

VOLUMEN III

SECCION 2

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

## **1 – OBJETO**

La Administración de Usinas y Trasmisiones Eléctricas llama a pedido de precios para la contratación de una empresa para la reparación del local del taller de mantenimiento Diésel de Distribución en la ciudad de Rivera. En particular reparación de revoques interiores, pisos y pintura.

## **2 – UBICACION**

El predio está ubicado en la calle Fructuoso Rivera esquina Florencio Sanchez.

## **3 – ACLARACIONES GENERALES**

La oferta a presentar comprenderá la ejecución de todos los trabajos especificados en los recaudos, incluidos todos los materiales necesarios para su realización. Comprende igualmente la ejecución de aquellos trabajos accesorios que, aunque no indicados especialmente deben considerarse como un complemento lógico de los trabajos estipulados.

Se considera imprescindible realizar una inspección ocular a efectos de realizar la cotización, debiendo coordinarse la misma con la Dirección de Obra, quien extenderá un certificado de asistencia que deberá incluirse en la oferta.

Los materiales para la ejecución de las obras serán de primera calidad dentro de su especie y procedencia.

El Contratista está obligado a someter a la aprobación del Director muestras de los materiales a emplearse. Quedarán depositadas en la Administración las que sean aceptadas, a los efectos del contralor respectivo.

Los materiales deberán llegar a la obra en perfectas condiciones, pudiéndose rechazar cualquier producto que no se encuentre en buenas condiciones.

## **4 – PLAZO**

El plazo será de 90 días calendario corridos.

Estos plazos incluyen el total de los trabajos a realizar.

La fecha de comienzo de los plazos, se contará a partir de la firma del contrato.

Conjuntamente con la oferta se deberá presentar un cronograma de barras tentativo de la ejecución de las obras.

**El adjudicatario presentará el cronograma definitivo conjuntamente con los complementos de proyecto antes de la iniciación de la obra.**

## **5 – IMPREVISTOS**

Se cotizará un 15% de imprevistos de obra que quedará total o parcialmente en poder de la Administración en caso de no ser utilizado.

## **6 – OFICINA RESPONSABLE y VISITA AL LUGAR**

La supervisión y contralor de estas obras estará a cargo de Generación Autónoma, Oficina 515 – Palacio de la Luz. La oficina de la mencionada unidad se encuentra en la calle Paraguay 2431 en la ciudad de Montevideo, teléfono 155 interno 1503.

Se deberá realizar visita al lugar de las obras. La visita deberá coordinarse con Generación Autónoma, Sr. Raúl Rodríguez Fros por el teléfono 155 interno 1503. Se podrán realizar los cateos que se entiendan necesarios. La mencionada oficina extenderá un comprobante de dicha inspección cuya copia deberá ser adjuntada a la oferta.

## **8. MEMORIA DESCRIPTIVA DE TRABAJOS A REALIZAR**

### **8.1. Generalidades.**

Será responsabilidad del Contratista verificar en obra todas las medidas suministradas por UTE en el plano.

Conjuntamente con las especificaciones técnicas UTE entrega los siguientes recaudos:

- **Plano 371-on**

Las áreas en las cuales se van a realizar los trabajos están identificadas en el plano como Área 1, 2, 3 y 4, y toda la fachada que da a la calle Fructuoso Rivera

La empresa coordinará con la Dirección de Obras el horario en el cual realizará las tareas dentro del predio. Podrá solicitar, con la anticipación adecuada, el movimiento de los elementos que perjudiquen el desarrollo de las obras.

El contratista tomará todos los cuidados y precauciones para lograr la plena Seguridad de obra en todas las etapas de la misma. Estos cuidados se refieren tanto a los involucrados directamente en la misma: todos los operarios, técnicos y supervisores de la empresa y de sus sub-contratistas, así como el personal afectada a la Dirección de obras (profesionales, técnicos, ayudantes, etc.)

El contratista será responsable que al final de la jornada la zona de trabajo quede limpia sin escombros ni elementos que obstaculicen en el lugar.

## **8.2. Implantación y replanteo.**

Es de cargo del oferente realizar en sitio todas las instalaciones de acuerdo a lo establecido en el Decreto 125/14.

El contratista será responsable de sus instalaciones, equipos, herramientas y materiales. UTE no se responsabilizará por los robos o faltantes de materiales y/o equipos propiedad de la Empresa.

Todo lo que instale la empresa contratista deberá tener la autorización de la Dirección de Obra, a fin de que no se distorsione el funcionamiento dentro del predio.

El Contratista podrá solicitar un provisorio de obra o tomar energía eléctrica de un tablero de BT de UTE a coordinar con la Dirección de Obra. Para esto último deberá contar con un tablero protegido con llave termomagnética de no más de 25 amperios de corriente nominal y con protección diferencial de 30 miliamperios como umbral de disparo. Todos los gastos correspondientes, excepto la energía tomada del tablero de BT correrán por cuenta del Contratista.

El Contratista podrá abastecerse de agua desde alguna canilla existente a coordinar con la Dirección de Obra.

En caso de optarse por el uso de electricidad y agua desde las instalaciones de UTE, este uso deberá ser exclusivo para la obra.

No se podrá pernoctar en las instalaciones de UTE.

## **8.3. Descripción de los trabajos.**

Las obras consisten en la reparación del local del taller de mantenimiento Diésel de Distribución en la ciudad de Rivera.

Área 1:

- reparación de revoques en paredes y pintura de las mismas
- colocación de piso nuevo en cerámica
- colocación de cielorraso de PVC
- pared 1A placa cementicia.

Área 2:

- Reparación de revoques en paredes y pintura de las mismas

- Llenado a nivel, realización de contrapiso y colocación de piso nuevo de cerámica
- colocación de cielorraso de PVC

Área 3:

- Reparación de revoques en paredes y pintura de las mismas
- Reparación y pintura de piso (pintura para piso industrial)
- Pared 3B placa cementicia

Área 3A:

- Reparación de revoques en paredes y pintura de las mismas
- Reparación y pintura de piso (pintura para piso industrial)
- colocación de cielorraso de PVC

Área 4:

- Reparación de revoques en paredes y pintura de las mismas
- Reparación y pintura de piso (pintura para piso industrial)
- colocación de cielorraso de PVC

Fachada:

- Reparación de revoques en pared y pintura de la misma

## **ESPECIFICACIONES:**

### **Revoques:**

Los revoques que estén en mal estado, desparejos, flojos o que tengan presencia de humedad se reharán de forma similar a los actuales. Se ejecutaran prolijamente, dejando superficies planas y con intersecciones rectas (horizontales y verticales), no tolerándose bajo ningún concepto las uniones curvas, salvo indicación especial. En todos los casos los revoques se efectuaran a 3 capas.

El picado de revoques tanto exterior como interiores se pagara según la UUCC 28010 “m2 picado de revoques”.

### **Terminaciones y Pintura:**

Previo a las tareas de pintura se deberán preparar adecuadamente las superficies por los métodos que corresponda, entendiéndose en este sentido, lijado, rasqueteado, enduidos, etc.

Estos trabajos se pagar según la UUCC 28210 “m2 preparación para pintura en paredes”.

La pintura de las paredes se pagara según la UUCC 28240 “m2 pintura cielorraso antihongo en paramentos verticales”

### **Placa Cementicia:**

En las zonas de las áreas 1, 3 y 4, se colocara placa cementicia, previo a la colocación se deberán preparar adecuadamente las superficies por los métodos que corresponda, entendiéndose en este sentido rasqueteado de revoques flojos.

Este rubro se pagara por la OR912 “PLACA CEMENTICIA SECTORES DEL ÁREA 1, 3 Y 4 (REMODELACIÓN TALLER DE MANTENIMIENTO DIÉSEL – RIVERA)”.

### **Contra piso:**

En los casos que corresponda la realización de contrapiso, se pagara con la UUCC 28067 “0.1 m3 contrapiso sin armar C100”.

En los casos que corresponda la realización de contrapiso armado, se pagara con la UUCC 28073 “0.1 m3 contrapiso armado C200 con endurecedor superficial”.

En el área 1 se deberá remover el piso actual, se pagara con la UUCC 28018 “m2 demolición contrapiso y/o piso”

### **Pavimentos y zócalos:**

En el “Área 1 y Área 2” el pavimento será de porcelanato rectificado de 60 x 60 cm de color gris mate.

En el Área 2 se debe realizar un llenado a nivel, correctamente compactado, este trabajo se pagara con la UUCC 29284 “m2 relleno”.

Previamente al inicio de los trabajos de colocación del porcelanato, la dirección verificará la regularidad y calidad del alisado de arena y portland haciendo especial énfasis en el nivel terminado del mismo.

Se colocará el pavimento con un adhesivo impermeable específico para porcelanato, tipo Binda porcelanato – impermeable de Sika o similar. Se respetaran las

especificaciones del fabricante para realizar la aplicación del producto. Las juntas entre porcelanatos serán de 2mm como máximo, salvo indicación del proveedor.

Las baldosas deberán ser colocadas a hilo por obrero especializados, y tendrán que quedar con una terminación esmerada, sin adherencias de mortero, limpias, etc. Las juntas se alinearán perfectamente, para lo cual se seleccionara el material, descartándose todas las baldosas, filetes o accesorios que se despunten o descanten, tengan cantos defectuosos, etc., prohibiéndose su empleo.

Todo piso que presente el menor resalto, diente o cualquier otro defecto, será rehecho a costa del Contratista. Se prohíbe en absoluto el relleno de portland en los perímetros de umbrales, entrepuertas, debiéndose emplear exclusivamente filetes o piezas especiales, hechas en fábrica, del mismo material empelados en el piso. El Contratista rehará todo piso que no se ajuste a estas especificaciones a entera satisfacción del Director de obras. Los zócalos se efectuarán del mismo material y producción para evitar diferencias de tonalidades y dimensiones.

Se respetarán las juntas y despieces para lograr una continuidad con dicho pavimento, su altura será de 7cm.

Estos trabajos se pagaran según la UUCC 28168 “m2 Pavimento porcelanato mate”.

#### **Pavimento de arena y portland:**

En los locales donde se indica reparación de piso (área 3, 3A y 4) se realizará de arena y portland lustrado sobre el contrapiso construido. Se realizará una limpieza del mismo, eliminando manchas de aceite y partes flojas. Se taparán las oquedades con mortero de arena y portland 3 x 1. El conjunto deberá quedar totalmente nivelado.

Para tal fin se deberá de tratar la superficie previamente para lograr un acabado con rugosidad que permita la adherencia de la arena y portland. Posteriormente se pintará con pintura para pisos al igual que el zócalo, que también será de arena y portland en sitio. Se pintará con sistema epoxi de dos componentes para pisos industriales, componente A resina, líquido/coloreado y B endurecedor, líquido/ transparente

Se pagará el lustrado del piso en los m2 que corresponda por la UUCC 28110 “M2 de arena y portland lustrado o rodillado” y la pintura por la UUCC 28350 “m2 pintura epoxi en pared, cielorraso o piso (mínimo 2 manos)”.

#### **Cielorrasos:**

Cielorraso de PVC:

En el techo de las áreas 1, 2, 3A y 4 se colocarán láminas de PVC color blanco de 20cm de ancho, previo a la colocación se deberán preparar adecuadamente las superficies por los métodos que corresponda. Este rubro se pagara por la OR910 “CIELORRASO PVC (REMODELACIÓN TALLER DE MANTENIMIENTO DIÉSEL – RIVERA)”

#### **Cámara Bufo:**

En todos los muros exteriores existentes del Área 2, se realizará a nivel de zócalos una canaleta perimetral sin revocar (Cámara Bufo), y se tapará con metal desplegado, revoque y pintura.

El detalle está indicado en el plano.

En las paredes de la canaleta estará el mampuesto a la vista evitando el revoque.

Se colocarán cañerías de ventilación con un máximo de distancias entre sí de 3 metros, coordinándose su ubicación con la Dirección de Obra. Se terminará con una rejilla de



aluminio en la pared con pintura electrostática similar al color de la pared que la conforma.

*Este trabajo se pagara según la OR911 “CÁMARA BUFA ÁREA 2 (REMODELACIÓN TALLER DE MANTENIMIENTO DIÉSEL – RIVERA)”*

**Previo a la presentación de las ofertas se deberá realizar una vista obligatoria, con fecha a combinar con los oferentes.**

#### **8.4. LIMPIEZA**

Finalizados los trabajos de qué trata el presente pliego, la obra deberá quedar perfectamente limpia retirándose todo material sobrante. Se deberá dejar en perfecto estado de limpieza la zona en que se trabajó, tanto el obrador como la de depósito de materiales, retirándose fuera del predio todo sobrante previa autorización de UTE.

#### **NOTA:**

**El Contratista deberá realizar sus obras sin dañar las existentes. En caso de rotura o daño de alguna de ellas, las deberá reparar a entera satisfacción de la Dirección de Obra sin que ello genere ningún pago adicional.**

**Los trabajos a realizar se encuentran especificados en los Volúmenes integrantes del Pliego de Condiciones respectivo y los planos adjuntos que se suministran. Será suficiente que en alguno de estos recaudos este indicado algún trabajo para que su realización se ejecute sin cargo adicional.**

**Todas las tareas, suministros o gestiones que no estén especificadas en la intención de obras indicada en el Volumen VI, y se encuentren en alguno de los recaudos integrantes de la licitación se considerara su costo prorrateado en el precio total a ofertar y no se pagara adicional por ningún concepto.**

**Tampoco se considerarán ni abonarán como adicionales todos aquellos trabajos indicados por la Dirección de Obras que signifiquen mejorar la calidad de ejecución de la misma.**

**Todos los materiales, accesorios, etc. o cualquier elemento a incorporar a la obra será previamente elegido o aprobado (según corresponda) por la Dirección de la misma, no correspondiendo ningún pago adicional por este concepto.**