



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA

**Juzgado Letrado de Paso de los Toros,
Br. Artigas 389, Paso de los Toros, Depto.: TACUAREMBÓ.**

Consideraciones Generales

La sola presentación por parte de la Empresa en el presente llamado implica la aceptación y el conocimiento de todas las consideraciones expresadas en esta Memoria. Como Memoria Constructiva General se tomará la Memoria Constructiva para Edificios Públicos del M.T.O.P. Edición 2006, así como se considerarán las reglamentaciones Municipales vigentes y las Normas UNIT.

Las obras que no estén expresadas en esta Memoria Descriptiva Particular, pero que se consideren imprescindibles para corregir las patologías presentes en la AZOTEA del edificio, aún cuando no se detallen en esta Memoria, estarán de hecho incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

El contratista será responsable por el cumplimiento de toda la normativa vigente sobre Seguridad e Higiene en la Construcción durante todo el transcurso de la obra, así como de los riesgos por daños a terceros que puedan surgir.

Se deja constancia que se exigirá un correcto nivel de terminaciones. Si los trabajos no cumplen con estas exigencias deberán realizarse nuevamente a entero costo del Contratista. Queda terminantemente prohibido introducir modificaciones o adicionales a las tareas indicadas originalmente sin autorización previa de los Arquitectos del Poder Judicial.

Las marcas que se mencionan en esta Memoria son a título de referencia, debiendo la propuesta incluir las marcas de los materiales presupuestados, los que no deberán ser de calidad inferior a los de referencia. De no indicarlos expresamente el oferente en su propuesta se considerará que utilizará los materiales mencionados en esta Memoria y así se le exigirá en Obra.

El oferente deberá manifestar que previo al inicio de la obra contará con la Dirección Técnica de un Arquitecto o Ingeniero asignada a la obra, quien estará en permanente contacto con División Arquitectura del Poder Judicial además de un Técnico Prevencionista, cumpliendo con la normativa de Seguridad e Higiene, Dec.125/2014 y 283/1996.

Se realizará una visita obligatoria, previa a la cotización para conocer el lugar de trabajo y evacuar dudas y consultas que puedan surgir. Se solicitará constancia de esta visita para poder cotizar.

Se solicita se cote de acuerdo al Rubrado que se entrega.

Se establece un plazo máximo de obra de 20 días laborables. Se realizarán las tareas en horario de la construcción, debiendo coordinarse con la oficina y la Supervisión de Obra las tareas que puedan interferir con el funcionamiento de la sede judicial (ruido, polvo, etc.), realizando las mismas en contra horario de la oficina.

El Poder Judicial se reserva el derecho de suprimir el/los rubros o sub-rubros que entienda conveniente. El presupuesto a presentar deberá incluir todas las tareas y elementos necesarios para la realización de los trabajos; no se aceptarán como adicionales los elementos evidentemente necesarios para tal fin.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA

- 1.1** El contratista recibirá el lugar de las obras en su estado actual, correspondiendo al mismo adoptar las medidas necesarias para su ejecución.

La obra se **mantendrá limpia, retirándose diariamente el material no utilizable fuera de las instalaciones del local y será de cargo de la misma.**

La empresa contará con el personal suficiente para la realización del trabajo en el menor tiempo posible.

Los gastos originados por consumos de agua y energía eléctrica correrán por cuenta del Poder Judicial.

De preparar material aglomerado se deberá hacerlo en bateas para evitar posibles derivaciones de materiales hacia otras áreas. Será de cargo del contratista la reparación de cualquier daño que surgiere en el interior del edificio por no observar estas recomendaciones.

2. IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA

2.1 Preparación y Aplicación de Membrana Asfáltica AZOTEA (LÁMINA 2) :

La superficie de la azotea deberá ser hidro lavada en su totalidad.

Se eliminará la maleza y/o musgo existente en dicha cubierta cuidando de no deteriorar la azotea y colocar un producto funguicida.

Los cables de los servicios en desuso deben ser retirados y grapados los que deben quedar (UTE, ANTEL, CABLE).

En el caso que se encuentren **zonas de carpeta en mal estado serán retiradas y se recompondrán las superficies volviendo a colocar la carpeta de arena y portland, cuidando las pendientes existentes y sellando las juntas.**

Ídem en los pretilos que tengan revoques sueltos y en los paramentos verticales de claraboyas y/o ventilaciones deberán ser reparados.

Para el sellado de las juntas y/o recomposición de sectores a reparar: **se aplicará en toda la superficie, un alisado de arena gruesa y Portland al 3 x 1 dejando una superficie lisa y pareja para la imprimación de emulsión asfáltica y posterior colocación de la membrana asfáltica.**

Se aplicarán 3 manos de imprimación de emulsión asfáltica previamente a la colocación de la membrana.

La imprimación se dará en las zonas en las que la membrana irá adherida a la cubierta, incluyendo babetas y pretilos.

El material de Imprimación se dejará secar previamente a la colocación de la membrana, verificando que no se produzca desplazamiento ni desprendimiento del mismo.

Se limpiará toda la superficie, para que esta se encuentre libre de polvo, suciedad u óxido.

Esta deberá estar seca, en caso de que hubiese agua se secará antes de comenzar la colocación de la membrana. Se prestará atención a que la misma se encuentre perfectamente plana y uniforme no debiendo existir ningún tipo de fragmentos, piezas sueltas, fisuras, irregularidades o rugosidades que puedan dañar la superficie de la membrana a colocar.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

La membrana tendrá las siguientes características: espesor $e = 4\text{mm}$ (40kg), con alma central de polietileno y terminación de aluminio gofrado.

Las membranas asfálticas que se utilicen deberán cumplir con la norma IRAM acorde al tipo del que se trate: IRAM 6684, 6693, 6692, 9987, 6680 y UNIT1058/2000

La membrana llevará una solapa entre cada una de sus capas de 10 cm., para lograr una perfecta aislación húmedica.

Cabe señalar que el ancho de la membrana es de 1,00 m. pero su ancho real de cubriente será de 0.80m y a su vez subirá 0.20 m en cada una de sus caras laterales para evitar las filtraciones.

En los ángulos diedros formados por la intersección del plano del techo con el de los muros laterales, medianeras, pretilos y ductos, se ejecutará una garganta.

En el pretil de las claraboyas, la membrana asfáltica deberá cubrir los mismos.

Se deberá tener especial cuidado con puntos de desagüe existentes al momento de la recomposición de los mismos al efectuar la impermeabilización. En el caso de que no se puedan recomponer dichos embudos por sus dimensiones, se solicita la implementación de embudos de tipo embudos prefabricados según foto adjunta.



Se deberá realizar PRUEBA DE ESTANQUEIDAD y presentar garantía escrita por la MEMBRANA COLOCADA y trabajos de IMPREMEABILIZACIÓN REALIZADOS.

2.2 Pintura EXTERIORES de VENTILACIONES, SECTOR PATIO A MEDIO NIVEL:

Se aplicará pintura para exteriores y/o membrana líquida blanca a los cielorrasos exteriores del sector y a la terraza de la kitchenette.

Se liján y limpiarán previamente, aquellos sectores de las superficies que sea necesario.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

3. OTROS:

3.1 CIERRE DE MURO EN SALIDA AZOTEA EX VIVIENDA JUEZ:

Se deberá anular retirando la abertura de salida a éste nivel de azotea, previendo una salida de diámetro 150mm para extracción.

Se realizará muro, revoque grueso, terminación **alisado de arena gruesa y Portland al 3 x 1** dejando una superficie lisa y pareja para aplicar pintura para exteriores según lo indicado en el punto 2.2.



abertura a anular

3.2 EXTRACTOR TIPO SOLER Y PALAU

Suministro e instalación de un extractor Soler y Palau CK60 F ó similar con salida de extracción de diámetro 150mm.

Dicha salida de extracción será colocada en el muro donde se sustituye la abertura en el punto 3.1.

El extractor será de pared y conducida su extracción hasta la salida anteriormente descrita.

La empresa adjudicataria deberá presentar información técnica del extractor, la cual deberá ser aprobada por la Dirección de Obra del Poder Judicial.

3.3 LIMPIEZA DE OBRA:

La obra se entregará luego de realizada una limpieza a fondo de la misma retirando la totalidad de los materiales sobrantes, de manera que pueda ser habilitada para su uso inmediatamente; no se dará por entregada hasta tanto no se realice ésta a total satisfacción de la Supervisión de Obra del Poder Judicial.

Los elementos dañados serán repuestos a cargo del contratista antes de la recepción de la obra.

3.4 Las obras que figuren en los planos aun cuando no estén expresadas en esta Memoria, así como aquellas que se consideren imprescindibles deben ser incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido. Se deberá agregar su descripción en los puntos 3.5, 3.6, etc.

No se aceptarán como adicionales los elementos evidentemente necesarios para tal fin.

Departamento de Obras de la División Arquitectura
PODER JUDICIAL, 2022.-