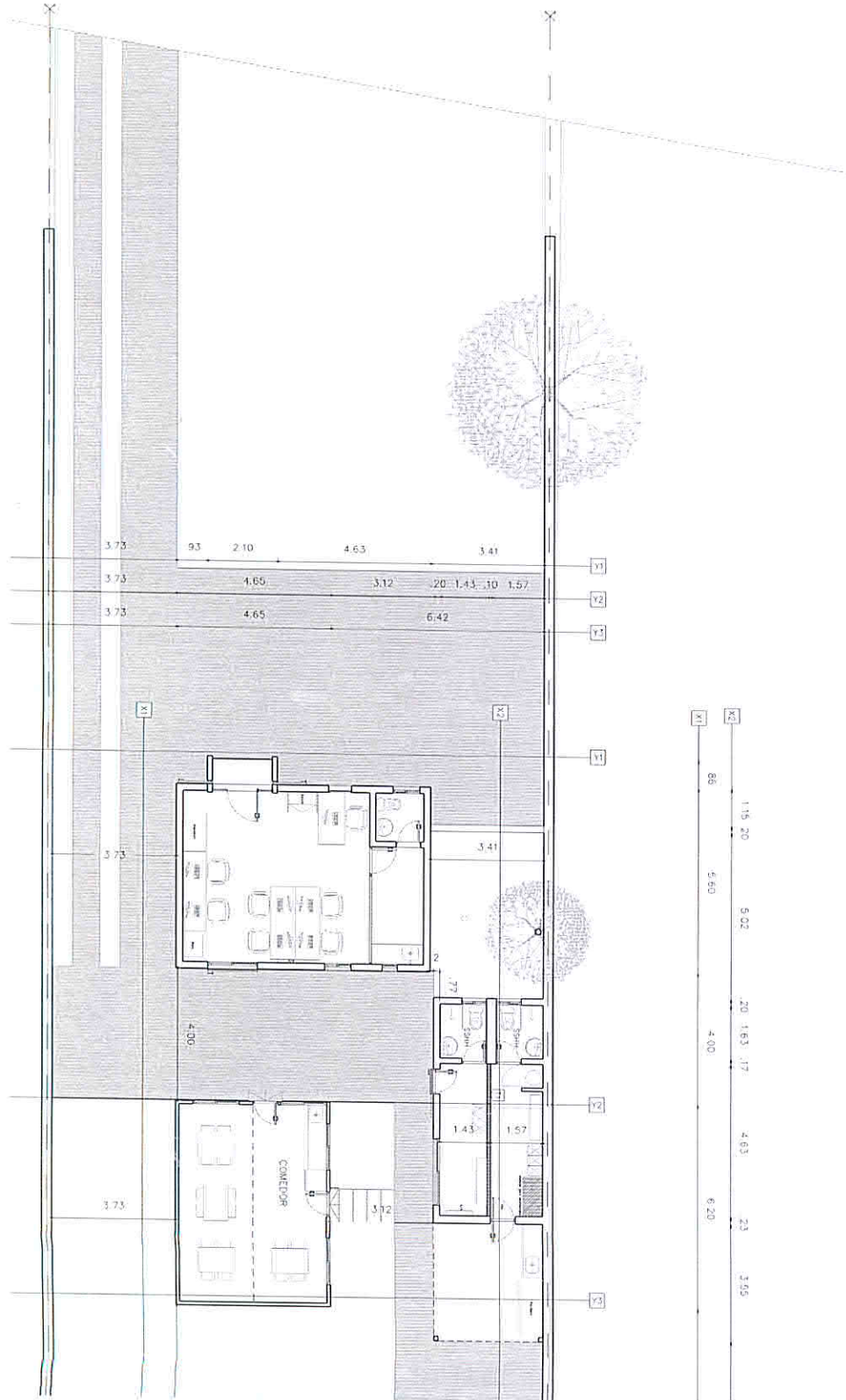
12 - DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

- 12.1 - Se indicará si corresponde Impuesto al Valor Agregado y porcentaje del mismo, de no indicarse se considerará incluido en el precio cotizado.

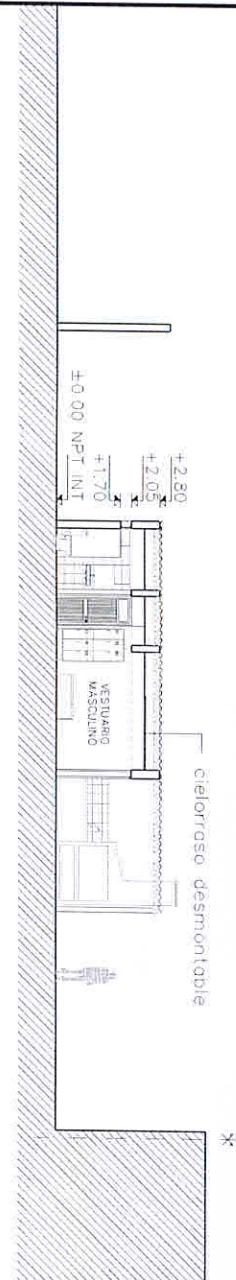
13 - MANTENIMIENTO OFERTA

- 13.1 **60 días.**

Av. Giannattasio



CORTE X-X



CORTE Y-Y

