



**PODER JUDICIAL**  
**DIVISIÓN ARQUITECTURA**

## **MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR**

### **ADAPTACION DE LUMINARIAS PARA TUBOS LED DE LOS NIVELES 1, 2, 3, 4 Y 5 EN EL PALACIO DE LOS TRIBUNALES, SITO EN LA CALLE PASAJE DE LOS DERECHOS HUMAMOS 1319, MONTEVIDEO.**

#### **Consideraciones Generales**

La sola presentación por parte de la Empresa en el presente llamado implica la aceptación y el conocimiento de todas las consideraciones expresadas en esta Memoria. Como Memoria Constructiva General se tomará la Memoria Constructiva para Edificios Públicos del M.T.O.P. Edición 2006, así como se considerarán las reglamentaciones Municipales vigentes y las Normas UNIT.

Como complemento de la presente Memoria se entregará la siguiente documentación gráfica y escrita:

- ✓ L1 - Planta 1er Piso luminarias a adaptar; esc. 1:200
- ✓ L2 - Planta 2do Piso luminarias a adaptar; esc. 1:200
- ✓ L3 - Planta 3er Piso luminarias a adaptar; esc. 1:200
- ✓ L4 - Planta 4to Piso luminarias a adaptar; esc. 1:200
- ✓ L5 - Planta 5to Piso luminarias a adaptar; esc. 1:200

Las obras que no estén expresadas en esta Memoria Descriptiva Particular, pero que se consideren imprescindibles para el funcionamiento satisfactorio del edificio, estarán de hecho incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

El contratista será responsable por el cumplimiento de toda la normativa vigente sobre Seguridad e Higiene en la Construcción durante todo el transcurso de la obra, así como de los riesgos por daños a terceros que puedan surgir.

Se deja constancia que se exigirá un correcto nivel de terminaciones. Si los trabajos no cumplen con estas exigencias deberán realizarse nuevamente a entero costo del Contratista. Queda terminantemente prohibido introducir modificaciones o adicionales a las tareas indicadas originalmente sin autorización previa de los Arquitectos del Poder Judicial.

Las empresas deberán presentar las especificaciones y demás detalles técnicos de los materiales presupuestados. De no indicarlos expresamente el oferente en su propuesta, se podrá exigir en Obra aquellos que se entiendan más adecuados y de mayor calidad.

La empresa contratista deberá contar con un interlocutor técnico responsable de la obra, quien estará en permanente contacto con División Arquitectura del Poder Judicial (contactos: Arq. Laura Liz, Arq. Valentina Gianelli y Ay. Arq. Carolina Pirez; teléfonos 1907 int. 4530), además de contar con un Técnico Prevencionista.



**PODER JUDICIAL**  
**DIVISIÓN ARQUITECTURA**

Se realizará una visita obligatoria cuya fecha se publicará en Compras Estatales, previa a la cotización para conocer el lugar de trabajo y evacuar dudas y consultas que puedan surgir. Se deberá presentar constancia de esta visita, de lo contrario la oferta no será tenida en cuenta.

No serán consideradas válidas aquellas propuestas que no incluyan la totalidad de los rubros especificados en el rubrado correspondiente, el que se encuentra al final de este documento.

**Descripción general de los trabajos.**

La obra consta en la adaptación a tecnología LED de las luminarias existentes indicadas en cada lámina (L1 a L5) compuestas cada una por 4 tubos fluorescentes de 60 cm de largo en chasis embutido en cielorraso. La tarea de adaptación de una luminaria implica el retiro de reactancias y arrancadores; y la realización de conexiones internas en el chasis para conversión a 220V. Se debe incluir en este presupuesto el suministro de los tubos de luz LED nuevos para el total de luminarias adaptadas.

**1. Implantación de obra.**

El contratista recibirá el lugar de las obras en su estado actual, correspondiendo al mismo adoptar las medidas necesarias para su ejecución. La obra se mantendrá limpia, retirándose diariamente el material no utilizable fuera de cada local intervenido y será de cargo de la misma.

La empresa contará con el personal suficiente para la realización del trabajo en el menor tiempo posible. Se solicitará un plan de trabajo por piso y/o por sector para poder coordinar los mismos con las arquitectas de la sede y con la Intendencia de la misma con antelación.

Los trabajos se realizarán de manera de interferir lo menos posible con el funcionamiento de la sede. Si la empresa lo solicita, podrá trabajar los fines de semana previa coordinación.

Los gastos originados por consumos de agua y energía eléctrica correrán por cuenta del Poder Judicial.

**2. Adaptación de luminarias compuestas por 4 tubos de 60 cm.**

La tarea de adaptación de una luminaria implica el retiro de reactancias y arrancadores; y la realización de conexiones internas en el chasis para conversión a 220V.

Asimismo, se deberán suministrar y colocar 4 nuevos tubos led de 60cm en todas las luminarias adaptadas, de forma que las mismas queden funcionando por completo.

La empresa deberá reparar todos los daños que pudiera provocar en el cielorraso durante los trabajos.

Si los tableros de la sede que comandan los locales intervenidos necesitan agregar alguna llave termo-magnética u otra protección adicional a lo existente, deberá incluirse en esta cotización de forma que todo funcione adecuadamente.



**PODER JUDICIAL**  
**DIVISIÓN ARQUITECTURA**

**3. Limpieza de obra.**

A medida que se vayan avanzando con los trabajos en cada local, el mismo deberá quedar limpio y libre de materiales sobrantes y partes extraídas de las transformaciones de manera que pueda ser habilitado el uso inmediatamente.

La empresa deberá descartar y retirar a su costo todos los tubos extraídos que estén quemados según disposiciones del Ministerio de Ambiente, pero dejará aquellos que aún funcionen en donde disponga la Intendencia de la sede para su posible re-utilización.

La obra se entregará luego de realizada una inspección de todos los locales en todos los pisos, confirmando la limpieza a fondo; no se dará por entregada hasta tanto no se realice ésta a total satisfacción de la Supervisión de Obra del Poder Judicial.

Los elementos dañados serán repuestos a cargo del contratista antes de la recepción de la obra.

***Se solicita se coticie de acuerdo al Rubrado que se agrega a continuación.***

El Poder Judicial se reserva el derecho de suprimir el/los rubros o sub-rubros que entienda conveniente. El presupuesto a presentar deberá incluir todas las tareas y elementos necesarios para la realización de los trabajos; no se aceptarán como adicionales los elementos evidentemente necesarios para tal fin.

***Se establece un plazo máximo de obra de 30 días laborables.***



**PODER JUDICIAL**  
**DIVISIÓN ARQUITECTURA**

**RUBRADO**

ítem	descripción	Uni.	cantidad	precio unit	subtotal	monto imponible
1	Implantación de obra	G	1			
2.1a	Adaptación luminarias 1er nivel	U	26			
2.1b	Suministro y colocación de tubos led de 60 cm en 1er nivel	U	104			
2.2a	Adaptación luminarias 2do nivel	U	43			
2.2b	Suministro y colocación de tubos led de 60 cm en 2do nivel	U	172			
2.3a	Adaptación luminarias 3er nivel	U	58			
2.3b	Suministro y colocación de tubos led de 60 cm en 3er nivel	U	232			
2.4a	Adaptación luminarias 4to nivel	U	39			
2.4b	Suministro y colocación de tubos led de 60 cm en 4to nivel	U	156			
2.5a	Adaptación luminarias 5to nivel	U	43			
2.5b	Suministro y colocación de tubos led de 60 cm en 5to nivel		172			
3	Limpieza de obra	G	1			

**Subtotal**

**Monto Imponible**

**Leyes Sociales (72,76%)**

**IVA 22% obra**

**TOTAL de OBRA**

**Imprevistos 10 % Subtotal**

**IVA 22% imprevistos**

**TOTAL de IMPREVISTOS**

**TOTAL de OFERTA (total obra + total imprevistos + leyes sociales)**