

GRUPO OR

**OBRAS
SINGULARES**

**“REMODELACIÓN OFICINAS
ALMACÉN ROCHA”**

FECHA: 03/2018

OBRAS SINGULARES

OR.1. DESCRIPCIÓN

Se incluyen en este grupo las unidades constructivas de uso excepcional, dado el carácter de obra no normalizada, no existen como unidades para su presupuestación. Las unidades contenidas en este grupo son creadas para una obra en particular y sólo pueden ser usadas en dicha obra, pasando a estar no vigentes una vez cargadas en el contrato.

OR.2. APLICACIÓN

El campo de aplicación de estas unidades es únicamente el de las obras específicas para las que fueron creadas y que se aclara en los nombres de dichas unidades.

OR.3. 1- DENOMINACIÓN

UCC	TIPO	DESCRIPCIÓN
OR596	S	PROYECTO INST. SANITARIA REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR597	S	PROYECTO INST. ELÉCTRICA Y DATOS REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR598	S	IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR599	S	10% DEMOLICIONES Y RETIROS PREVIOS A LA OBRA REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR600	S	10% DEMOLICIONES Y RETIROS POSTERIORES A LA OBRA REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR601	S	PROYECTO DE INCENDIO REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR602	S	10% INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR603	S	10%PREVENCION DE INCENDIO REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR604	S	10% OBRAS DE ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR605	S	10% OBRAS DE INSTALACION SANITARIA REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR606	S	10% INSTALACION ELECTRICA Y DE DATOS REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR607	S	10% ARTEFACTOS DE ILUMINACION REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR608	S	M2 REPARACIÓN REVOQUES INTERIORES EN OFICINAS REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR609	S	M2 REPARACIÓN REVOQUES INTERIORES EN EX SALA DE MÁQUINAS REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR610	S	M2 REPARACIÓN REVOQUES EXTERIORES REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR611	S	10% UMBRALES Y ENTREPUERTAS DE GRANITO REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR612	S	10% MESADAS DE GRANITO REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR613	S	FELPUDO REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR614	S	M2 REVESTIMIENTO REMODELACIÓN ALMACÉN ROCHA
OR615	S	HERRERIA H1 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR616	S	HERRERIA H2 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR617	S	HERRERIA H3 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR618	S	HERRERIA H4 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR619	S	HERRERIA H5 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR620	S	HERRERIA H6 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR621	S	ABERTURA ALUMINIO AL1 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR622	S	ABERTURA ALUMINIO AL2 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR623	S	ABERTURA ALUMINIO AL3 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR624	S	ABERTURA ALUMINIO AL4 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR625	S	CARPINTERIA C1 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

UCC	TIPO	DESCRIPCIÓN
OR626	S	CARPINTERIA C2 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR627	S	CARPINTERIA C3 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR628	S	CARPINTERIA C4 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR629	S	CARPINTERIA C5 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR630	S	ESPEJOS REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR631	S	010% CORTINAS REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR632	S	GRIFERIA REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR633	S	ARTEFACTOS SANITARIOS REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR634	S	ACCESORIOS REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA
OR635	S	REPARACIÓN Y PINTURA VENTANAS DE MADERA LOCALES 5 Y 6 REMODELACIÓN OFICINAS Y ALMACEN ROCHA.
OR636	S	PREPARACION Y PINTURA VENTANA MADERA FACHADA SALA DE MAQUINAS REMODELACIÓN OFICINAS ALMACEN ROCHA
OR637	S	REPARACION Y PINTURA VENTANA HIERRO LOCAL 6 REMODELACION OFICINAS ALMACEN ROCHA

OR.3. 2- DESCRIPCIÓN DE UNIDADES CONSTRUCTIVAS**OR596 PROYECTO INST. SANITARIA REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA**

Incluye:

- RELEVAMIENTOS NECESARIOS
- DISEÑO DE LA INSTALACIÓN
- ELABORACIÓN DE PLANOS EN PAPEL Y ARCHIVOS INFORMÁTICOS (AUTOCAD)

OR597 PROYECTO INST. ELÉCTRICA Y DATOS REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- RELEVAMIENTOS NECESARIOS
- DISEÑO DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA
- ELABORACIÓN DE PLANOS EN PAPEL Y ARCHIVOS INFORMÁTICOS (AUTOCAD)

OR598 IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- CONSTRUCCIONES AUXILIARES
- VALLADOS PROVISORIOS
- VALLADOS DE PROTECCIÓN
- CARTEL DE OBRA

OR599 10% DEMOLICIONES Y RETIROS PREVIOS A LA OBRA REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- LIMPIEZA TOTAL

OR600 10% DEMOLICIONES Y RETIROS POSTERIORES A LA OBRA REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- LIMPIEZA TOTAL

OR601 PROYECTO DE INCENDIO REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- PROYECTO DE PROTECCIÓN CONTRA SINIESTROS SEGÚN EL DECRETO VIGENTE

OR602 10% INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- HIDRÁULICA, DEPÓSITOS, BOMBAS Y CAÑERÍA CORRESPONDIENTE
- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- LIMPIEZA TOTAL

OR603 10% PREVENCIÓN DE INCENDIO REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- SEÑALIZACIÓN, ALARMA E ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA
- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- LIMPIEZA TOTAL

OR604 10% OBRAS DE ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- EJECUCIÓN DE PILARES, VIGAS Y ANTEPECHOS
- TAREAS COMPLEMENTARIAS PREVIAS Y POSTERIORES DE ALBAÑILERÍA
- LIMPIEZA TOTAL DEL CONJUNTO

OR605 10% OBRAS DE INSTALACION SANITARIA REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- LA TOTALIDAD DE LOS TRABAJOS INCLUIDOS EN EL PROYECTO RESPECTIVO MÁS SUMINISTRO Y POSICIONADO DE CAÑERÍAS CORRESPONDIENTES
- EJECUCIÓN DE CÁMARAS, CAÑERÍAS DE ABASTECIMIENTO Y DESAGÜE

- TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA COMPLEMENTARIOS
- LIMPIEZA TOTAL DEL CONJUNTO

OR606 10% INSTALACION ELECTRICA Y DE DATOS REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- TAREAS COMPLEMENTARIAS PREVIAS Y POSTERIORES DE ALBAÑILERÍA
- INSTALACIÓN COMPLETA DE ACUERDO A PROYECTO RESPECTIVO
- TRÁMITES NECESARIOS ANTE U.T.E.
- LIMPIEZA TOTAL DEL CONJUNTO

OR607 10% ARTEFACTOS DE ILUMINACION REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- INSTALACIÓN COMPLETA DE ACUERDO A PROYECTO RESPECTIVO, CON ACCESORIOS, LÁMPARAS Y TODO LO NECESARIO

OR608 M2 REPARACIÓN REVOQUES INTERIORES EN OFICINAS REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- APORTE DE LOS MATERIALES NECESARIOS
- EJECUCIÓN TOTAL
- TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA COMPLEMENTARIOS
- LIMPIEZA TOTAL DEL CONJUNTO

OR609 M2 REPARACIÓN REVOQUES INTERIORES EN EX SALA DE MÁQUINAS REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- APORTE DE LOS MATERIALES NECESARIOS
- EJECUCIÓN TOTAL
- TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA COMPLEMENTARIOS
- LIMPIEZA TOTAL DEL CONJUNTO

**OR610 M2 REPARACIÓN REVOQUES EXTERIORES REMODELACIÓN OFICINAS
ALMACÉN ROCHA**

Incluye:

- APORTE DE LOS MATERIALES NECESARIOS
- EJECUCIÓN TOTAL
- TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA COMPLEMENTARIOS
- LIMPIEZA TOTAL DEL CONJUNTO

OR611 10% UMBRALES Y ENTREPUERTAS DE GRANITO REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- APORTE DE LOS MATERIALES NECESARIOS
- COLOCACIÓN Y TERMINACIÓN
- LIMPIEZA TOTAL

OR612 10% MESADAS DE GRANITO REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- SUMINISTRO, COLOCACIÓN COMPLETA Y TERMINACIÓN
- APORTE DE LOS MATERIALES NECESARIOS
- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- LIMPIEZA TOTAL

OR613 FELPUDO REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- SUMINISTRO, COLOCACIÓN COMPLETA Y TERMINACIÓN
- LIMPIEZA TOTAL

OR614 M2 REVESTIMIENTO REMODELACIÓN ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- SUMINISTRO, COLOCACIÓN COMPLETA Y TERMINACIÓN
- APORTE DE LOS MATERIALES NECESARIOS
- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- LIMPIEZA TOTAL

OR615 HERRERIA H1 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- APORTE DE LOS MATERIALES NECESARIOS
- VERIFICACIÓN CONDICIONES DE HORIZONTALIDAD, APLOMADO, RECTITUD Y AMURADO
- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- LIMPIEZA TOTAL

OR616 HERRERIA H2 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- APORTE DE LOS MATERIALES NECESARIOS
- VERIFICACIÓN CONDICIONES DE HORIZONTALIDAD, APLOMADO, RECTITUD Y AMURADO
- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- LIMPIEZA TOTAL

OR617 HERRERIA H3 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- APORTE DE LOS MATERIALES NECESARIOS
- VERIFICACIÓN CONDICIONES DE HORIZONTALIDAD, APLOMADO, RECTITUD Y AMURADO
- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- LIMPIEZA TOTAL

OR618 HERRERIA H4 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- APORTE DE LOS MATERIALES NECESARIOS
- VERIFICACIÓN CONDICIONES DE HORIZONTALIDAD, APLOMADO, RECTITUD Y AMURADO
- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- LIMPIEZA TOTAL

OR619 HERRERIA H5 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- APORTE DE LOS MATERIALES NECESARIOS
- VERIFICACIÓN CONDICIONES DE HORIZONTALIDAD, APLOMADO, RECTITUD Y AMURADO
- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- LIMPIEZA TOTAL

OR620 HERRERIA H6 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- APORTE DE LOS MATERIALES NECESARIOS
- VERIFICACIÓN CONDICIONES DE HORIZONTALIDAD, APLOMADO, RECTITUD Y AMURADO
- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO CON COLOCACIÓN DE POLICARBONATO

- LIMPIEZA TOTAL

OR621 ABERTURA ALUMINIO AL1 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- APORTE DE LOS MATERIALES NECESARIOS
- VERIFICACIÓN CONDICIONES DE HORIZONTALIDAD, APLOMADO, RECTITUD Y AMURADO
- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- LIMPIEZA TOTAL

OR622 ABERTURA ALUMINIO AL2 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- APORTE DE LOS MATERIALES NECESARIOS
- VERIFICACIÓN CONDICIONES DE HORIZONTALIDAD, APLOMADO Y RECTITUD
- ESCUADRADO DEL MARCO
- AMURADO
- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- LIMPIEZA TOTAL

OR623 ABERTURA ALUMINIO AL3 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- APORTE DE LOS MATERIALES NECESARIOS
- VERIFICACIÓN CONDICIONES DE HORIZONTALIDAD, APLOMADO Y RECTITUD
- ESCUADRADO DEL MARCO
- AMURADO
- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- LIMPIEZA TOTAL

OR624 ABERTURA ALUMINIO AL4 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- APORTE DE LOS MATERIALES NECESARIOS
- VERIFICACIÓN CONDICIONES DE HORIZONTALIDAD, APLOMADO Y RECTITUD
- ESCUADRADO DEL MARCO
- AMURADO
- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- LIMPIEZA TOTAL

OR625 CARPINTERIA C1 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- SUMINISTRO, COLOCACIÓN COMPLETA Y TERMINACIÓN
- APOORTE DE LOS MATERIALES NECESARIOS
- VERIFICACIÓN CONDICIONES DE HORIZONTALIDAD, APLOMADO, RECTITUD Y ESCUADRADO DEL MARCO
- AMURADO
- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- LIMPIEZA TOTAL

OR626 CARPINTERIA C2 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- SUMINISTRO, COLOCACIÓN COMPLETA Y TERMINACIÓN
- APOORTE DE LOS MATERIALES NECESARIOS
- VERIFICACIÓN CONDICIONES DE HORIZONTALIDAD, APLOMADO, RECTITUD Y ESCUADRADO DEL MARCO
- AMURADO
- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- LIMPIEZA TOTAL

OR627 CARPINTERIA C3 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- SUMINISTRO, COLOCACIÓN COMPLETA Y TERMINACIÓN
- APOORTE DE LOS MATERIALES NECESARIOS
- VERIFICACIÓN CONDICIONES DE HORIZONTALIDAD, APLOMADO, RECTITUD Y ESCUADRADO DEL MARCO
- AMURADO
- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- LIMPIEZA TOTAL

OR628 CARPINTERIA C4 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- SUMINISTRO, COLOCACIÓN COMPLETA Y TERMINACIÓN
- APOORTE DE LOS MATERIALES NECESARIOS
- VERIFICACIÓN CONDICIONES DE HORIZONTALIDAD, APLOMADO, RECTITUD Y ESCUADRADO DEL MARCO
- AMURADO
- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- LIMPIEZA TOTAL

OR629 CARPINTERIA C5 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- SUMINISTRO, COLOCACIÓN COMPLETA Y TERMINACIÓN
- APOORTE DE LOS MATERIALES NECESARIOS
- VERIFICACIÓN CONDICIONES DE HORIZONTALIDAD, APLOMADO, RECTITUD Y ESCUADRADO DEL MARCO

- AMURADO
- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- LIMPIEZA TOTAL

OR630 ESPEJOS REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- SUMINISTRO, COLOCACIÓN COMPLETA Y TERMINACIÓN
- APORTE DE LOS MATERIALES NECESARIOS
- VERIFICACIÓN CONDICIONES DE HORIZONTALIDAD, APLOMADO, RECTITUD Y ESCUADRADO DEL MARCO
- AMURADO
- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- LIMPIEZA TOTAL

OR631 10% CORTINAS REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- APORTE DE LOS MATERIALES NECESARIOS
- VERIFICACIÓN CONDICIONES DE HORIZONTALIDAD, APLOMADO, RECTITUD Y ESCUADRADO DEL MARCO
- AMURADO
- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- LIMPIEZA TOTAL

OR632 GRIFERIA REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- APORTE DE LOS MATERIALES NECESARIOS
- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- LIMPIEZA TOTAL DEL CONJUNTO

OR633 ARTEFACTOS SANITARIOS REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- APORTE DE LOS MATERIALES NECESARIOS
- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA COMPLEMENTARIOS
- LIMPIEZA TOTAL DEL CONJUNTO

OR634 ACCESORIOS REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA

Incluye:

- APORTE DE LOS MATERIALES NECESARIOS
- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA COMPLEMENTARIOS
- LIMPIEZA TOTAL DEL CONJUNTO

OR635 REPARACIÓN Y PINTURA VENTANAS DE MADERA LOCALES 5 Y 6 REMODELACIÓN OFICINAS Y ALMACEN ROCHA.

Incluye:

- APORTE DE LOS MATERIALES NECESARIOS
- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- PINTURA
- TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA COMPLEMENTARIOS
- LIMPIEZA TOTAL DEL CONJUNTO

OR636 PREPARACION Y PINTURA VENTANA MADERA FACHADA SALA DE MAQUINAS REMODELACIÓN OFICINAS ALMACEN ROCHA.

Incluye:

- APORTE DE LOS MATERIALES NECESARIOS
- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- PINTURA
- TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA COMPLEMENTARIOS
- LIMPIEZA TOTAL DEL CONJUNTO

OR637 REPARACION Y PINTURA VENTANA HIERRO LOCAL 6 REMODELACION OFICINAS ALMACEN ROCHA.

Incluye:

- EJECUCIÓN TOTAL DEL CONJUNTO
- PINTURA
- TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA COMPLEMENTARIOS
- LIMPIEZA TOTAL DEL CONJUNTO