

VOLUMEN III

SECCION 2

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

INDICE

1 – OBJETO.....	2
2 – UBICACION.....	2
3 – ACLARACIONES GENERALES.....	2
4 – PLAZO	3
5 – IMPREVISTOS	3
6 – OFICINA RESPONSABLE	3
7 – RESPONSABILIDAD TECNICA	3
8 – TRÁMITES Y PERMISOS.....	4
9. COMPLEMENTOS DE PROYECTO.....	4
9.1. PLANOS Y DOCUMENTOS A CARGO DE U.T.E.	4
9.2. PLANOS SEGÚN OBRA	5
10. MEMORIA DESCRIPTIVA DE LOS TRABAJOS A REALIZAR.....	5
10.1. GENERALIDADES.	5
10.2. IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO.....	5
10.3. DEMOLICIONES	6
10.4. DESMONTE Y RECTIFICACIÓN DE NIVELES	6
10.5. COMPACTACIÓN, PAVIMENTO DE HORMIGÓN ARMADO, CORDONETA Y JUNTAS.	7
10.6. EJECUCIÓN DE REGUERAS.	7
10.7. VERIFICACIÓN DE DESAGÜES EXISTENTES.	8
10.8. CÁMARAS Y CANALIZACIONES.....	8
10.9. VEREDA EXTERIOR	8
10.10 LIMPIEZA Y RETIRO DE OBRA	9

1 – OBJETO

La Administración de Usinas y Trasmisiones Eléctricas llama a pedido de precios para la contratación de una empresa para la realización de pavimentos exteriores en el predio de UTE en la ciudad de Chuy.

Los trabajos a realizar básicamente son los siguientes:

- Demoliciones
- Desmonte y rectificación de niveles
- Compactación
- Ejecución de regueras
- Verificación de desagües
- Pavimento de hormigón
- Cordoneta de hormigón
- Vereda exterior

2 – UBICACION

El predio donde se trabajará corresponde al Padrón 441, localidad catastral Chuy, ubicado en la esquina de las calles Gral Artigas y Samuel Prilliac, en la ciudad de Chuy, departamento de Rocha.

3 – ACLARACIONES GENERALES

La oferta a presentar comprenderá la ejecución de todos los trabajos especificados en los recaudos, incluidos todos los materiales necesarios para su realización. Comprende igualmente la ejecución de aquellos trabajos accesorios que, aunque no indicados especialmente deben considerarse como un complemento lógico de los trabajos estipulados.

Se considera imprescindible realizar una inspección ocular a efectos de realizar la cotización, debiendo coordinarse la misma con la Dirección de Obra, quien extenderá un certificado de asistencia que deberá incluirse en la oferta.

Los materiales para la ejecución de las obras serán de primera calidad dentro de su especie y procedencia.

El Contratista está obligado a someter a la aprobación del Director muestras de los materiales a emplearse. Quedarán depositadas en la Administración las que sean aceptadas, a los efectos del contralor respectivo.

Los materiales deberán llegar a la obra en sus envases originales, pudiéndose rechazar cualquier producto cuyo envase no se encontrare en buenas condiciones.

4 – PLAZO

Deberá estipularse con la oferta el plazo de ejecución el cual no podrá exceder de 30 días calendario.

La fecha de comienzo de los plazos, se contará a partir del perfeccionamiento del contrato.

Conjuntamente con la oferta se deberá presentar un cronograma de barras tentativo de la ejecución de la obra, que deberá incluir por lo menos los siguientes rubros:

Implantación y replanteo, Demoliciones, Desmonte y rectificación de niveles, compactación, ejecución de regueras, verificación desagüe canalón y rejillas existentes y adecuación de las mismas, caños PVC Φ 100, cámara 60 x 60, pavimento de hormigón armado $e = 12$ cm, cordoneta de hormigón, realización de juntas en pavimento y vereda exterior.

El adjudicatario presentará el cronograma definitivo conjuntamente con los complementos de proyecto antes de la iniciación de la obra.

5 – IMPREVISTOS

Se cotizará un 15% de imprevistos de obra que quedará total o parcialmente en poder de la Administración en caso de no ser utilizado.

6 – OFICINA RESPONSABLE

La Dirección de Obra estará a cargo del Distrito Rocha, Sr. Marcelo Kazandjian. La mencionada oficina responsable se encuentra en Rocha, teléfono 44525409.

7 – RESPONSABILIDAD TECNICA

Será responsabilidad del Contratista la verificación de todos los niveles indicados por UTE en los planos.

8 – TRÁMITES Y PERMISOS

Será de responsabilidad del contratista toda la tramitación necesaria a efectos de la realización de la obra dentro del marco legal vigente (trabajos en veredas, etc.)

9. COMPLEMENTOS DE PROYECTO

9.1. Planos y documentos a cargo de U.T.E.

Conjuntamente con las especificaciones técnicas UTE entrega los siguientes recaudos:

- Plano 369-oe

El Contratista será responsable de la correcta interpretación del proyecto por su parte y por parte de los Subcontratistas. No se tendrán en cuenta reclamaciones por trabajos o suministros extraordinarios que resulten de diferentes interpretaciones.

En caso de que se detecten discrepancias entre los planos y las especificaciones técnicas, y en consecuencia sea necesario definir la interpretación correcta; el tema será sometido a consideración de UTE para su aclaración.

Igual procedimiento se aplicará si existieran dudas sobre el significado o la intención en algún punto, quedando la decisión final a cargo de UTE.

En todos los casos, las dimensiones acotadas tendrán preferencia sobre las que resulten de la escala de los dibujos.

Asimismo los dibujos realizados a mayor escala tendrán preferencia sobre los de menor escala.

En caso de ser solicitado UTE podrá entregar los archivos en Autocad de los planos incluidos en estas especificaciones.

9.2 Planos según obra

Es la versión final, con las modificaciones que puedan haber surgido durante la puesta en marcha, donde se ajustan criterios y parámetros de funcionamiento.

De esta versión se entregan 1 copia gráfica firmada por el Responsable Técnico de la empresa y una versión informática.

No se firmará el acta de recepción provisoria sin que se hayan entregado en forma previa los planos según obra.

10. MEMORIA DESCRIPTIVA DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

10.1. Generalidades.

Será responsabilidad del Contratista rectificar en obra todas las medidas suministradas por UTE en los planos.

En forma no exhaustiva se detallan a continuación los trabajos a realizar:

- Demolición de los elementos de hormigón existentes en la zona a pavimentar
- Desmonte y rectificación de niveles
- Compactación
- Construcción de dos regueras y desagüe de las mismas
- Pavimento de hormigón armado con cordoneta y juntas según indicación en plano
- Vereda exterior

10.2. Implantación y replanteo

La implantación y replanteo se pagará por la **OR 798**

Es de cargo del oferente realizar en sitio todas las instalaciones de acuerdo a lo establecido en el Decreto 125/14. La ubicación se definirá en coordinación con la Dirección de Obra y con responsable del local para evitar interferencias con la circulación de vehículos y máquinas que se realiza dentro del Predio.

El contratista será responsable de sus instalaciones, equipos, herramientas y materiales, cuidando colocar cerraduras seguras en los locales donde se guarden elementos valiosos. UTE no se responsabilizará por los robos o faltantes de materiales y/o equipos propiedad de la Empresa.

El Contratista podrá solicitar un provisorio de obra o tomar energía eléctrica de un tablero de BT de UTE a coordinar con la Dirección de Obra. Para esto último deberá contar con un tablero protegido con llave termomagnética de no más de 25 amperios de corriente nominal y con protección diferencial de 30 miliamperios como umbral de disparo. Todos los gastos

correspondientes, excepto la energía tomada del tablero de BT correrán por cuenta del Contratista. El uso de la energía será exclusivo para la obra.

El Contratista podrá abastecerse de agua desde alguna canilla existente a coordinar con la Dirección de Obra.

No se podrá pernoctar en las instalaciones de UTE.

10.3. Demoliciones

Se demolerán los bloques de hormigón existentes en la zona a pavimentar en el interior del predio. La ubicación de los mismos está indicada en plano adjunto. La demolición se realizará hasta 12 cm por debajo del nivel de pavimento terminado como mínimo.

También se demolerán cordonetas, cámaras y otras construcciones menores que estén fuera de uso e interfieran con el pavimento a construir.

El pago se realizará según la UCC 28013 “0.1m3 demolición de hormigón”.

10.4 Desmante y rectificación de niveles

En plano adjunto se indicaron los niveles según se indica a continuación:

- Indicados con NE correspondiente a niveles existentes, tanto del piso interior de los locales, de las veredas perimetrales de los locales, del pavimento interior ya construido y de la calle en la zona de acceso por Gral Artigas
- Indicados con CZE correspondiente a la cota de zampeado en la reguera existente en el acceso por la calle Samuel Prilliac
- Indicados con NH correspondiente a los niveles superiores del pavimento a construir
- Indicados con CZ correspondiente a las cotas de zampeado de las regueras y cámaras a construir

El Contratista deberá verificar en sitio los niveles existentes indicados en los planos. Posteriormente se realizará un desmante de la zona a pavimentar debiendo quedar los niveles como mínimo 12 cm por debajo de los niveles del pavimento a construir.

El Contratista deberá analizar si con el desmante mínimo se puede llegar a una buena base compactada para el pavimento a construir, teniendo en cuenta que es una zona diariamente transitada por vehículos pesados. En caso de zonas blandas (en general zonas por donde no circulan habitualmente los vehículos, se procederá a retirar más material y rellenar con tosca en capas de poco espesor, compactando cada una de esta capas.

El pago se realizará según la OR800 “10% Desmonte, relleno y transporte de materiales Oficinas Chuy”.

10.5 Compactación, pavimento de hormigón armado, cordoneta y juntas.

Se procederá a un rastrillado de la zona a pavimentar de forma tal de obtener compacidad uniforme en todo el material.

Posteriormente se procederá a realizar un compactado mecánico mediante apisonador mecánico y/o placa o rodillo vibratorio. El compactado deberá cubrir toda la zona a pavimentar y superponerse en cada zona varias veces.

El compactado será supervisado y aprobado por la Dirección de Obra y deberá garantizar una buena base para el pavimento a construir.

Se construirá pavimento de hormigón de 12 cm de espesor mínimo, armado con malla electrosoldada $\Phi 4.2$ cada 15 cm. La malla se colocará en el centro del espesor de la losa. El hormigón a usar será del tipo C20 o calidad superior con resistencia de 200 kg/cm² en probetas cilíndricas normalizadas a los 28 días. La Dirección de Obra podrá solicitar ensayo de probetas.

En el momento de la construcción se preverán las dos juntas de dilatación indicadas en el plano adjunto, lo que determina la construcción por tramos. Se realizará también cordoneta de hormigón en lugar indicado en plano adjunto y según esquema nombrado Corte 1 -1 del plano 369-oe.

El hormigón deberá curarse como mínimo por 7 días, manteniendo la superficie mojada y/o al resguardo del sol.

Una vez comenzado el fraguado del hormigón se realizarán las juntas de contracción con corte a disco.

Todas las juntas se rellenarán con masilla elástica, tipo Sika Flex 1A o de calidad similar.

El pago se realizará según la UUCC 28066 “0.1 m³ contrapiso armado C20” y 29402 “0.1m³ hormigón armado para estructura C20”.

10.6 Ejecución de regueras.

Se realizarán las dos regueras indicadas en plano adjunto, según el gráfico titulado Corte 2 – 2 del plano 369-oe. Las paredes y fondo serán de hormigón armado y tendrán las cotas de

zampeado indicadas. Se colocarán angulares en la parte superior de las paredes para el apoyo de la reja.

La reja se realizará según esquema indicado en el plano.

Todos los elementos metálicos de la reguera (reja y perfiles de apoyo) serán **galvanizados** en caliente.

El trabajo se pagará según la OR799 “m ejecución de reguera Oficinas Chuy”.

10.7 Verificación de desagües existentes.

Todas las construcciones linderas al pavimento a construir tienen techos con desagüe libre y se mantendrán tal cual. La única excepción es el galpón del fondo hacia el sur que tiene un canalón por delante del techo de chapa. Se verificará que el desagüe de este canalón no quede tapado por el pavimento, caso contrario se canalizará hacia la reguera o hacia el pavimento, según se coordine con la Dirección de Obra.

Dentro de la zona a pavimentar existen algunas cámaras y rejillas. Conjuntamente con la Dirección de Obra se determinará cuales se deben mantener y cuales se deben eliminar. En las que deban mantenerse se deberá adecuar el nivel superior al nivel final del pavimento.

El trabajo se pagará según la UUCC 28550 “m cambio de caño d=10mm pvc de pluviales completa en vereda” y 29466 “m caño pvc 110mm diámetro (e>=3mm)”.

10.8 Cámaras y canalizaciones.

El fondo de las regueras se conectará a la reguera existente en el acceso por la calle Samuel Prilliac. Para ello se tenderán caños de PCV Φ 100 ó 110 y se construirán cámaras 60 x 60. En plano adjunto se indican las cotas de zampeado.

El espesor de los caños de PVC deberá ser igual o superior a los 3 mm.

Este trabajo se pagará según la UUCC 29418 “cámara con tapa 0.5m<=L<=0.80m” y UUCC 29466 “m caño pvc 110mm diámetro (e>=3mm)”.

10.9 Vereda exterior

Se realizará el tramo de vereda exterior que falta, correspondiente al tramo a la derecha del acceso por Gral Artigas hasta la medianera con el padrón vecino.

Se realizará desmonte hasta llegar los niveles necesarios. Se compactará la zona y se realizará contrapiso sin armar de 8 cm de espesor.

La vereda se realizará con baldosa de hormigón gris 9 panes, similar a la usada actualmente en los otros tramos de vereda.

Este trabajo se pagará según la UUCC 28067 “0.1m3 contrapiso sin armar C10” y UUCC 28140 “m2 pavimento baldosa vereda”.

10.10 Limpieza y retiro de obra

Se deberá dejar toda la zona involucrada en los trabajos limpia, sin restos de material ni manchas de pintura, sin que ello genere un pago adicional.

NOTA:

El Contratista deberá realizar sus obras sin dañar las existentes. En caso de rotura o daño de alguna de ellas, las deberá reparar a entera satisfacción de la Dirección de Obra sin que ello genere ningún pago adicional.

Los trabajos a realizar se encuentran especificados en los Volúmenes integrantes del Pliego de Condiciones respectivo y los planos adjuntos que se suministran. Será suficiente que en alguno de estos recaudos este indicado algún trabajo para que su realización se ejecute sin cargo adicional.

Todas las tareas, suministros o gestiones que no estén especificadas en la intención de obras indicada en el Volumen VI, y se encuentren en alguno de los recaudos integrantes de la licitación se considerara su costo prorrateado en el precio total a ofertar y no se pagara adicional por ningún concepto.

Tampoco se consideraran ni abonaran como adicionales todos aquellos trabajos indicados por la Dirección de Obras que signifiquen mejorar la calidad de ejecución de la misma.

Todos los materiales, artefactos, accesorios, etc. o cualquier elemento a incorporar a la obra será previamente elegido o aprobado (según corresponda) por la Dirección de la misma, no correspondiendo ningún pago adicional por este concepto.

