

SECCION III

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES

PARTE I: CONDICIONES PARTICULARES

PARTE II: MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR

Obra Gerencia de salud y bienestar integral

INDICE

SECCIÓN III	5
PARTE I – CONDICIONES PARTICULARES.....	5
CAPITULO I.....	5
I.1 GENERALIDADES	5
I.2 OBJETO	5
I.2.1. Descripción.....	5
I.2.2. Dirección de Contacto:.....	5
I.2.3. Garantía de Mantenimiento de Oferta	5
CAPITULO II	7
II.1 FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	7
II.1.1. Formularios	7
II.1.2. Cuadro B (Listado de rubros)	7
II.1.3. Cuadro A (Estructura final de precios)	8
II.1.4. Antecedentes de obra realizada	11
II.1.5. Visita: 15/06/2017.	11
II.2 OFERTA.....	12
II.2.1. Formulario.....	12
II.2.2. Plazo de finalización de obras y Cronograma	12
II.2.3. Cuadros de cotización	13
II.3 ESTUDIO DE OFERTAS.....	22
II.3.1. Condiciones de rechazo de la oferta	22
II.4 ADJUDICACIÓN	23
II.5 NOTIFICACIÓN CONTRATO	23
II.6 CONDICIONES DE ENTREGA.....	23
II.6.1. Documentación a presentar por la empresa previo al inicio de los trabajos.....	23
II.6.2. Documentación disponible en Obra	24
II.7 CONDICIONES DE PAGO	24
II.7.1. Garantía de fiel cumplimiento de Contrato	24

II.8	MULTAS	25
II.8.1.	Multas por incumplimiento en materia de Seguridad e Higiene del Trabajo	25
II.8.2.	Multas por defectos o errores constructivos	28
II.8.3.	Multas por atraso en los plazos	28
II.9	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	29
II.9.1.	Ejecución del contrato	29
II.10	DEFINICIÓN DE PLANO	29
II.11	CONTRADICCIONES EN DOCUMENTOS	30
II.12	CALIDAD DE EJECUCIÓN	30
PARTE II – MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR		31
CAPITULO III		31
III.1	GENERALIDADES	31
III.2	RUBRADO	32
III.2.1.	RUBRO 1.- IMPLANTACION Y REPLANTEO	32
III.2.2.	RUBRO 2.- DEMOLICIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO.	32
III.2.2.1	RUBRO 2.1.- Tanques y muro de contención-Casa-Galpón.....	33
III.2.2.2	RUBRO 2.2.- Losa l100 y Vigas.	33
III.2.2.3	RUBRO 2.3.- Techo de bovedilla.	33
III.2.2.4	RUBRO 2.4.- Muros de mampostería.....	33
III.2.2.4.1.	RUBRO 2.4.1.- Exteriores.	33
III.2.2.4.2.	RUBRO 2.4.2.- Interiores.....	34
III.2.2.5	RUBRO 2.5.- Piso en área a ampliar.....	34
III.2.2.6	RUBRO 2.6.- Piso subsuelo.....	34
III.2.2.7	RUBRO 2.7.- Retiro de cielorraso interior.....	34
III.2.2.8	RUBRO 2.8.- Retiro de aberturas existentes.	34
III.2.2.9	RUBRO 2.9.- Retiro de desagües existentes.	34
III.2.2.10	RUBRO 2.10.- Retiro de abastecimiento existentes.	34
III.2.2.11	RUBRO 2.11.- Retiro de instalación eléctrica existente.....	34
III.2.3.	RUBRO 3.- AMPLIACIÓN.	34
III.2.3.1	RUBRO 3.1.- Excavación.....	34
III.2.3.2	RUBRO 3.2.- Relleno.....	35
III.2.3.3	RUBRO 3.3.- Contrapiso e=10cm.	35
III.2.3.4	RUBRO 3.4.- Hormigón C25.....	35
III.2.3.4.1.	RUBRO 3.4.1.- Hormigón de limpieza e=10cm.....	36
III.2.3.4.2.	RUBRO 3.4.2.- Bases.	37
III.2.3.4.3.	RUBRO 3.4.3.- Pilares.....	37
III.2.3.4.4.	RUBRO 3.4.4.- Vigas.....	37
III.2.3.4.4.1.	RUBRO 3.4.4.1- Vigas Índice Fundación.....	37
III.2.3.4.4.2.	RUBRO 3.4.4.2- Vigas Índice Piso.....	37
III.2.3.4.4.3.	RUBRO 3.4.4.3- Vigas Índice 100.....	37
III.2.3.4.4.4.	RUBRO 3.4.4.4- Vigas Índice 200.....	37

III.2.3.4.4.5. RUBRO 3.4.4.5- Vigas Índice 300.	37
III.2.3.5 RUBRO 3.5.- Losas huecas $e \geq 10\text{cm}$ (suministro y colocación).	37
III.2.3.6 RUBRO 3.6.- Carpeta de compresión $e=5\text{cm}$ y $e=10\text{cm}$	38
III.2.4. RUBRO 4.- LOSA MIXTA Y ALERO.	38
III.2.4.1 RUBRO 4.1.- Excavación.	38
III.2.4.2 RUBRO 4.2.- Hormigón C25.	38
III.2.4.2.1. RUBRO 4.2.1.- Hormigón de limpieza $e=10\text{cm}$	40
III.2.4.2.2. RUBRO 4.2.2.- Bases.	40
III.2.4.2.3. RUBRO 4.2.3.- Vigas I000.	40
III.2.4.2.4. RUBRO 4.2.4.- Losa.	40
III.2.4.3 RUBRO 4.3.- Acero.	40
III.2.4.3.1. RUBRO 4.3.1.- Platinas y anclajes.	41
III.2.4.3.2. RUBRO 4.3.2.- PNI 18.	41
III.2.4.3.3. RUBRO 4.3.3.- PNC 18.	41
III.2.4.3.4. RUBRO 4.3.4.- 2PNC 18.	42
III.2.4.3.5. RUBRO 4.3.5.- 2PNC 20.	42
III.2.4.3.6. RUBRO 4.3.6.- Chapa Steel Deck.	42
III.2.4.3.7. RUBRO 4.3.7.- Conectores.	43
III.2.4.3.8. RUBRO 4.3.8.- Alero en calle Santa Fe.	44
III.2.5. RUBRO 5.- ALBAÑILERIA	44
III.2.6. RUBRO 6.- ABERTURAS	49
III.2.7. RUBRO 7.- INSTALACION SANITARIA.	55
III.2.8. RUBRO 8.- REVESTIMIENTOS	58
III.2.9. RUBRO 9.- HERRERIA	62
III.2.10. RUBRO 10.- INSTALACION ELECTRICA.	63
III.2.11. RUBRO 11.- EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	72
III.2.12. RUBRO 12.- MEDIDAS DE PROTECCION CONTRA INCENDIO	73
III.2.13. RUBRO 13- INSTALACIÓN EQUIPAMIENTO DEL P.T.	73
III.2.14. RUBRO 14.- LIMPIEZA Y RETIRO DE OBRA	74

CAPITULO IV 75

ANEXO I 75

DECLARACIÓN JURADA DE GESTIÓN DE RESIDUOS 75

SECCIÓN III

PARTE I – CONDICIONES PARTICULARES

CAPITULO I

I.1 GENERALIDADES

El presente pliego de Especificaciones Particulares (Sección III) contiene las condiciones particulares de presentación de ofertas, cotización, estudio y evaluación de ofertas, que complementan o sustituyen las indicadas en el Pliego de Condiciones Generales para Obras (Sección I y Sección II), que se adjuntan.

En cumplimiento de lo dispuesto en el numeral i) del literal c) del artículo 11 del Dto. 371/10 del 14 de diciembre de 2010, **se deja constancia que para el presente Llamado NO aplica el mecanismo de Reserva de Mercado.**

I.2 OBJETO

El objeto de la presente licitación es la reforma del edificio para la Gerencia de Salud y Bienestar Integral ubicado en Santa Fe 1007 esquina Mendoza.

I.2.1. Descripción

Los trabajos a realizar se detallan en el LISTADO DE RUBROS incluido en el Cuadro B y detallados en el Capítulo III MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR del presente Pliego.

El oferente deberá presentar además, en su oferta la estructura de precios de acuerdo a lo solicitado en el Cuadro A.

A la lista de rubros detallados en el cuadro correspondiente, el oferente podrá agregar “otros rubros” que considere imprescindibles para la correcta terminación de la obra, los que serán considerados en el comparativo de ofertas

I.2.2. Dirección de Contacto:

Además de las establecidas en el punto 2 de la sección I, se agregan:



Oficina Responsable: (ICA) Subgerencia de Planificación y Ejecución de Obras Civiles

Dirección: Paraguay 2385.- 1er piso

Teléfonos: 2924 90 25, int. 1055, 1054

I.2.3. Garantía de Mantenimiento de Oferta

De acuerdo a lo establecido por el Art. 64 del TOCAF, si la oferta resultara – por todo concepto, incluyendo impuestos – inferiores a **\$ 8.715.000**, no corresponde depositar Garantía de Mantenimiento de Oferta.

En caso de que la oferta supere el monto indicado precedentemente, el proponente podrá optar por depositar una garantía de mantenimiento de oferta por un monto de **\$ 145.000** o ampararse en lo dispuesto en el literal B2) del Punto 10 de la Sección I del Pliego de Condiciones.

CAPITULO II

FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Los documentos a presentar en la oferta en el Acto de Apertura, además de los indicados en el punto 1 de la Sección I – Condiciones Generales serán:

- Formulario de “Presentación de Oferta” (Anexo 1 de la Sección I)
- Cuadro A “Estructura Final de Precios”
- Cuadro B “ Listado de Rubros”
- Se deberán presentar en formato papel y en formato digital los cuadros A y B
- Antecedentes de obras realizadas, de acuerdo a lo solicitado en el punto II.1.4
- Deberá presentar Certificado de Habilitación para ofertar, vigente a la fecha de apertura de Ofertas, del R.N.E.O.P. (Ministerio de Transporte y Obras Públicas), de acuerdo a lo establecido por el decreto N° 208/2009 del 4/05/09.

Para obras cuyo monto no superen el indicado en el literal A del artículo 33 del TOCAF, el Certificado será válido para ofertar y contratar, en caso contrario deberá presentar certificado para ofertar con VECA libre en:

Categoría I: Arquitectura especialidades A, B, D, E, G, H, J, L, M, N, O y P

Consultas: Las aclaraciones o consultas de los oferentes deberán ser presentadas por escrito en Atención Personalizada de Proveedores, en la dirección especificada en el punto 2 de la **Sección I** del Pliego, en los plazos establecidos en el punto 5 de la misma **Sección I**.

II.1.1. Formularios

Las propuestas se presentarán por escrito en papel membretado de la empresa, firmada por persona con poder de representación suficiente tal como se indica en el Punto 11.1 de la Sección I, y completando todos los datos requeridos en los formularios que se describe en el Punto II.2.1 del Capítulo II de esta Sección.

II.1.2. Cuadro B (Listado de rubros)

Agrupamiento por rubros

Se deberá cotizar la totalidad de los Rubros indicados en el Cuadro B, sin perjuicio que el oferente pueda agregar otros rubros que considere imprescindibles para la correcta terminación de los trabajos. Los rubros agregados serán numerados correlativamente a partir del último número del Cuadro B, considerándolos en los totales del Cuadro, y por lo tanto también en el comparativo de ofertas, a través del Cuadro A.

Adicionalmente, podrá agregar rubros opcionales para mejorar los trabajos requeridos. Estos serán numerados correlativamente (agregando la letra O al rubro) a partir del último número del Cuadro B y no

serán sumados en el comparativo de ofertas. Estos serán incluidos en forma independiente al Cuadro A, con el mismo detalle que éste. UTE se reserva el derecho de adjudicar los mismos, incluyéndolos en el precio global de la oferta, o desecharlos no autorizando su realización.

En el cuadro B, se detallará (en la columna % mano de obra ofertada) el porcentaje de mano de obra cotizado de cada rubro. UTE calcula los aportes sociales considerando el **71.4 % del monto total de mano de obra** (sumatoria de I x II) que el contratista ha manifestado en dicho cuadro. En el monto que se desprenda de este % quedarán incluidos todos los conceptos que UTE pagará al BPS de acuerdo a la normativa vigente (leyes sociales, cuota mutual, aporte patronal por ticket alimentación, etc.). En caso de no corresponder, el oferente deberá declararlo y justificarlo en su oferta (Art. 8 – Ley 14.411).

II.1.2.2 Cotización, precio y garantías

a) Forma y alcance de la cotización.

Sólo se aceptarán ofertas que coticen en condiciones de plaza y en moneda nacional.

Los precios serán ajustables.

El ajuste de precios citado se registrará de acuerdo a la siguiente paramétrica:

$$P = P_0 * (ICC_1 / ICC_0)$$

b) Fórmula para cargas sociales

$$P = P_0 * (J_1 / J_0)$$

Siendo:

P = precio ajustado

P₀ = precio básico

ICC₁ = Índice General del Costo de la Construcción según el Instituto Nacional de Estadísticas, correspondiente al mes anterior al de la realización del avance de obra.

ICC₀ = Ídem al anterior pero correspondiente al mes anterior al de la apertura de las ofertas.

J₁ = Jornal mínimo nacional del medio oficial albañil categoría 5 (Grupo 9), homologado por el Poder Ejecutivo, correspondiente al mes de la realización del avance de obra.

J₀ = Ídem al J₁ pero correspondiente al mes de la apertura de las ofertas.

II.1.3. Cuadro A (Estructura final de precios)

Los precios especificados en el **Cuadro A** deberán estar en concordancia con los precios expresados en el **Cuadro B** respectivamente.

El oferente cotizará el total de los aportes sociales, de acuerdo a la forma establecida en el punto II.2.3 **Cuadros de Cotización.**

II.1.3.1 Imprevistos

Se podrá adjudicar un 15% de la suma de rubros para la realización de trabajos que puedan surgir en el desarrollo de obra y un 15% del monto de leyes sociales para los imprevistos de leyes sociales.

Este importe quedará total o parcialmente en poder de UTE en caso de no ser utilizado.

Para ejecutar imprevistos se deberá contar con la aprobación de la dirección de obra. Los mismos tendrán un tiempo de ejecución en días calendario que serán acordados previo a su realización.

II.1.3.2 Impuestos

IVA: Se desglosará el importe del valor agregado sobre el sub total de la suma de rubros más los imprevistos.

II.1.3.3 Aportes Sociales

El oferente contemplará los mínimos referenciales indicados por UTE en cada rubro en el porcentaje indicado en el cuadro B para monto de mano de obra por cada rubro. La aplicación de los mínimos especificados determinará un valor global de mano de obra, el que será considerado mínimo exigible. La cotización que se realice por debajo de este monto es causa de desestimación de la oferta, salvo declaración fundada del oferente en los términos establecidos en el punto II.1.2.1.

El oferente cotizará el total de los aportes sociales en el Cuadro A, de acuerdo a la forma establecida en el punto II.2.3 **Cuadros de Cotización.**

En el cuadro B, se detallará en la columna % mano de obra ofertada (II) el porcentaje de mano de obra cotizado de cada rubro y en la columna monto de mano de obra (I x II), se reflejará el importe en pesos del % establecido en la columna II.

UTE calcula los aportes sociales considerando el **71.4 % del monto total de mano de obra** (sumatoria de I x II) que el contratista ha manifestado en el Cuadro B. En el monto que se desprenda de este % quedarán incluidos todos los conceptos que UTE pagará al BPS de acuerdo a la normativa vigente, incluyendo la cuota mutual, aporte patronal por ticket alimentación, etc.

UTE sólo pagará al BPS hasta el monto máximo indicado en la resolución de adjudicación (inclusive imprevistos). Por encima de ese monto, el contratista, en función de lo establecido en la Ley 14.411, deberá hacerse cargo de la diferencia.

Por la cantidad que exceda los montos declarados por el oferente, UTE actuará como agente de retención de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 13 del Decreto N° 113/996 del 1/4/96, reglamentario de la Ley N° 16.713 del 3/9/95 y descontará los montos de los Certificados de Obra.

En caso de utilizarse los rubros imprevistos de la obra, la empresa en su presupuesto, deberá indicar el monto correspondiente a los aportes sobre la mano de obra que deberían ser abonados por UTE.

Las retribuciones a los dependientes deberán respetar los laudos vigentes homologados para los Consejos de Salarios que correspondan o en su defecto no ser menores al Salario Mínimo Nacional.

II.1.3.4 Documentación – Ley 14.411 – Aportes al BPS:

II.1.3.4.1. Documentación a presentar previo inicio de Obra:

En forma previa al inicio de los trabajos, el contratista deberá presentar en la oficina responsable del seguimiento del contrato:

- Formulario F2 debidamente llenado y firmado por apoderado ante el BPS de la empresa.
- Fotocopia de la cédula de identidad del firmante en representación de la empresa.
- Constancia de “Denuncia de obra de acuerdo con el decreto 283/96” presentada ante MTSS (constancia de trazabilidad).
- Formulario de altas en GAFI de los operarios y fotocopia de CI de los mismos.
- Nómina completa del personal afectado a la obra y sus datos de identificación (nombres, apellidos, cédula de identidad, categoría y horario de trabajo).

UTE será la responsable de efectuar la inscripción de la obra ante el Banco de Previsión Social, en las formas y condiciones establecidas por dicho Organismo. Finalizado este trámite se proveerá al contratista de la constancia de inscripción de la obra en BPS.

Si no se cuenta con la documentación necesaria para la inscripción de la obra 48 horas antes de iniciarse la misma, UTE no realizará la inscripción, debiendo hacerla la empresa contratista. Finalizado el trámite deberá presentar en la oficina responsable del seguimiento del contrato formularios sellados por BPS a los efectos de poder dar comienzo a obra.

II.1.3.4.2. Documentación a presentar durante el desarrollo de los Trabajos:

El contratista deberá presentar en la oficina responsable del seguimiento del contrato:

1.- Planilla de UTE para control de personal de obra (planilla interna de obra)

Antes de los cinco primeros días de iniciado el mes la empresa contratista deberá presentar planilla de control de personal original. En dicha planilla figurará el nombre de la Empresa, Descripción de la Obra, N° de la Licitación, nombre completo de cada operario y del Capataz, cargo que desempeñan en la obra, el mes, los días y las horas correspondientes.

Los operarios y el capataz registrarán en forma diaria en la planilla de UTE la cantidad de horas trabajadas. Deberán firmar la planilla en forma semanal, además debe estar firmada por persona responsable de la empresa.

Las firmas suponen estar en conformidad con lo registrado en la misma.

2.- Planilla de recaudación nominada.

Dentro de los primeros 5 días de iniciado el mes, el contratista presentará en la oficina responsable del seguimiento del contrato las planillas de recaudación nominada, a efectos que se verifique que correspondan con las planillas de UTE para control del personal de obra.

Luego de ser aprobadas, se dará la conformidad de la planilla de recaudación nominada mediante un número de etiqueta, habilitando así a la empresa contratista a presentarla en el Banco de Previsión Social.

3.- Documentación adicional.

La empresa contratista debe presentar copia de los recibos de sueldo firmados, teniendo como plazo mensual el día de vencimiento de entrega de nóminas en BPS.

También debe presentar factura paga de FOCER y declaración jurada, teniendo como plazo la fecha de vencimiento de la factura de BPS.

4.- Formulario de pago de BPS.

La empresa contratista enviará a UTE el formulario de pago (factura) emitido por BPS; UTE se hará responsable del pago del mismo.

La omisión del adjudicatario en presentar las correspondientes planillas en tiempo y forma facultará a UTE a descontar de las facturas a abonar a la empresa omisa, o eventualmente de la garantía por ésta depositada, los importes que deba pagar por concepto de multas, intereses y recargos derivados del no cumplimiento en plazo de las obligaciones tributarias.

UTE solo pagará al BPS hasta el monto máximo indicado en la resolución de adjudicación, incluidos ajustes de precios y leyes sociales correspondientes a trabajos imprevistos (si se utilizaran en el contrato).

Por la cantidad que exceda los montos declarados por el oferente, UTE actuará como Agente de retención, de acuerdo a lo dispuesto en el Art.13 del Dto. 113/996 del 1/4/96, reglamentario de la Ley 16.713 del 3/9/95 y descontará los montos de los Certificados de obra.

El no cumplimiento en la presentación de toda la documentación solicitada en tiempo y forma facultará al Director de Obra a la suspensión parcial o total de la obra, sin modificarse los plazos previstos, lo que generará multas correspondientes al contratista, además de constar dicho incumplimiento en el informe de la empresa.

II.1.4. Antecedentes de obra realizada

Los oferentes deberán demostrar poseer experiencia en obras similares, acreditándose la misma con la realización de al menos tres obras similares en los últimos 5 años.

Se define como obra similar aquella que tenga las mismas dificultades y cuyo monto sea igual o superior al de la presente licitación. Se deberá indicar: tipo de obra, nombre del comitente, persona de contacto con descripción de nombre, profesión teléfono y correo electrónico para comunicarse a efectos de verificar la información presentada (profesional director de obra por parte del comitente y teléfono del mismo).

II.1.5. Visita: 24/09/2018.

El oferente deberá visitar el lugar, previo a la presentación de las ofertas. En dicha oportunidad el oferente requerirá del responsable de la obra por parte de UTE una constancia de haber concurrido al lugar de la obra.

Se realizara una única vista al lugar de la obra.

Lugar de encuentro: Santa Fé 1007 esquina Mendoza.

Hora: 10:00

La visita implicará que el oferente no tiene dudas sobre los trabajos a realizar.

Por consultas dirigirse a la Subgerencia de Planificación y Ejecución de Obras Civiles (calle Paraguay Nº 2385 - planta alta), con los técnicos responsables, Arq. Paulo Lecchio, Arq. Sandra De Leon, A.T. Diego Julian 2924.49.76/2924.92.95) interno 1055- 1054.

II.2 OFERTA

Formulario

NN..... domiciliado en la ciudad de..... Calle.....
..... Nº..... teléfono..... fax..... se compromete a construir y entregar las obras con destino a **“Oficina de Salud y bienestar Integral”**, ubicada en Santa Fe XXXX esquina Mendoza, departamento de Montevideo, en un todo de acuerdo con las condiciones y especificaciones de la compra Nº Y51572 y los siguientes planos y documentos que hemos tenido a la vista, PLANOS PE-5407, PE-5408, PE-5409, PE-5410, PE-5411, PE-5412, PE-5413, PE-5414, PE-5415, PE-5416, PE-5417, PE-5418, PE-5419, PE-5557; PA-5516, PA-5517, PA-5518, PA-5519, PA-5520, PA-5521, PA-5522, PA-5523, PA-5524, PA-5525, PA-5526, PA-5527, PA-5528, PA-5529, PA-5530, PA-5531, PA-5532, PA-5536, PA-5537, PA-5538, PA-5539, PA-5540, PA-5542, PA-5543, PA-5544, PA-5545, PA-5546, PA-5547, PA-5548, PA-5549, PA-5551, PA-5552, PLANOS CAD, de la Subgerencia de Planificación y Ejecución de Obras Civiles, Pliego de Condiciones (Sección I - Condiciones Generales, Sección II – Memoria Constructiva General, Sección III - Pliego de Especificaciones Particulares (Parte I – Condiciones Particulares y Parte II – Memoria Descriptiva Particular)) y circulares Nº por el precio que se establece en el **Cuadro A** (Estructura Final de Precios), de nuestra oferta.

II.2.2. Plazo de finalización de obras y Cronograma

II.2.2.1 Plazo

Se fija un plazo máximo de **110 días hábiles ininterrumpidos** a partir de la firma del Acta de Iniciación de obras, para la terminación de las obras.

Se entiende por “días hábiles ininterrumpidos” los días laborales para la construcción contabilizados de manera ininterrumpida

Rige en su totalidad el Punto 42 de la Sección I.

II.2.2.2 Cronograma

La Empresa CONTRATISTA deberá presentar un Plan de Desarrollo de Obras (P.D.O.), de acuerdo al punto 43 de la Sección I.

Dicho plan, será presentado en formato papel y digital, este último en un archivo correspondiente al programa Microsoft Project, Excel o similares, indicando por rubro: Duración de la tarea, comienzo y fin de las mismas, orden de precedencia y asignación de recursos correspondientes que deberán estar en concordancia con los montos de mano de obra cotizados en el Cuadro B.

El Director de Obra, utilizará esta información para realizar el control (técnico y económico) de la obra durante su ejecución.

El atraso en la presentación del P.D.O será considerado como atraso de Obra y se considerará al contratista incurso en Mora, siendo aplicables las penalidades previstas en el punto 56 de la Sección I.

Si el P.D.O presentado, fuera observado por parte del Director de Obra, la empresa contará con 48 horas para levantar las observaciones. Luego de dicho plazo, comenzará a contabilizarse el atraso hasta su presentación definitiva. Estos hechos quedarán registrados en el Acta de Iniciación de Obras.

El control de obra se realizará de acuerdo al PDO presentado, por lo que los atrasos que se registraran respecto a él podrán determinar la retención correspondiente en el avance mensual. Esta retención será devuelta, si se cumple el plazo de obra máximo previamente establecido para la finalización total de obras.

II.2.3. Cuadros de cotización

Se deberá cotizar de acuerdo a lo establecido en el Cuadro A (Estructura Final de Precios)

Cuadro A: Estructura final de precios

Total Suma de rubros	\$ 0,00
15% Imprevistos de Obra (Total suma de rubros x 0. 15)	\$ 0,00
SUBTOTAL = Suma de Rubros + 15% Imprevistos	\$ 0,00
I.V.A.= (Sub Total) x 22%	\$ 0,00
PRECIO TOTAL = Sub Total + I.V.A.	\$ 0,00
Monto de Leyes Sociales (Total de Monto M de O x 0. 714)	\$ 0,00
15% Imprevistos Leyes Sociales (Monto de Leyes Sociales x 0.15)	\$ 0,00
Precio global = Precio total + Monto de Leyes Sociales + 15% Imprevistos de Leyes Sociales.	\$ 0,00

Se deberá cotizar por rubros de acuerdo al detalle incluido en el Cuadro B y conforme a las cantidades que se indican en el mismo.

Las obras se pagarán según las **cantidades EFECTIVAMENTE EJECUTADAS**, y en base a los precios unitarios de la cotización realizada por el Contratista en su Oferta.

Cuadro B: Listado de Rubros

A continuación se incluye tabla de cotizaciones en pesos uruguayos de los rubros requeridos. **La columna % Mano de Obra tiene indicado un porcentaje mínimo de referencia para determinar las cargas sociales. En caso de no corresponder, el oferente deberá declararlo en su oferta.**

La cotización por debajo del valor global de mano de obra, sin causa justificada, es causa de desestimación de la oferta, de acuerdo a lo dispuesto en el punto II.1.3.3.

Y 51572 – GERENCIA DE SALUD Y BIENESTAR INTEGRAL

RUBROS		Unidad	Cantidad	Precio unitario (\$)	(I) Precio TOTAL (\$)	Mano de Obra UTE (%)	(II) Mano de Obra (%)	(I x II) Monto imponible de LLSS (\$)
1	Implantación y replanteo (≤ \$200.000)	GL	1			20%		
2	DEMOLICION Y ACONDICIONAMIENTO							
2.1	Tanques y muro de contención - Casa y galpón	GL	1			30%		
2.2	Losa y vigas índice 100	M3	9			30%		
2.3	Techo de Bovedilla	M2	65			30%		
2.4	MUROS DE MAMPOSTERIA							
2.4.1	Muros exteriores	M2	185			30%		
2.4.2	Muros interiores	M2	50			30%		
2.5	Piso en área a ampliar	M2	65			21%		
2.6	Piso Subsuelo	M2	75			30%		
2.7	Retiro de cielorraso interior	GL	1			30%		
2.8	Retiro de aberturas existentes	GL	1			30%		
2.9	Retiro desagües existentes	GL	1			30%		
2.10	Retiro abastecimiento existente	GL	1			30%		
2.11	Retiro Instalación Eléctrica existente	GL	1			30%		
3	AMPLIACION							
3.1	Excavación	M3	165			19%		

3.2	Relleno	M3	150			19%		
3.3	Contrapiso e=10cm	M3	15			21%		
3.4	HORMIGON C25							
3.4.1	Hormigón de limpieza e = 10cm.	M3	2.5			21%		
3.4.2	Bases	M3	10			21%		
3.4.3	Pilares	M3	6.5			21%		
3.4.4	VIGAS							
3.4.4.1	Vigas Índice Fundación	M3	3			21%		
3.4.4.2	Vigas Índice Piso	M3	4			21%		
3.4.4.3	Vigas Índice 100	M3	6			21%		
3.4.4.4	Vigas Índice 200	M3	6			21%		
3.4.4.5	Vigas Índice 300	M3	5			21%		
3.5	Losas huecas e≥10cm. (Suministro y montaje)	M2	195			14%		
3.6	Carpeta de compresión e=5cm. y e = 10cm.	M2	195			23%		
4	LOSA MIXTA Y ALERO							
4.1	Excavación	M3	5			50%		
4.2	HORMIGÓN C25							
4.2.1	Hormigón de limpieza e=10cm	M3	0,5			21%		
4.2.2	Bases	M3	3,5			21%		

4.2.3	Vigas Indice Fundación	M3	1			21%		
4.2.4	Losa	M3	4			21%		
4.3	ACERO							
4.3.1	Platinas y anclajes	GL	1			29%		
4.3.2	PNI 18	ML	25			29%		
4.3.3	PNC 18	ML	13,5			29%		
4.3.4	2PNC 18	ML	16			29%		
4.3.5	2PNC 20	ML	10,5			29%		
4.3.6	Chapa Steel Deck	M2	46			29%		
4.3.7	Conectores	UN	325			29%		
4.3.8	Alero en calle Santa Fe	GL	1			29%		
5	ALBAÑILERIA							
5.1	Muros exteriores P.B.	GL	1			23%		
5.2	Muros interiores P.B.	GL	1			23%		
5.3	Muros exteriores P.A.	GL	1			23%		
5.4	Muros Interiores P.A.	GL	1			23%		
5.5	Piso Oficina P.B.	M2	111.1			23%		
5.6	Piso Salas Reuniones P.B.	M2	42.17			23%		
5.7	Piso Baños y Cocina P.B.	M2	23.07			23%		

5.8	Piso Oficina P.A.	M2	110.63			23%		
5.9	Piso Despachos P.A.	M2	39.07			23%		
5.10	Piso Baños P.A.	M2	11.95			23%		
5.11	Piso Sala Multiproposito	M2	74.56			23%		
5.12	Piso Sala de Racks	M2	9.66			23%		
5.13	Piso Archivo S.S.	M2	14.0			23%		
5.14	Cielorraso placa de yeso P.B.	M2	152			23%		
5.15	Cielorraso desmontable P.B.	M2	52			23%		
5.16	Cielorraso placa de yeso P.A.	M2	102			23%		
5.17	Cielorraso desmontable P.A.	M2	70			23%		
5.18	Impermeabilización de azotea	M2	235			23%		
5.19	Picado y revoque de muros existentes	M2	400			23%		
5.20	Reparación de cielorrasos	M2	300			23%		
6	ABERTURAS							
6.1	Ventana Sala de reuniones y oficina P.B. al 01	Un	9			29%		
6.2	Ventana Oficina P.B. AL 02	Un	1			29%		
	AL 03 Oficina P.B.	Un	1			29%		
	AL 04 Oficina P.B.	Un	1			29%		
6.3	Ventanas Cocina AL 05	Un	1			29%		

	AL 06 Cocina	Un	1			29%		
	AL 24 Cocina	Un	1			29%		
6.4	Ventanas baños Caballeros P.B. AL 07	Un	1			29%		
	AL 08 Baño Damas P.B.	Un	1			29%		
	AL 09 Baño Discapacitado	Un	1			29%		
6.5	Ventanas Sala de reuniones P.B. AL 10	Un	1			29%		
6.6	Ventana Hueco P.B. AL 11	Un	2			29%		
	AL 12 Hueco P.B.	Un	1			29%		
6.7	Puerta de Acceso AL 13	Un	1			29%		
6.8	Ventana oficina P.A. AL14	Un	1			29%		
	AL 15 oficina P.A.	Un	1			29%		
	AL 16 Baño	Un	1			29%		
	AL 17 Baño	Un	1			29%		
6.9	Ventanas Despacho P.A. AL18	Un	1			29%		
	AL 19 Despacho P.A.	Un	1			29%		
	AL 20 Despacho P.A.	Un	1			29%		
6.10	Ventana Oficina AL 21	Un	1			29%		
	AL 22 oficina	Un	1			29%		
	AL 23 escalera	Un	1			29%		
	CARPINTERIA							

6.11	Puerta Sala de reuniones C01	Un	1			29%		
6.12	Puerta Baños Damas y Caballeros C02	Un	4			29%		
6.13	Puerta Baño Discapacitado C03	Un	1			29%		
6.14	Mueble divisorio entre sala de reuniones y oficina C 04	Un	1			29%		
6.15	Revestimiento madera P.B. C05	GL	1			29%		
6.16	Revestimiento madera P.A. C07	GL	1			29%		
6.17	Puertas Sala de Racks y archivo C02	Un	2			29%		
6.18	Puerta Deposito debajo escalera C09	Un	1			29%		
6.19	Mueble baño damas P.A. C-08	Un	1			29%		
	MAMPARAS VIDRIADAS							
6.20	Mampara Sala de reuniones V01	GL	1			29%		
6.21	Mampara Despacho Sugerencia V02	Un	1			29%		
6.22	Mampara Despacho Gerencia V03	Un	1			29%		
6.23	Mampara baño P.B. M 01	GL	1			29%		
6.24	Mampara baño P.B. M 02	GL	1			29%		
6.25	Mampara baño P.A. M 03	GL	1			29%		
7	INSTALACION SANITARIA							
7.1	Desagües Primaria y secundaria	GL	1			18%		
7.2	Cámaras de inspección	GL	1			18%		

7.3	Interceptor de grasas	Un	1			18%		
7.4	Cajas Sifonadas y empalme de acceso	Un	15			18%		
7.5	Caja Tipo Pinoplast	Un	1			18%		
7.6	Desagües pluviales	GL	1			18%		
7.7	Bocas de desagües BDA	Un	3			18%		
7.8	Piletas de patio	Un	2			18%		
7.9	Pozo de Bombeo	GL	1			18%		
7.10	Abastecimiento	GL	1			18%		
7.11	Tanques de abastecimiento	Un	3			18%		
7.12	Caseta de medidor	Un	1			18%		
7.13	Ventilaciones	GL	1			18%		
8	REVESTIMIENTOS							
8.1	Paredes Baños y cocina P.B.	GL	1			23%		
8.2	Paredes Baños P.A.	GL	1			23%		
	ARTEFACTOS							
8.3	Inodoros con mochila	Un	6			0%		
8.4	Bidet	Un	1			0%		
8.5	Mingitorios	Un	2			0%		
8.6	Inodoro de Discapacitado	Un	1			0%		

8.7	Pileta de Discapacitados	Un	1			0%		
8.8	Accesorios de embutir	GL	1			0%		
8.9	Griferías	GL	1			0%		
8.10	Calefones	UN	3			0%		
	MESADAS							
8.11	Mesadas Baños	UN	4			18%		
8.12	Mesada de cocina	Un	1			18%		
	PLACARES							
8.13	Mueble bajo mesada cocina	Un	1			18%		
8.14	Mueble aéreo cocina	Un	1			18%		
8.15	Lockers baños	Un	2			0%		
8.16	Mesa y silla de cocina	GL	1			0%		
9	HERRERIA							
9.1	Baranda Hueco P.B.	GL	1			29%		
9.2	Baranda escalera	GL	1			29%		
9.3	Reja H-03	GL	1			29%		
9.4	Reja H-04	GL	1			29%		
9.5	Reja H-05	GL	1			29%		
10	INSTALACION ELECTRICA							

10.1	Tableros	GL	1			16%		
10.2	Iluminación Sub-suelo	GL	1			16%		
10.3	Iluminación Oficina P.B.	GL	1			16%		
10.4	Iluminación Sala de reuniones P.B.	GL	1			16%		
10.5	Iluminación Baños y cocina P.B.	GL	1			16%		
10.6	Iluminación Oficina P.A.	GL	1			16%		
10.7	Iluminación despachos P.A.	GL	1			16%		
10.8	Iluminación Baños P.A.	GL	1			16%		
10.9	Iluminación Exteriores	GL	1			16%		
10.10	Tomas corrientes Sub-Suelo	GL	1			16%		
10.11	Tomas corrientes oficina y salas de reuniones P.B.	GL	1			16%		
10.12	Tomas corriente Baños y cocina P.B.	GL	1			16%		
10.13	Tomas corrientes Oficina y despachos P.A.	GL	1			16%		
10.14	Tomas corrientes Baños P.A.	GL	1			16%		
10.15	Cableado estructurado	GL	1			16%		
10.15.1	Cableado de Red	GL	1			16%		
10.15.2	Cableado de Potencia	GL	1			16%		
10.15.3	Torretas y cajas de piso	GL	1			16%		
11	Equipos de aire acondicionado	GL	1			0%		

12	Proyecto Técnico DNB	GL	1			0%		
13	Instalación Equipamiento P.T.	GL	1			16%		
14	Limpieza y retiro de obra	GL	1			20%		

II.3 ESTUDIO DE OFERTAS

En el estudio comparativo de ofertas se tomarán en cuenta los montos indicados en el Cuadro A. No se incluirá el Impuesto al Valor Agregado.

II.3.1. Condiciones de rechazo de la oferta

Las ofertas serán rechazadas:

- En caso que no cumplan con lo expresado en el Punto 20 de la Sección I.
- En caso de no haber asistido a la visita al sitio de las obras (según lo dispuesto en Punto II.1.5 de esta sección).
- En caso de no cumplir con lo establecido en el punto II.1.3.3 respecto al monto mínimo exigido de Aportes Sociales.

II.4 ADJUDICACIÓN

La adjudicación se realizará a un único oferente, de acuerdo a los precios cotizados en el Cuadro A.

II.5 NOTIFICACIÓN CONTRATO

Rige en su totalidad el Punto 28 de la Sección I.

Una vez notificada, la Empresa Contratista debe comunicarse con la Oficina responsable (según I.2.2 de la parte I) a efectos de realizar las coordinaciones necesarias previas al inicio de la Obra, entre las que se destacan:

- Reunión de coordinación con la Dirección de Obra
- Reunión de coordinación de aspectos de seguridad con Técnicos Prevencionistas del Dpto. Prevención de Accidentes de UTE. Se elaborarán actas de lo que se defina en estas instancias, las cuales constituyen requerimiento previo al inicio de la Obra. (FO-UTE-SL-0076/00, que se anexa).

- Nota: Previo a dicha reunión la Empresa debe enviar la Declaración de Actividades Planificadas por la Empresa Contratista Principal (ECP) (FO-UTE-SL-0075/00 que se anexa), para que sea cotejada por la Dirección de Obra y presentada al Departamento de Prevención de Accidentes de UTE.

II.6 CONDICIONES DE ENTREGA

Rige en su totalidad el Punto 42 de la Sección I.

El Acta de Iniciación de Obras se emitirá de acuerdo a lo establecido en el punto 29 de la Sección I.

II.6.1. Documentación a presentar por la empresa previo al inicio de los trabajos

La empresa deberá presentar la siguiente documentación a la Dirección de Obra:

- Fotocopia de planilla de trabajo – Grupo 9 – Decreto 138/05 (*)
- Registro de obra según decreto 481/009 registrada en IGTSS
- Fotocopia de C.I. del personal incluido en la planilla (1).
- Póliza contra accidentes de trabajo – VIGENTE
- Plan Director de OBRA (**PDO**)
- **Declaración Jurada de Seguridad y Compromiso de Acciones Futuras** firmada
- **Declaración Jurada de Gestión de Residuos** firmada

II.6.2. Documentación disponible en Obra

- **Memoria de instalación eléctrica**
- **Plan de Seguridad e Higiene** registrado en la IGTSS.
- **Estudio y Plan de Seguridad e Higiene** registrado en la IGTSS (si corresponde).
- **Plan de obra de excavación**, para excavaciones de más de 1.5m de profundidad.
- Nota metodológica de demolición (si corresponde).
- **Memoria de andamios** registrada en la IGTSS (si corresponde).
- **Libro de Obra** (según decreto 82/96 artículo 5°) registrado en la IGTSS (si corresponde).
- Registros sobre la formación en seguridad del personal.
- Registros sobre formación del personal de Obra en norma **NS1D** (si corresponde).

- Registros sobre formación del personal de Obra en norma **Realización de trabajos en Condiciones eléctricamente seguras** (si corresponde).
- Listado de equipos, máquinas y herramientas afectadas en Obra, así como la documentación que revele la correcta realización de tareas de Inspección y Mantenimiento.
- Registros de entrega de los elementos de protección personal (EPP'S) al personal asignado a la Obra, así como del control del buen estado de estos.

Se realizará una **Recepción Provisoria** a la finalización del trabajo y una recepción Definitiva a los 180 días, luego de la firma del expediente correspondiente a la aprobación de la Recepción Provisoria, para las cuales rige lo especificado en los puntos 58 y 59 de la Sección I.

II.7 CONDICIONES DE PAGO

Rige en su totalidad los Puntos 47 y 48 de la Sección I.

No se ingresarán avances de obra sin que se haya entregado la documentación solicitada en el punto Aportes Sociales (Planillas de Control de Obra, de Recaudación Nominada y forma de cálculo correspondiente).

II.7.1. Garantía de fiel cumplimiento de Contrato

En el caso de ejercerse la opción prevista en el numeral 1 del punto 27 de la Sección I, el depósito de la garantía de fiel cumplimiento será de un 5% del monto total adjudicado.

II.8 MULTAS

La Administración aplicará multas, sin necesidad de interpelación judicial ni privada o intimación de protesta por daños y perjuicios y se considerará al contratista incurso en mora por el solo vencimiento de los términos establecidos.

En caso de aplicarse alguna multa o sanción por incumplimiento, UTE procederá a descontar el importe resultante de los montos correspondientes a las sanciones de las facturas a pagar por cualquier concepto al contratista o de las garantías depositadas oportunamente.

II.8.1. Multas por incumplimiento en materia de Seguridad e Higiene del Trabajo

En el caso de Incumplimientos en esta materia por parte del Contratista se aplicarán las multas definidas en la siguiente tabla:

Indicador DJSCAF	Aspectos contenidos en la Declaración Jurada de Seguridad y Compromiso de Acciones Futuras UTE (excepto COM)	Calificación infracciones laborales			
		Apercibimiento	Leve	Grave	Muy Grave
1	Todo nuestro personal dispone de aptitud de salud laboral vigente, adecuada a los trabajos a realizar.		*	*	
2	a) Todas las instalaciones (propias) a emplear están aptas para su uso, son inspeccionadas y mantenidas apropiadamente disponiendo de registros de estas actuaciones	Apercibimiento escrito o Multa dependiendo de la valoración	*	*	
	b) Todas las máquinas (propias) a emplear están aptas para su uso, son inspeccionadas y mantenidas apropiadamente disponiendo de registros de estas actuaciones.	Apercibimiento escrito o Multa dependiendo de la valoración	*	*	
	c) Todos los equipos (propios) a emplear están aptos para su uso, son inspeccionados y mantenidos apropiadamente disponiendo de registros de estas actuaciones.	Apercibimiento escrito o Multa dependiendo de la valoración	*	*	
	d) Todas las herramientas (propias) a emplear están aptas para su uso, son inspeccionadas y mantenidas apropiadamente disponiendo de registros de estas actuaciones.	Apercibimiento escrito o Multa dependiendo de la valoración	*	*	
	e) Todos los vehículos y equipos de elevación y transporte (propios) están aptos para su uso, son inspeccionados y mantenidos apropiadamente disponiendo de registros de estas actuaciones.			*	*
3	a) Todo el personal está dotado de los medios de protección colectivos que corresponden a las tareas a realizar según la normativa legal vigente, están aptos para su uso, son inspeccionados y mantenidos apropiadamente, y su uso correcto es controlado por nuestra supervisión en el lugar de trabajo, disponiendo de registros de estas actuaciones.		*	*	*

	b) Todo el personal está dotado de los medios de protección personales que corresponden a las tareas a realizar según la normativa legal vigente, están aptos para su uso, son inspeccionados y mantenidos apropiadamente, y su uso correcto es controlado por nuestra supervisión en el lugar de trabajo, disponiendo de registros de estas actuaciones.		*	*	*
4	Dispondremos en el lugar de trabajo de planificación escrita de la prevención de riesgos laborales, según la normativa vigente, de la que constará registro de seguimiento periódico de aquella.		*	*	*
5	Todo el personal cuenta con la formación necesaria en materia de seguridad e higiene en el trabajo según lo indicado por la normativa legal vigente, disponiendo de registros de estas actuaciones.		*	*	*
6	Adoptaremos todas las medidas preventivas y correctivas indicadas por la normativa legal vigente así como las solicitadas especialmente por UTE cuando así lo indique			*	*
7	a) Realizaremos inspecciones de seguridad e higiene en el trabajo.		*	*	
	b) Realizaremos investigación de todos los incidentes ocurridos (con y sin lesión).		*	*	
	c) Enviaremos un reporte (semanal mensual o trimestral) al administrador del contrato de UTE, que constará de un resumen de los resultados de las intervenciones realizadas.		*	*	
8	a) Comunicaremos al administrador del contrato de UTE en forma inmediata y fehaciente todos los accidentes leves de trabajo ocurridos (Incluye enfermedades profesionales) en ocasión o durante la prestación del servicio.		*	*	*
	b) En caso de accidentes graves o mortales se enviara el informe técnico de investigación correspondiente, en un plazo máximo de 48 horas.			*	*

9	Control del subcontrato por parte de la ECP.		*	*	
10	Dispondremos en el lugar de trabajo de todos los documentos y registros señalados en la normativa vigente relacionados con aspectos de seguridad e higiene en el trabajo.			*	*

Calificación de infracciones laborales	Multa
Leve	6.400 UI
Grave	25.600 UI
Muy Grave	51.150 UI

UI - Unidad Indexada

NOTA: Se tomará el valor vigente de la UI al día del perfeccionamiento del contrato

II.8.2. Multas por defectos o errores constructivos

La Administración se reserva el derecho de aplicar multas técnicas en aquellos casos en que se presenten desviaciones constructivas menores a juicio de la Dirección de Obra, las que se determinarán en función de la desviación detectada y serán aplicadas únicamente sobre los rubros afectados.

II.8.3. Multas por atraso en los plazos

De acuerdo a lo dispuesto en el Punto 56 de la Sección I, el sólo vencimiento de los términos establecidos sin que el contratista hubiere cumplidos sus obligaciones contractuales configurará la mora, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial o intimación de protesta por daños y perjuicios.

En caso de que el contratista no haya cumplido total o parcialmente con el contrato, la Administración podrá rescindir unilateralmente el mismo.

II.8.3.1 Atraso de Obra respecto al Plan Director de Obras (PDO)

Las multas por incumplimientos de los plazos establecidos en el PDO, serán de 2 % de la suma total de rubros del cuadro B por cada día de atraso en el cumplimiento del mismo o en la finalización de la obra.

El control de obra se realizará de acuerdo al PDO presentado, por lo que los atrasos que se produzcan respecto a él (en la ejecución de las tareas parciales) determinarán la **retención** correspondiente a multa por atraso en el avance mensual. Esta retención podrá ser devuelta en los sucesivos avances dependiendo de la puesta al día en los plazos establecidos en el PDO.

II.8.3.2 Atraso en la presentación de documentos

II.8.3.2.1. Presentación del Cronograma

El atraso en la presentación del P.D.O de acuerdo a los plazos establecidos será considerado como atraso de Obra.

II.8.3.2.2. Documentación relativa a los aportes al BPS

Se aplicará una multa de 2 UR por cada día de atraso en la presentación en forma correcta de los siguientes documentos:

- Planilla de UTE para Control de Personal
- Planilla de recaudación nominada

Si la documentación es presentada fuera de plazo, o con errores dentro del plazo, la Administración no garantizará que dichas nóminas sean aprobadas antes del vencimiento estipulado por el BPS. UTE quedará facultada a descontar de las facturas a abonar a la empresa omisa, o eventualmente de la garantía por esta depositada, los importes que deba pagar por concepto de multas, intereses y recargos derivados del no cumplimiento en plazo de las obligaciones tributarias.

II.9 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

II.9.1. Ejecución del contrato

La empresa adjudicataria, a los efectos del cobro del precio de sus servicios, deberá acreditar fehacientemente en UTE, todos los meses que ha realizado el pago salarial a todo el personal asignado a la prestación de tareas en UTE. En dichos recaudos deberá constar la conformidad de dicho personal manifestando no tener nada que reclamar a la empresa adjudicataria en concepto de pagos salariales originados en el cumplimiento de los trabajos adjudicados en esta licitación.

Todo el personal asignado a la prestación de tareas en UTE deberá constar en la Planilla de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, debiéndose realizar los aportes de Seguridad Social por la totalidad de las horas trabajadas por el personal.

A tales efectos mensualmente el adjudicatario queda obligado a reproducir la información presentada al BPS en oportunidad del pago de sus obligaciones, presentando la misma a UTE a los efectos de verificar la correcta realización de aportes por el personal asignado a la prestación de tareas.

La comprobación de estos extremos podrá ser solicitada por UTE en cualquier momento dentro de la vigencia del Contrato, siendo su incumplimiento considerado como falta grave a los efectos de la aplicación de multas y/o rescisión del contrato.

Rige en su totalidad el Punto 36 de la Sección I y se complementa:

- a) El contratista o subcontratista deberá tomar el personal no permanente y no especializado en la forma prevista por la ley N° 18516 del 16 de julio de 2009 y su decreto reglamentario No 255/010 del 17 agosto de 2010." así como dar cumplimiento a la ley N° 10589 del año 1944 en lo que sea pertinente.

En el caso de incorporarse personal no permanente, peones prácticos o personal no especializado para la ejecución del objeto de este llamado, la empresa deberá dar cumplimiento al mecanismo de selección de mano de obra local establecido en la Ley 18.516 y su decreto reglamentario N° 255/10 del 17 de agosto de 2010.

El oferente deberá acreditar mediante certificado emitido por la Inspección General del Trabajo y Seguridad Social no haber incurrido en las conductas previstas en el artículo 14 de la ley 18516 y su decreto reglamentario N° 255/010 del 17 de agosto de 2010."

- b) El contratista deberá designar un Arquitecto o Ingeniero Civil responsable en la obra. El profesional responsable de la construcción de la obra de acuerdo a pliegos y gráficos así como la coordinación del visto bueno de todas las etapas de la obra con el director de obra designado por UTE.

II.10 DEFINICIÓN DE PLANO

Bastará que una obra se halle claramente indicada en una de las piezas que forma parte del presente Pliego aunque haya sido omitido en otra para que tenga que ser ejecutado por el Contratista a su exclusivo costo y sin derecho a considerarla como obra extra ni teniendo derecho a reclamación alguna, al no haberla incluido en su oferta.

II.11 CONTRADICCIONES EN DOCUMENTOS

Si hubiera contradicción entre alguna de las piezas que forman parte del contrato y no hubiera sido solicitada su Aclaración por el Contratista antes de la apertura de la propuesta, ella será resuelta a juicio del Director de Obra designado por UTE.

II.12 CALIDAD DE EJECUCIÓN

En la ejecución de todas las partes de la construcción comprendida en este contrato se pondrá el mayor esmero, ajustándose estrictamente a las indicaciones de los planos, detalles, memorias constructivas y órdenes escritas o verbales del Director de Obra designado por UTE.

NOTA IMPORTANTE: La empresa contratista solicitará a la Dirección de Obra la inspección y aceptación de cada etapa del proceso de trabajo. En caso de continuar con los trabajos y no cumplir lo antes mencionado, la Dirección de Obra podrá solicitar deshacer los trabajos realizados total o parcialmente y ejecutarlos nuevamente a su entero costo.

PARTE II – MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR

CAPITULO III

GENERALIDADES

Rigen en general las disposiciones de índole técnico de la Sección II - Memoria Constructiva General.

La presente MEMORIA particular describe los distintos rubros que el contratista deberá cotizar de acuerdo al Cuadro B y se refiere a planos PE-5407, PE-5408, PE-5409, PE-5410, PE-5411, PE-5412, PE-5413, PE-5414, PE-5415, PE-5416, PE-5417, PE-5418, PE-5419, PE-5557; PA-5516, PA-5517, PA-5518, PA-5519, PA-5520, PA-5521, PA-5522, PA-5523, PA-5524, PA-5525, PA-5526, PA-5527, PA-5528, PA-5529, PA-5530, PA-5531, PA-5532, PA-5536, PA-5537, PA-5538, PA-5539, PA-5540, PA-5542, PA-5543, PA-5544, PA-5545, PA-5546, PA-5547, PA-5548, PA-5549, PA-5551, PA-5552.

La Empresa Contratista deberá presentar un **Plan de Desarrollo de Obras** (P.D.O.) de acuerdo a lo solicitado en el punto II.2.2.2 de la Parte I, de la presente Sección.

El mismo deberá ser presentado en la forma de **Diagrama de Barras**, y deberá ser aprobado por la Dirección de la Obra antes del comienzo de la misma.

La Empresa podrá realizar tareas dentro del predio de lunes a jueves de 7 a 17 horas y de 7 a 16 horas los días viernes (cumpliendo 44 horas semanales). Eventualmente coordinando con la Dirección de Obra se podrá trabajar días sábados de 7 a 12, en tareas que no requieran presencia de la misma.

El Contratista solicitará a la Dirección de Obra, con la anticipación adecuada, el movimiento de elementos que perjudiquen el desarrollo de las obras.

Además, la Empresa coordinará con la Dirección de obra, todo lo concerniente a la SEGURIDAD LABORAL E HIGIENE en esa obra y en su entorno.

- Se tomarán, a estos efectos, todos los cuidados y precauciones para lograr la plena Seguridad en la Obra en todas las etapas de la misma.
- Estos cuidados se refieren tanto a los involucrados directamente en la misma: todos los operarios, técnicos y supervisores de la EMPRESA y de sus Sub-Contratistas (si los hubiera) así como el personal afectado a la DIRECCIÓN DE LA OBRA (profesionales, técnicos y ayudantes, etc.).

Condiciones para el ingreso al local

Según los criterios de seguridad del local, el ingreso y egreso del personal de obra se hará por puerta principal anunciándose con personal de seguridad del predio y sujeto a eventual revisión de bolsos, paquetes, etc.

La empresa deberá presentar previo al inicio de la obra, lista firmada con personal afectado con fotocopia de cedula de identidad.

También deberá presentar el listado de maquinarias y herramientas que ingresan al predio (Identificación, descripción, etc.). Al momento de ingresar la herramienta se mostrará al personal de seguridad quien dará constancia del ingreso.

La circulación en el predio será a pie, salvo en caso de ingresos de camiones o maquinaria específicamente afectada a la obra, para lo cual se debe dar aviso con anticipación suficiente. Cualquier vehículo personal, no asignado a la obra, deberá dejarse en estacionamiento a la entrada del predio.

III.2 RUBRADO

RUBRO 1.- IMPLANTACION Y REPLANTEO

*EL MONTO **MÁXIMO** DE ESTE RUBRO DEBERÁ SER INFERIOR O IGUAL A \$200.000.*

Este rubro debe incluir los costos de implantación, traslado de maquinaria y equipos de obra, vigilancia y replanteo.

Implantación

Es de cargo del oferente instalar en el obrador depósito de herramientas y local con servicios higiénicos y duchas, local para comedor, para capataz, etc. de acuerdo a lo establecido en el Decreto 125/2014.

La ubicación se definirá en coordinación con la Dirección de Obra y con responsable del local para evitar interferencias con la circulación de vehículos y máquinas que se realiza dentro del Predio.

El Contratista será responsable de sus instalaciones, equipos, herramientas y materiales. Todo lo que instale la empresa contratista deberá tener la autorización de la Dirección de Obra, a fin de que no se distorsione el funcionamiento de la misma.

Replanteo

La empresa deberá corroborar en sitio las dimensiones y niveles especificados en los planos y Memoria Particular. En todos los casos el Director de Obra deberá aprobar los niveles, dimensiones, pendientes, etc., antes de la continuación o ejecución de los trabajos.

Vigilancia

El contratista será responsable de sus instalaciones, equipos, herramientas y materiales, cuidando colocar cerraduras seguras en los locales donde se guarden elementos valiosos. UTE no se responsabilizará por robos o faltantes de materiales y/o equipos propiedad de la Empresa.

No se podrá pernoctar en las instalaciones de UTE.

III.2.2. RUBRO 2.- DEMOLICIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO.

Principalmente rige la Sección II - Memoria Constructiva General y punto 39 de la Sección I del presente Pliego.

Todos los elementos, materiales y escombros producto de las demoliciones, serán retirados del predio, a costo de la empresa contratista.

El contratista deberá tramitar todos los permisos necesarios para ejecutar dichas tareas.

III.2.2.1 RUBRO 2.1.- Tanques y muro de contención-Casa-Galpón.

En éste rubro se cotizará la demolición y retiro de los dos tanques metálicos y sus accesorios como las escaleras y cañerías que estén vinculadas a estos. De ser necesario, se rellenará el pozo con tosca compactada.

Se demolerá y retirará el escombros de los muros de contención alrededor de los tanques de hierro.

Se demolerán y retirarán todos los muros interiores, el muro exterior hacia la central Calcagno y los techos de las construcciones abandonadas que se encuentran a la izquierda de la obra.

Se rellenará el subsuelo abandonado en una de estas construcciones, el mismo se podrá rellenar con trozos de escombros de pequeñas dimensiones, hasta 1m. antes del nivel del terreno existente. Ese metro se terminará con tosca compactada quedando al mismo nivel del terreno existente.

En este rubro se cotizarán todas las tareas que involucren la demolición y limpieza del lugar.



Fig. 1 – Tanques - Muro

III.2.2.2 RUBRO 2.2.- Losa I100 y Vigas.

Losas y las vigas, en la cantidad indicada en el rubrado serán demolidas. Todos los trabajos involucrados en dichas tareas, serán cotizados en éste rubro.

III.2.2.3 RUBRO 2.3.- Techo de bovedilla.

El techo de bovedilla será demolido. Todos los trabajos involucrados en dicha tarea, serán cotizados en éste rubro.

III.2.2.4 RUBRO 2.4.- Muros de mampostería.

III.2.2.4.1. RUBRO 2.4.1.- Exteriores.

Los muros exteriores en la cantidad indicada en el rubrado serán demolidos. Todos los trabajos involucrados en dichas tareas, serán cotizados en éste rubro.

III.2.2.4.2. RUBRO 2.4.2.- Interiores.

Los muros interiores así como el muro interior de la escalera serán demolidos. Totalizando un metraje total indicado en el rubrado. Todos los trabajos involucrados en dichas tareas, serán cotizados en éste rubro.

III.2.2.5 RUBRO 2.5.- Piso en área a ampliar.

El piso en el área a ampliar será demolido. Todos los trabajos involucrados en dicha tarea, será cotizado en éste rubro.

III.2.2.6 RUBRO 2.6.- Piso subsuelo.

Se demolerá el piso del subsuelo, en un área total que se indica en el rubrado. Todos los trabajos involucrados en dicha tarea, será cotizado en éste rubro.

III.2.2.7 RUBRO 2.7.- Retiro de cielorraso interior.

Se retiraran todos los cielorrasos viejos existentes tanto las placas como la estructura que los componen. El adjudicatario dispondrá su disposición final fuera del predio de UTE

III.2.2.8 RUBRO 2.8.- Retiro de aberturas existentes.

Se retiraran todas las aberturas de hierro existentes de la construcción a reformar.

III.2.2.9 RUBRO 2.9.- Retiro de desagües existentes.

Se retiraran todas las cañerías viejas de primaria y secundarias existentes desde la cámara N°1 hacia atrás. Las cámaras de sanitaria que no sirvan para el proyecto se demolerán y tapara el hueco.

III.2.2.10 RUBRO 2.10.- Retiro de abastecimiento existentes.

Se retiraran todas las cañerías existentes de agua potable tanto sea en la pared o por el piso.

III.2.2.11 RUBRO 2.11.- Retiro de instalación eléctrica existente.

Se retiraran todas las canalizaciones y cableados de eléctrica que existan en la construcción.

III.2.3. RUBRO 3.- AMPLIACIÓN.

RUBRO 3.1.- Excavación.

Principalmente rige la Sección II-Memoria Constructiva General y punto 39 de la Sección I del presente Pliego.

En las zonas a construir las bases y vigas I000 indicadas en PE5409, se excavará de forma uniforme hasta alcanzar 1,20m por debajo del nivel de piso terminado. Posteriormente se excavará puntualmente en el área necesaria para construir las bases y vigas I000.

Todo el material excedente de la excavación y que no sea utilizado en el relleno cotizado por RUBRO 3.2, será retirado del predio, a costo de la empresa contratista.

III.2.3.2 RUBRO 3.2.- Relleno.

Principalmente rige la Sección II-Memoria Constructiva General del presente Pliego.

Una vez construidas las bases y vigas I000 y I100, se deberá rellenar el área hasta alcanzar el nivel de rasante del contrapiso. El relleno se compactará en capas, de espesor acorde a los elementos de compactación con que cuente la empresa contratista, con la finalidad de alcanzar una compactación adecuada.

La Dirección de Obra deberá dar su expresa aprobación de los trabajos de relleno, para que se pueda seguir adelante con la construcción del contrapiso.

Como material de relleno se podrá utilizar el extraído de las excavaciones.

III.2.3.3 RUBRO 3.3.- Contrapiso e=10cm.

Los contrapisos serán de hormigón tipo C12,5 (resistencia característica de rotura a la compresión a los 28 días de 12.5 MPa según Norma UNIT 1050:2005) de 10cm de espesor. Se colocará malla electrosoldada tipo Mallalur C34 (Ø3,4mm; 15cm x15cm), posicionada al medio del espesor.

III.2.3.4 RUBRO 3.4.- Hormigón C25.

GENERALIDADES

Hormigón

Salvo que se especifique algo diferente en un rubro particular, el hormigón será premezclado, C25 (resistencia característica de rotura a la compresión a los 28 días de 25 MPa según Norma UNIT 1050:2005).

La puesta en obra del hormigón, será vibrado, mediante la utilización de elementos sumergidos (vibradores de botella) de capacidad adecuada.

Con respecto a los ensayos sobre el hormigón fabricado, en general, rige lo especificado en Pliego de Condiciones Generales, punto II.4.28.

Si la temperatura ambiente es inferior a 4°C no se autorizará el hormigonado.

Terminaciones en hormigón visto

Se exigirá esmero en las terminaciones de hormigón visto.

Control de calidad del hormigón

Se extraerán 3 probetas por camión (máximo 3 probetas por 7m³ de hormigón) para los ensayos de resistencia a la compresión. El Contratista proveerá los moldes estándares cilíndricos y realizará la trazabilidad del trabajo realizado. Deberá marcar de forma adecuada, que probeta corresponde a cada sector hormigonado (elemento estructural).

Caso la Dirección de Obra autorize la utilización de hormigón hecho en sitio para algún caso particular, se extraerán 3 probetas por 7m³ de hormigón ó 2 probetas por día de hormigonado (el caso más restrictivo de los dos), para los ensayos de resistencia a la compresión. El Contratista proveerá los moldes estándares cilíndricos y realizará la trazabilidad del trabajo realizado. Deberá marcar de forma adecuada, que probeta corresponde a cada sector hormigonado (elemento estructural).

El Director de Obra determinará la fecha de rotura de las probetas.

Tomando como referencia el valor de compresión a los 28 días. Para probetas con edades de 7 días, se tomará como aceptable un valor promedio del 70% y a los 14 días del 85%.

El Contratista realizará el curado de las probetas y realizará los ensayos de compresión del hormigón en un laboratorio de reconocida experiencia e independiente que acordará con UTE con anterioridad, a su exclusivo costo.

Todos los trabajos de hormigón armados serán coordinados con el Director de Obra y no será llenado ningún elemento estructural sin la autorización del mismo.

Todos los ensayos necesarios y realizados sobre el hormigón serán de cargo del contratista y los mismos estarán incluidos en éste rubro.

Aditivos del hormigón

En caso de ser necesario el agregado de aditivos al hormigón para lograr las características solicitadas, los mismos se considerarán incluidos dentro del costo del hormigón.

Acero

Salvo que se especifique lo contrario, el acero para estructura de hormigón armado será conformado de 5000 Kg/cm² de límite convencional de fluencia y 5500 Kg/cm² de rotura a la tracción.

Juntas de hormigonado

Las juntas de hormigonado, serán coordinadas con la Dirección de Obra, debiéndose situar en dirección lo más normal posible a la de las tensiones de compresión.

Antes de reanudar el hormigonado se debe limpiar la junta de toda suciedad, se retirará picando la capa superficial de mortero dejando los agregados al descubierto.

No se permite reanudar el hormigonado hasta tanto la Dirección de Obra no apruebe el estado de la superficie de la junta.

En función de la posición de la junta y el intervalo de tiempo entre hormigonados, la Dirección de Obra podrá determinar la impregnación de la superficie de la junta con productos sintéticos (en base a resinas tipo epoxi) que oficie de puente de adherencia, del tipo Sikadur 32 o similar. Se deben seguir las recomendaciones del fabricante en su aplicación tomando especial cuidado de no superar el tiempo máximo de aplicación del producto previo al hormigonado.

III.2.3.4.1. RUBRO 3.4.1.- Hormigón de limpieza e=10cm.

Se realizará una capa de hormigón de limpieza C12,5 (resistencia característica de rotura a la compresión a los 28 días de 12.5 MPa según Norma UNIT 1050:2005), de 10cm de espesor, debajo de las bases.

III.2.3.4.2. RUBRO 3.4.2.- Bases.

Se construirán las bases indicadas en PE5409.

La sección, armadura y detalles de dichas bases se indican en PE5414.

III.2.3.4.3. RUBRO 3.4.3.- Pilares.

Se construirán los pilares indicados en PE5409, PE5410, PE5411, PE5412 Y PE5413.

La sección, armadura y detalles de dichos pilares se indican en PE5414.

III.2.3.4.4. RUBRO 3.4.4.- Vigas.

III.2.3.4.4.1. RUBRO 3.4.4.1- Vigas Índice Fundación.

Se construirán las vigas índice fundación indicadas en PE5409.

La sección, armadura y detalles de dichas vigas se indican en 5415.

III.2.3.4.4.2. RUBRO 3.4.4.2- Vigas Índice Piso.

Se construirán las vigas índice piso indicadas en PE5410.

La sección, armadura y detalles de dichas vigas se indican en PE5416.

III.2.3.4.4.3. RUBRO 3.4.4.3- Vigas Índice 100.

Se construirán las vigas índice 100 indicadas en PE5411.

La sección, armadura y detalles de dichas vigas se indican en PE5417.

III.2.3.4.4. RUBRO 3.4.4.4- Vigas Índice 200.

Se construirán las vigas índice 200 indicadas en PE5412.

La sección, armadura y detalles de dichas vigas se indican en PE5418.

III.2.3.4.5. RUBRO 3.4.4.5- Vigas Índice 300.

Se construirán las vigas índice 300 indicadas en PE5413.

La sección, armadura y detalles de dichas vigas se indican en PE5419.

III.2.3.5 RUBRO 3.5.- Losas huecas $e \geq 10\text{cm}$ (suministro y colocación).

Se deberá cotizar el suministro y colocación de losas huecas premoldeadas pretensadas, de espesor e , mayor o igual a 10cm.

Las losas huecas deben ser fabricadas por una empresa de reconocida experiencia y calidad dentro del mercado local. La Dirección de Obra podrá rechazar las losas, caso la empresa contratista no pueda corroborar lo mencionado anteriormente.



Fig. 2 – Losas huecas – Suministro y montaje

III.2.3.6 RUBRO 3.6.- Carpeta de compresión $e=5\text{cm}$ y $e=10\text{cm}$.

Sobre las losas huecas, se construirá una carpeta de compresión de arena y portland de 5cm, excepto en el área del entrepiso, la cual será de 10cm. La dosificación y la forma de colocación, será la que indique el fabricante de las losas.

III.2.4. RUBRO 4.- LOSA MIXTA Y ALERO.

III.2.4.1 RUBRO 4.1.- Excavación.

Principalmente rige la Sección II-Memoria Constructiva General y punto 39 de la Sección I del presente Pliego.

En las zonas a construir las bases y vigas I000 de fundación de la losa mixta, indicadas en PE5407, se excavará de forma puntual en el área necesaria para construir las mismas.

Todo el material excedente de la excavación y que no sea utilizado en el relleno cotizado por RUBRO 3.2, será retirado del predio, a costo de la empresa contratista.

III.2.4.2 RUBRO 4.2.- Hormigón C25.

GENERALIDADES

Hormigón

Salvo que se especifique algo diferente en un rubro particular, el hormigón será premezclado, C25 (resistencia característica de rotura a la compresión a los 28 días de 25 MPa según Norma UNIT 1050:2005).

La puesta en obra del hormigón, será vibrado, mediante la utilización de elementos sumergidos (vibradores de botella) de capacidad adecuada.

Con respecto a los ensayos sobre el hormigón fabricado, en general, rige lo especificado en Pliego de Condiciones Generales, punto II.4.28.

Si la temperatura ambiente es inferior a 4°C no se autorizará el hormigonado.

Terminaciones en hormigón visto

Se exigirá esmero en las terminaciones de hormigón visto.

Control de calidad del hormigón

Se extraerán 3 probetas por camión (máximo 3 probetas por 7m³ de hormigón) para los ensayos de resistencia a la compresión. El Contratista proveerá los moldes estándares cilíndricos y realizará la trazabilidad del trabajo realizado. Deberá marcar de forma adecuada, que probeta corresponde a cada sector hormigonado (elemento estructural).

Caso la Dirección de Obra autorice la utilización de hormigón hecho en sitio para algún caso particular, se extraerán 3 probetas por 7m³ de hormigón ó 2 probetas por día de hormigonado (el caso más restrictivo de los dos), para los ensayos de resistencia a la compresión. El Contratista proveerá los moldes estándares cilíndricos y realizará la trazabilidad del trabajo realizado. Deberá marcar de forma adecuada, que probeta corresponde a cada sector hormigonado (elemento estructural).

El Director de Obra determinará la fecha de rotura de las probetas.

Tomando como referencia el valor de compresión a los 28 días. Para probetas con edades de 7 días, se tomará como aceptable un valor promedio del 70% y a los 14 días del 85%.

El Contratista realizará el curado de las probetas y realizará los ensayos de compresión del hormigón en un laboratorio de reconocida experiencia e independiente que acordará con UTE con anterioridad, a su exclusivo costo.

Todos los trabajos de hormigón armados serán coordinados con el Director de Obra y no será llenado ningún elemento estructural sin la autorización del mismo.

Todos los ensayos necesarios y realizados sobre el hormigón serán de cargo del contratista y los mismos estarán incluidos en éste rubro.

Aditivos del hormigón

En caso de ser necesario el agregado de aditivos al hormigón para lograr las características solicitadas, los mismos se considerarán incluidos dentro del costo del hormigón.

Acero

Salvo que se especifique lo contrario, el acero para estructura de hormigón armado será conformado de 5000 Kg/cm² de límite convencional de fluencia y 5500 Kg/cm² de rotura a la tracción.

Juntas de hormigonado

Las juntas de hormigonado, serán coordinadas con la Dirección de Obra, debiéndose situar en dirección lo más normal posible a la de las tensiones de compresión.

Antes de reanudar el hormigonado se debe limpiar la junta de toda suciedad, se retirará picando la capa superficial de mortero dejando los agregados al descubierto.

No se permite reanudar el hormigonado hasta tanto la Dirección de Obra no apruebe el estado de la superficie de la junta.

En función de la posición de la junta y el intervalo de tiempo entre hormigonados, la Dirección de Obra podrá determinar la impregnación de la superficie de la junta con productos sintéticos (en base a resinas tipo epoxi) que oficie de puente de adherencia, del tipo Sikadur 32 o similar. Se deben seguir las recomendaciones del fabricante en su aplicación tomando especial cuidado de no superar el tiempo máximo de aplicación del producto previo al hormigonado.

III.2.4.2.1. RUBRO 4.2.1.- Hormigón de limpieza e=10cm.

Se realizará una capa de hormigón de limpieza C12,5 (resistencia característica de rotura a la compresión a los 28 días de 12.5 MPa según Norma UNIT 1050:2005), de 10cm de espesor, debajo de las bases.

III.2.4.2.2. RUBRO 4.2.2.- Bases.

Se construirán las bases indicadas en PE5407.

La sección, armadura y detalles de dichas bases se indican en PE5408.

III.2.4.2.3. RUBRO 4.2.3.- Vigas I000.

Se construirán las vigas riostras I000 indicadas en PE5407.

La sección, armadura y detalles de dichas vigas se indican en PE5408.

III.2.4.2.4. RUBRO 4.2.4.- Losa.

Sobre la chapa Steel Deck, suministrada y colocada por rubro 4.3.6, se construirá la losa de hormigón indicada en PE5407.

La sección, armadura y detalles de dicha losa se indican en PE5408.

III.2.4.3 RUBRO 4.3.- Acero.

GENERALIDADES

Perfiles de acero estructural

Salvo que se especifique algo diferente en un rubro particular, los perfiles de acero estructural deberán ser del tipo A36, límite elástico de 250 Mpa y tensión de rotura de 400 Mpa.

Electrodos

En general el tipo de soldadura será por arco eléctrico, en caso de no especificarse lo contrario, se utilizarán las series de electrodos E60 o E70.

Uniones soldadas

Las soldaduras a realizar serán de acuerdo a las especificaciones de la norma AWS.

Cuando se soliciten cordones de soldadura continuos, estos deberán resultar de costuras espaciadas cortas e intermitentes, evitando calentamientos excesivos que provoquen la deformación de las piezas a unir.

Control de calidad de las uniones soldadas

Las soldaduras deberán quedar completamente rígidas y como parte integral de las piezas metálicas que se unen, libres de picaduras, escorias u otros defectos.

Las superficies de soldadura deberán quedar uniformes, regulares y cubrir toda el área indicada.

Todas las soldaduras serán inspeccionadas antes de ser pintadas.

En caso de que la inspección visual no sea suficiente o genere dudas en cuanto a su calidad, deberá procederse a la realización de una inspección por medio de ensayo no destructivo (partículas magnéticas, tintas penetrantes, ultrasonido o radiografías).

La empresa contratista deberá extender certificado de inspección que cubra todas las soldaduras realizadas en la obra.

III.2.4.3.1. RUBRO 4.3.1.- Platinas y anclajes.

Se debe incluir en éste rubro las platinas indicadas en PE5407, las cuales deben ser colocadas previo al hormigonado, no se admitirá colocar las mismas de forma posterior al hormigonado.

También se incluirá el anclaje a los pilares de hormigón existentes de los perfiles PNC18 y del 2PNC18, según se indica en PE5407.

En el caso del anclaje del 2PNC18 al pilar, la soldadura del perfil a la platina de anclaje debe realizarse previo a la colocación del químico de anclaje. No se admitirá bajo ninguna circunstancia la soldadura posterior a la inyección del químico.

Los anclajes químicos se realizarán con solución Hilti HIT-V de varilla roscada con resina de inyección HIT-HY 200 con 150 mm de empotramiento. La varilla roscada será de acero galvanizado M16 (Par de apriete 0,080 kNm), instalada mediante taladro a percusión, según ETA 11/0493, con relleno de taladro mediante set dinámico Hilti. La solución podrá realizarse con otro producto/procedimiento, en dicho caso, la empresa Contratista deberá demostrar que la misma es adecuada para las tensiones de diseño a las cuales se encuentran sometidos los anclajes.

III.2.4.3.2. RUBRO 4.3.2.- PNI 18.

Se incluye en este rubro el suministro, montaje y ejecución de la estructura metálica soporte del entrepiso que se forma mediante perfiles normales PNI18 dispuestos según se especifica en el plano PE5407.

Los perfiles PNI18 se unirán al resto de la estructura mediante soldadura de cordón continuo. Debiendo quedar las mismas libres de escoria para su posterior pintura.

III.2.4.3.3. RUBRO 4.3.3.- PNC 18.

Se incluye en este rubro el suministro, montaje y ejecución de la estructura metálica soporte del entrepiso que se forma mediante perfiles normales PNC18 dispuestos según se especifica en el plano PE5407.

Los perfiles PNC18 se unirán al resto de la estructura mediante soldadura de cordón continuo. Debiendo quedar las mismas libres de escoria para su posterior pintura.

III.2.4.3.4. RUBRO 4.3.4.- 2PNC 18.

Se incluye en este rubro el suministro, montaje y ejecución de la estructura metálica soporte del entrepiso que se forma mediante perfiles normales 2PNC18 dispuestos según se especifica en el plano PE5407.

Los perfiles 2PNC18 se unirán por sus alas mediante cordones de soldadura de largo 7cm en intervalos de 0.50m y al resto de la estructura mediante soldadura de cordón continuo. Debiendo quedar las mismas libres de escoria para su posterior pintura.

III.2.4.3.5. RUBRO 4.3.5.- 2PNC 20.

Se incluye en este rubro el suministro, montaje y ejecución de la estructura metálica soporte del entrepiso que se forma mediante perfiles normales 2PNC20 dispuestos según se especifica en el plano PE5407.

Los perfiles 2PNC20 se unirán por sus alas mediante cordones de soldadura de largo 7cm en intervalos de 0.50m y al resto de la estructura mediante soldadura de cordón continuo. Debiendo quedar las mismas libres de escoria para su posterior pintura.

En caso de utilizarse conectores que no sean de la marca propuesta, la empresa contratista deberá demostrar que los mismos cumplen las condiciones de diseño estructural para conexiones y del funcionamiento estructural del entrepiso como sistema mixto.

Se deberá seguir todas las recomendaciones que indica el fabricante del sistema para su instalación.

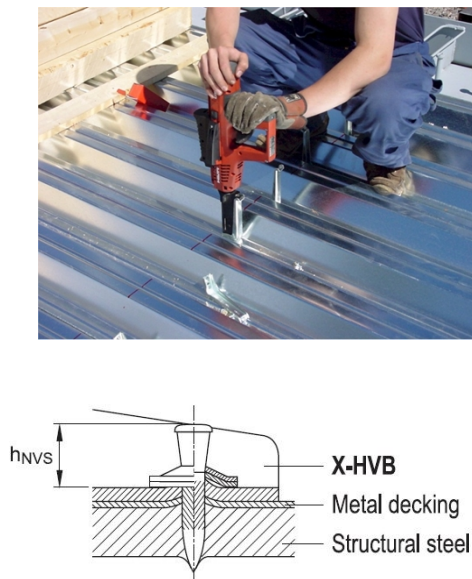


Figure 26: Nail standoff for the X-ENP-21 HVB nail

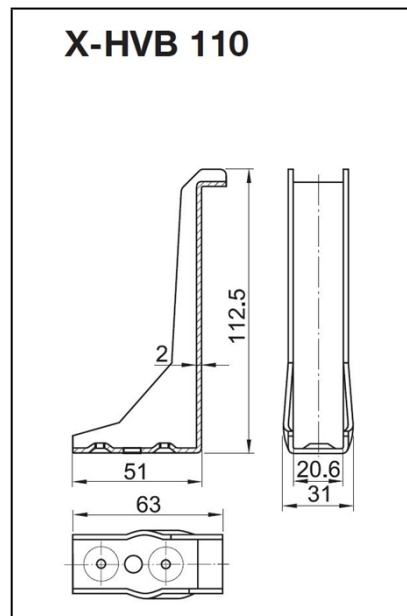


Figure 10: Hilti X-HVB shear connector with two X-ENP-21 HVB nails

Fig. 4 – Conectores y clavos tipo Hilti

III.2.4.3.8. RUBRO 4.3.8.- Alero en calle Santa Fe.

Se construirá el alero que se indica en PE5557.

El apoyo será mediante platinas y anclaje químico a la estructura existente. Las platinas serán de 150x300x12mm. Los anclajes químicos se realizarán con solución Hilti HIT-V de varilla roscada con resina de inyección HIT-HY 200 con 60 mm de empotramiento. La varilla roscada será de acero galvanizado M8 (Par de apriete 0,010 kNm), instalada mediante taladro a percusión, según ETA 11/0493, con relleno de taladro mediante set dinámico Hilti. La solución podrá realizarse con otro producto/procedimiento, en dicho caso, la empresa Contratista deberá demostrar que la misma es adecuada para las tensiones de diseño a las cuales se encuentran sometidos los anclajes.

Todos los detalles y elementos a suministrar y colocar se muestran en el plano PE5557.

III.2.5. RUBRO 5.- ALBAÑILERIA

III.2.5.1 RUBRO 5.1- Muros exteriores P.B.

Los muros exteriores serán dobles se construirán con ticholo de 25x25x12cm. luego se revocara con arena y portland más hidrófugo, se pintara con asfalcote y se colocara espumaplast de 3cm. de

espesor tipo II. Luego se levantar una pared de ladrillo del lado exterior y se revocara con arena y portland + hidrófugo. Luego se revocara con gruesa y fina. Se terminara exteriormente con pintura impermeabilizante al agua, 3 manos color a definir por la dirección de Obra. En el interior se revocara con gruesa perfectamente aplomo y fretachada y luego se aplicara sobre el revoque grueso enduido y pintura. Se aplicara las manos de enduido necesarias para lograr un acabado perfecto, uniforme y parejo. Luego se pintara con latex lavable tipo toque sublime de INCA, dos manos color a elegir por la dirección de obra.

III.2.5.2 RUBRO 5.2.- Muros interiores P.B.

Los muros interiores de P.B. se realizaran en ticholo de 25x25x12cm. Interiormente se revocaran con revoque grueso a plomo y bien fretachado. Del lado que dan hacia la oficina se revestirán con placas de cedro laminado con separadores de aluminio. Del lado de los baños se revestirá con cerámica de 1era. calidad hasta la altura de la puerta.

Desde la puerta hasta el techo se revocaran con fina entre la cerámica y el revoque se realizara una buña de 1cm. de altura entre ambos. Se aplicara enduido a toda la superficie del revestimiento hacia arriba y se pintara con antihongos blanco dos manos.

En la cocina se revestirá sobre la mesada unos 60cm. por encima de la misma. En donde va la heladera se revestirá hasta el piso. La pared de la mesada y la pared lateral 1.0m de ancho. El resto se revocara con gruesa y fina. Luego se aplicara endeudo y se pintara con pintura lavable tipo Incalex toque sublime, color blanco, dos manos.

III.2.5.3 RUBRO 5.3.- Muros exteriores P.A.

Los muros exteriores serán dobles se construirán con ticholo de 25x25x12cm. luego se revocara con arena y portland más hidrófugo, se pintara con asfalcote y se colocara espumaplast de 3cm. de espesor tipo II. Luego se levantar una pared de ladrillo del lado exterior y se revocara con arena y portland + hidrófugo. Luego se revocara con gruesa y fina. Se terminara exteriormente con pintura impermeabilizante al agua, 3 manos color a definir por la dirección de Obra. En el interior se revocara con gruesa perfectamente aplomo y fretachada y luego se aplicara sobre el revoque grueso enduido y pintura. Se aplicara las manos de enduido necesarias para lograr un acabado perfecto, uniforme y parejo. Luego se pintara con latex lavable tipo toque sublime de INCA, dos manos color a elegir por la dirección de obra.

III.2.5.4 RUBRO 5.4.- Muros Interiores P.A.

Los muros interiores de P.A. se realizaran en ticholo de 25x25x12cm. Interiormente se revocaran con revoque grueso a plomo y bien fretachado. Del lado que dan hacia la oficina se revestirán con placas de cedro laminado con separadores de aluminio. Del lado de los baños se revestirá con cerámica de 1era. calidad hasta la altura de la puerta.

Desde la puerta hasta el techo se revocaran con fina entre la cerámica y el revoque se realizara una buña de 1cm. de altura entre ambos. Se aplicara enduido a toda la superficie del revestimiento hacia arriba y se pintara con antihongos blanco dos manos.

III.2.5.5 RUBRO 5.5.- Piso Oficina P.B.

Se realizara una carpeta niveladora de arena y portland. Sobre esta carpeta se colocara baldosas de porcelanato rectificado 60x60cm. en tono de gris. Se pegaran con binda para porcelanato.

Se deberán de realizar todas las canalizaciones, bandejas, ductos, pases, etc. de eléctrica que vayan por el contrapiso.

Los zócalos se realizaran con el mismo porcelanato de 7.5cm. de altura.

III.2.5.6 RUBRO 5.6.- Piso Sala de Reuniones P.B.

Sobre la carpeta niveladora de arena y portland se colocara una moquette de alto transito modular totalmente pegada. Se colocaran zócalos de madera en todo el perímetro de las sala de 7.5cm. de alto.

La moquette será de color Gris, de alto tránsito, debiéndose adjuntar ficha técnica de la misma.

III.2.5.7 RUBRO 5.7.- Piso Baños y Cocina

En los sectores donde existan contrapiso viejos se picara y retirara todo el contrapiso hasta llegar a la tierra. Luego se colocara naylon grueso en todo el perímetro donde se realizaran los contrapiso nuevo. Se realizara el contrapiso con balasto fino y portland al 6x1. Luego se realizara una carpeta niveladora de arena y portland. Sobre esta carpeta se colocara baldosas de porcelanato antideslizante rectificado 60x60cm. en tono de gris. Se pegaran con binda para porcelanato.

Se deberá realizar todos los desagües de los baños y la cocina previamente al contrapiso, como las cañerías y bandejas de eléctrica que vayan por el piso.

En la cocina donde va el bajo mesada se realizara una banquina de material de 10cm. de alto con un diente en el cual se embuta el marco del mueble.

En los lugares que lleve zócalos se realizaran con el mismo porcelanato de 7.5cm. de altura.

III.2.5.8 RUBRO 5.8.- Piso Oficina P.A.

Sobre la losa existente se realizara un contrapiso de 7cm. de altura de arena y portland al 6x1. Luego se realizara una carpeta niveladora de arena y portland de 1cm. Sobre esta carpeta se colocara baldosas de porcelanato rectificado 60x60cm. en tono de gris. Se pegaran con binda para porcelanato.

Se deberán de realizar todas las canalizaciones, bandejas, ductos, pases, etc. De eléctrica que vayan por el contrapiso.

Los zócalos se realizaran con el mismo porcelanato de 7.5cm. de altura.

III.2.5.9 RUBRO 5.9.- Piso Despacho P.A.

Sobre el contrapiso de los despachos se realizara una carpeta de arena y portland de 1cm. de espesor. Encima de esta carpeta se pegara la moquette de alto transito modular totalmente pegada. Se colocaran zócalos de madera en todo el perímetro de las sala de 7.5cm. de alto.

La moquette será de color Gris, de alto tránsito, debiéndose adjuntar ficha técnica de la misma.

III.2.5.10 RUBRO 5.10.- Piso Baños P.A.

Sobre el contrapiso realizado de 7cm. se colocara baldosas de porcelanato antideslizante rectificado 60x60cm. en tono de gris. Se pegaran con binda para porcelanato.

Se deberá realizar todos los desagües de los baños y la cocina previamente al contrapiso, como las cañerías y bandejas de eléctrica que vayan por el piso.

III.2.5.11 RUBRO 5.11.- Piso Sala Multiproposito.

Se retirara la moquette existente y se picara la carpeta donde está pegada. Luego se realizara una carpeta niveladora de 3cm. de espesor con malla electrosoldada de 15x15cm. y 3.2 mm. de espesor. Sobre esta carpeta se colocara baldosas de porcelanato rectificado 60x60cm. en tono de gris. Se pegaran con binda para porcelanato.

Se deberán de realizar todas las canalizaciones, bandejas, ductos, pases, etc. de eléctrica que vayan por el contrapiso.

Los zócalos se realizaran con el mismo porcelanato de 7.5cm. de altura.

La moquette será de color Gris, de alto tránsito, debiéndose adjuntar ficha técnica de la misma.

III.2.5.12 RUBRO 5.12.- Piso Sala de Racks.

Se retirara las baldosas existentes y se picara la carpeta de toma. Sobre esta se realizara una carpeta niveladora de arena y portland al 6x1 de 3cm. de espesor. Sobre esta carpeta se colocaran los soportes del piso técnico. El piso técnico subirá 15cm.

La terminación del piso técnico será tablas de vinílico de alto transito tipo madera, se colocarán sueltas sin pegar. Se deberá de incluir zócalo de madera contra las paredes. Se deberá de adjuntar ficha técnica.

III.2.5.13 RUBRO 5.13.- Piso Archivo S.S.

Se retirara las baldosas existentes y se picara la carpeta donde está pegada. Luego se realizara una carpeta niveladora de 3cm. de espesor con malla electrosoldada de 15x15cm. y 3.2 mm. de espesor. Sobre esta carpeta se colocara baldosas de porcelanato rectificado 60x60cm. en tono de gris. Se pegaran con binda para porcelanato.

Se deberán de realizar todas las canalizaciones, bandejas, ductos, pases, etc. De eléctrica que vayan por el contrapiso.

Los zócalos se realizarán con el mismo porcelanato de 7.5cm. de altura.

III.2.5.14 RUBRO 5.14.- Cielorraso placa de yeso P.B.

Se realizará un cielorraso en placa de yeso rígida de 12mm. ultra light en el hall de acceso, los baños, salas de reuniones y oficina de jefatura.

En la oficina general y la cocina se realizará el cielorraso de yeso por el perímetro de las paredes y ocultando las vigas. Formarán rectángulos de 5.40 x 3.0 mts aproximadamente. Ver PA – 5520.

Se usarán soleras y montantes de 35mm. en calibre 20. En todos los bordes vistos se colocarán cantoneras de metal-papel y se masillarán y encintarán todas las juntas. Luego se aplicará enduido a toda la placa y se pintará con 2 manos de cielorraso antihongos color blanco.

III.2.5.15 RUBRO 5.15.- Cielorraso desmontable P.B.

Se realizará un cielorraso desmontable en el área de oficina general y la cocina. Se colocarán placas enteras de 60x60cm. tipo Armstrong biseladas, modelo CIRRUS Beveled Tegular, textura fina. La perfilación de sujeción de las placas quedará reundida, tipo escondida Beveled Tegular. Ver lámina PA -5520

III.2.5.16 RUBRO 5.16.- Cielorraso placa de yeso P.A.

Se realizará un cielorraso en placa de yeso rígida de 12mm. ultra light en los despachos, los baños.

En la oficina general se realizará el cielorraso de yeso por el perímetro de las paredes y la circulación principal generando dos rectángulos grandes separados. Ver PA – 5521.

Se usarán soleras y montantes de 35mm. en calibre 20. En todos los bordes vistos se colocarán cantoneras de metal-papel y se masillarán y encintarán todas las juntas. Luego se aplicará enduido a toda la placa y se pintará con 2 manos de cielorraso antihongos color blanco.

III.2.5.17 RUBRO 5.17.- Cielorraso desmontable P.A.

Se realizará un cielorraso desmontable en el área de oficina general. Se colocarán placas enteras de 60x60cm. tipo Armstrong biseladas, modelo CIRRUS Beveled Tegular, textura fina. La perfilación de sujeción de las placas quedará reundida, tipo escondida Beveled Tegular. Ver lámina PA - 5521

III.2.5.18 RUBRO 5.18.- Impermeabilización de azotea.

Se deberá realizar la impermeabilización de todas las azoteas. Se deberá levantar y retirar todas las capas que forman la azotea existente hasta llegar a la losa de hormigón.

Luego se realizará una arena y portland para regularizar la superficie de 1cm. de espesor. Encima de la arena y portland se colocará la barrera de vapor Nailon de 200 micrones.

Luego se colocará la aislación térmica que será poliestireno expandido de 5cm. de espesor y densidad Tipo II.

Encima del poliestireno se realizara un contrapiso con pendiente de 1.5% hacia los caños de bajada. El contrapiso se realizara con hormigón liviano y llevara una malla electrosoldada de 15x15x3.4mm. de espesor.

Luego del contrapiso se realizara un alisado de arena y portland de 1cm. de espesor sobre este se aplicara emulsión asfáltica y se pegara una membrana de 4mm tipo IMPERLA G4.

La membrana será asfáltica con revestimiento de aluminio compactoflexible con alma central de PEAD. Rollo de 44kg.

Luego se colocara sobre la membrana un separador, papel craf o nailon y se realizaran boldosones de arena y portland de 1.0x1.0x3cm. de espesor.

En todos los pretiles se picara hasta llegara al ladrillo unos 50cm. de alto. Luego se hidrofugaran con arena y portland al 3x1+hidrófugo. A estos se le aplicara la imprimación asfáltica y se pegara la membrana asfáltica. Luego se tapara la membrana con revoque grueso y fino.

Luego se terminara con pintura impermeabilizante toda la azotea y los pretiles, tipo membrana liquida Incatech 3 manos.

III.2.5.19 RUBRO 5.19.- Picado y revoque de muros existentes.

Se picara y retirara todo el revoque de los muros existentes que se mantienen en el proyecto. Se picara hasta llegar a los ladrillos, luego se realizara un revoque grueso y fino a plomo. Sobre este se aplicara inducido a todos los revoques nuevos y se pintara con pintura lavable Tipo INCALEX Toque sublime, color claro a definir por la Dirección de obra.

III.2.5.20 RUBRO 5.20.- Reparación de cielorrasos.

En todos los techos existentes que quedan en el proyecto se deberá de acondicionar el revoque del techo. Se picara y retiraran todas las partes que se encuentren en mal estado, con síntomas de humedad y flojas. Luego se revocara con revoque grueso o fino de ser necesario.

En el subsuelo se pintura todos los techos con cielorraso blanco anti hongos, 3 manos.

En zonas de los techos que haya desprendimiento de revoques por causa de corrosión de la armadura, se deberá de picar toda el área afectada hasta que quede expuesta la armadura. Luego se cepillara con cepillo de alambre y se aplicara un inhibidor de corrosión tipo SikaTop Armathec 108 según recomendaciones del fabricante.

Luego se repara con un mortero de reparación tipo Sikatop 122 toda la superficie afectada aplicando previamente un puente de adherencia tipo Sikadur 32 Gel.

III.2.6. RUBRO 6.- ABERTURAS

III.2.6.1 RUBRO 6.1- Ventanas Sala de reuniones y Oficina P.B. AL 01

Se cotizará el suministro y colocación de 9 ventanas de aluminio anodizado color negro, serie Gala, vidrio doble hermético. Dimensiones: A1 1.50 x 1.90m; Tendrá una parte móvil hacia el exterior de 1.50x1.35m. de alto y una parte fija de superior de 1.50x0.45m. Ver lamina PA-5530.

III.2.6.2 RUBRO 6.2- Ventanas Oficina P.B. AL 02, AL 03 y AL 04

AL 02. Se cotizara el suministro y colocación de una ventana de aluminio anodizado de color negro, serie Gala, vidrio doble hermético de 2.11 x 2.70m. de alto. la misma será en dos paños fijos. Uno de ellos será de 2.03 x 1.96 m. y el otro de 2.03 x 0.62m. aprox. Ver lamina PA-5530.

AL 03. Se cotizara el suministro y colocación de una ventana de aluminio anodizado de color negro, serie Gala, vidrio doble hermético de 2.02 x 2.70m. de alto. la misma será en dos paños fijos. Uno de ellos será de 1.94 x 1.96 m. y el otro de 1.94 x 0.62m. aprox. Ver lamina PA-5530.

AL 04. Se cotizara el suministro y colocación de una puerta doble de aluminio anodizado de color negro, serie Gala, vidrio doble hermético de 2.11 x 2.70m. de alto. la misma abrirá hacia el exterior, cada hoja será de 1.01 x 2.70 m. de alto. Ver lamina PA-5530.

III.2.6.3 RUBRO 6.3- Ventanas Cocina AL 05, AL 06

En la cocina se cotizará el suministro y colocación de dos ventanas de aluminio anodizado de color negro, serie gala, vidrio doble hermético. Dimensiones: A5 2.10x1.70m. A6 1.75x1.70m. Las dos ventanas será corredizas y tendrán en la parte superior un paño fijo. Ver lamina PA-5530.

III.2.6.4 RUBRO 6.4- Ventanas Baños P.B. AL 07, AL 08, AL 09

AL 07 Baño Caballeros se suministrara y colocara una ventana de aluminio anodizado color negro serie Gala, vidrio doble hermético corrediza. Medidas 2.09 x 0.70m. Ver lamina PA-5530.

AL 08 Baño de Damas se suministrara y colocara 2 ventanas de aluminio anodizado color negro, serie Gala, Vidrio doble hermético. Una de las ventana será corrediza de 1.50 x 0.70m. la otra será un vidrio fijo de 0.68 x 0.70m. Ver lamina PA-5530.

AL 09 Baño de Discapacitado se suministrara y colocara una ventana de aluminio anodizado color negro serie Gala, vidrio doble hermético corrediza. Medidas 2.00 x 0.70m. Ver lamina PA-5530.

III.2.6.5 RUBRO 6.5- Ventana Sala de Reuniones AL 10

Se cotizara el suministrará y colocación de 1 ventana de aluminio anodizado color negro, serie gala, vidrio doble hermético. Dimensiones: A10 2.10 x 1.77m. la misma estará formada por dos paños fijos. Uno de ellos será de 2.02 x 1.00 m. y el otro de 2.02 x 0.66m. aprox. Ver lamina PA-5530.

III.2.6.6 RUBRO 6.6- Ventana AL 011 Hueco P.B.

AL 11 Hueco P.B. Se cotizara el suministrará y colocación de 2 ventana de aluminio anodizado color negro, serie gala, vidrio doble hermético. Dimensiones: A11 2.14 x 3.00m. la misma estará formada por un paño fijo y otro móvil. El paño fijo será de 2.06 x 2.23m. de alto y el paño móvil será de 2.06 x 0.66 mm de alto y abrirá hacia el exterior. aprox. Ver lamina PA-5530.

AL 12 Hueco P.B. Se cotizara el suministrará y colocación de 1 ventana de aluminio anodizado color negro, serie gala, vidrio doble hermético. Dimensiones: A12 2.07 x 3.00m. la misma estará formada por un paño fijo y otro móvil. El paño fijo será de 1.98 x 2.23m. de alto y el paño móvil será de 1.98 x 0.66 mm de alto y abrirá hacia el exterior. aprox. Ver lamina PA-5530.

III.2.6.7 RUBRO 6.7- Puerta de Acceso AL 13

AL 13 Se cotizará el suministro y colocación de 1 Puerta ventana de aluminio anodizado color negro, serie gala, vidrio doble hermético. Dimensiones: A13 2.10 x 3.00m. la misma estará formada por una puerta vidriada y dos paños fijo uno superior y otro lateral. La puerta será de 1.0m. de ancho x 2.26 de alto, el paño de vidrio será entero. El paño fijo lateral será de 0.98 x 2.23m. de alto. El paño fijo superior será de 2.02 x 0.66 mm de alto. Ver lamina PA-5530.

III.2.6.8 RUBRO 6.9- Ventana Oficina PA AL 14, AL15, AL16 y AL 17

AL 14 Oficina Se cotizará el suministro y colocación de 1 ventana de aluminio anodizado color negro, serie gala, vidrio doble hermético. Dimensiones: A14 2.14 x 0.90m. la misma será corrediza. Ver lamina PA-5530.

AL 15 Oficina Se cotizará el suministro y colocación de 1 ventana de aluminio anodizado color negro, serie gala, vidrio doble hermético. Dimensiones: A14 2.07 x 0.90m. la misma será corrediza. Ver lamina PA-5531.

AL 16 Baño de Caballeros Se cotizará el suministro y colocación de 1 ventana de aluminio anodizado color negro, serie gala, vidrio doble hermético. Dimensiones: A14 2.14 x 0.90m. la misma será corrediza. Ver lamina PA-5531.

AL 17 Baño de Damas Se cotizará el suministro y colocación de 1 ventana de aluminio anodizado color negro, serie gala, vidrio doble hermético. Dimensiones: A14 2.12 x 0.90m. la misma será corrediza. Ver lamina PA-5531.

III.2.6.9 RUBRO 6.9- Ventana Despacho P.A. AL 18, AL 19 y AL 20

AL 18 Despacho Se cotizará el suministro y colocación de 1 ventana de aluminio anodizado color negro, serie gala, vidrio doble hermético. Dimensiones: A18 2.09 x 2.80m. la misma tendrá una parte corrediza de 2.00 x 1.72m. de alto y la parte superior será un vidrio fijo de 2.00 x 0.96m. de alto. Ver lamina PA-5531.

AL 19 Despacho Se cotizará el suministro y colocación de 1 ventana de aluminio anodizado color negro, serie gala, vidrio doble hermético. Dimensiones: A19 1.51 x 2.80m. la misma tendrá una división a 1.72m. de altura y ambos vidrios serán fijos. Ver lamina PA-5531.

AL 20 Despacho Se cotizará el suministro y colocación de 1 ventana de aluminio anodizado color negro, serie gala, vidrio doble hermético. Dimensiones: A20 2.83 x 2.80m. la misma tendrá una parte corrediza de 2.75 x 1.72m. de alto y la parte superior será un vidrio fijo de 2.75 x 0.96m. de alto. Ver lamina PA-5531.

III.2.6.10 RUBRO 6.10- Ventana Oficina y escalera P.A. AL 21, AL 22 y AL 23

AL 21 Oficina Se cotizará el suministro y colocación de 3 ventana de aluminio anodizado color negro, serie gala, vidrio doble hermético. Dimensiones: A21 2.14 x 1.50m. la misma tendrá una parte corrediza de 2.06 x 0.86m. de alto y la parte superior será un vidrio fijo de 2.06 x 0.53m. de alto. Ver lamina PA-5531.

AL 22 Oficina Se cotizará el suministro y colocación de 32 ventana de aluminio anodizado color negro, serie gala, vidrio doble hermético. Dimensiones: A22 2.08 x 1.50m. la misma tendrá una parte corrediza de 2.00 x 0.86m. de alto y la parte superior será un vidrio fijo de 2.00 x 0.53m. de alto. Ver lamina PA-5531.

AL 23 Escalera Se cotizará el suministro y colocación de 1 ventana de aluminio anodizado color negro, serie gala, vidrio doble hermético. Dimensiones: A23 1.00 x 1.50m. la misma tendrá una parte que abre hacia el exterior de 1.00 x 0.86m. de alto y la parte superior será un vidrio fijo de 1.00 x 0.53m. de alto. Ver lamina PA-5531.

AL 24 Comedor Se cotizará el suministro y colocación de 1 abertura de aluminio anodizado color negro, serie SUPREMA, vidrio imple. Dimensiones: A24 3.82 x 2.70m. la misma estará dividida a lo largo en dos partes fijas de 1.38m. aprox. mas una parte móvil con una puerta batiente de 1.0m. x 2.09m de alto. En vertical se dividirá en tres partes, la primera parte serán vidrios fijos de 0.83m. de alto la segunda parte serán vidrios fijos de 1.30m. de alto y la 3er. parte llegara hasta el cielorraso de yeso y tendrá 0.58m. aprox. La puerta llevara una manija supermaster de color negro y bisagras según serie. Ver lamina PA-5531.

III.2.6.11 RUBRO 6.11- Puerta Sala de Reuniones C01

Se suministrara e instala una puerta de madera de 1.00 x 2.10m. Fijada al mueble divisor existente y a la columna de hierro. Los marcos serán de madera dura lapacho tipo cajón de 1 ½" de espesor.

La hoja será enchapada en placa de cedro laminado llevara 3 buña de aluminio de 0.5cm. dividiendo la hoja en 4 partes iguales. Llevará todo un cubre canto en su perímetro. Llevará 3 pomelas de acero Inoxidable de 110mm. y cerradura de pestillo en acero pulido con tranca. Llevará contramarcos de 50mm. de ambos lados. Ver lamina PA-5523.

III.2.6.12 RUBRO 6.12- Puertas Baños Damas y Caballeros C02

Se suministraran y colocaran 4 puertas de 0.88 x 2.10m. los marcos serán de madera dura lapacho tipo cajón de 1 ½" de espesor. La hoja será enchapada en placa de cedro laminado. Llevará todo un cubre canto en su perímetro. Llevará 3 pomelas de acero Inoxidable de 110mm. y cerradura tipo pomo de acero pulido. Todas las puertas llevará contramarcos de ambos lados de 50mm. Ver lamina PA-5524.

III.2.6.13 RUBRO 6.13- Puertas Baño Discapacitado C03

Se suministraran y colocaran 1 puertas de 1.05 x 2.10m. para el baño de discapacitados. Los marcos serán de madera dura lapacho tipo cajón de 1 ½" de espesor. La hoja será enchapada en placa de cedro laminado. Llevará todo un cubre canto en su perímetro.

Llevará 3 pomelas de acero Inoxidable de 110mm. y cerradura tipo pestillo. La apertura de la puerta será hacia el exterior del baño.

La hoja llevara del lado interior una barra de acero inoxidable de 35mm. y largo 60cm. de largo colocada horizontalmente a 0.80m. del piso. Llevará contramarcos de ambos lados de 50mm. Llevara en la parte inferior de la puerta un zocalo en chapa de acero inoxidable AISI N°304 calibre 16 en ambas caras, de 0.90 x 0.40 m. Ver lamina PA-5524.

III.2.6.14 RUBRO 6.14- Mueble divisorio entre Sala de reuniones y oficina C04

Se realizara un mueble divisorio de 3.35m. de largo x 0.50m. de ancho x 2.10m. de alto en cedro laminado con separadores de aluminio. Del lado de la sala de reuniones tendrá 1 puertas de 0.65m. de ancho aprox. x 2.10m. de alto el resto será ciego. Llevará 3 estantes dividido en partes iguales.

Del lado de la oficina se dividirá en 5 partes iguales . Llevará 2 puertas de 0.67m. aprox. de ancho x 2.10m. de alto con 3 estantes interiores. Llevará 2 puertas de 0.67m. aprox. de ancho x 1.0m. de alto con un estante interior. Y el resto será 1 estante abiertos.

Todas las puertas llevaran cerradura. Llevaran tiradores de barra cilíndrico de acero Inoxidable de 10 mm. de diámetro y 26 cm. de largo.

Sobre el mueble y la puerta de la sala de reuniones se colocara un vidrio fijo trasparente de 4.25m. de largo x 0.60m. de alto aprox. con un marco perimetral de aluminio negro. El vidrio llevara hasta el cielorraso. Todas las medidas se rectificaran en obra. Ver lamina PA-5525.

III.2.6.15 RUBRO 6.15- Revestimiento madera P.B. C-05

Se revestirán dos paredes en cedro laminado con separadores de aluminio. El largo de las paredes será 4.20m. y 2.32m. aprox. la pared larga tendrá 2 puertas de 1.20x0.75 c/u, que darán hacia un ducto de eléctrica y una arcada de pasaje hacia los baños de 0.95m. de ancho x 2.10m. de alto. Las puertas se realizaran en cedro laminado y llevaran cerradura. La altura del revestimiento será hasta el fondo de la losa.

El revestimiento se colocara sobre la pared revocada a plomo con estructura independiente a la cual se fijaran las láminas de cedro. Ver lamina PA-5526.

III.2.6.16 RUBRO 6.16- Revestimiento madera P.A. C-07

Se revestirán dos paredes en cedro laminado con separadores de aluminio. El largo de las paredes será 3.50m. y 4.55m. aprox. la pared larga de 4.55m. tendrá un pasaje hacia los baños de 1.00m. de ancho x 2.10m. de alto. La altura del revestimiento será hasta el fondo de la losa 3.0m. aprox.

El revestimiento se colocara sobre la pared revocada a plomo con estructura independiente a la cual se fijaran las láminas de cedro. Ver lamina PA- 5528.

III.2.6.17 RUBRO 6.17- Puertas Sala de Racks y archivo C02

Se suministraran y colocaran 2 puertas de 1.00 x 2.10m. los marcos serán de madera dura lapacho tipo cajón de 1 ½" de espesor. La hoja será enchapada en placa de cedro laminado. Llevará todo un cubre canto en su perímetro. Llevará 3 pomelas de acero Inoxidable de 110mm. y cerradura tipo pomo de acero pulido con llave. Todas las puertas llevará contramarcos de ambos lados de 50mm. Ver lamina PA-5523.

III.2.6.18 RUBRO 6.18- Puerta Deposito debajo escalera C09

Se suministraran y colocaran 1 puertas de 1.00 x 2.10m. los marcos serán de madera dura lapacho tipo cajón de 1 ½" de espesor. La hoja será enchapada en placa de cedro laminado. Llevará todo un cubre canto en su perímetro. Llevará 3 pomelas de acero Inoxidable de 110mm. y cerradura tipo

pomo de acero pulido con llave. Todas las puertas llevará contramarcos de ambos lados de 50mm. Ver lamina PA-5529.

III.2.6.19 RUBRO 6.19- Mueble baño damas P.A. C-08

En el baño de damas de P.A. se construirá un mueble bajo mesada de 1.30 x 0.55 mts. con dos puertas batientes. Sobre este mueble se apoyara la mesada de granito. Se realizara en melaminico de 18mm. color gris grafito. Los cantos se realizaran en ABS, llevara bisagras con reten.

III.2.6.20 RUBRO 6.20- Mampara Sala de reuniones V01

Las mamparas de la sala de reuniones estarán formadas por 3 mamparas amuradas a los muros y perfiles de hierro formando las dos salas. Se realizaran en cristal incoloro transparente templado de 10mm. los vidrios se asentaran en todo su perímetro, piso, techo y laterales en un perfil U de aluminio de 3cm. y llevaran burletes de goma. Las puertas serán de 0.85x2.10m. y llevaran bisagras de acero pulido para vidrio y cerradura con pestillo para puerta vidriada.

Los vidrios llevaran un diseño serigrafiado para dar privacidad según lamina N° PA - 5539

Las dimensiones aprox. son 4.25 x 2.70m. de alto. 4.50 x 2.40m. de alto 2.12 x 2.4m. de alto.

Todas las medidas serán rectificadas en obra previamente a su realización. Ver lamina PA-5539.

III.2.6.21 RUBRO 6.21- Mampara Despacho Subgerencia V02

La mampara del Despacho de la Subgerencia se realizaran en cristal incoloro transparente templado de 10mm. los vidrios se asentaran en todo su perímetro, piso, techo y laterales en un perfil U de aluminio de 3cm. y llevaran burletes de goma. Las puertas llevaran bisagras de acero pulido para vidrio y cerradura con pestillo para puerta vidriada.

Los vidrios llevaran un diseño serigrafiado para dar privacidad según lamina N° PA-5540

Las dimensiones aprox. son 4.25 de largo x 2.40m. de alto. todas las medidas serán rectificadas en obra previamente a su realización. Ver lamina PA-5540.

III.2.6.22 RUBRO 6.22- Mampara Despacho Gerencia V03

La mampara del Despacho de la Gerencia se realizaran en cristal incoloro transparente templado de 10mm. los vidrios se asentaran en todo su perímetro, piso, techo y laterales en un perfil U de aluminio de 3cm. y llevaran burletes de goma. Las puertas llevaran bisagras de acero pulido para vidrio y cerradura con pestillo para puerta vidriada.

Los vidrios llevaran un diseño serigrafiado para dar privacidad según lamina N° PA-5540

Las dimensiones aprox. son 3.25 de largo x 2.40m. de alto. Todas las medidas serán rectificadas en obra previamente a su realización. Ver lamina PA-5540.

III.2.6.23 RUBRO 6.23- Mampara Baño Caballeros P.B. M-01

Las mamparas que dividen los gabinetes de los baños estarán formadas por dos mamparas unidas entre si. Una de ellas llevara dos puertas y la mampara que divide los gabinetes era ciega. Se realizaran en aluminio anodizado color blanco en tablilla lisa. La altura será 2.05 y se realizaran a partir de los 15cm. del piso. Las puertas serán de 0.70m de ancho x 2.05m. de alto. Llevaran manija de pestillo con tranca.

M-02 En el baño de caballeros en el mingitorio se realizaran dos mamparas una a cada costado, de 0.50m. de ancho X 1.20m. de alto. Irán sujetas a la pared a partir de 0.60m. Serán 3 mamparas 2 para el baño de P.B. y 1 para el baño de P.A.

III.2.6.24 RUBRO 6.24- Mampara Baño Damas P.B. M-03

Las mamparas que dividen los gabinetes de los baños estarán formadas por dos mamparas unidas entre si. Una de ellas llevara dos puertas y la mampara que divide los gabinetes sera ciega. Se realizaran en aluminio anodizado color blanco en tablilla lisa. La altura será 2.05 y se realizaran a partir de los 15cm. del piso. Las puertas serán de 0.70m de ancho x 2.05m. de alto. Llevaran manija de pestillo con tranca.

III.2.6.25 RUBRO 6.25- Mampara Baños P.A. M-04 y M-05

Las mamparas que dividen los gabinetes de los baños se realizaran en aluminio anodizado color blanco en tablilla lisa. La altura será 2.05 y se realizaran a partir de los 15cm. del piso. Las puertas serán de 0.70m de ancho x 2.05m. de alto. Llevaran manija de pestillo con tranca.

III.2.7. RUBRO 7.- INSTALACION SANITARIA

III.2.7.1 RUBRO 7.1- Desagües primaria y secundaria

Los desagües de los baños se realizaran en PVC O PPS e irán suspendidos por cielorraso y deberán fijarse mediante anclajes del tipo grampas de gota y esparrago.

III.2.7.2 RUBRO 7.2- Cámaras de Inspección

Estas unidades se realizarán con las dimensiones y profundidades indicadas y de acuerdo a detalles en planos. Las paredes y piso se construirán en hormigón armado o mampostería, debiéndose lograr una superficie interior de hormigón visto lisa y libre de rebarbas.

En el caso de la cámara de inspección la media caña se realizará con caños de hormigón y llevarán una pendiente del 10%. Los cojinetes tendrán pendiente del 20% en sus taludes.

Las cámaras de inspección se construirán cumpliendo con la ordenanza municipal y utilizando materiales de la mejor calidad. Las mismas deberán ser construidas y finalizadas con la mayor prolijidad.

III.2.7.3 RUBRO 7.3- Interceptor de grasas

El contratista deberá suministrar y realizar la instalación de un Interceptor de grasa.

Se deberá instalar un interceptor de grasa de 20 Lts. de la marca LIDER®

Dicho Interceptor de grasas cumplirá con la Norma UNIT 165-65 y su instalación se hará de acuerdo a lo indicado en los planos correspondientes.

III.2.7.4 RUBRO 7.4- Cajas sifonadas y empalmes de acceso

Estas unidades serán de PVC o PPS y se deberán colocar suspendidas y con las sujeciones correspondientes, deberán ser de primera calidad y llevarán rejillas de acero inoxidable.

III.2.7.5 RUBRO 7.5- Caja sifonada del tipo pinoplast

Esta unidad se colocara inmediatamente después de la grasera tendrá entrada de 63mm y salida de 110mm, será de PVC del tipo pinoplast.

III.2.7.6 RUBRO 7.6- Desagües Pluviales

Los mismos se realizaran por fuera del edificio desaguando el edificio en 3 caños de bajada de 110mm, desde ahí se evacuara mediante bocas de desagüe (BDA) hacia la cámara de inspección existente en el predio y tal como lo indica el plano PA 5548.

III.2.7.7 RUBRO 7.7- Bocas de desagüe (BDA)

Estas unidades se realizarán con las dimensiones y profundidades indicadas y de acuerdo a detalles en planos. Las paredes y piso se construirán en hormigón o mampostería, debiéndose lograr una superficie interior de hormigón visto lisa y libre de rebarbas, se deberá lustrar con a/p puro.

Las tapas de las bocas de desagüe ubicadas en lugares donde existen pavimentos, irán revestidas del mismo material del piso donde se encuentren y las ubicadas en los lugares donde no lo hubiera serán lisas de hormigón armado y constaran de una varilla de acero Inox. Para su fácil retiro.

Los marcos y rejas de cajas de PVC y rejillas de piso serán de acero Inox.

III.2.7.8 RUBRO 7.8- Piletas de Patio

Se ejecutaran según detalle en plano PA-5548 y tendrán los mismos requerimientos que las bocas de desagüe.

III.2.7.9 RUBRO 7.9- Pozo de bombeo y suministro e instalación de equipo de bombeo-

Se realizara cámara de 60*60 con idénticas características a una BDA que albergara una electrobomba de achique de las siguientes características: Q=15.6m³/h y amt: 9 M.C.A. Se considerar la instalación eléctrica del equipo.

Se deberá adjuntar ficha técnica de la bomba cotizada.

III.2.7.10 RUBRO 7.10- Abastecimiento

El abastecimiento de agua fría se realizará mediante redes enterradas (desde la calle Santa Fe), diámetro desde el medidor 25mm en PPTF, suspendido en SS. El mismo será derivado desde tanques superiores hacia todos los servicios, cuando la cañería este al exterior se realizara en hierro galvanizado siguiendo las medidas documentadas en los recaudos graficos.

Se deberá realizar un Bypass a nivel de 1° piso para que se puede dejar funcionado el sistema directo de OSE o derivado de los tanques superiores.

En los baños la cañería interna se realizara a +.50 del nivel de piso luego de la llave de paso y se respetaran los recorrido detallados en los recaudos gráficos.

Se deberá de solicitar el provisorio de OSE e incluir los costos de todas las gestiones en este rubro.

III.2.7.11 RUBRO 7.11- Tanques de abastecimiento

Los tanques de reserva de agua para consumo serán prefabricados, aprobados por la normativa vigente y su capacidad será de 600 litros. Se colocaran en serie según se detalla en los recaudos gráficos.

Dicho tanque de reserva será prefabricado y tendrá una capacidad de 600 litros, del mismo tomara una bomba de centrifuga la cual presurizara toda la línea.

La cañería será de Polipropileno termofusionado enterrado o por mochetas cuando el proyecto de arquitectura lo requiera.

Se deberá de incluir en cada tanque la base de apoyo completa de fibrocemento para cada tanque de agua, según su capacidad 600lts.

Las características de la bomba centrífuga la definirá el técnico sanitario de la empresa. El costo de la bomba y las conexiones deberán incluirse en este rubro.

Se deberá adjuntar ficha técnica de la bomba cotizada.

III.2.7.12 RUBRO 7.12- Caseta de Medidor

En el punto indicado en los planos se ubicará la caseta para el medidor y el punto de cierre de la conexión.

La caseta será realizada de mampostería de dimensiones reglamentarias y contará con una tapa de acero inoxidable de calidad AISI 304 calibre 16 con marco del mismo material, cerrojo y porta-candado, con visor de vidrio de 10 x5 cmts. que permita la lectura del medidor sin necesidad de abrir la puerta.

III.2.7.13 RUBRO 7.13- Ventilaciones

Las columnas de ventilación se construirán de acuerdo a los trazados en los planes correspondientes y culminarán a los 4 vientos.

Las columnas de ventilación rematarán en sombreretes de material resistente a la intemperie, y los rayos ultravioletas. Las mismas rematarán a altura no menor a 0.50m sobre el techo.

Las rejillas de aspiración, se construirán a 30 cm del nivel de piso terminado correspondiente, debiéndose definir tipo y material según proyecto de arquitectura y debiéndose coordinar con la dirección de obra la ubicación exacta en cada caso.

III.2.8. RUBRO 8.- REVESTIMIENTOS

III.2.8.1 RUBRO 8.1- Paredes baño y cocina P.B.

Se revestirán las paredes de los baños con cerámica rectificada blanco brillo de 30x60 cm. grado 4. La altura del revestimiento será 2.10 mts.

Se colocará con binda fix, con junta continua, de espesor adecuado al cerámico y en lo posible coincidiendo las juntas de la pared con las juntas del piso.

Por encima del revestimiento se terminará con revoque fino y pintura de cielorraso blanco anti hongos. Entre la cerámica y el revoque llevara un perfil U de aluminio de 5mm. de altura como buña de transición. El revoque quedara al mismo plomo del revestimiento.

Ver plano PA - 5522. La cocina se grafica en el plano PA5527.

III.2.8.2 RUBRO 8.2- Paredes Baños P.A.

Se revestirán las paredes del baño de damas y caballeros con cerámica rectificada blanco brillo de 30x60 cm. grado 4. La altura del revestimiento será 2.10 m.

Se colocará con binda fix, con junta continua, de espesor adecuado al cerámico y en lo posible coincidiendo las juntas de la pared con las juntas del piso.

Por encima del revestimiento se terminará con revoque fino y pintura de cielorraso blanco anti hongos. Entre la cerámica y el revoque llevara un perfil U de aluminio de 5mm. de altura como buña de transición. El revoque quedara al mismo plomo del revestimiento. Ver plano PA - 5522."

ARTEFACTOS

III.2.8.3 RUBRO 8.3- Inodoros con Mochila

Se suministraran y colocaran 7 water con mochila modelo Baltico ecoplus con doble descarga en color blanco mate

III.2.8.4 RUBRO 8.4- Bidet

Se suministrara y colocara 1 bidet modelo baltico color blanco mate para grifería monocomando.

III.2.8.5 RUBRO 8.5- Mingitorios

Se suministraran y colocaran 2 mingitorios modelo Ferum

III.2.8.6 RUBRO 8.6- Inodoro de Discapacitado

Se suministrara y colocara un inodoro corto para discapacitado modelo IETMJ de Ferrum con cisterna de 6lts. color blanco.

Se suministrara y colocara un barral con portarollo y accionador remoto, modelo VTEPA de Ferrum color blanco.

Se suministrara y colocara un barral fijo de 65cm. modelo VEFR6 de Ferrum color blanco.

III.2.8.7 RUBRO 8.7- Pileta de Discapitado

Se suministrara y colocara un lavatorio de 1 agujero con soporte fijo modelo LET1F, color blanco de Ferrum.

Se suministraran y colocaran 1 barrales rebatibles de 80cm. modelo VTEB8 color blanco.

III.2.8.8 RUBRO 8.8- Accesorios de embutir

- Porta rollos de embutir de losa color blanco, cantidad 7un.
- Tapas de inodoro de madera, color blanco, cantidad 7un.
- Perchas doble de embutir modelo cola de pato, color blanco, cantidad 7un.
- Dispensador de jabón líquido horizontal en acero inoxidable 1000ml medidas 21x12x6.5cm. cantidad 5un.
- Dispensador de papel en acero Inoxidable tipo cantidad 5un
- Papelera de acero Inoxidable tipo cantidad 5un
- Secamanos electrónico con fotocélula, en acero inoxidable, Antivandalismo con pico orientable, Potencia 2300 wats. Cantidad 5un.
- **Espejos E1** 1.0 x 0.90m. Llevará un marco de aluminio en todo el contorno de 5mm. de espesor, cantidad 1un.
- **Espejos E2** 1.56 x 0.90m. Llevará un marco de aluminio en todo el contorno de 5mm. de espesor, cantidad 1un.
- **Espejos E3** Se suministrara y colocara un espejo basculante de 60x80cm. modelo VTEE1 de Ferrum, color del marco blanco.
- **Espejos E4** 2.23 x 0.90m. Llevará un marco de aluminio en todo el contorno de 5mm. de espesor, cantidad 1un.
- **Espejos E5** 1.30 x 0.90m. Llevará un marco de aluminio en todo el contorno de 5mm. de espesor, cantidad 1un.
- Extractor centrífugo para cocina, Tipo modelo E-500 de Soler y Palau, carcasa metálica totalmente desmontable, bandeja recoge grasas. Cantidad 1un

Se deberá adjuntar folletería, catalogo técnico de los accesorios cotizados.

III.2.8.9 RUBRO 8.9- Griferías

- Grifería mono comando para bachas tipo Vindex, cartucho de 40mm. cantidad 7un
- Grifería monocomando para bidet tipo Vindex, cantidad 1un.
- Grifería temporizada para mingitorio cantidad 2un
- Grifería monocomando para cocina sobre mesada, pico alto, cantidad 1un.
- Grifería canilla de servicio, bronce cromado, volante cruz, cantidad 4un.
- Ducha Higienica tipo cantidad 2un.

III.2.8.10 RUBRO 8.10- Calefones

Se suministraran y colocaran 3 calefones de 30lts. Tanque de cobre modelo PRISMA. Dimensiones: altura 45cm. largo 45cm. profundidad 38.5cm. Aislación con poliuretano inyectado. Uno de ellos ira debajo de la mesada de la cocina, otro ira debajo de la mesada del baño de damas de P.B. y otro ira debajo de la mesada del baño de damas de P.A.

MESADAS DE GRANITO

III.2.8.11 RUBRO 8.11- Mesadas baños

Mesada G02 En el baño de caballeros de P.B. se suministrara y colocara una mesada de granito negro absoluto de 1.80m. de largo x 0.55m. de ancho con dos bachas pegadas por debajo, modelo nórdico de color blanco . Llevará zócalo de granito de 5cm. de alto en dos de sus lados 1.80m. y 0.55m. Llevará una pollera inferior de granito negro absoluto de 0.22 m. de alto en el frente de 1.80m. y en uno de sus lados de 0.55m. La misma se colocara recta.

Mesada G03 En el baño de damas de P.B. se suministrara y colocara una mesada de granito negro absoluto de 1.56m. de largo x 0.55m. de ancho con dos bachas pegadas por debajo, modelo nórdico de color blanco . Llevará zócalo de granito de 5cm. de alto en tres de sus lados 0.55m 1.56m. y 0.55m. Llevará una pollera inferior de granito negro absoluto de 0.22 m. de alto en el frente de 1.56m. La misma se colocara recta.

Mesada G04 En el baño de caballeros de P.A. se suministrara y colocara una mesada de granito negro absoluto de 1.80m. de largo x 0.55m. de ancho con dos bachas pegadas por debajo, modelo nórdico de color blanco . Llevará zócalo de granito de 5cm. de alto en dos de sus lados 1.80m. y 0.55m. Llevará una pollera inferior de granito negro absoluto de 0.22 m. de alto en el frente de 1.80m. y en uno de sus lados de 0.55m. La misma se colocara recta.

Mesada G05 En el baño de damas de P.A. se suministrara y colocara una mesada de granito negro absoluto de 1.80m. de largo x 0.55m. de ancho con dos bachas pegadas por debajo, modelo nórdico de color blanco . Llevará zócalo de granito de 5cm. de alto en dos de sus lados 1.80m. y 0.55m. Llevará una pollera inferior de granito negro absoluto de 0.30 m. de alto en el frente de 1.80m. y en uno de sus lados de 0.55m. La misma se colocara inclinada.

Ver plano PA – 5538.

III.2.8.12 RUBRO 8.12- Mesada de cocina

Mesada G01 En la cocina se suministrara y colocara una mesada de granito blanco romano espesor 2cm de 3.37m. de largo x 0.55 de ancho. El frente llevara un regueso recto de 2cm. Llevará una piletta doble de acero Inoxidable de 70x37x18cm. con válvulas de canastilla, Tipo Johson. En la pared llevará un granito de 3.37x0.70m de alto pegado en la pared. La mesada se apoyara sobre un mueble de madera construido en melamínico de 18mm color azul acero y llevara 4 mensulas de hierro T de 1 ¼ x 3/16 de 50cm. de largo. Ver plano PA – 5538.

PLACARES COCINA

III.2.8.13 RUBRO 8.13- Mueble bajo mesada cocina

El mueble será de 3.37m de largo x 0.73m de alto, tendrá dos cajonera con 3 cajones cada una y 4 puertas. Se realizara en melaminico de 18mm. color azul acero. En donde van puertas llevara estante al medio. Interiormente el mueble será de melamínico blanco. Llevará tiradores de aluminio tipo J con espiga, cubre canto tipo ABS.

Se deberá de construir con material la banquina en donde se apoyara el bajo mesada y llevara el mismo zócalo del piso colocado.

Llevará una piletta de acero Inoxidable doble de 73x37x18cm. de profundidad Tipo Jhonson con válvulas de canastilla. Ver plano PA- 5527.

El revestimiento sobre el bajo mesada de la cocina será en granito blanco como muestra el plano PA-5538.

III.2.8.14 RUBRO 8.14- Mueble aéreo cocina

Se realizara un mueble aéreo en melamínico de 18mm color azul acero. El mismo tendrá 3.37m de largo x 0.45m de alto x 0.40m de profundidad.

Estará dividido en 3 partes, dos de ellas serán de 1.17m. de largo x 0.45m. de alto y se realizaran el frente con vidrio opacid. Otra parte será de 1.03m. de largo x 0.45m. de alto en donde irán los microondas. Sobre la heladera ira un módulo de 0.70m. x 0.35m. con el frente en vidrio opacid.

La apertura de los aéreos será hacia arriba, llevara dos amortiguados por puerta. Desde la parte superior del aéreo se continuara hasta el cielorraso unos 65cm. aprox en melaminico igual al bajo mesada azul acero.

Las guías de los cajones serán telescópicas con freno, las bisagras serán freno.

Se colocara sobre la pared exterior izquierda un extractor de pared Tipo E500 de Soler y Palau. Se realizara un pase con caño de PVC de 110 en la pared, en el cual se embutirá el caño flexible del extractor. En el exterior se colocara una celosía de plástico la cual se abrirá cuando se encienda el extractor. Ver plano PA - 5527

III.2.8.15 RUBRO 8.15- Lockers

Se suministrarán 3 módulos de guardarropas, línea Metallo de 0.62x0.45x1.90 m con 4 puertas cada uno. Vendrán con ganchos para percha, rejilla de ventilación y porta candado.

III.2.8.16 RUBRO 8.16- Mesa y silla cocina

Se suministraran 2 mesa para las cocinas de 0.90 x 2.0m en melamíco color claro, construida con estructura metálica tubular.

Se suministraran 16 sillas apilable línea petra con estructura metálica tubular y cuerpo de polipropileno con respaldo perforado, color azul. El oferente deberá proporcionar ficha técnica de las mismas.

III.2.9. RUBRO 9.- HERRERIA

III.2.9.1 RUBRO 9.1- Baranda Hueco P.B.

Se realizara y colocara una baranda para el hueco de la planta baja. Los parantes se realizaran con una planchuela de 50x10mm. Cantidad 10un. En el contrapiso se anclara una planchuela de 50x10mm. todo a lo largo sobre esta se soldaran los parantes de la baranda. En la parte superior a 1.0m. del nivel del piso se soldara otra planchuela de 50x10mm. siguiendo el recorrido de la baranda. A esta planchuela se atornillara un pasamano de madera de abeto natural de 70x30mm. El pasamano se terminara con lustre color natural.

Toda la estructura de hierro se pintara con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético color negro pizarra.

Entre parante y parante se colocaran caños tubulares de acero Inoxidable de 13.7mm. de diámetro calidad 316 bruñido mate.

Ver plano PA-5536.

III.2.9.2 RUBRO 9.2- Baranda Escalera.

En la escalera se realizara y colocara una baranda por cada tramo. Cada tramo de escalera se construirá con 4 parantes en planchuela de hierro de 50x10mm. separados 0.85m. aprox. En la parte inferior se anclaran a una planchuela de iguales dimensiones anclada en la parte superior del rodapié. En la parte superior de la baranda se soldaran todos los parantes con una planchuela de 50x10mm. A esta planchuela se atornillara el pasamano de madera de 70x30mm. en madera de abeto natural.

Entre parante y parante se colocaran 4 caños de acero inoxidable calidad 316 bruñido mate, siguiendo la inclinación de la escalera.

Todas las partes de hierro de la baranda se pintaran con dos manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético negro pizarra.

El pasamano de madera se lustrara color madera natural.

Ver plano PA-5536.

III.2.9.3 RUBRO 9.3- Reja H-03.

En la sala de reuniones del frente se construirá y se colocara una reja fija de 2.15m. de largo x 1.77 de alto aprox. se construirá con un marco de planchuela de 32 x 4.75mm. de espesor. Llevará 10 divisiones horizontales y se realizaran con la misma planchuela de 32 x 4.75mm. soldadas al marco perimetral. Se pintara con dos manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético color negro pizarra. Ver plano PA-5537.

III.2.9.4 RUBRO 9.4- Reja H-04.

En el hueco de P.B. en la fachada se construirá y se colocaran 3 rejas fijas una por cada ventana, de 2.15m. de largo x 3.00 de alto aprox. se construirá con un marco de planchuela de 32 x 4.75mm. de espesor. Llevará 19 divisiones horizontales y se realizaran con la misma planchuela de 32 x 4.75mm. soldadas al marco perimetral. Se pintara con dos manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético color negro pizarra. Ver plano PA-5537.

III.2.9.5 RUBRO 9.5-Reja H-05.

En la puerta de acceso del frente se construirá y se colocara una reja móvil y una parte fija. La parte móvil será de 1.06m. de ancho x 3.0m. de alto. La parte fija será de 1.04m. de largo x 3.0m. de alto aprox.

Se construirá con un marco de planchuela de 32 x 4.75mm. de espesor. Llevará 19 divisiones horizontales y se realizaran con la misma planchuela de 32 x 4.75mm. soldadas al marco perimetral.

La reja corrediza en la parte superior llevara un riel U embutido por el cual correrán los rodillos guías. En la parte inferior llevara un riel tipo ángulo anclado en el pavimento por cual correrán las ruedas.

Llevará dos cerraduras de seguridad tipo STAR a dos alturas accesibles.

Se pintara con dos manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético color negro pizarra.

Ver plano PA-5537.

III.2.10. RUBRO 10.- INSTALACION ELECTRICA

Generalidades

Se presenta un anteproyecto de distribución por parte de UTE. La empresa contratista presentará el proyecto eléctrico a partir del anteproyecto propuesto por UTE, respetando las normativas vigentes y avaladas por la firma de un instalador eléctrico autorizado clase "C" o superior. Ver Memoria constructiva general II.5.34.

Se deberá realizar toda la instalación y descarga a tierra según las normativas vigentes de UTE.

La alimentación eléctrica del edificio será en 400v tetra polar. El cableado se realizará a partir de una cámara existente de eléctrica de 1.0x1.0mts. Ubicada en el garaje del servicio médico. La canalización será en caño de PVC rígido de 110 hasta una cámara nueva de 60x60cm. Ubicada en el garaje al otro lado de la cocina. Desde esta cámara se entrara por piso al edificio, hasta otra cámara

nueva de 40x40cm. Ubicada debajo de la puerta de la cocina comedor. Desde esta cámara se comunicara con el ducto de eléctrica.

III.2.10.1 RUBRO 10.1- Tableros

El tablero principal se instalara en la Planta Baja del edificio. A este tablero llegara la acometida de UTE. El mismo deberá contar con el interruptor general del edificio del cual derivará en tres interruptores generales de cada piso. Todos estos interruptores serán del tipo monoblock IV de corriente acorde a la carga de cada piso. Este tablero deberá contar un bloque diferencial general regulado a 300mA con tiempo de actuación de cinco segundos o menos.

Tableros de piso: Se suministrara y colocara un tablero eléctrico por piso en los ductos del edificio. En la P.B. se instalará el tablero principal del edificio y desde este tablero se alimentara el tablero de P.A. y el tablero de S.S.

Distribución de tableros: Cada tablero deberá contar con un interruptor termomagnético modular general tetra polar. Aguas abajo, se instalaran los interruptores termomagnético y diferencial generales, de Iluminación y tomacorrientes. Aguas abajo de estos, se instalaran los interruptores termomagnéticos que sean necesarios para cada caso. **En todos los casos la distribución entre tableros será tetra polar.** La distribución interna de cada tablero, será tetra polar o monofásica según sea necesario. Todas las derivaciones internas se realizaran utilizando las correctas piezas de derivación (Peine de Distribución, Terminales de pino, Borne de conexión, etc.), de no ser posible se consultara alternativa a la dirección de obra.

Puesta a Tierra: Se deberá de realizar una correcta puesta a tierra de toda la instalación y equipos a instalar respetando la normativa de UTE.

Rotulado: todos los elementos utilizados en la instalación (Tableros, cables, plaquetas de luces y tomas, etc.) serán correctamente codificados y rotulados.

Se deberá de solicitar el provisorio de obra de UTE e incluir los costos de todas las gestiones en este rubro.

III.2.10.2 RUBRO 10.2- Iluminación Sub-Suelo

En la sala multipropósito se suministraran y colocaran, 15 paneles LED de 60x60cm de 40 watts cada uno adosados a la losa. También se suministraran y colocaran, 3 luminarias de aplicar en pared, direccionales de 20 watts cada una.

Las conexiones eléctricas entre luminarias se realizaran en caño tipo DAISA de 1". Las cajas hondas donde se realizarán los encendidos de las luces podrán ser embutidas o no, dependiendo del caso.

En la sala de rack se suministraran y colocaran, 2 paneles LED de 60x60cm de 40watts cada uno. Las canalizaciones se realizaran en caño DAISA.

En el archivo se suministraran y colocaran, 4 paneles LED de 60x60cm de 40 watts cada uno. Las canalizaciones se realizaran en caño DAISA.

En el depósito, debajo de la escalera, se suministrara y colocara, una luminaria de centro adosada al techo de la escalera.

En todos los casos, los interruptores a utilizar serán de corte bipolar y se respetara un máximo de 5 luminarias en salto por protección. Todos los elementos serán de la línea AVE de Conatel. El cableado será de sección mínima de 1mm².

En todos los casos, se utilizaran los correctos accesorios para derivaciones y empalmes tanto para cableado como para canalizaciones.

Se deberá de presentar folleto técnico de luminaria cotizada. Ver plano PA-5544.

III.2.10.3 RUBRO 10.3- Iluminación Oficina P.B.

En el hall de entrada se suministrarán y colocarán, 3 luminarias top LED 2x26 watts con difusor y 1 luminaria LED basculante de 10 watts. Todas se comandarán del mismo interruptor. Las canalizaciones eléctricas se realizarán embutidas y por el cielorraso, en caño corrugado ignífugo de 25mm.

En el área de oficina central se suministrarán y colocarán, 18 paneles LED de 60x60cm de 40 watts cada uno para embutir en el cielorraso. También se suministrarán y colocarán, 5 luminarias LED basculante de embutir de 10 watts. Las conexiones eléctricas entre luminarias se realizarán por el cielorraso en caño corrugado ignífugo de 25mm. Las cajas de encendido serán embutidas en las paredes, desde estas se subirá hasta el cielorraso.

En la jefatura se suministrarán y colocarán 2 paneles LED de 60x60cm de 40 watts cada uno para embutir en el cielorraso. También se suministrarán y colocarán, dos luminarias LED basculantes de embutir de 10 watts. Desde la caja de encendido se comandarán los paneles y las basculantes en dos circuitos separados.

En la escalera se suministrarán y colocarán, 2 apliques interiores direccionales de 20 watts cada uno. El encendido será mediante interruptores de combinación.

En todos los casos, los interruptores a utilizar serán de corte bipolar y se respetara un máximo de 5 luminarias en salto por protección. Todos los elementos serán de la línea AVE de Conatel. El cableado será de sección mínima de 1mm².

En todos los casos, se utilizaran los correctos accesorios para derivaciones y empalmes tanto para cableado como para canalizaciones.

Se deberá de presentar folleto técnico de luminaria cotizada. Ver plano PA-5544.

III.2.10.4 RUBRO 10.4- Iluminación Sala de Reuniones P.B.

En la sala A, se suministrarán y colocarán, 2 luminarias suspendidas 2x26 watts para tubo LED sobre la mesa de reuniones. También se suministrarán y colocarán, 3 luminarias LED basculante de embutir de 10 watts.

En la sala B, se suministrarán y colocarán, 2 luminarias suspendidas 2x26 watts para tubo LED sobre la mesa de reuniones. También se suministrarán y colocarán, 5 luminarias LED basculante de embutir de 10 watts.

En todos los casos, los interruptores a utilizar serán de corte bipolar y se respetara un máximo de 5 luminarias en salto por protección. Todos los elementos serán de la línea AVE de Conatel. El cableado será de sección mínima de 1mm².

En todos los casos, se utilizaran los correctos accesorios para derivaciones y empalmes tanto para cableado como para canalizaciones.

Se deberá de presentar folleto técnico de luminaria cotizada. Ver plano PA-5544.

III.2.10.5 RUBRO 10.5- Iluminación Baños y Cocina P.B.

En la cocina se suministrarán y colocarán, 4 paneles LED de 60x60cm de 40 watts cada uno para embutir en el cielorraso. También se suministrará y colocará, una cinta led debajo del aéreo sobre todo el largo de la mesada de la cocina, se encenderá desde una llave sobre la mesada.

Las conexiones eléctricas entre luminarias se realizarán por el cielorraso en caño corrugado ignífugo de 25mm. Las cajas de encendido serán embutidas en las paredes, desde estas se subirá hasta el cielorraso.

En el baño de caballeros se suministrarán y colocarán, 3 luminarias Top LED 2x26 watts cada uno con difusor. También se suministrarán y colocarán 2 luminarias LED basculante de 10 watts cada una sobre las piletas.

Las conexiones eléctricas entre luminarias se realizarán por el cielorraso en caño corrugado ignífugo de 25mm. La caja de encendido será embutida en la pared, desde esta se subirá hasta el cielorraso y se comandarán los dos circuitos por separado.

En el baño de damas se suministrarán y colocarán, 2 luminarias Top LED 2x26 watts cada uno con difusor. También se suministrarán y colocarán 2 luminarias LED basculante de 10 watts cada una sobre las piletas.

Las conexiones eléctricas entre luminarias se realizarán por el cielorraso en caño corrugado ignífugo de 25mm. La caja de encendido será embutida en la pared, desde esta se subirá hasta el cielorraso y se comandarán los dos circuitos por separado.

En el baño de discapacitados se suministrarán y colocarán, 2 luminarias Top LED 2x26 watts cada uno con difusor. También se suministrará y colocará 1 luminaria LED basculante de 10 watts sobre la pileta.

Las conexiones eléctricas entre luminarias se realizarán por el cielorraso en caño corrugado ignífugo de 25mm. La caja de encendido será embutida en la pared, desde esta se subirá hasta el cielorraso y se comandarán los dos circuitos por separado.

En todos los casos, los interruptores a utilizar serán de corte bipolar y se respetará la reglamentación de UTE. Todos los elementos serán de la línea AVE de Conatel. El cableado será de sección mínima de 1mm².

En todos los casos, se utilizarán los correctos accesorios para derivaciones y empalmes tanto para cableado como para canalizaciones.

Se deberá de presentar folleto técnico de luminaria cotizada. Ver plano PA-5544.

III.2.10.6 RUBRO 10.6- Iluminación Oficina P.A.

En la escalera se suministrarán y colocarán, 2 apliques interiores direccionales de 20 watts cada uno. El encendido será mediante interruptores de combinación.

En el hall de acceso se suministrarán y colocarán, 4 luminarias top LED 2x26 watts con difusor y 1 luminaria LED basculante de 10 watts. Las canalizaciones eléctricas se realizarán embutidas y por el cielorraso, en caño corrugado ignífugo de 25mm. Se comandarán los dos circuitos por separado.

En el área de oficina central se suministrarán y colocarán, 20 paneles LED de 60x60cm de 40 watts cada uno, para embutir en el cielorraso. También se suministrarán y colocarán, 3 luminarias LED basculante de embutir de 10 watts, que se comandarán desde el interruptor de comando de la misma luminaria en el hall de acceso.

Las conexiones eléctricas entre luminarias se realizarán por el cielorraso en caño corrugado ignífugo de 25mm. Las cajas de encendido serán embutidas en las paredes, desde estas se subirá hasta el cielorraso.

En todos los casos, los interruptores a utilizar serán de corte bipolar y se respetará un máximo de 5 luminarias en salto por protección. Todos los elementos serán de la línea AVE de Conatel. El cableado será de sección mínima de 1mm².

En todos los casos, se utilizarán los correctos accesorios para derivaciones y empalmes tanto para cableado como para canalizaciones.

Se deberá de presentar folleto técnico de luminaria cotizada. Ver plano PA-5545.

III.2.10.7 RUBRO 10.7- Iluminación Despachos P.A.

En el despacho de gerencia se suministrarán y colocarán, 3 paneles LED de 60x60cm de 40 watts cada uno para embutir en el cielorraso. También se suministrarán y colocarán 4 luminarias Led basculante de embutir de 10 watts.

Las conexiones eléctricas entre luminarias se realizarán por el cielorraso en caño corrugado ignífugo de 25mm. La caja de encendido será embutida en la pared, desde esta se subirá hasta el cielorraso y se comandarán los dos circuitos por separado.

En el despacho de Subgerencia se suministrarán y colocarán, 2 paneles LED de 60x60cm de 40 watts cada uno para embutir en el cielorraso. También se suministrarán y colocarán 3 luminarias LED basculante de embutir de 10 watts.

Las conexiones eléctricas entre luminarias se realizarán por el cielorraso en caño corrugado ignífugo de 25mm. La caja de encendido será embutida en la pared, desde esta se subirá hasta el cielorraso y se comandarán los dos circuitos por separado.

En todos los casos, los interruptores a utilizar serán de corte bipolar y se respetará un máximo de 5 luminarias en salto por protección. Todos los elementos serán de la línea AVE de Conatel. El cableado será de sección mínima de 1mm².

En todos los casos, se utilizarán los correctos accesorios para derivaciones y empalmes tanto para cableado como para canalizaciones.

Se deberá de presentar folleto técnico de luminaria cotizada. Ver plano PA-5545.

III.2.10.8 RUBRO 10.8- Iluminación Baños P.A.

En el baño de caballeros se suministrará y colocará, 1 luminaria Top LED 2x26 watts con difusor. También se suministrarán y colocarán 2 luminarias LED basculante de 10 watts cada una sobre las piletas.

Las conexiones eléctricas entre luminarias se realizarán por el cielorraso en caño corrugado ignífugo de 25mm. La caja de encendido será embutida en la pared, desde esta se subirán hasta el cielorraso y se comandarán los dos circuitos por separado.

En el baño de damas se suministrará y colocará, 1 luminarias Top LED 2x26 watts con difusor. También se suministrarán y colocará 1 luminarias LED basculante de 10 watts sobre la pileta.

Las conexiones eléctricas entre luminarias se realizarán por el cielorraso en caño corrugado ignífugo de 25mm. La caja de encendido será embutida en la pared, desde esta se subirá hasta el cielorraso y se comandarán los dos circuitos separados.

En todos los casos, los interruptores a utilizar serán de corte bipolar y se respetará la reglamentación de UTE. Todos los elementos serán de la línea AVE de Conatel. El cableado será de sección mínima de 1mm².

En todos los casos, se utilizarán los correctos accesorios para derivaciones y empalmes tanto para cableado como para canalizaciones.

Se deberá de presentar folleto técnico de luminaria cotizada. Ver plano PA-5545

III.2.10.9 RUBRO 10.9- Iluminación Exterior

En la fachada principal se suministrarán y colocarán 5 plafones exteriores unidireccional de 20 watts cada uno.

En la fachada lateral izquierda se suministrarán y colocarán, 4 apliques exteriores bidireccionales de 20 watts cada uno.

En la fachada posterior se suministrarán y colocarán, 3 apliques exteriores bidireccionales de 20 watts cada uno.

En todos los casos el encendido será mediante temporizadores programables.

En todos los casos, se utilizarán los correctos accesorios para derivaciones y empalmes tanto para cableado como para canalizaciones. El cableado será de sección mínima de 1mm².

Se deberá de presentar folleto técnico de las luminarias cotizadas y temporizadores. Ver plano PA-5544.

III.2.10.10 RUBRO 10.10- Tomas corrientes Sub-Suelo

En la sala multipropósito se instalarán 6 tomacorrientes distribuidos en las agrupados de a dos cajas. Cada caja llevara un tomacorriente tres en línea y un tomacorriente Schuko. Cada agrupación se realizará con cable de sección mínima de 2mm² (Fase, Neutro y Tierra) con su protección térmica independiente.

Las canalizaciones y cajas serán aparentes del tipo DAISA a una altura mínima de 25cm. Todos los elementos serán de la línea AVE de Conatel.

En la sala de rack se instalara 2 cajas con un tomacorriente tres en línea y un tomacorriente Schuko cada una. Cada caja dependerá de una protección térmica independiente. Además, se deberá alimentar cada PDU en el rack con líneas independientes, cada una con una protección térmica independiente. El cableado será de sección mínima de 2mm² (Fase, Neutro y Tierra) y en el caso de las PDU será del tipo bajo goma.

Las canalizaciones y cajas serán aparentes del tipo DAISA a una altura mínima de 25cm.

En el archivo se instalara 1 caja con un tomacorriente tres en línea y un tomacorriente Schuko. Las canalizaciones y cajas serán aparentes del tipo DAISA a una altura mínima de 25cm. El cableado será de 2mm² (Fase, Neutro y Tierra) dependerá de una protección térmica independiente.

Ver plano PA-5546.

En todos los casos se respetara el máximo admitido para tomacorrientes en salto desde una misma protección.

III.2.10.11 RUBRO 10.11- Tomas corrientes Hall de acceso, Oficina y Sala de Reuniones P.B.

En el hall de acceso se colocaran dos cajas embutidas con un tomacorriente tres en línea y un tomacorriente Schuko cada una. Ambas líneas dependerán de la misma protección térmica.

En la jefatura se colocaran, 2 cajas embutidas con un tomacorriente tres en línea y un tomacorriente Schuko cada una. Ambos circuitos dependerán de la misma protección térmica.

En la sala de reuniones A, se colocaran 3 cajas embutidas agrupadas y distribuidas según plano, con un tomacorriente tres en línea y un tomacorriente Schuko cada una. Estos circuitos dependerán de 2 protecciones térmicas independientes.

En la sala de reuniones B, se colocaran 2 cajas embutidas agrupadas con un tomacorriente tres en línea y un tomacorriente Schuko cada una. Estos circuitos dependerán de la misma protección térmica.

En todos los casos las canalizaciones serán embutidas en caño corrugado de 25mm. El cableado será de sección mínima de 2mm² (Fase, Neutro y Tierra) y se alimentaran lo circuitos respetando un máximo de 5 tomacorrientes en salto. Se deberá respetar la reglamentación de UTE. Ver plano PA-5546.

III.2.10.12 RUBRO 10.12- Tomas corrientes baños y cocina P.B.

En cada baño se colocaran 2 cajas embutidas, cada caja contara con un tomacorriente Schuko con llave de corte bipolar a 1.20m de altura. Una ira sobra la mesada y otra donde se coloque el secamanos. Las canalizaciones se realizaran embutidas con cable de sección mínima de 2mm² (Fase, Neutro y Tierra) y cada circuito llevara una protección térmica independiente.

En la cocina se colocaran 7 cajas embutidas. A continuación se detallara cómo será la distribución en cada caso:

Para la heladera, se colocara una caja a 1.20m de altura con un tomacorriente Schuko con llave de corte bipolar. Contará con una protección térmica independiente.

Sobre la mesada, se colocaran dos cajas a 1.20m de altura, cada una contendrá un tomacorriente Schuko con llave de corte bipolar. Ambos circuitos dependerán de la misma protección térmica.

Para los microondas, se colocaran dos cajas a 1.80m de altura, cada una contendrá un tomacorriente Schuko con llave de corte bipolar. Ambos circuitos dependerán de la misma protección térmica.

Para el extractor, se colocara una caja a 1.20m de altura, con un interruptor de corte bipolar, al cual se conectara la alimentación del extractor. Este circuito se conectara desde la protección térmica de los microondas.

Para el calefón de 30lts, se colocara una caja que contendrá un tomacorriente Schuko con llave de corte bipolar. Este circuito dependerá de una protección térmica independiente. De altura a definir en obra, según la ubicación del calefón.

Todas las canalizaciones se realizaran embutidas con cable de sección mínima de 2mm² (Fase, Neutro y Tierra)

Para la ubicación de cada caja ver plano PA-5546.

III.2.10.13 RUBRO 10.13- Tomas corrientes Oficina y Despachos P.A.

En la oficina central se colocaran, 10 cajas embutidas agrupadas de a dos. Cada caja contendrá un tomacorriente tres en línea y un tomacorriente Schuko. Cada agrupación de cajas dependerá una protección térmica independiente.

En el despacho de la gerencia se colocaran, 6 cajas embutidas agrupadas de a dos. Cada caja contendrá un tomacorriente tres en línea y un tomacorriente Schuko. Cada agrupación de cajas dependerá una protección térmica independiente.

En el despacho de la subgerencia se colocaran, 3 cajas embutidas distribuidas según plano, cada caja contendrá un tomacorriente tres en línea y un tomacorriente Schuko.

En todos los casos las canalizaciones serán embutidas en caño corrugado de 25mm. El cableado será de sección mínima de 2mm². Se deberá respetar la reglamentación de UTE. Ver ubicación en plano PA-5547.

III.2.10.14 RUBRO 10.14- Tomas corrientes Baños P.A.

En el baño de caballeros se colocaran, 2 cajas embutidas. Cada caja contendrá un toma Schuko con llave de corte bipolar. Una caja ira sobre la mesada y la otra donde se ubique el seca-manos.

En el baño de damas se colocaran, 2 cajas embutidas. Cada caja contendrá un toma Schuko con llave de corte bipolar. Una caja ira sobre la mesada y la otra donde se ubique el seca-manos.

En todos los casos las canalizaciones serán embutidas en caño corrugado de 25mm. El cableado será de sección mínima de 2mm². Se deberá respetar la reglamentación de UTE. Ver ubicación en plano PA-5547.

III.2.10.15 RUBRO 10.15- Cableado estructurado

En la planta baja se realizara una canalización por el piso para el cableado de red y potencia donde se conectaran las Torretas para PC e impresoras.

En Subsuelo se colocaran 2 Torretas. En Planta Baja se colocaran 14, y en Plata Alta 17.

Se suministraran y colocaran bandejas de chapas galvanizadas de 3cm. de alto con tapas nervada reforzada en calibre N°18. La bandeja se dividirá 1/3 para potencia y 2/3 para datos. Los recorridos principales serán en bandeja de 60cm. de ancho en chapa galvanizada calibre N°18. El resto de los recorridos serán con bandejas de 15cm. de ancho en chapa galvanizada calibre N°20.

III.2.10.15.1. RUBRO 10.15.1- Cableado de red

Se suministrara en instalará un Rack de 52U en la sala de Rack en el S.S., con 4 ventiladores, 2 PDU con 8 tomas cada uno y organizadores verticales y horizontales. Llevará 6 pachera categoría 6ª TIPO Furokawa, Levington, Pandeit y 10 organizador horizontal ondas. Se deberá de prever la alimentación eléctrica para el Rack.

El cable será categoría 6ª y deberá cumplir la norma ANSI/TIA/EIA-568B, se podrá usar las siguientes marcas Furokawa, Levington, Pandeit. Los puestos de trabajo deberán estar identificados en el piso y en la pachera.

Todas las canalizaciones y el cableado de datos lo realizara la empresa adjudicataria.

III.2.10.15.2. RUBRO 10.15.2- Cableado de potencia

El cableado de potencia de alimentación de las Torretas se realizara de la siguiente manera:

- Se conectaran en el tablero de cada piso, bajo un mismo interruptor combinado termomagnético y diferencial, tetra polar de 25A, hasta 8 torretas en salto.
- El cable a utilizar para dicha alimentación será del tipo superplástico, de 5x6mm².
- Los saltos entre las Torretas se realizaran en las cajas de piso mediante regleta de conexión de 16mm². El cable entrara y saldrá por el mismo lado de la regleta sin ser seccionado, dejando el otro lado de la regleta vacío.

- Se deberá realizar una conexión de tierra entre todas las cajas de piso empleando tornillo de sujeción a la caja, terminales de ojo, tuercas y cable de tierra de $1 \times 6 \text{ mm}^2$. Esta conexión de tierra ira conectada al borne de tierra del tablero de cada piso.
- Cada Torreta tendrá un interruptor termomagnético monofásico y un interruptor diferencial monofásico, que serán los interruptores generales de la misma. Estos interruptores serán alimentados desde la regleta de conexión (lado vacío) en la caja de piso.
- Cada torreta contendrá 6 tomacorrientes Schuko en salto cableados monofásicamente. El cable a utilizar para dichos saltos será de $1 \times 2 \text{ mm}^2$ (Fase, Neutro y Tierra). Como cada Torreta corresponderá a una fase, su cableado interno será del color de fase al que corresponda. Se verá según plano cómo será la distribución de las mismas.

Ver plano PA – 5546 y PA – 5547.

III.2.10.15.3. RUBRO 10.15.3- Torretas y cajas de piso

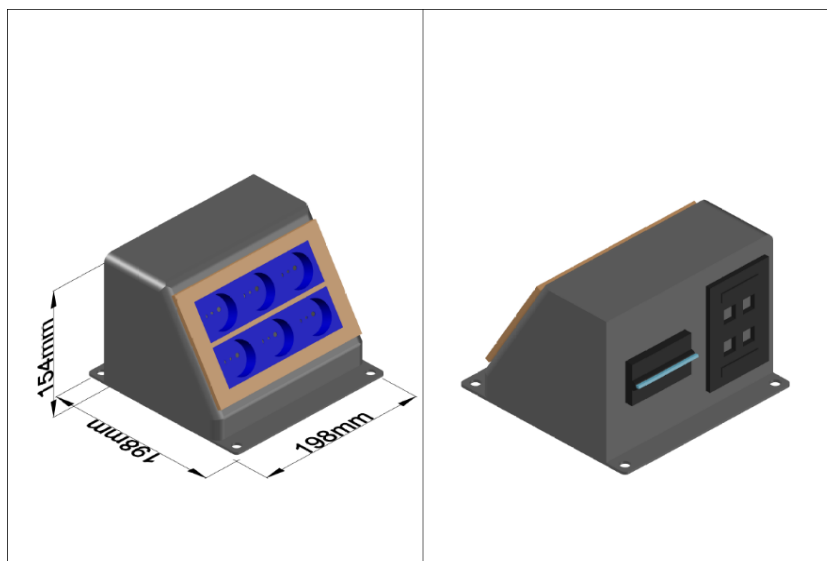
Se suministraran e instalaran 33 Torretas de aluminio fundido pintadas. La pintura será electrostática en polvo, de espesor igual a la muestra y de color similar al piso colocado. Además se deberá también suministrar e instalar 43 cajas de piso de aluminio fundido.

Se podrán ver las muestras en la **Subgerencia de Planificación y Ejecución de Obras Civiles, Paraguay 2385, piso 1.**

Molde: UTE, a solicitud del adjudicatario, podrá suministrar los moldes para la fabricación de las torretas y las cajas de piso, los que deberán ser devueltos con la entrega de los nuevos materiales fundidos, en perfectas condiciones en la **Subgerencia de Planificación y Ejecución de Obras Civiles, Paraguay 2385, piso 1.**

Especificaciones técnicas: las Torretas son elementos para conexión de potencia y datos, por lo que las mismas deberán contar con:

- Una plaqueta para 12 módulos de línea AVE de Conatel. Donde se colocarán 6 módulos Tomacorriente Schuko. Este hueco tendrá una dimensión de $156 \text{ mm} \times 112 \text{ mm}$.
- Una envoltura de plástico para interruptor tetra polar con ventana.
- Un interruptor TQ II y un interruptor DIF II. Los mismos irán ubicados en un hueco de dimensión de $84 \text{ mm} \times 54 \text{ mm}$ con bordes redondeados, bajo la protección mecánica anteriormente mencionada.
- Una plaqueta para caja honda donde se conectará red y teléfono. Este hueco tendrá una dimensión de $48 \text{ mm} \times 70 \text{ mm}$.
- Una caja honda para tabiques de yeso y madera (azul), donde se colocara la plaqueta anterior mencionada.
- Tornillos, tuercas y acopladores según sean necesarios para sujetar cada elemento.
- Detalle ilustrativo:



Ver detalles de las cajas de piso y las torretas en planos PA-5551 y PA-5552.

III.2.11. RUBRO 11.- EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

Se cotizarán el suministro e instalación de los siguientes equipos de aire acondicionado.

Sala de Rack: 1 equipo de 12.000 BTU.

Sala Multipropósito: 2 equipos de 36.000 BTU.

Planta baja, Salas de reuniones: Sistema VRV con 2 unidades interiores tipo casete de 18.000 BTU una para cada sala y su correspondiente unidad exterior.

Oficina P.B. Sistema VRV Invertir con 3 unidades interiores tipo casete de 24.000 BTU cada una y su correspondiente unidad exterior.

Cocina: 1 equipo de 18.000 BTU.

Planta Alta, Oficina: Sistema VRV Invertir con 4 unidades interiores tipo casete de 18.000 BTU cada una y su correspondiente unidad exterior.

Despachos: 1 equipo de 18.000 BTU para cada despacho.

Todas las unidades deberán funcionar con gas ecológico y se deberán ser tecnología inverter.

Las unidades exteriores irán en el techo del edificio fijados a losetas de hormigón independientes.

Las unidades interiores en los despachos podrán ser del tipo casete o murales de adosar a la pared, e irán contra el cielorraso. Cada unidad interior deberá manejarse independientemente del otro.

Se deberá prever la instalación eléctrica de cada una de las unidades interiores y exteriores, además de los desagües de la unidad interior y exterior, canalizándolos hasta la cámara de pluvial más cercana.

Se deberá de incluir en la cotización lo siguiente:

Para las unidades interiores las cañerías se realizaran por el cielorraso sujetadas de forma independiente, o embutidas en las paredes. Las cañerías de interconexión de unidades deberán ser de cobre aisladas con goma microporosa y protegida con cinta envolvente.

Con la cotización se deberá de especificar la marca y modelo cotizado además de adjuntar catálogo con datos técnicos del equipo.

Garantía: se deberá garantizar el equipo y su instalación por el término de 1 año como mínimo. Durante la garantía se deberán de realizar las tareas de mantenimiento preventivo y correctivo necesaria para el correcto funcionamiento de los equipos.

III.2.12. RUBRO 12.- MEDIDAS DE PROTECION CONTRA INCENDIO

El oferente cotizara la elaboración de un Proyecto Técnico (PT) de protección contra incendios para presentar ante la Dirección Nacional de Bomberos (DNB). Implantar las medidas necesarias según el decreto de DNB y las gestiones del trámite ante la DNB. El responsable del Proyecto Tecnico y la gestión del mismo será el técnico de la empresa adjudicataria. UTE firmara solamente como propietario.

La elaboración del proyecto técnico de protección contra incendio se deberá realizar de acuerdo al Decreto 260/13 y los instructivos de la DNB del 2017.

Se deberá de entregar a la dirección de Obra de UTE una copia en formato papel y digital de toda la información del proyecto técnico, memoria descriptiva, planos, cálculos hidráulicos, etc.

El área a habilitar ante la DNB es la siguiente:

- OFICINA 555 m2
- Patio Oficina 140 m2
- Estacionamiento 850 m2

El destino del área donde se va a realizar las demoliciones: será estacionamiento.

El horario de trabajo es de 9.00 a 18.00 hrs y la cantidad de personas que trabajan en cada turno en el edificio es de 40.

Se deberá de cotizar la detección de Incendio aunque no fuera necesario realizar según la normativa de bomberos.

El oferente deberá de presentar con la oferta el ante proyecto de detección de incendio y de la Instalación hidráulica además de las fichas técnicas de todos los elementos cotizados.

III.2.13. RUBRO 13- INSTALACIÓN EQUIPAMIENTO DEL P.T.

El contratista deberá instalar todo el equipamiento especificado en el Proyecto Tecnico de Bomberos, luces de emergencia, Extintores, cartelería, Sistema hidráulico, Sistema de detección, etc. Todo el equipamiento a instalar deberá estar homologado por la DNB.

Se deberá de probar y verificar el correcto funcionamiento de todos los sistemas de protección contra incendio instalados.

III.2.14. RUBRO 14.- LIMPIEZA Y RETIRO DE OBRA

Finalizados los trabajos de qué trata el presente pliego, la obra deberá quedar perfectamente limpia retirándose todo material y escombros sobrantes. Se deberá dejar en perfecto estado de limpieza la zona en que se trabajó para el obrador como la de depósito de materiales, retirándose fuera del edificio y del predio todo sobrante previa autorización de UTE.

CAPITULO IV

ANEXO I

DECLARACIÓN JURADA DE GESTIÓN DE RESIDUOS

El/la Sr./Sra. _____ en nombre y representación de la Empresa:

RUT: _____ en calidad de:

domiciliada en:

Nº: _____ Localidad:
_____, Departamento: _____ formula declaración jurada a UTE en relación con la gestión de residuos, en el cumplimiento de las tareas que se identifican por el Pedido Nº _____ y que bajo las responsabilidades administrativas, civiles o penales que pudieren corresponder resultan de su calidad de contratista.-

En consecuencia declaramos que en ocasión de la realización de las tareas:

1. Se velará por el orden y la limpieza de los lugares de trabajo, manteniendo los residuos correctamente discriminados y dispuestos para su posterior disposición.
2. Se atenderá a la gestión de los residuos de forma integral, incluyendo desde su generación, clasificación, almacenamiento, transporte, reciclado, valorización, tratamiento y disposición final.
3. Se dará cumplimiento a:
 - Norma de Gestión de materiales peligrosos de UTE (NO-UTE-AM-0003-02).
 - Decreto 182/013 Gestión de residuos sólidos industriales y asimilados, en lo que correspondiere.
 - Ordenanzas o disposiciones departamentales o municipales que correspondieren.

En sus versiones vigentes o sus documentos sustitutivos y/o complementarios.

4. Se dará cumplimiento a las condiciones que UTE estuviera obligada específicamente por Resoluciones del MVOTMA: Estudios de Impacto Ambiental (EIA), Autorizaciones Ambientales de Operación (AAO), Planes de Gestión de Residuos, etc.
5. En caso de emplear subcontratistas, exigiremos fehacientemente que cumplan con los ítems 1. y 2. de la presente declaración haciéndonos responsables en forma exclusiva y excluyente de cualquier daño o perjuicio que los subcontratistas ocasionen a UTE y/o a cualquier tercero.
6. Comunicaremos al administrador del contrato de UTE en forma inmediata y fehaciente cualquier anomalía que se presente durante cualquier etapa de la gestión de los residuos.

Y para constancia se firma este ejemplar en la ciudad de _____ a los ____ días del mes de _____ del año dos mil ____.-

Firma en representación de la Empresa

Aclaración de la Firma

Documento de Identidad

Oficina de UTE

Firma de receptor UTE

Aclaración de la Firma

Documento de Identidad

INTEGRAN ESTOS RECAUDOS:

- PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES (SECCIÓN III)

- **PLANOS** PE-5407, PE-5408, PE-5409, PE-5410, PE-5411, PE-5412, PE-5413, PE-5414, PE-5415, PE-5416, PE-5417, PE-5418, PE-5419, PE-5557; PA-5516, PA-5517, PA-5518, PA-5519, PA-5520, PA-5521, PA-5522, PA-5523, PA-5524, PA-5525, PA-5526, PA-5527, PA-5528, PA-5529, PA-5530, PA-5531, PA-5532, PA-5536, PA-5537, PA-5538, PA-5539, PA-5540, PA-5542, PA-5543, PA-5544, PA-5545, PA-5546, PA-5547, PA-5548, PA-5549, PA-5551, PA-5552.

- PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES – SECCIÓN I y II