



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR

**TRABAJOS DE HIDROLAVADO, REPARACIÓN DE FISURAS Y PINTURA de FACHADAS EN
JUZGADO LETRADO DE 2do Y 3er TURNO DE LAVALLEJA. José Enrique Rodó 634,
Minas.**

Consideraciones Generales

La sola presentación por parte de la Empresa en el presente llamado implica la aceptación y el conocimiento de todas las consideraciones expresadas en esta Memoria. Como Memoria Constructiva General se tomará la Memoria Constructiva para Edificios Públicos del M.T.O.P. Edición 2006, así como se considerarán las reglamentaciones Municipales vigentes y las Normas UNIT.

Es complementario de esta Memoria la siguiente documentación gráfica:

- ✓ L1 –PLANTA GENERAL; esc. 1/125
- ✓ L2 –FACHADAS; esc. 1/125
- ✓ Anexo I- Imágenes estado actual Fachadas Jdo Ldo Minas

Se deja constancia que se exigirá un correcto nivel de terminaciones. Si los trabajos no cumplen con estas exigencias deberán realizarse nuevamente a entero costo del Contratista. Queda terminantemente prohibido introducir modificaciones o adicionales a las tareas indicadas originalmente sin autorización previa de los Arquitectos del Poder Judicial.

Las marcas que se mencionan en esta Memoria son a título de referencia, debiendo la propuesta incluir en todos los casos las marcas y demás detalles técnicos de los materiales presupuestados, los que no deberán ser de calidad inferior a los de referencia. De no indicarlos expresamente el oferente en su propuesta se considerará que utilizará los materiales mencionados en esta Memoria y así se le exigirá en Obra.

Las obras que no estén expresadas en esta Memoria Descriptiva Particular, pero que se consideren imprescindibles para el funcionamiento satisfactorio del edificio, estarán de hecho incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

La empresa contratista deberá contar con la Dirección Técnica de un Arquitecto o Ingeniero responsable, quien estará en permanente contacto con División Arquitectura del Poder Judicial (contactos: Arq. Laura Liz, Arq. Valentina Gianelli y Ay. Arq. Carolina Pirez; teléfonos 1907 int. 4530).

El contratista será responsable por el cumplimiento de toda la normativa vigente sobre Seguridad e Higiene en la Construcción (decreto 125/14) durante todo el transcurso de la obra y contará con un Técnico Prevencionista para la elaboración del Estudio y Plan de Seguridad.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

Ley 5032 Responsabilidad del empleador en materia de Seguridad Laboral.
Ley 16074 Obligatoriedad del empleador en Seguro de Acc. y Enf. profesionales
Dec. 125/14 Seguridad e Higiene en la Industria de la construcción
Dec.103/96 homologacion de EPP
Dec.283/96 plan y estudio de seguridad
Dec.481/09 Registro de Obras y su Trazabilidad.

La empresa contará con el personal suficiente para la realización del trabajo en el menor tiempo posible. Los trabajos se realizarán de manera de interferir lo mínimo posible con el funcionamiento de la sede. Si la empresa lo solicita, podrá trabajar los fines de semana previa coordinación.

Los gastos originados por consumos de agua y energía eléctrica correrán por cuenta del Poder Judicial.

Se realizará una visita obligatoria cuya fecha se publicará en Compras Estatales. Se deberá presentar constancia de esta visita, de lo contrario la oferta no será tomada en cuenta.

No serán consideradas válidas aquellas propuestas que no incluyan la totalidad de los rubros especificados en el rubrado correspondiente, el que se encuentra al final de este documento.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

Descripción general de los trabajos.

El trabajo principal consta de trabajos de acondicionamiento de las fachadas principales e internas (hacia el patio) de la Sede.

1. Implantación de obra

El contratista recibirá el lugar de las obras en su estado actual, correspondiendo al mismo adoptar las medidas necesarias para su ejecución.

La obra se mantendrá limpia, retirando diariamente el material no utilizable fuera del edificio y será de cargo de la misma.

Por ser la vereda angosta y muy transitada por peatones deberá realizarse un vallado provisorio y la señalización correspondiente para evitar accidentes. Se deberá proteger debidamente el acceso al edificio al realizar el hidrolavado y la pintura, así como asegurar la hermeticidad de las aberturas previo a realizar el trabajo. Será de cargo del contratista la reparación de cualquier daño que surgiera en el interior del edificio por no observar estas recomendaciones.

2. Pintura

2.1 Preparación de las superficies

Se limpiará adecuadamente la superficie a pintar eliminando sectores sueltos o mal adheridos. Antes de aplicar un método de limpieza se efectuarán pruebas para observar si las superficies soportan el tratamiento y si el método elegido es eficaz. Debe emplearse el método menos agresivo y el procedimiento debe ser cuidadoso. El método más aconsejado es el de agua a baja presión mediante máquina y cepillado con cerda natural. No debe utilizarse cepillos de cerda metálica para evitar agresiones y posibilidad de dejar adherencias metálicas en la fachada que puedan oxidarse y producir manchas. Conviene emplear diferentes presiones y distancias de aplicación con chorros intermitentes y espaciados, que consigan un reblandecimiento progresivo, recomendándose evitar la saturación de la pared.

El sistema de agua a presión se combinará con un hidrolavado manual. Se procede haciendo primero una impregnación, luego se cepilla y por último se enjuaga con abundante agua limpia, comenzando desde las partes superiores.

Se deberá tener especial esmero en el tratamiento de la humedad del alero que se encuentra ennegrecido, con presencia de musgos y verdines, realizando una limpieza con cepillo de cerdas naturales y solución de agua y detergente, enjuague, aplicación de solución con hipoclorito de sodio y nuevamente enjuague, dejando secar el tiempo suficiente antes de aplicar pintura. De ser necesario se emplearán otras técnicas hasta remover todo vestigio de hongos.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

2.2 Reparación de fisuras y reposición de revoques

Si luego de realizada la limpieza de la superficie mediante hidrolavado a presión y temperatura controladas aún persiste algún sector cuya base no se encuentre firme, será debidamente reparado con materiales y procedimientos tradicionales, picando todo revoque que se encuentre flojo o que suene hueco. Se repondrán los mismos con revoque de arena y portland con hidrófugo 4:1. En las fisuras- rajaduras existentes se abrirá una canaleta lo más limpia posible y se rellenará con masilla poliuretánica pintable, de acuerdo a las especificaciones del fabricante, empleando productos del tipo Sika o de calidad superior.

Los paños rectangulares correspondientes a los antepechos de las ventanas serán tratados en su totalidad, restituyendo el revoque en todo el paño, con un revoque de características similares al existente (previo saneado de las fisuras-rajaduras por el procedimiento anteriormente descrito).

2.3 Pintura

Los trabajos serán realizados por personal especializado en la preparación de pintura y su aplicación. Se procederá a la pintura total de la mampostería utilizando Elastocolor de Sika o similar de calidad superior aplicando -como mínimo- dos manos. El color quedará a elección de la Supervisión de Obra del Poder Judicial y será en tonos claros. Se aportarán las muestras que sean necesarias para determinar el color a entera satisfacción de la Supervisión de Obra del Poder Judicial.

2.4 Impermeabilización del alero de fachada principal

Se deberá realizar un tratamiento especial al alero que recorre la fachada. De desprenderse el material en algunos sectores por eventual oxidación de las armaduras, deberán tratarse éstas por medios mecánicos, luego tratar con inhibidor de corrosión Sikatop armatec 108 y posteriormente reconstruir el hormigón utilizando Sikatop Modul como mejorador de adherencia.

Sobre la superficie superior del alero se aplicarán 3 manos de impermeabilizante acrílico tipo Sikaguard acril, color similar al mortero limpio, reforzado con una manta de geotextil de 50g base poliéster.

3. Limpieza de obra

A medida que los sectores sean liberados, deberán quedar limpios y libres de materiales sobrantes y/o herramientas.

La empresa deberá retirar todos los elementos de desecho, materiales sobrantes y demás, a su cargo.

La obra se entregará luego de realizada una inspección de todas las superficies, confirmando la limpieza a fondo; no se dará por entregada hasta tanto no se realice ésta a total satisfacción de la Supervisión de Obra del Poder Judicial.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

Se solicita se cotice de acuerdo al Rubrado que se agrega a continuación.

El Poder Judicial se reserva el derecho de suprimir el/los rubros o sub-rubros que entienda conveniente. El presupuesto a presentar deberá incluir todas las tareas y elementos necesarios para la realización de los trabajos; no se aceptarán como adicionales los elementos evidentemente necesarios para tal fin.

Se establece un plazo máximo de obra de 15 días laborables.

No obstante, la empresa se comprometerá a realizar el trabajo en el menor tiempo posible.

RUBRADO – Juzgado Letrado de 2do y 3er T de Lavalleja (Minas)

Acondicionamiento de fachadas

RUBRADO BÁSICO

ítem	descripción	unidad	cantidad	precio unit	subtotal	monto imponible
1	Implantación de obra	G	1			
2	Fachadas principales (Rodó y Batlle)					
2.1	Hidrolavado	G	1			
2.2	Reparación y sellado de fisuras, reparación de revoques	G	1			
2.3	Pintura	m2	550			
3	Fachadas interiores (hacia el patio)					
2.1	Hidrolavado	G	1			
2.2	Reparación y sellado de fisuras, reparación de revoques	G	1			
2.3	Pintura	m2	200			
4	Limpieza de obra	G	1			

Subtotal

Monto Imponible

Leyes Sociales (72,76%)

I.V.A. 22% Obra

TOTAL de OBRA

Imprevistos 10%

I.V.A. 22% Obra

TOTAL de IMPREVISTOS

TOTAL de OFERTA (Total OBRA + Total Imprevistos + Leyes Sociales)