



OBJETO

**Pliego de Condiciones para el Complemento de Proyecto y Ejecución de Reformas en
Oficinas de Distribución en la ciudad de Rosario.**

Volumen VI - Datos Particulares del Contrato y Anexo.

ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE USINAS Y TRANSMISIONES ELÉCTRICAS.

ÁREA DISTRIBUCIÓN

MONTEVIDEO 2019

ÍNDICE

1.	PREVISIÓN DE VOLUMEN DE OBRA	1
2.	CONSIDERACIONES PARTICULARES DEL CONTRATO	1
3.	MATERIALES.....	2
4.	DOCUMENTOS A CARGO DEL CONTRATISTA.....	2
5.	CONTROL DE CALIDAD.....	2
6.	PLAZO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA DE M.O.	2
7.	VEHÍCULOS.....	2
8.	FÓRMULAS DE AJUSTE DE PRECIOS DEL CONTRATO	3
8.1.	FÓRMULA DE AJUSTE PARA MATERIALES SUMINISTRADOS POR EL CONTRATISTA	3
8.2.	FÓRMULA DE AJUSTE PARA MONTAJE.....	5
9.	CARGAS SOCIALES.....	7
9.1.	AJUSTE DE CARGAS SOCIALES GARANTIZADAS.....	7
10.	AJUSTES PARAMÉTRICOS DE PRECIOS DEL CONTRATO.....	8

1. PREVISIÓN DE VOLUMEN DE OBRA

A los efectos comparativos, la experiencia requerida para calificar **en la obra**, en los últimos 10 años, es:

Para la Empresa, haber gestionado contratos anteriormente cuya suma en el mismo período de tiempo que se licita (10 meses) sea suma equivalente al monto licitado para esos 10 meses.

Para Personal técnico hasta capataz inclusive, tener antecedentes en:

Trabajos similares a los descritos en el Volumen III - Sección 2 punto 10.

El Volumen de Obra en unidades constructivas corresponde a:

UU.CC	DESCRIPCIÓN	CANT
28010	PICADO DE REVOQUES	240
28020	REVOQUE INT.(2 CAPAS)	355
28030	REVOQUE EXTERIOR	45
28050	REVOQ. A Y P C/HIDR PAR VER	160
28051	AISLACION TERMICA 3 CM EN MURO O AZOTEA	155
28055	MURO TICH 0,12 M / NO REVOQ	220
28060	MURO TICH 0,08 M/NO REVOQ	23
28064	HORMIGON POROSO O DE CASCOTES	38
28066	0,1 CONTRAP. ARMADO C20	20
28067	0,1 CONTRAP. S/ARMAR C10	5
28069	MURO BLOQUE VIB. 19X19X39	126
28111	PAV.AREN.Y PORT.LUSTR.C/EN	58
28112	M2 ESTRUCTURA PARA CIELORRASO DE YESO (INCLUYE ACCESORIOS)	135
28113	M2 DE AISLANTE PARA CIELORRASO	105
28116	M2 PLACA DE YESO 12,5 MM STANDARD (INCLUYE ACCESORIOS)	210
28117	M2 ESTRUCTURA PARA CERRAMIENTO TIPO YESO (INCLUYE ACCESORIOS)	57
28170	PAVIM. PORCELANATO PULIDO	405
28176	PAVIM. PIEDRA LAJA	21
28210	PREPARACION PARAM. VERTICALES PARA REPINTADO	1585
28240	PINT.CIEL.ANTIH.EN PAR.VERT	45
28250	PINTURA CIELORRASO ANTIH. EN CIELORRASO	225
28260	PINT.AL AGUA EN PARAM.VERT.	1095
28284	PINT. IMPER. P/PARAM. EXT.	1065
28420	ALISADO AR. Y PORTL. 3:1 C/HIDR. EN AZOTEA	75
28425	IMPERM..ARRANQUE DE MUROS	110
28440	MEMBRANA ASFÁLTICA C/ALUM. GOFRADO	115

28442	MEMBRANA ASFÁLTICA C/TERMINACION GEOTEXTIL	81
28470	RECUBRIM. AR. Y PORTL. 4:1 EN PAÑOS	75
28534	BAJAD. PLUV.COMP.D=100MM PVC	42
28740	EXTRACT DE AIRE COCINA	7
28750	CALEFON ELECTR AUTOM 30 LTS	2
28752	CALEFON ELECTR AUTOM 50 LTS	1
28755	CALEFON ELECTR AUTOM 110 LTS	1
28770	SUMIN E INST SPLIT 12000 BTU/H	3
28775	SUMIN E INST SPLIT 18000 BTU/H	2
28973	M2 PAVIM TÉCN SOBREELEV	12
29202	CALZ VEHIC HORMIGON	274
81551	PER.CON.LOC.INDU.+200M2	278
81552	PER.CON.LOC.IND.+200M2	285
96330	PUESTA ELECTRICA	14
OR807	IMPLANTACION Y REPLANTEO –LOCALES ROSARIO	1
OR808	10% DEMOLICIONES Y RETIRO PRIMERA ETAPA –LOCALES ROSARIO	10
OR810	PROYECTO DE ESTRUCTURA – LOCALES ROSARIO	1
OR811	PROYECTO DE SANITARIA – LOCALES ROSARIO	1
OR812	PROYECTO DE INSTALACION ELECTRICA Y DE DATOS – LOCALES ROSARIO	1
OR813	PROYECTO PANELES SOLARES Y ELECUCION – LOCALES ROSARIO	1
OR814	10% PROYECTO Y CERTIFICACION DE BOMBEROS – LOCALES ROSARIO	10
OR815	10% ESTRUCTURA DE HORMIGON EX SALA DE MAQUINAS – LOCALES ROSARIO	10
OR816	10% ESTRUCTURA DE HIERRO EX. SALA DE MAQUINAS – LOCALES ROSARIO	10
OR817	SUMINISTRO Y COLOCACION CERCHAS METALICAS EX. SALA DE MAQUINAS – LOCALES ROSARIO	10
OR818	10% ESTRUCTURA LOCALES ANEXO A EX.SALA DE MAQUINAS – LOCALES ROSARIO	10
OR820	M2 TECHO LIVIANO ESP. 20 cm – LOCALES ROSARIO	502
OR821	M2 TECHO LIVIANO ESP. 15 cm –LOCALES ROSARIO	40
OR822	M/LINEAL CANALON EX SALA DE MAQUINAS – LOCALES ROSARIO	73
OR823	10% INSTALACION SANITARIA – LOCALES ROSARIO	10
OR824	10% INSTALACION ELECTRICA Y DATOS 1er ETAPA – LOCALES ROSARIO	10
OR826	10% ARTEFACTOS LUMINICOS 1ER ETAPA – LOCALES ROSARIO	10
OR828	10% INSTALACION PARA CERTIFICACION DNB – LOCALES ROSARIO	10
OR829	10% INSTALACION HIDRAULICA PARA CERTIFICACION DNB – LOCALES ROSARIO	10
OR830	10% CANALIZACIONES PARA FIBRA OPTICA – LOCALES ROSARIO	10
OR834	CARTEL HORMIGON EN FACHADA – LOCALES ROSARIO	1
OR835	M/L MOLDURA EXTERIOR – LOCALES ROSARIO	10
OR836	ABERTURA DE ALUMINIO AL1 – LOCALES ROSARIO	3
OR837	ABERTURA DE ALUMINIO AL2 – LOCALES ROSARIO	2
OR838	ABERTURA DE ALUMINIO AL3 – LOCALES ROSARIO	1
OR839	ABERTURA DE ALUMINIO AL4 – LOCALES ROSARIO	5

OR840	ABERTURA DE ALUMINIO AL5 – LOCALES ROSARIO	1
OR841	ABERTURA DE ALUMINIO AL6 – LOCALES ROSARIO	1
OR842	ABERTURA DE ALUMINIO AL7 – LOCALES ROSARIO	4
OR843	ABERTURA DE ALUMINIO AL8 – LOCALES ROSARIO	1
OR844	ABERTURA DE ALUMINIO AL9 – LOCALES ROSARIO	1
OR845	ABERTURA DE ALUMINIO AL10 – LOCALES ROSARIO	1
OR849	CARPINTERIA C1 – LOCALES ROSARIO	6
OR850	CARPINTERIA C2 – LOCALES ROSARIO	2
OR851	CARPINTERIA C3 – LOCALES ROSARIO	3
OR852	CARPINTERIA C4 – LOCALES ROSARIO	1
OR853	CARPINTERIA C5 – LOCALES ROSARIO	1
OR854	CARPINTERIA C6 – LOCALES ROSARIO	2
OR855	CARPINTERIA C7 – LOCALES ROSARIO	1
OR856	CARPINTERIA C8 – LOCALES ROSARIO	1
OR858	HERRERIA H1 – LOCALES ROSARIO	18
OR859	HERRERIA H2 – LOCALES ROSARIO	1
OR860	HERRERIA H3 – LOCALES ROSARIO	3
OR861	HERRERIA H4 – LOCALES ROSARIO	1
OR862	HERRERIA H5 – LOCALES ROSARIO	1
OR863	HERRERIA H6 – LOCALES ROSARIO	5
OR864	HERRERIA H7 – LOCALES ROSARIO	1
OR865	HERRERIA H8 – LOCALES ROSARIO	3
OR866	HERRERIA H9 – LOCALES ROSARIO	1
OR867	HERRERIA H10 – LOCALES ROSARIO	1
OR868	HERRERIA H11 – LOCALES ROSARIO	1
OR877	VIDRIO V1 – LOCALES ROSARIO	1
OR878	VIDRIO V2 – LOCALES ROSARIO	1
OR879	VIDRIO V3 – LOCALES ROSARIO	1
OR880	VIDRIO V4 – LOCALES ROSARIO	1
OR881	VIDRIO V5 – LOCALES ROSARIO	1
OR882	VIDRIO V6 – LOCALES ROSARIO	1
OR883	VIDRIO V7 – LOCALES ROSARIO	1
OR884	VIDRIO V8 – LOCALES ROSARIO	1
OR885	VIDRIO V9 – LOCALES ROSARIO	1
OR886	VIDRIO V10 – LOCALES ROSARIO	1
OR887	VIDRIO V11 – LOCALES ROSARIO	1
OR889	M/L CORREA METALICA EX SALA DE MAQUINAS – LOCALES ROSARIO	256
OR890	10% HUMEDAD POR CAPILARIDAD – LOCALES ROSARIO	10
OR891	10% RAMPAS, ESCALONES, UMBRALES, Y ENTREPUERTAS DE GRANITO – LOCALES ROSARIO	10
OR892	FELPUDO METALICO – LOCALES ROSARIO	1
OR893	10% MESADAS DE GRANITO – LOCALES ROSARIO	10
OR894	ACERO INOXIDABLE – LOCALES ROSARIO	1

OR895	GRIFERIA – LOCALES ROSARIO	1
OR896	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS SANITARIOS – LOCALES ROSARIO	1
OR897	10% ESPEJOS – LOCALES ROSARIO	8
OR898	10% CORTINAS – LOCALES ROSARIO	8

2. CONSIDERACIONES PARTICULARES DEL CONTRATO

No se podrá dar inicio a la ejecución del Contrato, si no ha sido formalizado ante la Dirección de Obras, la presentación de la Declaración Jurada pertinente a este Contrato y según lo publicado en la Página Web de UTE: <http://www.ute.com.uy/Empresa/lineas/distribucion/DecJurSeguridad.htm>.

En la página Web de UTE (<http://www.ute.com.uy/Empresa/lineas/distribucion/normalizacion.htm>) se encuentran los nuevos requerimientos en materia de seguridad que deberá cumplir el Contratista en las contrataciones de Distribución.

Estas estimaciones de obra están basadas en las actuales necesidades, por lo que estas cantidades podrán variar de acuerdo a las necesidades al momento de inicio de los trabajos.

Durante la vigencia del contrato, y en el marco del objeto de éste, UTE podrá agregar otras Unidades Constructivas, no incluidas en el Volumen de Valoración de Unidades Constructivas. El valor de las mismas y previa consulta al proveedor serán los valores establecidos en la base de Normalización de UTE en el momento de producirse la incorporación efectiva de dichas unidades al contrato.

3. MATERIALES

La aportación de materiales se hará de acuerdo a lo indicado en el Volumen IV - Valoración de Unidades Constructivas de este pliego.

4. DOCUMENTOS A CARGO DEL CONTRATISTA

Como proceso de aproximación a la próxima exigencia de certificación ISO 9001:2015, el Contratista deberá entregar procedimientos escritos de trabajo, así como documentación informativa luego de finalizado el trabajo.

En todos los trabajos que conforman la Obra, el Contratista deberá dar cumplimiento a las medidas de mitigación de impactos ambientales.

5. CONTROL DE CALIDAD

La Administración podrá efectuar, directamente o a través de entidades especializadas tales como el Laboratorio Técnico del Uruguay, la Universidad de la República ó el Instituto de Normas Técnicas, los controles de calidad de los productos y/o trabajos ofertados o contratados.

6. PLAZO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA DE M.O.

El plazo para la ejecución de los trabajos es de 10 (diez) meses o hasta agotar el monto de la licitación, contados a partir del perfeccionamiento de contrato.

Dentro del plazo de ejecución quedan comprendidos los 30 días para iniciar las obras (plazo máximo) mencionados en el Volumen I punto 6.2 literal d.

El oferente podrá proponer plazos menores a los indicados, pero en ningún caso plazos mayores a los establecidos en el presente punto.

Cuando el oferente opte por depositar garantía de mantenimiento de oferta, de acuerdo con lo establecido en el punto 8 del Volumen I, el monto de dicha garantía deberá ser de:

\$ 346.380,00 (pesos uruguayos trescientos cuarenta y seis mil trescientos ochenta).

7. VEHÍCULOS

No aplica a este contrato.

8. FÓRMULAS DE AJUSTE DE PRECIOS DEL CONTRATO

En el Volumen IV - Valoración de UUCC, están contenidas las fórmulas paramétricas para ajuste de precios de las UUCC y materiales que se ejecutarán en este Contrato. En este sentido, se indica también en este Volumen IV, el valor sub cero de cada índice de las fórmulas paramétricas pertinentes.

La información contenida en este Volumen, es complementaria a la información contenida en el Volumen IV.

8.1. Fórmula de ajuste para materiales suministrados por el contratista

01: Herrajes, ménsulas, crucetas, (galvanizados)

$$P = P_o \times (X_1 \times J/J_o + X_2 \times Fe/Fe_o + X_3 \times Zn/Zn_o + X_4 \times FO/FO_o)$$

02: Columnas

$$P = P_o \times (X_1 \times G/G_o + X_2 \times D/D_o + X_3 \times J/J_o + X_4 \times A/A_o + X_5 \times C/C_o)$$

03: Cobre

$$P = P_o \times Cu/Cu_o$$

04: Hierros

$$P = P_o \times Fe/Fe_o$$

05, 29, 30 y 63: Otros materiales

$$05: P = P_o \times D/D_o$$

$$29: P = P_o \times (X_1 \times Cu/Cu_o + X_2 \times J/J_o + X_3 \times IPC/IPCo + X_4 \times D/D_o)$$

$$30: P = P_o \times (X_1 \times Al/Al_o + X_2 \times J/J_o + X_3 \times IPC/IPCo + X_4 \times D/D_o)$$

$$63: P = P_o \times IPC/IPCo$$

64: Gasoil

$$64: P = P_o \times G/G_o$$

Siendo:

P = Precios del material ajustado.

Po= Precio básico del material.

- J = Índice medio de salarios sector privado para todo el país publicado por el Instituto Nacional de Estadística, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.
- Jo= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.
- Fe = Valor de la chapa de hierro decapada N°14, según el Boletín de la Cámara de la Construcción correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.
- Feo= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.
- Zn = Valor del Zinc, High Grade, LME CASH, afternoon (unofficial), vendedor, del Daily Metal publicado por el Metal Bulletin, y al tipo de cambio del dólar americano interbancario billete vendedor publicado por la mesa de cambio del Banco Central del Uruguay, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.
- Zno= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.
- FO = Valor del fuel oil pesado Ancap según el Boletín de la Cámara de la Construcción, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.
- FOo= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.
- D = Cotización del dólar americano interbancario billete vendedor según mesa de cambios del Banco Central del Uruguay correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.
- Do= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.
- C = Valor del Portland gris en bolsa en planta, según el Boletín de la Cámara de la Construcción, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.
- Co= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.
- A = Valor del acero redondo (Unit 34) de diámetro 10 mm, según el Boletín de la Cámara de la Construcción, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.
- Ao= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.

- G = Valor del litro de gas oil Ancap, según el Boletín de la Cámara de la Construcción, correspondiente al último día del mes anterior al ajuste.
- Go= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.
- Cu = Valor del cobre "Copper Grade A \$, LME Cash, afternoon, unofficial vendedor”, del Daily Metal, London forward, publicado por el Metal Bulletin, y al tipo de cambio del dólar americano interbancario billete vendedor publicado por la mesa de cambio del Banco Central del Uruguay, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.
- Cuo= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.
- IPC= Índice General de Precios al Consumo emitido por el Instituto Nacional de Estadística, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.
- IPCo= Idem al anterior, pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.

Al final del Volumen de Valoración de Unidades Constructivas, se listan los materiales de aportación contratista con sus respectivos valores unitarios, y con sus correspondientes números de paramétrica.

8.2. Fórmula de ajuste para montaje

Se define una fórmula de ajuste paramétrico por cada grupo de unidades constructivas cuyos coeficientes se encuentran en el Volumen de Valoración de Unidades Constructivas.

$$P = P_o \times (X_1 \times \text{SAL OFEL} + X_2 \times \text{IPC} + X_3 \times \text{GAS OIL} + X_4 \times \text{CEMEN.} + X_5 \times \text{DOLAR})$$

Siendo:

P = Precio ajustado del rubro Montaje.

Po= Precio básico del rubro Montaje.

Coficiente SAL OFEL=SE/SEo

SE = Salario del medio oficial , grupo 9, categoría 6, decretado por el poder ejecutivo o laudo correspondiente al mes del ajuste. Se entiende por mes del ajuste, el mes de certificación de los trabajos.

SEo= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.

Coeficiente $IPC=IPC/IPCo$

IPC= Índice General de Precios al Consumo emitido por el Instituto Nacional de Estadística, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.

IPCo= Idem al anterior, pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.

Coeficiente $GAS\ OIL=G/Go$

G = Valor del litro de gas oil Ancap según Boletín de la Cámara de la Construcción, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.

Go= Idem al anterior, pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.

Coeficiente $CEMENTO=C/Co$

C = Valor del Portland gris en bolsa en planta, según el Boletín de la Cámara de la Construcción, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.

Co= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.

Coeficiente $DOLAR=D/Do$

D = Cotización del dólar americano interbancario billete vendedor según mesa de cambios del Banco Central del Uruguay correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.

Do= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.

9. CARGAS SOCIALES

Los oferentes podrán variar los porcentajes de cargas sociales indicados por UTE para cada grupo de unidades constructivas bajo las siguientes condiciones:

- a) UTE indica los porcentajes máximos y mínimos de incidencia de la mano de obra para cada grupo de UU.CC, es decir no se deberá ofertar porcentajes mayores ni menores a los indicados en el pliego.
- b) Los porcentajes cotizados deben ser únicos para cada grupo de unidades constructivas y debe ser un número entero.

Para la oferta de porcentaje de incidencia de mano de obra, se deberá considerar el siguiente modelo.

El Oferente deberá declarar expresamente el porcentaje de incidencia de la mano de obra para el cálculo de las cargas sociales garantizadas en la columna 6 de la Tabla para Cotizar, el cual no podrá ser superior al indicado por UTE en la columna 5 ni inferior al indicado en la columna 4 de dicha tabla.

Esta tabla deberá presentarse completa con la oferta acompañando a las tablas para comparativo.

En el monto de cargas sociales se incluye aquellos trabajos realizados en horario extraordinario.

Grupo	% mínimo	% máximo	% oferta
28	29	39	
29	28	37	
81	0	0	
96	38	50	
OR	22	29	

Las cargas sociales garantizadas serán las que resulten de aplicar el porcentaje vigente de aportación a la seguridad social sobre el monto imponible que surja de la aplicación del porcentaje de incidencia ofertado en la tabla anterior, para cada grupo de UGCC.

9.1. Ajuste de cargas sociales garantizadas

Las cargas sociales garantizadas se ajustarán en pesos uruguayos por el coeficiente SE/SEo, siendo SE el salario del medio oficial (grupo 9, categoría 6) decretado por el poder ejecutivo o laudo correspondiente, vigente al mes del ajuste, y SEo el valor que se indica en el Volumen IV del pliego de condiciones.

10. AJUSTES PARAMÉTRICOS DE PRECIOS DEL CONTRATO

En el Volumen IV - Valoración de UUCC, están contenidas las fórmulas paramétricas para ajuste de precios de las UUCC y materiales que se ejecutarán en este Contrato. En este sentido, se indica también en este Volumen IV, el valor sub cero de cada índice de las fórmulas paramétricas pertinentes.

La información contenida en este Volumen, es complementaria a la información contenida en el Volumen IV.

ANEXO