



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR

**SALA DE ESPERA PARA VÍCTIMAS VG en JUZGADO LETRADO DE 1º, 2º Y 6to Tº DE
ROCHA, Lavalleja 156, Ciudad de Rocha.**

Consideraciones Generales

La sola presentación por parte de la Empresa en el presente llamado implica la aceptación y el conocimiento de todas las consideraciones expresadas en esta Memoria. Como Memoria Constructiva General se tomará la Memoria Constructiva para Edificios Públicos del M.T.O.P. Edición 2006, así como se considerarán las reglamentaciones Municipales vigentes y las Normas UNIT.

Es complementario de esta Memoria la siguiente documentación gráfica:

- ✓ A_01 PLANTA GENERAL; esc. 1/125
- ✓ A_02 PLANTA; esc. 1/50
- ✓ A_03 PLANTA DE TECHOS; esc. 1/50
- ✓ A_04 CORTES Y FACHADA; esc. 1/50
- ✓ E01 DETALLE DE ESTRUCTURA CIMENTACIÓN; esc. 1/50 Y 1/10
- ✓ AL01 PLANILLA DE ABERTURA PUERTA ALUMINIO; esc. 1/25
- ✓ AL02 PLANILLA DE ABERTURA VENTANA ALUMINIO; esc. 1/25
- ✓ H01 PLANILLA DE HERRERÍA PUERTA REJA; esc. 1/25
- ✓ H02 PLANILLA DE HERRERÍA REJA VENTANA; esc. 1/25
- ✓ H03-PLANILLA DE HERRERIA PUERTA REJA; esc. 1/25
- ✓ C01 PLANILLA DE CARPINTERIA PUERTA MADERA; esc. 1/25

Se deja constancia que se exigirá un correcto nivel de terminaciones. Si los trabajos no cumplen con estas exigencias deberán realizarse nuevamente a entero costo del Contratista. Queda terminantemente prohibido introducir modificaciones o adicionales a las tareas indicadas originalmente sin autorización previa de los Arquitectos del Poder Judicial.

Las marcas que se mencionan en esta Memoria son a título de referencia, debiendo la propuesta incluir en todos los casos las marcas y demás detalles técnicos de los materiales presupuestados, los que no deberán ser de calidad inferior a los de referencia. De no indicarlos expresamente el oferente en su propuesta se considerará que utilizará los materiales mencionados en esta Memoria y así se le exigirá en Obra.

Las obras que no estén expresadas en esta Memoria Descriptiva Particular, pero que se consideren imprescindibles para el funcionamiento satisfactorio del edificio, estarán de hecho incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

La empresa contratista deberá contar con la Dirección Técnica de un Arquitecto o



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

Ingeniero responsable, quien estará en permanente contacto con División Arquitectura del Poder Judicial (contactos: Arq. Laura Liz, Arq. Valentina Gianelli y Ay. Arq. Carolina Pirez; teléfonos 1907 int. 4530).

El contratista será responsable por el cumplimiento de toda la normativa vigente sobre Seguridad e Higiene en la Construcción (decreto 125/14) durante todo el transcurso de la obra y contará con un Técnico Prevencionista para la elaboración del Estudio y Plan de Seguridad.

Ley 5032 Responsabilidad del empleador en materia de Seguridad Laboral.
Ley 16074 Obligatoriedad del empleador en Seguro de Acc. y Enf. profesionales
Dec. 125/14 Seguridad e Higiene en la Industria de la construcción
Dec.103/96 homologacion de EPP
Dec.283/96 plan y estudio de seguridad
Dec.481/09 Registro de Obras y su Trazabilidad.

La empresa contará con el personal suficiente para la realización del trabajo en el menor tiempo posible. Los trabajos se realizarán de manera de interferir lo mínimo posible con el funcionamiento de la sede. Si la empresa lo solicita, podrá trabajar los fines de semana previa coordinación.

Los gastos originados por consumos de agua y energía eléctrica correrán por cuenta del Poder Judicial.

Se realizará una visita obligatoria cuya fecha se publicará en Compras Estatales. Se deberá presentar constancia de esta visita, de lo contrario la oferta no será tomada en cuenta.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

Descripción general de los trabajos.

El trabajo principal consta de la construcción en patio interno de una Sala de Espera de 13m² mediante sistema de panel térmico autoestructural, aprovechando tres paredes de la construcción existente (ejecutando un cerramiento vertical y la cubierta con este sistema liviano).

1. Implantación de obra

El contratista recibirá el lugar de las obras en su estado actual, correspondiendo al mismo adoptar las medidas necesarias para su ejecución.

La obra se mantendrá limpia, retirando diariamente el material no utilizable fuera del edificio y será de cargo de la misma.

2. Desmontes y demoliciones

Se deberán cortar y demoler parte de los canteros existentes en el patio, para posteriormente construir en su lugar un pavimento de acceso a la Sala y de la Sala propiamente dicha.

Se deberá demoler el pavimento existente en el sector de la Sala a construir, retirando unos 15cm y realizar zanja para la posterior ejecución de la zapata corrida para anclaje del cerramiento vertical liviano.

Para la realización de los trabajos deberá considerarse el retiro de cables en desuso que se encuentran sobre el local sala de caldera, verificando previamente que no exista riesgo eléctrico y que los cables no tengan tensión. Se retirarán todos los elementos obsoletos o en desuso.

3. Estructura

Se realizará zapara corrida de hormigón armado y contrapiso armado en el área del nuevo local según detalle E01.

Se preverán los perfiles de apoyo necesarios en muros existentes en el perímetro de la nueva Sala para apoyo de la cubierta liviana, según especificaciones del sistema.

4. Cubierta nueva

De panel térmico autoestructural

La Sala de Espera a construir tendrá cubierta liviana (sistema de panel térmico auto estructural) compuesto de dos laminas de acero galvanizado y cincado con recubrimiento final de alta calidad de pintura poliéster y con núcleo de poliestireno expandido tipo II (16-20Kg/m³), tipo Isodec Bromyros o calidad superior. Los distintos paneles se uniran mediante engrafado (con maquina especial, in situ). El espesor de la misma sera de 10 cm.

Llevará babetas plegadas de chapa prepintada color blanco en todo el perímetro contra los muros existentes, rodeando chimenea. Para el amure de la misma se realizarán dos cortes precisos paralelos en linea recta con amoladora, se picará para meter la babeta dentro del muro volviendo a recomponer el revoque con mortero de arena y portland con hidrófugo.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

Deberán realizarse los pases necesarios para las cañerías existentes, sellando debidamente para impedir la filtración de agua de lluvia por dichos pases.

En su lado libre se colocará canalón de chapa del sistema, no inferior a 20x20cm, con todas las sujeciones recomendadas por el fabricante, y una columna de bajada de PVC110, que se conectará a la boca de desagüe más cercana. Al pie de la columna se realizará una cámara de 40x40 con tapa de hormigón perforada.

5. Muros y tabiques

5.1 De panel térmico autoestructural.

La Sala de Espera a construir tendrá un cerramiento vertical liviano (sistema de panel térmico auto estructural), compuesto de dos laminas de acero galvanizado y cincado con recubrimiento final de alta calidad de pintura poliéster y con núcleo de poliestireno expandido tipo II (16-20Kg/m³), tipo Isopanel Bromyros o calidad igual o superior. Los distintos paneles se unirán mediante engrafado (con maquina especial, in situ). El espesor de los mismos sera de 10 cm. El local debera montarse siguiendo las recomendaciones del fabricante.

5.2 Misceláneas

La ventana de la actual Sala de Audiencias será tapiada colocando en el vano un chapón fenólico de 15mm de espesor, fijado en todo el perímetro desde el interior de la Sala de Audiencias mediante ángulos, tornillos phillips y tacos fischer. Esa pared, desde el interior de la nueva Sala de Espera será terminada mediante aplacado de yeso empleando placa estandar de 12,5mm masillada terminada para ser pintada, montadas sobre perfiles galvanizados omega, revistiendo tanto el muro como el vano tapiado.

6. Revoques

Las restantes paredes que conforman el local son los muros exteriores de la construcción existente, las cuales deberán ser debidamente acondicionadas realizando las reparaciones mínimas necesarias para quedar en condiciones de recepción de obra (reparar revoques dañados, humedades, fisuras).

7. Contrapisos

En la zona donde se implantará la nueva Sala de Espera se realizara un contrapiso de hormigón armado con malla electrosoldada (tipo mallalur C-42 o similar) de 10cm de espesor, previo picado y compactado del piso existente, rellenando con tosca y cemento portland compactado a pisón si es necesario hasta alcanzar el nivel requerido.

8. Pavimentos

Deberá cotizarse el suministro y la colocación de piso vinílico en baldosas de 60x60cm de alto tránsito color gris. Se deberán aportar muestras para aprobación de la Dirección de Obra.

9. Cielorrasos

De placa de roca de yeso

En la nueva Sala de Espera se montará cielorraso a 2,40m de altura sobre NPT con placa de yeso de 12.5 mm con estructura de 35 mm en acero galvanizado. Se aplicarán dos manos de



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

masilla y dos manos de pintura sobre la superficie nueva, de color blanco a base de agua.

10. Carpintería

10.1 Carpintería de madera

Se suministrará y colocará abertura nueva de madera (C01 puerta interior), según planilla.

10.2 Carpintería de aluminio

Se suministrarán y colocarán aberturas nuevas de aluminio anodizado natural (AL01 Puerta batiente y AL02 ventana 2 hojas corredizas) según planillas.

11. Pintura

Deberán cotizarse materiales y mano de obra necesarios para toda la pintura interior de la mampostería, aplacado y cielorraso de yeso del local a construir y en ítem aparte la pintura interior de paredes y cielorraso del local que figura como ESPERA DENUNCIADOS A ACONDICIONAR en la lámina A_01 Planta general.

Se prepararán adecuadamente las superficies, reparando sectores de revoque deteriorado, retirando clavos, grampas y otros elementos en desuso, aplicando enduido y lijando la superficie. Se aplicará un mínimo de 2 manos de pintura tipo Incalex de Inca o similar calidad, color blanco. En los cielorrasos se aplicarán dos manos de pintura tipo cielorrasos Anti-hongos color blanco marca Inca o similar calidad.

Se pintarán también los pretilos exclusivamente en el área de intervención, con pintura para exteriores marca Inca o similar calidad color blanco.

12. Instalación sanitaria

Deberá incluirse en la cotización la canalización de las pluviales recolectadas por el nuevo techo, conectándolo a las cámaras existentes mediante caños de PVC aprobados.

Deberá ejecutarse una cámara de 40x40 con tapa para preservar la LLP existente en el lugar donde se implantará la construcción.

Deberá anularse la canilla de servicio que se encuentra en la pared externa de la sala de caldera.

13. Instalación eléctrica

Se deberá incluir en la cotización la Instalación Eléctrica que se describe en planos la cual se ajustará en un todo a la Reglamentación vigente de UTE, consta de 2 luminarias tipo panel LED de 60x60cm de adosar en cielorraso y un interruptor, realizando la instalación en forma aparente por los muros y en forma oculta por sobre el cielorraso de yeso. Esta instalación local deberá tomar la energía y conectarse al tablero de servicio más cercano, colocando las correspondientes llaves y protecciones.

Deberá incluirse en la cotización la instalación eléctrica con canalizaciones aparentes y el suministro y colocación de 2 luminarias tipo panel LED de 60x60cm adosadas a cielorraso en ESPERA DENUNCIADOS A ACONDICIONAR.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

Especificaciones de las luminarias a cotizar: Panel led de embutir 60x60cm aprox. Cuerpo en chapa de acero, terminación pintura epoxi color blanco. Placa de cierre frontal traslúcida. Potencia de led aprox 45W, flujo luminoso 3700lm mínimo, color 4000 °K, driver incorporado. Garantía de depreciación luminosa al 90% superior a 35.000 horas.

14. Herrería

Se suministrarán y colocarán rejas (H01, H02 Y H03), según planillas.

15. Limpieza de obra

A medida que los sectores sean liberados, deberán quedar limpios y libres de materiales sobrantes y/o herramientas.

La empresa deberá retirar todos los elementos de desecho, materiales sobrantes y demás, a su cargo.

La obra se entregará luego de realizada una inspección de todas las superficies, confirmando la limpieza a fondo; no se dará por entregada hasta tanto no se realice ésta a total satisfacción de la Supervisión de Obra del Poder Judicial.

Se solicita se cotice de acuerdo al Rubrado que se agrega a continuación.

El Poder Judicial se reserva el derecho de suprimir el/los rubros o sub-rubros que entienda conveniente. El presupuesto a presentar deberá incluir todas las tareas y elementos necesarios para la realización de los trabajos; no se aceptarán como adicionales los elementos evidentemente necesarios para tal fin.

Se establece un plazo máximo de obra de 20 días laborables.

No obstante, la empresa se comprometerá a realizar el trabajo en el menor tiempo posible.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

RUBRADO – Sala de Espera VG Penal de Rocha

RUBRADO BÁSICO

ítem	descripción	unidad	cantidad	precio unit	subtotal	monto imponible
1	Implantación de obra	G	1			
2	Desmontes y demoliciones	G	1			
3	Estructura HA y apoyo cubierta	G	1			
4	Cubierta de panel térmico autoestructural	G	1			
5	Muros y tabiques	G	1			
6	Reparación de revoques	G	1			
7	Contrapiso	G	1			
8	Pavimento vinílico en baldosas	G	1			
9	Cielorraso de yeso	G	1			
10	Carpintería					
10.1	Suministro y colocación de C01	unidad	1			
10.2	Suministro y colocación de AI01	unidad	2			
10.3	Suministro y colocación de AI02	unidad	3			
11	Pintura					
11.1	Pintura interior y exterior Sala de Espera víctimas	G	1			
11.2	Pintura interior Sala de Espera denunciados	G	1			
12	Canalización de pluviales y otros	G	1			
13	Instalación eléctrica e iluminación					
13.1	Instalación eléctrica e iluminación Sala de Espera víctimas	G	1			
13.2	Iluminación Sala de Espera denunciados	G	1			
14	Herrería					
14.1	Suministro y colocación de H01	unidad	1			
14.2	Suministro y colocación de H02	unidad	1			
14.3	Suministro y colocación de H03	unidad	1			
15	Limpieza de obra	G	1			

Subtotal 0

Monto Imponible 0

Leyes Sociales (72,76%) 0

I.V.A. 22% Obra 0

TOTAL de OBRA 0

Imprevistos 15% 0

I.V.A. 22% Obra 0

TOTAL de IMPREVISTOS 0

TOTAL de OFERTA (Total OBRA + Total Imprevistos + Leyes Sociales) 0