

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

PARTE I

LICITACIÓN ABREVIADA

Y51708

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.

UNIDAD SOLICITANTE:

SUBGERENCIA PLANIFICACIÓN Y EJECUCIÓN OBRAS CIVIL.

CAPÍTULO I – OBJETO

1- DESCRIPCIÓN

El objeto del presente llamado de ofertas es la contratación de una empresa especializada en la prestación de servicio de mantenimiento integral de equipos de aire acondicionado en distintas dependencias de UTE ubicadas en el Departamento de Montevideo.

2- ORDENAMIENTO DE ÍTEMS Y DETALLE DE LOS SERVICIOS A PRESTAR

ÍTEM 1: Puesta a punto equipos de aire acondicionado

Los trabajos que se deberán cotizar para este ítem se listan a continuación.

Sub ítem	Descripción	Cantidad
1.1	Relevamiento y codificación de equipos.	414
1.2	Suministro e instalación de cañería de cobre aislada, para equipos de aire acondicionado tipo Split, de 9000 a 18000 BTU (precio por metro).	35m
1.3	Suministro e instalación de cañería de cobre aislada, para equipos de aire acondicionado tipo Split, de 24000 a 60000 BTU (precio por metro).	35m
1.4	Suministro e instalación de electrocanal, para cañería de cobre aislada de equipos de aire acondicionado tipo Split, de 9000 a 18000 BTU (precio por metro).	35m
1.5	Suministro e instalación de electrocanal, para cañería de cobre aislada de equipos de aire acondicionado tipo Split, de 24000 a 60000 BTU (precio por metro).	35m
1.6	Suministro e instalación de cañería de desagüe, para equipos de aire acondicionado tipo Split, de 9000 a 18000 BTU (precio por metro).	35m
1.7	Suministro e instalación de cañería de desagüe, para equipos de aire acondicionado tipo Split, de 24000 a 60000 BTU (precio por metro).	35m
1.8	Suministro e instalación de bomba de desagüe para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 9000 a 18000 BTU.	15
1.9	Suministro e instalación de bomba de desagüe para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 24000 a 60000 BTU.	15
1.10	Suministro e instalación de soporte para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 9000 a 18000 BTU.	15
1.11	Suministro e instalación de soporte para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 24000 a 60000 BTU.	15
1.12	Recarga de gas R-22, para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 9000 a 18000 BTU.	15
1.13	Recarga de gas R-22, para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 24000 a 60000 BTU.	15
1.14	Recarga de gas R-410, para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 9000 a 18000 BTU.	15

1.15	Recarga de gas R-410, para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 24000 a 60000 BTU.	15
1.16	Reparación de ventilador de unidad condensadora de aire acondicionado tipo Split.	15
1.17	Suministro e instalación de presostato de alta y baja, para equipamiento de aire acondicionado tipo Split.	15
1.18	Suministro e instalación de condensadores de arranque, para equipamiento de aire acondicionado tipo Split.	15
1.19	Suministro y programación de control remoto universal, con sus baterías, para equipamiento tipo Split de aire acondicionado.	15

ÍTEM 2: Mantenimiento integral de equipos de aire acondicionado

Sub ítem	Descripción	Cantidad
2.1	Equipos tipo Split de aire acondicionado de capacidad menor o igual a 24000 BTU	300
2.2	Equipos tipo Split de aire acondicionado de capacidad mayor a 24000 BTU y hasta 60000 BTU	78

ÍTEM 3: Mantenimiento integral de equipos de aire acondicionado, servicios diferenciados

Sub ítem	Descripción	Cantidad
3.1	Equipos tipo Split de aire acondicionado de capacidad menor o igual a 24000 BTU	24
3.2	Equipos tipo Split de aire acondicionado de capacidad mayor a 24000 BTU y hasta 60000 BTU	12

ÍTEM 4: Trabajos extraordinarios complementarios a los solicitados en los ítems 2 y 3.

Este ítem corresponde a una reserva para repuestos y trabajos extraordinarios complementarios a los previstos en los ítems 2 y 3. Se deberá cotizar:

Sub ítem	Descripción	Cantidad
4.1	Instalación de equipos tipo Split de aire acondicionado, de 9000 a 18000 BTU teniendo en cuenta 3 metros de cañería de cobre aislada, 3 metros de electrocanal para esa cañería y 3 metros de cañería de desagüe.	15
4.2	Instalación de equipos tipo Split de aire acondicionado, de 24000 a 60000 BTU teniendo en cuenta 3 metros de cañería de cobre aislada, 3 metros de electrocanal para esa cañería y 3 metros de cañería de desagüe.	15
4.3	Desinstalación de equipos tipo Split de aire acondicionado.	15
4.4	Desinstalación de equipos de aire acondicionado tipo pared/ventana.	15
4.5	Suministro e instalación de cañería de cobre aislada, para equipos de aire	35m

	acondicionado tipo Split, de 9000 a 18000 BTU (precio por metro).	
4.6	Suministro e instalación de cañería de cobre aislada, para equipos de aire acondicionado tipo Split, de 24000 a 60000 BTU (precio por metro).	35m
4.7	Suministro e instalación de electrocanal, para cañería de cobre aislada de equipos de aire acondicionado tipo Split, de 9000 a 18000 BTU (precio por metro).	35m
4.8	Suministro e instalación de electrocanal, para cañería de cobre aislada de equipos de aire acondicionado tipo Split, de 24000 a 60000 BTU (precio por metro).	35m
4.9	Suministro e instalación de cañería de desagüe, para equipos de aire acondicionado tipo Split, de 9000 a 18000 BTU (precio por metro).	35m
4.10	Suministro e instalación de cañería de desagüe, para equipos de aire acondicionado tipo Split, de 24000 a 60000 BTU (precio por metro).	35m
4.11	Suministro e instalación de bomba de desagüe para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 9000 a 18000 BTU.	15
4.12	Suministro e instalación de bomba de desagüe para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 24000 a 60000 BTU.	15
4.13	Suministro e instalación de soporte para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 9000 a 18000 BTU.	15
4.14	Suministro e instalación de soporte para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 24000 a 60000 BTU.	15
4.15	Recarga de gas R-22, para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 9000 a 18000 BTU.	15
4.16	Recarga de gas R-22, para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 24000 a 60000 BTU.	15
4.17	Recarga de gas R-410, para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 9000 a 18000 BTU.	15
4.18	Recarga de gas R-410, para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 24000 a 60000 BTU.	15
4.19	Reparación de ventilador de unidad condensadora de aire acondicionado tipo Split.	15
4.20	Suministro e instalación de presostato de alta y baja, para equipamiento de aire acondicionado tipo Split.	15
4.21	Suministro e instalación de condensadores de arranque, para equipamiento de aire acondicionado tipo Split.	15
4.22	Suministro y programación de control remoto universal, con sus baterías, para equipamiento tipo Split de aire acondicionado.	15

3- PERÍODO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El Servicio Técnico de Mantenimiento (ítems 2 y 3), así como también el Ítem 4 (Trabajos extraordinarios complementarios a los ítems 2 y 3), será contratado por un período de 3 años, sin opción a renovar, contados a partir del vencimiento del plazo establecido en el Punto 18 de la Parte II del Pliego de Condiciones.



(El servicio de puesta a punto de los equipos (Ítem 1), deberá culminarse en los 2 primeros meses de mantenimiento.) El cual inicia a partir del vencimiento del plazo establecido en el Punto 18 de la Parte II del Pliego de Condiciones.

Comentario [SGMV]: A partir de cuándo? Por ejemplo X días luego de perfeccionado el contrato

CAPÍTULO II – CONDICIONES GENERALES

1- FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

1.1. Agrupamiento de ítems y sub-ítems

Se aceptarán ofertas que coticen por la totalidad de los ítems, cotizando cada ítem de forma completa.

1.2. Propuesta básica y alternativas

Los oferentes deberán cotizar necesariamente una oferta básica, sin perjuicio de presentar además, soluciones alternativas, variantes y modificaciones de acuerdo a la definición dada en 9.2 de la Parte III del presente Pliego-

1.3. Antecedentes del oferente

Las empresas oferentes deberán demostrar experiencia en la instalación y mantenimiento de equipos de Aire Acondicionado del porte y cantidad solicitada en los ítems 2 y 3. Para lo cual se deberá anexar antecedentes, al menos 5, e incluir la nómina de suministros, instalaciones y mantenimientos realizados, indicando el lugar, teléfono y persona de contacto.

Además, deberán demostrar la experiencia de su personal en la instalación y mantenimiento de equipos de Aire Acondicionado. Para lo cual, anexar el Currículum Vitae del personal propuesto para el servicio solicitado que incluya estudios cursados, experiencia laboral y antigüedad en la empresa.

Se tendrán en cuenta solamente empresas que cuenten con **al menos 3 años de antigüedad en el mantenimiento de Aire Acondicionado**, así como de su personal presentado.

1.4. Documentación a presentar con la oferta

El oferente deberá presentar la siguiente documentación:

- Información solicitada en el punto 1.3 del Capítulo II: Condiciones generales.
- Fichas de mantenimiento preventivo mensual para los servicios solicitados en los ítems 2 y 3, detalladas en el punto 3 del Capítulo III: Condiciones técnicas.
- Fichas de mantenimiento correctivo, detalladas en el punto 3 del Capítulo III: Condiciones técnicas.

1.5. Precio y cotización

Sólo se aceptarán ofertas que coticen en condiciones plaza, la totalidad de los ítems requeridos, debiendo completar la Tabla de precios que se indica a continuación:

TABLA DE PRECIOS

1	Puesta a punto equipos de aire acondicionado				
Sub-ítem	Descripción	Cantidad	Moneda	Precio unitario	Precio total

1.1	Relevamiento y codificación de equipos.	414			
1.2	Suministro e instalación de cañería de cobre aislada, para equipos de aire acondicionado tipo Split, de 9000 a 18000 BTU (precio por metro).	35m			
1.3	Suministro e instalación de cañería de cobre aislada, para equipos de aire acondicionado tipo Split, de 24000 a 60000 BTU (precio por metro).	35m			
1.4	Suministro e instalación de electrocanal, para cañería de cobre aislada de equipos de aire acondicionado tipo Split, de 9000 a 18000 BTU (precio por metro).	35m			
1.5	Suministro e instalación de electrocanal, para cañería de cobre aislada de equipos de aire acondicionado tipo Split, de 24000 a 60000 BTU (precio por metro).	35m			
1.6	Suministro e instalación de cañería de desagüe, para equipos de aire acondicionado tipo Split, de 9000 a 18000 BTU (precio por metro).	35m			
1.7	Suministro e instalación de cañería de desagüe, para equipos de aire acondicionado tipo Split, de 24000 a 60000 BTU (precio por metro).	35m			
1.8	Suministro e instalación de bomba de desagüe para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 9000 a 18000 BTU.	15			
1.9	Suministro e instalación de bomba de desagüe para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 24000 a 60000 BTU.	15			
1.10	Suministro e instalación de soporte para equipamiento	15			

	tipo Split de aire acondicionado, de 9000 a 18000 BTU.				
1.11	Suministro e instalación de soporte para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 24000 a 60000 BTU.	15			
1.12	Recarga de gas R-22, para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 9000 a 18000 BTU.	15			
1.13	Recarga de gas R-22, para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 24000 a 60000 BTU.	15			
1.14	Recarga de gas R-410, para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 9000 a 18000 BTU.	15			
1.15	Recarga de gas R-410, para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 24000 a 60000 BTU.	15			
1.16	Reparación de ventilador de unidad condensadora de aire acondicionado tipo Split.	15			
1.17	Suministro e instalación de presostato de alta y baja, para equipamiento de aire acondicionado tipo Split.	15			
1.18	Suministro e instalación de condensadores de arranque, para equipamiento de aire acondicionado tipo Split.	15			
1.19	Suministro y programación de control remoto universal, con sus baterías, para equipamiento tipo Split de aire acondicionado.	15			
	<u>SUBTOTAL ÍTEM 1:</u>				
2	Mantenimiento mensual integral de equipos de aire acondicionado				
Sub-ítem	Descripción	Cantidad	Moneda	Precio unitario	Precio total
2.1	Equipos tipo Split de aire acondicionado de capacidad	300			

	menor o igual a 24000 BTU				
2.2	Equipos tipo Split de aire acondicionado de capacidad mayor a 24000 BTU y hasta 60000 BTU	78			
	<u>SUBTOTAL ÍTEM 2:</u>				
3	Mantenimiento mensual integral de equipos de aire acondicionado, servicios diferenciados				
Sub-ítem	Descripción	Cantidad	Moneda	Precio unitario	Precio total
3.1	Equipos tipo Split de aire acondicionado de capacidad menor o igual a 24000 BTU	24			
3.2	Equipos tipo Split de aire acondicionado de capacidad mayor a 24000 BTU y hasta 60000 BTU	12			
	<u>SUBTOTAL ÍTEM 3:</u>				
4	Repuestos y trabajos extraordinarios complementarios a los solicitados en los ítems 2 y 3.				
Sub-ítem	Descripción	Cantidad	Moneda	Precio unitario	Precio total
4.1	Instalación de equipos tipo Split de aire acondicionado, de 9000 a 18000 BTU teniendo en cuenta 3 metros de cañería de cobre aislada, 3 metros de electrocanal para esa cañería y 3 metros de cañería de desagüe.	15			
4.2	Instalación de equipos tipo Split de aire acondicionado, de 24000 a 60000 BTU teniendo en cuenta 3 metros de cañería de cobre aislada, 3 metros de electrocanal para esa cañería y 3 metros de cañería de desagüe.	15			
4.3	Desinstalación de equipos tipo Split de aire acondicionado.	15			
4.4	Desinstalación de equipos de aire acondicionado tipo pared/ventana.	15			
4.5	Suministro e instalación de cañería de cobre aislada, para equipos de aire acondicionado	35m			

	tipo Split, de 9000 a 18000 BTU (precio por metro).				
4.6	Suministro e instalación de cañería de cobre aislada, para equipos de aire acondicionado tipo Split, de 24000 a 60000 BTU (precio por metro).	35m			
4.7	Suministro e instalación de electrocanal, para cañería de cobre aislada de equipos de aire acondicionado tipo Split, de 9000 a 18000 BTU (precio por metro).	35m			
4.8	Suministro e instalación de electrocanal, para cañería de cobre aislada de equipos de aire acondicionado tipo Split, de 24000 a 60000 BTU (precio por metro).	35m			
4.9	Suministro e instalación de cañería de desagüe, para equipos de aire acondicionado tipo Split, de 9000 a 18000 BTU (precio por metro).	35m			
4.10	Suministro e instalación de cañería de desagüe, para equipos de aire acondicionado tipo Split, de 24000 a 60000 BTU (precio por metro).	35m			
4.11	Suministro e instalación de bomba de desagüe para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 9000 a 18000 BTU.	15			
4.12	Suministro e instalación de bomba de desagüe para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 24000 a 60000 BTU.	15			
4.13	Suministro e instalación de soporte para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 9000 a 18000 BTU.	15			
4.14	Suministro e instalación de soporte para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 24000 a	15			

	60000 BTU.				
4.15	Recarga de gas R-22, para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 9000 a 18000 BTU.	15			
4.16	Recarga de gas R-22, para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 24000 a 60000 BTU.	15			
4.17	Recarga de gas R-410, para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 9000 a 18000 BTU.	15			
4.18	Recarga de gas R-410, para equipamiento tipo Split de aire acondicionado, de 24000 a 60000 BTU.	15			
4.19	Reparación de ventilador de unidad condensadora de aire acondicionado tipo Split.	15			
4.20	Suministro e instalación de presostato de alta y baja, para equipamiento de aire acondicionado tipo Split.	15			
4.21	Suministro e instalación de condensadores de arranque, para equipamiento de aire acondicionado tipo Split.	15			
4.22	Suministro y programación de control remoto universal, con sus baterías, para equipamiento tipo Split de aire acondicionado.	15			
	<u>SUBTOTAL ÍTEM 4:</u>				
	<u>SUBTOTAL:</u>				
	<u>I.V.A.:</u>				
	<u>TOTAL CON I.V.A.:</u>				

Los precios se ajustarán semestralmente (enero y julio) de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$P = P1 (0,60(IMS1/IMSo)+0,40(IPC1/IPC0))$$

P = precio actualizado

P1= precio cotizado del mantenimiento mensual

IMS1 = índice medio de salarios correspondiente al penúltimo mes anterior a la realización del ajuste (noviembre para los ajustes realizados en el mes de enero, y mayo para los ajustes que se realicen en el mes de julio).

IMSo = índice medio de salarios correspondiente al penúltimo mes anterior al mes de la apertura de ofertas.

IPC1 = índice de precios al consumo correspondiente al mes anterior a la realización del ajuste (diciembre para ajustes realizados en el mes de enero, y junio para los ajustes que se realicen en julio).

IPCo = índice de precios al consumo correspondiente al mes anterior a la apertura de ofertas.

Los índices de Ajuste de Precios cobrarán vigencia a partir de los meses de enero y julio de cada año, y permanecerán inalterados hasta que se realice la siguiente actualización, de acuerdo a lo establecido en el punto 10.3.2 “Actualización de precios” de la Parte II del Pliego de Condiciones.

1.6. Garantía mantenimiento de oferta

De acuerdo a lo establecido en el Art. 64 del TOCAF, si el valor total de los ítems cotizados en vuestra oferta, por todo concepto, incluyendo impuestos, resultara inferior a \$ 8.715.000, no corresponde depositar garantía de mantenimiento de oferta.

En caso que el valor total de los ítems cotizados en su oferta supere el monto indicado precedentemente (impuestos incluidos), el proponente podrá optar por depositar una garantía de mantenimiento de oferta por el monto de \$ 190.750 o ampararse en lo dispuesto en el literal B2) del Punto 11.2 de la Parte II del Pliego de Condiciones.

2- ESTUDIO DE LAS OFERTAS

Las ofertas se compararán por el precio total de la misma para la totalidad de ítems y Sub ítems objeto de la presente licitación, debiendo cumplir o exceder los requerimientos del Pliego.

2.1. Evaluación de las ofertas y adjudicación

Se adjudicará a la empresa que, cumpliendo con los requerimientos detallados en el presente pliego, oferte el menor precio total.

Podrán considerarse ofertas alternativas que mejoren la calidad del servicio y/o que configuren una mejor relación precio-calidad, siempre y cuando el oferente presente la mejor oferta básica que cubra las condiciones técnicas solicitadas.

RESERVA DE MERCADO

En cumplimiento de lo dispuesto en el numeral i) del literal c) del artículo 11 del Decreto N° 371/10 del 14/12/10, se deja constancia que no aplica para el presente llamado el mecanismo de Reserva de Mercado.

2.2. Comparativo de ofertas

La comparación de ofertas, se realizará teniendo en cuenta la puesta a punto de los equipos, el período de contratación de mantenimiento por 36 meses y los trabajos extraordinarios complementarios a los solicitados en los ítems 2 y 3. AGREGAR ÍTEMS

2.3. Condiciones que determinarán el rechazo de las ofertas

UTE rechazará las ofertas en caso que:

- No mantenga la oferta por el plazo mínimo de 120 días.
- No se encuentre inscripto en el RUPE.

3- ADJUDICACIÓN E IMPREVISTOS

Se adjudicará por la totalidad de los ítems y Sub Ítems objeto de la presente licitación.

Durante la vigencia de este contrato, la Administración podrá agregar o retirar equipos correspondientes a los ítems 2 y 3, manteniendo el precio igual al de sus similares. Es decir, si se retira un equipo, no corresponde el pago por el mantenimiento mensual del mismo hasta la finalización del contrato. Por el contrario, si se agrega un equipo, se deberá realizar el mantenimiento mensual manteniendo el pago igual al de sus similares. En tal caso, el aviso será dado al contratista con una antelación no menor a los 30 días calendario.

Por esto último, la Administración adjudicará un 30% adicional por concepto de imprevistos para el ítem 2 y un 15% adicional por concepto de imprevistos para el ítem 3, que en caso de no utilizarse en su totalidad, quedarán en poder de la Administración.

4- FORMA DE PAGO

El servicio de mantenimiento se pagará a mes vencido, por transferencia electrónica de fondos, contra presentación de las planillas de inspección, de acuerdo a lo establecido en el punto 28.1 de la Parte II.

5.1 Potestad de retención de pagos

UTE tiene la potestad de retener de los pagos debidos en virtud del contrato, los salarios a los que tengan derecho los trabajadores de la empresa contratada.

5- INCUMPLIMIENTO Y SANCIONES

La no realización de los mantenimientos preventivos previstos, el incumplimiento en los plazos máximos estipulados para la realización de los mantenimientos correctivos, la cotización reiterada de precios elevados en la reparaciones necesarias no incluidas en los ítems 1 y 4 y toda otra acción u omisión del adjudicatario que signifique el incumplimiento en el servicio contratado podrán dar lugar a las sanciones que a continuación se detallan:

a) Primer incumplimiento:

5% del monto que corresponda abonar (Servicio técnico de mantenimiento + puesta a punto + trabajos extraordinarios) en el mes de ocurrencia.-

b) Segundo incumplimiento:

10% del monto que corresponda abonar (Servicio técnico de mantenimiento + puesta a punto + trabajos extraordinarios) en el mes de ocurrencia.-

c) Tercer incumplimiento:

15% del monto que corresponda abonar (Servicio técnico de mantenimiento + puesta a punto + trabajos extraordinarios) en el mes de ocurrencia.-

d) Cuarto incumplimiento 20 % del monto que corresponda abonar (Servicio técnico de mantenimiento + puesta a punto + trabajos extraordinarios) en el mes de ocurrencia y preaviso de rescisión de contrato.-

e) Quinto incumplimiento 30 % del monto mensual que corresponda abonar (Servicio técnico de mantenimiento + puesta a punto + trabajos extraordinarios) en el mes de ocurrencia, quedando UTE facultada a rescindir el contrato y ejecutar garantía de fiel cumplimiento a partir de ese momento, en caso de haber efectuado dicha opción, sin perjuicio de las acciones legales que puedan corresponder.

INCUMPLIMIENTOS GRAVES.

- 1)** La no asistencia a atención de reclamos en el triple de los plazos previstos habilita a esta Administración a la aplicación directa de la multa estipulada por el monto máximo previsto (30 % del monto que corresponda abonar (Servicio técnico de mantenimiento + puesta a punto + trabajos extraordinarios) en el mes de ocurrencia).
- 2)** Pretender cobrar reparaciones innecesarias o suministrar repuestos de baja calidad por dolo o negligencia, dará lugar a la aplicación directa de la multa estipulada por el monto máximo previsto (30 % del monto que corresponda abonar (Servicio técnico de mantenimiento + puesta a punto + trabajos extraordinarios) en el mes de ocurrencia).
- 3)** La reiteración de los incumplimientos detallados en los numerales 1 y 2 de este apartado en el transcurso del contrato, habilita a UTE a la rescisión de contrato y ejecución de garantía de fiel cumplimiento, en caso de haber efectuado dicha opción, sin perjuicio de las acciones legales que puedan corresponder.

Todas las comunicaciones se realizarán en primera instancia en forma telefónica de acuerdo a las líneas que el adjudicatario disponga a esos efectos.

De no ser atendido el reclamo, la solicitud se realizará vía fax, mensajero o cualquier otro medio donde quede constancia de la solicitud.

En caso de no ser posible ubicar al responsable en un lapso de dos días hábiles, no habiendo cumplido con los servicios o no asistido a la solicitud realizada, se entenderá que esta Administración estará habilitada a rescindir el contrato.-

El tope de multas a aplicar por los conceptos antes mencionados es del 15% del total del contrato.

6- CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO Y DE LAS OBLIGACIONES SALARIALES

Infracciones en materia de Seguridad e Higiene en el Trabajo

En el caso de Incumplimientos en esta materia por parte del Contratista se aplicarán las multas definidas en el Anexo 2 adjunto (LISTADO NO TAXATIVO DE INFRACCIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO).

El tope de las multas que la Administración aplique por infracciones en materia de seguridad e higiene en el trabajo será del 15% (quince por ciento) del valor total del contrato, independientemente de las penalidades mencionadas anteriormente. Alcanzado el tope antes mencionado la Administración evaluará la rescisión del vínculo contractual con la empresa y la aplicación de sanciones previstas en el Reglamento de Sanciones Contractuales a Proveedores

CAPÍTULO III – CONDICIONES TÉCNICAS

1.- Características del servicio de puesta a punto (Ítem 1)

En el correr del primer mes de mantenimiento contratado (Ítems 2 y 3), se deberán relevar y codificar todos los equipos, actualizar las planillas, incluyendo equipos nuevos encontrados en oficinas, como así aquellos que sea necesario dar de baja.

En caso de que el oferente entienda necesario realizar reparaciones o ajustes, deberá cotizarlo identificando el equipo correspondiente. El costo de estas reparaciones deberá corresponderse con lo cotizado en la tabla de precios para este ítem.

Puede ocurrir que se deban realizar trabajos no incluidos en la tabla de precios para este ítem. En este caso la empresa a cargo del servicio cotizará éstos y la Administración decidirá su autorización.

Antes de finalizar el segundo mes de mantenimiento, se deberá finalizar con las reparaciones y ajustes cotizados y autorizados en el primer mes. Una vez iniciado el tercer mes de mantenimiento, no se abonará ningún costo por concepto de puesta a punto.

2.- Características del servicio técnico de mantenimiento (Ítem 2 y 3)

El adjudicatario se hará cargo de la totalidad de los trabajos, materiales y suministros para realizar los mantenimientos correctivos y preventivos necesarios para garantizar el perfecto funcionamiento de los equipos para los que se contrata servicio.

En caso de ser necesario retirar los equipos para efectuar reparaciones de cualquier tipo; la mano de obra para la realización de las mismas, los repuestos, el retiro y reinstalación, se realizará sin cargo para UTE.

La empresa adjudicataria, será responsable asimismo de asesorar técnicamente a UTE sobre inconvenientes que se presenten en los equipos incluidos en el contrato y sus conexiones.

2.1- Condiciones de prestación para el ítem 2

El objeto es la contratación de un servicio de mantenimiento integral de los equipos detallado en el Anexo 1, clasificados de acuerdo a su capacidad.

Tareas mínimas de mantenimiento preventivo

Frecuencia mínima: **Mensual**

- Limpieza de filtros (utilizando producto anti bacterial)
- Medición y registro de temperatura de inyección y retorno de aire
- Limpieza y mantenimiento del aspecto general del equipo, especialmente de la unidad interior
- Inspección de desagües y desobstrucción de estos si es necesario
- Inspección visual del estado de la unidad exterior.
 - Inspección de los radiadores y si es necesario programar limpieza exterior

- Inspección de la carcasa y si es necesario repararla o sustituirla
 - Revisión del estado de fijación de la unidad exterior y, si es necesario, amurarla a losetas y/o fijarla con lingas de acero.
- Revisión del estado de las aislaciones

Mantenimiento correctivo

Dentro del servicio contratado, está incluido todo otro servicio o trabajo que sea necesario para asegurar el correcto mantenimiento, funcionamiento y prestación de los equipos. Entre los cuales puede estar la sustitución de cañerías de gas refrigerante, sustitución de aislaciones, sustitución de bombas de desagüe, sustituciones de compresores, sustituciones de ventiladores, sustituciones de válvulas inversoras, sustitución de presostatos de alta y baja, sustitución de controles remotos, recarga de diferentes gases refrigerantes, sustitución de soportes para unidades interiores y exteriores, sustitución de electrocanales, sustitución de unidades interiores y exteriores, etc.

2.2- Condiciones de prestación para el ítem 3

Tareas mínimas de mantenimiento preventivo y Mantenimiento Correctivo

Serán las mismas tareas descriptas en 2.1 para el ítem 2.

2.3- Plazos de reparación

Equipos incluidos en el ítem 2:

Una vez realizado el llamado en caso de roturas o reclamos por mal funcionamiento, la empresa que resulte adjudicataria tendrá un máximo de 24 horas hábiles para concurrir al lugar, realizar la reparación y dejar él o los equipos en funcionamiento.

Equipos incluidos en el ítem 3:

El adjudicatario deberá poner a disposición de UTE un servicio de atención y respuesta las 24 horas los 365 días del año. El personal técnico responsable acudirá a la dirección donde se origine la falla en un plazo menor a 2 horas de producido el llamado y realizará el diagnóstico de la situación que origina el mismo. A partir del diagnóstico, tendrá un máximo de 6 horas para realizar la reparación y dejar él o los equipos en funcionamiento.

2.4- Frecuencia mínima de mantenimiento

ÍTEM 2: Se solicita como mínimo una visita mensual a cada equipo, realizando las tareas indicadas en el punto 2.1.

ÍTEM 3: Se solicita como mínimo una visita mensual a cada equipo, realizando las tareas indicadas en el punto 2.2.

2.5- Documentación a presentar durante el período de prestación de los servicios.

Las siguientes planillas se deberán presentar mensualmente, en formato digital, contra las cuales se procederá al pago del mantenimiento mensual.

Ficha de verificación de mantenimiento preventivo por equipo

A continuación, se provee una planilla base de verificación de mantenimiento preventivo. La documentación a presentar en la oferta deberá incluir la ficha que van a utilizar.

Trabajos a realizar mensualmente	Dependencia:											
	Equipo N°:											
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic
Limpieza de filtros												
Medición y registro de temperatura de inyección y retorno de aire												
Limpieza y mantenimiento del aspecto general del equipo												
Inspección de desagües y desobstrucción de estos si es necesario												
Inspección visual del estado de la unidad exterior												
Inspección de los radiadores, ¿es necesaria limpieza exterior?												
Inspección de la carcasa, ¿es necesario repararla o sustituirla?												
Revisión del estado de fijación de la unidad exterior, ¿es necesario amurarla a losetas y/o fijarla con lingas de acero?												
Revisión del estado de las aislaciones, ¿Es necesaria la sustitución de esta?												
Iniciales del Técnico:												
Firma cliente:												

Ficha de registro de mantenimientos correctivos realizados a los equipos

A continuación, se provee una planilla base que tendrá como objetivo registrar los mantenimientos correctivos realizados y así realizar un seguimiento del estado de los equipos incluidos en este contrato.

La empresa adjudicataria enviará una actualización de esta planilla en forma mensual.

Fecha	Dependencia	N° de equipo	Trabajo realizado	Repuestos utilizados	Técnico responsable	Firma cliente

3.- Condiciones de prestación para el Ítem 4

Este ítem es una reserva para trabajos extraordinarios complementarios no incluidos en los ítems 2 y 3. Incluye instalaciones y desinstalaciones de equipos de Aire Acondicionado, así como la colocación de materiales accesorios (extensiones de cañerías, colocación de soportes, entre otros).

Cuando UTE lo entienda necesario, solicitará a la empresa contratada, cotización para trabajos extraordinarios complementarios no incluidos en los ítems 2 y 3. El costo de éstos, deberá corresponderse con lo cotizado en la tabla de precios para este ítem.

En el caso de que se incorporen equipos usados para la prestación de servicios, el adjudicatario podrá cotizar separadamente del contrato, los trabajos y repuestos necesarios para incorporar al servicio esos equipos en correcto estado de funcionamiento y conservación, UTE no se obliga a realizar estas reparaciones con el adjudicatario.

ANEXO 1: Información de los equipos de Aire Acondicionado

Equipos correspondientes al ÍTEM 1				
Subítem 1.1: Equipos tipo split de aire acondicionado de capacidad menor o igual a 24000 btu/h				
Dependencia	N° de equipo	Marca	Capacidad (Btu/h)	Ubicación
Almacén central	7513	Westfrance	12000	Almacén Central
Almacén central	7514	Westfrance	24000	Almacén Central
Almacén central	298	Electra	24000	Almacén Central
Almacén central	7515	TCL	12000	Almacén Central
Almacén central	7516	TCL	18000	Almacén Central
Almacén central	7517	Brillant	24000	Vestuario
Almacén central	7518	Brillant	24000	Cocina
Centro de capacitación Administrativo	3	AUX	24000	salón 1
Centro de capacitación Administrativo	4	AUX	24000	salón 2
Centro de capacitación Administrativo	9	confort	24000	salón 7
Centro de capacitación Administrativo	10	Fujitsu	12000	salón 8
Centro de capacitación Administrativo	11	Fujitsu	12000	salón 9
Centro de capacitación Administrativo	12	AUX	24000	salón 10
Centro de capacitación Administrativo	14	Westpoint	24000	HALL ENTRADA
Centro de capacitación Administrativo	17	Westpoint	12000	Administracion
Centro de capacitación Administrativo	18	confort	12000	Sala de Reuniones
Centro de Capacitación Técnica	1	Comforthouse	18000	Salón 1
Centro de Capacitación Técnica	2	Brillant Eco System	24000	Salón 2

Centro de Capacitación Técnica	3	Brillant Eco System	24000	Salón 3
Centro de Capacitación Técnica	4	Ing. Tugentman	24000	Salón 4
Centro de Capacitación Técnica	5	Westpoint	24000	Salón 4
Centro de Capacitación Técnica	6	Ing. Tugentman	24000	Salón 5
Centro de Capacitación Técnica	7	Comfortstar	24000	Salón 5
Centro de Capacitación Técnica	8	Westpoint	18000	Salón 6
Centro de Capacitación Técnica	9	Sanyo	24000	Salón 7
Centro de Capacitación Técnica	10	Tem	24000	Salón 8
Centro de Capacitación Técnica	11	Comforthouse	18000	Salón 8
Centro de Capacitación Técnica	12	Sanyo	24000	Sala de Conferencia
Centro de Capacitación Técnica	13	Tem	24000	Sala de Conferencia
Centro de Capacitación Técnica	14	Tem	24000	Sala de Conferencia
Centro de Capacitación Técnica	15	Tem	24000	Sala de Conferencia
Centro de Capacitación Técnica	16	Everest	9000	Sala Docente
Centro de Capacitación Técnica	17	Ing. Tugentman	24000	Cantina
Centro de Capacitación Técnica	18	Brillant Eco System	18000	Depósito 1
Centro de Capacitación Técnica	19	Westinghouse	24000	Hall de Entrada
Centro de	23	Brillant Eco	24000	Administración

Capacitación Técnica		System		
Centro de Capacitación Técnica	24	Brillant Eco System	24000	Diseño y Edición
Centro de Capacitación Técnica	25	Brillant Eco System	24000	Biblioteca
Centro de Capacitación Técnica	26	Sanyo	24000	Traducción
Centro de Capacitación Técnica	27	Brillant Eco System	24000	Dirección
Centro logístico predio	5082	CONFORT	24000	OFICINA ADM. PLANTA BAJA
Centro logístico predio	3542	TERMO CONTROL	12000	OFICINA JEFE DEPARTAMENTO 1° PISO
Centro logístico predio	S/N	AUX	12000	OFICINA JUNTAS 1° PISO
Centro logístico predio	50182	SHINCO	9000	OFICINA SUB GERENCIA 1° PISO
Centro logístico predio	5082	CONFORT	9000	OFICINA S20
Centro logístico predio	50178	GREE	12000	OFICINA BALANZA
Centro logístico predio	S/N	PANAVOX	18000	OFICINA DE TRAFOS
Centro logístico predio	S/N	BRILLANT	24000	COMEDOR
Centro logístico predio	S/N	BRILLANT	18000	VESTUARIO
Centro logístico predio	3541	TERMO CONTROL	12000	OFICINA S05
Comunicaciones	50313	GMC	9000	Energía seguridad
Comunicaciones	50311	GMC	9000	Laboratorio SDH
Comunicaciones	50326	GMC	9000	Planif.y Estudios
Comunicaciones	50325	GMC	9000	Sub. Gerencia Ingeniería
Comunicaciones	502267	GMC	9000	Coordinación de Mant.
Comunicaciones	302	Blest	9000	Subgerencia Mantenimiento
Comunicaciones	474	Electra	9000	Tranking
Comunicaciones	50305	Goldstar	9000	Transmisión x Radio
Comunicaciones	320	WP	18000	Sala de Comunicaciones
Comunicaciones	50312	Electrolux	24000	Comedor
Comunicaciones	314	GMC	24000	Laboratorio de Telefonía
Comunicaciones	50327	GMC	24000	Planif.y Estudios
Comunicaciones	50328	GMC	24000	Planif.y Estudios
Comunicaciones	319	Mac Quay	24000	Sala de Comunicaciones

Comunicaciones	50316		24000	Sala de Reuniones
Comunicaciones	50306	GMC	24000	Telefonías
Comunicaciones	50307	GMC	24000	Telefonías
Comunicaciones	50308	GMC	24000	Telefonía informática
Comunicaciones	50302		12000	Gerencia
Comunicaciones	50325		9000	Desarrollo de Ingeniería
Comunicaciones	50326		9000	Planificación
Comunicaciones	50308 bis.	Sin datos	sin dato	Sub. G Mantenimiento
Despacho nacional de cargas	223	Sanyo	12.000	Estudio
Despacho nacional de cargas	224	Sanyo	12.000	Estudio
Despacho nacional de cargas	218	Surrey	12.000	Planificación
Despacho nacional de cargas	210	Westpoint	12.000	Tableros
Despacho nacional de cargas	211	Westpoint	24.000	Tableros
Despacho nacional de cargas	219	Sanyo	18.000	Cocina
Despacho nacional de cargas	215	Mac quay	24.000	Informes
Despacho nacional de cargas	24	Termo control	24.000	Sala ing.
Despacho nacional de cargas	23	Termo control	24.000	Sala ing.
Despacho nacional de cargas	387	Westpoint	12.000	Sala ing.
Despacho nacional de cargas	S/N	Termo control	9.000	Sala ing cubo
Despacho nacional de cargas	214	Mac quay	24.000	SBC
Despacho nacional de cargas	22	Westpoint	12.000	Gerencia DNC
Despacho nacional de cargas	202	Hitachi	18.000	Oficina de administración
Despacho nacional de cargas	750	Westpoint	12.000	Sala de reunión
Despacho nacional de cargas	751	Westpoint	12.000	Aula permanente
Despacho nacional de cargas	S/N	Termo control	9.000	Gerente programación
Despacho nacional de cargas	S/N	Termo control	24.000	Sala cristal
Despacho nacional de cargas	S/N	Termo control	24.000	Sala cristal
Ensobradora	1	Airway	12000	Oficina Jefe
Ensobradora	2	Airway	12000	Oficina Planta Alta
Ensobradora	3	Airway	12000	Cocina Planta Alta

Ensobradadora	4	Airway	12000	Oficina Abajo
Ensobradadora	5	Aux	9000	Cabina de Guardias
Fábrica de columnas	824	Confortline	12000	Duchas
Fábrica de columnas	825	Confortline	12000	Duchas
Fábrica de columnas	821	Confortline	18000	Oficina
Fábrica de columnas	822	Confortline	18000	Oficina
Fábrica de columnas	823	Confortline	18000	Oficina
Fábrica de columnas	S/N	Panavox	12000	Vestuario femenino
Fábrica de columnas	S/N	Panavox	18000	Vestuario masculino
Fábrica de columnas	S/N	Panavox	18000	Comedor
Flota Liviana	255	WP	12000	Capatacía
Flota Liviana	254	Brillant	18000	Subgerencia Transporte
Flota Liviana	S/N	Brillant	18000	Subgerencia Transporte
Flota Liviana	S/N	Airway	18000	Subgerencia Transporte
Flota Pesada	7804	WP	24000	Seguridad y control vehicular
Flota Pesada	S/N	Termocontrol	9000	Flota pesada despacho planta baja
Flota Pesada	7805	WP	9000	Flota pesada despacho
Flota Pesada	7802	WP	24000	Flota pesada despacho
Flota Pesada	7803	WP	24000	Flota pesada despacho
Flota Pesada	7806	WP	9000	Flota pesada despacho
Impo - Sistemas	145120	GMC	24000	SALA REUNIONES
Impo - Sistemas	145117	AUX (CLASE A)	12000	Lactancia
Impo - Sistemas	145122	GMC	24000	SALA REUNIONES
Impo - Sistemas	145123		24000	SALA 1
Impo - Sistemas	145124		24000	SALA 2
Impo - Sistemas	145125		24000	SALA 3
Impo - Sistemas	145126		24000	SALA 4
Impo - Sistemas	145127		24000	SALA 4
Impo - Sistemas	145121		24000	SALA 5
Impo - Sistemas	145128		24000	SALA 6
Impo - Sistemas	145166		24000	PLANIFICACIÓN SIS
Impo - Sistemas	149828	AUX	24000	GUARDIA
Impo - Sistemas	151968	Panavox	24000	PLANIFICACIÓN SIS
Impo - Sistemas	151967	AIRWAY	24000	DEPÓSITO
Impo - Sistemas	145136	AIRWAY	24000	VESTUARIO

Impo - Sistemas	145133		24000	SALA D
Impo - Sistemas	145135		24000	SALAI
Ingeniería civil y arquitectura	s/n	Airclass	18000	Administración
Ingeniería civil y arquitectura	s/n	Wespoint	18000	Oficina Central
Ingeniería civil y arquitectura	s/n	s/m	18000	Oficina Central
Ingeniería civil y arquitectura	s/n	Wespoint	18000	Oficina Central
Ingeniería civil y arquitectura	s/n	Wespoint	18000	Oficina Central
Ingeniería civil y arquitectura	s/n	Everest	12000	Oficina Subgerente
Ingeniería civil y arquitectura	s/n	Comfort	18000	Oficina Electricistas
Ingeniería civil y arquitectura	s/n	Confort Gold	12000	Cocina
Ingeniería civil y arquitectura	s/n	Wespoint	18000	Sala de reuniones
Ingeniería civil y arquitectura	s/n	Wespoint	18000	Oficina Arquitectura 3
Ingeniería civil y arquitectura	s/n	Wespoint	18000	Oficina Arquitectura 2
Ingeniería civil y arquitectura	s/n	Wespoint	18000	Oficina Arquitectura 2
Ingeniería civil y arquitectura	s/n	Panavox	18000	Oficina Arquitectura 2
Laboratorio	007	Sin datos	24000	SALA ROJA
Laboratorio	008	Sin datos	24000	SALA ROJA
Laboratorio	009	Sin datos	24000	SALA ROJA
Laboratorio	010	Sin datos	24000	SALA ROJA
Laboratorio	011	Sin datos	24000	QUÍMICA
Laboratorio	012	Sin datos	24000	QUÍMICA
Laboratorio	013	Sin datos	24000	QUÍMICA
Laboratorio	014	Sin datos	12000	QUÍMICA
Laboratorio	015	Sin datos	24000	QUÍMICA
Laboratorio	016	Sin datos	24000	ENSAYO MECÁNICO
Laboratorio	017	Sin datos	24000	ENSAYO MECÁNICO
Laboratorio	018	Sin datos	12000	SALA DE ENSAYO DE PARTÍCULAS
Laboratorio	019	Sin datos	18000	SALA DE TRANSFORMADORES
Laboratorio	020	Sin datos	18000	SALA INTERMEDIA
Laboratorio	021	Sin datos	24000	SALA INTERMEDIA
Laboratorio	022	Sin datos	12000	SALA DE ALTA TENSIÓN
Laboratorio	023	Sin datos	18000	ADMINISTRACIÓN

Laboratorio	024	Sin datos	18000	ADMINISTRACIÒN
Laboratorio	031	Sin datos	18000	SUBGERENCIA
Laboratorio	032	Sin datos	24000	SUBGERENCIA
Laboratorio	033	Sin datos	24000	DEPARTAMENTO DE CALIDAD
Laboratorio	034	Sin datos	24000	DEPARTAMENTO DE CALIDAD
Laboratorio	035	Sin datos	24000	SALA VERDE
Laboratorio	036	Sin datos	24000	SALA VERDE
Laboratorio	038	Sin datos	9000	SALA DE TERMOLOGÌA
Medición y Control de Energía	N/T	Ing Tugetman	12000	Administración
Medición y Control de Energía	N/T	Ing Tugetman	12000	Sala de servicio
Medición y Control de Energía	N/T	Ing Tugetman	12000	Telemedidas
Medición y Control de Energía	3175	Termo Control	18500	Laboratorio - 2
Medición y Control de Energía	3176	Termo Control	18500	laboratorio-2
Medición y Control de Energía	N/T	Springer	12000	Est. Asesoramiento
Medición y Control de Energía	3299301N00350	Brillant	12000	Sala de Reunión
Medición y Control de Energía	200810142	JENZH	12000	Oficina -4
Medición y Control de Energía	32119301N00349	Brillant	12000	Oficina -3
Medición y Control de Energía	200810195	JENZH	12000	oficina-2
Medición y Control de Energía	200810014	JENZH	12000	oficina -1
Medición y Control de Energía	S/N	Carpier	12000	Oficina - 5
Medición y Control de Energía	S/N	Gree	24000	Administración
Medición y Control de Energía	S/N	Gree	12000	Dpto. Medición Electrónica
Medición y Control de Energía	S/N	Gree	12000	Dpto. Medición Electrónica
Medidas	8723	Midea	12000	Medidor Director
Medidas	8724	Midea	12000	Medidas
Medidas	8725	Midea	12000	Medidas
Medidas	19791	West France	12000	Pañol de Medidas. Oficinas
Medidas	8726	Confort H.	12000	Oficinas Medidas
Medidas	8728	Argul	12000	Medidas Central Tel.
Medidas	8727	Argul	12000	Vestuario
Medidas	S/N	Argul	12000	Vestuario al fondo

Museo	10001	Jehzh	12000	Museo
Museo	10002	Jehzh	12000	Museo
Museo	10003	Jehzh	12000	Museo
Museo	409	Coldpoint	24000	Oficina Museo
Palacio de la Luz	13	Gree	18000	GERENCIA SECRETARIA GENERAL(oficina 935-936)
Palacio de la Luz	16	WESTPOINT	24000	CASA DIRECTORIO
Palacio de la Luz	17	WESTPOINT	24000	CASA DIRECTORIO
Palacio de la Luz	18	WESTPOINT	18000	COCINA DIRECTORIO
Palacio de la Luz	21	ING. TUGENTMAN	12000	CALDERA ELECTRICA
Palacio de la Luz	23	CARRIER	9000	SALA COMUNICACIONES
Palacio de la Luz	24	SANYO	24000	CONTROL ROOM
Palacio de la Luz	25	SANYO	24000	CONTROL ROOM
Palacio de la Luz	VRV 29	Midea	18000	San Cristobal(oficina 829)
Palacio de la Luz	VRV 29	Midea	18000	Regina- Gerente TIC (oficina 829)
Palacio de la Luz	VRV 29	Midea	12000	Sala de reuniones TIC-PRS (oficina 829)
Palacio de la Luz	32	Comfort	12000	INSPECCIÓN Y VIGILANCIA
Palacio de la Luz	33	Comfort	18000	INSPECCIÓN Y VIGILANCIA
Palacio de la Luz	34	Westpoint	18000	SISTEMA DE SEGURIDAD
Palacio de la Luz	35	ING. TUGENTMAN	12000	SISTEMA DE SEGURIDAD
Palacio de la Luz	36	ING. TUGENTMAN	9000	SISTEMA DE SEGURIDAD
Palacio de la Luz	37	Termocontrol	12000	CESERV
Palacio de la Luz	S/N	Westpoint	9000	CASILLA VIGILANCIA PRIVADA
Palacio de la Luz	VRV PB	Midea	18000	Planta baja Gte. Comercial
Palacio de la Luz	VRV PB	Midea	18000	Planta baja
Palacio de la Luz	VRV PB	Midea	18000	Entrepiso Caraballo Despacho Fernandez
Parque de Vacaciones	10231	Confort	12000	Gerencia
Parque de Vacaciones	10230	Confort	24000	Sala de Sesiones
Parque de Vacaciones	S/N	Everest	18000	Confiabilidad de Activos Planta Alta
Parque de Vacaciones	S/N	Everest	18000	Confiabilidad de Activos Planta Alta
Parque de Vacaciones	S/N	Everest	18000	Confiabilidad de Activos Planta Alta
Sede norte	S/N	Everest	18000	Ingeniería

Sede norte	S/N	Sanyo	12000	SSEE
Sede norte	S/N	Sanyo	12000	SSEE
Sede norte	S/N	Everest	18000	Oficina
Sede norte	S/N	Airway	18000	Líneas y Cables
Sede norte	S/N	Everest	18000	Subgerencia
Sede norte	S/N	Everest	18000	Comedor
Sede norte	S/N	Confort	18000	Casita
Sede norte	S/N	Everest	18000	Oficina de Ingeniería
Sede norte	50150	Mitsubishi	24000	Obras Protecciones
Sede norte	50157	Mitsubishi	12000	Obras Protecciones
Sede norte	50158	Sanyo	18000	Protecciones
Sede norte	50152	Consul	18000	Protecciones
Sede norte	50145	Haier	9000	Mant. Protecciones
Sede norte	50146	Mitsubishi	12000	Protecciones
Sede norte	50147	Haier	18000	Protecciones
Sede norte	50149	Mitsubishi	18000	Protecciones
Sede norte	50148	Haier	18000	Protecciones
Sede norte	11	Tugentman	12000	Oficina planta alta
Sede norte	12	Tugentman	12000	Oficina planta alta
Sede norte	13	Tugentman	12000	Oficina planta alta
Sede norte	14	Tugentman	12000	Oficina planta alta
Sede norte	15	Tugentman	12000	Oficina planta alta
Sede norte	16	Tugentman	12000	Oficina planta alta
Sede norte	17	Tugentman	12000	Oficina planta alta
Sede norte	18	Tugentman	12000	Oficina planta alta
Sede norte	19	Tugentman	12000	Oficina planta alta
Sede norte	20	Tugentman	12000	Oficina planta alta
Sede norte	22	Tugentman	18000	
Sede norte	23	Tugentman	18000	
Sede norte	24	Tugentman	18000	
Sede norte	25	Everest	12000	
Sede norte	26	Tugentman	12000	Planta Alta reuniones
Sede norte	IDT	Everest	18000	Planta Baja
Sede norte	Comedor	Confort Lain	12000	Planta Baja
Servicio médico	2	Gree	18000	Consultorio 1
Servicio médico	3	Ing Tugetman	12000	Consultorio 2
Servicio médico	4	Ing Tugetman	12000	Consultorio 3
Servicio médico	5	Ing Tugetman	12000	Consultorio 4
Servicio médico	6	Gree	18000	Consultorio 5
Servicio médico	7	Ing Tugetman	12000	Consultorio 6
Servicio médico	8	Ing Tugetman	18000	Policlínica 7

Servicio médico	9	Ing Tugetman	18000	Audiometría
Servicio médico	10	Ing Tugetman	12000	Odontología 9
Servicio médico	14	Ing Tugetman	12000	Audidores
Servicio médico	15	Ing Tugetman	12000	Dirección
Servicio médico	16	Ing Tugetman	12000	Oficina a la izquierda de auditores
Servicio médico	17	Gree	18000	Psicología 2
Servicio médico	18		12000	Psicología 1
Servicio médico	19	Gree	18000	Sala de reuniones
Talleres Generales	1	BEUSA	24000	TTD Vestuario
Talleres Generales	2	BEUSA	24000	TTD Vestuario
Talleres Generales	3	BRILLIANT	12000	TTP Vestuario
Talleres Generales	4	BRILLIANT	12000	TTP Vestuario
Talleres Generales	5	BRILLIANT	12000	TTP Comedor
Talleres Generales	6	KASSEL	9000	TTP Oficina
Talleres Generales	7	TCL	12000	TMM Vestuario
Talleres Generales	8	TCL	9000	TMM Vestuario Oficina
Talleres Generales	9	KASSEL	9000	TMM Oficina
Talleres Generales	10	PANAVOX	9000	TMM Módulo Portátil
Talleres Generales	11	FUTURA	9000	CM-549
Talleres Generales	12	IT	9000	Depósito
Talleres Generales	13	GREE	18000	Oficina Central Sub Gerencia
Talleres Generales	14	CONFORT LINE	24000	Oficina Central Gerencia
Talleres Generales	15	WP	12000	Oficina Central PB Administración
Talleres Generales	16	ING. TUGENTMAN	24000	Oficina Central Planta Baja
Talleres Generales	17	CONFORT LINE	18000	Oficina Central 1er. Piso Sala Reuniones
Talleres Generales	18	GREE	18000	Oficina Central 1er. Piso Forestal
Talleres Generales	19	BRILLIANT	18000	Oficina Central 1er. Piso Programación
Talleres Generales	20	BRILLIANT	18000	Oficina Central 1er. Piso Programación
Talleres Generales	21	PANAVOX	12000	Laboratorio Nuevo
Talleres Generales	22	PANAVOX	12000	Laboratorio Nuevo
Talleres Generales	23	KASSEL	9000	Planta de Aceite Oficina
Talleres Generales	24	BRILLIANT	12000	Planta de Aceite Comedor
Talleres Generales	25	ING. TUGENTMAN	9000	Planta Regeneradora Oficina Z-184
Telecontrol	1	IDT	24.000	Sala de Reuniones
Telecontrol	2	EVEREST	24.000	Laboratorio

Telecontrol	3	AIRWAY	9000	Garita del Guardia
Total Subítem 1.1: Equipos tipo split de aire acondicionado de capacidad menor o igual a 24000 btu/h				300

Sub-ítem 1.2: Equipos tipo split de aire acondicionado de capacidad mayor a 24000 btu/h y hasta 60000 btu/h				
Dependencia	N° de equipo	Marca	Capacidad (Btu/h)	Ubicación
Archivo General	197	Brillant	36000	Oficina planta baja
Archivo General	198	Brillant	30000	Oficina planta baja
Centro de capacitación Administrativo	s/n	Everest	28000	corredor
Centro de capacitación Administrativo	1	Westpoint	36000	salón 3
Centro de capacitación Administrativo	5	Westpoint	36000	salón 3
Centro de capacitación Administrativo	2	Westpoint	60000	salón 4
Centro de capacitación Administrativo	6	Westpoint	60000	salón 4
Centro de capacitación Administrativo	7	Westpoint	36000	salón 5
Centro de capacitación Administrativo	13	Westpoint	36000	salón 5
Centro de capacitación Administrativo	8	Westpoint	36000	salón 6
Centro de capacitación Administrativo	16	Westpoint	36000	salón 6
Centro de capacitación Administrativo	15	Westpoint	36000	Sala Café
Centro de Capacitación Técnica	504554	Westpoint	30000	Pasillo Frente salón 5
Centro de Capacitación Técnica	504746	Westpoint	30000	Hall Cocina
Centro de Capacitación Técnica	504748	Westpoint	30000	Hall Conferencia
Comunicaciones	50301	GMC	36000	Administración
Comunicaciones	50322	GMC	36000	Desarrollo de Ingeniería
Comunicaciones	50323	GMC	36000	Desarrollo de Ingeniería
Comunicaciones	50324	GMC	36000	Desarrollo de Ingeniería
Comunicaciones	50321	GMC	36000	Red de datos

Comunicaciones	50317	Godman	36000	Sala de Conferencias
Comunicaciones	50315	Everest	36000	Transmisión x Radio
Comunicaciones	50303	Godman	36000	Transmisión x Radio
Comunicaciones	50309	GMC	36000	Unidad de datos
Comunicaciones	50310	GMC	36000	Unidad de datos
Comunicaciones	50322		36000	Centro de Atención
Comunicaciones	50323		36000	Sub. G. Ingeniería
Comunicaciones	50324		36000	Desarrollo de Ingeniería
Comunicaciones	s/n		36000	Planificación
Despacho nacional de cargas	222	Electra	30.000	Estudio
Despacho nacional de cargas	221	Electra	30.000	Planificación
Flota Liviana	329	WP	36000	Mantenimiento servicios flota liviana
Flota Liviana	S/N	Brilliant	36000	Seguridad y control vehicular
Flota Liviana	S/N	Brilliant	60000	Planificación y Logística
IMPO - SISTEMAS	145116	CONFORT/TUGENTMAN	30000	TALLER/PRUEBAS/REUNIONES
IMPO - SISTEMAS	145118	CONFORT/TUGENTMAN	30000	TALLER/PRUEBAS/REUNIONES
IMPO - SISTEMAS	145119	CONFORT/TUGENTMAN	30000	COMUNICACIONES/CENTRAL TELEFÓNICA
IMPO - SISTEMAS	151956	AUX	60000	SGE
IMPO - SISTEMAS	151959		60000	SGE
IMPO - SISTEMAS	151954		60000	SGE
IMPO - SISTEMAS	151955	AUX	60000	SGD
IMPO - SISTEMAS	151957	TERMOCONTROL	60000	SGD
IMPO - SISTEMAS	151953		60000	SGD
IMPO - SISTEMAS	145129		30000	DEPÓSITO
IMPO - SISTEMAS	151966	Brilliant	60000	DEPÓSITO
IMPO - SISTEMAS	151951		60000	COMEDOR
IMPO - SISTEMAS	151952		60000	COMEDOR
IMPO - SISTEMAS	145131		60000	OFICINA
IMPO -	151977		60000	OFICINA

SISTEMAS				
IMPO - SISTEMAS	145132		60000	OFICINA
IMPO - SISTEMAS	145134		60000	OFICINA
Ingeniería civil y arquitectura	S/N	Airway	36000	Oficina Central
Laboratorio	001		36.000 BTU	TALLER MECÁNICO
Laboratorio	002		60.000 BTU	TALLER MECÁNICO
Laboratorio	037		30.000 BTU	SALA BLANCA
Medición y Control de Energía	9266170000172	Confortstart	36000	Laboratorio - 1
Medición y Control de Energía	926670000213	Confortstart	36000	Laboratorio - 1
Medición y Control de Energía	10117360077029000000	Wespoint	60000	Calibración- lcp
Medidas	1039	Confort H.	30000	Vestuario
Medidas	28487	Brilliant	30000	Pañol Medios
Palacio de la Luz	8	Gree	36000	Oficina 600
Palacio de la Luz	14	Gree	36000	SECRETARIA (oficina 730)
Palacio de la Luz	15	Gree	36000	ADMINISTRACIÓN SECRETARIA GENERAL (oficina 935-936)
Palacio de la Luz	19	ING. TUGENTMAN	36000	SALA DE ASCENSORES
Palacio de la Luz	20	ELECTROLUX	36000	SALA DE ASCENSORES
Palacio de la Luz	22	SURREY	36000	SALA COMUNICACIONES
Palacio de la Luz	30	Carrier	36000	HALL SALA DE PRENSA
Servicio médico	1	Ing Tugetman	60000	Administración
Servicio médico	12	Ing Tugetman	60000	Sala de Espera
Servicio médico	13	Ing Tugetman	60000	Sala de Espera
Telegestiones	1	Brilliant	60000	Dpto Telegestiones
Telegestiones	2	Brilliant	60000	Dpto Telegestiones
Telegestiones	3	Brilliant	60000	Dpto Telegestiones
Telegestiones	4	Brilliant	60000	Dpto Telegestiones
Parque de Vacaciones	10232	Confort	36000	Recursos
Parque de Vacaciones	10233	Confort	36000	Control de Gestión
Parque de Vacaciones	10229	Confort	36000	Secretaría
Parque de Vacaciones	504950	Confort	60000	Marketing

Total Sub-ítem 1.2: Equipos tipo split de aire acondicionado de capacidad mayor a 24000 btu/h y hasta 60000 btu/h	78
---	-----------

Equipos correspondientes al ÍTEM 2				
Sub-ítem 2.1: Equipos tipo split de aire acondicionado de capacidad menor o igual a 24000 btu/h				
Dependencia	N° de equipo	Marca	Capacidad (Btu/h)	Ubicación
Despacho nacional de cargas	1	Gree	24000	Servidores
Despacho nacional de cargas	2	Gree	24000	Servidores
Despacho nacional de cargas	3	Termo Control	24000	Servidores
Despacho nacional de cargas	4	Westpoint	24000	Servidores
Despacho nacional de cargas	5	Termo Control	24000	B 500
Despacho nacional de cargas	6	Termo Control	24000	B 500
Flota Liviana	S/N	Brilliant	9000	Sala de Servidores
Laboratorio	003	Sin datos	24000	EFICIENCIA ENERGÈTICA
Laboratorio	004	Sin datos	24000	EFICIENCIA ENERGÈTICA
Laboratorio	025	Sin datos	24000	METROLOGIA
Laboratorio	026	Sin datos	24000	METROLOGIA
Laboratorio	028	Sin datos	24000	METROLOGIA
Laboratorio	029	Sin datos	24000	METROLOGIA
Medición y Control de Energía	16	Gree	18000	Sala de servidores
Medición y Control de Energía	17	Gree	18000	Sala de servidores
Palacio de la Luz	1	AUX	18000	DIRECTORA CRISTINA ARCA (Oficina 917-918)
Palacio de la Luz	2	Gree	17500	WALTER SOSA DOS SANTOS(Oficina 915-916)
Palacio de la Luz	3	EVEREST Gold	18000	DIRECTOR AMY(Oficina 911-912)
Palacio de la Luz	4	Westinhouse	24000	VICEPRESIDENCIA (Oficina 908-909)
Palacio de la Luz	10	Gree	18000	PRESIDENCIA (Oficina 937-938)
Palacio de la Luz	11	TERMOCONTROL	24000	Centro de cómputos

				(Oficina 736-737)
Palacio de la Luz	12	TERMOCONTROL	24000	Centro de cómputos (Oficina 736-737)
Palacio de la Luz	31	Airway	12000	Inspección y vigilancia (Subsuelo)
Sede norte	29	Tugentman	12000	Servidores
Total Sub-ítem 2.1: Equipos tipo split de aire acondicionado de capacidad menor o igual a 24000 btu/h				24

Sub-ítem 2.2: Equipos tipo split de aire acondicionado de capacidad mayor a 24000 btu/h y hasta 60000 btu/h				
Dependencia	N° de equipo	Marca	Capacidad (Btu/h)	Ubicación
Archivo general	1	TCL	36000	Sala de servidores
Archivo general	2	Carrier	36000	Sala de servidores
Despacho nacional de cargas	7	Senator	36000	B500
Laboratorio	005	Sin datos	36000	Eficiencia energética
Laboratorio	006	Sin datos	36000	Eficiencia energética
Laboratorio	027	Sin datos	60000	Metrología
Laboratorio	030	Sin datos	60000	Metrología
Palacio de la Luz	5	LENNOX	60000	Sala de reuniones (Piso 9)
Palacio de la Luz	6	LENNOX	60000	Sala de reuniones (Piso 9)
Palacio de la Luz	7	Gree	36000	Gerencia general Cr. Pombo (Oficina 1002)
Palacio de la Luz	9	Gree	36000	Sala de reuniones Gerencia General (Oficina 1000)
Servicio médico	11	TCL	60000	Laboratorio 10
Total Sub-ítem 2.2: Equipos tipo split de aire acondicionado de capacidad mayor a 24000 btu/h y hasta 60000 btu/h				12

ANEXO 2: LISTADO NO TAXATIVO DE INFRACCIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO

Se adjunta al presente Pliego.