



GERENCIA DE DIVISIÓN ABASTECIMIENTOS
Gerencia de Sector Compras y Contratos



PROCEDIMIENTO DE COMPRA:

NÚMERO DE COMPRA:

OBJETO:

**Sistema solar para calentamiento de agua sanitaria en Central
Térmica Punta del Tigre**

DEPENDENCIA INTERESADA:

G.S. Eficiencia Energética

MONTEVIDEO 2017

ÍNDICE

CAPÍTULO I - OBJETO	3
1 - OBJETO.....	3
1.1 - Descripción.....	3
1.2 - Ordenamiento de ítems y detalle de cantidades	3
1 - FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	4
1.1 - Agrupamiento de ítems	4
1.2 - Propuesta básica y alternativa y variantes o modificaciones	4
1.3 - Antecedentes del oferente	4
1.4 - Normativa aplicable	4
1.5 - Visitas	4
1.6 - Garantía de Mantenimiento de Oferta.....	5
1.7 - Precio y cotización	5
1.8 - Idioma extranjero	5
1.9 - Documentación a presentar con la oferta.....	6
2 - ESTUDIO DE LAS OFERTAS	6
2.1 - Condiciones de rechazo automático de la oferta	6
2.2 - Comparación de ofertas.....	6
3 - CONDICIONES EN ENTREGA	7
4 - EJECUCIÓN DEL CONTRATO.....	7
5 - PAGO.....	8
6 - RECEPCIÓN	8
7 - GARANTÍA	8
CAPÍTULO III - ANEXOS.....	10
ANEXO 1: INFORMACIÓN Y REQUISITOS TÉCNICOS	10
ANEXO 2: DECLARACION JURADA DE SEGURIDAD Y COMPROMISO DE ACCIONES FUTURAS- R13.-1566.....	13

CAPÍTULO I - OBJETO

1 - OBJETO

1.1 - Descripción

El objeto del presente llamado es el diseño, suministro, montaje y puesta en funcionamiento de un sistema solar de sustitución parcial de energía térmica requerida para el calentamiento de agua de la cocina, de los baños, de las duchas de los vestuarios, de los Edificios de la Central Térmica Punta del Tigre de la ciudad de San José. No se incluye en el objeto licitado el sistema de energía auxiliar o de apoyo, el que estará constituido por el actual sistema calefones eléctricos de diferentes capacidades, utilizado para el calentamiento del agua de la cocina, de los baños y de las duchas de los vestuarios.

En el anexo 1 se brinda información y requisitos en forma más detallada.

1.2 - Ordenamiento de ítems y detalle de cantidades

Se deberán proveer los siguientes ítems en las siguientes cantidades:

Ítem	Descripción	Cantidad
1	Sistema solar térmico compacto de 300 litros (*) para duchas de vestuarios cocina y baños de edificio de oficinas, comedor y vestuarios	2 unidades
2	Sistema solar térmico compacto de 90 litros (**) para baños de edificio de sala de mandos y baños de edificio de taller de mantenimiento	2 unidades
3	Instalación ítem 1	2 unidades
4	Instalación ítem 2	2 unidades

Ítems 1 y 2: sistema solar Sistemas solares compactos habilitados por URSEA para el Plan Solar, figurando en el correspondiente registro de su página WEB a la fecha de apertura de ofertas. Si bien el suministro no se enmarca en el Plan Solar se requiere que el equipamiento propuesto se encuentre habilitado para dicho Plan

(*) Se admitirán equipos con tanques de hasta un 5% menos de capacidad

(**) Se admitirán capacidades mayores

Ítem 3 y 4 Instalación de los sistemas solares de los ítems 1 y 2 Ute se reserva el derecho de adjudicar o no estos Ítems

CAPÍTULO II - CONDICIONES GENERALES

1 - FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

1.1 - Agrupamiento de ítems

Sólo se admitirán ofertas que coticen todos los ítems.
Todos los ítems que sean adjudicados lo serán a un único oferente.

1.2 - Propuesta básica y alternativa y variantes o modificaciones

Los oferentes solo podrán presentar ofertas básicas, no siendo admisibles las variantes ni las alternativas. Con la presentación de su propuesta básica, el oferente se compromete al cabal cumplimiento de la totalidad de las exigencias y condiciones del pliego.

1.3 - Antecedentes del oferente

Los oferentes deberán contar con una antigüedad en la plaza uruguaya no menor a 3 años y haber realizado por lo menos 2 obras de calentamiento solar de agua de similares características ACS de viviendas y ACS de vestuarios). Se deberá incluir en la oferta detalle de los trabajos realizados, fecha, ubicación, nombre del cliente, y teléfono de contacto.

Sólo se admitirá la presentación de los antecedentes de plaza, debiendo presentar documentación que acredite el respaldo técnico de la misma para el diseño, la instalación y el mantenimiento.

1.4 – Normativa aplicable

Para la formulación de las propuestas, implementación del proyecto, son de aplicación, en lo que corresponda, las ETUs y reglamentaciones dispuestas para el Plan Solar

1.5 - Visitas

Los oferentes deberán visitar las instalaciones de Central Térmica de Punta del Tigre para relevar sus dimensiones, y demás características de sus instalaciones, etc., así como cualquier otra condicionante a tener en cuenta, a efectos de definir correctamente los equipos a ofrecer y los detalles de su instalación.

Para cumplir con este objetivo se establece una visita obligatoria a las instalaciones de la Central Punta del Tigre el décimo día hábil contado a partir del día de la fecha de apertura a las 10 hs.

En oportunidad de la visita se definirán lugares adicionales donde se podrán colocar los colectores, los cuales serán comunicados a través de Circular.

Se entiende que el oferente está completamente informado de las características de la instalación al momento de presentar su oferta, por lo que no se aceptarán solicitud o reclamos de adicionales de ningún tipo por concepto de costos de la instalación.

1.6 - Precio y cotización

1.6.1 - Forma de cotización

Solo se aceptarán cotizaciones:

- En condiciones plaza;
- Con precios firmes (sin ajuste a través de fórmula paramétrica);
- Que coticen la totalidad del objeto en las condiciones establecidas en el presente pliego.

Los precios incluirán la totalidad de los equipos, materiales y mano de obra para su instalación y puesta en funcionamiento.

Debe tenerse especialmente en cuenta que si se optara por la adjudicación de la contratación en modalidad “llave en mano” (en caso de adjudicarse los 4 ítems), el proveedor se hará cargo de todos los gastos, trabajos y suministros que la obra requiera para su entrega y puesta en funcionamiento, cumpliendo a su costo con todas las reglamentaciones y normas aplicables, aún cuando no hubieren sido previstos o explicitados en la oferta o en el pliego de condiciones. A su vez, todos los operarios afectados a los trabajos a efectuar por el adjudicatario deberán estar inscriptos y realizar los correspondientes aportes en la caja de Industria y Comercio.

1.6.2 - Actualización de precios

Los precios cotizados serán firmes, en dólares o en moneda nacional debiendo optar por una única modalidad para toda la oferta, no admitiéndose ajuste paramétrico.

1.7- Idioma extranjero

Las ofertas deberán presentarse en idioma español. Se aceptará la presentación de los catálogos, folletos y protocolos de ensayo en idioma inglés o portugués.

1.8- Documentación a presentar con la oferta

Los oferentes deberán incluir junto a sus propuestas toda la documentación necesaria para que UTE pueda formarse un juicio fundado y completo sobre la conveniencia de las mismas.

1.8.1 - Presentación del oferente y sus antecedentes

Los oferentes incluirán en su oferta la documentación que permita a UTE verificar el cumplimiento de lo establecido en 1.3. Antecedentes del Oferente”.

1.8.2 - Anteproyecto

Se deberá presentar:

- El trazado de las cañerías en plano de planta, en plano de corte, y perspectiva isométrica.
- Material constitutivo de las cañerías, tanque, estructuras y fijaciones

- Planilla con dimensiones de las cañerías diámetro, longitudes
- Detalle de fijación de las estructuras de los tanques,
- Información de los equipos, marca modelo certificado de aprobación vigente

1.8.3 – Cotización

El oferente deberá detallar el precio de cada ítem teniendo en cuenta lo establecido en el presente pliego.

1.8.4 - Firma del RTI

La oferta deberá venir firmada por un RTI habilitado al momento de presentar la misma, quien asume todas las responsabilidades previstas en las ETUs, en el presente pliego de condiciones, en la oferta y en la ejecución.

1.8.5 – Cronograma detallado

El mismo incluirá tanto el plazo de entrega de los equipamientos, así como las etapas constituyentes de la instalación y las instancias de realización del mantenimiento

1.8.6 – Constancia de visita al complejo

La misma será entregada a los concurrentes al finalizar la visita

2 - ESTUDIO DE LAS OFERTAS

Se tendrá en cuenta, a los efectos de la evaluación de la oferta, el cumplimiento de las condiciones requeridas en el pliego.

Ute podrá optar por la adjudicación en las siguientes modalidades

- llave en mano en cuyo caso adjudicará los 4 ítems descriptos
- suministro, en cuyo caso solo adjudicará los ítems 1 y 2.

2.1 - Condiciones de rechazo automático de la oferta

- Cuando se propongan sistemas no homologados para el Plan Solar
- Cuando el oferente no efectúe la visita técnica
- Cuando se plantee la colocación de colectores fuera de los lugares establecidos, de acuerdo a lo indicado en el Pliego de Condiciones y Circulares que se emitan
- Cuando el oferente no entregue el cronograma de obras si la adjudicación fue en la modalidad llave en mano

2.2. - Comparación de ofertas

2.2.1 - Las ofertas serán estudiadas a los efectos de verificar el cumplimiento del pliego de condiciones, así como la solución técnica propuesta a nivel de anteproyecto, descartándose aquellas que contengan apartamientos sustanciales.

2.2.2 - Precio Comparativo

Las ofertas que no hubiesen sido descartadas en la etapa anterior, serán comparadas entre sí mediante un precio comparativo que se calculará teniendo en cuenta si se opta por adjudicar todos los ítems (entrega en modalidad llave en mano), o solamente los ítems 1 y 2.

En ambos casos se tendrá en cuenta únicamente la suma de los precios totales de los ítems a adjudicar.

3 - CONDICIONES EN ENTREGA

Plazo de entrega: el sistema solar deberá ser entregado completo, funcionando y aprobado, en un plazo de 30 días calendario contados a partir de que el oferente haya sido notificado de la adjudicación. En el entendido que UTE optara por la modalidad llave en mano.

Si UTE optara por la opción de suministro, el lugar de entrega será en la Central de Punta Tigre y el plazo de entrega será como máximo 15 días calendario contados a partir de que el oferente haya sido notificado de la adjudicación.

4 – EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En caso de adjudicarse la totalidad de los ítems, el oferente que resulte adjudicatario deberá proceder en el siguiente orden:

4.1 - Definir y presentar a UTE el cronograma definitivo al que se compromete, enmarcado en el plazo total establecido en el presente pliego de condiciones. Los apartamientos en el cumplimiento del cronograma definitivo por causas no imputables a UTE o a la Central Térmica de Punta del Tigre, dará lugar a la aplicación de las cláusulas correspondientes a multas o rescisión previstas en el Pliego de Condiciones Generales Para Adquisición de Suministros y Servicios (Parte II).

4.2 –Entregar el proyecto detallado, el cual deberá incluir el estudio de resistencia de la estructura empleada en la instalación y su integración a la construcción preexistente, firmada por un técnico profesional competente que se responsabilice por la seguridad de la instalación.

4.3 - Antes de comenzar los trabajos, el contratista deberá firmar la declaración contenida en el Anexo 2, relativa a la adopción de medidas de seguridad laboral.

4.4 - Aguardar la autorización de UTE para iniciar los trabajos de ejecución del proyecto detallado. El tiempo que demore UTE en estudiar el proyecto presentado, no será contabilizado para el plazo de entrega, a menos que fuera por defectos o carencias del mismo, que el contratista deba levantar. Con la autorización para iniciar los trabajos, UTE no asume ninguna responsabilidad relativa al proyecto o a su ejecución, manteniéndose la totalidad de las mismas en el adjudicatario y en los técnicos, profesionales y demás personas que intervengan a su solicitud.

4.5 - Terminada la ejecución el contratista deberá presentar a UTE la documentación del Proyecto Ejecutado (ajustado a obra) en formatos impreso y digital.

5 – PAGO

El pago del suministro se efectuará una vez entregado (e instalado si correspondiese)

EL pago del mantenimiento se efectuará a semestre vencido.

6 – RECEPCIÓN

En caso de haberse adjudicado la totalidad de los ítems, la recepción del suministro y su instalación se realizará cotejándolo con el proyecto detallado, y luego de un período de prueba de 30 días. En particular se verificará que la presión del agua en duchas y canillas se mantenga en niveles aceptables (no menor a 10 litros por minuto, con agua mezclada a 45°C y caliente a 60°C)

En caso de adjudicarse solamente el suministro, el pago se realizará luego de inspeccionar el equipamiento entregado y verificar que se ajuste a lo adjudicado.

7 – GARANTÍA

Según corresponda debido a la modalidad de adjudicación todos los equipos, así como su montaje, materiales y trabajos realizados, para la instalación solar, así como su correcto funcionamiento.

La garantía se concede a favor de UTE, Central térmica de Punta del Tigre

Sin perjuicio de cualquier posible reclamación a terceros, la instalación o el equipo, según corresponda, será reparada de acuerdo con estas condiciones generales si hubiese sufrido una avería a causa de un defecto de montaje o de cualquiera de los componentes, siempre que haya sido manipulada correctamente de acuerdo con lo establecido en el manual de instrucciones.

Si hubiera de interrumpirse la explotación del sistema debido a razones de las que es responsable el suministrador, o a reparaciones que el suministrador deba realizar para cumplir las estipulaciones de la garantía, el plazo se prolongará por la duración total de dichas interrupciones.

La garantía comprende la reparación o reposición, en su caso, de los componentes y las piezas que pudieran resultar defectuosas, así como la mano de obra empleada en la reparación o reposición durante el plazo de vigencia de la garantía. Quedan expresamente incluidos todos los demás gastos, tales como tiempos de desplazamiento, medios de transporte, amortización de vehículos y herramientas, disponibilidad de otros medios y eventuales portes de recogida y devolución de los equipos para su reparación en los talleres del fabricante. Asimismo, se deben incluir la mano de obra y materiales necesarios para efectuar los ajustes y eventuales reglajes del funcionamiento de la instalación.

Si en un plazo de 15 días corridos, el suministrador incumple las obligaciones derivadas de la garantía, el dueño de la instalación podrá, previa notificación escrita, fijar una fecha final para que dicho suministrador cumpla con las mismas. Si el suministrador no cumple con sus obligaciones en dicho plazo último, el dueño de la instalación podrá, por cuenta y riesgo del suministrador, realizar por sí mismo o contratar a un tercero para realizar las oportunas reparaciones, sin perjuicio de la ejecución del aval prestado y de la reclamación por daños y perjuicios en que hubiere incurrido el suministrador.

El suministrador atenderá el aviso en un plazo de 72 horas. Las averías de las instalaciones se repararán en su lugar de ubicación por el suministrador. Si la avería de algún componente no pudiera ser reparada en el lugar de las instalaciones, el componente deberá ser enviado al taller designado por el fabricante por cuenta y a cargo del suministrador.

El suministrador realizará las reparaciones o reposiciones de piezas en un plazo razonable a partir de recibido el aviso de avería, asumiendo el costo de la energía que el sistema dejara de producir, el cual deberá resarcir al propietario de las instalación solar suministrada.

Cuando se requiera reiteradamente la reparación o sustitución de un componente o equipo, o cuando el problema se observe en varios componentes de la misma marca y modelo, el suministrador deberá cambiar preventivamente la totalidad de los mismos por otra marca y/ o modelo, que será aprobada previamente por UTE.

CAPÍTULO III - ANEXOS

ANEXO 1: INFORMACIÓN y REQUISITOS TÉCNICOS

1. ETUs

Rigen en todo lo que sea aplicable al proyecto, salvo donde el pliego establezca expresamente algo diferente.

2. Planos

Se adjuntan los planos de las instalaciones existentes al presente pliego. Donde se pueden ver los tres edificios en cuestión

3. ACS

3.1 edificio de oficinas, comedor y vestuarios (ítem 1)

En el mismo se utiliza el ACS para la cocina, los baños y para las duchas de los vestuarios

- Cocina en PB una piletta doble
- SSHH femeninos en PB un lavatorio
- SSHH masculinos en PB 3 lavatorios
- SSHH en PA femenino, masculino, de sala de reuniones 3 lavatorios

3.2 edificio de sala de mandos (ítem 2)

Solo se usa el ACS para los lavatorios de los baños (2 baños)

3.3 edificio taller de mantenimiento (ítem 2)

Solo se usa el ACS para los lavatorios de los baños

4. Requisitos arquitectónicos

4.1 Los equipos a instalarse serán del tipo compacto. Los mismos deberán instalarse sobre los techos de cada uno de los edificios teniendo en cuenta que los mismos son techos livianos por lo tanto la instalación de los mismos se realizaría sobre el pretil de la fachada NE en el edificio de oficinas comedor y vestuarios, quedando el tanque de acumulación a plomo con el pretil, y apoyando el extremo libre de los colectores en ménsulas o escuadras fijadas a la pared. En los demás edificios en donde el agua caliente sanitaria se utiliza prácticamente solo en lavatorios, por lo que eventualmente (*) se instalará en cada uno de ellos un sistema solar de pequeño tamaño (con tanque en el entorno de 100 litros), siguiendo similares indicaciones que las del edificio de oficinas.

Obs. (*): A los efectos de decidirse si la instalación resulta conveniente se deberá tener en cuenta que, dependiendo de la longitud de caño entre el sistema solar y el calefón, el volumen de agua extraído por vez podría ser menor al contenido en dicho caño, y si el tiempo que media entre una extracción y la siguiente es

suficientemente largo como para que el agua estancada en el caño se enfríe, entonces al calefón llegará siempre agua fría, siendo inútil el sistema de precalentamiento solar.

4.2 **Tendidos de caños**

El tendido de caños del circuito podrá ser aparente. La subida de agua fría y la bajada de agua caliente se realizarían mediante caños adosados a las paredes. Las dimensiones de los caños y el trazado de su recorrido deberán ser objeto de un análisis detallado.

5.3 Detalles de terminación

Para los materiales, equipos, recorrido de caños y terminaciones en general a definir en el proyecto detallado que el adjudicatario propondrá a UTE, se deberá cuidar especialmente su integración a la construcción actual, preservando aspectos arquitectónicos, tanto constructivos como estéticos.

Se tendrá especial cuidado de no afectar la impermeabilización de las construcciones.

ANEXO 2: DECLARACION JURADA DE SEGURIDAD Y COMPROMISO DE ACCIONES FUTURAS-R13.-1566

El/la Sr./Sra. _____ en nombre y representación de la
Empresa: _____ RUT: _____ en
calidad de: _____ domiciliada en:
_____ N°: _____ Localidad:
_____ Departamento: _____ formula

declaración jurada a UTE en relación con la seguridad e higiene en el trabajo, en el cumplimiento de las tareas que se identifican por la Orden de Compra / Contrato N° _____ y que bajo las responsabilidades administrativas, civiles o penales que pudieren corresponder resultan de su calidad de contratista ----- En consecuencia **declaramos que**, antes de iniciar las tareas y en ocasión de su realización: **1)** Todo nuestro personal dispone de aptitud psicofísica vigente la cual es adecuada a los trabajos a realizar; **2)** Todas las instalaciones, máquinas, equipos y herramientas a emplear están aptos para su uso, son inspeccionados y mantenidos apropiadamente disponiendo de registros de estas actuaciones; **3)** Todo el personal está dotado de los medios de protección colectivos y personales que corresponden a las tareas a realizar según la normativa legal vigente, están aptos para su uso, son inspeccionados y mantenidos apropiadamente, y su uso correcto es controlado por nuestra supervisión en el lugar de trabajo, disponiendo de registros de estas actuaciones; **4)** Dispondremos en el lugar de trabajo de planificación escrita de la prevención de riesgos laborales, según la normativa vigente, de la que constará registro de seguimiento periódico de aquella; **5)** Todo el personal cuenta con la formación necesaria en materia de seguridad e higiene en el trabajo según lo indicado por la normativa legal vigente, disponiendo de registros de estas actuaciones; **6)** Adoptaremos todas las medidas preventivas y correctivas indicadas por la normativa legal vigente así como las solicitadas especialmente por UTE cuando así lo indique; **7)** En especial realizaremos inspecciones de seguridad e higiene en el trabajo, así como la investigación de todos los incidentes ocurridos (con y sin lesión) y enviaremos un reporte ☐ semanal ☐ mensual ☐ trimestral al administrador del contrato de UTE, que constará de un resumen de los resultados de las intervenciones realizadas; **8)** Comunicaremos al administrador del contrato de UTE en forma inmediata y fehaciente todos los accidentes de trabajo ocurridos en ocasión o durante la prestación del servicio, haciéndole llegar en caso de accidente grave o mortal el informe técnico de investigación correspondiente, en un plazo máximo de 48 horas; **9)** En caso de emplear subcontratistas exigiremos fehacientemente que cumplan con todas las obligaciones emergentes de su grupo de actividad en materia de seguridad e higiene en el trabajo así como todos los requerimientos específicos que UTE solicite por declaración jurada a sus contratistas, haciéndonos responsables en forma exclusiva y excluyente de cualquier daño o perjuicio que los subcontratistas ocasionen a UTE y/o a cualquier tercero, como consecuencia de la violación de las disposiciones en la materia; **10)** Dispondremos en el lugar de trabajo de todos los documentos y registros señalados en la normativa vigente relacionados con aspectos de seguridad e higiene en el trabajo; **11)** Finalizados los trabajos realizaremos el cierre correspondiente ante el Banco de Previsión Social en los casos que corresponda; **12)** La fotocopia auténtica de la planilla de trabajo que presentamos incluye a todo el personal asignado en las tareas referidas y nos comprometemos a comunicar en forma inmediata y fehaciente a UTE de todas las variaciones que por altas y bajas se produjeran. Asimismo declaramos conocer la normativa vigente en materia de seguridad e higiene en el trabajo y las leyes N° 18099 y 18251 sobre responsabilidades eventuales de UTE frente a nuestro personal comprometiéndonos al fiel cumplimiento de todas las obligaciones legales y reglamentarias asumiendo en el caso que correspondiere la defensa legal que permita eximir a UTE de toda responsabilidad patrimonial.

Y para constancia se firma este ejemplar en la ciudad de _____ a los _____ días del mes de _____ del año dos mil _____.

Firma en representación de la Empresa	Fecha de recepción
Aclaración de la Firma	Oficina de UTE
Documento de Identidad	Firma de receptor de UTE
	Aclaración de la Firma
	Documento de Identidad