



**MA-DYC-UC-0028/02**

**MANUAL DE DESCRIPCIÓN DE UU.CC.**

**GRUPO 28**

**UU.CC. PARA OBRAS CIVILES EN  
LOCALES EDILICIOS**

**VERSIÓN: 02**

**VIGENCIA: 2014-11-28**

---

**0.- REVISIONES**

MODIFICACIONES A LA VERSIÓN 01 DEL 08 DE OCTUBRE DEL 2014	
APARTADO	DESCRIPCIÓN
1.5.1, 1.5.2 y 2	Se crean las UU.CC. 28069 "M2. MURO DE BLOQUE VIBRADO DE 19X19X39", 28070 "M2. DE MURO DE BLOQUE VIBRADO DE 12X19X39", 28071 "M2. DE MURO DE BLOQUE VIBRADO DE 19X19X39 RELLENO HORMIGON ARMADO", 28072 "M2. DE MURO DE BLOQUE VIBRADO DE 12X19X39 RELLENO DE HORMIGON ARMADO"
MODIFICACIONES A LA VERSIÓN 00 DEL 24 DE MAYO DEL 2012	
APARTADO	DESCRIPCIÓN
1.5 y 2	Se modifica la denominación del hormigón C200 por Hormigón C20 en la descripción de la UC. 28066 y la denominación del Hormigón C100 por Hormigón C10 en la descripción de la UC. 28067

## **1.- UU.CC. PARA OBRAS CIVILES EN LOCALES EDILICIOS**

### **1.1.- DESCRIPCIÓN**

Este grupo comprende las UUCC correspondientes a obras civiles a realizarse en locales de estaciones, subestaciones, oficinas y otros edificios de Distribución y Comercial.

Están incluidas las UUCC de paredes y tabiques, revestimientos, revoques, pavimentos, impermeabilizaciones y trabajos complementarios, vidrios y policarbonatos, adecuación y pinturas, demoliciones y reparaciones, desagües, equipamientos, etc.

Estas UUCC se usan tanto en locales nuevos como en mantenimiento y reforma de locales existentes.

Las UUCC de mantenimiento tienen incluido en el pago el retiro de los materiales existentes que se reponen.

Cada unidad constructiva comprende además de la mano de obra, el suministro, transporte y acopio de todos los materiales necesarios para la realización de la tarea. Incluye además, herramientas, maquinaria, vehículos, andamios y equipos de seguridad industrial.

Se destaca que en todas las UUCC se deberá cumplir con todos los procedimientos de seguridad y realizar la coordinación correspondiente con las distintas dependencias internas y externas a UTE. Se deberán cumplir además todas las prescripciones municipales (por ejemplo cuando se deban colocar barreras, balizas, etc.)

Las cantidades de UUCC a reconocer serán las proyectadas o indicadas por la Dirección de Obra. No se reconocerán para su pago cantidades ejecutadas superiores a las indicadas anteriormente, aunque las mismas resulten de métodos constructivos diferentes.

### **1.2.- REGLAMENTACIONES**

Se deberá dar cumplimiento a las reglamentaciones vigentes en materia de orden Municipal, Previsión Social, Dirección Nacional de Bomberos, MTSS, BSE, MTOP, MVOT y MA, etc.

### **1.3.- CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES**

Las UUCC se deberán ejecutar de acuerdo a los diseños incluidos en este manual y a los planos respectivos. Los materiales a utilizar deberán estar aprobados por la Dirección de Obra en forma previa a su uso.

### **1.4.- REPOSICIONES Y LIMPIEZA**

Todos los elementos que se vean afectados o dañados durante la ejecución de la obra deberán reponerse a su estado original, sin que ello signifique un pago adicional.

La obra deberá entregarse al menos en las mismas condiciones de limpieza en que fue recibida, debiéndose tener especial atención en el cuidado del medio ambiente.

El incluye "limpieza" o "limpieza de obra" significa la limpieza de la zona de trabajo, remoción y transporte de escombros y sobrantes del trabajo en sí en condiciones aptas para su uso o funcionamiento posterior.-

## 1.5.- DENOMINACIÓN

### 1.5.1.- ÍNDICE NUMÉRICO

UCC	DENOMINACION UCC
28010	M2 PICADO DE REVOQUES
28011	DM2 (0,01 M2) REALIZACION DE AGUJEROS EN LOSA EXISTENTE ( $e \geq 0,2$ m.) (AREA<1 M2)
28012	DM2 (0,01 M2) REPARACION SUPERFICIE HORMIGON ARMADO
28013	0,1 M3 DEMOLICIÓN DE HORMIGON
28014	0,1 M3 DEMOLICION DE MAMPOSTERIA
28016	M2 DEMOLICION DE TECHO LIVIANO
28018	M2 DEMOLICION CONTRAPISO Y/O PISO
28020	M2 REVOQUE INTERIOR (2 CAPAS)
28030	M2 REVOQUE EXTERIOR (3 CAPAS)
28040	M2 REVOQUE CIELORRASO
28050	M2 REVOQUE ARENA Y PORTLAND C/ HIDROFUGO EN PARAMENTO VERTICAL
28051	M2 AISLACION TERMICA 3cm EN MURO O AZOTEA
28052	M2 MURO LADRILLO 0,12m NO VISTO (NO INCLUYE REVOQUE)
28054	M2 MURO LADRILLO 0,19m NO VISTO (NO INCLUYE REVOQUE)
28055	M2 MURO DE TICHOLLO DE 0,12m (NO INCLUYE REVOQUE)
28060	M2 MURO DE TICHOLLO DE 0,08m (NO INCLUYE REVOQUE)
28061	M2 CERRAMIENTO DE TABIQUE DE YESO (INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE)
28063	M2 PAVIMENTO HORMIGON ESTAMPADO CON COLOR ( $e \geq 10$ cm)
28064	0,1 M3 HORMIGON POROSO O DE CASCOTE
28065	0,1 M3. HORMIGON LIVIANO PARA AZOTEA (700 A 1000 KG/M3)
28066	0,1 M3 CONTRAPISO ARMADO C20
28067	0,1 M3 CONTRAPISO SIN ARMAR C10
28068	0,1 M3. HORMIGON LIVIANO PARA AZOTEA (1100 A 1500 KG/M3)
28069	M2. MURO DE BLOQUE VIBRADO DE 19X19X39
28070	M2. DE MURO DE BLOQUE VIBRADO DE 12X19X39
28071	M2. DE MURO DE BLOQUE VIBRADO DE 19X19X39 RELLENO HORMIGON ARMADO
28072	M2. DE MURO DE BLOQUE VIBRADO DE 12X19X39 RELLENO DE HORMIGON ARMADO
28100	0,1 M2 REVESTIMIENTO CON AZULEJO O CERAMICA
28101	M2 REVESTIMIENTO LADRILLO 8cm (1 CARA VISTA)
28102	M2 REVESTIMIENTO LADRILLO 12cm (1 CARA VISTA)
28108	M2 CIELORRASO ESPUMAPLAST C/TEXT. MINERAL INFERIOR (C/PERFILES, SISTEMAS DE SUJECIÓN)
28110	M2 PAVIMENTO ARENA Y PÓRTLAND LUSTRADO O RODILLADO
28111	M2 PAVIMENTO ARENA Y PÓRTLAND LUSTRADO C/ENDURECEDOR SUPERFICIAL

UCC	DENOMINACION UCC
28120	M2 PAVIMENTO BALDOSA MONOLITICA (INCLUYE ZOCALO 70X10mm DE ESPESOR)
28130	M2 PAVIMENTO BALDOSA PORTLAND LISA O CALIFORNIANA
28140	M2 PAVIMENTO BALDOSA VEREDA
28145	M2 VALLADO PROVISORIO EN MADERA Y NYLON 80 MICRAS
28150	M2 DE HIDROLAVADO
28155	DM2 (0,01 M2) UNIÓN HORMIGÓN VIEJO Y NUEVO
28160	M REPARACION HUMEDAD POR CAPILARIDAD CON INFILTRACIONES
28168	M2 PAVIMENTO PORCELANATO MATE
28169	M2 PAVIMENTO VINILICO ALTO TRANSITO ( $e \geq 2\text{mm}$ ) (INCLUYE PREPARACION BASE)
28170	M2 PAVIMENTO PORCELANATO PULIDO
28172	M2 PAVIMENTO PARQUÉ (INCLUYE ALISADO DE ARENA Y PORTLAND)
28173	M2 PAVIMENTO MOQUETTE ALTO TRANSITO (INCLUYE PREPARACION BASE)
28174	M2 PAVIMENTO BALDOSA DE GRES
28176	M2 PAVIMENTO PIEDRA LAJA
28177	M2 PAVIMENTO MONOLITICO EN SITIO
28178	M2 PAVIMENTO BALDOSA CERAMICA
28200	M LINEAL ZÓCALO MADERA (MÍNIMO 70X10mm DE ESPESOR)
28210	M2 PREPARACION PARAMENTOS VERTICALES PARA REPINTADO
28230	M2 PREPARACION CIELORRASO PARA REPINTADO
28235	M2 PINTURA ANTIGRAFITI (MINIMO 2 MANOS)
28240	M2 PINTURA CIELORRASO ANTIHONGO EN PARAMENTOS VERTICALES (MIN.2 MANOS)
28250	M2 PINTURA CIELORRASO ANTIHONGO EN CIELORRASO (MIN.2 MANOS)
28260	M2 PINTURA AL AGUA EN PARAMENTOS VERTICALES (MIN. 2 MANOS)
28270	M2 PINTURA CEMENTICIA (MIN. 2 MANOS)
28280	M2 PINTURA ACRILICA P/EXTERIORES (MINIMO 2 MANOS)
28282	M2 PINTURA C/ EMULSION ASFÁLTICA (1,10 kg/ M2)
28284	M2 PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA PARAMENTOS EXTERIORES (MINIMO 2 MANOS)
28286	M2 PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA TECHO (MINIMO 2 MANOS)
28290	M2 BALAI COMUN O FRETACHADO
28295	M2 ENDUIDO
28312	0,1 M2 PREPARACION ABERTURA METALICA C/ CELOSIA P/ REPINTADO (1CARA)
28313	0,1 M2 PREPARACION ABERTURA METALICA LISA P/ REPINTADO (1CARA)
28314	0,1 M2 PREPARACION ABERTURA METALICA C/ VIDRIO P/ REPINTADO (1CARA)
28315	0,1 M2 PREPARACION REJA P/ REPINTADO (2 CARAS)
28319	0,1 M2 PINTURA ABERTURA C/ CELOSIA C/ ESMALTE SINTETICO O BARNIZ (MINIMO 3 MANOS)

UCC	DENOMINACION UCC
28321	0,1 M2 PINTURA ABERTURA LISA C/ESMALTE SINTETICO O BARNIZ (MINIMO 3 MANOS)
28322	0,1 M2 PINTURA ABERTURA CON VIDRIO C/ESMALTE SINTETICO O BARNIZ (MINIMO 3 MANOS)
28323	0,1 M2 PINTURA REJA C/ESMALTE SINTETICO (2 CARAS; MINIMO 3 MANOS)
28325	0,1 M2 PINTURA ABERTURA C/ CELOSIA C/ EPOXI O POLIURETANICA (MINIMO 3 MANOS)
28326	0,1 M2 PINTURA ABERTURA LISA C/EPOXI O POLIURETANICA (MINIMO 3 MANOS)
28327	0,1 M2PINTURA ABERTURA CON VIDRIO C/EPOXI O POLIURETANICA (MINIMO 3 MANOS)
28328	0,1 M2 PINTURA REJA C/EPOXI O POLIURETANICA (2 CARAS; MINIMO 3 MANOS)
28329	0,1 M2 PREPARACION ABERTURA DE MADERA P/ REPINTADO (1 CARA)
28339	M2 PINTURA PARA PISO (MINIMO 2 MANOS)
28341	M2 PINTURA PARA PISO ALTO TRANSITO (MINIMO 2 MANOS)
28350	M2 PINTURA EPOXI O POLIURETANICA EN PARED, CIELORRASO O PISO (MINIMO 2 MANOS)
28410	M2 PREPARACION DE AZOTEA PARA REIMPERMEABILIZACION
28420	M2 ALISADO ARENA Y PORTLAND 3:1 CON HIDROFUGO EN AZOTEA
28424	M2 IMPERMEABILIZANTE TIPO "SEAL" (4KG/ M2)
28425	M2 IMPERMEABILIZACION ARRANQUE DE MURO (INCLUYE 3 CAPAS DE EMULSIÓN ASFALTICA+2 CAPAS LANA VIDRIO)
28430	M2 MEMBRANA ASFALTICA (4 mm)
28440	M2 MEMBRANA ASFALTICA CON ALUMINIO GOFRAO (4mm)
28442	M2 MEMBRANA ASFALTICA TERMINACION GEOTEXTIL (4mm)
28450	M2 RECUBRIMIENTO CON TEJUELA
28470	M2 RECUBRIMIENTO ARENA Y PORTLAND 4:1 EN PAÑOS (e ≥2cm)
28510	CAMBIO DE EMBUDO DE PLOMO
28534	M BAJADA DE PLUVIALES COMPLETA D=100mm PVC
28535	M CAMBIO DE BAJADA DE PLUVIALES D=100mm PVC
28538	M BAJADA DE PLUVIALES COMPLETA D=100mm HIERRO
28540	M CAMBIO DE BAJADA DE PLUVIALES D=100mm HIERRO
28543	M BAJADA DE PLUVIALES COMPLETA D=150mm PVC
28545	M CAMBIO DE BAJADA DE PLUVIALES D=150mm PVC
28548	M CAÑO D=100mm PVC DE PLUVIALES COMPLETA EN VEREDA
28550	M CAMBIO DE CAÑO D=100mm PVC DE PLUVIALES COMPLETA EN VEREDA
28555	0,1M RETIRO, LIMPIEZA Y RECOLOCACION DE VIDRIO C/SILICONA Y CONTRAVIDRIO (LINEAL PERIMETRAL)
28560	M2 CAMBIO DE CHAPA FIBROCEMENTO
28600	DM2 (0,01 M2) CORTINA VENECIANA 25mm ALUMINIO

UUC	DENOMINACION UUC
28710	M PERFIL L EN CANALES Y TAPAS EXISTENTES
28740	EXTRACTOR DE AIRE DE COCINA (DIAMETRO 25cm)
28745	SECAMANOS ELECTRICO
28750	CALEFÓN ELECTRICO AUTOMATICO 30 LITROS
28752	CALEFON ELECTRICO AUTOMATICO 50 LITROS
28755	CALEFON ELECTRICO AUTOMATICO 110 LITROS
28760	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SPLIT DE 5 TR
28765	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SPLIT DE 9000 BTU/H
28770	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SPLIT DE 12000 BTU/H
28775	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SPLIT DE 18000 BTU/H
28780	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SPLIT DE 24000 BTU/H
28793	M2 ROTURA Y REPOSICION PISO MONOLITICO EN SITIO
28794	M2 RETIRAR Y REPONER PISO MONOLITICO O CERAMICAS (C/CONTRAPISO)
28796	DM2 (0,01 M2) SUMINISTRO VIDRIO TEMPLADO COLOR 10mm
28797	M2 ROTURA Y REPOSICION MURO DE MAMPOSTERIA PARA NICHOS O CAÑOS
28798	M2 ROTURA Y REPOSICION MURO DE HORMIGON PARA NICHOS O CAÑOS
28799	M2 ROTURA Y REPOSICION REVESTIMIENTO PARED TIPO IMITACION O FRETACHADO
28800	DM2 (0,01 M2) SUMINISTRO VIDRIO ESMERILADO COLOR 4mm
28801	M2 ROTURA Y REPOSICION REVESTIMIENTO PARED PIEDRA O PLAQUETAS REUTILIZABLES
28802	M2 ROTURA Y REVESTIMIENTO PARED TIPO PLAQUETA, EMBALDOSADO O LADRILLO VISTO
28810	DM2 (0,01 M2) SUMINISTRO VIDRIO TRANSPARENTE 4mm
28830	DM2 (0,01 M2) SUMINISTRO VIDRIO TRANSPARENTE 6mm
28835	DM2 (0,01 M2) SUMINISTRO VIDRIO TEMPLADO TRANSPARENTE 10mm
28840	DM2 (0,01 M2) SUMINISTRO VIDRIO FANTASIA INCOLORO
28850	DM2 (0,01 M2) SUMINISTRO VIDRIO ARMADO
28854	DM2 (0,01 M2) SUMINISTRO POLICARBONATO TRANSPARENTE 4mm COMPACTO
28856	DM2 (0,01 M2) SUMINISTRO POLICARBONATO TRANSPARENTE 6mm COMPACTO
28858	DM2 (0,01 M2) SUMINISTRO POLICARBONATO ALVEOLAR 6mm
28860	0,1 M2 MURO DE LADRILLO DE VIDRIO
28940	0,1 M COLOCACION VIDRIO O POLICARBONATO C/SILICONA Y CONTRAMARCO (LINEAL PERIMETRAL)
28942	DM2 (0,01 M2) SOBREPrecio COLOR-POLICARBONATO COMPACTO
28954	M2 PAVIMENTO TECNICO SOBREELEVADO
28955	M2 TARIMA DE MADERA
28956	AMURE DE PARANTE METALICO EN PARED O VIGA
28970	M. REPOSICIÓN TEJIDO P/CERCO PERIMETRAL
28971	REPOSICIÓN POSTE HORMIGÓN CERCO PERIMETRAL

### 1.5.2.- ÍNDICE TEMÁTICO

TIPO UU.CC.	CÓDIGO	DENOMINACION
MUROS Y TABIQUES	28052	M2 MURO LADRILLO 0,12m NO VISTO (NO INCLUYE REVOQUE)
	28054	M2 MURO LADRILLO 0,19m NO VISTO (NO INCLUYE REVOQUE)
	28055	M2 MURO DE TICHOLLO DE 0,12m (NO INCLUYE REVOQUE)
	28060	M2 MURO DE TICHOLLO DE 0,08m (NO INCLUYE REVOQUE)
	28061	M2 CERRAMIENTO DE TABIQUE DE YESO (INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE)
	28069	M2. MURO DE BLOQUE VIBRADO DE 19X19X39
	28070	M2. DE MURO DE BLOQUE VIBRADO DE 12X19X39
	28071	M2. DE MURO DE BLOQUE VIBRADO DE 19X19X39 RELLENO HORMIGON ARMADO
	28072	M2. DE MURO DE BLOQUE VIBRADO DE 12X19X39 RELLENO DE HORMIGON ARMADO
REVESTIMIENTOS	28100	0,1 M2 REVESTIMIENTO CON AZULEJO O CERÁMICA
	28101	M2 REVESTIMIENTO LADRILLO 8cm (1 CARA VISTA)
	28102	M2 REVESTIMIENTO LADRILLO 12cm (1 CARA VISTA)
	28108	M2 CIELORRASO ESPUMAPLAST C/TEXT. MINERAL INFERIOR (C/PERFILES, SISTEMAS DE SUJECIÓN)
REVOQUES	28020	M2 REVOQUE INTERIOR (2 CAPAS)
	28030	M2 REVOQUE EXTERIOR (3CAPAS)
	28040	M2 REVOQUE CIELORRASO
	28050	M2 REVOQUE ARENA Y PORTLAND C/HIDRÓFUGO EN PARAMENTO VERTICAL
	28290	M2 BALAI COMUN O FRETACHADO
PAVIMENTOS	28063	M2 PAVIMENTO HORMIGÓN ESTAMPADO CON COLOR
	28066	0,1M3 CONTRAPISO ARMADO C20
	28067	0,1 M3 CONTRAPISO SIN ARMAR C10
	28110	M2 PAVIMENTO ARENA Y PORTLAND LUSTRADO O RODILLADO
	28111	M2 PAVIMENTO ARENA Y PORTLAND LUSTRADO CON ENDURECEDOR SUPERFICIAL
	28120	M2 PAVIMENTO BALDOSA MONOLÍTICA (INCLUYE ZÓCALO 70X10mm DE ESPESOR)
	28130	M2 PAVIMENTO BALDOSA PORTLAND LISA O CALIFORNIANA
	28140	M2 PAVIMENTO BALDOSA VEREDA
	28168	M2 PAVIMENTO PORCELANATO MATE
	28169	M2 PAVIMENTO VINILICO ALTO TRANSITO (e <sup>3</sup> 2mm)(INCLUYE PREPARACION BASE)
	28170	M2 PAVIMENTO PORCELANATO PULIDO
	28172	M2 PAVIMENTO PARQUÉ (INCLUYE ALISADO DE ARENA Y PORTLAND)



TIPO UU.CC.	CÓDIGO	DENOMINACION
	28173	M2 PAVIMENTO MOQUETTE ALTO TRANSITO (INCLUYE PREPARACION BASE)
	28174	M2 PAVIMENTO BALDOSA DE GRES
	28176	M2 PAVIMENTO PIEDRA LAJA
	28177	M2 PAVIMENTO MONOLÍTICO EN SITIO
	28178	M2 PAVIMENTO BALDOSA CERÁMICA
PAVIMENTOS	28200	M LINEAL ZÓCALO MADERA (MÍNIMO 70 X10mm DE ESPESOR)
	28954	M2 PAVIMENTO TECNICO SOBREELEVADO
	28955	M2 TARIMA DE MADERA
IMPERMEABILIZACIONES Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS	28051	M2 AISLACION TERMICA 3 CM. EN MURO O AZOTEA
	28064	0,1 M3 HORMIGÓN POROSO O DE CASCOTE
	28065	0,1 M3 HORMIGON LIVIANO PARA AZOTEA (700 A 1000 KG/M3)
	28068	0,1 M3 HORMIGON LIVIANO PARA AZOTEA (1100 A 1500 KG/M3)
	28160	M REPARACION HUMEDAD POR CAPILARIDAD CON INFILTRACIONES
	28282	M2 PINTURA C/ EMULSION ASFÁLTICA (1,10KG/ M2)
	28284	M2 PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA PARAMENTOS EXTERIORES (MINIMO 2 MANOS)
	28286	M2 PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA TECHO (MINIMO 2 MANOS)
	28410	M2 PREPARACION DE AZOTEA PARA REIMPERMEABILIZACION
	28420	M2 ALISADO ARENA Y PORTLAND 3:1 CON HIDRÓFUGO EN AZOTEA
	28424	M2 IMPERMEABILIZANTE TIPO "SEAL" (4KG/ M2)
	28425	M2 IMPERMEABILIZACION ARRANQUE DE MUROS (INCLUYE:3 CAPAS EMULSION ASFALTICA+2 CAPAS LANA VIDRIO)
	28430	M2 MEMBRANA ASFALTICA (4 mm)
	28440	M2 MEMBRANA ASFÁLTICA CON ALUMINIO GOFRADO (4mm)
	28442	M2 MEMBRANA ASFÁLTICA TERMINACIÓN GEOTEXTIL (4mm)
	28450	M2 RECUBRIMIENTO CON TEJUELA
	28470	M2 RECUBRIMIENTO ARENA Y PORTLAND 4:1EN PAÑOS (e 32cm)
VIDRIOS Y POLICARBONATOS	28555	0,1m RETIRO, LIMPIEZA Y RECOLOCACION DE VIDRIO C/SILICONA Y CONTRAVIDRIO (LINEAL PERIMETRAL)
	28796	DM2 (0,01 M2) SUMINISTRO VIDRIO TEMPLADO COLOR 10mm
	28800	DM2 (0,01 M2) SUMINISTRO VIDRIO ESMERILADO COLOR 4mm
	28830	DM2 (0,01 M2) SUMINISTRO VIDRIO TRANSPARENTE 4mm
	28810	DM2 (0,01 M2) SUMINISTRO VIDRIO TRANSPARENTE 6mm
	28835	DM2 (0,01 M2) SUMINISTRO VIDRIO TEMPLADO TRANSPARENTE 10mm
	28840	DM2 (0,01 M2) SUMINISTRO VIDRIO FANTASIA INCOLORO

TIPO UU.CC.	CÓDIGO	DENOMINACION
VIDRIOS Y POLICARBONATO	28850	DM2 (0,01 M2) SUMINISTRO VIDRIO ARMADO
	28854	DM2 (0,01 M2) SUMINISTRO POLICARBONATO TRANSPARENTE 4mm COMPACTO
	28856	DM2 (0,01 M2) SUMINISTRO POLICARBONATO TRANSPARENTE 6mm COMPACTO
	28858	DM2 (0,01 M2) SUMINISTRO POLICARBONATO ALVEOLAR 6mm
	28860	0,1 M2 MURO DE LADRILLO DE VIDRIO
	28940	0,1 M COLOCACION VIDRIO O POLICARBONATO C/SILICONA.Y CONTRAMARCO (LINEAL PERIMETRAL)
	28942	DM2 (0,01 M2) SOBREPRECIO COLOR-POLICARBONATO COMPACTO
ADECUACION Y PINTURAS	28150	M2 DE HIDROLAVADO
	28210	M2 PREPARACION PARAMENTOS VERTICALES PARA REPINTADO
	28230	M2 PREPARACION CIELORRASO PARA REPINTADO
	28235	M2 PINTURA ANTIGRAFITI (MINIMO 2 MANOS)
	28240	M2 PINTURA CIELORRASO ANTIHONGO EN PARAMENTOS VERTICALES (MIN.2 MANOS)
	28250	M2 PINTURA CIELORRASO ANTIHONGO EN CIELORRASO (MIN.2 MANOS)
	28260	M2 PINTURA AL AGUA EN PARAMENTOS VERTICALES (MIN. 2 MANOS)
	28270	M2 PINTURA CEMENTICIA (MIN. 2 MANOS)
	28280	M2 PINTURA ACRILICA P/EXTERIORES (MINIMO 2 MANOS)
	28295	M2 ENDUIDO
	28312	0,1 M2 PREPARACION ABERTURA METALICA C/ CELOSIA P/ REPINTADO(1CARA)
	28313	0,1 M2 PREPARACION ABERTURA METALICA LISA P/ REPINTADO (1CARA)
	28314	0,1 M2 PREPARACION ABERTURA METALICA C/ VIDRIO P/ REPINTADO (1CARA)
	28315	0,1 M2 PREPARACION REJA P/ REPINTADO (2 CARAS)
	28319	0,1 M2 PINTURA ABERTURA C/ CELOSIA C/ ESMALTE SINTETICO O BARNIZ (MINIMO 3 MANOS)
	28321	0,1 M2 PINTURA ABERTURA LISA C/ESMALTE SINTETICO O BARNIZ (MINIMO 3 MANOS)
	28322	0,1 M2 PINTURA ABERTURA CON VIDRIO C/ESMALTE SINTETICO O BARNIZ (MINIMO 3 MANOS)
	28323	0,1 M2 PINTURA REJA C/ESMALTE SINTETICO (2 CARAS; MINIMO 3 MANOS)
	28325	0,1 M2 PINTURA ABERTURA C/ CELOSIA C/ EPOXI O POLIURETANICA (MINIMO 3 MANOS)
	28326	0,1 M2 PINTURA ABERTURA LISA C/EPOXI O POLIURETANICA (MINIMO 3 MANOS)

TIPO UU.CC.	CÓDIGO	DENOMINACION
	28327	0,1 M2 PINTURA ABERTURA CON VIDRIO C/EPOXI O POLIURETANICA (MINIMO 3 MANOS)
	28328	0,1 M2 PINTURA REJA C/EPOXI O POLIURETANICA (2 CARAS; MINIMO 3 MANOS)
	28329	0,1 M2 PREPARACION ABERTURA DE MADERA P/ REPINTADO (1 CARA)
ADECUACION Y PINTURAS	28339	M2 PINTURA PARA PISO (MINIMO 2 MANOS)
	28341	M2 PINTURA PARA PISO ALTO TRANSITO (MINIMO 2 MANOS)
	28350	M2 PINTURA EPOXI O POLIURETANICA EN PARED, CIELORRASO O PISO (MINIMO 2 MANOS)
DEMOLICIONES Y REPARACIONES	28010	M2 PICADO DE REVOQUES
	28011	DM2 (0,01 M2) REALIZACION DE AGUJEROS EN LOSA EXIST.(esp.>=0,2 m.) (AREA<1 M2)
	28012	DM2 (0,01 M2) REPARACION SUPERFICIE HORMIGON ARMADO
	28013	0,1 M3 DEMOLICIÓN DE HORMIGON
	28014	0,1 M3 DEMOLICION DE MAMPOSTERIA
	28016	M2 DEMOLICION DE TECHO LIVIANO
	28018	M2 DEMOLICION CONTRAPISO Y / O PISO
	28510	CAMBIO DE EMBUDO DE PLOMO
	28145	M2 VALLADO PROVISORIO EN MADERA Y NYLON 80 MICRAS
	28155	DM2 (0,01 M2) UNIÓN HORMIGÓN VIEJO Y NUEVO
	28560	M2 CAMBIO DE CHAPA FIBROCEMENTO
	28710	M PERFIL L EN CANALES Y TAPAS EXISTENTES
	28956	AMURE DE PARANTE METALICO EN PARED O VIGA
DESAGÜES	28534	M BAJADA DE PLUVIALES COMPLETA D=100mm PVC
	28535	M CAMBIO DE BAJADA DE PLUVIALES D=100mm PVC
	28538	M BAJADA DE PLUVIALES COMPLETA D=100mm HIERRO
	28540	M CAMBIO DE BAJADA DE PLUVIALES D=100mm HIERRO
	28543	M BAJADA DE PLUVIALES COMPLETA D=150mm PVC
	28545	M CAMBIO DE BAJADA DE PLUVIALES D=150mm PVC
	28548	M CAÑO D=100mm PVC DE PLUVIALES COMPLETA EN VEREDA
	28550	M CAMBIO DE CAÑO D=100mm PVC DE PLUVIALES COMPLETA EN VEREDA
CERRAMIENTOS	28600	DM2 (0,01 M2) CORTINA VENECIANA 25mm ALUMINIO
	28970	M. REPOSICIÓN TEJIDO CERCO PERIMETRAL
	28971	REPOSICIÓN POSTE HORMIGÓN CERCO PERIMETRAL
	28740	EXTRACTOR DE AIRE DE COCINA (DIAMETRO 25cm)
	28745	SECAMANOS ELECTRICO
	28750	CALEFÓN ELECTRICO AUTOMATICO 30 LITROS

TIPO UU.CC.	CÓDIGO	DENOMINACION
EQUIPAMIENTOS	28752	CALEFON ELECTRICO AUTOMATICO 50 LITROS
	28755	CALEFON ELECTRICO AUTOMATICO 110 LITROS
	28760	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SPLIT DE 5TR
	28765	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SPLIT DE 9000 BTU/H
	28770	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SPLIT DE 12000 BTU/H
EQUIPAMIENTOS	28775	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SPLIT DE 18000 BTU/H
	28780	SUMINISTRO E INTALACIÓN SPLIT DE 24000 BTU/H
SERVICIO TECNICO COMERCIAL	28793	M2 ROTURA Y REPOSICION PISO MONOLITICO EN SITIO
	28794	M2 RETIRAR Y REPONER PISO MONOLITICO O CERAMICAS (C/CONTRAPISO)
	28797	M2 ROTURA Y REPOSICION MURO DE MAMPOSTERIA PARA NICH O CAÑO
	28798	M2 ROTURA Y REPOSICION MURO DE HORMIGON PARA NICH O CAÑO
	28799	M2 ROTURA Y REPOSICION REVESTIMIENTO PARED TIPO IMITACION O FRETACHADO
	28801	M2 ROTURA Y REPOSICION REVESTIMIENTO PARED PIEDRA O PLAQUETAS REUTILIZABLES
	28802	M2 ROTURA Y REVESTIMIENTO PARED TIPO PLAQUETA, EMBALDOSADO O LADRILLO VISTO

## 2.- DESCRIPCIÓN DE UNIDADES CONSTRUCTIVAS

### 28010 M2 PICADO DE REVOQUES

Incluye:

- Verificación de estado general
- Retiro de escombros
- Adecuación de la superficie
- Limpieza

Nota: Se preverá la protección de la zona circundante.

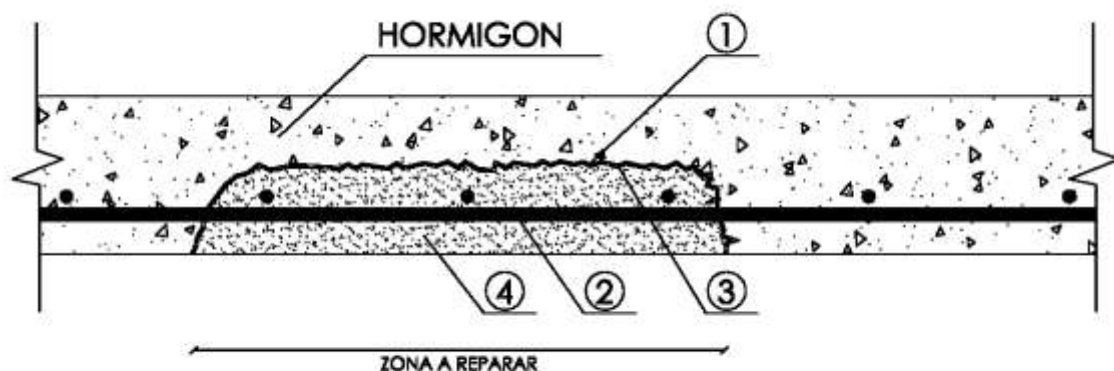
### 28011 DM2 (0,01 M2) REALIZACIÓN DE AGUJEROS EN LOSA EXISTENTE (esp. > o = 0,2 m.)(AREA <1 M2)

Incluye:

- Apertura, retiro y transporte de escombros a vertedero
- Adecuación de la superficie
- Limpieza de obra

Nota: Se preverá la protección de la zona circundante.

## 28012 DM2 (0,01M2) REPARACIÓN SUPERFICIE HORMIGÓN ARMADO



- ① LIMITE PICADO DE HORMIGON
- ② ARMADURA A ELIMINAR OXIDACION Y APLICACION PRODUCTO INHIBIDOR DE LA CORROSION (REFUERZO EN CASO NECESARIO)
- ③ COLOCACION PRODUCTO MEJORADOR DE ADHERENCIA
- ④ ARENA Y PORTLAND 3:1

Incluye:

- Aporte de los materiales necesarios
- Adecuación de la superficie
- Desoxidación
- Elaboración y/o colocación de materiales de construcción
- Soldadura

Nota:

Aporte de los materiales necesarios:

Suministro y colocación además de “inhibidor de corrosión” y “mejorador de adherencia”

Soldadura:

En caso de ser necesario se realizará además un refuerzo de armadura similar a la existente con soldadura

## 28013 0,1 M3 DEMOLICIÓN DE HORMIGÓN

Incluye:

- Andamios
- Demolición y prolijado de superficies adyacentes
- Retiro de escombros
- Tramitación pertinente
- Limpieza de obra

**28014 0,1 M3 DEMOLICION DE MAMPOSTERÍA**

Incluye:

- Andamios
- Demolición y prolijado de superficies adyacentes
- Retiro de escombros
- Tramitación pertinente
- Retiro de aberturas
- Limpieza de obra

**28016 M2 DEMOLICION DE TECHO LIVIANO**

Incluye:

- Andamios
- Demolición y prolijado de superficies adyacentes
- Retiro de escombros
- Tramitación pertinente
- Retiro de cielorraso y estructura

**28018 M2 DEMOLICIÓN CONTRAPISO Y/O PISO**

Incluye:

- Demolición y prolijado de superficies adyacentes
- Retiro de escombros
- Corte y retiro de piso
- Limpieza de obra

**28020 M2 REVOQUE INTERIOR (2 capas)**

Incluye:

- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Verificación estado general
- Retiro de escombros
- Andamios
- Acopio y transporte de materiales
- Adecuación de superficie
- Limpieza de obra

**28030 M2 REVOQUE EXTERIOR (3 capas)**

Incluye:

- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Verificación estado general
- Retiro de escombros
- Acopio y transporte de materiales
- Andamios
- Adecuación de superficie
- Incluye moquetas, buñas
- Limpieza de obra

**28040 M2 REVOQUE CIELORRASO**

Incluye:

- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Verificación estado general
- Retiro de escombros
- Acopio y transporte de materiales
- Andamios
- Adecuación de la superficie
- Limpieza de obra

**28050 M2 REVOQUE ARENA Y PORTLAND C /HIDRÓFUGO EN PARAMENTO VERTICAL**

Incluye:

- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Verificación estado general
- Retiro de escombros
- Andamios
- Acopio y transporte de materiales
- Limpieza de obra

**28051 M2 AISLACION TERMICA 3cm EN MURO O AZOTEA**

Incluye:

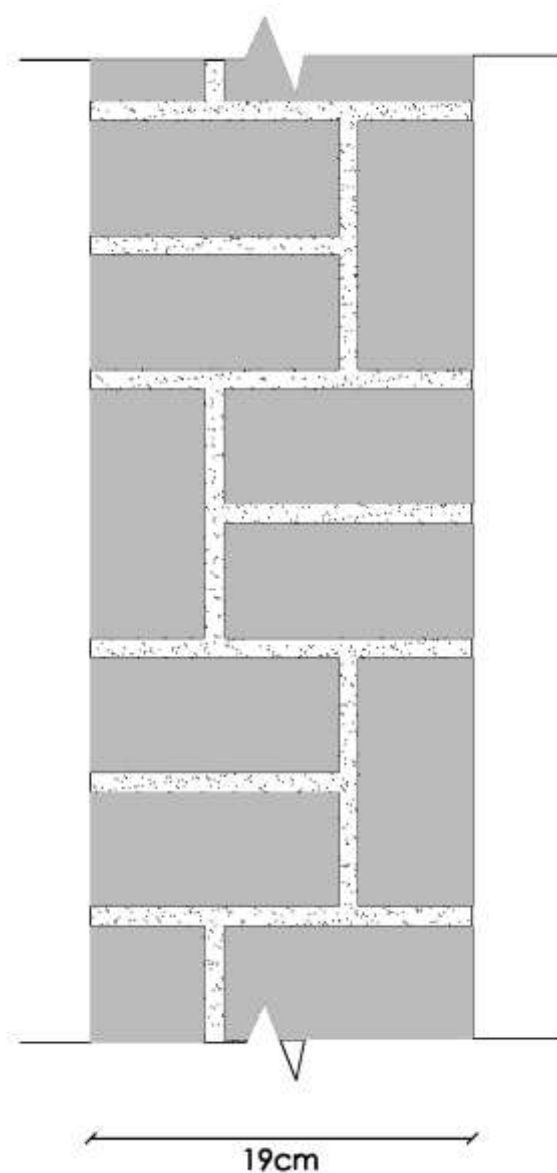
- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Suministro de materiales
- Limpieza



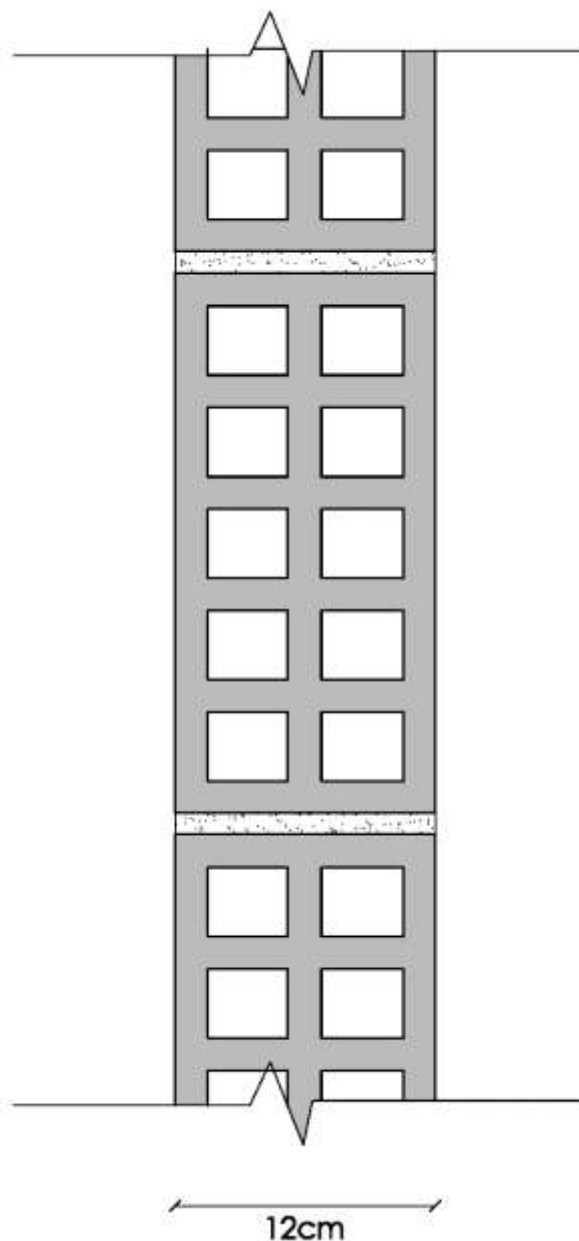
**28052 M2 MURO DE LADRILLO 0,12m NO VISTO (NO INCLUYE REVOQUE)**

Incluye:

- Suministro materiales
- Acopio y transporte de materiales
- Elaboración y/o colocación de materiales de construcción
- Andamios
- Aplomado
- Limpieza de obra

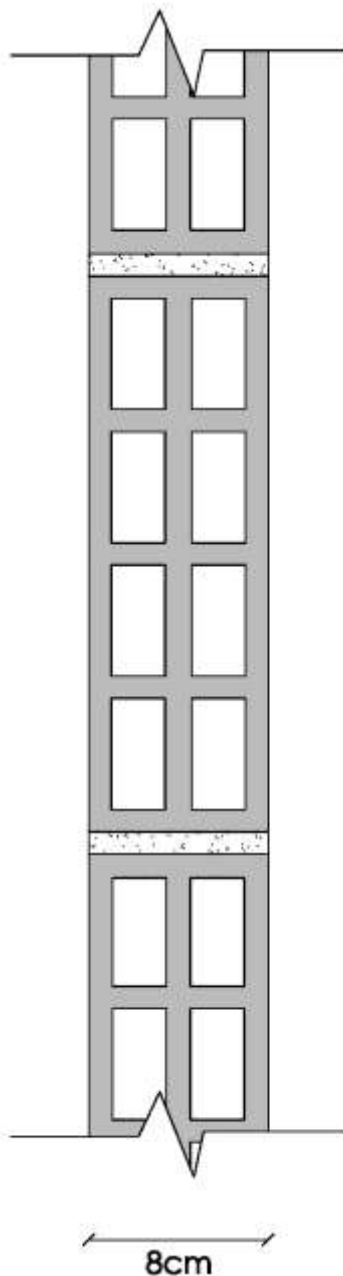
**28054 M2 MURO DE LADRILLO 0,19m NO VISTO (NO INCLUYE REVOQUE)****Incluye:**

- Suministro materiales
- Acopio y transporte de materiales
- Elaboración y/o colocación de materiales de construcción
- Limpieza de obra
- Andamios
- Aplomado
- Limpieza de obra

**28055 M2 MURO DE TICHOLO DE 0,12m (NO INCLUYE REVOQUE)**

Incluye:

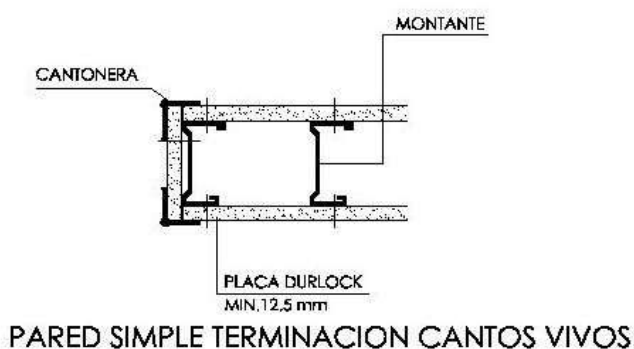
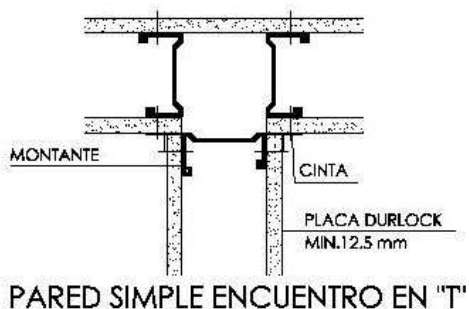
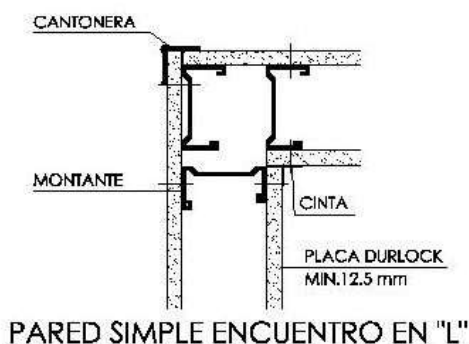
- Suministro materiales
- Acopio y transporte de materiales
- Aplomado
- Elaboración y/o colocación de materiales de construcción
- Andamios
- Limpieza de obra

**28060 M2 MURO DE TICHOLLO DE 0,08m (NO INCLUYE REVOQUE)**

Incluye:

- Suministro materiales
- Acopio y transporte de materiales
- Elaboración y/o colocación de materiales de construcción
- Andamios
- Aplomado
- Limpieza de obra

## 28061 M2 CERRAMIENTO DE TABIQUE DE YESO (INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE)



Incluye:

- Suministro materiales
- Acopio y transporte de materiales
- Elaboración y/o colocación de materiales de construcción
- Suministro de accesorios
- Aplomado
- Limpieza de obra

Nota:

- Suministro de accesorios:

Suministro y colocación de estructuras y cantoneras.

- Elaboración y/o colocación de materiales de construcción:

Además se realizará la fijación y las terminaciones que correspondan (encintado, enmasillado y lijado de las juntas).

**28063 M2 PAVIMENTO HORMIGÓN ESTAMPADO CON COLOR (e≥ 10cm)**

Incluye:

- Suministro materiales
- Acopio y transporte de materiales
- Elaboración y/o colocación de materiales de construcción
- Suministro de accesorios
- Aplomado
- Limpieza de obra

Nota:

- Suministro y colocación de materiales de construcción:

Suministro y colocación además de sub base de tosca compactada e≥ 15cm y malla electrosoldada.

**28064 0,1M3 HORMIGÓN POROSO O DE CASCOTE**

Incluye:

- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Acopio y transporte de materiales
- Nivelación
- Limpieza

**28065 0,1M3 HORMIGÓN LIVIANO PARA AZOTEA (700 A 1000 KG/M3)**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Limpieza
- Nivelación
- Suministro y colocación de materiales de construcción

**28066 0,1M3 CONTRAPISO ARMADO C20**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Adecuación del sustrato
- Compactación
- Elaboración, compactación, vertido y curado de hormigón
- Nivelación
- Limpieza
- Elaboración de juntas de contracción y dilatación
- Limpieza

**28067 0,1M3 CONTRAPISO SIN ARMAR C10**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Adecuación del sustrato
- Compactación
- Nivelación
- Elaboración, vertido y curado de hormigón
- Elaboración de juntas de contracción y dilatación
- Limpieza

**28068 0,1M3 HORMIGON LIVIANO PARA AZOTEA (1100 A 1500 KG/M3)**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Limpieza
- Nivelación
- Suministro y colocación de materiales de construcción

**28069 M2. MURO DE BLOQUE VIBRADO DE 19X19X39**

Incluye:

- Suministro materiales
- Acopio y transporte de materiales
- Elaboración y/o colocación de materiales de construcción
- Andamios
- Nivelado y aplomado
- Hierro 2 fi 6 horizontales cada 3 hiladas
- Terminación dos caras vistas con junta de espesor constante
- Limpieza de obra

**28070 M2. MURO DE BLOQUE VIBRADO DE 12X19X39**

Incluye:

- Suministro materiales
- Acopio y transporte de materiales
- Elaboración y/o colocación de materiales de construcción
- Andamios
- Nivelado y aplomado
- Hierro 2 fi 6 horizontales cada 3 hiladas
- Terminación dos caras vistas con junta de espesor constante
- Limpieza de obra

**28071 M2. DE MURO DE BLOQUE VIBRADO DE 19X19X39 RELLENO HORMIGON ARMADO**

Incluye:

- Suministro materiales
- Acopio y transporte de materiales
- Elaboración y/o colocación de materiales de construcción
- Andamios
- Nivelado y aplomado
- Terminación dos caras vistas con junta de espesor constante
- Limpieza de obra

**28072 M2. DE MURO DE BLOQUE VIBRADO DE 12X19X39 RELLENO DE HORMIGON ARMADO**

Incluye:

- Suministro materiales
- Acopio y transporte de materiales
- Elaboración y/o colocación de materiales de construcción
- Andamios
- Nivelado y aplomado
- Terminación dos caras vistas con junta de espesor constante
- Limpieza de obra

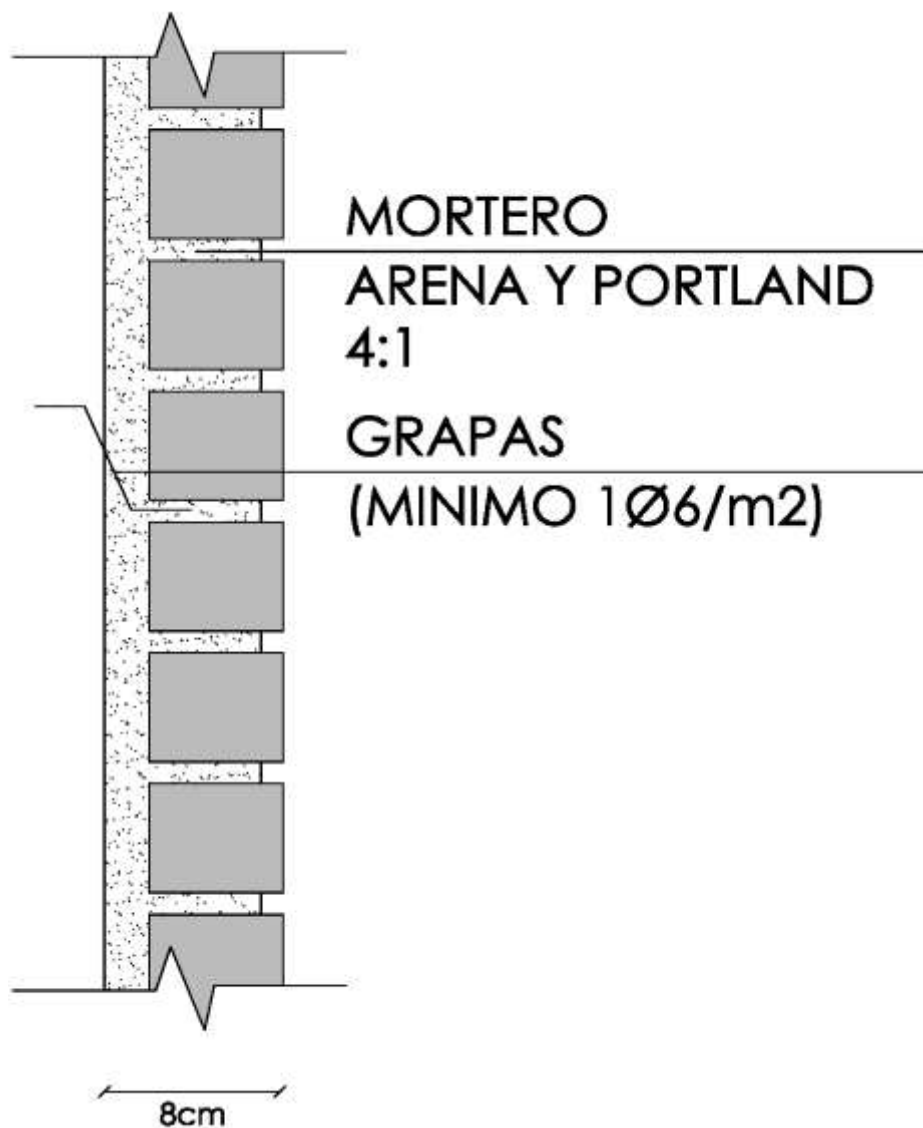
**28100 0,1 M2 REVESTIMIENTO CON AZULEJO O CERÁMICA**

Incluye:

- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Verificación estado general
- Retiro de escombros
- Acopio y transporte de materiales
- Aplomado
- Nivelación
- Andamios



## 28101 M2 REVESTIMIENTO LADRILLO 8cm (1 CARA VISTA)



Incluye:

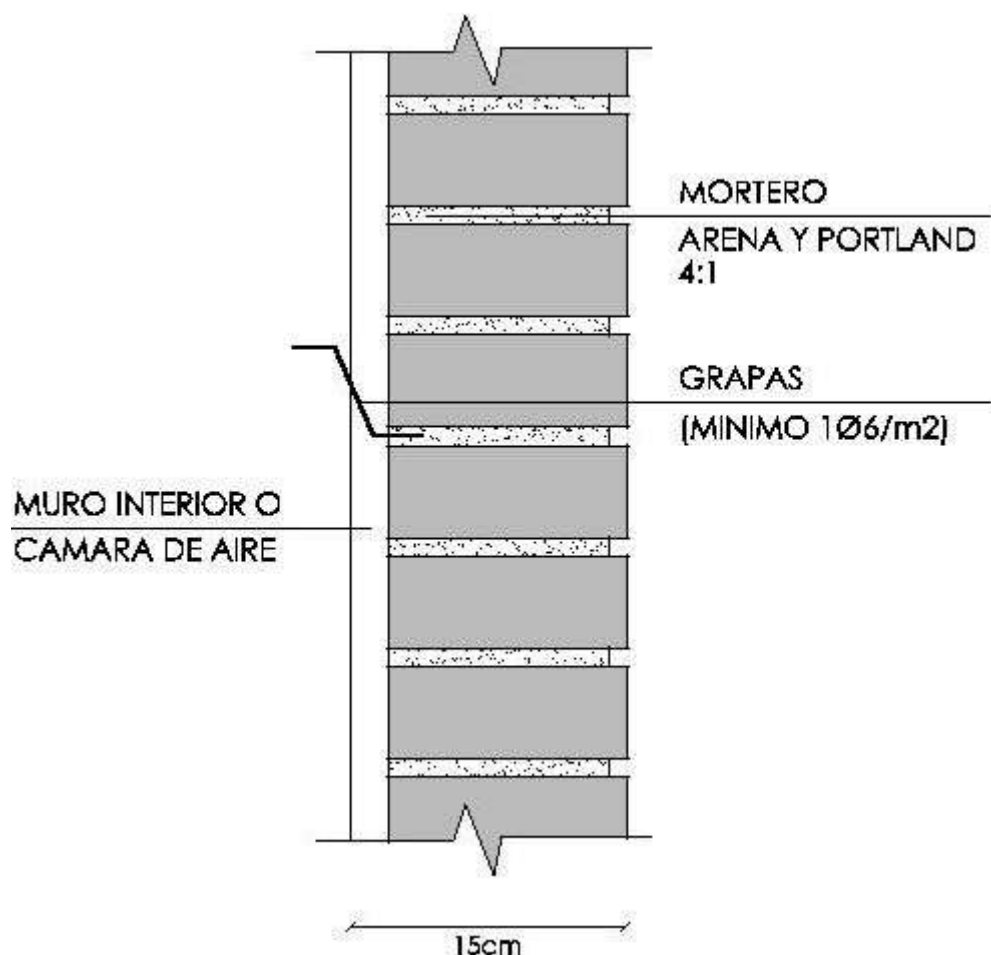
- Acopio y transporte de materiales
- Suministro materiales
- Elaboración y/o colocación de materiales de construcción
- Andamios
- Aplomado
- Nivelación
- Limpieza de obra

Nota:

Elaboración y/o colocación de materiales de construcción:

Realizar además junta rehundida, llena, bolseado, etc.

## 28102 M2 REVESTIMIENTO LADRILLO 12cm (1 CARA VISTA)



Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro materiales
- Elaboración y/o colocación de materiales de construcción
- Andamios
- Aplomado
- Nivelación
- Limpieza de obra

Nota:

Elaboración y/o colocación de materiales de construcción:

Realizar además junta rehundida, llena, bolseado, etc.

**28108 M2 CIELORRASO ESPUMAPLAST C/TEXTURA MINERAL INFERIOR  
(C/PERFILES, SISTEMAS DE SUJECCIÓN)**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro materiales
- Elaboración y/o colocación de materiales de construcción
- Andamios
- Limpieza

**28110 M2 PAVIMENTO ARENA Y PORTLAND LUSTRADO O RODILLADO**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Nivelación
- Elaboración juntas contracción y dilatación
- Elaboración, vertido y curado de hormigón
- Limpieza de obra

Nota:

Nivelación:

Acorde a equipos a instalar.

**28111 M2 PAVIMENTO ARENA Y PORTLAND LUSTRADO CON ENDURECEDOR  
SUPERFICIAL**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Nivelación
- Elaboración juntas contracción y dilatación
- Elaboración, vertido y curado de hormigón
- Limpieza

Nota:

Nivelación:

Acorde a equipos a instalar.

**28120 M2 PAVIMENTO BALDOSA MONOLÍTICA (INCLUYE ZÓCALO 70X10mm DE ESPESOR)**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Nivelación
- Limpieza

**28130 M2 PAVIMENTO BALDOSA PORTLAND LISA O CALIFORNIANA**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Verificación estado general
- Retiro de escombros
- Nivelación
- Limpieza de obra

**28140 M2 PAVIMENTO BALDOSA VEREDA**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Verificación estado general
- Retiro de escombros
- Nivelación
- Limpieza

**28145 M2 VALLADO PROVISORIO EN MADERA Y NYLON 80 MICRAS**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro de materiales
- Montaje del conjunto
- Verificación estado general
- Limpieza

**28150 M2 DE HIDROLAVADO**

Incluye:

- Transporte
- Suministro de materiales
- Limpieza del conjunto
- Verificación estado general

**28155 DM2 (0,01M2) UNIÓN HORMIGÓN VIEJO Y NUEVO**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Adecuación de la superficie
- Limpieza

Nota:

- Aporte de los materiales necesarios:  
Suministro y colocación además de “mejorador de adherencia”

**28160 M REPARACION HUMEDAD POR CAPILARIDAD CON INFILTRACIONES**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Realizar reparaciones
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Retiro de escombros
- Verificación estado general
- Limpieza

**28168 M2 PAVIMENTO PORCELANATO MATE**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Adecuación del sustrato
- Nivelación
- Limpieza de obra

**28169 M2 PAVIMENTO VINILICO ALTO TRANSITO (ESP.2mm) (INCLUYE PREPARACIÓN BASE)**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Adecuación del sustrato
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Limpieza de obra

**28170 M2 PAVIMENTO PORCELANATO PULIDO**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Adecuación del sustrato
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Nivelación

**28172 M2 PAVIMENTO PARQUET (INCLUYE ALISADO DE ARENA Y PORTLAND)**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Adecuación del sustrato
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Nivelación
- Limpieza de obra

Nota:

Adecuación del sustrato:

Incluye además el pulido

**28173 M2 PAVIMENTO MOQUETTE ALTO TRANSITO (INCLUYE PREPARACIÓN BASE)**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Adecuación del sustrato
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Limpieza de obra

**28174 M2 PAVIMENTO BALDOSA DE GRES**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Adecuación del sustrato
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Nivelación
- Limpieza de obra

**28176 M2 PAVIMENTO PIEDRA LAJA****28177 M2 PAVIMENTO MONOLÍTICO EN SITIO**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Adecuación del sustrato
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Nivelación
- Limpieza de obra

Nota:

Suministro y/o colocación de materiales de construcción

Realizar además las juntas y el pulido y/o lavado.

**28178 M2 PAVIMENTO BALDOSA CERÁMICA**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Adecuación del sustrato
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Nivelación
- Limpieza de obra

**28200 M LINEAL ZÓCALO MADERA (MÍNIMO 10 mm. DE ESPESOR)**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Suministro de accesorios
- Limpieza

**28210 M2 PREPARACIÓN PARAMENTOS VERTICALES P/REPINTADO**

Incluye:

- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Realizar reparaciones
- Adecuación del sustrato
- Lijar , tapar agujeros
- Verificación del estado general
- Limpiar con hipoclorito
- Limpieza

**28230 M2 PREPARACIÓN CIELORRASO P/REPINTADO**

Incluye:

- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Realizar reparaciones
- Adecuación del sustrato
- Lijar, tapar agujeros
- Verificación del estado general
- Limpieza con hipoclorito
- Limpieza

**28235 M2 PINTURA ANTIGRAFITI (MINIMO 2 MANOS)**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Verificación del estado general
- Limpieza de obra

**28240 M2 PINTURA CIELORRASO ANTIHONGO EN PARAMENTOS VERTICALES (MÍNIMO DOS MANOS)**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Verificación estado general
- Limpieza de obra



**28250 M2 PINTURA CIELORRASO ANTIHONGO EN CIELORRASO (MÍNIMO DOS MANOS)**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Verificación estado general
- Limpieza de obra

**28260 M2 PINTURA AL AGUA EN PARAMENTOS VERTICALES (MÍNIMO DOS MANOS)**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Verificación estado general
- Limpieza de obra

**28270 M2 PINTURA CEMENTICIA (MÍNIMO DOS MANOS)**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Verificación estado general
- Limpieza de obra

**28280 M2 PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES (MINIMO 2 MANOS)**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Verificación estado general
- Limpieza de obra

**28282 M2 PINTURA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA (1,10 Kg/M2)**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Verificación estado general
- Limpieza de obra

**28284 M2 PINTURA IMPERMEABILIZANTE P/PARAMENTOS EXTERIORES (MINIMO 2 MANOS)**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Verificación estado general
- Limpieza de obra

**28286 M2 PINTURA IMPERMEABILIZANTE P/TECHOS (MINIMO 2 MANOS)**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Verificación estado general
- Limpieza de obra

**28290 M2 BALAI COMÚN O FRETACHADO**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Adecuación de la superficie
- Verificación estado general
- Limpieza de obra

**28295 M2 ENDUIDO**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Verificación estado general
- Limpieza de obra

**28312 0,1 M2 PREPARACIÓN ABERTURA METÁLICA C/CELOSÍA P/REPINTADO (1 CARA)**

**28313 0,1 M2 PREPARACIÓN ABERTURA METÁLICA LISA P/REPINTADO (1 CARA)**

**28314 0,1 M2 PREPARACIÓN ABERTURA METÁLICA C/VIDRIO P/REPINTADO (1 CARA)**

**28315 0,1 M2 PREPARACIÓN REJA P/REPINTADO ( 2 CARAS)**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Lijar, tapar agujeros
- Reparaciones menores s/soldadura
- Aplicación fondo antióxido (2 manos)
- Desoxidación
- Adecuación del sustrato
- Limpieza

**28319 0,1 M2 PINTURA ABERTURA C/CELOSÍA C/ESMALTE SINTÉTICO O BARNIZ, (MÍNIMO 3 MANOS)**

**28321 0,1 M2 PINTURA ABERTURA LISA C/ESMALTE SINTÉTICO O BARNIZ, (MÍNIMO 3 MANOS)**

**28322 0,1 M2 PINTURA ABERTURA CON VIDRIO C/ESMALTE SINTETICO O BARNIZ (MINIMO 3 MANOS)**

**28323 0,1 M2 PINTURA REJA C/ESMALTE SINTÉTICO (2 CARAS; MÍNIMO 3 MANOS)**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Repaso de antióxido
- Limpieza

**28325 0,1 M2 PINTURA ABERTURA C/ CELOSIA C/ EPOXI O POLIURETANICA (MINIMO 3 MANOS)**

**28326 0,1 M2 PINTURA ABERTURA LISA C/EPOXI O POLIURETANICA (MINIMO 3 MANOS)**

**28327 0,1 M2 PINTURA ABERTURA CON VIDRIO C/EPOXI O POLIURETANICA (MINIMO 3 MANOS)**

**28328 0,1 M2 PINTURA REJA C/EPOXI O POLIURETANICA (2 CARAS; MINIMO 3 MANOS)**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Limpieza

**28329 0,1 M2 PREPARACIÓN ABERTURA DE MADERA P/REPINTADO (1 CARA)**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Realizar reparaciones
- Lijar, tapar agujeros
- Adecuación del sustrato
- Verificación estado general
- Limpieza

**28339 M2 PINTURA PARA PISO (MÍNIMO 2 MANOS)**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Verificación estado general
- Limpieza

**28341 M2 PINTURA PARA PISO ALTO TRÁNSITO (MÍNIMO 2 MANOS)**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Verificación estado general
- Limpieza

**28350 M2 PINTURA EPOXI O POLIURETÁNICA EN PARED, CIELORRASO O PISO (MÍNIMO 2 MANOS)**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Verificación estado general
- Limpieza

**28410 M2 PREPARACIÓN DE AZOTEA PARA RE IMPERMEABILIZACIÓN**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Realizar reparaciones
- Verificación estado general
- Adecuación del sustrato
- Limpieza

**28420 M2 ALISADO ARENA Y PORTLAND 3:1 C/HIDRÓFUGO EN AZOTEA**

Incluye:

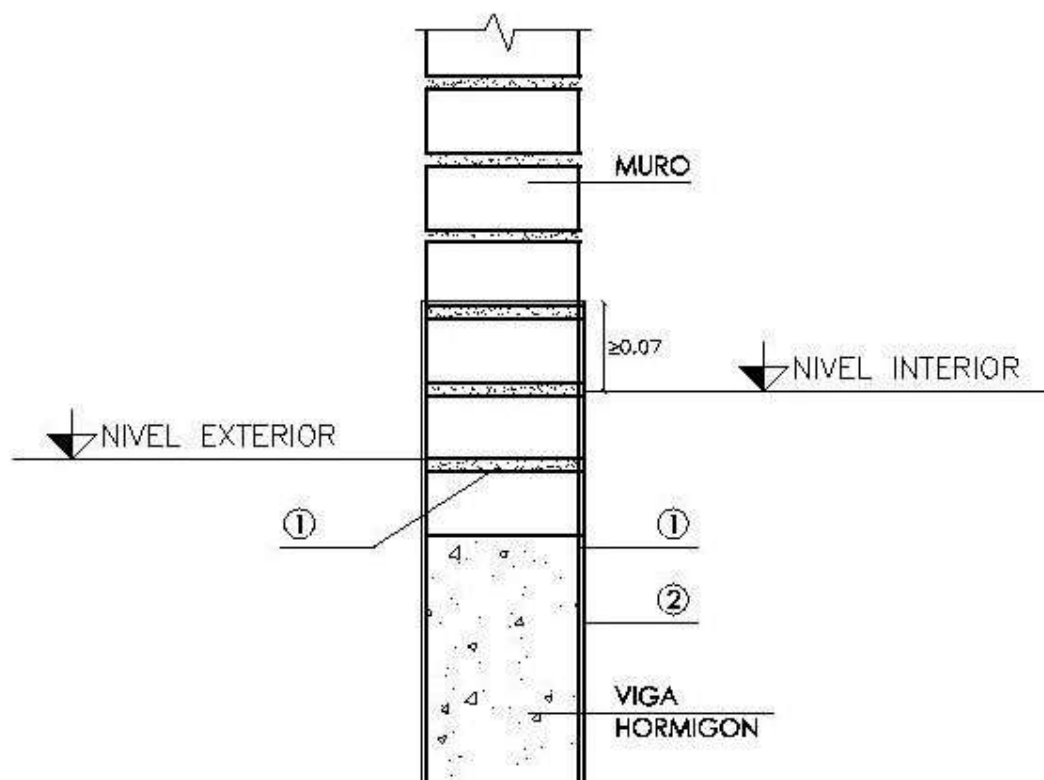
- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Adecuación del sustrato
- Nivelación
- Limpieza

**28424 M2 IMPERMEABILIZANTE TIPO "SEAL" (4 KG/M2)**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Limpieza

# 28425 M2 IMPERMEABILIZACION ARRANQUE DE MUROS (INCLUYE 3 CAPAS DE EMULSION ASFALTICA +2 CAPAS DE LANA DE VIDRIO)



## REFERENCIAS:

- ① ARENA Y PORTLAND 3:1 C/HIDROFUGO
- ② 3 CAPAS EMULSION ASFALTICA MAS 2 CAPAS LANA DE VIDRIO

## Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Limpieza

## 28430 M2 MEMBRANA ASFÁLTICA (4mm)

## 28440 M2 MEMBRANA ASFÁLTICA CON ALUMINIO GOFRADO (4 mm )

## 28442 M2 MEMBRANA ASFALTICA TERMINACION GEOTEXTIL(4mm)

## Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Abrir gargantas
- Adecuación del sustrato
- Verificación del correcto funcionamiento
- Limpieza

**28450 M2 RECUBRIMIENTO CON TEJUELA**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Adecuación del sustrato
- Limpieza

**28470 M2 RECUBRIMIENTO ARENA Y PORTLAND 4:1 EN PAÑOS ( $e \geq 2\text{cm}$ )**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Adecuación del sustrato
- Elaboración juntas contracción y dilatación
- Limpieza de obra

**28510 CAMBIO DE UN EMBUDO DE PLOMO**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Realizar reparaciones
- Verificación estado general
- Verificación del correcto funcionamiento
- Limpieza de obra

**28534 M BAJADA DE PLUVIALES COMPLETA D=100mm PVC**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Verificación estado general
- Verificación del correcto funcionamiento
- Limpieza de obra

**28535 M CAMBIO DE BAJADA DE PLUVIALES D=100mmPVC**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Realizar reparaciones
- Verificación estado general
- Verificación del correcto funcionamiento
- Limpieza de obra

**28538 M BAJADA DE PLUVIALES COMPLETA D=100mm HIERRO**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Verificación estado general
- Verificación del correcto funcionamiento
- Limpieza de obra

**28540 M CAMBIO DE BAJADA DE PLUVIALES D=100mm HIERRO**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Realizar reparaciones
- Verificación estado general
- Verificación del correcto funcionamiento
- Limpieza de obra

**28543 M BAJADA DE PLUVIALES COMPLETA D=150mm PVC**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Verificación estado general
- Verificación del correcto funcionamiento
- Limpieza de obra



**28545 M CAMBIO DE BAJADA DE PLUVIALES D=150mm PVC**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Realizar reparaciones
- Verificación estado general
- Verificación del correcto funcionamiento
- Limpieza de obra

**28548 M CAMBIO DE CAÑO D=100mm PVC DE PLUVIALES COMPLETA EN VEREDA**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Verificación estado general
- Verificación del correcto funcionamiento
- Limpieza de obra

**28550 M CAMBIO DE CAÑO D=100mm PVC DE PLUVIALES COMPLETA EN VEREDA**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Realizar reparaciones
- Verificación estado general
- Verificación del correcto funcionamiento
- Limpieza de obra

**28555 0,1 M RETIRO, LIMPIEZA Y RECOLOCACION DE VIDRIO C/SILICONA Y CONTRAVIDRIO (LINEAL PERIMETRAL)**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Realizar reparaciones
- Verificación estado general
- Limpieza de obra

**28560 M2 CAMBIO DE CHAPA FIBROCEMENTO**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Realizar reparaciones
- Verificación estado general
- Limpieza de obra

**28600 DM2 (0,01M2) CORTINA VENECIANA 25mm ALUMINIO**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y montaje
- Suministro de accesorios
- Limpieza

**28710 M PERFIL L EN CANALES Y TAPAS EXISTENTES**

Incluye:

- Tornillería y accesorios
- Realizar reparaciones
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Verificación estado general
- Nivelación
- Aplicación de fondo antióxido (dos manos)
- Aplicación de esmalte sintético (dos manos)
- Limpieza

**28740 EXTRACTOR DE AIRE DE COCINA (DIÁMETRO 25CM)****28745 SECAMANOS ELÉCTRICO****28750 CALEFÓN ELÉCTRICO AUTOMÁTICO 30 LITROS****28752 CALEFÓN ELÉCTRICO AUTOMÁTICO 50 LITROS****28755 CALEFÓN ELÉCTRICO AUTOMÁTICO 110 LITROS****28760 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SPLIT DE 5TR****28765 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SPLIT DE 9000 BTU/H****28770 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SPLIT DE 12000 BTU/H****28775 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SPLIT DE 18000 BTU/H****28780 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SPLIT DE 24000 BTU/H**

Incluye:

- Suministro y montaje
- Verificación del correcto funcionamiento

**28793 M2 ROTURA Y REPOSICION PISO MONOLITICO EN SITIO****28794 M2 RETIRAR Y REPONER PISO MONOLITICO O CERAMICAS (C/CONTRAPISO)**

Incluye:

- Apertura, retiro y transporte de escombros a vertedero
- Rotura y reposición en condiciones originales de todo lo que se afecte por la obra
- Acopio y transporte de materiales
- Suministro de materiales

**28797 M2 ROTURA Y REPOSICION MURO DE MAMPOSTERIA PARA NICHOS O CAÑOS****28798 M2 ROTURA Y REPOSICION MURO DE HORMIGON PARA NICHOS O CAÑOS**

Incluye:

- Apertura, retiro y transporte de escombros a vertedero
- El metraje a considerar es el área para colocar el nicho o caño
- Acopio y transporte de materiales
- Suministro de materiales
- Rotura y reposición en condiciones originales de todo lo que se afecte por la obra

**28799 M2 ROTURA Y REPOSICION REVESTIMIENTO PARED TIPO IMITACION O FRETACHADO**

Incluye:

- Rotura y reposición en condiciones originales de todo lo que se afecte por la obra
- El metraje a considerar es el área ocupada por revestimiento s/rotura
- Acopio y transporte de materiales
- Suministro de materiales

**28801 M2 ROTURA Y REPOSICION REVESTIMIENTO PARED TIPO PIEDRA O PLAQUETAS REUTILIZABLES****28802 M2 ROTURA Y REVESTIMIENTO PARED TIPO PLAQUETA, EMBALDOSADO O LADRILLO VISTO**

Incluye:

- Rotura y reposición en condiciones originales de todo lo que se afecte por la obra
- El metraje a considerar es el área ocupada por revestimiento s/rotura
- Acopio y transporte de materiales
- Suministro de materiales

**28796 DM2 (0,01M2) SUMINISTRO VIDRIO TEMPLADO COLOR 10mm**  
**28800 DM2 (0,01M2) SUMINISTRO VIDRIO ESMERILADO COLOR 4 mm**  
**28810 DM2 (0,01M2) SUMINISTRO VIDRIO TRANSPARENTE 4 mm**  
**28830 DM2 (0,01M2) SUMINISTRO VIDRIO TRANSPARENTE 6 mm**  
**28835 DM2 (0,01M2) SUMINISTRO VIDRIO TEMPLADO TRANSPARENTE 10 mm**  
**28840 DM2 (0,01M2) SUMINISTRO VIDRIO FANTASIA INCOLORO**  
**28850 DM2 (0,01M2) SUMINISTRO VIDRIO ARMADO**  
**28854 DM2 (0,01M2) SUMINISTRO POLICARBONATO TRANSPARENTE 4mmCOMPACTO**  
**28856 DM2 (0,01M2) SUMINISTRO POLICARBONATO TRANSPARENTE 6mm COMPACTO**  
**28858 DM2 (0,01M2) SUMINISTRO POLICARBONATO ALVEOLAR 6mm**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro

**28860 0,1M2 MURO DE LADRILLO DE VIDRIO**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Andamios
- Nivelación
- Aplomado
- Limpieza de obra

**28940 0,1 M LINEAL COLOCACIÓN VIDRIO O POLICARBONATO. C/SILICONA Y CONTRAVIDRIO (LINEAL PERIMETRAL)**

Incluye:

- Adecuación de la superficie
- Suministro y colocación de materiales de construcción.
- Limpieza

**28942 DM2 (0,01M2) SOBREPrecio COLOR-POLICARBONATO COMPACTO**

Incluye:

- Suministro

**28954 M2 PAVIMENTO TECNICO SOBREELEVADO**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y colocación de materiales de construcción
- Nivelación
- Montaje
- Limpieza

Nota:

Suministro y colocación de materiales de construcción

Realizar además cerramientos laterales cuando el pavimento no se encuentra limitado por paredes

**28955 M2 TARIMA DE MADERA**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro y/o colocación de materiales de construcción
- Nivelación
- Limpieza

Nota:

Suministro y colocación de materiales de construcción:

Realizar además cerramientos laterales cuando el pavimento no se encuentra limitado por paredes.

**28956 AMURE DE PARANTE METALICO EN PARED O VIGA**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro materiales
- 2 manos de pintura antióxido y 1 de esmalte
- Soldadura
- Cumplir con los procedimientos de seguridad
- Elaboración y/o colocación de materiales de construcción

**28970 M. REPOSICIÓN TEJIDO CERCO PERIMETRAL**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro materiales

**28971 REPOSICIÓN POSTE HORMIGON CERCO PERIMETRAL**

Incluye:

- Acopio y transporte de materiales
- Suministro materiales