

CONDICIONES PARTICULARES

❖ OBJETO

Antel llama a licitación para cotizar los trabajos de sanitaria, albañilería y eléctrica para adecuación de baños y sala de descanso en Planta Alta del edificio Central Telefónica Antel Melo, ubicado en la calle 18 de Julio esquina Luis Alberto de Herrera de la Ciudad de Melo, según lo indicado en planos y memorias correspondientes.

Se amplía la información en las Especificaciones Particulares (E.P.).

❖ REGISTRO NACIONAL DE EMPRESAS DE OBRA PÚBLICA

Según se establece en las Condiciones Generales, el oferente deberá estar a la fecha de apertura de ofertas inscrita en el Registro Nacional de Empresas de Obras Públicas, según lo dispuesto en el Decreto 208/2009 y su instructivo publicado en la página del M.T.O.P.

❖ VISITA DE OBRA

Previo a la presentación de las ofertas se realizará visita no obligatoria a la obra de referencia siendo de riesgo del oferente y sin costos extra para Antel, presentar su oferta sin haber asistido a la misma.

Se fijará fecha y hora de la visita, la que se comunicará. Se labrará acta en el lugar. Dicha acta, con la solicitud de aclaraciones, y sus posteriores respuestas cursadas por Antel pasarán a formar parte del presente pliego.

❖ REPRESENTANTE TÉCNICO

La empresa adjudicataria deberá designar un Representante Técnico que será el interlocutor válido entre el adjudicatario y el Director de Obra designado por Antel. Poseerá obligatoriamente título de Arquitecto o Ingeniero Civil y su designación será condicionada a la aceptación por el Director de Obra.

Tendrá en la obra toda la documentación que integra la contratación.

Deberá en todo momento acatar y cumplir las instrucciones e indicaciones que le dé el Director de Obra (sean éstas dadas verbalmente o por escrito), en lo que se refiere a la construcción de la obra.

En caso que al momento de impartir las instrucciones en cuestión, no se hallara presente en obra el Representante Técnico del adjudicatario, las mismas deberán ser acatadas y cumplidas por el capataz. Sin perjuicio de lo anterior, el adjudicatario podrá proponer (dentro de las 24 horas de recibida una orden) cualquier otra solución al problema planteado, que a su juicio sea conveniente; en caso de no realizar tal propuesta en el lapso indicado, deberá ejecutar las órdenes originales sin más trámite dentro de los 2 días siguientes al momento de recibidas.

El Representante Técnico deberá estar disponible durante toda la vigencia de la contratación y deberá contar con un teléfono móvil para poder contactarlo. El número telefónico deberá ser indicado a la Administración previo al inicio de ejecución de las obras.

Si durante la ejecución de la obra, Antel considerara que el Representante Técnico no cumple adecuadamente las funciones que tiene a su cargo, el adjudicatario estará obligado a sustituirlo, sin que ello implique ningún costo adicional para la Administración.

❖ SOBRESTANTE

Si el Director de Obra lo considera necesario, Antel designará sobrestante. El sobrestante será la persona o personas a quien o quienes el Director de Obra designe para la vigilancia de las obras. El mismo permanecerá en la obra durante las horas de labor, debiendo el adjudicatario permitirle en todo momento la fiscalización de los trabajos.

Además vigilará que se cumplan las órdenes que dé por escrito el Director de Obra.

Las funciones del sobrestante son inspectivas, no obstante queda facultado para ordenar, por su solo arbitrio, la suspensión de los trabajos de ejecución de la obra siempre que constataste que no se cumplen los términos de la contratación. En este caso dará aviso de inmediato al Director de Obra.

Dicha suspensión será materializada por orden escrita comunicada al adjudicatario o al Representante Técnico. Las suspensiones ordenadas por el sobrestante tendrán fin por otra orden escrita del mismo o del Director de Obra.

El sobrestante no tiene funciones resolutorias o ejecutivas de otra naturaleza que las indicadas en el inciso anterior. No es misión del sobrestante el ordenar actos técnicos o administrativos en la obra, sólo podrá notificar al adjudicatario o a su representante en la obra de las órdenes que dé el Director de Obra respecto a estos actos.

El sobrestante tendrá, en la misma forma que el Director de Obra, libre acceso a la obra durante las horas de labor y libre acceso a todos los lugares y recintos de la misma, construidos dentro del obrador o que en su proximidad sirvan a ella de depósitos, habitaciones, oficinas, servicios higiénicos u otros fines.

❖ PLAN DE TRABAJO

Antes de comenzar la obra, Antel podrá solicitar al adjudicatario un P.T. ajustado, incluyendo el monto de inversión mensual y teniendo en cuenta la fecha efectiva de comienzo de los trabajos. En el mismo se establecerán las fechas de cumplimiento de las etapas respetando el plazo de entrega de la contratación.

Las variaciones de plazos parciales o totales, con los consiguientes cambios de fecha en el P.T. debidos a las circunstancias mencionadas en el capítulo referido a Plazo de Entrega, serán realizados por el Director de Obra a solicitud fundamentada del adjudicatario. Esto dará motivo a la confección de un nuevo P.T. que anulará al anterior.

❖ PLAZO DE ENTREGA

Una vez adjudicada la obra, el adjudicatario dispondrá del plazo de **75 (setenta y cinco) días** calendarios laborales para la construcción para entregar los trabajos completamente terminados, **contados desde la fecha de notificación de adjudicación.**

❖ COTIZACIÓN

Los precios están expresados en moneda nacional y se ajustarán por la fórmula paramétrica que se detalla en el capítulo siguiente.

❖ AJUSTE DE PRECIOS

Antel liquidará los trabajos presupuestados, ajustándolos con la siguiente fórmula paramétrica:

$$P = P_o \times [0,78 (M / M_o) + 0,22 ((1+ CS_i)(1+CS(i+1))(1+CS(i+2)) \dots (1+CS(i+n)))]$$

Siendo:

P = precio ajustado de la obra realizada en el mes.

Po = precio de la obra realizada en el mes a precios básicos.

M = Índice de Costo de materiales de la Construcción de dos meses anteriores al de ejecución de los trabajos.

Mo = Índice de Costo de materiales de la Construcción de dos meses anteriores a la fecha de apertura de ofertas.

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

CSi = Porcentajes de incremento salarial para los intervalos de tiempo definidos por los Consejos de Salarios para Grupo No. 9 - Sub grupo 01. Dichos incrementos deberán estar establecidos en decreto publicado en el diario oficial y/o en acta homologada por el MTSS con fecha posterior o igual a la fecha de apertura de ofertas.

i = 1º, 2º, 3º,, etc. incremento por consejo de salario posterior o igual a la fecha de apertura de ofertas.

Esta fórmula se calculará para cada mes de obra ejecutada en el mes que corresponda liquidar.

Nota: En caso que, durante el período de vigencia de la contratación, se diera una variación de todas o algunas de las tasas que componen el porcentaje de aporte unificado, la misma será considerada en la paramétrica, multiplicando el porcentaje de incremento salarial, por el porcentaje de variación del aporte unificado.

Tanto para el traslado a precios (T), como para el incremento de LLSS (W) se tomarán los porcentajes genéricos que se pauten en el consejo de salarios. No se reconocerán variaciones diferenciales para algunas categorías.

En caso que la empresa oferente presente una fórmula paramétrica distinta a la indicada precedentemente, Antel se reserva el derecho de considerarla o no. En caso de no estimarla conveniente, regirá la establecida en el presente pliego de condiciones.

El adjudicatario que solicite ajuste de precios, deberá remitir la liquidación con el detalle del cálculo correspondiente, haciendo mención a la factura básica que está ajustando.

La actualización de precios correspondiente, deberá ser solicitada a la Gerencia Unidad Contrato Negocios Corporativos dentro de los 90 (noventa) días de presentada cada factura correspondiente al avance de obra, debiendo presentar el cálculo correspondiente en base a la fórmula establecida. En caso que Antel lo requiera deberá presentar documentación probatoria de los índices considerados en dicha solicitud.

Vencidos los 90 (noventa) días de presentada la factura básica, Antel no aceptará ni efectuará ajuste de precios.

En caso de ajustes negativos, Antel podrá comunicar de oficio al adjudicatario.

En todos los casos la aceptación o rechazo de las liquidaciones por variaciones de precios, quedan a exclusivo juicio de la Administración, pudiendo a su vez formular de oficio la reliquidación que corresponda.

❖ GARANTÍAS TÉCNICAS

Sin perjuicio de la responsabilidad civil a que se compromete el adjudicatario por la ejecución de las obras vinculadas a esta licitación, previo a la recepción provisoria se exigirán los siguientes documentos:

a) Garantía por la calidad de la instalación sanitaria (sistemas de abastecimiento y desagües del edificio).

El adjudicatario extenderá una garantía por diez años a partir de la recepción definitiva, por el buen funcionamiento de las instalaciones de abastecimiento y desagüe, incluyendo en dicha garantía las obras de albañilería, pintura, y todo otro trabajo que fuera necesario realizar, en caso de detectarse pérdidas de cualquier tipo en dichas instalaciones.

b) Garantía de modificaciones de diseño

Para el caso en que se acepten variantes introducidas por el adjudicatario, en los casos en que la modificación esté destinada a optimizar el procedimiento constructivo (por razones de economía de costo o de plazo), deberá extender una garantía de esas partes o sistemas modificativas de las originalmente descriptas en este pliego, por lo menos por un período de 2 (dos) años a partir de la recepción definitiva.

c) Garantía por los elementos electromecánicos.

Todos los elementos electromecánicos que pasen a formar parte de la obra deberán estar respaldados por una garantía de cobertura total, extendida por el adjudicatario, con un mínimo de 2 (dos) años de vigencia, a partir de la recepción definitiva.

❖ MULTAS

En caso de incumplimientos, Antel aplicará las siguientes multas:

1) Por incumplimientos técnicos

Si Antel comprobara que los materiales, procedimientos constructivos y equipos instalados no cumplen con las condiciones técnicas establecidas, éste deberá corregir la irregularidad en un plazo perentorio máximo de 5 (cinco) días hábiles a partir de la comunicación por parte de Antel de dichas irregularidades.

Si no corrigiera la irregularidad al cabo de dicho plazo, se aplicará una multa diaria de 0.5% del monto básico en pesos, el que en ningún caso podrá ser menor a 5.000 pesos uruguayos diario, tomándose en dicho caso este último valor.-

2) Por incumplimiento en los plazos de inicio y fin de las obras

Si el adjudicatario no cumpliera con los plazos fijados para el inicio de las obras, o con el plazo de terminación de las mismas, se hará pasible de multas por atrasos, sin perjuicio de las prórrogas que en cada caso se hubieran concedido.

Antel aplicará una multa de 1% diarios, sobre el monto total.

Se entiende por monto total, el monto básico más el importe del ajuste que se hubiera aplicado de acuerdo con lo establecido para el ajuste de precios.

Dichas multas se aplicarán en función de cada día corrido de demora y por los montos que se determinan en este pliego, y se harán efectivas mediante descuentos a partir del primer pago que deba efectuarse de su imposición.

No se tendrán en cuenta en el cálculo de los días, los días “lluviosos” cuando la intensidad de la misma sea impedimento para el desarrollo y/o ejecución de los trabajos en forma regular, de común acuerdo con la Dirección de Obra, y no existan tareas que puedan realizarse a pesar de la situación climática. Para que esos días sean considerados a los efectos de prorrogar el plazo de la obra, deberán solicitarse mediante Nota de Pedido.

Tampoco serán considerados los días feriados no laborables y aquellos en que la actividad del adjudicatario pueda haber sido afectada por causas no imputables al mismo, los que deberán ser debidamente probadas y aceptadas por Antel.

Los posibles cierres de obra ordenados por organismos nacionales o departamentales encargados del contralor en materia de seguridad laboral, dentro de las potestades que establece la ley correspondiente, son responsabilidad del adjudicatario y los días perdidos por este concepto no se descontarán de los plazos de obra.

3) Por atraso en los plazos de tareas indicadas en el Plan de Trabajo

Si el adjudicatario no cumpliera con los plazos fijados en el Plan de Trabajo para las distintas tareas/etapas, Antel aplicará una multa que se fija de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$M = dxmxc$$

Siendo:

- M = Monto de la multa a aplicar
- d = Demora expresada en días corridos, por sobre el plazo previsto
- c = Monto de la certificación de la etapa incumplida del Plan de Trabajo.
- m = 1 % (uno por ciento)/día.

ESPECIFICACIONES PARTICULARES

Las presentes Especificaciones Particulares complementan o modifican determinados procedimientos constructivos (o materiales) indicados en el presente pliego.

1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

El objeto del trabajo solicitado es la adecuación de baños y tisanería en planta alta del Edificio Central Melo.

Esto incluye tareas de instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas, suministro y colocación de aberturas, sustitución de pavimentos, pinturas de paredes y demás trabajos de albañilería que se indican a continuación y permiten la concreción de las obras indicadas en planos adjuntos.-

Para aquellos ítems sobre los cuales no se haga referencia en las presentes Especificaciones Particulares, será válido lo establecido en la memoria constructiva y descriptiva del M.T.O.P.

Durante el transcurso de las obras se deberá trabajar en forma coordinada con la agenda de las diversas unidades de Antel presentes en este edificio, ya que las mismas seguirán con su normal funcionamiento pudiendo eventualmente requerir tránsito con maquinaria y equipos a ingresar en algunos de los locales anexos a las zonas de trabajo.

GENERALIDADES

- 1- Los horarios de trabajo; ya sea de demolición, albañilería y/o sanitaria, que afecten el normal funcionamiento del edificio, que en ocasiones puedan generar ruidos molestos y/o polvo o cuando se deba trabajar dentro o próximo a algún local que trabaje en horario de oficina y que esta se viera afectada, se restringirán las obras a fines de semana o a horas nocturnas, de lunes a viernes en el horario de 19:00hs hasta las 8:00hs. (y en estricto cumplimiento de normativas municipales relativas a horas de trabajo y generación de ruidos molestos).
En cualquier caso se deberá coordinar los días de trabajo con la Dirección de Obra, para que ésta pueda avisar a la oficina o sección afectada. Se aclara que esto no generará pago adicional alguno por parte de antel, debiendo el adjudicatario hacer frente, a su entero costo, de los gastos asociados por eventual pago de horas extras y/o nocturnidad en caso de ser requeridas.-
- 2- El material generado y que sea desperdicio, será colocado en volqueta y retirado del predio a cargo de la empresa, dejando el local totalmente libre y limpio para la continuación de los trabajos previstos. En caso de retirarlo por otros medios se deberá embolsar todo el material de desperdicio y se acopiara en un lugar autorizado por la dirección de obra previo a su retiro de la obra, teniendo como criterio que no permanecerá en dicho lugar por más de un día. En caso que sea necesario se deberá vallar el área donde se esté trabajando, ya que durante esos la central permanecerá abierta al público, evitando así accidentes a personas, propias y/o ajenas a la empresa. No se admitirá la acumulación de escombros fuera de estas volquetas, permitiéndose la instalación de no más de 2 volquetas simultáneamente (debiendo incluir a costo de la empresa eventuales trámites de autorización municipal).
- 3- Los cortes de agua, en caso de requerirse, que afecten a todo el edificio se deberán realizar después de las 19:hs. Hasta las 08:00hs, para la realización de los mismos se deberán solicitar por escrito, al director de Obra, con por lo menos 48hs. de anticipación, y será la empresa contratista la encargada de colocar carteles con día y duración del corte de agua en la puerta de todos los servicios afectados. No se podrá realizar el corte sin la autorización por escrito de la Dirección de Obra. En general se considerará que estos trabajos de corte de agua sean realizados en fines de semana a los efectos de minimizar las afectaciones del mismo.-
- 4- Será la Dirección de Obra la encargada de coordinar las fechas de corte con la división encargada de los equipos de aire acondicionado si correspondiera.
- 5- A los efectos del cumplimiento del cronograma y los plazos establecidos la Dirección de Obra podrá exigir, si lo entiende necesario, al adjudicatario la presentación de un plan de desarrollo de obras, día a día, (P.D.O.). Este último incluirá, si corresponde, un plan económico donde se establecerá un programa de avances mensuales.
- 6- Los daños y perjuicios ocasionados por cualquier exceso de polvo que salga del área de trabajo o en cualquier proceso que forme parte de las obras contratadas y cause inconvenientes en el edificio de Antel, será responsabilidad de la empresa sus reparaciones, debiendo dar respuesta a las eventuales tareas correctivas de forma inmediata, sin que ello genere adicionales ni económicos ni en plazos de obra según Capítulo correspondiente "Plazo de Entrega".

- 7- No se podrá dar inicio a los trabajos hasta no se cumpla con todos los requerimientos de inscripción en BPS, MTOP, Plan de seguridad, Plan de desarrollo de Obras y/o cualquier otro trámite que sea necesario.**

ANTEL no pagará en concepto de imprevistos, ninguno de los puntos anteriormente mencionados, así como tampoco por aquellas obras y tareas no específicamente graficada en los recaudos, pero que la tradición de la buena ejecución indique.

Índice de Trabajos:

- 1.- Plan de Seguridad
- 2.- IMPLANTACIÓN
- 3.- DEMOLICIONES
 - 3.1.- Retiro pavimentos existentes
 - 3.2.- Demolición muro mampostería
 - 3.3.- Retiro de artefactos sanitarios
 - 3.4.- Retiro instalaciones existentes
 - 3.5.- Retiro de aberturas
 - 3.6.- Picado de canaleta en muros
- 4.- ALBAÑILERÍA OBRA NUEVA
 - 4.1.-Muros de mampostería
 - 4.2.1- Reparación de Contrapisos
 - 4.2.2- Banquina
 - 4.3.- Revoques y Mochetas:
 - 4.3.1.- Reparaciones de revoques existentes:
 - 4.3.2.- Revoques nuevos
 - 4.3.3.- Mochetas
 - 4.4.- Revestimientos
 - 4.4.1.- Pavimento de porcelanato
 - 4.4.2.- Pavimentos Vinílico
 - 4.4.3.- Revestimiento de paredes
 - 4.4.4.- Zócalos
 - 4.4.5.- Cielorrasos de yeso, suspendidos
 - 4.5. GRANITOS.
 - 4.5.1.- Mesadas de SSHH.
 - 4.5.1.1.- mesada de una bacha.- 0.98m x 0.50mts y 2cms. de espesor
 - 4.5.1.2.- mesada de dos bachas.- 1.78m x 0.50m y 2cm de espesor.
 - 4.5.2- Mesadas de Tisanería:
 - 4.5.3- Umbrales:
 - 4.6.- Pinturas y enduídos
 - 4.6.1.- Preparación de superficies y aplicación de enduído en paredes:
 - 4.6.2.- Pintura Interior en paredes
 - 4.6.3.- ENDUIDO en cielorrasos suspendidos de yeso
 - 4.6.4.- Pintura Interior en cielorrasos
- 5- SANITARIA.
 - 5.1- Abastecimiento.
 - 5.1.1- Abastecimiento de los SS.HH
 - 5.1.2- Abastecimiento de Tisanería
 - 5.2- Desagües y ventilaciones

- 5.2.1.- Desagüe de SS.HH
- 5.2.2.- Desagüe de Tisanería
- 5.3.- Aparatos – Accesorios - Griferías
- 6.- Carpintería de madera
 - 6.1.- Puertas interiores
 - 6.1.1.- Puerta interior ciega
 - 6.1.2.- Puerta interior con tramo vidriado
 - 6.2.- Mueble bajo mesada
 - 6.3.- Mueble aéreo
- 7.- Carpintería de Aluminio
 - 7.1.- Ventana
 - 7.2.- Mamparas boxes
- 8.- Instalaciones Eléctricas
 - 8.1.- Proyecto de instalaciones eléctricas
 - 8.2.- Alimentación tomas y luces
 - 8.2.1.- Alimentación de tomas:
 - 8.2.1.a : Tomas de servicio
 - 8.2.1.b: Tomas para alimentación de unidades de Aire Acondicionado.-
 - 8.2.2.- Alimentación de luces
 - 8.2.3.- Alimentación extractor
 - 8.3.- Canalizaciones
 - 8.3.1.- Canalizaciones de ductos flexibles de pvc
 - 8.3.2.- Canalizaciones aparentes, rígidas metálicas
 - 8.3.- Suministro y colocación de Luminarias .-
 - 8.3.1.- Luminaria L01.-
 - 8.3.2.- Luminaria L02.- Luces de embutir.
 - 8.3.3.- Luminaria L03.- Aplique de pared LED
 - 8.3.4.- Luminaria L04 (emergencia).-
 - 8.3.5.- Luminaria L05 (salida)
 - 8.3.6.- Luminaria L06 (cinta led)
 - 8.4.- Tablero derivado
- 9.- Limpieza de obra

1.- Plan de Seguridad

El adjudicatario deberá adoptar las medidas de seguridad tendientes a no poner en riesgo ni la salud ni la vida del personal abocado a la tarea encomendada.

Deberá disponer del Estudio y Plan de Seguridad e Higiene, referido en el Decreto 283/96 del 10 de julio de 1996, registrado en el MTSS, aprobado por éste y suscrito por un Técnico Prevencionista habilitado, salvo para las excepciones establecidas en el artículo 5° de dicho decreto.

Asimismo todas las medidas de seguridad en obra deberán respetar lo estipulado en el Decreto N° 125/2014 referente a Seguridad e higiene en la industria de la construcción En obra se dejará una copia de dicho Plan de Seguridad y todas aquellas memorias que sean necesarias (andamios, coordinación de capacitaciones, entre otros).

Será proporcionado por la empresa, previo al comienzo de la ejecución de la contratación, sin el cual no podrá comenzar los trabajos, aplicándose en tal caso las multas correspondientes, establecidas en el Cap.10 “Multas” debiendo el mismo ser entregado EN UN PLAZO NO MAYOR A 5 DÍAS HÁBILES DESDE LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

El monto cotizado por este rubro no podrá ser mayor al 3% de la suma de los rubros 3 al 8 inclusive, del “Cuadro de Rubrado”.

Notas complementarias sobre Prevención de siniestros:

- No está permitido que luego de finalizada la jornada de trabajo, queden en predios y locales de ANTEL, elementos que eleven el coeficiente de carga de fuego del lugar.
- No se permite que terminada la jornada diaria de labor, se dejen en el local de la Administración, ni herramientas ni ningún tipo de desecho. Se incluyen en estos desechos los producidos con motivo de las instalaciones o los restos de embalajes, como cajas de cartón, cajas de madera, nylon, espuma plast o goma. Vale lo mismo para los restos de cables, aunque éstos sean de aislación ignífuga, pues estos restos amontonados pueden no ser auto extingüibles y por lo tanto propagar las llamas.
- Para el depósito de herramientas, cables, herrajes, etc., el contratista deberá disponer de un espacio propio, el cual estará bajo llave y en custodia del mismo. El lugar de emplazamiento de este espacio será definido con el director de obra. Tanto el obrador como el depósito, deberán contar con elementos de lucha contra incendio, según el Decreto 125/2014.
- En caso de tener que usarse líquidos inflamables como pinturas o solventes, se deberá tomar las siguientes precauciones:
 - Se evitarán los derrames o salpicaduras de líquidos combustibles e inflamables, debiéndose prever en el momento de su utilización los medios para contener y recoger sus vertidos, así como la adecuada ventilación de la zona.
 - Aceites y disolventes, constituyen un peligro sobre todo recién aplicados. Para minimizar los riesgos de incendio; el material sobrante, esponjas, trapos, etc. Impregnados en los compuestos mencionados deben guardarse en recipientes metálicos con tapa, procediéndose a su vaciado en forma diaria, (instruir al personal de limpieza)
 - Ceras, sobre todo cuando se emplean con pulidoras eléctricas pueden provocar la ignición como consecuencia de la fricción y la chispa; por consiguiente se aconseja que las empresas de limpieza utilicen ceras de emulsión acuosa.
- En caso de ser necesario el uso de soldaduras de arco, oxiacetilénica o similares que originen aumento de temperatura, se tomarán las siguientes precauciones:
 - Los técnicos actuantes, de la empresa adjudicataria, deberán contar con extintores adecuados, los que se encontrarán cargados, en condiciones de trabajo y fácilmente accesibles en el momento de ejecutar la tarea.
 - El personal de referencia deberá estar convenientemente adiestrado en el manejo y mantenimiento de los equipos de extinción.

Otras precauciones:

- El corte y la soldadura no deben realizarse en atmósferas inflamables (explosivas) o en las cercanías de materiales inflamables.
- Los suelos deben mantenerse limpios y sin materiales combustibles, como; maderas, trapos, etc.
- Verificar la zona de trabajo y áreas adyacentes una vez finalizada la operación a fin de detectar posibles fuegos latentes.

- La empresa que contraviniera estas disposiciones y que como consecuencia se produjera un siniestro o agravara los alcances del mismo, será pasible de las acciones civiles y penales que le correspondieren.
- No obstante, ANTEL por intermedio de su personal, queda facultado para encargar a un tercero, el retiro de todo material que no cumpla con las condiciones antedichas, siendo el costo de dicho trabajo de cargo de la empresa contratista, al que se le agregará en 40 % por gastos de administración.

Consideraciones particulares sobre trabajo en altura:

En la organización del proceso de obras se deberá contar, en caso de corresponder, con memoria de andamios signada por técnico profesional responsable. En todos los casos se deberá tomar todas las precauciones que del plan de seguridad resulten tomando especial cuidado en el proceso de obras a los efectos de NO ANULAR EL ACCESO DE LOS FUNCIONARIOS al local, que seguirá operativo durante todo el proceso de obras. Esto podrá ser o bien considerando avances parciales del trabajo (según Plan de Trabajo T.P. solicitado) o con la construcción de elementos de protección en el acceso y sectorización de áreas de trabajo.

Seguridad Vial

Para los casos en que se utilicen vehículos para llevar a cabo la contratación, el adjudicatario deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley N° 19.061 y en el Decreto 81/14 del 03/04/2014.

2.- IMPLANTACIÓN

Este rubro incluye los trabajos propios de toda implantación de obra tales como fletes, traslados, alojamiento, instalaciones sanitarias y/o eléctricas provisorias, entre otros, así como toda previsión para el guardado y estive de materiales y/o herramientas o cualquier otra condicionante que surja según Plan de Seguridad o que la empresa entienda pertinente para la correcta y segura ejecución de los trabajos solicitados en las presentes bases.

El monto cotizado para este rubro no podrá superar el 5% de la suma de los rubros 3 al 8 inclusive (ver "Cuadro de Rubrado").

La implantación incluirá todos los replanteos necesarios para la ejecución de los trabajos. Entre ellos se destaca:

- **Armado de vallados y protecciones:**

Incluye cualquier estructura suplementaria para realizar los trabajos, vallados de seguridad para personal de obra y ajeno a la misma, protecciones para caída de materiales y delimitación para la circulación de peatones.

- **Obrador e instalaciones provisorias:**

Se incluyen mesas y zonas de trabajo; instalaciones provisorias según requerimientos del Plan de Seguridad solicitado y dando cumplimiento a las normativas aplicables tales como baños, duchas, comedores, vestuarios, entre otros, según corresponda en consideración a la cantidad de personal en obra y características particulares de la misma. Se hace notar que **NO PODRÁ UTILIZARSE LOS BAÑOS DEL PERSONAL DE ANTEL** que están operativos en el edificio y que se defina mantener con uso exclusivo de personal de antel.

Se realizarán todas las **instalaciones eléctricas** provisorias de UTE con las correspondientes tramitaciones ante este organismo.-

Se deberá presentar, previo al inicio de las obras, la siguiente documentación:

- **libro de obra** con dos vías (original y autocopiante)
- planilla de personal con fotocopia de cédulas (debiendo dejar copia en obra)
- planilla de control de firmas del personal (entregada por la Dirección de Obra)
- copia de las presentes bases incluyendo juego completo de láminas en formato original (no copia reducida) y planillas
- **Original y copia a dejar en obra del cronograma**, Plan de Desarrollo de Obra. En este caso habrá de dejar copia de cada actualización que eventualmente se realice.-
- **Original firmado del Plan de Seguridad** debiendo dejar una copia en obra así como libro de obra específico para este punto.-
- **Gestión e inscripción de obra** en BPS. (a coordinar con personal administrativo de Antel)

3.- DEMOLICIONES

Generalidades:

Toda demolición y retiro deberán ejecutarse sin daño a la estructura propia o a las edificaciones linderas y si tal daño ocurre, el contratista deberá ejecutar las reparaciones necesarias, con materiales y mano de obra adecuados para que la reparación iguale al trabajo circundante, quedando a su exclusivo costo la ejecución de dichos trabajos. Previo a la demolición, se efectuarán los cateos correspondientes.

Cualquier trabajo de demolición deberá necesariamente, previo a su ejecución, ser advertido y confirmado por la Dirección de Obra.

La forma de demoler estará de acuerdo con las ordenanzas municipales, reglamentos del Banco de Seguros y MTOP.

Seguridad:

Todos los trabajos de demoliciones estarán especialmente considerados en el Plan de Seguridad solicitado, debiendo detallar particularmente las medidas de resguardo tanto para el personal que las ejecuta así como de prevención de accidentes a terceros. Esto incluirá todos los elementos de seguridad solicitados en el rubro implantación (vallados, cercados, volquetas, entre otros).

Será responsabilidad de la empresa contratista la disposición final de los escombros y materiales resultantes de éstos trabajos.

El material producto de estas podrá ser acumulado ordenadamente, debiendo ser retirado inmediatamente cuando su volumen interfiera con la ejecución de los trabajos, o cuando sobrepase el volumen de una volqueta estándar. Debiendo siempre ser inmediatamente retirado del edificio si a exclusivo juicio de la Dirección de Obra así se define y exige.-

Detalle de elementos a demoler:

3.1.- Retiro pavimentos existentes

En sectores indicados en planta y donde se colocará nuevo pavimento se deberá previamente proceder al retiro del pavimentos existentes. Y todas las capas de relleno, pegamento y suciedad que debajo de éste se encuentren hasta alcanzar la superficie de losa de hormigón armado a los efectos que sobre ésta, y según lo solicitado en el rubro correspondiente, se procederá a la preparación del mismo, incluyendo eventuales capas de relleno que garanticen el nivel de pisos terminado y sus pendientes, debiendo ser el mismo homogéneo y continuo entre locales (niveles de rústicos), a los efectos de la posterior instalación de nueva

terminación de pisos según solicitado en rubro correspondiente, no debiendo en ningún caso quedar entre ellos escalones ni diferencias de nivel.-

3.2.- Demolición muro mampostería

Según lo indicado en planos adjuntos, se deberá realizar el picado total o parcial de muros de mampostería a los efectos de configurar los espacios de nueva tisanería y baños, según proyecto a ejecutar.

3.3- Retiro de artefactos sanitarios

Se deberán retirar los inodoros, los lavatorios existentes, radiadores, la mesada de la tisanería, toda la grifería y los termotanques existentes, bañera, banquina que la sostiene y todos los elementos existentes en las zonas de trabajo a los efectos de dejar esta área pronta para la concreción de las nuevas obras según planos adjuntos.

Todos los artefactos retirados serán retirados por la empresa contratista que se hará cargo de su disposición final, salvo que la Dirección de obra indique lo contrario.

3.4.- Retiro instalaciones existentes

Este rubro incluye el retiro de todas las instalaciones eléctricas y sanitarias que quedarán en desuso incluyendo el retiro de las cajas de registro, tomas y cajas de interruptores en paredes así como cañerías de abastecimiento y desagües, artefactos sanitarios, etc. debiendo incluir la reparación de estos paramentos con el tapado de los mismos recomponiendo las capas de terminación de revoques de las paredes.

Esto deberá ser enrasando el nivel de revoques con el existente incluyendo capas de revoque grueso y fino.-

En el caso de instalaciones eléctricas dichas tareas serán previamente coordinadas con la Dirección de Obra y la unidad de energía de antel.-

3.5- Retiro de aberturas

Se retiraran las aberturas a sustituir así como aquellas que no formen parte del nuevo proyecto y que se requiera su retiro para la concreción del mismo según planos adjuntos.

3.6- Picado de canaleta en muros

Se cotizará el picado en canaleta en muros a los efectos de alojar instalaciones (eléctricas y/o sanitarias) y el retiro de escombros producido, medidas nominales de referencia: 10cm x 5 cm (prof).

Este trabajo corresponde ser realizado con herramientas manuales o herramientas mecánicas.

4.- ALBAÑILERÍA OBRA NUEVA

4.1.-Muros de mampostería

Este rubro incluye trabajos de cerramiento de muros existentes en sectores donde se retiran aberturas. Ver gráficos adjuntos. En todos los casos los mismos deberán de respetar espesores de muros existentes por lo que se hará el replanteo correspondiente verificando dimensiones de mampuesto a colocar y capas de revoque a ejecutar.

Por lo tanto se deberá catear el material de estos muros, debiendo en todos los casos utilizar idénticos materiales a los existentes (sea ticholo o ladrillo) así como la posterior terminación de capas de revoque o revestimiento según corresponda.-

Los niveles de las obras terminadas son los especificados en los planos, pudiéndose modificar de acuerdo a las exigencias de las instalaciones en general, sin cargo alguno y de acuerdo a lo indicado por la Dirección de Obra.

Los muros de mampostería serán de ticholos de primera calidad y tendrán los espesores indicados en planos.

Todos los muros se levantarán perfectamente a nivel, se trabarán entre sí y se dispondrán los mampuestos en cada hilada en forma que traben a los de la hilada anterior.

Las hiladas serán horizontales y los muros perfectamente verticales. Las juntas verticales se llenarán con el arrastre del mampuesto sobre mortero abundante y si aún faltara mortero se completará su llenado con el canto de la cuchara. Las juntas, tanto horizontales como verticales, no podrán ser mayores de 1,5 cms.

Encuentro con otros materiales:

En los casos en que hay que unir mampostería vieja con nueva, se hará con esmero, limpiando y regando las superficies de contacto y colocándose trabas de acero (varillas Ø6mm c/ 50cms). Así mismo en los casos en que estos muros se encuentren con otro material (tabiques de yeso o perfiles de hierro y que presenten continuidad en las terminaciones superficiales con éstos) se deberá incluir la colocación de malla elástica en toda la prolongación de dicho encuentro con un solape no menor de 40cm a cada lado de dicho encuentro. Esto a los efectos de evitar fisuras en revestimientos.-

Esto también se tomará en cuenta al momento de ejecución de revoques debiendo incluir una faja de malla plástica a los efectos de evitar fisuras en encuentro de revoques.-

4.2.1.- Reparación de Contrapisos

Generalidades

Se deberá recomponer el contrapiso en los sectores que sea necesario picarlo debido al retiro de pavimentos y canalizaciones existentes a sustituir y en los sectores a instalar cañería y/o canalizaciones nuevas. En todos los casos la conformación de nuevos contrapisos deberán respetar las pendientes hacia los desagües de piso indicados en planos.

Precauciones previas a la ejecución

Previamente a la reparación del contrapiso se deberá realizar la totalidad de las canalizaciones por piso, las que serán ejecutadas mediante picado del mismo, quedando embutidos ductos de PVC rígido, cañería de abastecimiento y desagüe, cámaras y cajas de registro en cantidades y recorridos según lo detallado en láminas adjuntas.

Se deberá tener especial cuidado con las canalizaciones y cañerías cuidando de no desviar ni aplastar las mismas.

La cañería de desagüe se la posicionará sobre arena entre dos hiladas de ladrillo. Llenando los laterales también con arena.

La cañería de abastecimiento se la cubrirá con papel tipo "craft" u otro material que asegure la amortiguación de las vibraciones de la cañería al momento que circule el agua.

Ejecución de contrapiso

En los sectores donde se deba recomponer el contrapiso se lo hará con uno de iguales características al existente. Para esto se cotizará un contrapiso de hormigón de cascote compuesto por ladrillo partido, pudiéndose utilizar escombros provenientes de la demolición de mampostería. Deberán estar libres de cualquier materia orgánica o basura de cualquier especie. Los mismos estarán empastados con mortero de arena gruesa y cal (4x1) reforzado con cemento en 1 parte cada 8 partes del árido.

Tendrán el espesor necesario para conseguir los niveles y pendientes indicados en los recaudos particulares.

Se deberán respetar los pases existentes en la losa del entrepiso así como también las diferentes instalaciones.

Se respetarán las juntas de dilatación que presente la losa de hormigón en los casos que corresponda.

Se procederá a definir los niveles mediante la disposición de bolines colocados de tal forma que permita realizar fajas de material que servirán de guía para la realización del contrapiso. En caso de existir pendientes hacia desagües el procedimiento será el mismo, determinando en las fajas las pendientes correspondientes.

Se terminará el contrapiso con una superficie lisa y pronta para recibir la capa niveladora la cual se ejecutará según el tipo de pavimento a recibir (ver rubro Revestimiento de Pisos).

El tiempo transcurrido entre la ejecución de un contrapiso y la colocación del pavimento no será inferior a 8 días, incrementándose a medida que crece el espesor de empastado y baja la temperatura ambiente.

4.2.2.- Banquina

En sectores bajo mesada de tisanería se ejecutará una banquina de hormigón. Según lo especificado en láminas. Tendrá una altura mínima de 15cm y se le realizará una terminación de porcelanato, cuyo suministro y colocación estarán incluidos en el rubro “revestimiento de pisos”.

4.3.- Revoques y Mochetas:

4.3.1.- Reparaciones de revoques existentes:

En la totalidad de muros existentes se deberá verificar el estado total de revoques en las zonas de trabajo donde se constatará mediante el cateo, percutiendo los mismos con herramienta (punta), de modo que se garantice el total retiro de revoques sueltos y/o deteriorados, que suenen huecos al golpe. Este procedimiento se realizará en toda la superficie garantizando que las mismas queden desprovistas de tramos deteriorados. Se retirarán todas las capas deterioradas debiendo luego proceder a la reparación de éstas recomponiendo, según corresponda en cada caso, todas las capas correspondientes (gruesa; gruesa + fina o gruesa + fina + hidrófugo, según corresponda).

Se deberá proceder a la reparación de la totalidad de las mochetas deterioradas con particular cuidado en sectores donde se instalarán las nuevas aberturas, obteniendo una terminación con idénticas características a las existentes quedando las superficies prontas para ser pintadas.

En sectores donde se coloca terminación de revestimientos de porcelanato se deberá proceder al picado total de revoques llegando hasta mampostería. Sobre ésta se reconstituirán las capas de revoques según lo solicitado en el rubro correspondiente a “revoques nuevos”.-

4.3.2.- Revoques nuevos:

El presente rubro incluye exclusivamente la realización de revoques en muros nuevos a construir así como aquellos que fueran retirados completamente (muros a revestir en baños y tisanería).

En estos casos se deberá revocar todas las caras expuestas, considerando las capas necesarias (fina, gruesa e hidrófugo) según corresponda y se indica en láminas adjuntas.

Como regla general no deberá revocarse ningún paramento antes de que la pared esté suficientemente seca, la humedad que pudiera haber adentro suele producir florescencia. Si la pared está expuesta a rayos solares, se deberá mantener húmeda varias horas después de hecho el revoque para evitar su cuarteo.

En términos generales, los revoques deben ser perfectamente planos, no presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebarbas u otros defectos cualesquiera. Tendrían aristas vivas y rectilíneas.

En todos los casos los revoques interiores se harán en dos capas, se aplicará revoque grueso empleando fajas maestras que guíen la alineación, verticalidad del paramento y finalmente se dará el revoque fino perfectamente fratasado, (no se permitirá un desplome mayor a 0.5 cm).

Cantoneras:

Como parte de las tareas referidas a revoques de paredes se deberá incluir el suministro y colocación de cantoneras de aluminio (50mm x 50mm) para todos los ángulos vivos en sectores de baños, depósitos y tisanería.

4.3.3.- Mochetas:

En este rubro se deberá incluir los trabajos de terminación de revoque de dos o tres capas, según corresponda, en muros interiores o exteriores respectivamente, a ser realizados en las mochetas de vanos. Se desglosa este rubro del general de revoques a los efectos de su consideración de costos por metro lineal en muros de 20cm.

En el caso en que los vanos en que una de las aristas de la mocheta vertical (jamba) quede expuesta se deberá incluir la colocación de cantoneras metálicas en toda la altura del vano.

Este rubro incluye los trabajos de recomposición de mocheta en vanos que se realizan según lo solicitado en rubro demoliciones, tanto sea para la colocación de nuevas aberturas así como en puntos de pasaje sin puerta, debiendo considerar las cantoneras arriba detalladas.-

4.4.- Revestimientos:

4.4.1.- Pavimento de porcelanato:

Se deberán suministrar y colocar los pavimentos de los SS.HH., depósitos y tisanería, que serán de porcelanato de 60x60 cms. Los pisos deberán quedar perfectamente terminados, no se aceptarán juntas sobresalidas, ni fuera de escuadra. El piso deberá tener pendiente hacia los desagües de piso indicados en planos.

El sustrato debe estar perfectamente liso sin imperfecciones ni resaltes que dificulten la colocación del porcelanato. En caso de ser necesario se deberá realizar una capa de alisado de arena y cemento de forma de eliminar cualquier imperfección que pueda dificultar la correcta colocación del porcelanato.

Características del pavimento:

- Terminación: rústico (antideslizante), color y textura, tipo "soho gris"
- Dimensiones: 60 x 60 cm
- Calidad: 1° calidad, rectificadas, planos y con menos del 0,5% de variación dimensional.
- Resistencia: Para alto tránsito PEI IV o Mohs 6.
- Deberá cumplir con la norma ISO 13006
 - Resistente a productos químicos
 - Resistencia a la rotura --- máx. 7,5 mm
 - Calidad de la superficie: un máximo del 95% deberá estar exento de defecto visible que pueda menoscabar la apariencia.

- Cuadro referencia características del material:

CARACTERÍSTICAS	NORMA	VALOR REQUERIDO	VALOR MEDIO
Resistencia	ISO 10545-14	3	5
Absorción al Agua	ISO 10545-3	0,50%	0,05%
Resistencia a la flexión	EN 100	27/Nmm ²	50
Resistencia a la abrasión	ISO 10545-6	Estándar ISO 13006 Anne xG Max 175	125mm
Resistencia a productos químicos	EN 122	B	A

De la aceptación del porcelanato:

Previo puesta en obra se deberá presentar muestra del porcelanato y cuadro de características para que la Dirección de Obra, a exclusivo juicio, evalúe, acepte o eventualmente rechace el material presentado en cuyo caso se deberá presentar nuevas muestras, tantas veces como sea necesario hasta lograr la aceptación por parte de la Dirección de Obra.-

De la colocación:

Se procederá, previa colocación del porcelanato, al retiro de los revestimientos y la capa de alisado existentes, hasta llegar al contrapiso existente, según lo solicitado en rubro correspondiente. Sobre este se procederá a la recomposición de la capa niveladora o alisado de Arena y Cemento a los efectos de garantizar una superficie perfectamente lisa y uniforme para la óptima colocación de las piezas de porcelanato. Se deberá asegurar el nivel de pisos terminados entre locales especialmente en el encuentro con umbrales y pavimentos existentes.

La colocación será con pegamento específico para porcelanato, tipo “Binda” o similar.

Las juntas entre piezas de porcelanato serán ejecutadas con separadores plásticos, serán inferiores o iguales a 2mm de espesor y terminadas con relleno de pastina color similar al del pavimento, con la preparación de fábrica. Se deberá tener especial cuidado con la alineación de las juntas debiendo ser rectas y uniformes.

Los arranques de colocación serán los que indique la Dirección de Obra para cada piso.

No se aceptarán piezas manchadas, rotas, fuera de nivel o escuadra y los recortes serán perfectos.

Nota: se deberá incluir el suministro adicional de un 10% de piezas de porcelanato el que será entregado en sus cajas cerradas (múltiplo entero mayor que incluya este porcentaje según presentación de packing del fabricante) una vez finalizadas las obras. Esto es para repuesto y futuras reposiciones de piezas.-

4.4.2.- Pavimentos Vinílico

Preparación de las superficies:

En sectores donde se colocará este pavimento, según se detalla en planos adjuntos, se presenta la particularidad de que el mismo estará colocado sobre entepiso de madera por lo que se deberá tomar las siguientes consideraciones de preparación de las superficies:

Previo retiro de instalaciones eléctricas o demás elementos existentes en este sector así como completadas las tareas de demolición parcial de muros para nueva ubicación de acceso al local así como cerramiento de vano existente en muro de mampostería (incluyendo todas las terminaciones, se procederá a la preparación de superficies del entre piso a los efectos de garantizar la mejor colocación de pavimento vinílico solicitado en el presente rubro.-

Una vez descubierto totalmente el entablonado del piso existente, se limpiará la superficie (retirando restos de suciedad o materiales sueltos, ajustando (re-clavando) tablas existentes que se encuentren sueltas.

Luego de esto y a los efectos de eliminar la posibilidad de que el pavimento de vinílico se marque en el encuentro de las tablas del entepiso es que se colocará, en este sector placas de osb, de espesor no menor a 9mm, en toda la superficie del local. Estas placas estarán atornilladas a las tablas y las piezas se colocarán enteras debiendo disponer las mismas con juntas trabadas, incluyendo la colocación de cinta y masilla en toda la prolongación de los encuentros entre las mismas.-

Una vez colocada estas placas de osb, se deberá proceder a la colocación de piso vinílico de alto tránsito como terminación de pavimento.

Se deberá proceder, previamente a la aplicación, en toda la superficie, como mínimo dos capas de masa niveladora con pulido intermedio que garantice el correcto nivel de terminaciones quedando así la superficie plana y homogénea, apta para la colocación del nuevo vinílico.-

Del vinílico:

Se realizará el suministro y la colocación de baldosas vinílicas de alto tránsito en toda la superficie del local.

Las baldosas vinílicas serán del tipo tablilla (medidas aproximadas 76 x 19 cm), de espesor mínimo 3 mm, de primera calidad, no debiendo contener asbesto en su masa.

Serán de diseño imitación madera debiendo la empresa presentar, previa puesta en obra, ficha técnica y muestra a la Dirección de Obra para su aprobación.

Deberán cumplir con normas internacionales que aseguren su calidad, durabilidad, resistencia a la abrasión, regularidad de dimensiones y colores, resistencia a los agentes químicos NBR7385, propagación al calor NBR 7375 mayor o igual a 4, resistencia eléctrica volumétrica ASTM D 257/90. Estas normas deberán ser detalladas en el producto.

Terminación con sellador acrílico:

Finalizado el trabajo de colocación, se sellará las baldosas vinílicas con sellador acrílico específico para baldosas vinílicas tipo Upper Limits, para dar brillo y dureza a las baldosas vinílicas.

Se darán tantas manos como sean necesarias y de acuerdo a recomendaciones del fabricante y la Dirección de Obra.

4.4.3.- Revestimiento de paredes:

Se deberá suministrar y colocar los revestimientos de pared de los SS.HH y tisanería, según planos adjuntos, los que serán de porcelanato de 60x40 cm.

En baños llegará hasta 2,10 mts de altura según el siguiente diseño: zócalo de 10 cms de altura de igual material al del pavimento (rubro que se desglosa en el siguiente punto), se continuará con 5 (cinco) hileras de revestimiento de pared (hasta altura 2.10m de N.P.T.) y se terminará con un perfil "U" de aluminio de 10mm. Sobre este nivel continuará enrasado el revoque nuevo o reparado según lo solicitado.-

En tisanería se colocara sobre mesada hasta una altura de 80cm a partir del zócalo de la misma y se terminará perimetralmente con un perfil de aluminio de 20mm de en todo el perímetro del revestimiento

La junta entre las piezas de revestimiento de pared se realizará con pastina de color blanco (idéntica al tono del porcelanato).

Características del porcelanato:

- Terminación: LISO (sin rugosidades) color blanco mate (previo a la colocación, se deberá presentar muestra a la Dirección de Obra para su aceptación)
- Dimensiones: 60x40cm
- Calidad: 1° calidad, rectificadas, planas y con menos del 0,5% de variación dimensional.
- Resistencia: Para alto tránsito PEI IV o Mohs 6.
- Deberá cumplir con la norma ISO 13006
- Resistente a productos químicos
- Resistencia a la rotura --- máx. 7,5 mm
- Calidad de la superficie: un máximo del 95% deberá estar exento de defecto visible que pueda menoscabar la apariencia.

De la aceptación del porcelanato:

Previo puesta en obra se deberá presentar muestra del porcelanato para que la Dirección de Obra , a exclusivo juicio, evalúe, acepte o eventualmente rechace el porcelanato en cuyo caso se deberá presentar nuevas muestras, tantas veces como sea necesario hasta lograr la aceptación por parte de la Dirección de Obra.-

De la colocación:

Previo a la colocación se procederá a la reparación y/o ejecución de revoques según lo solicitado en el rubro correspondiente debiendo garantizar una superficie perfectamente lisa y uniforme para la óptima colocación de las piezas de porcelanato. Se deberá tomar particular cuidado y atención al plomo vertical de los mismos no aceptándose juntas sobresalidas, rehundidas, desplomes ni piezas fuera de escuadra.

Previamente a la colocación del revestimiento se deberá realizar la totalidad de la canalización (eléctrica y/o sanitaria), las que serán ejecutadas mediante picado de mampostería, quedando embutidos dentro del paramento.

La colocación será con pegamento específico para porcelanato, tipo "Binda" o similar.

Las juntas entre piezas de porcelanato serán ejecutadas con separadores plásticos, serán inferiores o iguales a 2mm de espesor y serán terminadas con relleno de pastina color similar al del revestimiento, con la preparación de fábrica. Se deberá tener especial cuidado con la alineación de las juntas debiendo ser rectas y uniformes.

El arranque se indicará en obra, según exclusivo criterio de la Dirección de Obra.

No se aceptarán piezas manchadas, rotas, fuera de nivel o escuadra y los recortes serán perfectos.

Nota: se deberá incluir el suministro adicional de un 10% de piezas de porcelanato el que será entregado (en sus cajas) una vez finalizadas las obras (esto es para repuesto y futuras reposiciones de piezas).- Este porcentaje será tomado del metraje a colocar debiendo ser

entregadas en sus cajas cerradas con redondeo “hacia arriba” al número entero de cajas según presentación de las mismas.-

Cantoneras:

Como parte de las tareas referidas a la colocación de revestimientos se deberá incluir el suministro y colocación de cantoneras de aluminio en ángulo (20mm) para todos los ángulos vivos de paramentos verticales.

4.4.4.1- Zócalos de porcelanato

En todos los locales detallados en láminas se colocaran zócalos de idéntico material al piso colocado en piezas de 60cm x 10cm.

Las juntas entre piezas de zócalos serán ejecutadas con idéntico criterio al detallado en la colocación del pavimento y revestimientos debiendo respetar las juntas del despiece del piso.

Los zócalos serán colocados de forma de que queden rasantes con el revestimiento de pared (con porcelanato de pared o revoques según corresponda). En ningún caso quedarán sobresalientes del plano de terminaciones en muros.-

4.4.4.2- Zócalos de madera

En sector de sala de lactancia se colocará como terminación perimetral zócalos de madera moldeada. Estos serán de “finger joint” en tramos enteros con terminación cepillado, lijado y con dos manos de barniz. Estos estarán colocados mediante tornillería a tacos “fischer” en mampostería, colocados cada 50cm.-

4.4.5.- Cielorrasos de yeso, suspendidos:

En la totalidad de los cielorrasos de los años nuevos a remodelar (ver láminas adjuntas) se colocará cielorraso de placa de yeso tipo “Durlock” de 12,5 mm, con estructura de perfiles montantes y soleras de chapa de acero galvanizado.

Se deberá prever en las placas, la perforación para la colocación de las luminarias solicitadas, considerando que todas las canalizaciones para su alimentación eléctrica serán sobre nivel de cielorrasos.

La altura del cielorraso será de acuerdo a lo especificado en los planos adjuntos, de piso terminado a fondo del cielorraso.

Los cielorrasos indicados tendrán las siguientes características:

Estructura firmemente atornillada o afirmada a las losas mediante perfilaría galvanizada, triangulada de manera de evitar oscilaciones, los montantes donde se atornillan las placas irán colocados cada 40 cm de distancia entre sí. Se colocarán refuerzos en los tercios del desarrollo de los montantes para brindar la mayor rigidez posible y permitir colgar elementos pesados.

Las placas de yeso serán con cartón en ambas caras de 12,5 mm (o su equivalente en pulgadas) de espesor como mínimo, adecuadas al ambiente en el que serán colocadas.

Irán prolijamente colocadas y encintadas y se colocarán refuerzos metálicos en las esquinas (ángulos y cantoneras) para evitar todo tipo de fisuras o movimientos.

Se exigirá una adecuada cantidad de tornillos por cada placa de yeso a los efectos de brindar la mayor rigidez posible al sistema (mínimo 40 tornillos por placa).

En los encuentros con paramentos verticales se colocará perfiles galvanizados “z” propios del sistema y específicos para brindar un prolijo nivel de terminaciones evitando así fisuraciones.-

El cielorraso será terminado con masillado y encintado quedando pronto para las correspondientes capas de enduido y pintura a incluir en rubros respectivos.-

4.5. GRANITOS.

4.5.1.- Mesadas de SSHH.

Para los SS.HH. se suministrará y colocará dos mesadas de granito negro, uno con 1 bacha y otro con 2 bachas “de abajo” de acero inoxidable (detallada en el rubro sanitaria “varios”).

Las mesadas se desglosarán según ubicación y dimensiones en:

4.5.1.1.- mesada de una bacha.- 0.98m x 0.50mts y 2cms. de espesor

4.5.1.2.- mesada de dos bachas.- 1.78m x 0.50m y 2cm de espesor.

En todos los casos serán con los cantos vistos redondeados y llevará pollerín de idéntico material, de 10cms. de alto en todos los frentes expuestos (3 frentes en caso de mesada exenta y 1 frente en caso de mesada entre paredes) .

Se colocarán mediante ménsulas metálicas (conformadas por perfiles “L” y “T” de 1 y ½ ") debidamente protegidas con dos manos de convertidor de óxido y al menos dos manos de esmalte sintético negro, sobre las cuales se pegará con cemento a base de siliconas la placa de granito.

Se amurarán a 0.90 mts. de altura desde el nivel de piso terminado.

Las mesadas estará además empotrada 2cm. en el muro en los lados donde tenga contacto con éste. Dicho empotramiento o amure se impermeabilizará con hidrófugo.

Sobre mesada en encuentro con el paramento se colocara un zócalo de granito de iguales características a la mesada, de 10cm de alto.

Perforaciones:

Se deberá incluir las perforaciones en el granito para colocación de bacha de acero inoxidable (incluidas en este rubro) así como pase para dispensador de jabón a suministrar y colocar.-

4.5.2- Mesadas de Tisanería:

Se suministrará y colocará una mesada de granito negro para 1 pileta “de abajo” de acero inoxidable (detallada en el rubro sanitaria “varios”), por lo que se deberá prever la perforación correspondiente.

La mesada tendrá 1.80m x 0.60mts y 2cms de espesor con los cantos vistos redondeados y llevará nariz en todo el perímetro, realizada con listón de granito idéntico a la mesada y de dimensiones 20mmx20mm. Se colocará mediante ménsulas metálicas (conformadas por perfiles “L” y “T” de 1 y ½ ") debidamente protegidas con dos manos de convertidor de óxido y al menos dos manos de esmalte sintético color negro, sobre las cuales se pegará con cemento a base de siliconas la placa de granito. Se amurará a 0.90 mts. de altura desde el nivel de piso terminado.

La mesada estará además empotrada 2cm. en el muro en los lados donde tenga contacto con éste como se indica en planos.

Sobre mesada en encuentro con el paramentos se colocara un zócalo de granito de iguales características a la mesada, de 10cm de alto.

4.5.3- Umbrales:

Se deberá incluir el suministro y colocación de piezas de granito negro pulido e=2cm, según indicación en láminas adjuntas, en umbrales de puertas donde se genere un cambio de tipo de pavimentos.

Se colocarán en piezas enteras (única por umbral) debiendo cubrir el largo total del umbral y con un ancho que cubra el total del muro en el que se encuentre.

4.6.- Pinturas y enduídos.-

Generalidades:

Todos los materiales a emplearse serán de primera calidad, debiendo llegar a la obra en sus envases originales.

Antes de aplicarse la pintura, todas las superficies a tratar serán limpiadas según el procedimiento que corresponda en cada caso, a los efectos de lograr caras perfectamente lisas y uniformes.

Se exigirá una fina terminación en todos los detalles. No se omitirá ningún retoque que sea necesario para corregir desperfectos ocasionados por los distintos trabajos.

En general, se dará a todo elemento como mínimo dos manos de pintura, pero si aún luego de aplicadas no resultase suficientemente cubierta la parte pintada (a criterio exclusivo de la Dirección de Obra), ya sea por deficiencia de ejecución, por mala preparación del fondo o mal pulido de las aristas o superficies, entre otros, se darán tantas manos como sea necesario para subsanar defectos o se realizará el trabajo nuevamente a entero costo del adjudicatario, sin derecho a reclamación alguna.

Las superficies pintadas deberán presentarse con una terminación y color uniforme y deberán recubrirse incluso aquellas partes ocultas de la superficie a pintar.

Todos los trabajos que no se ajusten a las especificaciones o que revele imperfecciones, deberá ser rehecho total o parcialmente según las indicaciones de la Dirección de Obra.

Todos los materiales cercanos o en contacto con las superficies pintadas deben ser entregados completamente limpios, destacando en particular las paredes de locales contiguos a las zonas de trabajo, debiendo en caso de mancharse, corregir las mismas con el mismo material y color al existente (en todo caso se deberá mantener el plano completo con el mismo tono, por tanto eventualmente se podrá solicitar el repintado total de estas paredes anexas).

Las distintas manos de pintura sobre una misma superficie se ejecutarán con pinturas de un mismo fabricante y de acuerdo a lo que este especifique en cuanto a su uso y forma de aplicación.

Los materiales y procedimientos en lo referente a terminación de paramentos verticales y horizontales será la siguiente:

4.6.1.- Preparación de superficies y aplicación de enduido en paredes:

Fijador

Previo a la aplicación de las diversas capas de pintura (fijador, imprimación, enduido y pinturas) y luego de reparadas las superficies según lo detallado en el rubro reparaciones, se deberá verificar el correcto estado de todas las superficies eliminando restos de pinturas desprendidas mediante rasqueteo, así mismo se verificará y procederá a la limpieza de las superficies despojándolas de restos de polvo y suciedades.

Una vez verificado esto se procederá a la aplicación sobre revoques nuevos (incluyendo en tramos de reparaciones en muros existentes) de una mano de fijador tipo "INCA" o similar.

Esta capa de fijador estará incluida en el precio cotizado en el rubro

Enduído

Éste se aplicará como terminación previa a la aplicación de pintura, luego de la capa de fijador en muros interiores de mampostería. Ésta capa se deberá realizar mediante la aplicación de 2 (dos) manos de enduído tipo “Incaplast” o similar, lijando la totalidad de la superficie entre mano y mano.

En la totalidad de muros interiores existentes así como en muros nuevos a construir y luego de la capa de fijador se procederá, como terminación previa a la aplicación de pintura, a la realización de una capa de enduído. Ésta se deberá realizar mediante aplicación de 2 (dos) manos de enduído tipo “Incaplast” lijando la totalidad de la superficie entre mano y mano.

Imprimación

Luego de aplicado el enduído, se aplicará una mano de imprimación tipo “INCA” o similar, en la totalidad de los paramentos verticales existentes en las zonas de trabajo, dejando las superficies prontas para pintura según rubro correspondiente.-

4.6.2.- Pintura Interior en paredes

Una vez preparadas las superficies y sobre la capa de revoques y enduído ya detalladas, se pintarán los paramentos de verticales (muros y tabiques) aplicando 2 o más manos de pintura para interiores latex al agua calidad SUPER LAVABLE, color a elección del Director de Obra, siguiendo recomendaciones de fabricante en consideración a las superficies sobre las que se aplica.

Se considerará, en todos los casos, pintura terminación “mate”.

4.6.3.- ENDUIDO en cielorrasos suspendidos de yeso

El presente rubro incluye la aplicación de enduído como terminación de cielorrasos suspendidos de yeso solicitados en rubro correspondiente.-

Ésta capa se deberá realizar mediante la aplicación de 2 (dos) manos de enduído tipo “Incaplast” o similar, lijando la totalidad de la superficie entre mano y mano, quedando apta para la aplicación de pintura de terminación según se solicita en rubro correspondiente.-

4.6.4.- Pintura Interior en cielorrasos

En cielorrasos de los SSHH, depósitos y tisanería se aplicará pintura tipo latex no lavable formulada especialmente para el pintado de cielorrasos, por lo que debe ser porosa. Tiene que tener aditivos fungicidas. Su aplicación debe de respetar las recomendaciones del fabricante y será de calidad y tipo “CIELORRASOS ANTIHONGOS de INCA”.

Previamente se deberá preparar las superficies de cielorraso retirando restos de pintura existentes mediante reasqueteo de las mismas retirando, en caso de detectarse, toda capa suelta de revoques (los que deberán ser recompuestos y enrasados perfectamente).-

5- SANITARIA.

Materiales, Normas y Ordenanza

Los trabajos se presupuestarán en un todo de acuerdo a las condiciones que establece la Ordenanza Municipal vigente del departamento de Cerro Largo, en caso de ausencia se tomará como referencia las dispuestas por la Intendencia de Montevideo.

Absolutamente todos los materiales que se empleen serán aprobados por organismos pertinentes, de primera calidad, dentro de la especie, como naturaleza y procedencia de los mismos y serán suministrados por la empresa adjudicataria.

Se deberá tener en cuenta las especificaciones de los distintos fabricantes con respecto a cañerías, accesorios, etc. como también cumplir con todas las normas de calidad establecidas por UNIT para la industria de la construcción, utilizando para:

Cañerías embutidas de desagües primarios, secundarios, ventilaciones, piezas, cajas sifonadas, rejilla de piso, etc., serán de PVC de 3,0 mm de espesor, todas de la misma marca y especie. Los desagües primarios serán en Ø110, los secundarios en Ø40, Ø50, Ø63, (según corresponda) y las ventilaciones Ø50 y Ø110 (según corresponda).

Cañería, piezas, insertos, llaves de paso, etc. de abastecimiento de agua serán en polipropileno termofusionado tipo PN20.

Válvulas de paso: esféricas de cierre a 90°, con cuerpo de bronce cromado.

Controles de nivel a flotador: cuerpo de bronce, varilla redonda de bronce, bocha de plástico.

Para la utilización de los productos como puentes de adherencia, morteros poliméricos, mejoradores, etc. se deberán respetar las recomendaciones de dosificación y tiempos del fabricante.

Inspecciones

En ningún caso podrá taparse ni total ni parcialmente la instalación si no se cuenta previamente con el visto bueno de la Dirección de Obra.

Para la realización de las pruebas y corte programados, el adjudicatario deberá coordinar fecha, con la Dirección de Obra, por lo menos con dos días hábiles de anticipación, la que deberá pasar por escrito la solicitud.

Todas las pruebas necesarias que deban realizarse serán a exclusivo costo del adjudicatario.

En todas las inspecciones coordinadas deberá estar presente en la obra el Arq, y/o Técnico Sanitario responsable, para verificar estado y funcionamiento de todas las instalaciones del edificio (desagües primarios, secundarios, ventilaciones y pluviales –tanto para cañerías subterráneas, como en entepiso y suspendidas, amuradas, etc.).

Las instalaciones serán sometidas por lo menos a las siguientes pruebas o controles:

- materiales (colocación, calidad, tratamiento)
- desagüe (prueba hidráulica). 24hs con cañería llena de agua hasta 2 m.c.a.
- abastecimiento (prueba manométrica a 7 kg).

No se dará visto buen a las instalaciones hasta que no se realicen y se den aprobadas por escrito por parte de la Dirección de Obra dichas pruebas.

5.1- Abastecimiento.

Generalidades:

Se deberá cotizar el tendido de cañería de abastecimiento en termofusión, para abastecer los SSHH y Tisanería desde las bajadas existentes. Incluyendo la intervención en dicha instalación existente con la derivación necesaria y las reparaciones o ajustes que esta requiera.

5.1.1- Abastecimiento de los SS.HH

El abastecimiento se realizará nuevo en Polipropileno Termofusionado Ø25mm desde la llave de paso de ingreso, a colocar, pudiéndose ajustar la ubicación de la misma a partir de su conveniencia. Dicha llave será esférica. Se realizará el recorrido de distribución interna de acuerdo al plano suministrado.

En cada baño se abastecerá a las bachas detalladas en planos + 1 (una) canilla de servicio + 3 (tres) cisternas y abastecimiento de agua caliente desde termotanque (capacidad 30 lts. c/ tanque de cobre y garantía mínima de 15 años) ubicado en baño femenino. Se colocará llave de paso esférica a la entrada a cada local y antes de cada cisterna

Se realizará prueba manométrica luego de realizados los trabajos de sanitaria y antes de comenzar los trabajos de revestimientos, a fin de comprobar el estado de la instalación (ver ítem inspecciones del presente rubro).

5.1.2- Abastecimiento de Tisanería

El abastecimiento se realizará nuevo en Polipropileno Termofusionado Ø25mm desde la llave de paso de ingreso, a colocar, pudiéndose ajustar la ubicación de la misma a partir de su conveniencia. Dicha llave será esférica. Se realizará el recorrido de distribución interna de acuerdo al plano suministrado.

Se abastecerá a 1 (una) pileta de cocina, 1 (un) termotanque (capacidad 30 lts. c/ tanque de cobre y garantía mínima de 15 años) y 1 (un) dispensador de agua. Se colocará llave de paso esférica a la entrada al local, antes del termotanque, y antes de la acometida del dispensador.

Se realizará prueba manométrica luego de realizados los trabajos de sanitaria y antes de comenzar los trabajos de revestimientos, a fin de comprobar el estado de la instalación (ver ítem inspecciones del presente rubro).

5.2- Desagües y ventilaciones

El trazado de cañerías de desagüe, los materiales, diámetros y las pendientes serán los indicados en planos.

A toda la instalación se deberá realizar una prueba hidráulica previo a su tapada. Dicha prueba deberá contar con el visto bueno del Director de Obra para la continuación de los trabajos (ver ítem Inspecciones).

5.2.1.- Desagüe de SS.HH

Los desagües primarios se realizarán en PVC 110 por contrapiso con una pendiente del 2%.

Los caños de la nueva instalación se conectarán a caño de bajada existente. Esto será realizado mediante uso de piezas específicas a tales efectos considerando tipos de material de cañería nueva y preexistente a conectarse, debiendo construir una "cámara seca" de 40cm x 40cm en este punto del pavimento, a los efectos de facilitar la registrabilidad de dicha conexión. La tapa de esta cámara seca será de hormigón, con tirador metálico y revestida con el mismo porcelanato a colocar en pavimentos (ver rubro correspondiente) quedando al mismo nivel de terminaciones que éste.-

Los desagües secundarios se realizaran en los diámetros exigidos por normativa y conforme a lo especificado en los recaudos gráficos también con una pendiente del 2%. Para la unión de los desagües secundarios del SS.HH. a la primaria; se utilizará una Caja de PVC Sifonada Abierta, colocada cerca de la canilla de servicio, donde desaguarán las bachas y la rejilla de piso indicada en planos.

Se realizara la unión al tendido de cañerías de ventilación por desifonaje en PVC50 tal como especifica los recaudos gráficos.

5.2.2- Desagüe de Tisanería

El tendido de cañerías se realizara en PVC aprobado por UNIT, sección 50mm. En su recorrido se deberá colocar una pieza “T” para realizar la ventilación correspondiente en caño 50mm, la que tendrá como terminación su correspondiente sombrerete.

Se deberá realizar el desagüe de la pileta de cocina hacia interceptor de grasa de 20lts de capacidad a suministrar y colocar, con tapa roscada de PVC (este deberá ser presentado a la dirección para su autorización). Desde éste seguirá el recorrido de desagües secundarios hasta a una caja de PVC, sifonada con tapa ciega, la cual se unirá a ramal con la columna existente en PVC 63mm. Para la unión del nuevo tendido a uno existente de hierro fundido, se colocará una pieza de transición HF/PVC, reducción mediante de ser necesario, el cual deberá ser presentado a la dirección de obra previo a su colocación.

En este caso también se deberá incluir la construcción de cámara seca en dicho punto de encuentro de instalación nueva y preexistente, a los efectos de facilitar el registro del mismo. Tapa será de hormigón, con tirador metálico y revestida con idéntico material que el pavimento.-

5.3.- Aparatos – Accesorios – Griferías.

5.3.1.- Lavabos aero inoxidable para baños:

En los SS.HH. se deberá suministrar y colocar mesadas de granito negro de e=2cm terminación pulido, según lo solicitado en el rubro correspondiente (“granitos”) debiendo incluir en el presente rubro las bachas correspondientes que serán del tipo “de abajo” y realizadas en acero inoxidable.

5.3.2 Pileta para tisanería:

En tisanería se suministrará y colocará mesada de granito negro de e=2cm terminación pulido, según lo solicitado en el rubro correspondiente (“granitos”) debiendo incluir en el presente rubro la pileta correspondientes que serán del tipo “de abajo” y realizadas en acero inoxidable.

5.3.3 Interceptor de grasas:

Se colocarán y suministrarán interceptor de grasa de PVC redondo con tapa roscada (el mismos deberá ser autorizados por la Dirección de Obra).

5.3.4 Inodoros:

Seis inodoros a suministrar y colocar, serán modelo tipo “Nórdico o Florencia” de color blanco. Irán fijados al piso por medio de tacos tipo Fischer y tornillos cromados con cabeza hexagonal.

5.3.5 Sifones:

Los sifones de las bachas en baños y pileta de cocina serán inspeccionables de PVC rígido cromado.

5.3.6 Grifería:

La grifería a utilizar será tipo monocomando con cartucho Ø40mm tipo “FV”, las que serán de mesada.

5.3.7 Las canillas de servicio serán tipo globo.

5.3.8 Cisternas:

Las cisternas a suministrar y colocar serán exteriores de fibra de vidrio esmaltadas (tipo Magya), en color blanco.

5.3.9 Las colillas a suministrar e instalar serán de PVC con malla.

5.3.10 Portarrollos de acero inoxidable de adosar, ubicados en baños (posición exacta será a definir en obra).

5.3.11 Las tapas de los inodoros serán de madera en color blanco.

5.3.12 Rejillas de metal cromado (fijado con tornillos galvanizados) a colocar en los desagües de piso y cajas sifonadas.

5.3.13 Seca manos:

Suministro y colocación de 2 secamanos electrónicos con célula fotoeléctrica.

5.3.14 Termo tanques:

Suministro e instalación de dos termotanques de 20lt para suministro de agua caliente en SS.HH. y tisanería. Serán con tanque de cobre y deberán ser completamente nuevos, debiendo entregar a la Dirección de Obra la Garantía del mismo otorgada por el fabricante de acuerdo a lo indicado en las Condiciones Generales

5.3.15 Espejos:

Se deberá suministrar y colocar dos espejos de vidrio espesor= 5mm con todos sus bordes pulidos, en los SS.HH, los cuales serán de dimensiones 50cm x 90cm colocados a eje con cada grifería y según se detalla en planos adjuntos.
Estos estarán pegados a pared con silicona.

5.3.16 Dispensadores de jabón (uno por pileta en baños). Serán de acero inoxidable de amurar a pared.

5.3.17 Percheros: Se suministraran y colocaran 6 percha de acero inoxidable una por cada box de baño.

Nota: En todos los casos se deberá cotizar suministro y colocación y a su vez se deberá presentar, previa colocación en obra, muestras o folletos con cada modelo propuesto para aprobación de la Dirección de Obra, quien podrá solicitar a exclusivo criterio presentación de nuevas variantes siendo éste quien defina en última instancia el que se suministre.

6.- Carpintería de madera

Generalidades

Las obras de Carpintería deberán ser ejecutadas cuidadosamente por Subcontratistas especializados previa aprobación de la Dirección de Obra.

6.1.- Puertas interiores

Se suministrarán y colocarán las aberturas (puertas interiores) señalados en láminas adjuntas, teniendo en cuenta el tipo, dimensiones, sentido de giro o desplazamiento así como sus herrajes de movimiento y cierre en el caso de las aberturas y detalles según planilla.

Materiales

Las maderas a utilizar que se indican en láminas y planillas, serán de primera calidad, bien estacionadas, sin defectos, nudos, grietas, alabeos, que comprometan su forma, resistencia y aspecto.

En algunos casos que la Dirección de Obra indique, se controlará el porcentaje de humedad del material.

No se admitirá madera de tensión ni escuadrías en las cuales la fibra no sea paralela sustancialmente a la dirección longitudinal de la pieza.

Procedimientos

La madera en general, será protegida para que no se altere su contenido de humedad.

Es así que los marcos llevarán una mano de pintura, sellador o aceite (según los casos) en todas sus caras para que no absorban humedad de la mampostería o previendo listones de madera en el alma del montante vertical de jambas en caso de estar colocadas en tabiques de yeso.

Toda la carpintería será lijada y pulida, a los efectos de presentar una superficie prolija.

El subcontratista Carpintero ejecutará la colocación de las hojas de puertas y colocará los tapajuntas y herrajes que sean necesarios para que las piezas queden en perfecto estado de funcionamiento y cierre.

Marcos

Serán del tipo que indique la planilla adjunta.

Los marcos cajón tendrán el ancho igual al espesor del muro en que están colocados.

Este espesor variará en obra según las terminaciones superficiales y deberá revisarse en cada caso.

Los montantes y cabezales serán espigados y las salientes del cabezal tendrán un rebaje para que no se marque el revoque en los ángulos superiores de la abertura.

Los marcos en general vendrán a la obra con listones en las esquinas, a media altura y en la parte inferior para poder mantener su forma hasta su amurado definitivo.

En la parte inferior de las jambas, habrá un corte a sierra que indicará el nivel de piso terminado.

Una vez colocados los marcos deberán protegerse para que durante la obra no reciban golpes.

En general los marcos serán en cedro, perfectamente escuadrados para amurar, las secciones serán 6"x2".

Contramarcos

En todas las aberturas de madera, se colocarán contramarcos.

La terminación y calidad será la misma que se solicita para la abertura correspondiente.

Se deberá sellar la cara que queda junto al muro para que no absorba humedad en caso de estar amuradas a mampostería.

Los contramarcos serán en cedro de 1 ½" x ½" con cantos redondeados y se terminarán lustrados, el encuentro entre la jamba y el dintel será ingleteado.

Las hojas

En todos los casos serán del tipo placa de MDF con una estructura 50% de cedriño, terminación enchapada melamínico color blanco mate, con cubre cantos en cedro, el encuentro de éstos en las aristas será ingleteado. Todos los elementos de madera se entregarán pulidos y lustrados.

En algunos casos la puerta será completamente ciega y en otros (acceso a baños) tendrá un tramo vidriado (faja vertical), vidrio e=6mm, esto según planillas adjuntas, debiendo incluir las piezas de terminación correspondientes.-

Herrajes

La planilla correspondiente indica los herrajes y sus especificaciones para cada caso, debiendo el subcontratista colocarlos cuidadosamente y entregando las llaves perfectamente identificadas en el momento de la Recepción de Obra.

Las pomelas serán de 120mm de acero inoxidable. Manija tipo avión de acero inoxidable.

Cerradura de seguridad con dos juegos de llave.

Y cierre con brazo hidráulico.

Las puertas de acceso a baños incluirán suministro y colocación de cartel indicando “baño de hombres” y “baño de mujeres” con isotipos en bajo relieve. Estos serán estándar, de acero inoxidable de 20cm x 20cm e irán atornillados a la hoja de la puerta. Se deberá presentar, previo a su puesta en obra, opciones para aceptación de la Dirección de Obra.

Estas puertas se desglosan de la siguiente manera:

6.1.1.- Puerta interior ciega

6.1.2.- Puerta interior con tramo vidriado

Ver planillas adjuntas.-

6.2.- Mueble bajo mesada

Se suministrará mueble bajo mesada en tisanería según planos y planillas adjuntas.-

Se realizará en placas de MDF terminación enchapado melamínico en ambas caras, de color blanco mate.

Los laterales, separadores verticales y techos serán de MDF de 15mm de espesor enchapados en ambas caras y llevarán cantos ABS de espesor 2mm de idéntico color al enchapado.

Los separadores irán unidos mediante tarugos y “excéntricas”, y llevarán perforaciones para la regulación de al menos tres opciones de altura.

Las puertas batientes irán colocadas tipo heladera y se harán de MDF de 15mm de espesor, terminación melamínico en ambas caras color blanco mate, y llevarán cantos ABS de 2mm de idéntico color.

Cada puerta deberá contar con los siguientes herrajes: bisagras de auto retén, cerradura de seguridad que se entregará con dos juegos de llaves y tiradores de acero inoxidable. Las puertas dobles llevarán pasadores inferiores.

Todos los herrajes serán de primera calidad en el mercado (tipo Hafele o similar).

Los estantes serán de MDF de 18mm de espesor, terminación melamínico color blanco mate en ambas caras. Llevarán canto frontal de ABS 2mm de idéntico color.

Las caras traseras y laterales del mueble cubrirán la totalidad del mueble y será de MDF de 3mm enchapado melaminico color blanco mate.

6.3.- Mueble aéreo

Será realizado con materiales de idénticas características a las definidas en el mueble bajo mesada y cuyo diseño será el detallado en planillas adjuntas.

7.- Carpintería de Aluminio

Generalidades:

i) En todos los casos se incluirá el suministro de las aberturas así como cualquier complemento que sea requerido para el correcto funcionamiento del sistema según recomendaciones del fabricante y definición del Director de Obra.

ii) Asimismo todas las aberturas serán de aluminio según las especificaciones de cada planilla y se construirán en aluminio pintado color blanco. En todos los casos serán de la serie tipo “GALA de Aluminios del Uruguay”, debiendo la empresa suministrar los cerramientos con idénticas prestaciones o superiores.

iii) El pintado de los perfiles se realizará mediante pintura en polvo poliéster termo contraíble, T.G.I.C.. La terminación superficial se realizará con esmaltes acrílicos termo-endurecibles siliconados formulado con diluyentes apropiados para su aplicación, debiendo obtenerse una capa homogénea de 63 – 65 micras. Posteriormente se deberán hornear a 180°C a 200°C, para producir el curado final y el anclaje de la pintura. Deberán cumplir con las Normas IRAM 60115 “Perfiles de Aluminio Extruidos y Pintados” y la Norma, AAMA 603.8, B.S. 6496. El cumplimiento de las normas deberá indicarse en el producto.

iv) Las aberturas deberán dar cumplimiento a las especificaciones detalladas en la norma UNIT 50/84 relativa a la “Acción del viento sobre construcciones”. Deberá indicarse el cumplimiento de la norma.

v) La entrega y colocación de las aberturas se coordinará con la Dirección de Obra. Al momento de la recepción de los trabajos las aberturas deberán lucir en perfecto estado sin rayaduras debiendo, en todos los casos, verificar al momento de su instalación, la verticalidad y horizontalidad de los elementos constitutivos.

vi) En todos los casos las dimensiones y cantidades serán según láminas y planillas adjuntas.

vii) Herrajes:

Se usarán herrajes diseñados especialmente para aluminio.

En todos los casos se deberán utilizar los accesorios y herrajes originalmente recomendados por la marca del sistema.

Se deberán prever la cantidad, calidad y tipos necesarios para cada tipo de abertura, de acuerdo a lo especificado por la marca del sistema.

El costo de estos herrajes debe estar incluido en el costo unitario de la abertura.

El Contratista deberá sustituir todos los herrajes que no funcionen con facilidad y perfección absoluta, y colocar bien el que se observe como mal colocado, antes que se le reciba definitivamente la obra.

En caso de colocar tiradores tipo barra en puertas, estos serán con tubulares de acero inoxidable sección Ø30mm y largo según planillas.-

Todos los herrajes serán de acero inoxidable de primera calidad.

viii) Vidrios y Laminados:

Los tramos donde se utilicen vidrios estos serán templados de espesor indicado en planillas adjuntas.

ix) Consideraciones a tener en cuenta para la instalación en obra:

Para evitar el contacto con materiales alcalinos tales como: morteros de cemento o cal, residuos acuosos de los mismos, o materiales ácidos como clorhídrico, entre otros, que producen manchas imposibles de eliminar, se recomienda:

- El amurado “en seco” empleando: premarcos de aluminio, que además protegen de golpes y rayas.
- O el amurado húmedo tradicional protegiendo con: Film Vinílico.
- Otros productos de menor eficacia pero de bajo costo, como grasa o vaselina.

Para evitar el contacto de la superficie de aluminio con otra superficie que sea de hierro, cobre o bronce, que producen corrosión electrolítica, se recomienda emplear:

- Un separador consistente en un film plástico (polietileno, polivinil) de 100 micras de espesor, en toda la superficie de contacto.
- Una mano espesa de pintura epoxi, bituminosa o asfáltica.

Para el amurado, se cuidará que los premarcos y marcos no se deformen, es decir que:

- se mantengan planos.
- las esquinas permanezcan Con 90°
- los lados permanezcan rectos.

7.1.- Ventana:

En uno de los baños se deberá sustituir ventana existente instalando una nueva que manteniendo las dimensiones del vano actual, respetando el diseño según planilla adjunta.

Esta tendrá 2 tramos de vidrio fijo y 2 tramos con apertura del tipo proyección y desliz. Así mismo tendrá sectores con lámina arenada a los efectos de impedir la visibilidad exterior del local.-

7.2.- Mamparas boxes

Las mamparas a colocar serán del tipo descrito en los recaudos gráficos, las mismas serán de placa aglomerada de 15mm de espesor, con terminación melamínico color blanco, sostenidas con tubulares de aluminio sección 50x50mm y perfiles “U”, también de aluminio blanco, como terminación en caras de la placa que queden expuestas. La sujeción de la placa con la estructura de tubulares será mediante perfiles “U” de aluminio color blanco.-

Los perfiles de aluminio serán, en todos los casos, de color blanco con pintura en polvo poliéster termo contraíble, T.G.I.C.. La terminación superficial se realizará con esmaltes acrílicos termo endurecibles siliconados formulado con diluyentes apropiados para su aplicación, debiendo obtenerse una capa homogénea de 63 – 65 micras. Posteriormente se deberán hornear a 180°C a 200°C, para producir el curado final y el anclaje de la pintura. Deberán cumplir con las Normas IRAM 60115 “Perfiles de Aluminio Extruidos y Pintados” y la Norma, AAMA 603.8, B.S. 6496. El cumplimiento de las normas deberá indicarse en el producto.

La cotización de este rubro deberá incluir las hojas móviles (puertas box), cerrojos (con indicador libre-ocupado), herrajes y demás accesorios para la correcta utilización en su totalidad, sin complementarse con otros rubros de la presente licitación.

En todos los casos los herrajes (cerrojos, pomelas, etc.) serán de acero inoxidable.-

A los efectos de la cotización de este rubro se considerará como unitario el conjunto de box de cada baños.-

8. Instalaciones Eléctricas.-

Generalidades

En rubro demoliciones, según ya se detalló, se incluye el retiro de toda la canalización, cableados y artefactos en las zonas de trabajo así como el retiro de la totalidad de las instalaciones eléctricas que quedarán en desuso tapando registros y desmontando canalizaciones.-

Las nuevas instalaciones a realizar serán para alimentación de tomas, luminarias, unidades de aire acondicionado o demás elementos detallados en láminas adjuntas. El tendido de estos será hasta tablero derivado nuevo a suministrar e instalar, donde se colocarán los interruptores termomagnéticos correspondientes según lo que se detalla en planos adjuntos.-

Los trabajos incluirán la colocación de ductos, canalizaciones y cableado hasta dicho Tablero.

La Dirección de Obra se reserva el derecho de modificar el emplazamiento o recorrido de los elementos que integran las instalaciones, sin que esto de derecho a la empresa a efectuar cobros adicionales siempre que no se trate de deshacer obra hecha de acuerdo a los planos, ni modificar fundamentalmente lo indicado en los mismos.

Observaciones: A los efectos de la cotización y posterior avance, se deberá considerar dos tipos de puestas para eléctrica, una para tomas de servicio (un toma Schucko) y otra para equipos de aire acondicionado. Esto para que sea consideradas las cargas en cada caso debiendo de tomar en cuenta que los tomas para aire acondicionado requieren cableado independiente (sección según potencia de cada equipo) y contar con un interruptor termomagnético cada uno en el tablero con capacidad acorde a dicha potencia. Estos puestos habrán de incluir las correspondientes canalizaciones y cableados requeridos. Otro rubro diferenciado será el suministro y alimentación de luminarias.

Todas las instalaciones, que se detallan en estas bases deberán efectuarse en todo de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Baja Tensión de UTE, Norma de Instalaciones de UTE, Norma de Materiales de UTE y las reglas generales del buen arte, así como a las recomendaciones y consideraciones que le sean planteadas por los técnicos de la Administración que actuarán en la ejecución de la contratación.

En los trámites realizados ante UTE, Antel figurará como cliente y el adjudicatario figurará como técnico instalador. El instalador deberá tomar a su cargo dichos trámites, asumiendo la responsabilidad por los mismos ante UTE.

Cualquier cambio o modificación a los planos, deberá ser sometido a aprobación de la Dirección de Obra.

La empresa deberá indicar las modificaciones o cambios, en un juego de planos que deberá estar disponible durante la ejecución de la obra.

Una vez terminadas las instalaciones, la empresa presentará a la Dirección de Obra, el proyecto definitivo con la actualización estrictamente conforme a la obra: de memoria descriptiva y de planos y esquemas unifilares firmados por el técnico responsable de las instalaciones eléctricas así como el representante técnico de la empresa contratista avalando a dicho técnico como tal. También se deberá entregar en soporte magnético (archivo con extensión dwg), conteniendo el proyecto en formato digital.

8.1.- Proyecto de instalaciones eléctricas

Se deberá realizar el estudio y proyecto de instalaciones eléctricas según las necesidades edilicias, en referencia a la alimentación de tomas, iluminación, y demás elementos solicitados. Este cálculo deberá considerar las potencias involucradas para el dimensionado de secciones y capacidades de conductos y llaves.

En láminas adjuntas se indica la ubicación tomas, luminarias, y tableros, a ser considerados en el proyecto solicitado.-

La empresa deberá presentar memoria y planos con diagrama unifilar a la Dirección de Obra para su aprobación, previo al inicio de los trabajos correspondientes, quien deberá tomar en cuenta toda observación que de ésta surja a los efectos de su consideración y eventual ajuste en proyecto.

Plazo de entrega de Proyecto Instalaciones Eléctricas

Para la presentación del Proyecto de Instalaciones Eléctricas se dispondrá de un plazo máximo de 5 días hábiles para la construcción, contados desde el día de inicio de obra. En caso de surgir observaciones o correcciones desde la Dirección de Obra se contará para dicho ajuste con un plazo adicional no mayor a 3 días hábiles para la construcción.

El incumplimiento de este plazo, sin perjuicio de la entrega, determinará la aplicación de una multa según lo detallado en el Capítulo correspondiente a Multas.

Nota: El monto cotizado por concepto de Proyecto de Instalaciones Eléctricas no podrá superar el 5% de la suma de los rubros 8.2 al 8.5 inclusive.-

8.2.- Alimentación tomas y luces

Materiales

Todos los materiales deben cumplir con las características técnicas detalladas en estas bases. Asimismo deben tener las siguientes características generales:

- Ser nuevos, sin uso previo, y de modelos no discontinuados.
- Todos los materiales deben estar aprobados por UTE y/o URSEA.
- En la propuesta se deberá indicar marca, procedencia y modelos de los materiales propuestos. La aprobación de los mismos quedará supeditada a la Dirección de Obra.

La empresa deberá determinar las cantidades de materiales necesarios para cumplir con los trabajos que se solicitan en la presente contratación que, aunque no estén debidamente detallados, sean necesarios para el correcto funcionamiento de la instalación y/o contribuyan a dar una excelente terminación.

La empresa deberá presentar para su autorización el material nuevo antes del inicio de obra de acuerdo al detalle mencionado.

En el caso que la empresa suministre materiales que no cumplen las especificaciones técnicas requeridas en las presentes bases y/o difieran del listado que se adjuntó en la propuesta, deberán sustituirlos sin que ello genere derecho a cobro adicional.

Los accesorios a suministrar deberán ser presentados a la Dirección de Obra para su aprobación.

Se verificará el funcionamiento de la instalación, conexión y protecciones.

Cables

Se realizará el cableado para tomacorrientes y luminarias, de acuerdo a la reglamentación de UTE. Estos deberán quedar debidamente protegidos e identificados. Todos los circuitos se llevarán por caños corrugados o caños metálicos tipo DAISA según lo especificado.

Deberán tener identificación en su cubierta indicando sección, marca y tipo. Tendrán aislación apta mínima para 750 voltios. Los cables deberán cumplir con las normas UNIT-IEC 227-1, UNIT-IEC 227-3.

Los colores deberán estar de acuerdo al código indicado en la nueva reglamentación de UTE para los casos de alterna (ROJO, BLANCO y MARRON para las fases y CELESTE para el neutro), y VERDEAMARILLO o VERDE para el conductor de tierra.

Los cables detallados a continuación deberán ser de cobre electrolíticos, extraflexibles (clase 5 según norma IEC 228), aislación de PVC antillana.

No se admitirán empalmes en las líneas.

A los solos efectos de la cotización y posterior concreción de proyecto solicitado, se tomarán como referencia las siguientes secciones mínimas, salvo indicación expresa. Para iluminación, 2mm + tierra de 2mm y para tomacorrientes 2mm + tierra de 2mm. Toda derivación debe salir con tierra reglamentaria mínima 2mm.

Las secciones reales a instalar serán las que surjan del proyecto de eléctrica solicitado el cual deberá contar con el visto bueno de la Dirección de Obra. En caso de existir diferencias con las secciones de referencia estas deberán ser contempladas al momento de la cotización sin que signifiquen costos adicionales para la administración.

Los conductores serán tipo cable multifilar con aislación de PVC tipo antillana.

No se admitirán empalmes en las líneas.

El encendido de luces será mediante interruptores ("llaves de encendido"), a colocar según se indica en planos. Los mismos serán tipo "duomo de conatel" o similar. Color a definir por la dirección de obra según diseño de terminaciones en revestimientos.-

8.2.1.- Alimentación de tomas:

Según lo ya detallado se deberá considerar la alimentación de dos tipos de tomas o conjuntos de tomas

8.2.1.a : Tomas de servicio conformado por un toma Schuko, con plaquetas de la misma línea que se solicita para iluminación.-

8.2.1.b: Tomas para alimentación de unidades de Aire Acondicionado (en este caso se tomará como referencia una potencia calorífica de cada unidad igual a 12.000 BTU) , con plaquetas de la misma línea que se solicita para iluminación.-

8.2.2.- Alimentación de luces

Serán para las luminarias indicadas en planos adjuntos debiendo respetar cantidades, potencias y saltos recordando que en todos los casos la sección será inferior a 3x2mm (2+T)

Se incluirá en este rubro el suministro y colocación de interruptores bipolares de encendido que estarán colocados según se detalla en planos adjuntos.

8.2.3.- Alimentación extractor.-

Se incluirá suministro e instalación de extractor helicoidal a colocar en pared.-

8.3.- Canalizaciones

Deberán cumplir con las normas UNIT 146 y UNIT-IEC 614, según corresponda.

Previo a la puesta en obra la empresa deberá presentar muestras, folletería, fichas técnicas que certifiquen que el material suministrado cumple en un todo con lo solicitado en las presentes especificaciones. Dicha presentación deberá necesariamente contar con el visto bueno de la Dirección de Obra para su aprobación y posterior instalación.

Se destaca que en términos generales las canalizaciones serán aparentes o suspendidas sobre cielorraso por lo tanto se desglosa el presente rubro conforme al tipo de material o colocación solicitado:

Se advierte que las canalizaciones a realizar serán independientes las que corresponden a eléctrica con las de datos. Por lo tanto se indica en planos adjuntos secciones y recorridos de ambos debiendo en todos los casos incluir cajas de registros y puntos de inspección también independientes.-

Sistema de canalizaciones de eléctrica serán hasta tablero existente.

Sistema de canalizaciones de datos será hasta bandeja metálica existente.-

8.3.1.- Canalizaciones de ductos flexibles de pvc:

Estos se colocarán sobre cielorrasos suspendidos y embutidos en tabiques de yeso y/o mampostería. Los mismos serán de pvc flexible antillama (de color azul) cuya sección en todos los casos que se canalicen datos no serán menores a 50mm. En el caso de canalizaciones de eléctrica tendrán una sección mínima de 35mm en todos los casos debiendo estar dimensionados para albergar la cantidad de cables que por proyecto de eléctrica solicitado se requieran conforme a saltos y elementos a alimentar, previendo una holgura de 20% de espacio para eventuales crecimientos por sobre la holgura exigida por reglamentación de UTE.-

En cielorrasos suspendidos y en los puntos marcados en planos se montaran las luminarias tipo que corresponda según láminas adjuntas.

Las canalizaciones para alimentar estas luminarias serán mediante ductos flexibles de PVC antillama (color azul). Estos ductos estarán amurados mediante grapas galvanizadas, alambres galvanizados o cintas galvanizadas desde fondo de losa (independizados del cielorraso y su estructura).

En láminas adjuntas se muestran saltos a respetar, los que tendrán cableados independientes desde tablero.

Sobre cada luminaria se deberá colocar una caja de registro amurada al fondo de losa a los efectos de que los tramos de ducto flexible sean entre cajas y desde las cuales se alimentará mediante flexible de idénticas características, a cada luminaria puntualmente.

Se colocarán registros también metálicos en todos los encuentros y cambio de plano (pared / cielorraso). Estos serán independientes para dato y eléctrica.-

8.3.2.- Canalizaciones aparentes, rígidas metálicas:

Para tramos aparentes se instalarán ductos de hierro galvanizado tipo DAISA o similar calidad.

Estos serán independientes para datos y eléctricas según criterios y recorridos ya señalados.

Se deberán emplear piezas de terminación, conexión, cambio de dirección, entre otros, prefabricadas del mismo material, procurando en todos los casos evitar realizar maniobras que puedan dañar la capa galvanizada de los mismos.

Secciones mínimas serán 32mm para tramos de acometidas y se utilizará sección mínima de 50mm para tramos de recorrido hasta tablero y bandeja de datos según corresponda (eléctrica y datos respectivamente).-

En acometidas y cambio de sección se colocarán cajas de registro independientes (datos y eléctrica) también metálicas propias del sistema solicitado

Para la fijación de los caños a muros, cielorraso, entre otros, se emplearán grapas tipo “SISA”, formadas por chapa galvanizada con cuña de fijación. Las uniones a las cajas de registro o de llaves y tomas se realizarán empleando bujes de conexión, con sus respectivas tuercas y contratuercas, procurando una firme conexión y filtración de humedades. De ser necesario se utilizarán prensaestopas.

Secciones y cantidades según recorridos y capacidad de cable que transporta en cada tramo respetando pre-diseño adjunto y proyecto eléctrico solicitado.

Se deberá colocar, en el tendido de ductos galvanizados y junto a cada luminaria, una caja de registro tipo DAYSA para su alimentación. Asimismo se colocarán registros en cada cambio de dirección (en planta o para encuentro con canalizaciones verticales). Se puede colocar en tramos horizontales piezas tipo “codo registrables”.

4.- Suministro y colocación de Luminarias .-

8.4.1.- luminaria L01.- Luces de adosar.

Luminaria rectangular de adosar , con difusor de acrílico satinado y equipo auxiliar electromecánico, conexionado para dos tubos LED T8 de 36W.-

Ubicación: en fondo de losa de tisanería y sala de lactancia.



(IMAGEN ILUSTRATIVA)

8.4.2.- luminaria L02.- Luces de embutir.

Luminaria rectangular de embutir en cielorraso, cuerpo en chapa de acero galvanizada y pre lacada color blanco, con difusor de PMMA opalino y equipo auxiliar electrónico A2, conexionado para dos tubos LED T8 de 36w. Ubicación: cielorraso suspendido, de placas de yeso, en baños.-



(IMAGEN LUSTRATIVA)

8.3.3.- L03.- Aplique de pared LED

Aplique de pared en acero blanco con fijaciones en acero inoxidable.

Tulipa o difusor en cristal opal satinado

Lámpara Led, luz color cálido

Medidas: largo 230mm, prof 75mm, altura 85mm



1

(IMAGEN ILUSTRATIVA)

8.3.4.- Luminaria L04 (emergencia).-

Suministro e instalación luminarias de emergencia. En el caso de las luminarias que estén marcadas en planos con la letra SE y las SA (luces de súper emergencia e indicadores de salida de emergencia respectivamente) se deberán suministrar y colocar equipos de baterías con una autonomía mínima de 2 horas, con marcas y modelos homologados por la Dirección Nacional de Bomberos (se deberá presentar fichas técnicas y certificados de homologación). La función a cumplir es que en caso de corte de UTE, éstas se mantendrán encendidas sin sufrir variaciones durante el tiempo indicado. El conexionado de estas luminarias será con tomas independientes en cajas de registro estancas con tapa ciega, individuales colocadas junto a cada luminaria.-



8.3.5.- Luminaria L05 (salida)

Luminaria de emergencia autónoma para adosar a muro o losa.

Cantidad: Según plano

Cuerpo: policarbonato.

Difusor: policarbonato traslúcido.

Lámpara: Tubo fluorescente (o Leds)

Índice de protección: 40.

Adhesivo con la indicación "SALIDA" y flecha.

Esta luminaria deberá contar con la aprobación de la Dirección Nacional de Bomberos (se deberá presentar fichas técnicas y certificados de homologación).



8.3.6.- Luminaria L06 (en mueble aéreo)

Luminaria a colocar en zócalo frontal del mueble aéreo. Será del tipo "cinta led" y su dimensión cubrirá la longitud total del frente de este mueble.

8.5.- Tablero derivado

La totalidad de las instalaciones eléctricas detalladas (alimentación tomas e iluminación) estarán conectadas a tablero derivado nuevo, a suministrar e instalar el adjudicatario.

Debiendo incluir su conexión a tablero general de piso existente.-

Dicho tablero será de adosar con mínimo 36 módulos debiendo ajustar su dimensión según cantidad de interruptores a instalar según planos adjuntos y proyecto eléctrico solicitado.

El tablero será totalmente nuevo, para montaje mural, grado de protección IP-65, protegido tanto en el exterior como en el interior por una resina de poliéster epoxi, resistencia al impacto de IK 10 según IEC 62262, pintura electro depositada RAL 7032, con frente muerto plegado, tarjeteros de acrílico grabados con N° de cada derivación y un plano plastificado en el interior que detalle todo lo que alimenta, armario metálico según corresponda (las dimensiones habrán de ser las adecuadas respetando dimensionado de proyecto solicitado y holgura adicional de 20% para reservas incluyendo suministro y colocación de los interruptores

de este porcentaje de previsión). La puerta será abisagrada con manija rebatible (cierre a 3 puntos) y cerradura incorporada con doble juego de llaves, bandejas para riel din e irá pintado con pintura electroestática color a definir con la Dirección de Obra, conexión a tierra entre caja y puerta por medio de cinta estañada de cobre en 4mm², cartel en acrílico de 25mm de altura "Tablero Derivado", remachado. Los armarios dispondrán de elemento calefactor de 200W con termostato regulable para evitar la condensación por humedad, el cual debe trabajar en 230 Vca.

Interruptores:

Interruptores para montaje y termomagnéticos

Los interruptores para montaje en riel de 35 mm (norma DIN 46277), fabricados bajo la Norma Internacional IEC898 y que cumplan además con la propiedad de la Aptitud de Seccionamiento bajo la Norma Internacional IEC 947-2.

Los interruptores termomagnéticos en los cuales no existan especificaciones deberán ser acordes a las normas internacionales IEC 60947-2. Debiendo en todo caso respetar lo que se defina en proyecto solicitado, tanto en términos del tipo y amperajes acordes a las cargas asociadas así como cantidades que respetarán los criterios generales de diseño en láminas adjuntas y normativas aplicables.-

La empresa deberá certificar previo a la instalación, que todos los interruptores cumplen en un todo con las presentes especificaciones.

Todos los interruptores propuestos deben ser de la misma MARCA

Interruptores de caja moldeada

Los interruptores en caja moldeada deberán ser regulables como mínimo hasta 70% de la nominal.

Los interruptores con relé electrónico deberán ser regulables como mínimo hasta el 40% de la nominal.

Estos interruptores deben tener un poder de corte mínimo de $I_{cn}=25$ kA acordes a las normas internacionales IEC 60947-2 y ser para tensión de 400V.

Dimensiones y poder de corte (amperaje) serán según se defina en proyecto solicitado, acorde a las cargas asociadas así como cantidades que respetarán los criterios generales de diseño en planos adjuntos y normativas aplicables.

Interruptores Diferenciales

Dentro de los tableros se sectorizará la colocación de interruptores diferenciales en dos sectores claramente diferenciados, estos son: Tomacorrientes e Iluminación.

Estos últimos tendrán la siguiente característica:

- Tomacorrientes: Interruptor Diferencial Superinmunizado 300mA
- Iluminación: Interruptor Diferencial 30mA
- Aire Acondicionado: Interruptor Diferencial 30mA

En todos los casos las capacidades señaladas serán mínimas debiendo verificar su dimensionado según proyecto solicitado y acorde a las cargas a instalar (incluyendo holgura de 20%)

Elementos a entregar luego de finalizadas las obras

La empresa entregará planos y diagrama unifilar conformes a obra, en soporte digital (archivos .dwg) y 3 vías impresas en formato papel firmadas por representante técnico habilitado por UTE.

Nota:

En todos los casos el adjudicatario, previa puesta en obra, deberá presentar a la Dirección de obra folletería y ficha técnica de las luminarias a instalar, a los efectos de su aceptación técnica. La Dirección de Obra se guarda el derecho de no aceptar alguna propuesta, debiendo el adjudicatario suministrar nuevas alternativas que, cumpliendo con las especificaciones técnicas básicas, la Dirección de Obra entienda cuenten con diseño y detalles de terminación aptas para el proyecto.

9.- LIMPIEZA DE OBRA

El Contratista deberá mantener la obra en buen estado de limpieza, quitándose los restos de materiales, cascotes, maderas, entre otros.

La Dirección de Obra podrá ordenar limpiezas parciales o generales cuando el estado de la obra lo haga necesario.

Los escombros deberán ser embolsados y retirados a diario y la suciedad generada por el trabajo levantada. Los materiales deberán quedar ordenados en una zona donde no entorpezca la labor de los funcionarios de otros sectores.

No se depositará material de desecho dentro del predio de Antel por más de 24 horas.

Quedará a cargo de la empresa, el retiro de los desperdicios del predio de Antel ya sea por volqueta u otro medio. Los trámites necesarios ante los organismos que correspondan para la ubicación de volquetas en la vía pública y disposición final de los residuos, deberán ser realizados, a su entero costo, por la empresa adjudicada.

2. PLANILLA DE COTIZACIÓN

Nro.	RUBRO	Unidades	Cantidad estimada	Precio unitario del rubro	Precio Total del Rubro	Monto imponible	
						Importe Monto imponible unitario	Importe Monto Imponible total
1	Plan de Seguridad (monto $\leq 3\% \sum$ rubro 3 al 8)	unitario	1				
2	Implantación (monto $\leq 5\% \sum$ rubro 3 al 8)	unitario	1				
3	DEMOLICIONES:						
3.1	Retiro pavimentos existentes	m2					
3.2	Demolición muro mampostería	m2					
3.3	Retiro artefactos sanitarios	global	1				
3.4	Retiro instalaciones existentes	global	1				
3.5	Retiro de aberturas	unitario	1				

3.6	Picado en muro para canalizaciones	ml					
4	ALBAÑILERÍA OBRA NUEVA:						
4.1	Muros de Mampostería	m2					
4.2.1	Reparación de contrapisos	m2					
4.2.2	Banquina	m2					
4.3	REVOQUES Y MOCHETAS:						
4.3.1	Reparación de revoques existentes	m2					
4.3.2	Revoques nuevos	m2					
4.3.3	Mochetas	ml					
4.4	REVESTIMIENTOS:						
4.4.1	Pavimento de porcelanato	m2					
4.4.2	Pavimento vinílico	m2					
4.4.3	Revestimiento paredes	m2					
4.4.4.1	Zócalos de porcelanato	ml					
4.4.4.2	Zócalos de madera	ml					
4.4.5	Cielorraso de yeso suspendido	m2					
4.5	GRANITOS:						
4.5.1.1	Mesada de una bacha	unitario	1				
4.5.1.2	Mesada de dos bachas	unitario	1				
4.5.2	Mesada de Tisanería	unitario	1				
4.5.3	Umbrales	ml					
4.6	PINTURAS Y ENDUIDOS:						
4.6.1	Preparación de superficies y aplicación de enduido en paredes.	m2					
4.6.2	Pintura Interior en Paredes	m2					
4.6.3	Enduido en cielorrasos suspendidos de yeso	m2					
4.6.4	Pintura Interior en cielorrasos	m2					
5	SANITARIA						
5.1.1	Abastecimiento de los SS.HH.	ml					
5.1.2	Abastecimiento de Tisanería	ml					
5.2.1	Desagüe de SS.HH.	ml					
5.2.2	Desagüe de Tisanería	ml					
5.3	APARATOS – ACCESORIOS – GRIFERÍAS:						
5.3.1	Lavabos para baños	unitario	2				
5.3.2	Pileta para tisanería	unitario	1				
5.3.3	Interceptor de grasa	unitario	1				
5.3.4	Inodoros	unitario	6				
5.3.5	Sifones	unitario	3				
5.3.6	Grifería	unitario	4				
5.3.7	Canillas de Servicio	unitario	3				
5.3.8	Cisternas	unitario	6				
5.3.9	Colillas	unitario	18				
5.3.10	Portarrollos	unitario	6				
5.3.11	Tapas de inodoros	unitario	6				
5.3.12	Rejillas metálicas	unitario	3				
5.3.13	Seca manos	unitario	2				

5.3.14	Termo tanques	unitario	2				
5.3.15	Espejos	unitario	3				
5.3.16	Dispensadores de jabón	unitario	2				
5.3.17	Percheros	unitario	6				
6 CARPINTERÍA DE MADERA:							
6.1.1	puerta interior ciega	unitario	1				
6.1.2	Puerta interior con tramo vidriado	unitario	2				
6.2	Mueble bajo mesada	unitario	1				
6.3	Mueble aéreo	unitario	1				
7 CARPINTERÍA DE ALUMINIO:							
7.1	Ventana	unitario	1				
7.2	Mamparas boxes	unitario	2				
8 INSTALACIONES ELÉCTRICAS:							
8.1	Proy de instalaciones eléctricas (monto $\leq 5\% \sum$ rubro 8.2 al 8.5)	global	1				
8.2.1.a	Alimentación de Tomas de servicio	unitario	13				
8.2.1.b	Alimentación Tomas Aire Acondicionado	unitario	2				
8.2.2	Alimentación de luces	unitario	20				
8.2.3	Alimentación extractores	unitario	1				
8.3.1	Canalizaciones flexible pvc	ml					
8.3.2	Canalizaciones aparentes, rígidas méticas	ml					
8.4.1	Suministro y colocación de luminarias L01	unitario	4				
8.4.2	Suministro y colocación de luminarias L02	unitario	8				
8.4.3	Suministro y colocación de luminaria L03	unitario	3				
8.4.4	Suministro y colocación de luminaria L04	unitario	2				
8.4.5	Suministro y colocación de luminaria L05	unitario	2				
8.4.6	Suministro y colocación de luminaria L06	unitario	1				
8.5	Tablero derivado	unitario	1				
9	Limpieza de Obra	global	1				
A	Suma de rubros						
B	Monto imponible total						
C	Leyes sociales (71.4% de B)						
D	Complemento Cuota Mutual						
E	IVA (22% de A)						
F	Imprevistos (15% de (A+C+D+E))						
G	Total oferta (A+C+D+E+F)						
H	Comparativo (A+C+D)						

Las medidas y cotas indicadas en los planos son aproximadas y deberán ser ratificadas por el oferente, por lo cual los metrajes serán responsabilidad del mismo quién deberá tomar las providencias del caso para que los trabajos (suministros incluidos) cotizados queden finalizados en perfectas condiciones y no se aceptará el

pago de ningún tipo de adicionales por errores de cálculo del oferente, a excepción de los casos en que la Administración determina la cantidad requerida en la planilla de cotización.

CONDICIONES GENERALES

1.- PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Las ofertas extendidas en papel simple o membretado y en idioma español, se presentarán **por duplicado (original y copia)**, explícitamente identificados, que llevarán en forma bien visible las indicaciones establecidas en la carátula de este pliego. Cada oferta deberá tener todos los folios que componen la misma engrapados y/o encarpetados. La copia deberá ser igual al original. En caso que la copia difiera del original, valdrá lo establecido para la oferta original.

En el caso que sean incorporados folletos, catálogos o manuales, los mismos deberán ser incluidos en cada uno de los ejemplares de la oferta (original y copia).

Según lo establecido en la normativa vigente, el oferente podrá entregar información confidencial junto con su oferta. Para que la Administración considere dicha información como tal, la misma deberá ser entregada por el oferente en sobre cerrado y separado de la oferta pública de su oferta.

Asimismo, el oferente deberá presentar en la parte pública de su oferta un resumen no confidencial, breve y conciso, que especifique a que refiere la información calificada como confidencial.

En caso que el oferente presente información o adjunte documentación con carácter de confidencial, cuando su naturaleza no sea tal, conforme a la normativa vigente, o no lo haga en las condiciones establecidas en el presente numeral, aquella no será considerada confidencial al momento de la evaluación.

Las mismas serán recibidas por la Gerencia de Área de Arquitectura de Antel en la hora y día indicados, en que serán abiertas en presencia de los interesados que concurran al acto el cual se realizará en la sala seleccionada el mismo día de la apertura.

Para poder contratar con Antel, deberá estar inscripto en el RUPE (Registro Único de Proveedores del Estado) en Estado de proveedor: Activo y en el Registro de Proveedores de Antel.

Los oferentes deberán incluir en su oferta:

- Declaración expresa según modelo que luce como Anexo I, acreditando que la empresa, a la fecha de apertura de ofertas, no está sancionada por incumplimiento de la Ley 18.516 y su Decreto reglamentario 255/2010.
- Indicación expresa de cual es su razón social.

Las ofertas deberán entregarse firmadas, en el lugar, día y hora fijado para el acto de apertura de ofertas no siendo de recibo en ningún otro momento.

En base a lo establecido en la Ley 18.083, Decreto 199/007 y sus concordantes y modificativos 306/007 y 365/009, no se considerarán ofertas de empresas que estén amparadas por el régimen de MONOTRIBUTO.

En el caso que un eventual oferente solicite prórroga de apertura de ofertas, la misma deberá formularse con una antelación como mínimo de 3 (tres) días hábiles, de la fecha establecida para la apertura de la licitación en la Gerencia que corresponda.

La Administración se reserva el derecho de conceder o no la prórroga solicitada.

Se podrán solicitar aclaraciones hasta 3 (tres) días hábiles anteriores a la fecha fijada para la apertura de la licitación, salvo que se estipule otro plazo en el pliego de Condiciones Particulares.

Las consultas serán por escrito. Las mismas serán dirigidas a la Gerencia de Área de Arquitectura, mediante correo electrónico (comprasarquitectura@antel.com.uy) quien comunicará las respuestas y/o aclaraciones según corresponda en cada caso.

Antel por propia iniciativa podrá dar aclaraciones y/o informaciones ampliatorias o introducir modificaciones al pliego hasta 2 (dos) días hábiles anteriores a la fecha fijada para el acto de apertura de ofertas.

Pasado el plazo para la presentación de las ofertas no se tomará en cuenta ninguna interpretación, aclaración, ampliación o modificación para las mismas, salvo aquellas que directa o expresamente sean solicitadas por escrito por la Gerencia de Área de Arquitectura de Antel.

En relación al envío/recepción de las aclaraciones/comunicaciones remitirse a lo dispuesto en el Capítulo Comunicaciones.

Para el caso en que se presentara una sola firma oferente el día y hora fijados para el primer llamado del acto de recepción y apertura de ofertas, se levantará acta para la Administración, en la que se dejará constancia de tal situación siendo firmada por los funcionarios actuantes y la firma presente si así lo desea.

No se recepcionará en esta instancia la oferta de la única firma presente.

Para la situación precedente y para el caso de que no se presentara ninguna oferta al primer llamado, por lo que resultaría desierto el acto, se realizará el segundo llamado en el día y hora fijados, comunicándose tal situación y realizándose las publicaciones correspondientes.

Será válido el acto de apertura de la licitación en el segundo llamado cualquiera sea el número de ofertas presentadas al mismo.

Validez de las propuestas: La Administración considerará las ofertas válidas por el término de 45 (cuarenta y cinco) días corridos, contados desde la apertura de la licitación.

En caso que se estipule en la oferta, un plazo de validez menor al mencionado precedentemente, la Administración no considerará la oferta.

Si transcurrido el plazo de 45 (cuarenta y cinco) días mencionado, la Administración no hubiera tomado resolución al respecto, la validez de las ofertas se considerará prorrogada automáticamente por lapsos sucesivos de 5 (cinco) días corridos, hasta alcanzar los 60 (sesenta) días.

Si el oferente, antes de finalizado el plazo de 45 (cuarenta y cinco) días o iniciadas las prórrogas automáticas, solicita el retiro de la oferta, mediante comunicación escrita ante la Gerencia correspondiente, ésta no será considerada en la evaluación. En todos los casos, la oferta presentada quedará en poder de Antel y se aplicarán las sanciones previstas en el TOCAF.

A fin de facilitar el estudio de las ofertas y evitar posibles contingencias desfavorables a los licitantes, estos deberán establecer en sus ofertas, en forma clara y terminante, si aceptan las condiciones estipuladas para esta licitación.

a) Para el caso de omisión de la precedente declaración, se interpretará a todos los efectos legales, la aceptación plena de las condiciones del presente pliego.

b) Sin perjuicio de lo precedente, en caso de existir cláusulas que contravengan lo dispuesto en el pliego de condiciones, se descalificará la oferta.

Los gastos y pérdidas que pudieran tener los oferentes con motivo de la preparación y presentación de sus ofertas, serán de su exclusiva cuenta, y **en ningún caso** la Administración abonará compensación de ninguna especie por ese concepto.

Se deberá indicar claramente el nombre de la firma oferente, quien tendrá la total responsabilidad sobre el suministro y servicio ya sea obrando por sí misma o por medio de sus representantes cuya calidad será debidamente acreditada. Dicha firma será la única responsable de todos los suministros y servicios que comprende la licitación así como también de sus eventuales subcontratistas.

Integración de Consorcio:

- Si dos o más empresas resolvieran presentarse a la licitación integrando un consorcio, además de la documentación exigida para cada una de ellas, presentará una carta firmada por los representantes legales de cada empresa por la cual se comprometen a constituir el consorcio de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 17, 501 a 509 de la Ley 16.060 del 4/09/89 (Suscripción del contrato, inscripción del mismo en el Registro Público de Comercio y publicación de un extracto en el Diario Oficial), en caso de resultar adjudicatarios.
- A los efectos precedentes para la etapa de presentación de ofertas se indicará:
 - Empresas que conformarán el consorcio.
 - Razones de complementariedad que justifican la asociación.
 - Áreas específicas que serán desarrolladas bajo la responsabilidad de cada asociado.
 - Compromiso de no modificar, los términos establecidos en el documento de asociación, hasta la finalización de la contratación y sus prórrogas en caso de corresponder. Este documento deberá estar formulado de acuerdo y conformidad a las disposiciones legales vigentes en la República Oriental del Uruguay, cualquiera sea la nacionalidad de las empresas.
 - Cual o cuales de las empresas serán las responsables de facturar el objeto de la presente licitación, y en que porcentaje lo hará cada una.
 - Establecer expresamente que los integrantes del mismo responderán en forma conjunta y solidaria durante la ejecución de la contratación y se obligarán en forma indivisible y solidaria entre sí y en relación con Antel por todas las obligaciones emergentes de la presente licitación.

En caso de omitir la presentación de la información indicada precedentemente, Antel la solicitará durante el estudio de las ofertas, otorgando un plazo para su presentación.

- Una vez adjudicada la compra, Antel solicitará el documento que acredite la constitución del consorcio, el cual deberá recabar los términos establecidos en la carta de intención de consorciarse, a excepción del porcentaje de facturación de cada empresa el cual podrá tener variaciones respecto al establecido en la misma.

ALCANCE

- 2.1. Las ofertas deberán cumplir con las especificaciones establecidas en el presente Pliego de Condiciones y los planos que constituyen los recaudos de la licitación.
- 2.2. **La obra se licitará LLAVE EN MANO, lo cual significa que Antel no reconocerá adicionales para la ejecución de los trabajos implícitos necesarios para lograr la finalidad del presente proyecto.**
- 2.3. A modo de ejemplo no taxativo, enumeraremos a continuación aquellas tareas que, en caso de corresponder, el oferente deberá tener en cuenta dentro de sus COSTOS Y GASTOS GENERALES ya que no podrán presentarse presupuestos adicionales por la necesidad de ejecución de dichas tareas:

planos, planillas y cálculos complementarios a los entregados en este pliego, trámites de cualquier tipo, apuntalamientos, sellado, curado y prolijado de las superficies de hormigón, aislaciones de hormigón subterráneos sometidos a contacto con agua, rellenos con hormigón pobre, excavaciones y rellenos complementarios o superiores a los solicitados de acuerdo con las hipótesis de cálculo estructural, impermeabilizaciones, aislaciones, rellenos y compactaciones, consolidaciones, hormigones de pendiente, limpieza del terreno, replanteo, nivelaciones, señalizaciones y protecciones en cumplimiento de normas de seguridad contra accidentes e incendio, vallados, cuidados especiales con los equipos y canalizaciones de telecomunicaciones existentes en el terreno donde se construirá el edificio, cercos e iluminaciones provisorias, luz de obra y agua de obra, limpieza de la obra permanente y final, protección y pintado de los elementos metálicos o de madera provistos por el adjudicatario, desagües, drenaje y bombeo de aguas subterráneas, almacenaje y guarda de sus provisiones, ensayos de hormigón y en general de todos los materiales intervinientes en la obra, solicitud de certificaciones de calidad de los materiales intervinientes, días perdidos por accidentes, días perdidos por lluvia o fenómenos climáticos, salarios caídos por causa del adjudicatario, mantenimiento de materiales acopiados, movimientos internos, vigilancia, serenos, asistencia médica y de urgencia, fletes, guinches, voquetas, traslado de materiales a altura, andamios, herramientas en general, seguros, traslados y amortizaciones, equipos y vestimenta del personal, etc.

Sin perjuicio de lo expuesto, en la planilla de cotización se deberán cotizar todos los rubros y no se podrán agregar rubros adicionales. Los costos adicionales que el oferente entienda necesarios agregar para la ejecución de los trabajos, deberán ser prorrateados dentro de los rubros detallados en la planilla de cotización.

DOCUMENTACIÓN

- 3.1. La Gerencia de Área de Arquitectura podrá solicitar la documentación legal que estime pertinente a los efectos de la presente contratación, concediendo un plazo para ello.
- 3.2. En caso que a criterio de Antel la documentación técnica presentada por los oferentes resulte insuficiente, durante el estudio de las ofertas se solicitará ampliación de dicha información, otorgando un plazo para ello. En caso de no presentar lo solicitado en el plazo estipulado se descartará la oferta.
- 3.3. Cuando se solicite documentación con una vigencia determinada desde la fecha de apertura de ofertas, se tomará como válida la primera fecha fijada para tal acto o la fecha de las prórrogas que puedan existir.

Lo indicado no será de aplicación en el caso que expresamente se solicite documentación vigente a la fecha de apertura.

- 3.4.** En caso de presentar declaraciones juradas, cada una de ellas deberá venir acompañada de **un timbre profesional**, según lo dispuesto en la Ley 17.738, artículo 71, literal G.
- 3.5.** En caso que se detecte que la información presentada en las declaraciones sea falsa, se descalificará la oferta ó se rescindirá la contratación en caso de adjudicación, sin perjuicio de las sanciones penales que pudieran corresponder, según lo dispuesto en el Artículo 239 del Código Penal.

REGISTRO NACIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS PÚBLICAS

- 4.1.** Las empresas que se presenten a esta licitación deberán encontrarse a la fecha de apertura de ofertas inscriptas en el Registro Nacional de Empresas de Obras Públicas.
- 4.2.** Si el certificado de inscripción tuviera una vigencia inferior al de la finalización de la contratación, la Administración se reserva el derecho de solicitar la renovación del mismo.

GARANTÍAS

5.1. GARANTÍA DE CONTRAVALOR

Cuando se convenga pago anticipado, la firma adjudicataria deberá efectuar un depósito por el contravalor, dentro de los 5 (cinco) días hábiles posteriores a la fecha de la notificación de adjudicación en alguna de las modalidades establecidas a continuación:

- Efectivo.
- Valores públicos caucionados por el BROU a favor de Antel.
- Aval bancario o fianza bancaria.
- Póliza de Seguro de Fianza a cargo del Banco de Seguros del Estado.
- Póliza de empresas aseguradoras habilitadas por el Banco Central del Uruguay.

La misma será devuelta, a solicitud del adjudicatario, una vez finalizadas y a entera satisfacción de Antel, las obras pagadas por adelantado.

PREFERENCIA DE EJECUCIÓN

- 6.1.** El adjudicatario dará preferencia de construcción a las partes del trabajo que las Condiciones Particulares establezcan o que el Director con la debida autorización le indique durante la ejecución del mismo.

En el caso que exista un Plan de Trabajo y que lo indicado pueda tener interferencia con el mismo, el Director podrá acordar con el adjudicatario la confección de uno nuevo que, salvo motivo justificado, no implicará extensión del plazo de ejecución.

PLAZO DE ENTREGA

- 7.1.** Una vez adjudicada la obra, el adjudicatario dispondrá del plazo establecido en las Condiciones Particulares para entregar los trabajos completamente terminados.

No se computan dentro del plazo los días correspondientes a la licencia de la construcción.

Se realizará el Acta de Inicio de Obra en el lugar de trabajo, Acta de Recepción de los Trabajos y si correspondiera, Acta de Interrupción (a los efectos de la contabilización del plazo e informar a ATYR para que no se generen multas por leyes sociales).

El incumplimiento del plazo habilitará a Antel a aplicar las multas que están estipuladas en el presente pliego de condiciones.

El Director de Obra podrá autorizar incrementos de plazo por causa de fuerza mayor, trabajos extraordinarios o causas imputables a Antel, que deberán registrarse en el acta correspondiente

- 7.2.** El oferente deberá declarar expresamente el cumplimiento del plazo, de lo contrario se asumirá que cumple estrictamente con el plazo establecido en el presente pliego.

PRECIOS

- 8.1.** El trabajo que comprende la presente licitación se contratará por el monto que resulte del total de la sumatoria de la planilla de cotización incluida en las Condiciones Particulares. Este monto será máximo dado que la obra se abonará según la ejecución real de la misma.

En caso que finalizada la obra exista saldo remanente del monto adjudicado, el mismo no dará derecho a reclamo de cobro alguno por parte del adjudicatario.

- 8.2.** Cuando la planilla de cotización lo requiera, los oferentes deberán presentar obligatoriamente el presupuesto detallado, según la planilla de cotización, indicando los materiales correspondientes a cada uno de los rubros parciales, unidades, cantidades y precios unitarios, los que regirán para los aumentos y disminuciones de obra que puedan ordenarse o para abonar, en caso de rescisión, la obra hecha que esté en condiciones de ser recibida. Los rubros parciales se colocarán en el orden indicado (y con el desglose solicitado) en este pliego de condiciones.

En caso que el oferente no presente el detalle antes mencionado o incluya en la planilla de cotización unidades diferentes a las indicadas en la misma, Antel descartará la oferta.

Si en la oferta hubiera discrepancia entre los precios unitarios y los totales, valdrá lo establecido en los precios unitarios.

Cuando exista diferencia entre la cantidad escrita en números y en letras, valdrá la escrita en letras.

- 8.3.** Si un oferente omitiera un rubro, para el estudio comparativo, se entenderá que el precio del mismo está prorrateado entre los demás rubros de la obra y para la adjudicación se considerará que el rubro omitido es sin cargo para la Administración.

En caso que el oferente establezca en su oferta porcentajes superiores al máximo requerido por Antel para determinados rubros (por ejemplo: implantación, replanteo, imprevistos, o cualquier otro rubro para el cuál la Administración establezca tope), la evaluación se hará considerando el monto cotizado por el oferente pero la adjudicación se realizará por el máximo establecido en el pliego.

- 8.4. Los oferentes presentarán sus precios en moneda nacional discriminando el monto imponible, y se especificará separadamente el importe correspondiente a I.V.A., el monto correspondiente a las leyes sociales y complemento de cuota mutual que se deberán verter en el Banco de Previsión Social, el cual formará parte integrante del precio.

Todos los precios serán firmes, a menos que en las Condiciones Particulares se establezca una fórmula paramétrica de ajuste.

- 8.5. Si las acotaciones del proyecto no coincidieran exactamente con las del terreno, el adjudicatario deberá colaborar con la adaptación del proyecto a las dimensiones reales, sin generar ningún tipo de costo adicional para Antel.

8.6. Imprevistos:

El importe correspondiente a “Imprevistos” se refiere exclusivamente a ajustes y/o modificaciones expresamente autorizadas por Antel. Dicho monto será utilizado solo en caso de ser necesario y de acuerdo a lo que disponga Antel.

Para los imprevistos serán considerados los precios establecidos en la adjudicación y cuando no puedan aplicarse los precios a éstos trabajos, se considerará la cotización del adjudicatario, la que deberá contar con la autorización del Director de Obra para su ejecución.

El monto adjudicado para imprevistos (incluyendo sus correspondientes leyes sociales y complemento de cuota mutual) no generará derecho alguno a favor del adjudicatario en caso de no utilizarse, así como tampoco generará derecho el remanente del mismo en caso que el rubro se utilice parcialmente.

Cualquier orden de ejecución de un trabajo imprevisto de las obras contratadas, cuyos precios forman parte de la contratación, será dado bajo firma del Director y se adjuntará el presupuesto firmado por el adjudicatario.

IMPUESTOS

- 9.1. El adjudicatario deberá cotizar con los impuestos correspondientes, de acuerdo con las leyes de la República Oriental del Uruguay, que graven directamente las obras o trabajos cotizados.

En caso de creación, modificación o eliminación de impuestos que graven la comercialización de bienes y/o prestación de servicios, se aplicará la normativa legal vigente a tales efectos en cualquier caso.

- 9.2. El oferente deberá indicar claramente los impuestos que gravan su oferta y sobre que rubros y/o ítems.
- 9.3. Antel será agente de retención, en los casos que corresponda, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa legal vigente.

LEYES SOCIALES

- 10.1 De acuerdo al régimen de unificación de Aportes Patronales y Obreros de la Industria de la Construcción establecido por la ley 14.411, los aportes al B.P.S. son de cargo de Antel, siendo de aplicación la tasa vigente sobre monto imponible.

10.2 A los efectos de la adjudicación, así como para la comparación de las ofertas, se tendrán en cuenta las leyes sociales), más la estimación de los complementos por cuota mutual que el oferente indique en la planilla de cotización. La estimación de los complementos por cuota mutual que el oferente indique en la planilla de cotización, será el tope máximo que pagará Antel por dicho concepto.

10.3 Los aportes por leyes sociales se calcularán de la siguiente forma:

El oferente deberá cotizar en la planilla de cotización, y para cada rubro, el monto imponible (en caso que existan rubros que solo sean suministros no corresponderá cotizar monto imponible).

Para los rubros en los que se cotizó monto imponible, en la columna importe se indicará el mismo, el cual deberá ser mayor a 0 (cero) y no superar el valor de dicho rubro (*), excepto que el oferente otorgue sin cargo el rubro pero no las leyes sociales.

(*) En caso de cotizar un valor de monto imponible superior al propio rubro, se considerará como valor máximo del mismo el valor cotizado para dicho rubro.

Sobre el monto imponible se aplicará la tasa unificada vigente de aportes de la industria de la construcción. El valor resultante será el que debe figurar en la oferta como leyes sociales.

Esta cifra será el tope del aporte que Antel efectuará al B.P.S. actualizado por los aumentos de salarios que existieran.

Superado el tope antes establecido, Antel retendrá el importe que corresponda de los pagos de certificados de obra respectivos.

En todos los casos Antel abonará mensualmente los aportes sociales correspondientes en base a las planillas suministradas por el adjudicatario, hasta el tope indicado, así como los complementos por cuota mutual que correspondan.

10.4 Los aportes por complemento de cuota mutual, establecidos en el art. 338 de la Ley 16.320, reglamentada por Decreto 67/993 deberán ser debidamente acreditados. Los mismos serán de cargo de la Administración hasta el tope máximo establecido, siempre que el empleado haya cumplido en la obra de Antel un mínimo de 13 jornales de 8hs. En caso contrario solo podrá cargar a la Administración el complemento de cuota mutual proporcional a los jornales trabajados en la obra de Antel.

En caso de comprobarse el no cumplimiento de lo establecido en el precedente párrafo, el adjudicatario deberá restituir a la Administración los importes abonados por dicho concepto que no correspondía ser de cargo de la misma.

10.5 En caso que para algún rubro no se cotee monto imponible, para el comparativo de ofertas y para la adjudicación se considerará que para dichos rubros no corresponde el cálculo de leyes sociales. Si durante la ejecución de la contratación, surgiere por parte de B.P.S. la imposición del pago de leyes sociales por alguno de estos rubros, las mismas se le descontarán al adjudicatario de las facturas pendientes de pago si las hubiere. En caso de no existir facturas, se les comunicará el monto y se le otorgará plazo para su pago.

COMPARATIVO DE OFERTAS Y ADJUDICACIÓN

11.1. La Administración adjudicará a la oferta que cumpliendo con lo establecido el pliego, presente el menor precio comparativo, salvo que las Condiciones Particulares establezcan otro criterio de adjudicación. Asimismo previo a la notificación de adjudicación, se reserva el derecho de dejar sin efecto la contratación en cualquier etapa del trámite en que

se encuentre, sin que esto pueda dar lugar a indemnización o reclamo de ninguna especie. También se reserva el derecho de dejar sin efecto aquellos ítems o grupo de ítems, cuando corresponda.

- 11.2. El oferente a quien se adjudique la presente licitación deberán ser una empresa constituida en el país o tener establecida sucursal de conformidad con el art. 193 de la Ley 16.060 del 04.09.89.
- 11.3. La adjudicación a que se refiere este pliego queda supeditada a la intervención preventiva de legalidad del Tribunal de Cuentas de la República y en todo lo que pueda no hacerse mención en este pliego, se rige por lo dispuesto en el TOCAF.
- 11.4. Antel se reserva el derecho de aplicar las disposiciones previstas en el artículo 66 del TOCAF.
- 11.5. El oferente a quien se adjudique la presente licitación deberá fijar domicilio legal en la República Oriental del Uruguay, si ya no lo tuviera, para todos los efectos judiciales y extrajudiciales de la contratación.

NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN

- 12.1. La adjudicación se comunicará al adjudicatario o a quien legalmente lo represente, por parte de la Unidad correspondiente.
- 12.2. Luego de la mencionada comunicación, el adjudicatario deberá hacer el depósito de garantía de responsabilidades laborales, si optó por ello, de acuerdo a lo establecido en el presente pliego. La circunstancia de no hacer efectivo el depósito en el plazo previsto, se considera incumplimiento del adjudicatario y la Administración podrá revocar la adjudicación, e iniciar las acciones por daños y perjuicios correspondientes.

OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

13.1. Generales

- 1) Cumplir con las leyes, ordenanzas y reglamentaciones aplicables a las obras, a la forma de llevarlas a cabo y de actuar dentro de ellas, así como aquellas que en cualquier forma afecten a las personas empleadas en los trabajos, al equipo o materiales que utilice.
- 2) El adjudicatario será el **único responsable** de todas las obras que comprende la presente licitación. Por lo tanto Antel tratará directamente con el adjudicatario todas las cuestiones que se susciten.
- 3) Asegurar las obras y suministros de que es responsable contra toda pérdida o daño que pudiera sobrevenirle. Dicho seguro se extenderá a las obras a medida que sean ejecutadas y a los materiales, equipos y otros aprovisionamientos, desde el inicio de las mismas hasta la recepción definitiva, sin interrupción alguna.
En caso de producción de siniestros, el deducible de los seguros será de cargo del adjudicatario.
- 4) El adjudicatario tomará todas las precauciones a fin de evitar accidentes a personal o daños a propiedades, así provengan los mismos de las maniobras del obrador, por la ejecución de las obras, por transporte de materiales y en general de la acción de los elementos o de causas eventuales.

Si a pesar de las precauciones adoptadas se produjeran durante la ejecución de las obras y hasta la recepción provisoria de las mismas, accidentes o perjuicios a personas o cosas, el adjudicatario queda obligado a reparar el daño causado e indemnizar por el producido.

Restituirá a Antel los gastos que eroguen las acciones por indemnización que se le promovieran por accidentes de trabajo o daños a terceros o cosas, pudiendo Antel retener de las sumas que se le adeudaren al adjudicatario, la cantidad que estime conveniente, hasta tanto los reclamos o acciones formuladas por aquellos conceptos hayan sido definitivamente levantados o terminados por gestión y a costo del adjudicatario.

5) Deberá obtener de las autoridades competentes, los permisos, autorizaciones e inspecciones necesarias, a su exclusivo costo.

No se admitirán demoras respecto al plazo estipulado en la oferta por causas imputables a dichos permisos. A tales efectos Antel brindará todo el apoyo que esté a su alcance.

El adjudicatario es responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que prescriben las ordenanzas municipales y sanitarias. En caso contrario, es su deber dar el correspondiente aviso por escrito al Director de la Obra sin cuyo requisito tendrá la responsabilidad consiguiente a la trasgresión que se cometa.

Las mismas prescripciones anteriores rigen en lo relativo a reglamentos de UTE, Antel y OSE, para la localidad.

Serán de exclusiva cuenta del adjudicatario todos los impuestos y derechos, con que las leyes y reglamentos gravan las obras, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores de los servicios públicos, en cuanto esos servicios generales pasen por el frente de la obra a construirse.

6) Ejecutar las obras en los plazos establecidos y conforme a las indicaciones de los planos, a las prescripciones de los pliegos, memorias y recaudos respectivos, y a las órdenes e instrucciones que expida el Director de Obra.

7) Si en la interpretación de la contratación bajo su faz técnica surgieran divergencias, éstas serán resueltas por Antel cuyas decisiones serán definitivas respecto a la calidad de materiales, solidez y eficiencia en ejecución de estructuras y metrajes de obra. El adjudicatario no podrá suspender los trabajos, aún parcialmente, bajo este pretexto.

8) Suministrar a su costo todos los materiales y proveer todo el personal y mano de obra y todas las maquinarias, herramientas, útiles, elementos de transporte, tanto de carácter principal como accesorio.

9) Constituir en obra, con carácter permanente, un capataz general, personal obrero con experiencia y habilidad para realizar los trabajos, realizando tantos turnos como sean necesarios a los efectos de dar cumplimiento al plazo previsto en el pliego. En relación a la remuneración del personal, se deberá dar cumplimiento a la normativa vigente. Antel no se hará cargo de retribuciones adicionales por ningún concepto.

10) Estar presente en el lugar de las obras el adjudicatario y/o su representante Técnico, toda vez que el Director de Obra así lo requiera con motivo de inspecciones y visitas, o para dilucidar otros problemas surgidos en la misma.

11) Poner en conocimiento del Director de Obra, por escrito y de inmediato, cualquier circunstancia, detalle u observación referente a los planos, memorias y demás recaudos que a su juicio, pueda conspirar contra la perfecta ejecución de la obra o su correcto funcionamiento.

12) Acatar las decisiones del Director de Obra, no pudiendo recusar a éste ni a los demás funcionarios encargados de las inspecciones, vigilancia y mediciones que realizan los controles para Antel.

Cuando se considere perjudicado por los procedimientos empleados por aquellos, acudir por escrito en queja fundada al Director de Obra, estando a su resolución, sin que esto le dé derecho a interrumpir los trabajos o paralizar las obras.

13) Se considerará propiedad de Antel todo material de construcción que se extraiga de las excavaciones o desmontes y no se empleen en las obras, salvo el caso de que se haga expreso abandono de dichos materiales.

14) Si la Dirección de Obra lo solicitara durante la ejecución de la contratación, se deberá colocar en la obra 1 cartel de 2 X 4 metros, sin cargo adicional para Antel, en lugares visibles y con el texto y diseño que indicará el Director de Obra, no pudiendo colocar ningún otro tipo de inscripción, ya sea de carácter permanente o transitorio sin la autorización expresa de Antel. Esta prohibición no alcanza a las inscripciones que con carácter de seguridad coloque el adjudicatario.

15) El adjudicatario y todo su personal técnico, administrativo y obrero acatarán las órdenes del Director de Obra, al que guardarán el debido respeto. Toda falta disciplinaria por parte de aquellos que al solo juicio del Director de Obra perjudiquen la buena marcha de la obra, será suficiente motivo para amonestar, suspender o expulsar al o los culpables.

16) Todos los derechos por el empleo en las obras de materiales o dispositivos patentados se entienden incluidos en los precios de la contratación y deberá abonarlos el adjudicatario, quedando Antel a cubierto de cualquier reclamo o demanda que pudiera originar el uso indebido de las patentes.

En el caso que esos reclamos o demandas prosperasen, aun después de la recepción definitiva de la obra, el adjudicatario se obliga a restituir a Antel todos los gastos y costas a que dieran lugar y todo otro perjuicio que le ocasionaren.

17) El adjudicatario deberá cumplir con lo establecido en la Ley 18.516 en lo que refiere a contratación de trabajo de peones prácticos y de obreros no especializados, sin distinción de género, en las obras para las que fue contratado.

18) Seguridad Laboral y Técnico Prevencionista

La empresa deberá adoptar los medios de resguardo y seguridad laboral previstos en la normativa vigente, así como de los trabajadores de las empresas subcontratadas, realizando todas las acciones necesarias para la prevención y control de los riesgos laborales.

En forma previa al inicio de ejecución de la contratación, deberá indicar las medidas preventivas y/o correctivas dispuestas por la normativa vigente, a los efectos de poner en resguardo la vida, salud e integridad física de los trabajadores, así como los elementos de protección personal o colectivos necesarios, tendientes a evitar riesgos laborales.

Si la Administración considera insuficientes los métodos usados por la empresa para la seguridad de los trabajadores, podrá solicitar aumento de los mismos sin costo adicional para la Administración.

Asimismo, en forma previa al inicio de ejecución de la contratación, cuando corresponda, deberá disponer del Estudio y Plan de Seguridad e Higiene previsto en el Decreto 283/96 de fecha 10/07/96 y Decreto 125/2014 del 07/05/2014, entregando duplicado de la constancia de presentación ante la Inspección General de Trabajo y de la Seguridad Social del Estudio de Seguridad e Higiene en las distintas etapas de la obra, adaptado al cronograma de la misma y donde consten las medidas de prevención

de los riesgos detallados, el cual deberá llevar firma de Arquitecto o Ingeniero y Técnico Prevencionista.

Cualquier modificación, alteración o extensión en el estudio o en el Plan de Seguridad e Higiene, deberá ser comunicado a la Inspección General del Trabajo y de la Seguridad Social.

La no presentación de la documentación anteriormente mencionada impedirá a la empresa el inicio de los trabajos, aplicándose en tal caso las multas por atrasos correspondientes, de acuerdo a lo establecido en el capítulo Multas del presente documento.

Todo el personal dependiente de la empresa deberá estar asegurado en el Banco de Seguros del Estado, contra accidentes de trabajo, siendo la empresa la única responsable de los daños y perjuicios que por accidentes de trabajo que sufra su personal durante el transcurso de la ejecución de las obras.

19) Seguridad Vial

Para los casos en que se utilicen vehículos para llevar a cabo la contratación, el adjudicatario deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley N° 19.061 y en el Decreto 81/14 del 03/04/2014.

PREVENCIÓN DE SINIESTROS

- 14.1.** No está permitido que luego de finalizada la jornada de trabajo, queden equipos a ser instalados en sus cajas (embalajes) en el edificio objeto de esta licitación, y/o elementos que eleven el coeficiente de carga de fuego del lugar.
Si por razones de tiempo la instalación de los equipos no se puede realizar o finalizar en el correr de la jornada como se previó, solo los equipos involucrados podrán quedar en el lugar donde se van a instalar, sin los embalajes correspondientes. Los edificios de Antel no deben ser utilizados como depósito de material embalado a instalar en el futuro.
- 14.2.** No se permite que terminada la jornada diaria de labor, se dejen en el mencionado edificio, ni herramientas ni ningún otro tipo de deshecho. Se incluyen en estos desechos los producidos con motivo de las instalaciones o los restos de embalajes, como cajas de cartón, cajas de madera, nylon, espuma plast o goma. Vale lo mismo para los restos de cables, aunque éstos sean de aislación ignífuga, pues estos restos amontonados pueden no ser auto extingible y por lo tanto propagar las llamas. En caso de adjudicación, la empresa deberá indicar cuál es el procedimiento a seguir para los desechos anteriormente mencionados, de acuerdo a la normativa ambiental vigente.
- 14.3.** Para el depósito de herramientas, cables, herrajes, el adjudicatario deberá disponer de un pequeño contenedor o caja de herramientas en el edificio, el cual estará bajo llave y custodia del mismo. El lugar de emplazamiento del contenedor será definido con el Director de Obra. En caso de no existir posibilidad alguna de emplazar el contenedor en el predio del edificio, o en la acera o calle de entrada, deberá ser comunicado al Director con una antelación de 10 días hábiles al inicio de la obra, para que este asigne un área dentro del edificio donde emplazar al mismo.
- 14.4.** En caso de tener que usarse líquidos inflamables como pinturas o solventes, se deberá tomar las siguientes precauciones:
- 14.4.1.** Se evitarán los derrames o salpicaduras de líquidos combustibles e inflamables, debiéndose prever en el momento de su utilización los medios para contener y recoger sus vertidos, así como la adecuada ventilación de la zona.

- 14.4.2.** Aceites y disolventes, constituyen un peligro sobre todo recién aplicados. Para minimizar los riesgos de incendio; el material sobrante, esponjas y trapos, impregnados en los compuestos mencionados, deben guardarse en recipientes metálicos con tapa, procediéndose a su vaciado en forma diaria, (instruir al personal de limpieza).
- 14.4.3.** Ceras, sobre todo cuando se emplean con pulidoras eléctricas pueden provocar la ignición como consecuencia de la fricción y la chispa; por consiguiente se aconseja que las empresas de limpieza utilicen ceras de emulsión acuosa.
- 14.5.** En caso de ser necesario el uso de soldaduras de arco, oxiacetilénica o similares que originen aumento de temperatura, se tomarán las siguientes precauciones:
 - 14.5.1.** Se deberá contar con extintores propios, los que se encontrarán cargados, en condiciones de trabajo y fácilmente accesibles en el momento de ejecutar la tarea. El personal del adjudicatario deberá estar convenientemente adiestrado en el manejo y mantenimiento de los equipos de extinción.
 - 14.5.2.** El corte y la soldadura no deben realizarse en atmósferas inflamables (explosivas) o en las cercanías de materiales inflamables.
 - 14.5.3.** Los suelos deben mantenerse limpios y sin materiales combustibles, como; maderas, trapos, etc.
 - 14.5.4.** Verificar la zona de trabajo y áreas adyacentes una vez finalizada la operación a fin de detectar posibles fuegos latentes.
- 14.6.** En ningún caso se deberán obstruir; elementos de extinción de incendios, o los pasajes, pasillos o puertas con depósitos de materiales o herramientas. El adjudicatario que contraviniera estas disposiciones y que como consecuencia se produjere un siniestro o agravara los alcances del mismo, será pasible de las acciones civiles y penales que le correspondieren. No obstante, Antel por intermedio de su personal, queda facultado para encargar a un tercero, el retiro de todo material que no cumpla con las condiciones antedichas, siendo el costo de dicho trabajo de cargo de la empresa adjudicataria, al que se le agregará en 20% por gastos de administración.

CONEXION DE SERVICIOS

- 15.1.** Salvo indicación expresa, serán de cuenta de la Administración los gastos y trámites de conexión de los servicios de aguas corrientes, sanitarios, eléctricos y demás servicios. Los correspondientes a provisorios de obra en todos los casos serán de cuenta del adjudicatario.

CONTRADICCIONES EN DOCUMENTOS

- 16.1.** Bastará que una obra se encuentre claramente indicada en una de las piezas que forman parte del presente pliego, aunque haya sido omitida en otras, para que tenga que ser efectuada por el adjudicatario a su exclusivo costo y sin derecho a reclamo alguno. Cualquier otro tipo de contradicción entre alguna de las piezas que forman parte de la contratación, cuya aclaración no hubiera sido solicitada por el adjudicatario antes de la apertura de las propuestas, será resuelta a juicio del Director de Obra.

RECEPCIONES

- 17.1. RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS**

Cuando el adjudicatario haya dado término a los trabajos correspondientes, de conformidad con los documentos de la contratación y hayan resultado satisfactorios los ensayos y las pruebas de carácter técnico e inspecciones previas, comunicará por escrito al Director de Obra la fecha en que desea se realice la inspección que dará lugar al otorgamiento de la recepción definitiva. Fecha para la cual se deberá acreditar, previamente, que el adjudicatario ha procedido a la clausura de la obra ante B.P.S.

La inspección se realizará en presencia del adjudicatario o su Representante Técnico y el Director de Obra.

La recepción definitiva total de las obras liberará a las partes contratantes y dará por terminada la contratación. Se mantendrán las responsabilidades establecidas en el Código Civil por responsabilidad decenal.

CONDICIONES DE PAGO

18.1. Una vez aprobados los certificados de avance de obra, Antel hará efectivos los pagos correspondientes dentro del cronograma de pagos de esta Administración. Los pagos se realizarán contra trabajos efectivamente realizados y teniendo en cuenta la ejecución real de la obra.

18.2. La forma de pago será según se indica a continuación:

- **95% (noventa y cinco por ciento)** de cada certificado de obra aprobado, en forma mensual.
- **5% (cinco por ciento)** del precio total una vez otorgada la recepción definitiva de la obra ante solicitud del adjudicatario.

Este 5% no será pasible de nuevo ajuste al momento de la liberación.

18.3. El importe de cada factura se calculará teniendo en cuenta la obra hecha dentro del mes, los materiales empleados en ese mes y los precios unitarios.

El valor total de la factura deberá presentarse por el 100% del avance de obra del mes. En el detalle de la factura deberá indicarse el porcentaje de retención que corresponda según lo establecido en el presente pliego de condiciones, así como el importe equivalente en números.

18.4. Solicitudes de Pagos

El adjudicatario formulará mensualmente, dentro de los 5 (cinco) primeros días hábiles de cada mes, las solicitudes de pago por obras efectivamente realizadas. Dichas solicitudes vendrán discriminadas según los siguientes conceptos:

- A) Solicitud de pago de los trabajos ordinarios realizados cada mes mediante la presentación de una liquidación de acuerdo a los precios básicos de la oferta, ajustados a la relación general de rubros de la obra.
- B) Ajustes que pudieran corresponder, conforme a la fórmula paramétrica establecida.
- C) Planilla que corresponde al avance técnico de la obra, indicando coincidencias o desfases con respecto al avance previsto en el Plan de Trabajo si corresponde.
- D) Adjuntará los formularios correspondientes a las leyes sociales que Antel deberá abonar al Banco de Previsión Social.
- E) Eventualmente, deberá presentar también y conjuntamente con la solicitud de pago, toda otra documentación que la Dirección de Obra estime necesaria para la liquidación gestionada.

Cada certificado incluirá la parte de obra ejecutada hasta el último día hábil del mes anterior, entendiéndose por obra ejecutada, aquella cuyos elementos se hallaren colocados en la misma, en el lugar y la forma que deben ocupar definitivamente.

Dentro de los 5 (cinco) últimos días de cada mes el adjudicatario efectuará una medición total de obra realizada respetando los rubros o ítems consignados en la planilla de cotización. Los valores así obtenidos, disminuidos de los valores de obra realizada en el mes anterior y aprobada por la Dirección de Obra, determinará los metrajes de obra realizados en el mes. El importe a certificar se obtendrá aplicando a los metrajes así determinados de cada rubro o ítem, los precios unitarios del presupuesto aprobado.

Las mediciones que se efectuarán no implican una liquidación de obra por medición de lo ejecutado, sino que los valores así determinados servirán para cuantificar el AVANCE PORCENTUAL DE OBRA EN EL MES, a ser abonado a cuenta de un precio fijo total, llave en mano.

18.5. Tramitación de las solicitudes

El Director de Obra elevará la solicitud de pago con su aprobación dentro de los primeros 5 (cinco) días hábiles de recibido.

Si Antel observara la liquidación presentada por el adjudicatario, tramitará el pago de la liquidación que estime pertinente, poniéndose en conocimiento de éste las observaciones anotadas.

El adjudicatario contará con un plazo de cinco 5 (cinco) días hábiles desde la fecha de haber sido notificado de las observaciones para justificar su liquidación y si transcurrido dicho plazo no contestara a la Administración, se entenderá que acepta la observación efectuada. En el caso que dentro del plazo indicado, el adjudicatario levantara las observaciones efectuadas, la Administración procederá al ajuste de la liquidación original.

18.6. Condiciones para efectuar los pagos

En el momento de hacer efectivo cualquier pago, el adjudicatario deberá presentar la documentación que acredite estar al día en el pago de las primas de seguros, obligaciones tributarias y de previsión social.

A tales efectos el adjudicatario tendrá en cuenta que los documentos que debe exhibir serán los siguientes:

- a) Certificado único expedido por los organismos de seguridad social (BPS).
- b) Certificado único expedido por la Dirección General Impositiva (DGI).
- c) Certificado de pago de las primas de los seguros y seguros de caución que está obligado a contratar conforme a las prescripciones del pliego.
- d) Toda otra documentación que eventualmente exija la Dirección de Obra.

- 18.7.** Se descontarán de los pagos, los importes de multas que se hubieren aplicado al adjudicatario conforme a las prescripciones por incumplimientos de obras y las obligaciones accesorias establecidas en el pliego, que a juicio exclusivo de Antel, sean graves y no tengan previstas las sanciones correspondientes.

Estas retenciones por multas requerirán para su imposición, en cada caso, la previa intimación y notificación con determinación de un plazo prudencial perentorio para que el adjudicatario regularice su situación.

- 18.8.** En caso de incumplimientos se aplicará lo dispuesto en los capítulos de Multas y Rescisión de la contratación.

18.9. CESIÓN DE CRÉDITOS

El adjudicatario que solicite cesión de créditos deberá rembolsar a Antel los gastos administrativos que se generan por tal motivo.

De cada factura cedida se descontará el 1% (uno por ciento) de la facturación cuyo pago fue cedido, con un mínimo de 10 U.R. (diez unidades reajustables) y un máximo de 50 U.R. (cincuenta unidades reajustables).

MULTAS

- 19.1. La Administración aplicará las multas establecidas en las Condiciones Particulares.
- 19.2. Las multas serán descontadas de las facturas pendientes de pago correspondientes a ésta u otra contratación que la empresa tenga con Antel. En caso contrario el adjudicatario deberá abonar a Antel el monto correspondiente dentro del plazo que se le comunique en la notificación de la misma. De no hacer efectivo el pago, Antel se reserva el derecho de entablar las acciones tendientes a su cobro.
- 19.3. El adjudicatario caerá en mora de pleno derecho por el solo vencimiento de los plazos pactados o por la realización de cualquier acto o hecho que se traduzca en omitir o hacer algo contrario a lo estipulado en el pliego de Condiciones.
- 19.4. En caso de no ejecutar la contratación, Antel aplicará una multa equivalente al 20% del monto total adjudicado sin impuestos.
- 19.5. **En ningún caso el total de las multas aplicadas puede exceder el 20% (veinte por ciento) del monto total adjudicado sin impuestos.** En caso que las multas alcancen el porcentaje indicado, Antel se reserva el derecho de rescindir la contratación.
- 19.6. En todos los casos, Antel podrá iniciar las acciones judiciales y/o extrajudiciales que pudieran corresponder.

CUMPLIMIENTO DE NORMAS LABORALES

- 20.1. La empresa adjudicataria deberá cumplir con todas las normas laborales aplicadas al servicio, en particular respecto a:
 - Recibos de sueldos, correspondiente a los empleados afectados al servicio prestado.
 - Planilla de Trabajo Unificada y en su caso, convenio colectivo aplicable.
 - Póliza vigente del B.S.E por accidentes de trabajo.
 - Declaración nominada de historia laboral y recibo de pago al BPS.
 - Certificado que acredite situación regular de pago de las contribuciones a la seguridad social a la entidad provisional que corresponda.
- 20.2. En caso de ser solicitada la documentación antes mencionada y ante cualquier incumplimiento en la presentación de la misma, Antel se reserva el derecho de rescindir la contratación unilateralmente, de acuerdo a lo dispuesto en el capítulo 23 del presente documento.
- 20.3. En caso de no optar por la rescisión y que la Gerencia de Área de Arquitectura no reciba la documentación requerida en el punto precedente, dentro de los 25 días siguientes al mes de prestado el servicio facturado, se procederá a realizar una retención la cual no superará el 50% de lo facturado.

20.4. En caso de corresponder, dicha retención se liberará en oportunidad de realizarse el pago de la facturación del mes siguiente del mes incurrido en falta (Decreto 475/05 de fecha 14 de Noviembre de 2005, y Ley 18.098 del 12 de enero de 2007).

20.5. La Administración tendrá el derecho de ejercer todos los actos de control tendientes a comprobar el cumplimiento de las normas laborales y de seguridad por parte de la adjudicataria, quien será la única responsable en el cumplimiento de las obligaciones correspondientes a las leyes sociales del personal provisto así como de todas las que la ley y reglamentación vigente o futura pone a cargo de los patronos.

De encontrar Antel incumplimientos de otra índole que no sea falta de documentación, podrá retener los pagos que estime necesario, hasta tanto el mismo no sea solucionado, siendo de cuenta del adjudicatario todo perjuicio que el mismo pudiera ocasionar.

20.6. Sin perjuicio de lo anterior, la comprobación del incumplimiento de las normas laborales y de seguridad social será causa de rescisión de la contratación y dará lugar a indemnización a la Administración por los daños y perjuicios que esta ocasione.

20.7. En caso que el personal afectado no tenga carácter de empleado del adjudicatario se deberá presentar en la Gerencia de Área de Arquitectura, una declaración jurada firmada por el representante legal de la empresa **detallando las personas involucradas**, e indicando:

- Naturaleza jurídica de la empresa.
- Representantes legales de la misma.
- Razón social de la empresa.
- Domicilio legal y/o constituido.
- Teléfono, fax o correo electrónico.
- Número de RUT.
- Número de BPS, o de Caja de Profesionales Universitarios (según corresponda).

20.8. La Administración se reserva el derecho de requerir al adjudicatario documentación vinculada a sus dependientes, por un período de cinco años, de acuerdo al nuevo régimen de prescripción de los créditos laborales (Ley 18.091 del 17/01/2007).

20.9. Antel, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 475/05 de fecha 14 de Noviembre de 2005, y Ley 18.098 del 12 de enero de 2007, tiene la potestad de retener de los pagos debidos en virtud de la contratación, los créditos laborales a los que tengan derecho los trabajadores de la empresa contratada.

20.10. Cuando la Administración considere que la empresa contratada ha incurrido en infracción a las normas, laudos o convenios colectivos vigentes dará cuenta a la Inspección General del Trabajo y de la Seguridad Social a efectos de que se realicen las inspecciones correspondientes.

Sin perjuicio de las sanciones que dicha Inspección aplique en cumplimiento del art. 289 de la Ley 15.903 en la redacción dada por el art. 412 de la ley 16.736, esta Administración aplicará las sanciones que se estipulan en el presente pliego.

20.11. El personal a afectar al servicio es de estricta responsabilidad de la empresa adjudicataria, debiendo esta cumplir con toda la normativa legal vigente en materia laboral. Antel no se hará cargo del pago de horas extra y cualquier otra remuneración.

SUB-CONTRATISTAS

21.1. Antel aplicará en este tema lo dispuesto en la ley 18.251 del 6 de enero de 2008.

- 21.2.** Antel no está obligada a aceptar los subcontratos, y en caso de hacerlo, la Administración autorizará la cantidad de subcontratos que considere convenientes, a su exclusivo juicio.
- 21.3.** Al momento de solicitar la autorización para un subcontratista, el adjudicatario deberá presentar la siguiente información mínima:
- Nombre de la empresa.
 - Razón social.
 - RUT.
 - Dirección, teléfono, correo electrónico.
 - Rubros para los cuales se subcontratará.
 - Acreditar experiencia en los rubros referidos previamente.
 - Nómina de personal, y si corresponde, listado de maquinaria, herramientas, equipos, instrumentos de inspección y ensayo y pruebas, transporte de carga.
 - Certificados de estar al día con BPS y DGI (adjuntar fotocopia).
- 21.4.** Iniciada la obra el adjudicatario deberá comunicar por escrito al Director de Obra, cualquier cambio que pudiera surgir dentro de la nómina de personal presentada.
- 21.5.** Asimismo la Administración podrá requerir la siguiente información:
- Organigrama de la empresa.
 - Breve descripción de los principales cargos de la empresa.
 - Referencias bancarias y comerciales.
 - Currículum de los profesionales, técnicos y capataces que se desempeñan en la obra contratada por Antel.
 - Plan de capacitación asignado a la obra.
- 21.6.** La Administración se reserva el derecho de no aceptar algún subcontratista si a su juicio no reúne los requerimientos mínimos que aseguren un buen desempeño acorde a lo que establecen estas especificaciones.

Sin perjuicio de ello y en caso de que la Administración acepte la subcontratación, la responsabilidad frente a Antel será del adjudicatario.

CESIÓN DE LA CONTRATACIÓN

- 22.1.** El adjudicatario no podrá traspasar o ceder a terceros la contratación sin consentimiento expreso de la Administración y de conformidad con las condiciones que ésta exija.

El traspaso o cesión no surtirá efectos legales hasta que se haya dado cumplimiento los trámites que lo validen.

RESCISIÓN DE LA CONTRATACIÓN

- 23.1.** Antel podrá rescindir unilateralmente la contratación por incumplimiento total o parcial del adjudicatario e iniciar las acciones legales por los daños y perjuicios que hubiere experimentado. Lo antes expuesto es sin perjuicio del cobro de las multas, en caso que correspondan y de suspender o eliminar a la empresa del Registro de Proveedores de Antel, así como comunicar las medidas adoptadas al Registro Único de Proveedores del Estado (R.U.P.E.).
- 23.2.** Una vez que la Administración declare rescindida la contratación, sin interpelación judicial ni extrajudicial, se lo comunicará al adjudicatario. Posteriormente se realizará, con escribano de la Administración o en su defecto por el Director de Obra y dos testigos, un

inventario de la obra realizada, con tasación de los trabajos efectuados y no pagados hasta ese momento.

- 23.3** Las acciones legales entabladas se dirimirán ante los Tribunales de la República Oriental del Uruguay.

DINAMA

- 24.1.** Tratándose de empresas que comercializan (ya sea como importadores o propietarios de marcas) productos envasados directamente o con destino a consumidor final y que se encuentran alcanzados por lo dispuesto en el Decreto 260/007, deberán presentar el certificado expedido por la DINAMA donde conste que dicha empresa se encuentra inscripta en el registro que lleva la misma.

Las empresas que no se encuentren alcanzados por la normativa mencionada, deberán presentar el certificado que expide dicho organismo acreditando éste extremo.

En caso de la no presentación de los certificados mencionados, se asume que la empresa oferente dio cumplimiento a la normativa mencionada precedentemente bajo su exclusiva responsabilidad.

INSERCIÓN LABORAL DE PERSONAS LIBERADAS

- 25.1.** Será de aplicación lo dispuesto por el artículo 14 de la Ley Nro. 17.897 de fecha 14 de setiembre de 2005.

PRIORIDAD A LOS BIENES, SERVICIOS Y OBRAS PÚBLICAS FABRICADOS, BRINDADOS O EJECUTADOS POR MPYME

- 26.1.** De acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 800/008 del 29 de diciembre de 2008 en su artículo 3ro., Antel aclara expresamente que no aplicará el régimen de Prioridad a los bienes, servicios y obras públicas fabricados, brindados o ejecutados por MPYME.

PREFERENCIA EN EL PRECIO DE LOS BIENES, SERVICIOS Y OBRAS PÚBLICAS QUE CALIFIQUEN COMO NACIONALES

- 27.1.** De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 18.362 de fecha 06 de Octubre de 2008, esta Administración aclara expresamente que no aplicará el régimen de preferencia en el precio de los bienes, servicios y obras públicas que califiquen como nacionales.

ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD

- 28.1.** No se solicita para la presente licitación

GENERALIDADES

- 29.1.** Los empleados de la empresa adjudicataria, deberán comportarse con la debida rectitud e idoneidad en el desempeño de las funciones vinculadas con la presente contratación. En caso contrario, la Administración observará a la empresa

reservándose el derecho de solicitar la sustitución del empleado o rescindir la contratación antes reiteradas observaciones.

- 29.2.** Regirá todo lo dispuesto en el Decreto 150/12 de fecha 11 de mayo de 2012.
- 29.3.** Legislación Aplicable: En caso de controversias en la ejecución de esta contratación, las mismas se dirimirán en los Tribunales Judiciales de la República Oriental del Uruguay.
- 29.4.** De acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 371/010 del 14 de diciembre de 2010 en su artículo 11vo., esta Administración indica que no aplicará el mecanismo de Reserva de Mercado establecido en el Artículo 43 de la Ley 18.362 de fecha 06 de octubre de 2008, ya que la misma considera inconveniente su aplicación para el objeto licitado.

COMUNICACIONES

- 30.1.** La Administración enviará las aclaraciones, notificaciones y comunicaciones correspondientes, a la casilla de correo electrónico de la empresa que figura en el RUPE o en su defecto a la casilla de correo que la empresa indique en su oferta.
- 30.2.** Respecto a lo señalado anteriormente, todas las comunicaciones referentes a la compra, se consideraran recibidas con el simple envío de las mismas al correo electrónico indicado, y en el caso puntual relativo a las aclaraciones al pliego de condiciones y a la notificación de la Resolución de Adjudicación aprobada por el ordenador competente; se considerarán recibidas por la empresa, con el simple envío de las mismas al correo mencionado o con su publicación en la página web de compras estatales (cuando corresponda); lo que suceda primero.

ANEXO I

DECLARACIÓN

El representante legal de la empresadeclara que, a la fecha de apertura de ofertas de la presente licitación, la misma no se encuentra sancionada por incumplimiento de la Ley 18.516 y su Decreto reglamentario 255/2010.

Firma:

Aclaración: