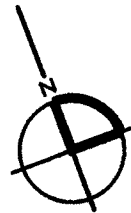


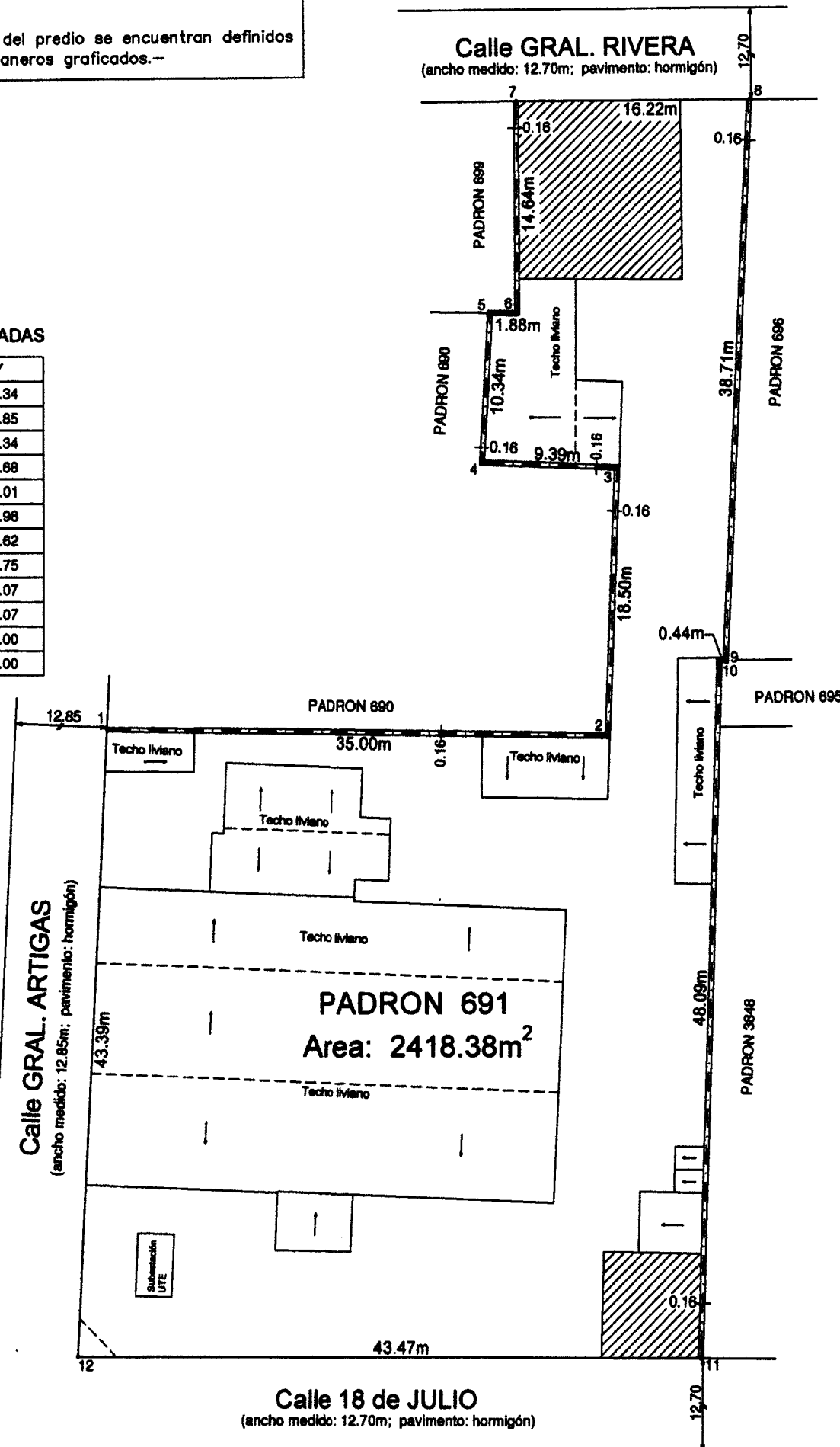
NOTA:

Los límites y vértices del predio se encuentran definidos por los muros medianeros graficados.--



CUADRO DE COORDENADAS

	X	Y
1	2.01	43.34
2	37.00	42.85
3	37.69	61.34
4	28.31	61.68
5	28.91	72.01
6	30.79	71.98
7	30.75	86.62
8	46.97	86.75
9	45.22	48.07
10	44.78	48.07
11	43.47	0.00
12	0.00	0.00



PLANO DE MENSURA

Departamento: COLONIA
Localidad Catastral: Rosario
Carpeta Catastral: 13
Manzana: 75
PADRÓN: 691
ÁREA s/mensura: 2418.38m²

PROPIETARIO:

U.T.E.

Por U.T.E.

Ing. Agrim. **ANA ALICIA LOFREDO**
JEFE DEPARTAMENTO BIENES RAICES
UTE

ESCALA 1:400

ANTECEDENTES GRAFICOS

- 1- Plano del Agrim. Alfredo De Munno inscripto en la Dir. Gral. de Avalúos y Adm. de Bienes del Estado con el N° 91 el 03 OCT. 1939.-
- 2- Plano del Agrim. Alfredo De Munno inscripto en la Dir. Gral. de Avalúos y Adm. de Bienes del Estado con el N° 92 el 03 OCT. 1939.-

ANTECEDENTES DOMINIALES

- 1- Escritura autorizada por el Esc. Fermín A. Suárez el 10 OCT. 1921, primera copia inscripta en el Reg. de Traslaciones de Dominio con el N° 1211 del Libro 101 el 20 OCT. 1921, por la cual UTE compra una fracción de 1828.50m² del actual Padrón 691.
- 2- Escritura autorizada por el Esc. Julio Selgal el 25 NOV. 1939, primera copia inscripta en el Reg. de Traslaciones de Dominio con el N° 300 del Libro 245 el 01 DIC. 1939, por la que UTE compra dos fracciones de 416.4765m² y 145.94m² respectivamente, del actual Padrón 691.

Rosario, 05 junio 2018.-

ERNESTO MUINELE
Ingeniero Agrimensor
Reg. N° 974

Dpto. de BIENES RAICES
PLANO N° 1588

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
OFICINA DELEGADA DE COLONIA

Cotejado, sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes, se inscribe con el N° 15606
Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios por \$ 2.000.000
Colonia, Julio 12 de 2018

Ing. Agrim. Alejandro Bonjou.
Enm. de Of. Deleg. Catastro
Dirección Nacional de Catastro

Jefe del Registro