

PLIEGO COMPRAS DIRECTAS

CAPITULO I

Objeto:

El objeto de la de presente llamado es la contratación de una empresa para la realización de trabajos de mantenimiento de pintura y llenado con poliuretano expandido en rejas y portones de todos los edificios de la Estación Conversora de Frecuencia de Melo, ubicada Ruta 8 KM 388,5 camino Paso de los Gomez sin número en el Departamento de Cerro Largo.

- a. Las ofertas comprenderán el mantenimiento de los siguientes ítems.

Ítem	Descripción
1	Portón entrada principal
2	Portones de Taller y depósito
3	Garita de entrada
4	Edificio de Taller y depósito
5	Edificio convertidor
6	Edificio de oficinas
7	Edificio Melo 500
8	Caseta Contenedor
9	Estructura de techo Sistema extinción de Incendio
10	Tanques de reserva de agua

CAPITULO II – CONDICIONES GENERALES

Forma de cotizar

Solo se aceptarán cotizaciones:

- precios firmes (no admitiéndose ajuste de precios a través de fórmula paramétrica)
- en condiciones plaza
- Solo se aceptaran ofertas que coticen la totalidad de los Ítems solicitados, incluyendo los materiales necesarios la realización de los mismos.

Antecedentes del oferente

- a) El oferente deberá fundamentar una experiencia mínima de 2 trabajos de mantenimientos y pinturas de instalaciones similares al del objeto de este llamado y que hayan sido reparadas por el oferente en forma satisfactoria. En dicha documentación se podrá incluir: Nombre de la empresa, fecha de los trabajos realizados, descripción de los mismos y responsable de dicha empresa, incluyendo número telefónico para contactarlo.

Requisitos a presentar con la oferta

- Documentos que acrediten antecedentes solicitados

Visita

Antes de remitir propuestas, los oferentes deberán obligatoriamente visitar las instalaciones de la Conversora de Frecuencia de Melo, para interiorizarse de los sitios y dificultades donde se realizarán los trabajos, y efectuar las consultas que fuesen necesarias. Realizada esa visita se entiende que el oferente tiene una idea cabal de los trabajos a realizar y de las instalaciones.

La visita se deberá de realizar con una antelación mínima de 2 días hábiles previos a la apertura de ofertas.

La Estación Conversora de Frecuencia de Melo se encuentra ubicada en el Departamento de Cerro Largo, Ruta 8 KM 388,5 camino Paso de los Gomez sin número A los efectos de realizar las visitas deberán contactarse a los teléfonos 46402368 y 46402368 internos 7500, 7501 y 7502, en el horario de 09:00 a 17:00 horas (personas de contacto Sebastián Sasiaín, Pablo López o Pablo Araujo).

En la visita se expedirá el certificado de inspección que acompaña el presente Pliego de Condiciones, el cual deberá incluirse en la oferta. La vista es para que la empresa vea las instalaciones y tome todos los datos necesarios para la

cotización.

Condiciones que determinarán el rechazo de la oferta

- No cumplir el plazo de mantenimiento de oferta (30 días) solicitado en el punto 7 de las Condiciones Generales para Compra Directa.- (esta causal de rechazo es para todos los casos)
- Apartarse sustancialmente de lo solicitado.
- No presentación de constancia de visita.
- No presentación de documentación que demuestre que el oferente posee una experiencia mínima de 2 trabajos de mantenimientos y pinturas de instalaciones similares al del objeto de este llamado y que hayan sido reparadas por el oferente en forma satisfactoria.

Condiciones para realización de los trabajos

- a) Plazo de realización:
El plazo para la realización de los trabajos es de 2 meses.
- b) Materiales y Herramientas:
La oferta deberá incluir todos los materiales y herramientas (incluyendo equipos de trabajos en altura y equipos de seguridad epp) necesarios para la realización de los trabajos, no aceptándose adicional de ningún tipo (materiales, alquiler de herramientas, etc.).
- c) Obrador y Comedor:
Sera a cargo del oferente la instalación de un obrador (contenedor) con baño y espacio para comedor del personal.
- d) Personal:
El oferente deberá hacer llegar vía E-mail un listado del personal que realizará los trabajos adjuntando copia de C.I y Carnet de Salud vigente e indicando cargo de cada persona. También incluirá un número teléfono del responsable del contrato.
- e) Limpieza y orden:
Las zonas de trabajo deben permanecer ordenadas de manera que no entorpezcan el funcionamiento normal de la estación, y una vez terminados los trabajos se deberá dejar el lugar en iguales o mejores condiciones que cuando se comenzó el mismo (sin restos de pintura en ventanas, vidrios, paredes, pisos, etc.)
Todos los desechos serán descartados en los lugares indicados para tal fin.

Comparación de ofertas

La comparación de las ofertas se hará por la totalidad de los Ítems solicitados

Adjudicación

La adjudicación, en caso de realizarse, se hará por la totalidad de los Ítems a un único oferente.

CAPITULO III – CONDICIONES TECNICAS

Especificaciones Técnicas

- ITEM 1: Portón entrada principal: (Se adjunta plano constructivo del mismo a efectos de determinar las medidas)
Se realizará remoción de óxidos, Sustitución de alguna parte si fuera necesaria, llenado de tubos con poliuretano expandido (se deberá perforar cada 80 cm un agujero que permita lo más justo posible el ingreso del pico de poliuretano y luego sellar de tal forma que impida el ingreso del agua) y pintura (la pintura debe ser tal cual se especifica en el plano constructivo del mismo).
- ITEM 2: Portones de Taller y depósito: (Se adjunta plano constructivo de los mismos a efectos de determinar las medidas) El edificio de taller cuenta con un solo portón indicado en el plano, mientras que el depósito cuenta con dos portones idénticos indicados en el plano constructivo.
Se realizará remoción de óxidos, llenado de tubos con poliuretano expandido (se deberá perforar cada 80 cm un agujero que permita lo más justo posible el ingreso del pico de poliuretano y luego sellar de tal forma que impida el ingreso del agua) y pintura (la pintura debe ser tal cual se especifica en el plano constructivo del mismo).
- ITEM 3: Garita de entrada: (Se adjunta listado de aberturas con detalles constructivos, medidas especificaciones de materiales y pintura) Dicha garita cuenta con 4 rejas donde se realizará remoción de óxidos, llenado de tubos con poliuretano expandido (se deberá perforar cada 80 cm un agujero que permita lo más justo posible el ingreso del pico de poliuretano y luego sellar de tal forma que impida el ingreso del agua) y pintura (la pintura debe ser tal cual se especifica en el plano adjunto).
- ITEM 4: Edificio de Taller y depósito: (Se adjunta listado de aberturas con detalles constructivos, medidas especificaciones de materiales y pintura) El taller cuenta con 10 rejas mientras que el depósito cuenta con 2 rejas corredizas en puertas a las cuales se les realizará remoción de óxidos, llenado de tubos con poliuretano expandido (se deberá perforar cada 80 cm un agujero que permita lo más justo posible el ingreso del pico de poliuretano y luego sellar de tal forma que impida el ingreso del agua) y pintura (la pintura debe ser tal cual se especifica en el plano adjunto).
- ITEM 5: Edificio convertidor: (Se adjunta listado de aberturas con detalles constructivos, medidas especificaciones de materiales y

pintura) Dicha garita cuenta con 8 rejas donde se realizará remoción de óxidos, llenado de tubos con poliuretano expandido (se deberá perforar cada 80 cm un agujero que permita lo más justo posible el ingreso del pico de poliuretano y luego sellar de tal forma que impida el ingreso del agua) y pintura (la pintura debe ser tal cual se especifica en el plano adjunto).

- ITEM 6: Edificio de oficinas: (Se adjunta listado de aberturas con detalles constructivos, medidas especificaciones de materiales y pintura) Dicha garita cuenta con 17 rejas donde se realizará remoción de óxidos, llenado de tubos con poliuretano expandido (se deberá perforar cada 80 cm un agujero que permita lo más justo posible el ingreso del pico de poliuretano y luego sellar de tal forma que impida el ingreso del agua) y pintura (la pintura debe ser tal cual se especifica en el plano adjunto).
- ITEM 7: Edificio Melo 500: (Se adjunta listado de aberturas con detalles constructivos, medidas especificaciones de materiales y pintura) Dicha garita cuenta con 27 rejas donde se realizará remoción de óxidos, llenado de tubos con poliuretano expandido (se deberá perforar cada 80 cm un agujero que permita lo más justo posible el ingreso del pico de poliuretano y luego sellar de tal forma que impida el ingreso del agua) y pintura (la pintura debe ser tal cual se especifica en el plano adjunto).
- ITEM 8: Caseta de entrada (contenedor): (Se adjunta plano con detalles constructivos, medidas) Dicha caseta es un contenedor marítimo modificado. Se le realizará remoción de óxidos, y pintura en la totalidad del mismo (por fuera) y por dentro en las zonas que están sin revestimiento. La pintura se deberá realizar con dos manos de anti óxido y dos manos de pintura poliuretánica de color blanco.
- ITEM 9: Estructura de techo del sistema de extinción de incendio: (Para este Ítem será necesario el relevamiento de medidas durante la visita obligatoria).
Se realizará remoción de óxidos y pintura (La pintura se deberá realizar con dos manos de anti óxido y dos manos de pintura poliuretánica de color blanco).
- ITEM 10: Tanques de reserva de agua
Son cuatro tanques de 25000 litros (para este Ítem Se adjunta documento con detalles constructivos, medidas).
Se pintará aplicando como mínimo 2 manos a los cuatro tanques más la cañería de PVC que los vincula entre sí, la pintura a utilizar debe ser membrana líquida de color blanco.

Garantía

La garantía debe ser de 12 meses para todos los Ítems, por presencia de óxidos, levantamiento de pintura o ingreso de agua en los caños producto de un mal sellado de los agujeros de llenado de poliuretano.