

VOLUMEN III

SECCION 2

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

INDICE

1 – <u>CONSIDERACIONES GENERALES</u>	7
1.1 - OBJETO	7
1.2 – UBICACION	7
1.3 – ACLARACIONES GENERALES (COTIZACION Y ADJUDICACION)	7
1.4 – PLAZO	8
1.5 – IMPREVISTOS	8
1.6 – OFICINA RESPONSABLE Y VISITA AL LUGAR	8
2 - <u>OBRA 1 OFICINAS DEL DISTRITO ROCHA</u>	9
2.1 – DESCRIPCION GENERAL DE LA OBRA	9
2.1 – RESPONSABILIDAD TECNICA	9
2.2 – TRÁMITES Y PERMISOS	10
2.3 - RECAUDOS	10
2.3.1 Proyectos por parte de los oferentes	11
2.3.2 Proyecto ejecutivo	12
2.3.2.1 Proyecto de estructura	13
2.3.2.2 Proyecto de sanitaria	14
2.3.2.3 Proyecto de paneles solares térmicos	15
2.3.2.4 Proyecto de eléctrica y de datos	15
2.3.2.5 Proyecto de instalación contra incendio	16
2.3.2.6 Ajustes al proyecto de albañilería	17
2.3.3 Planos según obra	17
2.4 - IMPLANTACION Y REPLANTEO	18
2.5 - DEMOLICIONES Y RETIROS	18
2.6 - NIVELES	19
2.7 - EXCAVACIONES	19
2.8 - ESTRUCTURA	19
2.9 – IMPERMEABILIZACION DE MUROS	20
2.9.1 Aislación de muros nuevos a nivel de zócalos	20
2.9.2 Humedad por capilaridad (muros existentes)	20
2.10 – MUROS Y TABIQUES	20
2.11 – REVOQUES Y CANTONERAS	21
2.12 – CONTRAPISOS	22
2.13 – PAVIMENTOS Y ZOCALOS	22
2.13.1 Pavimento de Porcelanato	22

2.13.2	Pavimento de arena y portland	23
2.13.3	Pavimentos exteriores	23
2.13.4	Zócalos	24
2.13.5	Umbrales y entrepuertas	24
2.14	– REVESTIMIENTOS	24
2.14.1	Porcelanatos de pared	24
2.14.2	Mosaico veneciano	25
2.14.3	Piedra laja	25
2.15	– CIELORRASOS.....	26
2.15.1	Cielorraso de yeso	26
2.15.2	Cielorrasos de PVC	27
2.16	– TECHOS	27
2.16.1	Cubierta liviana de chapas autoportantes	27
2.16.2	Cubierta liviana de chapas trapezoidales	28
2.16.3	Azoteas de hormigón.....	28
2.17	– MESADAS	30
2.18	– ABERTURAS	30
2.18.1	Carpintería de madera	30
2.18.2	Carpintería de aluminio	32
2.18.3	Herrería.....	33
2.19	– VIDRIOS.....	34
2.20	– ESPEJOS	34
2.21	– TERMINACIONES Y PINTURA	34
2.22	– CORTINAS.....	35
2.23	– INSTALACION SANITARIA	36
2.23.1	Instalación abastecimiento	36
2.23.2	Grifería	37
2.23.3	Artefactos sanitarios	37
2.23.4	Accesorios	37
2.23.5	Instalación de desagües	38
2.24	– PANELES SOLARES.....	39
2.25	– INSTALACION ELECTRICA Y DE DATOS.....	39
2.25.1	Instalación eléctrica y de datos.....	39
2.25.1.1	Generalidades.....	39
2.25.1.2	Alimentación eléctrica al edificio y distribución interna.....	40
2.25.1.3	Tableros	41
2.25.1.4	Iluminación exterior.....	42
2.25.1.5	Respaldos	42
2.25.1.6	Materiales.....	43

2.25.1.7 Pruebas finales	43
- Tableros de distribución	43
- Canalizaciones.....	43
- Llaves de luz y tomacorrientes.....	44
- Ensayo	44
- Termomagnéticas	44
- Diferenciales.....	44
2.25.2 Instalación de datos, telefonía y fibra óptica.....	44
2.25.3 Artefactos lumínicos y eléctricos – Ductos ventilación	45
2.26 AIRE ACONDICIONADO	46
2.27 – SISTEMA DE SEGURIDAD	46
2.27.1 Sistema de detección de intrusos.....	48
2.27.1.1 Objeto.....	48
2.27.1.2 Características técnicas	48
2.27.1.3 Instalaciones.....	49
2.27.2 Sistema de CCTV.....	50
2.27.2.1 Objeto.....	50
2.27.2.2 Características técnicas	50
2.27.2.3 Instalaciones.....	51
2.27.3 Sistema de control de accesos	51
2.27.3.1 Generalidades.....	51
2.27.3.2 Características técnicas	52
2.27.3.3 Instalaciones.....	53
2.27.4 Certificación anti-incendio	53
2.28 – INSTALACION CONTRA INCENDIOS.....	53
2.29 – INSTALACION DE ELEMENTOS DE SEGURIDAD PERSONAL	54
2.30 – LOCKERS METALICOS PARA EPP	54
2.31 – TRABAJOS EXTERIORES	54
2.32 – CARTEL UTE	55
2.33 – LIMPIEZA DE OBRA.....	55
3 - OBRA 2 OFICINAS DE ALMACENES.....	57
3.1 – DESCRIPCION GENERAL DE LA OBRA.....	57
3.2 – RESPONSABILIDAD TECNICA	57
3.3 – TRÁMITES Y PERMISOS	57
3.4 - RECAUDOS	58
3.4.1 Proyectos por parte de los oferentes	59
3.4.2 Proyecto ejecutivo.....	59
3.4.2.1 Proyecto de sanitaria	60
3.4.2.2 Proyecto de eléctrica y de datos	61
3.4.2.2 Proyecto de prevención y protección de incendio.....	61
3.4.3 Planos según obra	62

3.5 - IMPLANTACION Y REPLANTEO	62
3.6 - DEMOLICIONES Y RETIROS	63
3.6.1 Demoliciones previas a la obra	63
3.6.2 Demoliciones posteriores a la obra	65
3.7 - NIVELES	66
3.8 - EXCAVACIONES	66
3.9 - ESTRUCTURA	66
3.10 - IMPERMEABILIZACION DE MUROS	67
3.10.1 Aislación de muros nuevos a nivel de zócalos	67
3.10.2 Humedad por capilaridad (muros existentes)	67
3.11 - MUROS Y TABIQUES	67
3.11.1 Muros de mampostería.....	67
3.12 - REVOQUES	68
3.13 - CONTRAPISOS	71
3.14 - PAVIMENTOS Y ZOCALOS	71
3.14.1 Pavimento de Porcelanato.....	71
3.14.2 Pavimento en taller, depósitos y circulación peatonal	72
3.14.3 Felpudo metálicos	73
3.14.4 Zócalos	73
3.14.5 Umbrales y entrepuertas.....	73
3.15 - REVESTIMIENTOS	74
3.15.1 Porcelanatos de pared	74
3.15.2 Mosaico veneciano.....	74
3.16 - CIELORRASOS.....	74
3.17- TRABAJOS EN AZOTEA	75
3.17.1 Preparación.....	76
3.17.2 Adecuación de pretilas	76
3.17.3 Nuevas bajadas de pluviales.....	77
3.17.4 Colocación de membranas	77
3.18 - MESADAS	78
3.19 - ABERTURAS.....	78
3.19.1 Carpintería de madera	78
3.19.2 Carpintería de aluminio.....	79
3.19.3 Herrería.....	80
3.20 - ESPEJOS	81
3.21 - TERMINACIONES Y PINTURA	81
3.22 - CORTINAS.....	83

3.23 – INSTALACION SANITARIA	83
3.23.1 Instalación abastecimiento	83
3.23.2 Grifería	84
3.23.3 Artefactos sanitarios	84
3.23.4 Accesorios	85
3.23.5 Instalación de desagüe.....	85
3.24 – INSTALACION ELECTRICA Y DE DATOS	85
3.24.1 Alimentación eléctrica y distribución interna	86
3.24.2 Materiales	87
3.24.3 Pruebas finales.....	87
- Tableros de distribución	88
- Canalizaciones.....	88
- Llaves de luz y tomacorrientes	88
- Ensayo	88
- Termomagnéticas	88
- Diferenciales.....	89
3.24.4 Instalación de datos y telefonía	89
3.24.5 Artefactos lumínicos y eléctricos	89
3.25 – AIRE ACONDICIONADO.....	90
3.26 – INSTALACION DE PREVENCION DE INCENDIO	90
3.27 – LIMPIEZA DE OBRA	91

1 – CONSIDERACIONES GENERALES

1.1 - OBJETO

La Administración de Usinas y Trasmisiones Eléctricas llama a pedido de precios para la contratación de una empresa para la realización del complemento de proyecto y ejecución de las siguientes obras:

- OBRA 1 - Reforma del edificio donde se ubican las oficinas del Distrito Rocha
- OBRA 2 – Reforma del edificio donde se ubicarán las oficinas de Almacenes de Rocha

1.2 – UBICACION

Los locales se encuentran ubicados en:

OBRA 1 – en el padrón 6284 ubicado en la esquina de las calles Dr. Julián Graña y Sarandí, en la ciudad de Rocha

OBRA 2 – dentro del edificio de la ex Sala de Máquinas de Rocha ubicado en el padrón 5051, en la esquina de las calles San Carlos y calle de acceso a la Estación Rocha, en la ciudad de Rocha.

1.3 – ACLARACIONES GENERALES (COTIZACION Y ADJUDICACION)

La oferta a presentar comprenderá la ejecución de todos los trabajos especificados en los recaudos, incluidos todos los materiales necesarios para su realización para cada obra. Comprende igualmente la ejecución de aquellos trabajos accesorios que, aunque no indicados especialmente deben considerarse como un complemento lógico de los trabajos estipulados.

Cada oferente tendrá la opción de cotizar ambas obras o una sola de ellas.

Respecto a la adjudicación, la Administración podrá adjudicar ambas obras a un solo oferente o a oferentes distintos. Para ello se verá cual oferta resulta técnicamente válida y económicamente más viable por separado para cada obra.

Se considera imprescindible realizar una inspección ocular a efectos de realizar la cotización, debiendo coordinarse la misma con la Dirección de Obra, quien extenderá un certificado de asistencia que deberá incluirse en la oferta.

1.4 – PLAZO

El plazo de ejecución es el siguiente:

- OBRA 1- 240 días calendario
- OBRA 2 – 150 días calendario

Estos plazos incluyen el total de los trabajos a realizar, proyecto, trámites y obra.

La fecha de comienzo de los plazos, se contará a partir de la firma del contrato.

Conjuntamente con la oferta se deberá presentar un cronograma de barras tentativo de la ejecución de las obras, que deberá incluir por lo menos los siguientes rubros:

Proyectos, permiso de construcción (solo obra 1), implantación, demoliciones y retiros, estructura, muros, revoques, piso, instalación eléctrica y sanitaria, aberturas, pinturas, aire acondicionado, etc.

El adjudicatario presentará el cronograma definitivo conjuntamente con los complementos de proyecto antes de la iniciación de la obra.

1.5 – IMPREVISTOS

Se cotizará un 15% de imprevistos de obra que quedará total o parcialmente en poder de la Administración en caso de no ser utilizado.

1.6 – OFICINA RESPONSABLE y VISITA AL LUGAR

La supervisión y contralor tanto de los trabajos de la Obra 1 como de la Obra 2 estará a cargo del Distrito Rocha, Sr. Marcelo Kazandjian. La mencionada oficina responsable se encuentra en Rocha, teléfono 44422963, celular 099880957.

Se deberá realizar visita al lugar de las obras. Se podrán realizar los cateos que se entiendan necesarios. La mencionada oficina extenderá un comprobante de dicha inspección cuya copia deberá ser adjuntada a la oferta.

2 - OBRA 1 OFICINAS DEL DISTRITO ROCHA

2.1 – DESCRIPCION GENERAL DE LA OBRA

La obra consiste en la remodelación del Distrito de Rocha. En esta primera etapa se reformará el sector ubicado en la esquina de Sarandí y Julián Graña, para proveer de oficinas, SSHH, vestuarios, pañoles y depósitos. También se incluye el cercado del acceso vehicular y peatonal.

Básicamente los trabajos consisten en:

- Proyectos de: estructura, instalación sanitaria, eléctrica y datos, instalación. contra incendios y paneles solares térmicos.
- Retiro de la totalidad de la cubierta liviana, cerchas, aberturas, etc.
- Demoliciones de muros, contrapisos, pisos, revestimientos, etc.
- Construcción de fundación, pilares, vigas y losa de techo en hormigón (en la zona de la esquina).
- Nuevo techo liviano autoportante con canalones de hormigón
- Construcción de contrapisos, paredes y complemento de existentes.
- Acondicionamiento e impermeabilización de azoteas de hormigón.
- Aberturas nuevas (aluminio, madera, hierro y vidrio).
- Acondicionamiento de revoques y construcción de nuevos.
- Albañilería completa en SSHH, vestuarios y cocina-comedor.
- Colocación de pisos y zócalos.
- Cielorraso de yeso en oficinas, archivo, tableros, depósito de limpieza, cocina, SSHH y pasillos. Cielorraso de pvc en pañoles.
- Instalación sanitaria, abastecimiento y desagües (secundarios, primarios y pluviales).
- Instalación eléctrica y de datos (luminarias, artefactos, torretas, etc.).
- Canalizaciones sistema de seguridad.
- Instalación contra incendio.
- Instalación de equipos de aire acondicionado y su respectiva canalización de desagüe
- Instalación de paneles solares.
- Instalación de seguridad para el personal que efectúe el mantenimiento de las azoteas.
- Ductos de ventilación.
- Alero en acceso peatonal.
- Reja acceso vehicular y peatonal.
- Pintura interior y exterior.
- Lockers metálicos para elementos de protección personal.
- Cortinas rollers en oficinas.

2.1 – RESPONSABILIDAD TECNICA

Los proyectos y/o complementos a los entregados por UTE deberán estar firmados por:

- Proyecto de estructura por Ingeniero Civil o Arquitecto.
- Proyecto sanitaria por Instalador sanitario habilitado.
- Proyecto eléctrico BT y datos por un Técnico instalador autorizado ante UTE.
- Proyecto de protección contra siniestros según Decreto vigente 150/2016 por un técnico habilitado por la Dirección Nacional de Bomberos
- Proyecto de paneles solares por un técnico acreditado
- Ajuste del proyecto de albañilería por Arquitecto

El proyecto de estructura se pagará por la OR640, el de sanitaria por la OR641, el de paneles solares por la OR642, el proyecto de eléctrica y datos por la OR643 y el proyecto de la instalación contra incendios por la OR644 (Esta última incluye toda la tramitación necesaria a efectos de obtener la certificación respectiva).

2.2 – TRÁMITES Y PERMISOS

Será de responsabilidad del adjudicatario toda la tramitación necesaria a efectos de la realización de la obra dentro del marco legal vigente. Ello implica la tramitación de los siguientes permisos:

- trámite ante la Dirección Nacional de Bomberos (para obtener la certificación ante la misma), considerándose todo el predio.
- trámites necesarios ante UTE de la instalación eléctrica de BT
- trámites necesarios ante OSE
- permiso de construcción (lo que implicará la regularización de los locales existentes que no son objeto de esta reforma)

y demás trámites tanto municipales como nacionales inherentes a la construcción de que se trata.

Previo a la recepción definitiva de las obras deberá ser entregada una carpeta conteniendo todas las habilitaciones finales respectivas.

El proyecto y trámite ante la DNB se pagará por la **OR644** y los de permiso de construcción por: los de regularización por la **UUCC 81551** y los de obra nueva por la **UUCC 81552**. El resto de trámites necesarios se consideran incluidos en las unidades de los respectivos proyectos.

Otros trámites necesarios se consideran incluidos en la intención de obras del presente llamado sin generar ningún pago adicional por ningún concepto.

2.3 - RECAUDOS

Conjuntamente con las especificaciones técnicas UTE entrega los siguientes recaudos:

385-OE - PLANTA DE RELEVAMIENTO
386-OE - PLANTA DEMOLICIONES Y OBRAS NUEVAS
387-OE - PLANTA REFORMADA
388-OE - PLANTA DE TECHOS
389-OE - FACHADAS
390-OE – CORTES Y FACHADAS
391-OE – DETALLE BOXES EPP
392-OE – DETALLES BAÑOS 1
393-OE – DETALLES BAÑOS 2
394-OE – DETALLE ACCESO
395-OE – PLANILLA CARPINTERIA 1
396-OE – PLANILLA CARPINTERIA 2
397-OE – PLANILLA ALUMINIO 1
398-OE – PLANILLA ALUMINIO 2
399-OE – PLANILLA ALUMINIO 3
400-OE – PLANILLA VIDRIOS
401-OE – PLANILLA HERRERIA
402-OE – PLANTA DE ELÉCTRICA
403-OE – PLANTA DE SEGURIDAD
319-T- CARTEL UTE Y ESTACIÓN
405-T – ESCALERA METÁLICA MARINERA

El Contratista será responsable de la correcta interpretación del proyecto, tanto por su parte como por parte de los Subcontratistas. No se tendrán en cuenta reclamaciones por trabajos o suministros extraordinarios que resulten de diferentes interpretaciones.

En caso de que se detecten discrepancias entre los planos y las especificaciones técnicas, y en consecuencia sea necesario definir la interpretación correcta; el tema será sometido a consideración de UTE para su aclaración.

Igual procedimiento se aplicará si existieran dudas sobre el significado o la intención en algún punto, quedando la decisión final a cargo de UTE.

En todos los casos, las dimensiones acotadas tendrán preferencia sobre las que resulten de la escala de los dibujos.

Asimismo los dibujos realizados a mayor escala tendrán preferencia sobre los de menor escala.

En caso de ser solicitado UTE podrá entregar los archivos en Autocad de los planos incluidos en estas especificaciones.

2.3.1 Proyectos por parte de los oferentes

Conjuntamente con la oferta deberán entregarse los siguientes anteproyectos cuya omisión generará el descarte automático de la misma:

- **Anteproyecto de instalación sanitaria** que incluya abastecimiento y desagües (así como pluviales). Se indicarán todos los elementos a construir y los elementos a mantener.
- **Anteproyecto de estructura.** Se entregarán planos de cada nivel con indicación de los elementos estructurales con sus dimensiones. Se incluirán pilares, vigas y losas con sus dimensiones. No se requiere, en esta etapa, la entrega de planos de armadura.
- **Anteproyecto de instalación eléctrica y de datos** con ubicación de tableros, carga a solicitar a UTE. Se entregarán catálogos de los materiales a suministrar e información de luminarias y lámparas a utilizar.
- **Anteproyecto de instalación contra incendio** con indicación de los elementos componentes del proyecto, ubicación de luminarias de emergencia, cartelería, extintores, tanques, bombas, etc.
- **Anteproyecto de paneles solares,** se presentará cantidad y ubicación de los colectores solares, con su catálogo y requerimientos.

2.3.2 Proyecto ejecutivo

El proyecto ejecutivo consiste en la generación de planos y planillas sobre la base de los planos entregados por UTE, de las memorias contenidas en estas especificaciones, de los anteproyectos entregados por el Oferente en su oferta y las observaciones que UTE realice sobre las mismas, con todos los detalles necesarios para la construcción. La profundidad y detalle en este caso debe ser completa y total.

Con estos planos se realiza la ejecución de los trabajos, revisándose los mismos permanentemente por parte de la empresa para detectar posibles errores y realizar las correcciones en obra.

El Contratista preparará y someterá a revisión de UTE los proyectos ejecutivos, quien dará el visto bueno de los mismos. La responsabilidad técnica de cada uno de los proyectos seguirá siendo de cada uno de los técnicos correspondientes durante todo el proceso de obra.

Se establece un plazo de 15 días hábiles a partir de la confirmación de la adjudicación para la entrega de todos los recaudos a UTE.

La Administración dispondrá de 5 días hábiles para el estudio y devolución de los mismos.

Si hubiere observaciones a los proyectos, el adjudicatario dispondrá de 5 días hábiles para levantar las mismas y UTE de un plazo similar a los efectos del nuevo estudio.

Este procedimiento se realizará hasta 3 veces y si a juicio de la Administración la solución no fuese técnicamente satisfactoria, UTE tendrá la facultad de considerar insolvente técnicamente a la empresa y rescindir el contrato, cumplido lo cual se podrá pasar al estudio de la oferta que hubiere sido evaluada en segundo lugar. El rechazo de los proyectos presentados por el contratista no generará pagos ni indemnizaciones por tal concepto.

Las multas que se detallan en este Pliego de Condiciones comenzarán a regir también para el plazo precedente descontándose atrasos solo imputables a UTE.

Previo a la iniciación de la obra y una vez revisado por parte de UTE el proyecto ejecutivo, la empresa contratista deberá entregar los planos firmados y timbrados, y los archivos en Autocad de estos proyectos.

2.3.2.1 Proyecto de estructura

Implica todo lo concerniente a demoliciones y obras nuevas, tales como: muros, nueva cubierta de losa de hormigón, techo liviano con chapas autoportantes y canalones de hormigón armado, techo liviano trapezoidal y toda obra complementaria (pretilos, antepechos, molduras, aleros, cordonetas, muros de cerramiento, etc.).

La losa de hormigón a construir así como los pretilos perimetrales serán de hormigón armado. Se aclara que sobre dicha losa se prevé efectuar una ampliación a futuro de un segundo nivel de oficinas, por tanto deberá considerarse en el cálculo de la estructura (losa, vigas, pilares y fundación). La cubierta de este segundo nivel también se proyecta de hormigón armado. Para el cálculo de la losa se tomará el peso propio del hormigón, el peso de todos los elementos de impermeabilización y una sobrecarga de 300 kg/m². La futura losa a construir (techo de un segundo nivel) se calculará con los mismos pesos y una sobrecarga de 150 kg/m².

La losa sobre la futura escalera (indicada en el plano) estará enmarcada por vigas y se calculará en forma independiente desde el punto de vista estructural de las losas adyacentes de modo de en un futuro realizar su demolición.

En cuanto a los pretilos, se deberá de considerar la construcción de forma independiente de la aleta, para que una vez se realice el segundo nivel de oficinas sea más práctica su demolición.

Se pretende una junta constructiva según se indica en planos. Los pilares y demás elementos estructurales de los planos son indicativos dependiendo su real ubicación y dimensiones del resultado del proyecto de estructura.

En la cubierta de chapas autoportantes se deberá de considerar si es necesaria la colocación de tensores y contravientos según las recomendaciones del fabricante.

El proyecto de estructura incluirá:

- Cateos de la estructura actual y ensayos del suelo (en caso de ser necesario).
- Planos de encofrado de cada nivel que incluyan cotas y niveles para el replanteo.
- Planillas de vigas, pilares, losas y bases de fundación.
- Detalles constructivos.
- Detalle de junta constructiva
- Detalle de canalones de hormigón armado
- Detalle de apoyo de techos livianos
- Detalle de estructura independiente para cielorrasos.

El pago se realizará según la **OR640 “Proyecto estructura Remodelación Distrito Rocha”**.

2.3.2.2 Proyecto de sanitaria

Se realizará según las reglamentaciones municipales.

El proyecto de sanitaria consiste en los siguientes trabajos:

- Desagüe de la azotea de losa a construir, reforma necesaria en la instalación de desagüe de la azotea existente, así como desagüe de pavimentos, hasta su disposición final o conexión a cámaras existentes o nuevas de pluviales de acuerdo a niveles de zampeado. Incluye también el desagüe de pluviales de techo liviano autoportante a construir sobre el sector de servicios y depósitos, contendrá canalones de hormigón armado de sección suficiente para la evacuación del agua y para el mantenimiento del mismo. Se evacuarán además las pluviales de la cubierta de chapa trapezoidal.
- Instalación completa de baños y cocina- comedor, tanto de abastecimiento (agua fría y caliente) como de desagüe, desde el medidor (abastecimiento) hasta la disposición final (desagüe). Se incluye abastecimiento del dispensador de agua.
- Desagüe de todos los equipos de aire acondicionado

Todos los locales deberán contar con llave de paso individual tanto para agua fría como para caliente.

El proyecto deberá incluir

- Planos, con todos los elementos integrantes de la instalación, tanto de abastecimiento como desagüe, indicando materiales, pendientes y diámetro de cañerías.
- Detalles de conexión a cordón de vereda y a colector (en caso que se modifiquen las conexiones existentes).

- Indicación de ubicación de medidor de agua (en caso de modificar existente).
- Cortes respectivos indicando niveles, cotas de tapa y de zampeado.
- Axonométrica de abastecimiento (agua fría y caliente)

Comprende el desagüe de los equipos de aire acondicionado.
También deberá considerarse los paneles de ACS a colocar así como el tanque de reserva de incendios.

Se deberán indicar claramente los elementos existentes y los nuevos.

El pago se realizará según la **OR641 “Proyecto instalación sanitaria Remodelación Distrito Rocha”**.

2.3.2.3 Proyecto de paneles solares térmicos

Se plantea colocar paneles solares para agua caliente sanitaria (ACS) en la losa existente sobre el local 1 de depósito y 2 de boxes EPP, para lo cual se efectuará el estudio de sombras respectivo, verificación de cantidad de paneles, cálculo de los apoyos y refuerzos necesarios, etc.

Los mismos abastecerán de agua caliente a los calefones a colocar en la reforma a realizar (baños, duchas y cocina-comedor).

La instalación deberá contar con protecciones contra congelamiento y deberá poder soportar el sobrecalentamiento si la generación excede la demanda.

El proyecto se efectuará según la ley N° 18.585 y se deberá de obtener la aprobación del mismo ante la URSEA.

Independientemente de la presentación en la URSEA se deberá de presentar previamente el proyecto en UTE para su aprobación.

El pago se realizará según la **OR642 “Proyecto de paneles solares térmicos Remodelación Distrito Rocha”, el proyecto de estructura de soporte por la OR640 y el de sanitaria por la OR641**.

2.3.2.4 Proyecto de eléctrica y de datos

El proyecto de eléctrica se hará en base al plano de puestas que se indica y al esquema general del predio que se adjunta. Deberá contar con planos de plantas, unifilares, recorridos de los cables, artefactos y lámparas a utilizar, catálogos e información de los materiales.

El proyecto de cableado de datos deberá tener en cuenta que deben tenderse 3 cables desde el Rack a instalar en el local 12- Comunicaciones, a cada puesto de trabajo (torreta). Se indica en el plano un recorrido tentativo de canales bajo piso. El cableado respectivo será realizado posteriormente por UTE.

El contratista si deberá suministrar e instalar las torretas que se indican así como los tomas y terminales del cable RJ45 categoría 6 contenidas en las mismas.

El tendido eléctrico deberá ser independiente del tendido de datos, por lo que en las bandejas se utilizarán separadores.

Respecto a los criterios generales para el proyecto eléctrico se considera lo siguiente:

- El medidor se colocará en un nicho adecuado conjuntamente con las instalaciones de enlace necesarias de acuerdo a reglamentaciones de UTE.
- El tablero general estará dentro del edificio a reformar y se incluirá en su alimentación los locales a conservar que se vean afectados por las demoliciones de la instalación existente.

El contratista deberá presentar una planilla con estimación de cargas para determinar la potencia necesaria y realizar si corresponde el respectivo aumento de carga.

El pago se realizará según la **OR643 “Proyecto instalación eléctrica y datos Remodelación Distrito Rocha”**.

2.3.2.5 Proyecto de instalación contra incendio

Se deberá elaborar el proyecto de protección contra incendio de acuerdo al Decreto 150/2016 y los instructivos de la DNB para todos los locales existentes en el predio, así como la tramitación necesaria ante la DNB para obtener la certificación correspondiente. Se aclara que la subestación pertenece a otro padrón.

Se deberán indicar todos los elementos con los símbolos de dibujo normalizados.

Se indicará que categoría de local se supuso para la elaboración de las medidas. Independientemente de lo exigido por la DNB se solicita la colocación de detectores de incendio (por encima y debajo de cielorrasos) con su correspondiente central.

Después de aprobado el proyecto respectivo se procederá a la instalación de todas las medidas contenidas en el mismo.

El proyecto y trámite de certificación ante la DNB se pagará por la OR644 “Proyecto y Certificación ante la DNB Distrito Rocha”, la instalación por la OR713 “10% Instalación medidas contra incendios Remodelación oficinas Distrito Rocha” y

los sensores por la OR714 “10% instalación de sensores Remodelación distrito Rocha”

2.3.2.6 Ajustes al proyecto de albañilería

Se deberán realizar los ajustes a los planos de albañilería que sean necesarios, firmados por un profesional arquitecto.

La estructura detallada en gráficos es a modo ilustrativo, ya que la empresa contratista es la que deberá efectuar los cálculos correspondientes.

Este rubro se pagará por la **OR645 “Ajuste Proyecto de Albañilería Remodelación Distrito Rocha”**.

2.3.3 Planos según obra

Es la versión final, con las modificaciones que puedan haber surgido durante la puesta en marcha, donde se ajustan criterios y parámetros de funcionamiento.

De esta versión se entregan 1 copia gráfica firmada por el Responsable Técnico de la empresa y una versión informática.

Puntualmente se aclara que:
Para el caso de los sistemas de seguridad se deberán entregar:

- Planos de cableado y ubicación de registros de acuerdo a obra

Para la detección de incendio se entregará:

- toda la documentación técnica (hoja de datos) de los equipos y accesorios instalados.
- Planos de cableado y ubicación de los sistemas instalados de acuerdo a obra
- Resultados de las pruebas realizadas

No se firmará el acta de recepción provisoria sin que se hayan entregado en forma previa los planos según obra.

2.4 - IMPLANTACION Y REPLANTEO

La implantación y replanteo se pagará por la **OR646 “Implantación y replanteo Remodelación Distrito Rocha”** que incluye los elementos transitorios o permanentes que sean necesario construir o montar para la ejecución de las obras. Se incluyen también en esta unidad los provisorios de agua y luz, cartel de obra y todas las construcciones auxiliares como casilla de obras, sshh, vestuarios, vallados, etc.

No podrá superar el 2% de la suma de las UUCC y las OR de la intención de obras.

		LOGOTIPO DE LA EMPRESA CONTRATISTA	
REFORMA DISTRITO ROCHA			
Proyecto: Arq. ELIZABETH CABARCOS Arq. BETINA IRABUENA Sgcia. Proy. Civiles y Arquitectura Dirección de Obra: Sgcia. Proy. y Obras Interior (Este) Tel:		Empresa Contratista: Tel:	

2.5 - DEMOLICIONES Y RETIROS

Se harán las demoliciones y retiros indicados en los planos y los que resulten necesarios como consecuencia de las obras a realizar, retirando el material sobrante fuera del predio y entregando a la dirección de obras lo recuperable. En todo momento se deberá de mantener en condiciones de limpieza y orden el área de trabajo.

Todas las tareas a realizar deberán contar con el aval del proyecto estructural respectivo.

En este rubro se incluye el retiro de cubiertas livianas, cerchas, losas, pilares, vigas, contrapisos, pavimentos, muros, revestimientos en paramentos, picado de revoques, cielorrasos, mamparas, barandas, aberturas, artefactos sanitarios, mesadas, luminarias, instalaciones, eléctricas y sanitarias, etc.

El picado de revoques se pagará por la **UUCC 28010 “m2 picado de revoques”**
El resto de los trabajos se pagarán globalmente según la **OR647 “10% demoliciones y retiros Remodelación Distrito Rocha”**.

2.6 - NIVELES

Los niveles están determinados en relación a los existentes. Por tanto el nuevo nivel de piso terminado interior (indicado en plano como +1.05), se elevará con respecto al actual. En las situaciones donde la diferencia sea considerable o el contrapiso existente este en malas condiciones se efectuará un relleno previo al nuevo contrapiso mediante tosca y balasto compactado. Se apisonará con placa vibratoria de peso superior a los 100kg obteniendo una superficie firme y pareja. Luego se colocará film de polietileno de 100 micrones de espesor con solape mínimo de 10cm sobre el cual se realizarán las fajas de nivelación del piso y posteriormente el contrapiso.

El relleno se pagará por la **UCC 29284 “m3 Relleno con aporte fuera del predio hasta 50km”**.

2.7 - EXCAVACIONES

Se harán las excavaciones necesarias a efectos de la realización fundamentalmente de los trabajos de fundaciones, de acuerdo al proyecto de estructura que elaborará el oferente y de los trabajos de sanitaria.

Estos trabajos se consideran incluidos en las unidades de estructura y sanitarias respectivas.

2.8 - ESTRUCTURA

La estructura se realizará según proyecto y cálculo estructural realizado por la empresa y aprobado por UTE.

Se construirá una nueva losa de hormigón armado con sus respectivas vigas, pilares, pretilas, fundación, etc. para los locales 16 Archivo, 17 Tableros, 18 Baño masculino, 19 baño femenino, 20 Administrativos, 21 Oficina Jefe explotación, 22 Oficina Jefe Distrito.

Se materializará una junta estructural entre esta construcción y la que tendrá techo liviano la cual se rellenará con sikaflex 1A o similar y sika roundex, o según recomendación del fabricante.

En cuanto a los dinteles y antepechos que sean necesarios construir, serán de hormigón armado o perfiles metálicos.

En el sector de servicios, pañoles, brigada y circulaciones se sustituirá la totalidad de la cubierta por una nueva de chapa autoportante según lo indicado en plano 388-OE y al proyecto de estructura realizado por el contratista y aprobado por UTE.

Contará con canalones de hormigón armado de sección suficiente de acuerdo al área de techo a evacuar y el necesario para efectuar el mantenimiento respectivo.

Las chapas serán del tipo BC700 autoportante Aluzinc de Becam o similar, espesor 0.89mm.

También se incluye la sustitución de la cubierta liviana y estructura del estacionamiento lindero al local 1- Depósito. Se colocará chapa trapezoidal BC35 o similar, espesor 0.70mm y su estructura será de perfiles metálicos PNC.

Para el caso de los cielorrasos se preverá una estructura complementaria e independiente para su fijación.

Todos los elementos metálicos se pintarán posteriormente con pintura poliuretánica sobre fondo epoxi.

Toda la ejecución de la estructura se pagará como: 10 cantidades de la **OR648 “10% obras de estructura de Remodelación Distrito Rocha”**. Esta unidad incluye también toda obra complementaria tanto interior como exterior.

2.9 – IMPERMEABILIZACION DE MUROS

2.9.1 Aislación de muros nuevos a nivel de zócalos

Al comienzo de todos los muros nuevos, desde las vigas de fundación hasta el nivel de zócalos se tomarán y revocarán a ambos lados los paramentos con arena y portland 3 x 1 e hidrófugo. Horizontalmente se dispondrá a ese nivel una capa del mismo tipo de mortero, 3 capas de emulsión asfáltica y 2 de lana de vidrio. La Dirección de Obra podrá aceptar soluciones alternativas.

Se pagará por la **UCC 28425 “m2 impermeabilización arranque de muros”**.

2.9.2 Humedad por capilaridad (muros existentes)

En el caso de los muros interiores que se mantengan y presenten humedades de cimentación se aplicarán productos infiltración tipo IGOL o similar, según indicaciones del fabricante. En el caso de muros de más de 15 cm de espesor este producto se aplicará por ambos lados.

Se pagará por la UCC 28160 “M Reparación humedad por capilaridad con infiltraciones”.

2.10 – MUROS Y TABIQUES

Se realizarán todos los trabajos de albañilería necesarios para las construcciones según planos adjuntos.

Los muros de albañilería se vincularán a los muros existentes con anclajes de varillas de 8mm de hierro tratado, perforando los muros existentes cada 40cm, y anclando las varillas con SIKADUR32 o similar. Se realizarán con esmero, limpiando y regando las superficies de contacto. Los morteros serán siempre de arena y portland (1CP:3AG) en los sectores de anclaje y en la primera hilada y en ningún caso con morteros de cal. Las primeras hiladas se realizarán con mortero de arena y portland más hidrófugo.

Los muros a completar tendrán el mismo espesor que los existentes. Los que se realicen nuevos serán de los espesores que se indican en el plano y se construirán con cerámica hueca, salvo las primeras hiladas que serán de ladrillos macizos. Estos últimos **se pagarán por la UCC 28052 “m2 muro ladrillo 0.12m no visto”**

Todos los cerámicos serán de primera calidad y respetarán los tipos y dimensiones que se indican.

Los muros, se pagarán con la **UCC 28055 “m2 muro de ticholo de 0,12m (no incluye revoque)”**, con la **UCC 28060 “m2 muro de ticholo de 0,08m (no incluye revoque)”**. **Los exteriores que se completen serán como dos muros de la UCC 28052.**

El muro que separa el sector de techo liviano con el sector de losa se pagará por la UCC 28054 “muro de ladrillo de 0.19m”.

En el caso de los muros exteriores de 0.30 m. Se realizará el muro interior que se pagará según la **UCC 28052 “m2 muro ladrillo de 0.12 m no visto”**, luego se impermeabilizará la pared con un revoque de arena y portland 3:1 con hidrófugo (mas emulsión asfáltica) que se pagará según la **UCC 28050 “m2 revoque arena y portland c/hidrófugo en paramento vertical”** y posteriormente se levantará la pared exterior con muro de ladrillo que se pagará según **UCC 28052 “m2 muro ladrillo 0,12m no visto (no incluye revoque)”**. Entre las dos paredes se colocarán placas de poliestireno expandido de 3 cm de espesor. Se pagará según la **UCC 28051 “M2 aislamiento térmico 3cm en muro o azotea”**. La cámara de aire entre ambos muros será variable según el ancho del muro existente a completar.

2.11 – REVOQUES Y CANTONERAS

Los revoques interiores y exteriores en mal estado, desparejos, flojos o que tengan presencia de humedad se reharán de forma similar a los actuales. Se ejecutarán prolijamente, dejando superficies planas y con intersecciones rectas (horizontales y verticales), no tolerándose bajo ningún concepto las uniones curvas, salvo indicación especial. En los casos de presencia de humedad se efectuarán a 3 capas.

Los revoques en muros nuevos o donde sean inexistentes, en el interior se efectuarán a dos capas y en el exterior a tres capas, siempre manteniendo la misma terminación que el resto.

Los antepechos, dinteles y jambas se terminarán revocados, salvo los del sector de revestimiento de piedra laja que también se revestirán.

En locales con terminación de revoque interior, en los ángulos vivos se colocarán cantoneras de chapa galvanizada hasta una altura de 2m según indicaciones de Especificaciones Técnicas Generales

Los paramentos deberán estar en condiciones para recibir el mortero, por lo tanto serán mojados previamente para permitir la adherencia.

El picado de revoques tanto exteriores como interiores se pagará según la ***UUCC 28010 “m2 picado de revoques” y el picado de revestimientos por OR647 “10% Demoliciones y retiros remodelación Distrito Rocha”***

Los revoques que se realicen en paredes interiores se pagarán según las ***UUCC 28020 “m2 revoque interior (2 capas)”*** y en paredes exteriores ***28030 “m2 revoque exterior (3 capas)”***.

2.12 – CONTRAPISOS

Todos los pavimentos tendrán su correspondiente contrapiso.
Se pagarán de la siguiente manera ***UUCC 28067 “0.1 m3 contrapiso sin armar C100”***.

En el caso de los paños, depósito y pavimento vehicular (que sea necesario deconstruir debido a las tareas a realizar y estado del mismo) se efectuarán contrapisos armados y se pagarán de la siguiente manera ***UUCC 28066 “0.1 m3 contrapiso armado C200”***.

2.13 – PAVIMENTOS Y ZOCALOS

2.13.1 Pavimento de Porcelanato

Los pavimentos interiores serán de porcelanato rectificado de 60 x 60 cm de color gris mate. En las duchas de los sshh serán ídem pavimento, pero antideslizante.

Previamente al inicio de los trabajos de colocación del porcelanato, la Dirección verificará la regularidad y calidad del alisado de arena y portland haciendo especial énfasis en el nivel terminado del mismo.

En las cámaras que aparezcan se realizarán las tapas con marco y contramarco de acero inoxidable. El marco debe coincidir con una pieza entera continuando las líneas del piso en ambos sentidos. Tendrán entre ellas una luz suficiente para colocar una planchuela de cada lado para levantar dichas tapas.

En servicios, donde se deban colocar piletas de patio, desagües, etc. con rejillas o tapas que no coincidan con el tamaño de las piezas, se las colocarán en coincidencia con juntas y el espacio restante se cubrirá con piezas cortadas a máquina.

Se colocará el pavimento con un adhesivo impermeable específico para porcelanato, tipo Binda porcelanato – impermeable de Sika o similar. Se respetarán las especificaciones del fabricante para realizar la aplicación del producto. Las juntas entre porcelanatos serán de 2 mm como máximo, salvo indicación del proveedor.

Las baldosas deberán ser colocadas a hilo por obreros especializados, y tendrán que quedar con una terminación esmerada, sin adherencias de mortero, limpias, etc. Las juntas se alinearán perfectamente, para lo cual se seleccionará el material, descartándose todas las baldosas, filetes o accesorios que se despunten o descanten, tengan cantos defectuosos, etc., prohibiéndose su empleo.

Todo piso que presente el menor resalto, diente o cualquier otro defecto, será rehecho a costa del Contratista. Se prohíbe en absoluto el relleno de portland en los perímetros de umbrales, entrepuertas, debiéndose emplear exclusivamente filetes o piezas especiales, hechos en fábrica, del mismo material empleado en el piso. El Contratista rehará todo piso que no se ajuste a estas especificaciones a entera satisfacción del Director de obras.

Estos trabajos se pagarán según la ***UCC 28168 “M2 Pavimento porcelanato mate”***

2.13.2 Pavimento de arena y portland

En los locales donde se indica pavimento de arena y portland se realizará de arena y portland lustrado sobre el contrapiso construido. Para tal fin se deberá de tratar la superficie previamente para lograr un acabado con rugosidad que permita la adherencia de la arena y portland. Posteriormente se pintará con pintura para pisos al igual que el zócalo, que también será de arena y portland en sitio. Se pintará con sistema epoxi de dos componentes para pisos industriales, componente A resina, líquido/coloreado y B endurecedor, líquido/ transparente

Se pagará el piso por la UCC 28110 “M2 de arena y portland lustrado o rodillado” y la pintura por la UCC 28350

2.13.3 Pavimentos exteriores

En las veredas públicas se colocarán baldosas de 40x40cm monolíticas, color gris sobre contrapiso. Se deberá de presentar muestra para su aprobación.

Se pagará por UCC 28140 “m2 Pavimento baldosa vereda”

Las veredas internas peatonales se harán de baldosas de piedra laja de 40 x 40, verde, sobre contrapiso y terminadas con cordoneta de hormigón armado a nivel.

Se pagará por la UCC 28176 “m2 Pavimento de piedra laja”

La escalera de acceso peatonal se revestirá en granito verde labrador arenado, espesor 2cm, incluye huellas, contrahuellas, rodapiés, lateral, etc.

Se pagará por la OR654 “Revestimiento granito arenado Remodelación Distrito Rocha”

2.13.4 Zócalos

Todos los zócalos serán de acuerdo a la planilla de terminaciones.

En los locales donde el pavimento sea de porcelanato, los zócalos se efectuarán del mismo material y producción para evitar diferencias de tonalidades y dimensiones.

Se respetarán las juntas y despieces para lograr una continuidad con dicho pavimento, su altura será de 7 cm.

No se aceptarán piezas que presenten irregularidades y no estén a plomo.

Se pagarán por la **OR649 “10% Zócalo de porcelanato Remodelación Distrito Rocha”**.

En los locales donde se indica zocalo de arena y portland en sitio, este será de 20 cm de altura. Se pagará **por la OR650 “10% zócalos de arena y portland Remodelación Distrito Rocha”**.

2.13.5 Umbrales y entrepuertas

Los umbrales y las entrepuertas serán de granito verde labrador pulido, espesor 2cm y de ancho igual al muro.

Los umbrales bajo puertas exteriores y en sectores de duchas serán de igual tipo de granito pero terminación arenada.

Lo anterior se pagará por la OR651 “10% umbrales y entrepuertas Remodelación Distrito Rocha”

2.14 – REVESTIMIENTOS

2.14.1 Porcelanatos de pared

Las paredes del SSHH y cocina- comedor se revestirán con porcelanato color blanco mate, rectificado, de medidas aproximadas 60 x 30, apaisado. Se deberá de presentar muestra para su aprobación.

Deberán presentar superficies regulares y ser de la misma partida de producción para evitar diferencias de color o tono. Se hará una selección previa de las

piezas a colocar para evitar las diferencias en los tamaños y asegurarse que la superficie sea lo más plana posible. Las juntas de los pavimentos de los pisos deberán coincidir con las juntas de los revestimientos de pared.

La colocación se realizará siguiendo las especificaciones técnicas del fabricante con adhesivo tipo Binda o similar previo a la adecuación de los paramentos a tal fin. Se colocaran hasta altura de dinteles.

Al finalizar, a modo de guarda en todo el perímetro superior se colocará una buña de aluminio pintada con pintura electrostática de color blanco.

Estos trabajos se pagarán por la **OR652 “10% revestimiento porcelanato Remodelación Distrito Rocha”, que incluye lo relativo a mosaico veneciano.**

2.14.2 Mosaico veneciano

Se revestirá una de las paredes de los locales 3- Baño Masculino, 6 Vestuario Masculino, 8- Baño Femenino, 9- Vestuario Femenino, 11- Cocina Comedor, 14- Baño accesible, 18- Baño Masculino y 19 Baño Femenino con mosaico veneciano (de 2 x 2 cm, gama de color gris) y a modo de guarda en el nivel superior se colocará una buña de aluminio pintada con pintura electrostática de color blanco. Se deberán presentar muestras para la elección de las pastillas y su posterior aprobación.

La colocación se realizará siguiendo las especificaciones técnicas del fabricante con adhesivo tipo Binda o similar previo a la adecuación de los paramentos a tal fin.

Estos trabajos se pagarán por la **OR652 “10% revestimiento porcelanato Remodelación Distrito Rocha”**

2.14.3 Piedra laja

Ciertos sectores de las fachadas exteriores, según se indica en planos, se revestirán con piedra laja verde, en bastones de largo variable (3, 5, 7 y 12cm), con hiladas de ancho alternado y colocadas a plomo regular.

Su colocación se realizará con un plastificante para morteros de arena y portland que sustituya la cal, podrá ser una dosificación de 1 tacho de cemento, 6 tachos de arena terciada y 125 cm³ de “Aditivo plastificante para morteros de arena y cemento Portland” (4) en el agua de amasado, o producto similar teniendo en cuenta las especificaciones del fabricante.

Este rubro se pagará por la **OR653 “10% Revestimiento piedra laja Remodelación Distrito Rocha”.**

2.15 – CIELORRASOS

Se realizará según planilla de terminaciones. Todos los cielorrasos tendrán su estructura auxiliar independiente para permitir la sujeción y firmeza de los mismos.

2.15.1 Cielorraso de yeso

El cielorraso de yeso estará formado por un bastidor metálico de chapa galvanizada N° 24, soleras de 70mm y montantes de 69mm separados cada 40cm entre ejes. **Esta estructura deberá quedar en su totalidad rígida**, ya que se le atornillarán las placas de yeso.

Las placas de roca de yeso serán del tipo Durlock, Drywall o similar (estándar) de 1.20 m x 2.40m y de 12.5mm de espesor. Se atornillarán a la estructura metálica con tornillos autorroscantes N° 2. Estas placas en los sectores a utilizar serán enteras.

Los bordes longitudinales de las placas presentan una leve depresión para recibir luego la masilla y la cinta en su toma de junta.

Las juntas se tratarán en tres etapas:

- Se masilla la junta en toda su longitud.
- Se aplica sobre ellas la cinta de papel especial.
- Se termina con una mano de masilla, alisando con una espátula, para no dejar diferencias de nivel entre dos placas consecutivas.

Finalmente se masillan todas las depresiones originadas por los tornillos, quedando la superficie completamente lisa, similar a los Cielorrasos de yeso tradicional.

Cuando se produzcan encuentros del plano horizontal con el vertical se utilizarán cantoneras (buñas perimetrales).

Se preverán y colocarán los registros necesarios, de PVC de 45x45cm a coordinar con los distintos proyectos y la dirección de obras.

Sobre las mesadas de los baños se efectuarán cenefas. Ver planos de detalle de baños 382-OE y 393-OE.

En el sector donde se ubicará la nueva cubierta autoportante, sobre las placas Durlock se colocará lana de vidrio de 5cm de espesor, en rollos a modo de aislante térmico.

Estos trabajos se pagarán por la **UUCC 28061 “m2 cerramiento de tabique de yeso”** y la lana de vidrio por la **OR719 “10% lana de vidrio Remodelación Distrito Rocha”**

2.15.2 Cielorrasos de PVC

En los locales de los pañoles se colocarán lamelas de PVC color blanco de 20 cm de ancho. Este rubro se pagará por la **OR655 “10% Cielorraso PVC Remodelación Distrito Rocha”**

2.16 – TECHOS

2.16.1 Cubierta liviana de chapas autoportantes

Se realizará según indicaciones en los planos, al proyecto de estructura elaborado por el oferente y aprobado por UTE, e indicaciones del fabricante.

Sobre el sector de servicios y pañoles se suministrará y colocará cubierta del tipo autoportante BC700 Becam o similar, aluzinc, espesor mínimo de 0.89mm. El radio de curvatura deberá ser de 19m, salvo indicación del fabricante.

Las chapas autoportantes se fijarán a estructuras metálicas mediante caballetes, los que se colocarán soldados directamente sobre viga metálica (perfil PNC) que se vinculará mediante a través de bigotes dejados en la viga.

Estos vínculos se realizan sólo en las líneas de apoyo.

Las chapas se coserán entre sí con tornillos y ganchos alternados cada 0.50m aprox. en todo el largo de las chapas.

Las chapas se fijarán a los caballetes mediante tornillos de ½” con arandela galvanizada y arandela de goma

Los tornillos y ganchos de costura irán separados aprox. cada 50cm, dichos tornillos serán de ¼” y los ganchos “J”, llevarán tuercas galvanizadas, arandelas galvanizadas y arandelas de gomas.

En las vigas canalón se dejará previsto bigotes de hierro redondo común de Ø10 anclado mínimo 20cm al hormigón cada 50cm, exceptuando el primer bigote que irá a los 10cm y los siguientes 5 cada 25cm. No estará permitido la utilización de hierro tratado.

Se deberá de evaluar y calcular si es necesario colocar tensores y contravientos

El pago se realizará según 10 cantidades de la **OR656 “10% cubierta liviana chapa autoportante Remodelación Distrito Rocha” que corresponde al suministro y colocación de las chapas, mas todos sus accesorios.**

Se incluyen en este rubro todos los accesorios necesarios para la correcta colocación (con ídem terminación que el resto de las chapas) como: cierres de onda, caballetes, babetas de chapa galvanizadas (espesor mínimo de 0.41mm), etc.

Al finalizar se suministrarán y colocarán en cada desagüe globo de alambre galvanizado.

2.16.2 Cubierta liviana de chapas trapezoidales

Se realizará según proyecto de estructura elaborado por el oferente y aprobado por UTE, e indicaciones del fabricante.

En el estacionamiento lindero al local 1-Depósito se suministrará y colocará cubierta del tipo trapezoidal terminación prepintado azul, espesor mínimo 0.70mm y pendiente mínima de 8% salvo indicación contraria del proveedor.

La estructura consistirá en PNC y perfiles C de acero galvanizado, según cálculos de la empresa contratista.

Las chapas se fijarán a la estructura mediante tornillos autorroscantes electrogalvanizados de 3", arandelas de goma y capuchones protectores con terminación del color de la chapa. Estos anclajes se deberán ubicar siempre en las crestas de las ondas.

Serán chapas enteras (en el sentido de la pendiente) y se comenzará la colocación desde el nivel inferior de la cubierta en oposición a la dirección del viento. La distancia máxima entre apoyos será de 1.40m o según especificaciones del fabricante.

El pago se realizará según 10 cantidades de la **OR721 "10% Reforma cubierta existente Remodelación Distrito Rocha"**.

Se incluyen en este rubro todos los accesorios necesarios para la correcta colocación, los canalones serán de espesor de 0.41mm y solape mínimo de 20cm. El precio de todos los accesorios estarán incluidos en la UUCC precedente (**OR 721**).

Al finalizar se colocará en cada columna de bajada globo de alambre galvanizado.

2.16.3 Azoteas de hormigón

Sobre la nueva losa a construir se realizará una lechada con cemento portland puro con agua e hidrófugo, luego se efectuará un contrapiso de relleno de hormigón poroso o de cascote con pendiente mínima de 1% hacia los desagües.

A continuación se construirá un alisado de arena y cemento portland (3A.T. x 1C.P.) con hidrófugo de espesor mínimo 2cm, que respetará la pendiente obtenida por el

relleno para permitir el correcto escurrimiento del agua pluvial. La terminación superficial de esta capa deberá de ser lisa.

Sobre el alisado plano, libre de irregularidades, limpio y seco se aplicará una mano de imprimación asfáltica al solvente en toda la superficie a impermeabilizar incluyendo gargantas, desagües, etc. La proporción será 300grs por m².

La membrana asfáltica será pre-elaborada impermeable de asfalto oxidado plástico con alma central polietileno y lámina de polímero sintético y autoprotección de aluminio gofrado, de 4mm de espesor y 42kg por rollo.

Antes de colocar dicha membrana se dejará secar la imprimación hasta que se pueda transitar.

Se recomienda que los rollos permanezcan extendidos en el lugar de aplicación 2 horas antes de su colocación para que se adapten a la superficie, eliminando así las ondulaciones propias del bobinado. En tiempo frío se recomienda desenvolver los rollos lentamente para evitar daños.

La membrana se colocará totalmente adherida al sustrato.

Se extenderán los rollos perpendicularmente a la corriente de agua, desde la parte más baja a la más alta de la superficie, solapando 8 cm como mínimo. La soldadura se realizará con soplete a supergas, calentando hasta fundir el polietileno de cobertura y el asfalto superficialmente, se ejercerá una suave presión sobre ella a los efectos de lograr una distribución uniforme del asfalto en toda la zona de contacto.

En los encuentros con los planos verticales se deberá subir la membrana, en forma de media caña, con un radio no menor a 4cms o chaflán de 45°, corroborando que quede perfectamente adherida al sustrato.

En los encuentros de las columnas de bajada y losa se colocarán cazoletas de EPDM con paragravillas (globo de alambre galvanizado), se impermeabilizará con la membrana tanto por debajo como por encima de la pieza dejando el ducto del desagüe libre de obstrucciones.

Luego se colocará el aislante térmico consistente en placas moldeadas de poliestireno expandido, autotrabante, ATR de alta densidad, medidas de 1x1m y espesor 5cm. Deberán incluir tacos de soporte (de 1cm) que ofician de separadores, para permitir la ventilación y el libre escurrimiento del agua. Los cantos de las placas deberán contener trabas perimetrales.

Encima de dichas placas se ubicará un fieltro geotextil, antipunzonado de 200g/m² y piedra partida, de granulometría entre 3 y 5cms, uniformemente distribuida.

Se exigirá la realización de una prueba de servicio de las cubiertas, para comprobar si aparecen o no humedades. Deberán llenarse de agua por debajo del nivel

de la garganta y mantenerse en esas condiciones como mínimo 12 horas, y no superar las 24 horas. Los desagües deben obturarse mediante un sistema que permita tanto evacuar en caso de emergencia como mantener el agua en el nivel requerido. Una vez finalizado el ensayo deben destaparse los desagües en forma progresiva. En caso de no ser posible el llenado de agua, se debe proceder a un riego continuo durante 24 horas.

La membrana deberá ser autorizada por la Dirección de Obra, cumplir con las Norma UNIT 1058-2000 y su colocación con la Norma UNIT 1065:2000.

El Contratista deberá entregar a la Dirección de Obra garantía escrita por 10 años por los trabajos de impermeabilización realizados, tanto por el material, como por la colocación.

Lo anterior se pagará de la siguiente forma:

- **UUC 28064 “0.1m3 Hormigón poroso o de cascote”,**
- **UUC 28420 “m2 alisado arena y portland 3:1 con hidrófugo en azotea,**
- **UUC 28440 “m2 membrana asfáltica con aluminio gofrado (4mm)”,**
- **OR 657 “10% Placa autotrabante Remodelación Distrito Rocha”,**
- **OR 658 “10% Filtro geotextil Remodelación Distrito Rocha”**
- **UUC 29460 “0.1M3 Piedra partida entre 3 y 5 cm”**

En cuanto a la azotea actual (sobre el local 1-Deposito) se procederá a la re impermeabilización de la misma. Se retirarán las capas existentes hasta la losa y se procederá igual a lo ya indicado para la azotea nueva, se efectuará el relleno necesario, alisado de arena y portland, colocación de membrana asfáltica, etc. Como terminación se efectuará arena y portland.

Para el pago, a las unidades ya indicadas **se agregará en este caso: la UUC 28410 “m2 preparación de azotea.” Y UUC 28470 “M2 recubrimiento arena y portland 4:1 en paños”.** En esta última se incluirá el separador de polietileno.

2.17 – MESADAS

Todas las mesadas serán de granito verde labrador pulido de espesor 2cm. Serán piezas enteras, con recorte para posicionado de las piletas y bordes redondeados. Contra las paredes llevará zócalos también de granito de 10 cm de alto y en su parte frontal y lateral se terminará con “pollera” de 10 cm de alto. La mesada del local 11 cocina-comedor no llevará pollera.

Estos trabajos se pagarán según 10 cantidades de la **OR659 “10% mesadas de granito Remodelación Distrito Rocha”.**

2.18 – ABERTURAS

2.18.1 Carpintería de madera

Las maderas a utilizar que indican los planos y planillas serán de primera calidad, bien estacionadas, sin defectos, nudos, manchas, grietas, alabeos, etc. que comprometan su forma, resistencia y aspecto. No se admitirán empatilladuras, ni madera de tensión ni escuadrías, en las cuales la fibra no sea paralela sustancialmente a la dirección longitudinal de la pieza.

Procedimientos

La madera en general será protegida para que no se altere su contenido de humedad.

Toda la carpintería será lijada y pulida a los efectos de presentar una superficie prolija. Todas las uniones se ejecutarán a caja y espiga o ensambladuras encoladas y acunadas, quedando totalmente excluido el uso de clavos, salvo para la fijación de tapajuntas o zócalos

Los compensados, chapas, enchapados se fijarán por medio de cola fría, los dos primeros y en caliente el último, prensados en forma conveniente, utilizando para ello prensas adecuadas; no se admitirá el uso de clavos o puntas de París. Los compensados y chapas no podrán ser añadidos, serán de una sola pieza, a no ser que sus medidas fueran mayores que las piezas en venta en la plaza, en este caso las uniones serán en el menor número posible.

El Sub-Contratista carpintero ejecutará la colocación de las hojas de armarios, etc., así como el ajuste de cajoneras y carpintería en general, y colocará tapajuntas y herrajes. Todas las medidas deberán ser rectificadas en obra. Toda pieza que sea observada, deberá retirarse de obra en las siguientes 24 horas a partir de la observación.

Hojas

Se entiende por hoja todo elemento de cierre fijo o móvil, opaco o transparente, que se aplica al marco (puertas, ventanas, bastidores, placares, etc.). Las hojas serán colocadas con sus herrajes, etc., hasta que queden en perfecto funcionamiento.

El ajuste será correcto, dejándose solamente la luz necesaria para su normal operación. La hoja deberá asentar en el rebaje en todo su contorno y quedar en plano con el marco.

Las hojas a bastidor contarán con cubrecantos.

Herrajes

En la planilla de aberturas y detalles constructivos se encuentra la lista de herrajes y sus características debiendo el Subcontratista colocarlos cuidadosamente y entregando las llaves perfectamente identificadas en el momento de la Recepción de la obra.

Los rebajes para la colocación de pomelas, bisagras, cerraduras, etc., deben ser exactamente iguales a las piezas que reciban, quedarán en el mismo plano de la madera y no se admitirán rayaduras producidas por la punta del marcador.

En los montantes o travesaños, las cajas que se practiquen para embutir cerraduras u otros herrajes, los agujeros para el pase de manijas cierres de las cerraduras o pasadores, deberán ser de forma regular y exactamente con relación a la pieza que deben recibir; el ajuste debe ser tal, que una vez cerrada la hoja y pasado el cierre, cerradura o pasador, aquella no tenga el menor juego.

En la colocación de herrajes se exigirá el mayor esmero posible, no tolerándose herrajes fuera de plomo, descentrados, que no entrasen, siendo de embutir, con el plano que les corresponda, tornillos mal colocados o fresados, y todo defecto imputable a la mano de obra.

El pago se realizará de la siguiente manera:

- **OR660 “C1 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR661 “C2 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR662 “C3 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR663 “C4 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR664 “C5 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR665 “C6 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR666 “C7 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR667 “C8 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR668 “C9 Remodelación Distrito Rocha”.**

En todos los casos los precios incluirán el suministro, herrajes, amures, vidrios y pintura.

2.18.2 Carpintería de aluminio

Los tipos de aluminio se realizarán según planilla respectiva. Las aberturas estarán perfectamente escuadradas y sus medidas deberán ser verificadas en obra sin generar pago adicional.

Se utilizarán perfiles extruidos de aluminio aleación 6063 y temple T6, de acuerdo con norma UNIT 670-82 y 669-82 respectivamente. Sus características mecánicas estarán de acuerdo a la norma UNIT 189-69. La terminación superficial será de anodizado Anolok bronce oscuro con certificación UNIT de conformidad con la norma UNIT 1076-2001. El espesor del anodizado será el indicado en planillas.

El pago se realizará de la siguiente manera:

- **OR669 “AL1 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR670 “AL2 Remodelación Distrito Rocha”.**

- **OR671 “AL3 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR672 “AL4 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR673 “AL5 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR674 “AL6 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR675 “AL7 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR676 “AL8 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR677 “AL9 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR678 “AL10 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR679 “AL11 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR680 “AL12 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR681 “AL13 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR682 “AL14 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR720 “AL15 Remodelación Distrito Rocha”.**

Incluye suministro completo, vidrios y colocación.

2.18.3 Herrería

Se realizará la herrería según indicaciones en los planos.

La ejecución se realizará en forma prolija principalmente en los encuentros de las distintas partes. Antes de realizar las tareas de pintura, se deberá pulir cuidadosamente las partes soldadas, eliminando toda rebarba y escoria.

El portón de acceso vehicular, H6, deberá de tener mecanismo de automatización del tipo electromecánico, considerando el área y peso del mismo, y su uso, el cual será intenso, con gran frecuencia de apertura y cierre.

Deberá de contener cierre automático temporizado, detección electrónica de obstáculos produciendo la parada al encontrarse con el mismo, fotocélula de seguridad, señal luminosa de aviso de la operación, sirena y controles y botón para su apertura.

Estarán incluidos el suministro y colocación de todos los accesorios necesarios para el correcto funcionamiento del automatismo del portón.

Se deberá de presentar garantía escrita por la correcta colocación y funcionamiento del automatismo por 3 años.

El pago se realizará de la siguiente manera:

- **OR683 “H1 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR684 “H2 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR685 “H3 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR686 “H4 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR687 “H5 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR688 “H6 Remodelación Distrito Rocha”**, incluye automatismo, controles y accesorios para la apertura del portón.

- **OR689 “H7 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR690 “H8 Remodelación Distrito Rocha”.**

En todos los casos los precios incluirán el suministro, herrajes, amures, vidrios y pintura.

2.19 – VIDRIOS

Las aberturas de vidrio serán de vidrio laminado de 10mm (5mm+5mm), tendrán perfiles de anolock bronce oscuro. Contendrán todos sus accesorios. Ver plano 400-OE Planilla vidrios.

El pago se realizará de la siguiente manera:

- **OR691 “V1 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR692 “V2 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR693 “V3 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR694 “V4 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR695 “V5 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR696 “V6 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR697 “V7 Remodelación Distrito Rocha”.**
- **OR698 “V8 Remodelación Distrito Rocha”.**

2.20 – ESPEJOS

Todas las medidas se verificarán en obra. Se realizará según las especificaciones y medidas respectivas.

Se suministrarán y colocarán espejos en los locales 3 Baño masculino, 8 baño femenino, 14 baño accesible, 18 baño masculino, 19 baño femenino. Llevarán marcos de aluminio anodizado con pintura en polvo electrostática color blanca, que cumpla con la Norma UNIT 1076:2001. Ver planos 387-OE Planta Reformada, 392-OE Detalles baños 1 y 393-OE Detalles baños 2

- Se pagará de la siguiente manera: **OR699 “10% Espejos Remodelación Distrito Rocha”.**

En todos los casos incluye el suministro completo y la colocación.

2.21 – TERMINACIONES Y PINTURA

Según planilla de terminaciones y aberturas.

Deberá considerarse en la elaboración del precio la confección de toda la pintura preparada por catálogo de colores (2 colores como mínimo tanto en interiores como exteriores).

Previo a las tareas de pintura se deberán preparar adecuadamente las superficies por los métodos que corresponda, entendiéndose en este sentido, lijado, rasqueteado, enduidos, etc. Las paredes exteriores existentes se hidrolavarán.

A todos los locales se le aplicará en sus muros enduido en la totalidad del área de los mismos, exceptuando local 1- depósito, 2- EPP, 4- Art. Limpieza y calefones, 7,10, 13 y 15 Paños, 12 comunicaciones, SSHH y vestuarios.

En el caso de las paredes exteriores que cuenten con fisuración, se hará una mezcla de tres partes de arena fina y una de pintura a efectos de obtener una especie de masilla. Esta se aplicará en todo el recorrido de las fisuras existentes en los paramentos previo a las manos de pintura. Las fisuras que la dirección de obras considere de entidad serán selladas con una masilla elástica a base de poliuretano tipo Sikaflex o similar.

Los paramentos exteriores de las fachadas, se pintarán con pintura impermeabilizante tipo Incafrent o similar, Los indicados interiormente con pintura al agua, esta será tipo Incalex o similar. Los colores se definirán posteriormente conjuntamente con la Dirección de obras. Los mismos se elegirán por catálogo lo que deberá ser tenido en cuenta al momento de la confección de precios.

El pago de estos trabajos se realizará según las **UCC 28295 “M2 enduido”, 28240 “m2 pintura cielorraso antihongo en paramentos verticales”, UCC28260 “m2 de pintura al agua para paramentos verticales”, UCC 28250 “m2 pintura cielorraso antihongo en cielorraso”, UCC 28284 “m2 pintura impermeabilizante para paramentos exteriores”, UCC 28286 “m2 pintura impermeabilizante para techo (mínimo 2 manos)” y UCC 28150 “m2 de hidrolavado”.**

En el caso de revoques nuevos se pagará únicamente la UCC de pintura correspondiente. En el caso de los revoques existentes tanto interiores como exteriores, los cuales serán preparados en forma previa para su pintura, se pagará además de la UCC de pintura, la **UCC 28210 “m2 preparación para pintura en paredes”. Los de cielorraso por la UCC 28230 “m2 preparación cielorraso para repintado”**

2.22 – CORTINAS

Se suministrarán y colocarán cortinas en las ventanas de los locales de Oficina n° 5, 20, 21 y 22, y 11 Cocina-Comedor.

Las cortinas serán tipo Roller, Black – out opaca. Tendrán todos sus accesorios como ser soportes de fijación, cenefa metálica, conjunto polea, comando, cadenilla control sin fin, base de aluminio, etc.

Estos trabajos corresponden a la **OR700 “10% cortinas Remodelación Distrito Rocha”.**

2.23 – INSTALACION SANITARIA

Se realizará a nueva la instalación sanitaria de acuerdo al proyecto elaborado por el Contratista y aprobado por UTE. Se incluyen todos los trabajos así como los materiales necesarios, cañerías, cámaras, desagües de pluviales, reboses, etc.

Se deberá presentar folletería para la oferta sobre materiales, griferías, artefactos, accesorios, equipos eléctricos para el baño, con sus marcas respectivas, a los efectos de las evaluaciones del Director de Obra, sobre las calidades de los materiales que oferte la empresa.

2.23.1 Instalación abastecimiento

Toda la instalación de abastecimiento será en polipropileno copolímero con uniones por termofusión.

En cada baño, vestuario y cocina- comedor se colocará una llave de paso para independizar el servicio, además se incorporará una para agua caliente y fría, serán de tipo esférica con asiento de teflón aptas para una presión máxima de 15 kg/cm². El color de dichas llaves corresponderá al tipo de agua de la cañería.

Las bachas y duchas de los baños y la pileta de la cocina-comedor tendrán tanto abastecimiento de agua fría y caliente, el resto solo fría.

Se considerará instalación para abastecimiento en el local 11- cocina-comedor, para posterior colocación de un dispensador de agua con filtro. Y se colocará grifería de bronce cromada debajo de mesada del local 8-Femenino para limpieza.

La distribución interna será embutida en pared a una altura aprox. de 40cm del nivel de piso terminado, colocando la cañería de agua caliente por encima de la de agua fría. La cañería de agua caliente llevara aislante térmico. Se realizará una prueba de presión durante 24 horas para su posterior recubrimiento.

Se instalarán 3 termofones categoría A, automáticos, con tanque de cobre y garantía escrita, de la siguiente forma:

- 2 de 110 Lts ubicados en el local 4- Limpieza, los cuales alimentarán los locales 3- Baño Masculino, 6- Vestuario masculino, 8- Baño femenino y 9- Vestuario femenino.
- 1 de 50 lts ubicado en mueble en local 18- Baño masculino para alimentar los locales 11- cocina-comedor, 14- Baño accesible, 18- Baño masculino y 19- Baño femenino.

La instalación sanitaria se pagará por 10 cantidades de la OR701 “10% instalación sanitaria Distrito Rocha”, los calefones por la UCC 28752 “calefón

eléctrico automático de 50 litros” y UUCC 28755 “calefón eléctrico automático de 110 litros”

2.23.2 Grifería

La grifería a colocar será monocomando cromada con piezas internas en bronce o de calidad similar con cierre cerámico. En el caso de las rosetas de las duchas tendrán sistema de ahorro de agua. Las mismas serán elegidas por la Dirección de Obra.

La grifería para limpieza ubicada en local 8-Baño femenino será de bronce cromada, para agua fría.

Se dará garantía escrita en cuanto al funcionamiento y terminación.

El pago de estos trabajos se realizará según la **OR702 “10% Grifería Remodelación Distrito Rocha”**

2.23.3 Artefactos sanitarios

En los baños se colocarán bachas de sobreponer de loza color blanco. Los inodoros serán de tipo nórdico color blanco, pedestales con mochila y cisterna de doble descarga. Las tapas de estos últimos serán de madera maciza laqueada.

La pileta de la cocina será de acero inoxidable.

El pago de estos trabajos se realizará según la **OR703 “Artefactos Sanitarios Remodelación Distrito Rocha”**

2.23.4 Accesorios

Se colocaran según el siguiente detalle:

- Local 3 Baño Masculino
 - 2 portarrollos dobles completos de adosar de acero inox.
 - 2 perchas (1 por cada gabinete higiénico) de acero inox.
 - 1 dispensador de jabón líquido de acero inox.
 - 1 secamanos de acero inox.
 - 1 dispensador de papel toalla y papelera de acero inox.
- Local 6 Vestuario Masculino
 - 6 perchas en sector ducha y vestuario
 - 5 jaboneras de embutir con agarradera en ducha, de loza color blanco
- Local 8 Baño Femenino
 - 1 portarrollo doble completo de adosar de acero inox.
 - 1 perchas (por gabinete higiénico) de acero inox.
 - 1 dispensador de jabón líquido de acero inox.

- 1 secamanos de acero inox.
- 1 dispensador de papel toalla y papelera de acero inox.
- Local 9 Vestuario Femenino
 - 4 perchas en sector ducha y vestuario
 - 1 jabonera de embutir con agarradera en ducha, de loza color blanco
- Local 14 Baño Accesible (los accesorios en cuanto a características y ubicación corresponderán a la norma UNIT 200-2014)
 - 1 portarrollo doble completo de adosar de acero inox.
 - 1 percha de acero inox.
 - 1 dispensador de jabón líquido de acero inox.
 - 1 dispensador de papel toalla de acero inox.
 - 1 agarradera móvil
 - 1 agarradera fija
- Local 18 Baño Masculino
 - 3 portarrollos dobles completos de adosar de acero inox.
 - 3 perchas (1 por cada gabinete higiénico) de acero inox.
 - 1 dispensador de jabón líquido de acero inox.
 - 1 secamanos de acero inox.
 - 1 dispensador de papel toalla y papelera de acero inox.
- Local 19 Baño Femenino
 - 2 portarrollos dobles completos de adosar de acero inox.
 - 2 perchas (1 por cada gabinete higiénico) de acero inox.
 - 1 dispensador de jabón líquido de acero inox.
 - 1 secamanos de acero inox.
 - 1 dispensador de papel toalla y papelera de acero inox.

Los accesorios se pagarán por la **OR704 “10% Accesorios sanitarios Remodelación Distrito Rocha”**, salvo los secamanos que se pagarán por la **UUCC 28745 “Secamanos eléctricos”**

2.23.5 Instalación de desagües

Para todo el sistema de desagües tanto en baños, cocina y pluviales se utilizará el sistema de caños Polipropileno Copolímero con anillo para sellado de uniones. Deberá cumplir su constitución material con las Normas respectivas IRAM. Para la situación de las pluviales, las bajadas que se ubiquen vistas al exterior serán de hierro fundido, resistentes a los rayos UV.

Se realizarán todas las cámaras y bocas de desagües a nuevo incluyendo dimensionado y pendientes de las mismas. Se efectuarán cámaras de primaria nuevas de 60 x 60 con tapa y contratapa, cámaras de 40 x 40 y 20 x 20 según proyecto de sanitaria.

Previo al tapado de las cañerías deberán realizarse pruebas de agua con columna de 1m durante 24 hs para descubrir posibles pérdidas, solo podrán taparse con la aprobación del director de obras.

Los sifones como tapas de bocas de desagüe, piletas de patio, sumidero, etc. a colocar dentro de los locales serán de bronce cromados.

La instalación sanitaria se pagará por **10 cantidades de la OR701 “10% instalación sanitaria Distrito Rocha”**.

2.24 – PANELES SOLARES

Se colocarán según el proyecto aprobado y contendrán todo lo necesario para el correcto funcionamiento, desde los paneles hasta las terminales, duchas, bachas y pileta.

El agua caliente abastecerá los calefones a colocar en el local 4 limpieza y 18 baño masculino.

La instalación deberá contar con protecciones contra congelamiento y deberá poder soportar el sobrecalentamiento si la generación excede la demanda.

Se deberá de coordinar con el personal de estructura para el soporte de los paneles y sanitaria para las respectivas conexiones.

El pago se realizará según la **OR705 “10% Instalación paneles solares Remodelación Distrito Rocha”, el soporte de estructura por la OR648 “10% obras de estructura remodelación Distrito Rocha” y la sanitaria por la OR701 “10% instalación sanitaria remodelación Distrito Rocha”**.

2.25 – INSTALACION ELECTRICA Y DE DATOS

2.25.1 Instalación eléctrica y de datos

2.25.1.1 Generalidades

El Edificio del Distrito se alimentará de manera normal de UTE, pero se deberá prever el tendido eléctrico para la alimentación de puntos clave que serán cubiertos por un grupo generador de 10kVA de aporte de UTE. Asimismo, un subconjunto de lo respaldado por dicho grupo generador, será alimentado por un sistema ininterrumpido de energía (UPS) de 10kVA, también de aporte de UTE. Los detalles de los respaldos se describirán más adelante.

Se realizará a nueva la instalación eléctrica y de datos de acuerdo al proyecto elaborado por el Contratista y aprobado por UTE, en base a los lineamientos indicados en esta memoria y a los planos entregados por UTE. Además de la presentación de estos últimos firmados se deberá de tramitar el Documento de Asunción de Responsabilidad (D.A.R.) ante la oficina comercial correspondiente.

La instalación será embutida en su totalidad, tanto en pisos por bandejas porta cables, cámara del cielorraso y paredes, salvo en los cielorrasos de losa existente que será aparente mediante caños galvanizados tipo DAISA.

La instalación eléctrica deberá cumplir con el Reglamento de Baja Tensión de UTE y la “Norma de Instalaciones”.

Los materiales deberán ser aprobados por la URSEA.

La instalación se pagará por 10 cantidades de la **OR706 “10% instalación eléctrica Remodelación Distrito Rocha”** (incluyendo todos los trabajos necesarios así como los materiales necesarios tales como ductos, cajas, tomas, etc.)

Los trabajos comprenden las instalaciones completas, con sus cañerías, bandejas porta cables, conductores, interruptores, luminarias, lámparas, tomacorrientes, artefactos, tableros secundarios y general, llaves de protección (termomagnéticas, diferenciales, etc.), puesta a tierra, etc., de forma de que las instalaciones queden prontas para funcionar.

Los tableros a utilizar se pintarán con el mismo color de la pared que los contiene o en su defecto se montarán tableros con tapas del mismo color que las paredes.

En los planos del proyecto de instalación eléctrica, a cargo de la empresa contratada, deberán incluirse las secciones de las canalizaciones respectivas.

Los ductos para los conductores irán colocados a distancias no menores de 0,30 m de las cañerías de vapor, agua caliente o calefacción.

Los tomacorrientes que se instalen en el local de Cocina-Comedor, vestuarios y SSHH, además de su descarga a tierra, deberán estar dotados de interruptor que corte en todos los polos.

El Contratista deberá tener las precauciones necesarias para continuar con los servicios eléctricos del resto de las instalaciones eléctricas no comprendidas en esta obra en caso de constatar que existan conexiones desde la zona en obra.

2.25.1.2 Alimentación eléctrica al edificio y distribución interna

Consideraciones técnicas a tener en cuenta:

Se realizarán las modificaciones y ampliaciones indicadas en los planos entregados por UTE y los indicados en esta memoria. Esto provoca la realización al menos de los siguientes trabajos:

- Estimación de la carga proyectada a los efectos de determinar el aumento de carga a solicitar.
- Trámites ante UTE a los efectos de solicitar el aumento de carga.
- Realizar las modificaciones necesarias en la instalación de enlace (proyecto, suministro y ejecución).
- Suministro y colocación de torretas.
- Suministro y montaje de tableros completos.
- Se deberán instalar interruptores diferenciales de 30 mA para protección contra contactos directos tomando en cuenta de no agrupar más de 5 torretas por llave diferencial.
- La instalación eléctrica exterior (luminarias) contendrá llaves diferenciales independientes de las interiores.
- Cableado de alimentación a los tomacorrientes tipo schuko a ubicar en las torretas.
- Canalización de datos hacia las torretas. El cableado de alimentación de datos será realizado por UTE.
- Suministro de todos los materiales necesarios para la obra los que deberán ser aprobados por UTE.
- Suministro de lámparas y luminarias, así como montaje y cableado hacia los mismos.
- Pruebas de puesta en servicio.

Canalizaciones

Para el tendido de las canalizaciones se tratará de mantener el recorrido estipulado en los planos, salvo que las características constructivas obliguen a modificar el trazado.

Sistema de descarga a tierra

Se deberá ampliar la puesta a tierra existente o diseñar una nueva, de manera de incluir todas las zonas del proyecto. En caso de unir a la puesta a tierra existente se realizará por medio de soldadura exotérmica. Deberá presentarse proyecto de ampliación o del nuevo diseño ante UTE para su aprobación.

2.25.1.3 Tableros

El tablero general estará ubicado según el plano de planta. Constará de tres tableros de 0,8m de frente por 0,8m de profundidad y 2,0m de alto. El resto de los tableros de zona deberán tener etiquetados debidamente los sectores respaldados de los que no se encuentren. Asimismo se deberán agrupar las llaves por tipo de alimentación.

Tablero de Transferencia de Energía.

El tablero de transferencia de energía contará con los elementos necesarios para el traspaso automático de alimentación normal a Grupo Generador y viceversa en caso de constatar pérdida de alimentación o restitución del servicio. Deberá contar con una llave de bypass del sistema.

Contará con llaves termomagnéticas diferenciales para los distintos tableros locales. Adicionalmente contará con una sección de termomagnéticas diferenciales correspondientes al respaldo por UPS.

Se deberán prever por lo menos una salida en cada modalidad de reserva ante la eventualidad de ampliación del Distrito.

Todo elemento deberá estar debidamente etiquetado.

Tablero General.

El tablero general contará con el disyuntor general así como las llaves termomagnéticas y diferenciales que alimentarán los demás tableros de zona y circuitos.

Deberá contar con por lo menos una llave termomagnética diferencial de reserva para una futura expansión del Distrito.

Tablero de Corrección de factor de potencia.

Se deberá calcular y corregir el factor de potencia mediante un sistema de capacitores. Los disyuntores a instalar deberán ser de clase C2.

2.25.1.4 Iluminación exterior

La iluminación exterior deberá ser IP65o superior según descripción en planos y deberá contar con un reloj para su encendido automático. El mismo se deberá colocar en el tablero correspondiente.

2.25.1.5 Respaldos

Los siguientes puntos deberán estar respaldados mediante el Grupo Generador.

- Luminarias:
 - Mitad de las oficinas de Explotación, Jefe de Distrito, Jefe de Explotación.
 - Sala de Comunicaciones completa.
- Aire Acondicionado de la Sala de Comunicaciones.
- Puestos de trabajo (no administrativos) de las oficinas de:
 - Explotación (4).
 - Jefe de Distrito.
 - Jefe de Explotación.

- Todas las puestas de la Sala de Comunicaciones.

Los siguientes puntos deberán estar respaldados adicionalmente mediante UPS.

- Comunicación IP (switch y servidores).
- Servidores.

Se deberá prever para los cableados de UPS que la misma sea de capacidad 10kVA a ser ubicada en la Sala de Comunicaciones.

2.25.1.6 Materiales

Las Firms Instaladoras para ejecutar las instalaciones deberán emplear únicamente material eléctrico autorizado por la URSEA, los cuales deberán ser presentados ante UTE para su aprobación.

Todos los materiales a utilizar para la instalación eléctrica tendrán la calidad adecuada al estado del arte actual.

Todos los trabajos serán realizados de acuerdo a las reglas del arte del buen construir.

2.25.1.7 Pruebas finales

Las pruebas finales constarán de al menos los siguientes ítems:

- Tableros de distribución

Todos los aparatos o implementos de maniobra de que constan los tableros, resultarán instalados de forma ordenada de manera de asegurar una fácil sustitución, observación u operación.

Los aparatos de comando y protección de cada circuito llevarán una chapa esmaltada o de acrílico con una leyenda en la que indica el destino de cada uno.

Junto a cada tablero y en un lugar bien visible, se colocará un plano esquemático de la instalación, en la que consten: ubicación de cargas, tableros, secciones de ramales y líneas principales, etc. de acuerdo al diseño ejecutivo

Las cargas serán distribuidas equilibradamente en las tres fases.

Las puertas deberán cerrar correctamente

- Canalizaciones

La marca y modelo de caños y cajas estará de acuerdo al diseño ejecutivo.

El diámetro de los caños y conductos estará de acuerdo al diseño ejecutivo.

- **Llaves de luz y tomacorrientes**

La ubicación y número de puestas es de acuerdo al diseño ejecutivo.

La marca y modelo de las llaves de luz y tomacorrientes serán de acuerdo al diseño ejecutivo

Los circuitos deberán funcionar adecuadamente.

Los tomacorrientes y los puntos de luz deberán tener una tensión en su punto más alejado comprendida entre los valores $\pm 5\%$ y $\pm 3\%$ respectivamente.

- **Ensayo**

Se realizará el encendido y apagado de luminarias.

Se medirá el nivel de tensión en los tomacorrientes.

- **Termomagnéticas**

Los interruptores llevarán marcada su corriente y tensión nominal, capacidad de corte I_{cc} (kA) y el símbolo de la naturaleza de corriente en que hayan de emplearse.

La marca, modelo, tensión, I (A) e I_{cc} (kA) de los interruptores termomagnéticos instalados se corresponderá con el diseño ejecutivo.

Se abrirán y cerrarán las llaves para comprobar el funcionamiento.

- **Diferenciales**

Con el botón de prueba del interruptor diferencial se comprobará la apertura.

Todos los trabajos indicados de instalación eléctrica se pagarán globalmente por la OR706 “10% Instalación eléctrica Remodelación Distrito Rocha” y por la OR707 “10% Artefactos lumínicos y eléctricos Remodelación Distrito Rocha”.

2.25.2 Instalación de datos, telefonía y fibra óptica

En este punto se aclara que se deberá realizar el proyecto correspondiente, así como el tendido de ductos y canalizaciones necesarias, siendo UTE posteriormente quien realice el cableado. El oferente deberá proveer las terminales que se indiquen para cable tipo RJ45.

Esta instalación debe ser totalmente independiente de la eléctrica teniendo una separación mínima de 15cm centímetros en los trayectos largos pudiéndose aproximar en puntos como torretas.

Para realizar el respectivo proyecto se aclara que desde el rack saldrán 3 cables RJ45 hasta cada puesto de trabajo, por lo que el dimensionado de los ductos deberá contemplar esta forma de tendido.

Deberá de alimentarse el rack mediante fibra óptica, para lo cual se construirán tres nuevas cámaras de 100x100 cms unidas por 4 caños pvc de Ø110, respetando los radios de giros necesarios. Dicha alimentación se canalizará desde el local 12- Comunicaciones hasta la tercera cámara junto a la ex vivienda.

El access Point se ubicará a una altura aprox. de 1.80m con 2 RJ45 y un toma corriente, lugar a definir.

Se instalará portero eléctrico en el portón del acceso peatonal de la edificación, el mismo deberá de permitir su apertura desde el local 20 oficina y del local 5 brigada, contará con cámara para identificar las personas que ingresan al predio.

Este rubro se pagará con 10 cantidades de la **OR708 “10% canalizaciones datos y telefonía Remodelación Distrito Rocha” que incluye las nuevas cámaras a construir para posterior tendido de fibra óptica, así como los caños indicados para la misma.**

2.25.3 Artefactos lumínicos y eléctricos – Ductos ventilación

Se deberán suministrar e instalar todos los artefactos de iluminación interiores y exteriores que se indican en los planos. Ello se hará en forma completa (con todos los accesorios respectivos, elementos de sujeción, lámparas, balastos, arrancadores o starters, etc.).

Para la iluminación exterior ver punto 2.25.1.4.

El oferente indicará marcas y modelos de los artefactos que cotice y folletos descriptivos de los mismos.

En el caso de baños y cocina se colocarán extractores de acuerdo a ubicación sugerida en planos. La terminación en fachada de los mismos será una rejilla pintada con pintura electroestática, de color igual a la fachada correspondiente.

Los extractores serán helicoidales de instalación con descarga libre al exterior, con bajo nivel sonoro y con rejas de protección, caudal mínimo de 250m³/h o según verificación del oferente.

Los ductos serán independientes, uno para la cocina-comedor y otro para los locales 3-Baño masculino, 6-Vestuario masculino, 8-Baño femenino y 9-Vestuario

femenino. Serán de acero galvanizado de medidas de 20x20cm o según verificación de la empresa contratista. Se colocarán rejillas según plano 387-OE planta reformada.

Los ductos, rejillas y extractores se pagarán por la **OR710 “10% Ductos y rejillas de ventilación Remodelación Distrito Rocha”**.

Los secadores de manos en los baños se abonarán por la **UCC 28745 “Secamano eléctrico”**, *los artefactos lumínicos indicados precedentemente se pagarán por 10 cantidades de la OR707 “10% artefactos lumínicos y eléctricos Remodelación Distrito Rocha”*.

Se deberán entregar las garantías de los respectivos artefactos eléctricos.

2.26 AIRE ACONDICIONADO

Se suministrarán y colocarán equipos Split con tecnología inverter, los mismos deberán emitir sonidos menores a 36 dB, que no afecten el normal funcionamiento de las tareas a desempeñar en los locales.

Se han sugerido ubicaciones de unidades interiores y exteriores, así como capacidades de los mismos. Ver plano 402-OE Planta Eléctrica.

Serán:

- 2 de 36.000 BTU
- 2 de 24.000 BTU
- 1 de 18.000 BTU
- 2 de 12.000 BTU

Se deberán conectar a la instalación sanitaria todos los desagües de las respectivas unidades, en forma prolija, con caños de polipropileno termofusión.

Se pagarán por la unidad **OR711 “10% instalación de aire acondicionado remodelación Distrito Rocha” que incluye el suministro y la colocación de forma completa y con su respectiva garantía.**

2.27 – SISTEMA DE SEGURIDAD

Este capítulo hace referencia al suministro e instalación de un sistema de seguridad para el Distrito Rocha.

Estará compuesto por:

- Sistema de Detección de Intrusos
- Sistema CCTV
- Sistema de Control de Acceso
- Certificación Anti-Incendio

Los sistemas deberán entregarse instalados y funcionando correctamente en su totalidad, para lo cual el contratista deberá suministrar todos los materiales y accesorios necesarios para el normal funcionamiento del sistema. Se deberán realizar todas las configuraciones y programaciones de los elementos suministrados.

Responsable técnico:

El Contratista deberá designar un técnico responsable con experiencia en sistemas de seguridad similares a los solicitados en este capítulo para representarlo técnicamente frente a UTE en los temas específicos de seguridad. El mismo será responsable por el proyecto, instalación y puesta en servicio de los sistemas conforme a lo requerido en estas especificaciones.

Habilitaciones:

Se deberá presentar copia de la constancia vigente de habilitación o solicitud de renovación de habilitación de la empresa ante DIGEFE (ex-RENAEMSE) como instaladora de equipos de seguridad electrónica.

Garantía:

La garantía de los dispositivos a suministrar e instalar será de DOS años (exceptuando los detectores exteriores y lectora de proximidad los cuales serán suministrados por UTE), contados a partir de la fecha de emitida la aceptación técnica. Durante la garantía el proveedor deberá atender los reclamos y reponer cualquier equipo o repuesto que sea necesario para dejar el sistema en óptimas condiciones de funcionamiento, así como la mano de obra necesaria para su instalación, configuración, programación, etc., sin costo alguno para UTE.

Documentación:

Se entregarán los manuales de instalación, operación y mantenimiento de todos los equipos suministrados, con principio de funcionamiento y tablas de fallas.

Capacitación:

El instalador deberá realizar una instrucción básica al personal del local respecto a la utilización del sistema de alarma en lo referente a la detección de intrusos (armar y desarmar sistema, interpretación de mensajes de teclado, etc.)

Ubicación de equipos:

Los siguientes paneles y equipos se ubicarán dentro de un tablero centralizador (ver gabinete central en plano) en la sala de comunicaciones:

- Control de acceso
- Alarma de intrusos
- Fuente de auxiliar
- Expansores de zona

- Fuente alimentación para electroimán.

2.27.1 Sistema de detección de intrusos

2.27.1.1 Objeto

El sistema de detección de intrusos se utilizará para proteger las instalaciones de UTE luego que el personal se retire.

Se deberá suministrar e instalar los siguientes dispositivos:

- 1 central de alarma
- 1 fuente alimentación auxiliar
- 8 teclados LCD alfanumérico
- 32 detectores de intrusos para uso interior
- 5 módulos expansores
- 3 sirenas para uso interior.
- 2 sirenas para uso exterior con flash.

2.27.1.2 Características técnicas

- La central de alarma será DSC modelo PC1864. Se utilizará una batería de 7Ah.
- La fuente de alimentación será DSC PC5200 y estará supervisada por la central de intrusos.
- los teclados serán alfanumérico DSC PK5500.
- las sirenas para interior serán Alonso MP-100 o similar en calidad y prestaciones.
- la sirena para exterior será Alonso MP-1000 o similar en calidad y prestaciones.
- los detectores de intrusos para uso interior serán DSC LC104 (sin antimasking).
- los detectores de intrusos para uso exterior serán OPTEX VX402.
- los módulos expansores de zonas, deberá ser marca DSC, modelo PC5108

Nota 1:

- A los efectos de mantener la compatibilidad con el modulo IP de las centrales receptoras de alarma instaladas en UTE (Surgard System I), tanto el panel de alarma como el modulo de comunicación dual IP y GPRS deberán ser de la marca DSC.
- Por “similar” se entiende un equipo iguala o mejora las especificaciones técnicas de las marcas y modelos anteriormente citados.

Nota 2:

- UTE suministrará el módulo de comunicación TL2603G, el mismo deberá ser instalado y conectado por la empresa instaladora a la red IP de UTE. Para el cableado del mismo se utilizará cable UTP flexible.

- UTE suministrará los 2 detectores de intrusos para uso exterior marca Optex modelo VX402, los mismos se deberán instalar según marca el plano correspondiente. Cada detector exterior tendrá su zona de robo y zona de Tamper.

2.27.1.3 Instalaciones

- El panel de alarma tomará alimentación de 220VAC de un tablero eléctrico del local (UTE indicará el lugar correspondiente).
- La canalización se realizará en forma embutida, no se aceptará ningún tipo de canalización en forma aparente.
- El sistema se dividirá en 8 particiones:
 - Partición 1: Oficinas
 - Partición 2: Brigada y Exteriores
 - Partición 3: Pañol 1
 - Partición 4: Pañol 2
 - Partición 5: Comunicaciones
 - Partición 6: Pañol 3
 - Partición 7: Pañol 4
 - Partición 8: Deposito
- Los teclados y sirenas de interior se direccionaran a cada partición (ejemplo, en caso que se active un evento de robo en la partición 5, la sirena interior deberá activarse solamente en la partición 5 y no en las demás particiones). Las sirenas de exterior serán comunes a las 8 particiones.
- Los instaladores deberán proveer todos los elementos de amure y sujeción, los que serán de buena calidad, nuevos y se ajustarán a las especificaciones detalladas.
- Los cables a utilizar en las instalaciones serán en todos los casos cable multipar, de buena calidad y apropiados para sistemas de alarmas, con una sección mínima de 0,40 mm².
- Cada detector de intrusos (interior y exterior) al igual que cada tamper (gabinete centralizador, sirenas de exterior y detectores exteriores) tendrá sus respectivas zonas y deberán llegar a la central o al expansor mediante dos hilos. No se admitirán zonas duplicadas con resistencias
- El modulo de comunicación deberá instalarse en el mismo gabinete de la central, por lo cual, el gabinete suministrado deberá ser de un tamaño tal que permita acomodar correctamente todos los elementos adicionales (baterías, relés, etc.). Se utilizarán todos los accesorios indicados en el manual del TL2603G. La interfaz de red se cableará hacia una boca del switch que UTE dejará disponible. Se utilizará cable UTP multifilar cat 5e (no se aceptará alambre UTP).
- El instalador deberá atender y dar cumplimiento a las solicitudes de UTE en lo referente a programación de códigos de usuario, tiempos de entrada, programaciones personalizadas, etc.

- Los códigos de instalador y maestro, el número de abonado y la dirección IP a programar en la central de alarmas serán suministrados por el Dpto. de Sistemas de Seguridad.
- Se habilitará el download y upload en la central de alarma, el código será el mismo código de abonado.

2.27.2 Sistema de CCTV

2.27.2.1 Objeto

El sistema de circuito cerrado de televisión se utilizará para visualizar y registrar incidencias en las instalaciones de UTE.

El equipo NVR deberá ser configurado para almacenar las imágenes en función de la detección de movimiento.

Se deberán realizar todas las configuraciones de software en las cámaras y el NVR.

Se deberá suministrar e instalar los siguientes dispositivos:

- 1 NVR
- 10 cámaras IP, con lente fijo de 4 mm
- 2 Discos duros
- 1 Rack

2.27.2.2 Características técnicas

- ***El equipo NVR*** será el DS-7716NI-SP o superior en prestaciones.
- ***Los 2 discos duros*** serán homologados por Hikvision, de la serie Western Digital Purple WD30PURX de 3 Tera bytes cada disco. No se admitirán discos duros estándar.
- ***Las cámaras de video*** deberán contar con visión infrarroja, una resolución mínima de 2 Megapíxel y deberán cumplir con el estándar ONVIF. Se utilizaran lentes fijos de 4mm.

El rack tendrá las siguientes características:

- Tamaño de 8U estándar de 19”.
- Montaje fijo sobre pared.
- Puertas de acceso lateral.
- Ranuras de ventilación natural.
- Puerta frontal de acrílico para visualización al interior.
- Deberá incluir un organizador para cables rackeable tipo ducto.
- Cerradura con llave (misma combinación de llave para todos los racks).
- Se deberá instalar dentro del rack un módulo de tomacorriente (PDU rackeable 19”) con al menos 6 tomacorrientes schukos y un interruptor.
- En caso de que no se disponga de los accesorios para montaje en rack para el NVR se utilizará un estante calado (ranurado) para rack de 19”.

Nota 1:

- A los efectos de mantener la compatibilidad con el software de management de video instalado en UTE (iVMS-4200 de Hikvision), tanto el NVR como las cámaras IP deberán ser de la marca Hikvision.

2.27.2.3 Instalaciones

- Los cableados de red de las cámaras IP se harán con cable FTP para tendidos menores a 95 metros.
- Se colocará una caja estanco junto a cada cámara a los efectos de realizar la conexión de red.
- Dentro de la caja se instalará un conector RJ45 hembra y se conectará la cámara mediante un patch cord multifilar certificado en fábrica. La longitud del mismo no será mayor que 1 metro.
- Los cables entrarán y saldrán de la caja siempre por la parte inferior.
- Las aberturas realizadas para pasar los cables serán selladas debidamente al finalizar.
- El sistema de CCTV deberá conectarse a la red de datos local mediante una sola interfaz de red; se deberá realizar el cableado necesario para este fin (cable UTP multifilar) desde el switch ubicado en la sala de comunicaciones al rack de CCTV.
- La alimentación de las cámaras IP se realizará mediante POE
- La canalización dentro del edificio se realizará en forma embutida, no se aceptará ningún tipo de canalización en forma aparente.
- El rack (PDU) tomará alimentación de 220VAC de un tablero eléctrico del local (UTE indicará el lugar correspondiente). Dentro de este tablero se deberá instalar una llave termomagnética exclusiva para la alimentación del rack
- Los cables UTP llegarán hasta el NVR y se conectarán a cada puerto.
- El NVR deberá ser conectado a la red existente en el local. Se realizará un tendido de cable UTP entre el rack de comunicaciones y el de CCTV.

2.27.3 Sistema de control de accesos**2.27.3.1 Generalidades**

El control de acceso se utilizará para el registro y control de las zonas amparadas por el sistema.

Estará comunicado al centro de monitoreo del Dpto. de Sistemas de Seguridad vía red TCP/IP, pero en caso de perder la conexión, funcionará en forma autónoma almacenando los eventos y alarmas que se generen.

Se deberá suministrar e instalar los siguientes dispositivos:

- 1 panel de control de acceso para 1 lectora
- 1 pulsador de egreso para exterior
- 1 pulsador de emergencia “break glass”

- 1 llave de apertura de emergencia
- 1 cierre electromagnético de 600 lbs y contacto de estado incorporado para exterior
- 1 brazo de cierre hidráulico para exterior
- 1 fuente de alimentación p/ electroimán

2.27.3.2 Características técnicas

A los efectos de mantener la compatibilidad con los servidores y software centrales instalados en UTE el **panel de control de acceso** será de marca **Honeywell** de la serie **NetAXS** y tendrán al menos las siguientes características:

- Múltiples conexiones de comunicación: **Ethernet integrado**, RS-232 y RS-485.
- Posibilidad de conectar hasta un total de 31 paneles en un mismo lazo.
- Entradas para señales de estado de puerta y pulsador de egreso.
- Capacidad para 10000 tarjetas y 25000 eventos.
- Buffer circular de eventos.
- Capacidad híbrida basada en software host y navegador Web.
- **Programable y totalmente compatible con el software WIN-PAK.**
- Control total a través del navegador Web; control y visualización de eventos en vivo; control manual de puertas y lectores.
- La **fente de alimentación** para electroimán tendrán las siguientes características:
 - Deberán ser de producción en serie.
 - Tensión de salida seleccionable de 12Vcc o 24Vcc, con ajuste fino mediante preset.
 - Corriente de salida nominal de 1.5A (2A de pico).
 - Cargador de baterías incorporado con conmutación automática.
 - Protección contra cortocircuito por limitación de corriente.
 - LEDs para indicación de estado.
 - Transformador incluido y batería de 7Ah.

Los **pulsadores de egreso para exterior**, serán de tipo SECO-LARM “No-touch” o similar. Estarán señalizados con el texto en idioma español

El **pulsador de emergencia** (break glass) será color verde, de tipo Ebelco E-108 o similar.

Las **llaves de apertura de emergencia**, serán del tipo MCM con contacto eléctrico normal cerrado. Se incluirán con el tambor 5 llaves.

El **cierre electromagnético para exterior**, funcionará con una tensión de 12V, será de 600 lbs., tendrá contacto de estado incorporado y un LED bicolor de señalización. Se incluirán todos los accesorios para su instalación.

El **brazo de cierre hidráulico para exterior**, será de tamaño acorde a las características de la puerta donde será instalado.

2.27.3.3 Instalaciones

La canalización se realizará en forma embutida, no se aceptará ningún tipo de canalización en forma aparente.

El **cableado de red** del panel de control de acceso se hará con cable UTP multifilar (no se aceptará alambre UTP).

El panel estará conectado a la red directamente mediante su interface integrada y sin ningún adaptador o convertidor adicional.

Los materiales de fabricación serán de primera calidad, aceptándose como materiales el acero inoxidable, aluminio anodizado o acero con tratamiento de resinas epoxi color rojo

2.27.4 Certificación anti-incendio

Se deberá tener en cuenta los siguientes detalles técnicos:

- La central de incendio se interconectará con la central de intrusos. A tales efectos se dispondrá en la central de intrusos de dos zonas, una será para comunicar el evento de fuego y la otra será para comunicar un evento de falla de la central de incendio. Esta interconexión será realizada por el contratista.
- La central de incendio se interconectará con el control de acceso. Ante una alarma de incendio el panel de control de acceso desenergizará el electroimán de la puerta.
- El proceso de estandarización que se está implantando en UTE establece la utilización de la central BOSCH FPD-7024 con teclado adicional FMR-7033 para paneles convencionales y la central BOSCH FPA-1000 para paneles direccionables analógicos inteligentes.
- La central de incendio estará ubicada en un lugar visible y de fácil acceso. En caso de instalar una central Bosch FPD-7024, el teclado adicional se conectara en la tapa de la central.

Todo el rubro de seguridad se pagará globalmente como 10 unidades de la OR709 “10% canalizaciones Sistema de seguridad Remodelación Distrito Rocha”.

2.28 – INSTALACION CONTRA INCENDIOS

El proyecto y la tramitación se pagará por la OR644

Se incluirá el suministro y colocación de todos los implementos necesarios según proyecto técnico respectivo (cartelería, extintores, luminarias de emergencia, bocas de incendio, tanques de reserva, bombas, etc.).

Se pagará por la **OR713 “10% Instalación medidas contra incendio Remodelación Distrito Rocha”**

En caso de que ante la DNB no sea necesaria la implementación de un sistema de detección, de todas formas se colocarán sensores con su respectiva central. Dichos sensores sobre el cielorraso donde se ubica la cubierta liviana autoportante, serán barrera y contendrán sus respectivos registros para su correcto mantenimiento. En todos los casos los sensores permitirán fácil accesibilidad. **Este rubro se pagará por la OR 714 “10% instalación de sensores de incendio Remodelación Distrito Rocha”**

2.29 – INSTALACION DE ELEMENTOS DE SEGURIDAD PERSONAL

Se suministrarán los elementos de seguridad correspondientes para efectuar el correcto mantenimiento de las azoteas, la respectiva limpieza de canalones, bajadas de pluviales y la accesibilidad a las mismas.

Se deberán de prever elementos de fijación y barandas a lo largo de los canalones para la cola de amarre de los arneses. Los escalones de las escaleras de servicios se efectuarán mediante varillas Ø19 mínimo cada 30cms y 40cms de ancho, contendrán barandas y el resto de los elementos necesarios. Ver plano 388-OE, 389-OE y 390-OE.

Además se colocará una escalera marinera para acceder desde la vereda a la azotea de hormigón nueva (sobre oficinas y servicios). Ver plano 405 T- Escalera metálica marinera.

Los elementos de hierro se pintarán con pintura epoxi.

Los elementos sobre la cubierta liviana autoportante se pagarán por la **OR715 “10% Instalación de elementos de seguridad personal Remodelación Distrito Rocha”**, la escalera marinera por la **UUCC 38400 “0,1M Escalera metálica marinera (P405T)”** y la **pintura de hierros por la UUCC 28328 “0,1 M2 pintura reja c/ epoxi o poliuretánica (2 caras, mínimo 3 manos).**

2.30 – LOCKERS METALICOS PARA EPP

Se efectuarán según plano 391- OE, las medidas se ajustaran en sitio.

Se pagarán por la **OR 716 “10% Lockers metálicos para EPP Remodelación Distrito Rocha”**

2.31 – TRABAJOS EXTERIORES

Además de las demoliciones indicadas, entre otras cosas, para redefinir el acceso vehicular se harán otros trabajos como se indica en el plano 387-OE Planta reformada y 394-OE Detalle acceso, que consisten básicamente en:

- Escalinata de acceso para peatones y rampa
- Barandas
- Redefinición de acceso vehicular.
- Cerramientos metálicos según planos
- Alero en acceso
- Cebra peatonal

La escalinata formará parte de los trabajos de estructura. Se revestirá enteramente (huella y contrahuella) con piezas enteras de granito arenado verde labrador. Del mismo modo se revestirá el murete lateral en sus dos lados verticales y a nivel horizontal.

Los cerramientos de hierro se especifican en plano 401-OE y las barandas en el plano 399-OE

El pago de todos los trabajos descriptos se hará por:

- ***El rustico de la escalera se encuentra incluida en la unidad OR648 “10% obras de estructura”.***
- ***El revestimiento de la escalera por la OR654 “Revestimiento granito arenado Remodelación Distrito Rocha”***
- ***Los cerramientos metálicos por la OR687 “H5 Remodelación Distrito Rocha”, OR688 “H6 Remodelación Distrito Rocha” y OR689 “H7 Remodelación Distrito Rocha”***
- ***El alero por la OR712 “10% alero Remodelación Distrito Rocha”***
- ***Las barandas por la OR681 “AL13 Remodelación Distrito Rocha” y OR682 “AL14 Remodelación Distrito Rocha”***
- ***Cebra peatonal por la UUCC 28350 “M2 pintura epoxi o poliuretánica en pared, cielorraso o piso (mínimo 2 manos)”***

2.32 – CARTEL UTE

Se suministrará y colocará el isotipo y cartel de UTE según se muestra en el plano 389-OE. Por debajo se agregará el cartel de “Distrito E3”. Las letras serán de hormigón armado individuales, según detalle de plano 319 T y las medidas se adaptarán al caso particular de esta oficina.

Por debajo del isotipo UTE se colocará “Distrito E3”, de las mismas características en cuanto a tipo de letra, material, etc. Las medidas están indicadas en el plano 389-OE.

Se pagará por la OR 717 “Cartel UTE Remodelación Distrito Rocha”.

2.33 – LIMPIEZA DE OBRA

Finalizados los trabajos de qué trata el presente pliego, la obra deberá quedar perfectamente limpia retirándose todo material y escombros sobrantes de la demolición. Se deberá dejar en perfecto estado de limpieza la zona en que se trabajó para el obrador como la de depósito de materiales, retirándose fuera del edificio y del predio todo sobrante previa autorización de UTE.

La empresa deberá alquilar una volqueta por la totalidad de la obra incluyendo posibles extensiones de plazo, no se aceptarán costos adicionales por este último motivo.

Se pagará por la OR718 “Limpieza Remodelación Distrito Rocha”

NOTA: Los trabajos a realizar se encuentran especificados en los Volúmenes integrantes del Pliego de Condiciones respectivo y los planos adjuntos que se suministran. Será suficiente que en alguno de estos recaudos este indicado algún trabajo para que su realización se ejecute sin cargo adicional.

Todas las tareas, suministros o gestiones que no estén especificadas en la intención de obras indicada en el Volumen VI, y se encuentren en alguno de los recaudos integrantes de la licitación se considerara su costo prorrateado en el precio total a ofertar y no se pagara adicional por ningún concepto.

Tampoco se consideraran ni abonaran como adicionales todos aquellos trabajos indicados por la Dirección de Obras que signifiquen mejorar la calidad de ejecución de la misma.

Todos los materiales, artefactos, accesorios, etc. o cualquier elemento a incorporar a la obra será previamente elegido o aprobado (según corresponda) por la Dirección de la misma, no correspondiendo ningún pago adicional por este concepto.

3 - OBRA 2 OFICINAS DE ALMACENES

3.1 – DESCRIPCION GENERAL DE LA OBRA

La obra consiste en la reforma de parte de la ex Sala de Máquinas de Rocha para acondicionarla para su uso por parte del Almacén Secundario del Distrito Rocha en esta localidad.

El sector a reformar comprende los locales de altura más baja recostados al galpón principal, donde se instalará oficina (local 1), cocina (local 2) SSHH caballeros (local 3), SSHH damas (local 4), taller (local 5) y depósito techado (local 6). Incluye también el acondicionamiento y cercado de un sector del galpón principal para depósito (local 7).

Básicamente los trabajos consisten en:

- Proyecto de instalación sanitaria, eléctrica y prevención de incendio
- Retiro de todos los sobretechos en los locales más bajos
- Acondicionamiento e impermeabilización de azoteas de hormigón
- Nuevas bajadas de pluviales
- Demoliciones y construcciones de nuevas paredes
- Instalación sanitaria y construcción de depósito impermeable
- Instalación eléctrica y de datos
- Aberturas nuevas (aluminio y madera)
- Acondicionamiento de revoques y pisos
- Albañilería completa en SSHH y cocina
- Cielorraso de yeso en oficina, cocina y SSHH
- Herrería para cerramiento de depósito y galpón Sala de Máquinas y pasaje peatonal
- Pintura
- Instalación de prevención de incendio
- Demolición de oficinas actuales

3.2 – RESPONSABILIDAD TECNICA

Los proyectos y/o complementos a los entregados por UTE deberán estar firmados por:

- Proyecto sanitaria por Instalador sanitario habilitado.
- Proyecto eléctrico BT y datos por un Técnico instalador autorizado ante UTE.
- Proyecto de protección y prevención de incendio por un técnico habilitado por la Dirección Nacional de Bomberos

El proyecto de sanitaria se pagará por la UUCC OR596, el proyecto de eléctrica y datos por la UUCC OR597 y el de incendio por la UUCC OR601

3.3 – TRÁMITES Y PERMISOS

Será de responsabilidad del adjudicatario toda la tramitación necesaria a efectos de la realización de la obra dentro del marco legal vigente. Para esta obra no se tramitará permiso de construcción, ni certificación ante la DNB, trámites que serán realizados por otra vía.

El costo de todos los trámites necesarios se consideran incluidos en la intención de obras del presente llamado sin generar ningún pago adicional por ningún concepto.

3.4 - RECAUDOS

Conjuntamente con las especificaciones técnicas UTE entrega los siguientes recaudos:

Plano 360 oe – Oficina Deposito Secundario Rocha- Planta de Techos
Plano 361 oe – Oficina Deposito Secundario Rocha- Fachada Lateral.
Plano 370 oe – Oficina Deposito Secundario Rocha- Planta Demoliciones y Fachadas Existentes.
Plano 371 oe – Oficina Deposito Secundario Rocha- Planta Reformada.
Plano 372 oe – Oficina Deposito Secundario Rocha- Cortes y Fachada.
Plano 373 oe – Oficina Deposito Secundario Rocha- SSHH detalles.
Plano 374 oe – Oficina Deposito Secundario Rocha- Detalles.
Plano 375 oe – Oficina Deposito Secundario Rocha- Planilla de Aluminio.
Plano 376 oe – Oficina Deposito Secundario Rocha- Planilla de Herrería 1.
Plano 377 oe – Oficina Deposito Secundario Rocha- Planilla de Herrería 2.
Plano 378 oe – Oficina Deposito Secundario Rocha- Planilla de Herrería 3.
Plano 379 oe – Oficina Deposito Secundario Rocha- Planilla de Carpintería 1.
Plano 380 oe – Oficina Deposito Secundario Rocha- Planilla de Carpintería 2.
Plano 381 oe – Oficina Deposito Secundario Rocha- Planilla de Pétreos.
Plano 382 oe – Oficina Deposito Secundario Rocha- Planilla de Vidrios.
Plano 383 oe – Oficina Deposito Secundario Rocha- Planta Eléctrica.

El Contratista será responsable de la correcta interpretación del proyecto, tanto por su parte como por parte de los Subcontratistas. No se tendrán en cuenta reclamaciones por trabajos o suministros extraordinarios que resulten de diferentes interpretaciones.

En caso de que se detecten discrepancias entre los planos y las especificaciones técnicas, y en consecuencia sea necesario definir la interpretación correcta; el tema será sometido a consideración de UTE para su aclaración.

Igual procedimiento se aplicará si existieran dudas sobre el significado o la intención en algún punto, quedando la decisión final a cargo de UTE.

En todos los casos, las dimensiones acotadas tendrán preferencia sobre las que resulten de la escala de los dibujos.

Asimismo los dibujos realizados a mayor escala tendrán preferencia sobre los de menor escala.

En caso de ser solicitado UTE podrá entregar los archivos en Autocad de los planos incluidos en estas especificaciones.

3.4.1 Proyectos por parte de los oferentes

Conjuntamente con la oferta deberán entregarse los siguientes anteproyectos cuya omisión generará el descarte automático de la misma:

- **Anteproyecto de instalación sanitaria** que incluya abastecimiento y desagües (así como pluviales). Se indicarán todos los elementos a construir y los elementos a mantener.
- **Anteproyecto de instalación eléctrica y de datos** con ubicación de tableros, carga a solicitar a UTE. Se entregarán catálogos de los materiales a suministrar e información de luminarias y lámparas a utilizar.
- **Anteproyecto de instalación de prevención y protección de incendio** que incluya los elementos a instalar. Se entregarán catálogos de los materiales a suministrar.

3.4.2 Proyecto ejecutivo

El proyecto ejecutivo consiste en la generación de planos y planillas sobre la base de los planos entregados por UTE, de las memorias contenidas en estas especificaciones, de los anteproyectos entregados por el Oferente en su oferta y las observaciones que UTE realice sobre las mismas, con todos los detalles necesarios para la construcción. La profundidad y detalle en este caso debe ser completa y total.

Con estos planos se realiza la ejecución de los trabajos, revisándose los mismos permanentemente por parte de la empresa para detectar posibles errores y realizar las correcciones en obra.

El Contratista preparará y someterá a revisión de UTE los proyectos ejecutivos, quien dará el visto bueno de los mismos. La responsabilidad técnica de cada uno de los proyectos seguirá siendo de cada uno de los técnicos correspondientes durante todo el proceso de obra.

Se establece un plazo de 15 días hábiles a partir de la confirmación de la adjudicación para la entrega de todos los recaudos a UTE.

La Administración dispondrá de 5 días hábiles para el estudio y devolución de los mismos.

Si hubiere observaciones a los proyectos, el adjudicatario dispondrá de 5 días hábiles para levantar las mismas y UTE de un plazo similar a los efectos del nuevo estudio.

Este procedimiento se realizará hasta 3 veces y si a juicio de la Administración la solución no fuese técnicamente satisfactoria, UTE tendrá la facultad de considerar insolvente técnicamente a la empresa y rescindir el contrato, cumplido lo cual se podrá pasar al estudio de la oferta que hubiere sido evaluada en segundo lugar. El rechazo de los proyectos presentados por el contratista no generará pagos ni indemnizaciones por tal concepto.

Las multas que se detallan en este Pliego de Condiciones comenzarán a regir también para el plazo precedente descontándose atrasos solo imputables a UTE.

Previo a la iniciación de la obra y una vez revisado por parte de UTE el proyecto ejecutivo, la empresa contratista deberá entregar los planos firmados y timbrados, y los archivos en Autocad de estos proyectos.

3.4.2.1 Proyecto de sanitaria

Se realizará según las reglamentaciones municipales.

El proyecto de sanitaria consiste en los siguientes trabajos:

- Instalación completa de baños y cocina- comedor, tanto de abastecimiento (agua fría y caliente) como de desagüe, desde el medidor (abastecimiento) hasta la disposición final (desagüe).
- Instalación de abastecimiento del tanque de reserva de incendio.
- Desagüe de los equipos de aire acondicionado

Todos los locales deberán contar con llave de paso individual tanto para agua fría como para caliente.

El proyecto deberá incluir

- Planos, con todos los elementos integrantes de la instalación, tanto de abastecimiento como desagüe, indicando materiales, pendientes y diámetro de cañerías.
- Detalles del depósito impermeable (capacidad mínima 8 m3)
- Cortes respectivos indicando niveles, cotas de tapa y de zampeado.
- Axonométrica de abastecimiento (agua fría y caliente)

Comprende el desagüe de los equipos de aire acondicionado, así como el abastecimiento del tanque de reserva de incendios.

El pago se realizará según la **UUCO OR596 “Proyecto instalación sanitaria Remodelación Oficinas almacén Rocha”**.

3.4.2.2 Proyecto de eléctrica y de datos

El proyecto de eléctrica se hará en base al plano de puestas que se indica y al esquema general del predio que se adjunta. Deberá contar con planos de plantas, unifilares, recorridos de los cables, artefactos y lámparas a utilizar, catálogos e información de los materiales.

El proyecto de cableado de datos deberá tener en cuenta que deben tenderse 4 cables desde el Rack a instalar en lugar indicado en plano 383oe, a cada puesto de trabajo (torreta). El cableado respectivo será realizado posteriormente por UTE.

El contratista si deberá suministrar e instalar las torretas que se indican así como los tomas y terminales del cable RJ45 categoría 6 contenidas en las mismas.

El tendido eléctrico deberá ser independiente del tendido de datos.

Respecto a los criterios generales para el proyecto eléctrico se considera lo siguiente:

Se instalarán dos tableros, uno para el sector de taller y almacén y otro para el sector de oficina, SSHH y cocina comedor.

El contratista deberá presentar una planilla con estimación de cargas para determinar la potencia necesaria. UTE realizará las tareas necesarias para llevar esa carga a cada tablero.

El pago se realizará según la **UUCO OR597 “Proyecto instalación eléctrica y datos Remodelación Oficinas almacén Rocha”**.

3.4.2.2 Proyecto de prevención y protección de incendio

En esta etapa no se realizará certificación ante la DNB. Se pretende el proyecto e instalación de todas las medidas de prevención y protección contra incendio en la zona a reformar (locales 1 a 7) y la instalación de bocas de incendio que cubran el sector de planta baja de la ex sala de máquinas y el patio interior pegado a la sala de máquinas donde se guardan materiales. El proyecto deberá incluir:

- Detección de incendio
- Alarma de incendio

- Iluminación de emergencia
- Extintores
- Señalización
- Bocas de incendio

El proyecto de detección de incendio deberá incluir una central marca Bosch, modelo FPD7024, que es la compatible con el sistema usado en UTE. En el plano 383oe se indicó la futura ubicación de la central de alarmas, la que deberá ser respetada.

Respecto del sistema de bocas de incendio se pretende la instalación de tanques y bombas dentro del galpón de la ex Sala de Máquinas, en la esquina posterior, del otro lado del local 7. Se pretende la instalación de boca o bocas de incendio interiores a la sala de máquinas que abarquen toda el área de planta baja de la ex sala de máquinas y una boca exterior que cubra el patio entre la sala de máquinas y los locales a demoler.

El pago se realizará según la ***UCC OR601 “Proyecto de Incendio Remodelación Oficinas almacén Rocha”***.

3.4.3 Planos según obra

Es la versión final, con las modificaciones que puedan haber surgido durante la puesta en marcha, donde se ajustan criterios y parámetros de funcionamiento.

De esta versión se entregan 1 copia gráfica firmada por el Responsable Técnico de la empresa y una versión informática.

No se firmará el acta de recepción provisoria sin que se hayan entregado en forma previa los planos según obra.

3.5 - IMPLANTACION Y REPLANTEO

La implantación y replanteo se pagará por la ***UCC OR598 “Implantación y replanteo Remodelación Oficinas Almacén Rocha”*** que incluye los elementos transitorios o permanentes que sea necesario construir o montar para la ejecución de las obras. Se incluyen también en esta unidad los provisorios de agua y luz, cartel de obra y todas las construcciones auxiliares como casilla de obras, SSHH, vestuarios, vallados, etc.

No podrá superar el 2% de la suma de las UCC de la intención de obras.



LOGOTIPO DE LA
EMPRESA
CONTRATISTA

OFICINAS DE ALMACENES

Proyecto:

Arq. GUSTAVO MARZOA

Sgcia. Proy. Civiles y Arquitectura

Dirección de Obra:

Sgcia. Proy. y Obras Interior (Este)

Tel:

Empresa Contratista:

Tel:

3.6 - DEMOLICIONES Y RETIROS

3.6.1 Demoliciones previas a la obra

Se harán las demoliciones y retiros indicados en los planos y los que resulten necesarios como consecuencia de las obras a realizar, retirando el material sobrante fuera del predio y entregando a la dirección de obras lo recuperable. En todo momento se deberá de mantener en condiciones de limpieza y orden el área de trabajo.

Todas las tareas a realizar deberán contar con el aval del proyecto estructural respectivo.

En este rubro se incluye el retiro de todos los sobretechos, demolición de paredes interiores, retiro de aberturas existentes y demolición de vanos para nuevas aberturas, contrapisos (solo en los lugares necesarios por la sanitaria), pavimentos (solo en los lugares necesarios por la sanitaria) y todo retiro necesario para los trabajos a realizar.

Se desmontarán y retirarán los 3 sectores de techo liviano existentes sobre las losas planas y que corresponden a chapas de fibrocemento de dos tipos diferentes.



Se desmontará también la estructura de apoyo de estas chapas.



El método de desmontaje se llevará a cabo por los operarios que se encuentran trabajando en altura, mientras que abajo habrá otros trabajadores que se encargarán de recoger y apilar las placas sobre palets. Nunca se pisará sobre la cubierta y se procurará no romper las placas para evitar la dispersión aérea de las partículas de asbesto.

Para el caso de las chapas de onda común, se comenzará el desmontaje de cubiertas desde la parte superior del techo, siguiendo un sentido de arriba hacia abajo y de izquierda a derecha.

En todos los casos se procederá primero al corte de la tornillería mediante radial, soplete, etc. Una vez liberadas las placas, se irán retirando apoyadas sobre los pretilos y

se descenderán mediante eslingas de fibra textil 100% poliéster de alta resistencia a tracción, provistas de ganchos de seguridad.

Las placas se apilarán en paquetes de 25 uds (o fracción) sobre palet y un plástico cortado a medida, que se cerrará y precintará para su transporte al vertedero de materiales peligrosos (vertedero municipal).

Con las chapas de fibrocemento se tendrán las siguientes precauciones:

- 1) humedecerlas (pero sin que tengan líquidos libres) y juntar en bolsas todo el polvo que haya alrededor
- 2) transportar las chapas húmedas y bolsas hacia el sitio en camión cerrado
- 3) asegurarse de que en el sitio de disposición final queden enterradas (tanto las chapas como las bolsas de polvo).

Todos los elementos de la estructura serán retirados de la obra y llevados a vertedero, salvo que la Dirección de Obra indique que algún elemento pueda ser de utilidad, en cuyo caso será depositado dentro del predio donde la Dirección de Obra indique.

El pago se realizará según 10 cantidades de la **UUCC OR599 “10% demoliciones y retiros previos a la obra Remodelación almacén Rocha”**.

3.6.2 Demoliciones posteriores a la obra

Una vez finalizadas las obras a realizar y una vez que el personal de UTE se haya trasladado a sus nuevas oficinas, se realizará la demolición de las oficinas actuales, las que se encuentran en el mismo predio, del otro lado de la calle de ingreso.



Se debe de retirar techo, paredes, piso, etc, quedando la superficie continua con la superficie del piso exterior, sin sobresaltos aparentes de fundaciones, etc.

El pago se realizará según 10 cantidades de la **UUCC OR600 “10% demoliciones y retiros posteriores a la obra Remodelación almacén Rocha”**.

3.7 - NIVELES

Los niveles están determinados en relación a los existentes, el que corresponde al nivel 0. En el caso de los locales 1 a 4 se previó un nivel +5 debido a que sobre el pavimento actual se realizará el nuevo pavimento. Los locales 5 a 7 mantendrán el pavimento actual.

3.8 - EXCAVACIONES

Se harán las excavaciones necesarias a efectos de la realización fundamentalmente de los trabajos de los trabajos de sanitaria.

Estos trabajos se consideran incluidos en las unidades de sanitarias respectivas.

3.9 - ESTRUCTURA

La estructura a realizar corresponde a la necesaria para los nuevos muros a construir. Se distinguen dos tipos de muros:

- Los dos muros transversales que van desde el nivel de piso hasta el techo o viga superior
- Los muros divisorios en los SSHH

Para el caso de los muros transversales se realizarán los siguientes trabajos:

- Picado del pavimento hasta llegar al contrapiso
- Ejecución de una viga de fundación de 12 x 30 cm, hierros longitudinales 4 Φ 10 y estribos Φ 6 cada 20 cm que apoyará sobre el contrapiso. Se picarán los pilares o pared existente en los extremos y los hierros longitudinales se meterán dentro unos 8 cm aproximadamente.
- La pared nueva se unirá a la existente en los extremos de la misma mediante bigotes Φ 6 cada 40 cm de altura aproximadamente
- La pared nueva se acunará contra el techo o viga superior

Para el caso de los muros divisorios en los SSHH se realizarán los siguientes trabajos:

- Picado del pavimento hasta llegar al contrapiso
- Ejecución de una carrera de 8 x 13 cm, hierros longitudinales 4 Φ 8, estribos Φ 6 cada 20 cm. En el encuentro de la carrera con una pared existente se picará y meterán los hierros longitudinales unos 8 cm aproximadamente.
- Pilares de traba en las esquinas libres de 8 x 15 cm, hierros longitudinales 4 Φ 8, estribos Φ 6 cada 20 cm
- La pared nueva se unirá a la existente en el extremo mediante bigotes Φ 6 cada 40 cm de altura aproximadamente

- Carrera superior similar a la inferior

Todos estos trabajos se pagarán según la ***UCC OR604 “10 % trabajos estructura Remodelación Almacén Rocha”***.

3.10 - IMPERMEABILIZACION DE MUROS

3.10.1 Aislación de muros nuevos a nivel de zócalos

Al comienzo de todos los muros nuevos, se revocará la viga de fundación, paredes y cara superior, con arena y portland 3 x 1 e hidrófugo. Horizontalmente se dispondrá en la cara superior por sobre este mortero, 3 capas de emulsión asfáltica y 2 de lana de vidrio. La Dirección de Obra podrá aceptar soluciones alternativas.

Se pagará por la ***UCC 28425 “m2 impermeabilización arranque de muros”***.

3.10.2 Humedad por capilaridad (muros existentes)

En el caso de los muros interiores que se mantengan y presenten humedades de cimentación se aplicarán productos infiltración tipo IGOL o similar, según indicaciones del fabricante. En el caso de muros de más de 15 cm de espesor este producto se aplicará por ambos lados.

Se pagará por la ***UCC 28160 “m Reparación humedad por capilaridad con infiltraciones”***

3.11 - MUROS Y TABIQUES

3.11.1 Muros de mampostería

Se realizarán todos los trabajos de albañilería necesarios para las construcciones según planos adjuntos. Corresponde a:

- Muros nuevos de ticholo de 12 cm de espesor entre los locales 2 y 3, y entre los locales 4 y 5
- Muros nuevos de ticholo de 8 cm de espesor en las divisorias de los SSHH
- Muros de ladrillo macizo completando las paredes de los pretils para llegar a una altura uniforme en cada sector.

En el caso de la azotea, hay algunos pretils inclinados acompañando la pendiente del techo liviano a desmontar. En estos casos se levantarán los pretils hasta llevarlos a la altura del pretil más alto de ese sector de losa. Esta adecuación se realizará con ladrillos macizos, levantados con arena y portland 4 x 1. La pared nueva tendrá el mismo espesor que la existente. Se picará cara superior de la pared existente a completar hasta llegar al ladrillo. Se deberá lograr unión entre la pared existente y la nueva, trabando los ladrillos nuevos con los existentes.

Los muros interiores se vincularán a los muros existentes con anclajes de varillas de 6mm de hierro tratado, perforando los muros existentes cada 40cm, y anclando las varillas. Se realizarán con esmero, limpiando y regando las superficies de contacto. Los morteros serán siempre de arena y portland (1CP:3AG) en los sectores de anclaje y en la primera hilada y en ningún caso con morteros de cal.

Todos los cerámicos serán de primera calidad y respetarán los tipos y dimensiones que se indican.

Los muros se pagarán con las ***Uucc 28055 “m2 muro de ticholo de 0,12m (no incluye revoque)”, Uucc 28060 “m2 muro de ticholo de 0,08m (no incluye revoque)” y Uucc 28052 “m2 muro ladrillo no visto (no incluye revoque)”***.

3.12 - REVOQUES

Se repararán o harán a nuevo:

- los revoques interiores de los locales a reformar que no vayan revestidos
- los revoques interiores de la pared longitudinal de la ex Sala de Máquinas que es lindera a los locales a reformar
- los revoques interiores de la pared transversal de la ex Sala de Máquinas en el sector interior al local 7 (depósito)
- los revoques exteriores de los locales a reformar (locales 1 a 6)
- los revoques exteriores de la pared longitudinal de la ex Sala de Máquinas que se encuentra por encima de los locales a reformar (ver fachada lateral en plano 370-oe). En este caso las reparaciones incluyen la pared longitudinal y un sector de las transversales hasta llegar al marco de las puertas de ingreso (aproximadamente 1.70 m de ancho de las paredes transversales)
- los revoques de los pretiles de la azotea plana en forma previa a su reimpermeabilización

Los revoques en muros nuevos o donde sean inexistentes, en el interior, se efectuarán a dos capas, y en el exterior a tres capas, siempre manteniendo la misma terminación que el resto.

Los antepechos, dinteles y jambas se terminarán revocados.

Los paramentos deberán estar en condiciones para recibir el mortero, por lo tanto serán mojados previamente para permitir la adherencia.

Se picarán todos los revoques que se encuentren flojos, fisurados o deteriorados. Se eliminará toda vegetación existente en los muros e hierros en desuso. En el caso de fisuras importantes se realizarán llaves con hierros fi 6 colocados perpendicularmente a la fisura cada 20 cm. Se retirarán los dos hierros cercanos a la escalera marinera que están de desuso.

En los sectores con hierro a la vista (por ejemplo las esquinas en las paredes exteriores y la viga superior en las paredes interiores de la ex Sala de Máquinas) se picará todo el hormigón flojo alrededor de la armadura y se cepillará con cepillo de alambre el hierro hasta eliminar todo vestigio de óxido. Se colocará en las armaduras un inhibidor de la corrosión (sikaton Armatec 108 o similar). Posteriormente se aplicará un mejorador de adherencia tipo Sika Dur y se tatará la cavidad con arena y portland 3 x 1, y se terminará con la capa del revoque correspondiente.



En el caso de la pared de fachada por encima de los locales a reformar, existen desagües de pluviales embutidos. Previo a los trabajos se deberá verificar que los mismos no están obstruidos o rotos. Caso contrario deberán cambiarse. Se adjunta fotos de la salida de un desagüe por sobre el sobretecho.



En el caso de la cara superior de la cornisa, se picará todo el revoque y se realizará a nuevo con arena y portland 3 x 1, verificando que la pendiente sea de por lo menos el 2 % hacia afuera. En el caso de la cara superior de la pared de fachada se verificará que la misma quede con pendiente de por lo menos 2 % hacia adentro.

Se verificará la pendiente y terminación de las dos canaletas que llevan parte del agua de la fachada hacia el rebose. A continuación se muestra foto de esta zona.



En todos los trabajos a ejecutar se deberán de mantener y/ o recuperar las molduras existentes.

El pago se realizará según las siguientes UCC:

- 28020 “m2 revoque interior” para el caso de paredes nuevas
- **UCC OR608** “m2 reparación revoques interiores en oficinas Remodelación Almacén Rocha”
- **UCC OR609** “m2 reparación revoques interiores en ex sala de máquinas”
- **UCC OR610** “m2 reparación revoques exteriores”

3.13 - CONTRAPISOS

En los lugares donde se haya picado el contrapiso por tareas de sanitaria y/o eléctrica y de datos, se repondrá el mismo con hormigón pobre o empastado. El pago de este trabajo está incluido en las UCC correspondientes a instalación sanitaria y eléctrica.

3.14– PAVIMENTOS Y ZOCALOS

3.14.1 Pavimento de Porcelanato

Los pavimentos interiores de los locales 1 a 4 serán de porcelanato rectificado de 60 x 60 cm de color gris mate. En las duchas de los SSHH serán ídem pavimento, pero antideslizante.

Se realizará una verificación del pavimento existente. En los lugares donde el pavimento sea el original y esté muy liso se realizarán perforaciones para obtener mayor adherencia. Se eliminará todo el polvo y se realizará sobre todo el conjunto un alisado de arena y portland 3 x 1 poniendo especial énfasis en la nivelación del mismo.

Se colocará el pavimento con un adhesivo impermeable específico para porcelanato, tipo Binda porcelanato – impermeable de Sika o similar. Se respetarán las especificaciones del fabricante para realizar la aplicación del producto. Las juntas entre porcelanatos serán de 2 mm como máximo, salvo indicación del proveedor.

En las cámaras que aparezcan se realizarán las tapas con marco y contramarco de acero inoxidable. Tendrán entre ellas una luz suficiente para colocar una planchuela de cada lado para levantar dichas tapas. Los marcos se colocarán en coincidencia con juntas y el espacio restante se cubrirá con piezas cortadas a máquina.

Las baldosas deberán ser colocadas a hilo por obreros especializados, y tendrán que quedar con una terminación esmerada, sin adherencias de mortero, limpias, etc. Las juntas se alinearán perfectamente, para lo cual se seleccionará el material, descartándose todas las baldosas, filetes o accesorios que se despunten o descanten, tengan cantos defectuosos, etc., prohibiéndose su empleo.

Todo piso que presente el menor resalto, diente o cualquier otro defecto, será rehecho a costa del Contratista. Se prohíbe en absoluto el relleno de portland en los perímetros de umbrales, entrepuertas, debiéndose emplear exclusivamente filetes o piezas especiales, hechos en fábrica, del mismo material empleado en el piso. El Contratista rehará todo piso que no se ajuste a estas especificaciones a entera satisfacción del Director de obras.

Estos trabajos se pagarán según la **Uucc 28168 “M2 Pavimento porcelanato mate”**.

3.14.2 Pavimento en taller, depósitos y circulación peatonal

En los locales 5, 6 y 7 y en el área de circulación peatonal, se mantendrá el pavimento existente. Se realizará una limpieza del mismo, eliminando manchas de aceite y partes flojas. Se tapan las oquedades con mortero de arena y portland 3 x 1. El conjunto deberá quedar totalmente nivelado.

Sobre el conjunto se aplicará pintura epoxi color gris. Se aplicarán tantas manos como sea necesario para un buen acabado con un mínimo de 2 manos.

Estos trabajos se pagarán según la **Uucc 28350 “m2 pintura epoxi en pared, cielorraso o piso (mínimo 2 manos)”**.

3.14.3 Felpudo metálicos

Se colocarán felpudo metálico en los locales 1,2 y en el ingreso de los locales 3 y 4 del tipo para entrada de tránsito mediano alto.

Deberá estar constituido por tiras sujetas de perfiles metálicos de aluminio entre las cuales, se alternan los acabados de rizo textil rugoso, estirado y cepillo. El espesor según el acabado no debe ser menor de 11mm, espacio entre railes 5cm. Debe ser enrollable. El color a utilizar será negro o gris, su elección se coordinara con la Dirección de Obra, en armonía con los elementos del ingreso.

Estos trabajos corresponden a la **UUCC OR613 “Felpudo Remodelación Oficinas Almacén Rocha”**.

3.14.4 Zócalos

En los locales donde el pavimento sea de porcelanato, los zócalos se efectuarán del mismo material y producción para evitar diferencias de tonalidades y dimensiones.

Se respetarán las juntas y despiezos para lograr una continuidad con dicho pavimento, su altura será de 10 cm.

No se aceptarán piezas que presenten irregularidades y no estén a plomo.

Se pagarán por la misma UUCC que los pisos.

3.14.5 Umbrales y entrepuertas

Los umbrales y las entrepuertas serán de granito gris mara o similar, espesor 2cm y de ancho igual al muro,(umbrales – flameados, entrepuertas - pulidas).

Se colocarán como lo indica el plano 371oe.

Los umbrales se colocarán al ingreso de los locales 1 ,2 y SSHH (el plano horizontal sobresaldrá aproximadamente 2 cm respecto a los planos verticales), y las entrepuertas en los SSHH.

En el caso particular de las entrepuertas ubicadas en las duchas, estas serán flameadas.

Se pagarán por la **UUCC OR611 “10% umbrales y entrepuertas Remodelación Oficinas Almacén Rocha”**.

3.15 - REVESTIMIENTOS

3.15.1 Porcelanatos de pared

La totalidad de las paredes de los SSHH (con excepción de las que se revisten con mosaico veneciano) y la pared de la cocina- comedor donde se ubica la mesada, se revestirán hasta la altura de dintel, con porcelanato color blanco mate rectificado, de medidas aproximadas 60 x 30, apaisado. Se deberá de presentar muestra para su aprobación.

Deberán presentar superficies regulares y ser de la misma partida de producción para evitar diferencias de color o tono. Se hará una selección previa de las piezas a colocar para evitar las diferencias en los tamaños y asegurarse que la superficie sea lo más plana posible. Las juntas de los pavimentos de los pisos deberán coincidir con las juntas de los revestimientos de pared.

La colocación se realizará siguiendo las especificaciones técnicas del fabricante con adhesivo tipo Binda o similar previo a la adecuación de los paramentos a tal fin. Se colocarán hasta altura de dinteles.

Al finalizar, a modo de guarda en todo el perímetro superior se colocará una buña de aluminio pintada con pintura electrostática de color blanco.

Estos trabajos se pagarán por la **UUC** **OR614** **“m2 revestimiento Remodelación Almacén Rocha”**.

3.15.2 Mosaico veneciano

Se revestirá una de las paredes del local 3- Baño Masculino y local 4 – Baño Femenino con mosaico veneciano (de 2 x 2 cm, gama de color gris) y a modo de guarda en el nivel superior se colocará una buña de aluminio pintada con pintura electrostática de color blanco. Se deberán presentar muestras para la elección de las pastillas y su posterior aprobación.

La colocación se realizará siguiendo las especificaciones técnicas del fabricante con adhesivo tipo Binda o similar previo a la adecuación de los paramentos a tal fin.

Estos trabajos se pagarán por la **UUC** **OR614** **“m2 revestimiento Remodelación Distrito Rocha”**

3.16 - CIELORRASOS

Se realizará según planilla de terminaciones.

En los locales 1 a 4 se colocará cielorraso de roca de yeso, con su estructura correspondiente. Deberán contar con registros de PVC 45 x 45 en el propio cielorraso para acceso a los sensores de incendio, a los efectos del mantenimiento de los mismos.

El cielorraso de yeso estará formado por un bastidor metálico de chapa galvanizada N° 24, soleras de 70mm y montantes de 69mm separados cada 40cm entre ejes. Esta estructura deberá quedar en su totalidad rígida. A esta estructura se atornillan las placas de yeso.

Las vigas maestras se colocarán por encima de los montantes y en forma transversal a ellos, con una separación máxima de 1.20m entre ejes. Se materializan con perfiles montantes. Las velas rígidas, elementos verticales de los cuales se suspende la estructura del cielorraso, tendrán una separación máxima de 1 metro.

Las placas de roca de yeso serán del tipo Durlock, Drywall o similar (estándar) de 1.20 m x 2.40m y de 12.5mm de espesor. Se atornillarán a la estructura metálica con tornillos autorroscantes N° 2. Estas placas en los sectores a utilizar serán enteras.

Los bordes longitudinales de las placas presentan una leve depresión para recibir luego la masilla y la cinta en su toma de junta.

Las juntas se tratarán en tres etapas:

- Se masilla la junta en toda su longitud.
- Se aplica sobre ellas la cinta de papel especial.
- Se termina con una mano de masilla, alisando con una espátula, para no dejar diferencias de nivel entre dos placas consecutivas.

Finalmente se masillan todas las depresiones originadas por los tornillos, quedando la superficie completamente lisa, similar a los Cielorrasos de yeso tradicional.

Cuando se produzcan encuentros del plano horizontal con el vertical se utilizarán cantoneras (buñas perimetrales).

Se suministrará e instalará aislamiento térmico y acústico fabricado con fibra de vidrio flexible en forma de placas R 11 o similar, densidad 14kg/m³ de espesor 3”1/2, y polietileno 200 micras de espesor.

Estos trabajos corresponden a la ***UCC 28061 “m2 cerramiento de tabique de yeso”***.

3.17- TRABAJOS EN AZOTEA

Se realizarán los siguientes trabajos:

- Retiro de todo el material existente por sobre las losas de hormigón
- Realización de relleno con nuevas pendientes hacia las nuevas bajadas
- Suministro y colocación de nuevas bajadas de pluviales

- Adecuación de pretilas
- Impermeabilización con membrana prefabricada en azotea y pretilas

3.17.1 Preparación

Una vez realizadas las demoliciones indicadas en el punto 3.6 Demoliciones y Retiros, se procederá al retiro de todo el material que se encuentre por encima de las losas de hormigón.

Sobre la losa de hormigón armado y previa verificación de que no existen grumos, materiales gruesos o protuberancias se procederá a aplicar una lechada sellaporos de arena y pórtland y se aplicará un film de polietileno de 150 micrones como barrera de vapor con un solape de 20cm como mínimo, el cual se colocará comenzando por la parte inferior.

Se realizará nuevo relleno con hormigón liviano hacia las nuevas bajadas de pluviales, de acuerdo con las pendientes indicadas en el plano 360-oe.

Por encima se dará un alisado de arena y pórtland 3 x 1 con hidrófugo. El sustrato deberá estar limpio y apto para pegar la membrana.

Estos trabajos se pagarán según la **UUCC 28410 “m2 preparación de azotea para reimpermeabilización”** y **28064 “0.1 m3 hormigón poroso o de cascote”**.

3.17.2 Adecuación de pretilas

Se completarán las paredes de los pretilas para llegar a una altura uniforme en cada sector. Hay algunos pretilas inclinados acompañando la pendiente del techo liviano. En estos casos se levantarán los pretilas hasta llevarlos a la altura del pretil más alto de ese sector de losa. Esta adecuación se realizará con ladrillos macizos, levantados con arena y portland 4 x 1. La pared nueva tendrá el mismo espesor que la existente.

Se picará cara superior de la pared existente a completar hasta llegar al ladrillo. Se deberá lograr unión entre la pared existente y la nueva, trabando los ladrillos nuevos con los existentes.

Se picarán todos los revoques de los pretilas que se encuentren flojos o fisurados y/o con presencia de vegetación y se revocarán esos sectores con arena y portland 3 x 1 con hidrófugo.

Se deberá prever la colocación de los desbordes indicados en el plano 360-oe

El pago de las paredes a completar se pagará por la UUCC 28052 tal cual se indicó en el punto 3.11.1 y el pago del picado y adecuación de revoques de los pretilas se realizará según la **UUCC OR610** según se indicó en el punto 3.12.

3.17.3 Nuevas bajadas de pluviales

Se suministrarán y colocarán tres bajadas de pluviales exteriores de hierro fundido o de polipropileno copolímero de alta resistencia resistente a los rayos ultravioletas (marca Duratop línea negra o calidad similar) según ubicación en plano 360-oe.

La conexión de las losas a las bajadas se realizará mediante acople en Y.

Las bajadas terminarán con codo a una cámara sin fondo, con tapa calada (ver detalle en plano 361-oe).

El diámetro de la bajada deberá ser de 110 mm o superior y los accesorios serán compatibles o de la misma marca que el caño de bajada. Para el caso de uso de la marca Duratop se deberá usar la gama de productos color negro, bajadas de diámetro 110 mm con un espesor de 2.7 mm.

3.17.4 Colocación de membranas

Se colocará membrana asfáltica prefabricada de 4mm de espesor con terminación de aluminio gofrado en todas las azoteas. Se tendrá especial cuidado en la realización de las gargantas y en la zona de los embudos con las nuevas bajadas.

En la cara superior e interior de los pretilos se colocará membrana prefabricada con terminación geotextil, montando sobre la membrana de la azotea (ver detalle en plano 360-oe). La membrana geotextil a colocar deberá cumplir con la norma Iram correspondiente y pesar aproximadamente 38 kg por rollo.

En el encuentro entre la azotea y la pared de fachada se colocará babeta de chapa galvanizada por sobre la garganta. Para la colocación de la babeta, se abrirá una canaleta en la pared y se colocará con arena y portland 3 x 1. Finalmente se colocará masilla elástica tipo Sika Flex 1A en la unión.

Se colocarán globos de alambre en las bajadas de pluviales.

Las membranas a colocar, así como su colocación deberá cumplir con lo indicado en el Volumen 3, Sección 1 de este pliego.

La colocación de la membrana será totalmente adherida.

En la azotea, una vez finalizados los trabajos, se aplicará pintura aluminizada con base asfáltica en las zonas de soldadura para proteger el asfalto exudado de los rayos solares.

Luego de finalizado el trabajo se someterá la azotea a una prueba de agua, tapando todos los desagües e inundándola y reteniendo el agua durante 24 horas. En caso que se detecte humedad, la Dirección de Obra determinará los trabajos a realizar para corregirlas.

Cada azotea tendrá sus reboses correspondientes de tubo de aluminio de 50mm x 120 mm sobresaliendo 5 cm de la pared, como lo indica los planos correspondientes. La ubicación se coordinará conjuntamente con la Dirección de Obra.

Se extenderá garantía escrita por 10 años por los trabajos de impermeabilización que se realicen.

El pago se realizará según la ***UCC 28440 “m2 membrana asfáltica con aluminio gofrado (4mm)” y 28442 “m2 membrana asfáltica con terminación geotextil”***.

3.18 - MESADAS

Corresponde a las mesadas en los 2 SSHH y en la cocina.

Serán de granito gris mara pulido de espesor 2cm. Serán piezas enteras, con recorte para posicionado de las piletas. En los SSHH, contra las paredes llevarán zócalos también de granito de 10 cm de alto y en su parte frontal se terminará con “pollera” de 15 cm de alto.

Los detalles se encuentran en el plano 381-oe.

Estos trabajos se pagarán según 10 cantidades de la ***UCC OR612 “10% mesadas de granito Remodelación Almacén Rocha”***.

3.19- ABERTURAS

3.19.1 Carpintería de madera

Corresponde a los siguientes elementos:

- C1 – Puertas de ingreso a los locales 1 a 4
- C2 – Puertas de ingreso a los compartimientos internos en los SSHH
- C3 – Placard en oficina
- C4 – Placard en SSHH
- C5 – Placard bajo y sobre mesada en cocina

Se realizarán según detalles en planos 379-oe y 380-oe y en base a los lineamientos del Volumen 3, Sección 1.

En los planos mencionados se indican herrajes y sus características debiendo el Subcontratista colocarlos cuidadosamente y entregando las llaves perfectamente identificadas en el momento de la Recepción de la obra.

Los rebajes para la colocación de pomelas, bisagras, cerraduras, etc., deben ser exactamente iguales a las piezas que reciban, quedarán en el mismo plano de la madera y no se admitirán rayaduras producidas por la punta del marcador.

En los montantes o travesaños, las cajas que se practiquen para embutir cerraduras u otros herrajes, los agujeros para el pase de manijas cierres de las cerraduras o pasadores, deberán ser de forma regular y exactamente con relación a la pieza que deben recibir; el ajuste debe ser tal, que una vez cerrada la hoja y pasado el cierre, cerradura o pasador, aquella no tenga el menor juego.

En la colocación de herrajes se exigirá el mayor esmero posible, no tolerándose herrajes fuera de plomo, descentrados, que no entrasen, siendo de embutir, con el plano que les corresponda, tornillos mal colocados o fresados, y todo defecto imputable a la mano de obra.

El pago se realizará de la siguiente manera:

UUCO OR625 “Abertura tipo C1 Remodelación Oficina almacén Rocha”

UUCO OR626 “Abertura tipo C2 Remodelación Oficina almacén Rocha”

UUCO OR627 “Placard tipo C3 Remodelación Oficina almacén Rocha”

UUCO OR628 “Placard tipo C4 Remodelación Oficina almacén Rocha”

UUCO OR629 “Placard tipo C5 Remodelación Oficina almacén Rocha”

En todos los casos los precios incluirán el suministro, herrajes, amures, vidrios y pintura.

3.19.2 Carpintería de aluminio

Corresponde a los siguientes elementos:

- Al1 – Ventana en local 1
- Al2 – Ventana en locales 1 y 2
- Al3 – Ventana en locales 3 y 4

Se realizarán según detalles en plano 375-oe y en base a los lineamientos del Volumen 3, Sección 1.

Los tipos de aluminio se realizarán según planilla respectiva. Las aberturas estarán perfectamente escuadradas y sus medidas deberán ser verificadas en obra sin generar pago adicional.

El pago se realizará de la siguiente manera:

UUC OR621 “Abertura tipo A11 Remodelación Oficina almacén Rocha”

UUC OR622 “Abertura tipo A12 Remodelación Oficina almacén Rocha”

UUC OR623 “Abertura tipo A13 Remodelación Oficina almacén Rocha”

UUC OR624 “Abertura tipo A14 Remodelación Oficina almacén Rocha”

En todos los casos los precios incluirán el suministro completo, amures, vidrios y colocación.

3.19.3 Herrería

Comprende los siguientes elementos:

REJAS

- H1 – reja correspondiente a la ventana A11 del local 1
- H2 – reja correspondiente a la ventana A12 del local 1 y 2
- H3 – reja correspondiente a la ventana A13 del local 3 y 4

PORTONES

- H4 – portón corredizo de ingreso a los locales 5 y 6

PASAMANOS

- H5 – pasamano que delimita pasaje peatonal

CERRAMIENTO

- H6 – cerramiento fijo con puerta y portón que delimita local 7

Se realizarán según los planos 376-oe, 377-oe y 378-oe y en base a los lineamientos del volumen 3, Sección 1 de este pliego.

Las rejas H1, H2 y H3 serán galvanizadas en caliente. Se exigirá un espesor de galvanizado de por lo menos 45 micras (320 gr/m²). El resto de los elementos se entregarán a obra con una mano de antióxido. Una vez colocados se aplicará una segunda mano de antióxido y 3 manos de esmalte sintético. La primer mano será de color gris grafito, la segunda de color gris claro y la tercera de color gris grafito.

La ejecución se realizará en forma prolija principalmente en los encuentros de las distintas partes. Antes de realizar las tareas de pintura, se deberá pulir cuidadosamente las partes soldadas, eliminando toda rebarba y escoria.

El pago se realizará de la siguiente manera:

UUCC OR615 “Reja tipo H1 Remodelación Oficina almacén Rocha”
UUCC OR616 “Reja tipo H2 Remodelación Oficina almacén Rocha”
UUCC OR617 “Reja tipo H3 Remodelación Oficina almacén Rocha”
UUCC OR618 “Abertura tipo H4 Remodelación Oficina almacén Rocha”
UUCC OR619 “Pasamanos tipo H5 Remodelación Oficina almacén Rocha”
UUCC OR620 “Cerramiento tipo H6 Remodelación Oficina almacén Rocha”

En todos los casos los precios incluirán el suministro, herrajes, amures y pintura o terminación.

3.20 - ESPEJOS

Comprende los espejos en cada SSHH por encima de la mesada. Se realizarán según plano respectivo. Tendrá el ancho de la mesada. Llevará marco de aluminio anodizado con pintura en polvo electrostática color blanca, que cumpla con la Norma UNIT 1076:2001

Cada espejo se pagará según la ***UUCC OR630 “Espejo Remodelación Oficina Almacén Rocha”***.

En todos los casos incluye el suministro completo y la colocación.

3.21 – TERMINACIONES Y PINTURA

Comprende los siguientes trabajos:

PAREDES INTERIORES

- Pintura de las paredes y cielorrasos interiores de los locales 1 a 6 según planilla de terminaciones
- Pintura de la totalidad de la pared interior longitudinal de la ex Sala de Máquinas cuyo revoque fue reparado con pintura para cielorraso antihongo
- Pintura de la pared transversal de la ex Sala de Máquinas interior al local 7 hasta la altura del cerramiento H6 con pintura para cielorraso antihongo

PAREDES EXTERIORES

- Totalidad de las paredes exteriores de los locales 1 a 6 con pintura acrílica para exteriores
- Pared de fachada longitudinal de la ex Sala de Máquinas por encima de los locales 1 a 6 con pintura acrílica para exteriores

PINTURA DE PISO

- Los locales 5, 6 y 7 y el espacio de circulación peatonal según se especificó en el punto pavimento de esta Sección.

PINTURA DE ABERTURAS

- La totalidad de la herrería según se indicó en el punto correspondiente a herrería

- Aberturas existentes en los locales 5 y 6 que no se cambian con esmalte sintético
- Aberturas existentes en la pared de fachada a remodelar de la ex Sala de Máquinas con esmalte sintético

OTROS

- Pintura de las dos escaleras marineras existentes, una en la pared exterior del local 1 y la otra en la pared de fachada por sobre los locales a reformar

Todos los trabajos de pintura se realizarán según planilla de terminaciones y aberturas.

Deberá considerarse en la elaboración del precio la confección de toda la pintura preparada por catálogo de colores (2 colores como mínimo tanto en interiores como exteriores).

Previo a las tareas de pintura se deberán preparar adecuadamente las superficies por los métodos que corresponda, entendiéndose en este sentido, lijado, rasqueteado, enduidos, etc.

Toda la pared de fachada se pintará con pintura acrílica tipo Incamur o similar. Se aplicarán tantas manos como sea necesario hasta lograr un acabado parejo, con un mínimo de dos manos. Se pintará en dos colores. Toda la fachada en color arena (código 5052) y el sector con revoque fino entre ventanas superiores con beige amarronado (código 5203), correspondiente al catálogo de colores Language of Colors de Inca.

Una vez finalizados todos los trabajos, la membrana con terminación geotextil sobre los pretilos se pintará con color arena similar al de las paredes.

Los tramos de escalera marinera existente se cepillarán hasta eliminar todo vestigio de óxido. Se les aplicará dos manos de reconvertidor de óxido y 3 manos de esmalte sintético color gris grafito.

Las 4 ventanas existentes de madera que no se cambian, en los locales 5 y 6 se repararán y pintarán. Se agregarán partes faltantes, tanto de la propia ventana como de los herrajes, vidrios y contravidrios. Se cepillarán y pintarán con esmalte sintético color gris grafito. Se aplicarán tantas manos como sea necesario hasta lograr uniformidad en el acabado (mínimo 2 manos).

El resto de las 38 ventanas existentes de madera en la pared de fachada longitudinal de la ex sala de máquinas se cepillarán y pintarán con dos manos de esmalte sintético color gris grafito.

La abertura existente de hierro en el local 6, se acondicionará y pintará con reconvertidor de óxido y esmalte sintético. Se retirarán todos los vidrios, se eliminará masilla, se cepillarán y lijearán hasta el hierro. Se le aplicará dos manos de convertidor de óxido y 3 manos de esmalte sintético color gris grafito. Se colocarán de vuelta los vidrios, suministrando nuevos los faltantes o en mal estado y contravidrios de madera.

El pago de estos trabajos se realizará según las siguientes UCC:

- ***UCC 28240 “m2 pintura cielorraso antihongo en paramentos verticales”***

- *UUCC 28260 “m2 de pintura al agua para paramentos verticales”*
- *UUCC 28250 “m2 pintura cielorraso antihongo en cielorraso”*
- *UUCC 28280 “m2 pintura acrílica para paramentos exteriores”*
- *UUCC 28350 “m2 pintura epoxi”*
- *UUCC OR635 “reparación y pintura ventana madera locales 5 y6”*
- *UUCC OR636 “preparación y pintura ventana madera fachada sala de máquinas”*
- *UUCC OR637 “reparación y pintura ventana hierro local 6”*

3.22 - CORTINAS

Se suministrarán y colocarán cortinas en las ventanas del local 1 – Oficina y local 2 - Cocina.

Las cortinas tendrán el ancho de la ventana más 10 cm. Se colocarán centradas con respecto a las mismas, con la altura de los dinteles de las aberturas correspondientes y el largo será tal que quede 5cm por debajo del nivel de antepecho al cerrarse completamente.

Las cortinas serán tipo Roller, tipo Black – out opaca. Tendrán todos sus accesorios como ser soportes de fijación, cenefa metálica, conjunto polea, comando, cadenilla control sin fin, base de aluminio, etc.

Se pagará por la *UUCC OR631 “10% cortinas Remodelación almacén Rocha”*

3.23 – INSTALACION SANITARIA

Se realizará a nueva la instalación sanitaria de acuerdo al proyecto elaborado por el Contratista y aprobado por UTE. Se incluyen todos los trabajos así como los materiales necesarios, cañerías, cámaras, desagües de pluviales, reboses, etc.

Se deberá presentar folletería para la oferta sobre materiales, griferías, artefactos, accesorios, equipos eléctricos para el baño, con sus marcas respectivas, a los efectos de las evaluaciones del Director de Obra, sobre las calidades de los materiales que oferte la empresa.

Todos los trabajos se realizarán de acuerdo a lo indicado a continuación y a las pautas generales del Volumen 3, Sección 1 de este pliego.

El pago se realizará según la *UUCC OR605 “10% instalación sanitaria Remodelación almacén Rocha”*.

3.23.1 Instalación abastecimiento

Toda la instalación de abastecimiento será en polipropileno copolímero con uniones por termofusión.

En cada baño y en la cocina- comedor se colocará una llave de paso tanto para agua caliente como fría. Serán de tipo esférica con asiento de teflón aptas para una presión máxima de 15 kg/cm². El color de dichas llaves corresponderá al tipo de agua de la cañería.

Las bachas y duchas de los SSHH y la pileta del comedor tendrán tanto abastecimiento de agua fría y caliente.

Se considerará instalación para abastecimiento en el comedor, para posterior colocación de un dispensador de agua con filtro.

La distribución interna será embutida en pared a una altura aprox. de 40cm del nivel de piso terminado, colocando la cañería de agua caliente por encima de la de agua fría. La cañería de agua caliente llevara aislante térmico. Se realizará una prueba de presión durante 24 horas para su posterior recubrimiento.

Se instalará 1 termofón categoría A, de 110 Lts para la zona de SSHH y otro de 30 litros para la cocina comedor. Serán automáticos, con tanque de cobre y garantía escrita.

La instalación sanitaria se pagará por 10 cantidades de la **UUCC OR605 “10% instalación sanitaria remodelación Almacén Rocha”** y los calefones por las **UUCC 28755 “calefón eléctrico automático 110 litros”** y **28750 “calefón eléctrico automático de 30 lt”**.

3.23.2 Grifería

La grifería a colocar será monocomando cromada con piezas internas en bronce o de calidad similar con cierre cerámico. En el caso de las rosetas de las duchas tendrán sistema de ahorro de agua. Las mismas serán elegidas por la Dirección de Obra.

Se dará garantía escrita en cuanto al funcionamiento y terminación.

El pago de estos trabajos se realizará según la **UUCC OR632 “Grifería Remodelación Almacén Rocha”**.

3.23.3 Artefactos sanitarios

En los SSHH se colocarán bachas de loza color blanco. Los inodoros serán de tipo Ferrum modelo Bari o similar color blanco, pedestales con mochila y cisterna de doble descarga. Las tapas de estos últimos serán de madera maciza laqueada.

La pileta de la cocina será de acero inoxidable.

El pago de estos trabajos se realizará según la **UUCO OR633 “Artefactos Sanitarios Remodelación Almacén Rocha”**.

3.23.4 Accesorios

Se colocará en cada SSHH:

- 1 portarrollos de empotrar de acero inoxidable
- 3 perchas dobles de acero inoxidable
- 1 dispensador de jabón líquido de acero inoxidable
- 1 secamanos eléctrico de acero inoxidable

Los accesorios se pagarán por la **UUCO OR634 “Accesorios sanitarios Remodelación Almacén Rocha”**, salvo los secamanos que se pagarán por la **UUCO 28745**.

3.23.5 Instalación de desagüe

Comprende:

- todo el sistema de desagüe de los SSHH y cocina
- construcción de un depósito impermeable de por lo menos 8 m3 de capacidad para conexión de SSHH y cocina
- desagüe de pluviales del techo según se indicó en el punto 3.17.3
- desagüe de los equipos de aire acondicionado del local 1 y 2 conectados a las cámaras de pluviales

Los desagües de pluviales terminarán en cámaras sin fondo según plano 361oe.

Previo al tapado de las cañerías deberán realizarse pruebas de agua con columna de 1m durante 24 hs para descubrir posibles pérdidas, solo podrán taparse con la aprobación del director de obras.

Los sifones como tapas de bocas de desagüe, piletas de patio, sumidero, etc. a colocar dentro de los locales serán de bronce cromados.

3.24 – INSTALACION ELECTRICA Y DE DATOS

Se realizará a nueva la instalación eléctrica y de datos de acuerdo al proyecto elaborado por el Contratista y aprobado por UTE, en base a los lineamientos indicados en esta memoria y a los planos entregados por UTE.

Se instalarán dos tableros, uno para el sector de taller y almacén y otro para el sector de oficina, SSHH y cocina comedor. En el plano 383oe se indica la ubicación sugerida para los tableros y el rack de comunicaciones.

Desde cada tablero y desde el rack, la instalación será embutida en su totalidad.

La instalación eléctrica deberá cumplir con el Reglamento de Baja Tensión de UTE y la “Norma de Instalaciones”.

Los materiales deberán ser aprobados por la URSEA.

La instalación se pagará por 10 cantidades de la **UUC** **OR606** “**10% instalación eléctrica Remodelación Almacén Rocha**” (incluyendo todos los trabajos necesarios así como los materiales necesarios tales como ductos, cajas, tomas, etc.)

Se deberá suministrar e instalar una bandeja metálica galvanizada de 30 cm de ancho y altura igual o mayor a 6.5 cm, a colocar a unos 3 metros de altura aproximadamente, y cuyo recorrido abarcará la totalidad de la pared longitudinal de la ex Sala de Máquinas que se repara y la pared del fondo del mismo local. Esta bandeja será utilizada por UTE para traer la alimentación a los tableros, así como para ubicar otros cableados existentes. Esta bandeja, así como todos los elementos para sujeción se pagarán por la **UUC** **97607** “**m bandeja calada p/cables de control**”.

Los trabajos comprenden las instalaciones completas, con sus cañerías, bandejas porta cables, conductores, interruptores, luminarias, lámparas, tomacorrientes, artefactos, tableros secundarios y general, llaves de protección (termomagnéticas, diferenciales, etc.), puesta a tierra, etc., de forma de que las instalaciones queden prontas para funcionar.

Los tableros a utilizar se pintarán con el mismo color de la pared que los contiene o en su defecto se montarán tableros con tapas del mismo color que las paredes.

En los planos del proyecto de instalación eléctrica, a cargo de la empresa contratada, deberán incluirse las secciones de las canalizaciones respectivas.

Los ductos para los conductores irán colocados a distancias no menores de 0,30 m de las cañerías de vapor, agua caliente o calefacción.

Los tomacorrientes que se instalen en el local de Comedor, vestuarios y SSHH, además de su descarga a tierra, deberán estar dotados de interruptor que corte en todos los polos.

3.24.1 Alimentación eléctrica y distribución interna

Consideraciones técnicas a tener en cuenta:

La instalación eléctrica nueva a realizar será totalmente independiente del resto de la instalación existente que permanece.

Se deberán realizar los siguientes trabajos:

- Estimación de la carga proyectada para cada tablero
- Suministro y colocación de torretas.
- Suministro y montaje de tableros completos.
- Se deberán instalar interruptores diferenciales de 30 mA para protección contra contactos directos.
- La instalación eléctrica exterior (luminarias) contendrá llaves diferenciales independientes de las interiores.
- Cableado de alimentación a los tomacorrientes tipo schuko a ubicar en las torretas.
- Canalización de datos hacia las torretas. El cableado de alimentación de datos será realizado por UTE.
- Suministro de todos los materiales necesarios para la obra los que deberán ser aprobados por UTE.
- Suministro de lámparas y luminarias, así como montaje y cableado hacia los mismos.
- Pruebas de puesta en servicio.

Canalizaciones

Para el tendido de las canalizaciones se tratará de mantener el recorrido estipulado en los planos, salvo que las características constructivas obliguen a modificar el trazado.

Sistema de descarga a tierra

Se deberá diseñar una nueva puesta a tierra para la instalación a realizar. En caso de unirse a una puesta a tierra existente se realizará por medio de soldadura exotérmica. Deberá presentarse proyecto de ampliación o del nuevo diseño ante UTE para su aprobación.

3.24.2 Materiales

Las Firmas Instaladoras para ejecutar las instalaciones deberán emplear únicamente material eléctrico autorizado por la URSEA, los cuales deberán ser presentados ante UTE para su aprobación.

Todos los materiales a utilizar para la instalación eléctrica tendrán la calidad adecuada al estado del arte actual.

Todos los trabajos serán realizados de acuerdo a las reglas del arte del buen construir.

3.24.3 Pruebas finales

Las pruebas finales constarán de al menos los siguientes ítems:

- **Tableros de distribución**

Todos los aparatos o implementos de maniobra de que constan los tableros, resultarán instalados de forma ordenada de manera de asegurar una fácil sustitución, observación u operación.

Los aparatos de comando y protección de cada circuito llevarán una chapa esmaltada o de acrílico con una leyenda en la que indica el destino de cada uno.

Junto a cada tablero y en un lugar bien visible, se colocará un plano esquemático de la instalación, en la que consten: ubicación de cargas, tableros, secciones de ramales y líneas principales, etc. de acuerdo al diseño ejecutivo

Las cargas serán distribuidas equilibradamente en las tres fases.

Las puertas deberán cerrar correctamente

- **Canalizaciones**

La marca y modelo de caños y cajas estará de acuerdo al diseño ejecutivo.
El diámetro de los caños y conductos estará de acuerdo al diseño ejecutivo.

- **Llaves de luz y tomacorrientes**

La ubicación y número de puestas es de acuerdo al diseño ejecutivo.

La marca y modelo de las llaves de luz y tomacorrientes serán de acuerdo al diseño ejecutivo

Los circuitos deberán funcionar adecuadamente.

Los tomacorrientes y los puntos de luz deberán tener una tensión comprendida entre los valores aceptados por la URSEA.

- **Ensayo**

Se realizará el encendido y apagado de luminarias.

Se medirá el nivel de tensión en los tomacorrientes.

- **Termomagnéticas**

Los interruptores llevarán marcada su corriente y tensión nominal, capacidad de corte I_{cc} (kA) y el símbolo de la naturaleza de corriente en que hayan de emplearse.

La marca, modelo, tensión, I (A) e Icc (kA) de los interruptores termomagnéticos instalados se corresponderá con el diseño ejecutivo.

Se abrirán y cerrarán las llaves para comprobar el funcionamiento.

- Diferenciales

Con el botón de prueba del interruptor diferencial se comprobará la apertura.

Todos los trabajos indicados de instalación eléctrica se pagarán globalmente por la UUCC OR606

3.24.4 Instalación de datos y telefonía

En este punto se aclara que se deberá realizar el proyecto correspondiente, así como el tendido de ductos y canalizaciones necesarias para la alimentación de las torretas de la oficina desde el rack, siendo UTE posteriormente quien realice el cableado. El oferente deberá proveer las terminales que se indiquen para cable tipo RJ45.

Esta instalación debe ser totalmente independiente de la eléctrica.

Para realizar el respectivo proyecto se aclara que desde el rack saldrán 3 cables RJ45 hasta cada puesto de trabajo, por lo que el dimensionado de los ductos deberá contemplar esta forma de tendido.

El pago de estos trabajos se encuentra incluido en el pago de la instalación eléctrica.

3.24.5 Artefactos lumínicos y eléctricos

Se deberán suministrar e instalar todos los artefactos de iluminación interiores y exteriores que se indican en los planos. Ello se hará en forma completa (con todos los accesorios respectivos, elementos de sujeción, lámparas, balastos, arrancadores o starters, etc.).

El oferente indicará marcas y modelos de los artefactos que cotice y folletos descriptivos de los mismos.

En el caso de baños y cocina se colocarán extractores de acuerdo a ubicación sugerida en planos. La terminación en fachada de los mismos será una rejilla pintada con pintura electroestática, de color igual a la fachada correspondiente.

Los extractores serán helicoidales de instalación con descarga libre al exterior, caudal mínimo de 250m³/h, con bajo nivel sonoro y con rejas de protección.

Se instalarán además los secamanos ya mencionados.

Estos trabajos se pagarán según las **UUC**:

- **28740 “extractor de aire”**
- **28745 “Secamanos eléctrico”**
- **UUC OR607 “10% artefactos lumínicos Remodelación almacén Rocha”**

Se deberán entregar las garantías de los respectivos artefactos eléctricos.

3.25 – AIRE ACONDICIONADO

Se suministrarán y colocarán 2 equipos Split de 12000 BTU cada uno, con tecnología inverter. Uno se instalará en el local 1 – Oficina y el otro en el local 2 – cocina.

En los planos se han sugerido ubicaciones de unidades interiores y exteriores.

Se deberán conectar a la instalación sanitaria todos los desagües de las respectivas unidades, en forma prolija, con caños de polipropileno termofusión.

Se pagarán por la unidad **28770 “suministro e instalación de Split 12000 BTU” que incluye el suministro y la colocación de forma completa y con su respectiva garantía.**

3.26 – INSTALACION DE PREVENCION DE INCENDIO

Se incluirá el suministro y colocación de todos los implementos necesarios según proyecto técnico respectivo (cartelería, extintores, luminarias de emergencia, bocas de incendio, tanques de reserva, bombas, etc.).

Todos los materiales a utilizar deberán estar homologados por la DNB.

Como ya se indicó en el punto 3.4.2.2 la instalación a realizar incluirá los locales 1 a 7, con excepción de la instalación de bocas de incendio que deberá abarcar toda la planta baja de la ex Sala de Máquinas y el patio entre la Sala de Máquinas y los locales a demoler.

Se deberá coordinar la instalación de los detectores con el cielorraso a colocar en los locales 1 a 4, ya que se deben prever registros en el cielorraso para mantenimiento de los sensores.

El sistema de extinción de incendio incluye tanques, cañerías, bocas de incendio, bombas, etc. Incluye además el tablero y llave correspondiente a la bomba, siendo UTE posteriormente quien lleve energía a dicho tablero. Se deberá coordinar previamente con el Director de Obra, la tensión y potencia de las bombas a instalar.

Estos trabajos se pagarán por las siguientes UUCC:

- **UUCC OR602 “10 % instalación extinción Remodelación almacén Rocha”**
- **UUCC OR603 “10% instalación medidas detección y prevención incendio Remodelación Almacén Rocha”**

3.27 – LIMPIEZA DE OBRA

Finalizados los trabajos de que trata el presente pliego, la obra deberá quedar perfectamente limpia retirándose todo material y escombros sobrantes de la demolición. Se deberá dejar en perfecto estado de limpieza la zona en que se trabajó para el obrador como la de depósito de materiales, retirándose fuera del edificio y del predio todo sobrante previa autorización de UTE.

NOTA: Los trabajos a realizar se encuentran especificados en los Volúmenes integrantes del Pliego de Condiciones respectivo y los planos adjuntos que se suministran. Será suficiente que en alguno de estos recaudos este indicado algún trabajo para que su realización se ejecute sin cargo adicional.

Todas las tareas, suministros o gestiones que no estén especificadas en la intención de obras indicada en el Volumen VI, y se encuentren en alguno de los recaudos integrantes de la licitación se considerara su costo prorrateado en el precio total a ofertar y no se pagara adicional por ningún concepto.

Tampoco se consideraran ni abonaran como adicionales todos aquellos trabajos indicados por la Dirección de Obras que signifiquen mejorar la calidad de ejecución de la misma.

Todos los materiales, artefactos, accesorios, etc. o cualquier elemento a incorporar a la obra será previamente elegido o aprobado (según corresponda) por la Dirección de la misma, no correspondiendo ningún pago adicional por este concepto.