



OBJETO

Pliego de Condiciones para Complemento de Proyecto y Ejecución de Obras Civiles para la Remodelación del Distrito Rocha y Reforma Oficinas de Almacenes de Distribución en la ciudad de Rocha.

Volumen VI - Datos Particulares del Contrato y Anexos.

ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE USINAS Y TRANSMISIONES ELÉCTRICAS.

ÁREA DISTRIBUCIÓN

MONTEVIDEO 2018

ÍNDICE

1.	PREVISIÓN DE VOLUMEN DE OBRA	1
2.	CONSIDERACIONES PARTICULARES DEL CONTRATO	8
3.	MATERIALES	9
4.	DOCUMENTOS A CARGO DEL CONTRATISTA	9
5.	CONTROL DE CALIDAD	9
6.	PLAZO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA DE M.O.	9
7.	VEHÍCULOS	10
8.	FÓRMULAS DE AJUSTE DE PRECIOS DEL CONTRATO	11
8.1.	FÓRMULA DE AJUSTE PARA MATERIALES SUMINISTRADOS POR EL CONTRATISTA	11
8.2.	FÓRMULA DE AJUSTE PARA MONTAJE	13
9.	CARGAS SOCIALES	15
9.1.	AJUSTE DE CARGAS SOCIALES GARANTIZADAS	15
10.	AJUSTES PARAMÉTRICOS DE PRECIOS DEL CONTRATO	16

1. PREVISIÓN DE VOLUMEN DE OBRA

A los efectos comparativos, la experiencia requerida para calificar en los últimos 10 años, es:

Obra 1 – Remodelación Oficinas del Distrito Rocha:

Para la Empresa, haber gestionado contratos anteriormente cuya suma en el mismo período de tiempo que se licita (8 meses) sea suma equivalente al monto licitado para esos 8 meses.

Para Personal técnico hasta capataz inclusive, tener antecedentes en:

Trabajos similares a los descritos en el Volumen III - Sección 2, en cuanto a monto y características en una sola obra.

Obra 2 – Reforma Oficinas de Almacén Rocha:

Para la Empresa, haber gestionado contratos anteriormente cuya suma en el mismo período de tiempo que se licita (5 meses) sea suma equivalente al monto licitado para esos 5 meses.

Para Personal técnico hasta capataz inclusive, tener antecedentes en:

Trabajos similares a los descritos en el Volumen III - Sección 2, en cuanto a monto y características en una sola obra.

El Volumen de Obra en unidades constructivas corresponde a:

Obra 1 – Remodelación Oficinas del Distrito Rocha:

UCC	DESCRIPCION	CANT.
28010	M2 PICADO DE REVOQUES	605
28020	M2 REVOQUE INTERIOR (2 CAPAS)	1270
28030	M2 REVOQUE EXTERIOR (3 CAPAS)	560
28050	M2 REVOQUE ARENA Y PORTLAND C/HIDROFUGO EN PARAMENTO VERTICAL	540
28051	M2 AISLACION TERMICA 3CM EN MURO O AZOTEA	53
28052	M2 MURO DE LADRILLO 0,12M NO VISTO (NO INCLUYE REVOQUE)	180
28054	M2 MURO DE LADRILLO 0,19M NO VISTO (NO INCLUYE REVOQUE)	126
28055	M2 MURO DE TICHOLLO DE 0,12M (NO INCLUYE REVOQUE)	330
28060	M2 MURO DE TICHOLLO DE 0,08 M (NO INCLUYE REVOQUE)	28
28061	M2 CERRAMIENTO DE TABIQUE DE YESO (INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE)	358
28064	0,1 M3 HORMIGON POROSO O DE CASCOTE	254
28066	0,1 M3 CONTRAPISO ARMADO C20	193
28067	0,1 M3 CONTRAPISO SIN ARMAR C10	466
28110	M2 PAVIMENTO ARENA Y PORTLAND LUSTRADO O RODILLADO	122
28140	M2 PAVIMENTO BALDOSA VEREDA	96
28150	M2 DE HIDROLAVADO	340
28160	M REPARACION HUMEDAD POR CAPILARIDAD CON INFILTRACIONES	5
28168	M2 PAVIMENTO PORCELANATO MATE	366
28176	M2 PAVIMENTO PIEDRA LAJA	60
28210	M2 PREPARACION PARAMENTOS VERTICALES PARA REPINTADO	590
28230	M2 PREPARACION CIELORRASO PARA REPINTADO	110
28240	M2 PINTURA CIELORRASO ANTIHONGO EN PARAMENTOS VERT.(MINIMO 2 MANOS)	74
28250	M2 PINTURA CIELORRASO ANTIHONGO EN CIELORRASO (MINIMO 2 MANOS)	430
28260	M2 PINTURA AL AGUA EN PARAMENTOS VERTICALES (MINIMO 2 MANOS)	990
28284	M2 PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA PARAMENTOS EXT.(MINIMO 2 MANOS)	640
28286	M2 PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA TECHOS (MINIMO 2 MANOS)	415
28295	M2 ENDUIDO	400
28328	0,1M2 PINTURA REJA C/EPOXI O POLIURETANICA (2 CARAS MIN.3 MANOS)	70
28350	M2 PINTURA EPOXI O POLIURETANICA EN PARED,CIELORR.O PISO (MIN.2 MANOS)	127
28410	M2 PREPARACION DE AZOTEA PARA REIMPERMEABILIZACION	128
28420	M2 ALISADO ARENA Y PORTLAND 3:1 CON HIDROFUGO EN AZOTEA	326
28425	M2 IMPERMEAB.ARRANQUE DE MUROS (INC:3CAP.EMUL.ASF.+2CAP.LANA VIDRIO)	24

28440	M2 MEMBRANA ASFALTICA CON ALUMINIO GOFRADO(4MM)	446
28470	M2 RECUBRIMIENTO ARENA Y PORTLAND 4:1 EN PANOS (E>=2CM)	124
28745	SECAMANOS ELECTRICO	5
28752	CALEFON ELECTRICO AUTOMATICO 50 LITROS	1
28755	CALEFON ELECTRICO AUTOMATICO 110 LITROS	2
29284	M3 RELLENO CON APORTE FUERA DEL PREDIO HASTA 50KM	46
29460	0,1 M3 PIEDRA PARTIDA ENTRE 3 Y 5CM	350
38400	0,1M ESCALERA METALICA MARINERA (P405T)	54
81551	M2 PERMISO CONSTRUCCION DE LOCAL INDUSTRIAL DE+200M2 (REGULARIZACION)	485
81552	M2 PERMISO CONSTRUCCION LOCAL INDUSTRIAL DE + 200 M2 (OBRA NUEVA)	575
OR640	PROYECTO ESTRUCTURA REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR641	PROYECTO DE INSTALACION SANITARIA REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR642	PROYECTO DE PANELES SOLARES TERMICOS REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR643	PROYECTO INSTALACION ELECTRICA Y DATOS REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR644	PROYECTO Y CERTIFICACION INST. CONTRA INCENDIO REMODEL. DISTRITO ROCHA	1
OR645	AJUSTE PROYECTO ALBANILERIA REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR646	IMPLANTACION Y REPLANTEO REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR647	10% DEMOLICIONES Y RETIROS REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR648	10% OBRAS DE ESTRUCTURA REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR649	10% ZOCALO DE PORCELANATO REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR650	10% ZOCALO ARENA Y PORTLAND REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR651	10% UMBRALES Y ENTREPUERTAS REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR652	10% REVESTIMIENTO PORCELANATO REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR653	10% REVESTIMIENTO DE PIEDRA LAJA REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR654	10% REVESTIMIENTO GRANITO ARENADO REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR655	10% CIELORRASO PVC REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR656	10% CUBIERTA LIVIANA CHAPA AUTOPORTANTE REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR657	10% PLACA AUTOTRABANTE ATR REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR658	10% FIELTRO GEOTEXTIL REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR659	10% MESADAS DE GRANITO REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR660	C1 REMODELACION DISTRITO ROCHA	4
OR661	C2 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR662	C3 REMODELACION DISTRITO ROCHA	8
OR663	C4 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR664	C5 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR665	C6 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1

OR666	C7 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR667	C8 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR668	C9 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR669	AL1 REMODELACION DISTRITO ROCHA	3
OR670	AL2 REMODELACION DISTRITO ROCHA	2
OR671	AL3 REMODELACION DISTRITO ROCHA	6
OR672	AL4 REMODELACION DISTRITO ROCHA	2
OR673	AL5 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR674	AL6 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR675	AL7 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR676	AL8 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR677	AL9 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR678	AL10 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR679	AL11 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR680	AL12 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR681	AL13 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR682	AL14 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR683	H1 REMODELACION DISTRITO ROCHA	2
OR684	H2 REMODELACION DISTRITO ROCHA	3
OR685	H3 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR686	H4 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR687	H5 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR688	H6 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR689	H7 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR690	H8 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR691	V1 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR692	V2 REMODELACION DISTRITO ROCHA	2
OR693	V3 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR694	V4 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR695	V5 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR696	V6 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR697	V7 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR698	V8 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR699	10% ESPEJOS REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR700	10% CORTINAS REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR701	10% INSTALACION SANITARIA REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR702	10% GRIFERIA REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR703	10% ARTEFACTOS SANITARIOS REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR704	10% ACCESORIOS SANITARIOS REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR705	10% INSTALACION PANELES SOLARES REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR706	10% INSTALACION ELECTRICA REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR707	10% ARTEFACTOS LUMINICOS Y ELECTRICOS REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR708	10% CANALIZACIONES DATOS Y TELEFONIA REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR709	10% CANALIZACIONES SISTEMA DE SEGURIDAD REMODELACION DISTRITO ROCHA	10

OR710	10% DUCTOS Y REJILLAS DE VENTILACION REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR711	10% INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR712	10% ALERO DE ACCESO REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR713	10% INSTALACION MEDIDAS CONTRA INCENDIO REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR714	10% INSTALACION DE SENSORES DE INCENDIO REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR715	10%INSTALACION ELEMENTOS SEGURIDAD PERSONAL REMODELACION DISTRITO ROCH	10
OR716	10% LOCKERS PARA EPP REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR717	CARTEL UTE REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR718	LIMPIEZA REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR719	10% LANA DE VIDRIO REMODELACION DISTRITO ROCHA	10
OR720	AL15 REMODELACION DISTRITO ROCHA	1
OR721	10% REFORMA CUBIERTA EXISTENTE REMODELACIÃ“N DISTRITO ROCHA	10

Obra 2 – Reforma Oficinas de Almacén Rocha:

UCC	DESCRIPCION	CANT.
28020	M2 REVOQUE INTERIOR (2 CAPAS)	100
28052	M2 MURO DE LADRILLO 0,12M NO VISTO (NO INCLUYE REVOQUE)	10
28055	M2 MURO DE TICHOLLO DE 0,12M (NO INCLUYE REVOQUE)	50
28060	M2 MURO DE TICHOLLO DE 0,08 M (NO INCLUYE REVOQUE)	20
28061	M2 CERRAMIENTO DE TABIQUE DE YESO (INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE)	70
28064	0,1 M3 HORMIGON POROSO O DE CASCOTE	15
28160	M REPARACION HUMEDAD POR CAPILARIDAD CON INFILTRACIONES	15
28168	M2 PAVIMENTO PORCELANATO MATE	66
28240	M2 PINTURA CIELORRASO ANTIHONGO EN PARAMENTOS VERT.(MINIMO 2 MANOS)	465
28250	M2 PINTURA CIELORRASO ANTIHONGO EN CIELORRASO (MINIMO 2 MANOS)	118
28260	M2 PINTURA AL AGUA EN PARAMENTOS VERTICALES (MINIMO 2 MANOS)	80
28280	M2 PINTURA ACRILICA PARA EXTERIORES (MINIMO 2 MANOS)	490
28350	M2 PINTURA EPOXI O POLIURETANICA EN PARED,CIELORR.O PISO (MIN.2 MANOS)	175
28410	M2 PREPARACION DE AZOTEA PARA REIMPERMEABILIZACION	135
28425	M2 IMPERMEAB.ARRANQUE DE MUROS (INC:3CAP.EMUL.ASF.+2CAP.LANA VIDRIO)	12
28440	M2 MEMBRANA ASFALTICA CON ALUMINIO GOFRADO(4MM)	130
28442	M2 MEMBRANA ASFALTICA TERMINACION GEOTEXTIL (4MM)	51
28740	EXTRACTOR DE AIRE DE COCINA (DIAMETRO 25CM)	3
28745	SECAMANOS ELECTRICO	2
28750	CALEFON ELECTRICO AUTOMATICO 30 LITROS	1
28755	CALEFON ELECTRICO AUTOMATICO 110 LITROS	1
28770	SUMINISTRO E INSTALACION SPLIT DE 12000 BTU/H	2
97607	M BANDEJA CALADA P/CABLES DE CONTROL C/ACCES.0,15M<=A<=0,30M H>=0,065M	32
OR596	PROYECTO INST. SANITARIA REMODELACIÃ“N OFICINAS ALMACÃ“N ROCHA	1
OR597	PROYECTO INST. ELÃ“CTRICA Y DATOS REMODELACIÃ“N OFICINAS ALMACÃ“N ROCHA	1
OR598	IMPLANTACIÃ“N Y REPLANTEO REMODELACIÃ“N OFICINAS ALMACÃ“N ROCHA	1
OR599	10% DEMOLICIONES Y RETIROS PREVIOS A LA OBRA REMODELACIÃ“N OF ALM ROCHA	10
OR600	10%DEMOLICIONES Y RETIROS POSTER.A LA OBRA REMODELACIÃ“N OFI.ALM.ROCH	10
OR601	PROYECTO DE INCENDIO REMODELACIÃ“N OFICINAS ALMACÃ“N ROCHA	1
OR602	10% INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO REMODEL.OFICINAS ALMACÃ“N ROCHA	10
OR603	10% PREVENCION DE INCENDIO REMODELACIÃ“N OFICINAS ALMACÃ“N ROCHA	10

OR604	10% OBRAS DE ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO REMOD OF ALMACEN ROCHA	10
OR605	10% OBRAS DE INSTALACION SANITARIA REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA	10
OR606	10% INSTALACION ELECTRICA Y DATOS REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA	10
OR607	10% ARTEFACTOS DE ILUMINACION REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA	10
OR608	M2 REPARACIÓN REVOQUES INTERIORES EN OFICINAS REMOD OFICINAS ALM ROCHA	60
OR609	M2 REPARACIÓN REVOQUES INTERIORES EN EX SALA DE MÁQUINAS REMOD ROCHA	80
OR610	M2 REPARACIÓN REVOQUES EXTERIORES REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA	120
OR611	10% UMBRALES Y ENTREPUERTAS DE GRANITO REMODELACIÓN OF ALMACÉN ROCHA	10
OR612	10% MESADAS DE GRANITO REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA	10
OR613	FELPUDO REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA	1
OR614	M2 REVESTIMIENTO REMODELACIÓN ALMACÉN ROCHA	100
OR615	HERRERIA H1 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA	1
OR616	HERRERIA H2 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA	3
OR617	HERRERIA H3 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA	2
OR618	HERRERIA H4 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA	2
OR619	HERRERIA H5 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA	1
OR620	HERRERIA H6 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA	1
OR621	ABERTURA ALUMINIO AL1 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA	1
OR622	ABERTURA ALUMINIO AL2 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA	3
OR623	ABERTURA ALUMINIO AL3 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA	2
OR624	ABERTURA ALUMINIO AL4 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA	2
OR625	CARPINTERIA C1 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA	4
OR626	CARPINTERIA C2 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA	2
OR627	CARPINTERIA C3 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA	1
OR628	CARPINTERIA C4 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA	1
OR629	CARPINTERIA C5 REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA	1
OR630	ESPEJOS REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA	2
OR631	10% CORTINAS REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA	10
OR632	GRIFERIA REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA	1
OR633	ARTEFACTOS SANITARIOS REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA	1
OR634	ACCESORIOS REMODELACIÓN OFICINAS ALMACÉN ROCHA	1
OR635	REPARACIÓN Y PINTURA VENTANA MADERA LOCALES 5 Y 6 REMOD OF ROCHA	1
OR636	PREPARACIÓN Y PINTURA VENTANA MADERA FACHADA SALA MÁQUINAS REMOD ROCHA	38
OR637	REPARACION Y PINTURA VENTANA HIERRO LOCAL 6 REMODELACION OFICINAS ALMA	1

2. CONSIDERACIONES PARTICULARES DEL CONTRATO

No se podrá dar inicio a la ejecución del Contrato, si no ha sido formalizado ante la Dirección de Obras, la presentación de la Declaración Jurada pertinente a este Contrato y según lo publicado en la Página Web de UTE: <http://www.ute.com.uy/Empresa/lineas/distribucion/DecJurSeguridad.htm>.

En la página Web de UTE (<http://www.ute.com.uy/Empresa/lineas/distribucion/normalizacion.htm>) se encuentran los nuevos requerimientos en materia de seguridad que deberá cumplir el Contratista en las contrataciones de Distribución.

Estas estimaciones de obra están basadas en las actuales necesidades, por lo que estas cantidades podrán variar de acuerdo a las necesidades al momento de inicio de los trabajos.

Durante la vigencia del contrato, y en el marco del objeto de éste, UTE se reserva el derecho de agregar otras Unidades Constructivas, no incluidas en el Volumen de Valoración de Unidades Constructivas. El valor de las mismas y previa consulta al proveedor serán los valores establecidos en la base de Normalización de UTE en el momento de producirse la incorporación efectiva de dichas unidades al contrato.

3. MATERIALES

La aportación de materiales se hará de acuerdo a lo indicado en el Volumen IV - Valoración de Unidades Constructivas de este pliego.

4. DOCUMENTOS A CARGO DEL CONTRATISTA

Como proceso de aproximación a la próxima exigencia de certificación ISO 9001:2008, el Contratista deberá entregar procedimientos escritos de trabajo, así como documentación informativa luego de finalizado el trabajo.

En todos los trabajos que conforman la Obra, el Contratista deberá dar cumplimiento a las medidas de mitigación de impactos ambientales.

5. CONTROL DE CALIDAD

La Administración podrá efectuar, directamente o a través de entidades especializadas tales como el Laboratorio Técnico del Uruguay, la Universidad de la República ó el Instituto de Normas Técnicas, los controles de calidad de los productos y/o trabajos ofertados o contratados.

6. PLAZO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA DE M.O.

El plazo para la ejecución de los trabajos es de:

Obra 1 - 240 (doscientos cuarenta) días o hasta finalizar alguno de éstos dos montos: Montaje o Cargas Sociales, contados a partir del perfeccionamiento del Contrato.

Obra 2 - 150 (ciento cincuenta) días o hasta finalizar alguno de éstos dos montos: Montaje o Cargas Sociales, contados a partir del perfeccionamiento del Contrato

Dentro del plazo de ejecución quedan comprendidos los 30 días para iniciar las obras (plazo máximo) mencionados en el Volumen I punto 6.2 literal d.

El oferente podrá proponer plazos menores a los indicados, pero en ningún caso plazos mayores a los establecidos en el presente punto.

Cuando el oferente opte por depositar garantía de mantenimiento de oferta, de acuerdo con lo establecido en el punto 8 del Volumen I, el monto de dicha garantía deberá ser de:

Obra 1: \$ 329.521 (pesos uruguayos trescientos veintinueve mil quinientos veintiuno, incluyendo imprevistos, IVA y leyes sociales).

Obra 2: \$ 68.471 (pesos uruguayos sesenta y ocho mil cuatrocientos setenta y uno, incluyendo imprevistos, IVA y leyes sociales).

7. VEHÍCULOS

No aplica a este contrato.

8. FÓRMULAS DE AJUSTE DE PRECIOS DEL CONTRATO

En el Volumen IV - Valoración de UUCC, están contenidas las fórmulas paramétricas para ajuste de precios de las UUCC y materiales que se ejecutarán en este Contrato. En este sentido, se indica también en este Volumen IV, el valor sub cero de cada índice de las fórmulas paramétricas pertinentes.

La información contenida en este Volumen, es complementaria a la información contenida en el Volumen IV.

8.1. Fórmula de ajuste para materiales suministrados por el contratista

01: Herrajes, ménsulas, crucetas, (galvanizados)

$$P = P_o \times (X_1 \times J/J_o + X_2 \times Fe/Fe_o + X_3 \times Zn/Zn_o + X_4 \times FO/FO_o)$$

02: Columnas

$$P = P_o \times (X_1 \times G/G_o + X_2 \times D/D_o + X_3 \times J/J_o + X_4 \times A/A_o + X_5 \times C/C_o)$$

03: Cobre

$$P = P_o \times Cu/Cu_o$$

04: Hierros

$$P = P_o \times Fe/Fe_o$$

05, 29, 30 y 63: Otros materiales

$$05: P = P_o \times D/D_o$$

$$29: P = P_o \times (X_1 \times Cu/Cu_o + X_2 \times J/J_o + X_3 \times IPC/IPCo + X_4 \times D/D_o)$$

$$30: P = P_o \times (X_1 \times Al/Al_o + X_2 \times J/J_o + X_3 \times IPC/IPCo + X_4 \times D/D_o)$$

$$63: P = P_o \times IPC/IPCo$$

64: Gasoil

$$64: P = P_o \times G/G_o$$

Siendo:

P = Precios del material ajustado.

Po= Precio básico del material.

- J = Índice medio de salarios sector privado para todo el país publicado por el Instituto Nacional de Estadística, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.
- Jo= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.
- Fe= Valor de la chapa de hierro decapada N°14, según el Boletín de la Cámara de la Construcción correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.
- Feo= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.
- Zn = Valor del Zinc, High Grade, LME CASH, afternoon (unofficial), vendedor, del Daily Metal publicado por el Metal Bulletin, y al tipo de cambio del dólar americano interbancario billete vendedor publicado por la mesa de cambio del Banco Central del Uruguay, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.
- Zno= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.
- FO = Valor del fuel oil pesado Ancap según el Boletín de la Cámara de la Construcción, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.
- FOo= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.
- D = Cotización del dólar americano interbancario billete vendedor según mesa de cambios del Banco Central del Uruguay correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.
- Do= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.
- C = Valor del Portland gris en bolsa en planta, según el Boletín de la Cámara de la Construcción, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.
- Co= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.
- A = Valor del acero redondo (Unit 34) de diámetro 10 mm, según el Boletín de la Cámara de la Construcción, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.
- Ao= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.

- G = Valor del litro de gas oil Ancap, según el Boletín de la Cámara de la Construcción, correspondiente al último día del mes anterior al ajuste.
- Go= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.
- Cu = Valor del cobre "Copper Grade A \$, LME Cash, afternoon, unofficial vendedor”, del Daily Metal, London forward, publicado por el Metal Bulletin, y al tipo de cambio del dólar americano interbancario billete vendedor publicado por la mesa de cambio del Banco Central del Uruguay, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.
- Cuo= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.
- IPC= Índice General de Precios al Consumo emitido por el Instituto Nacional de Estadística, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.
- IPCo= Idem al anterior, pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.

Al final del Volumen de Valoración de Unidades Constructivas, se listan los materiales de aportación contratista con sus respectivos valores unitarios, y con sus correspondientes números de paramétrica.

8.2. Fórmula de ajuste para montaje

Se define una fórmula de ajuste paramétrico por cada grupo de unidades constructivas cuyos coeficientes se encuentran en el Volumen de Valoración de Unidades Constructivas.

$$P = P_o \times (X_1 \times \text{SAL OFEL} + X_2 \times \text{IPC} + X_3 \times \text{GAS OIL} + X_4 \times \text{CEMEN.} + X_5 \times \text{DOLAR})$$

Siendo:

P = Precio ajustado del rubro Montaje.

Po= Precio básico del rubro Montaje.

Coficiente SAL OFEL=SE/SEo

SE = Salario del medio oficial, grupo 9, categoría 6, decretado por el poder ejecutivo o laudo correspondiente al mes del ajuste. Se entiende por mes del ajuste, el mes de certificación de los trabajos.

SEo= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.

Coeficiente IPC=IPC/IPCo

IPC= Índice General de Precios al Consumo emitido por el Instituto Nacional de Estadística, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.

IPCo= Idem al anterior, pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.

Coeficiente GAS OIL=G/Go

G = Valor del litro de gas oil Ancap según Boletín de la Cámara de la Construcción, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.

Go= Idem al anterior, pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.

Coeficiente CEMENTO=C/Co

C = Valor del Portland gris en bolsa en planta, según el Boletín de la Cámara de la Construcción, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.

Co= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.

Coeficiente DOLAR=D/Do

D = Cotización del dólar americano interbancario billete vendedor según mesa de cambios del Banco Central del Uruguay correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.

Do= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.

9. CARGAS SOCIALES

Los oferentes podrán variar los porcentajes de cargas sociales indicados por UTE para cada grupo de unidades constructivas bajo las siguientes condiciones:

- a) UTE indica los porcentajes máximos y mínimos de incidencia de la mano de obra para cada grupo de UU.CC, es decir no se deberá ofertar porcentajes mayores ni menores a los indicados en el pliego.
- b) Los porcentajes cotizados deben ser únicos para cada grupo de unidades constructivas y debe ser un número entero.

Para la oferta de porcentaje de incidencia de mano de obra, se deberá considerar el siguiente modelo.

El Oferente deberá declarar expresamente el porcentaje de incidencia de la mano de obra para el cálculo de las cargas sociales garantizadas en la columna 6 de la Tabla para Cotizar, el cual no podrá ser superior al indicado por UTE en la columna 5 ni inferior al indicado en la columna 4 de dicha tabla.

Esta tabla deberá presentarse completa con la oferta acompañando a las tablas para comparativo.

En el monto de cargas sociales se incluye aquellos trabajos realizados en horario extraordinario.

Grupo	% mínimo	% máximo	% oferta
28	29	39	
29	28	37	
38	43	57	
81	0	0	
97	30	40	
OR	15	20	

Las cargas sociales garantizadas serán las que resulten de aplicar el porcentaje vigente de aportación a la seguridad social sobre el monto imponible que surja de la aplicación del porcentaje de incidencia ofertado en la tabla anterior, para cada grupo de UUCC.

9.1. Ajuste de cargas sociales garantizadas

Las cargas sociales garantizadas se ajustarán en pesos uruguayos por el coeficiente SE/SEo, siendo SE el salario del medio oficial (grupo 9, categoría 6) decretado por el poder ejecutivo o laudo correspondiente, vigente al mes del ajuste, y SEo el valor que se indica en el Volumen IV del pliego de condiciones.

10. AJUSTES PARAMÉTRICOS DE PRECIOS DEL CONTRATO

En el Volumen IV - Valoración de UUCC, están contenidas las fórmulas paramétricas para ajuste de precios de las UUCC y materiales que se ejecutarán en este Contrato. En este sentido, se indica también en este Volumen IV, el valor sub cero de cada índice de las fórmulas paramétricas pertinentes.

La información contenida en este Volumen, es complementaria a la información contenida en el Volumen IV.

ANEXO